



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: _____ din _____

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008 – prin introducerea bunurilor aferente Obiectivului de investiții „Contorizarea vânzării de energie termica – etapa I și II” și darea în administrarea Regiei Autonome de Distribuție a Energiei termice a respectivelor bunuri

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructura și Servicii Publice - Direcția Utilități Publice;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În baza:

- prevederilor Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii 51/ 2006 privind serviciile comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 325/2006, legea serviciului public de alimentare cu energie termica cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Ordinului nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica;
- prevederilor art. 36, alin. (2) lit. “c”, alin. (5) lit. “a”, art. 45 alin. (3), art. 119, art. 120 și art. 123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba includerea în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București bunurile aferente Obiectivului de investitii „Contorizarea vanzarii de energie termica – etapa I si II” prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se va completa potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotarare.

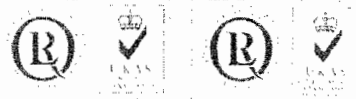
Art. 3 - Bunurile aferente Obiectivului de investitie „Contorizarea vanzarii de energie termica – etapa I si II” realizat de Municipiul Bucuresti se dau in administrarea Regiei Autonome de Distributie a Energiei Termice – Bucuresti.

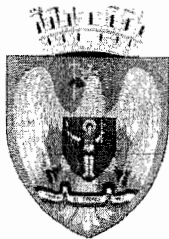
Art. 4 – Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Regia Autonoma de Distributie a Energiei Termice – Bucuresti vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PRESEDINTE DE SEDINTA

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,
TUDOR TOMA**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Nr. _____ / _____

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008 – prin introducerea bunurilor aferente Obiectivului de investiție „Contorizarea vanzării de energie termică – etapa I și II” și predarea în administrarea Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice a respectivelor bunuri

Având în vedere obligațiile legale ce revin autorităților administrației publice locale privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică, Primăria Municipiului București a implementat în perioada 2003 – 2012 Obiectivul de investiție „Contorizarea vanzării de energie termică – etapa I și II”.

În cadrul Obiectivului de investiție „Contorizarea vanzării de energie termică – etapa I și II” s-a realizat contorizarea energiei termice furnizate la scarile de bloc situate în sectoarele 1-6 din municipiul București, respectiv s-a realizat contorizarea unui număr de 32 405 puncte de măsură (bucle de măsură) pentru apa caldă și încălzirea furnizate la scarile de bloc.

Principalele categorii de lucrări realizate în cadrul obiectivului de investiție au constat din lucrări de construcții și instalații de termoficare pentru realizarea contorizării și sectorizării consumatorilor casnici racordați la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică asigurându-se astfel condițiile pentru gestionarea eficientă a energiei termice furnizate la scarile de bloc.

Totodată, având în vedere faptul că obiectivul principal al acestui proiect de investiție a fost realizarea unui sistem integrat de contorizare și gestionarea eficientă a energiei termice, în cadrul proiectului s-a prevăzut achiziționarea și utilizarea de utilaje și echipamente (furnitura, echipamente de citire a înregistrărilor contoarelor de la distanță, tehnica de calcul, etc.), compatibile, care să permită citirea de la distanță a consumurilor, înregistrarea acestora la un dispecer central, asigurarea gestionării acestor date și realizarea unor lucrări de modernizare ale sistemului care să conducă la îmbunătățirea performanțelor sistemului.

Astfel, aceste utilaje și echipamente (puse la dispoziția Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice – București), indispensabile pentru asigurarea funcționării și modernizării sistemului de contorizare realizat, constituie alături de lucrările de construcții și instalații de termoficare executate pentru realizarea propriu-zisă a contorizării, bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului București.

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;



insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti. Adresele locatiilor lucrarilor de contorizare si furnitura aferenta lucrarilor de contorizare si de modernizare sunt prezentate in tabelele nr. 1 si 2.

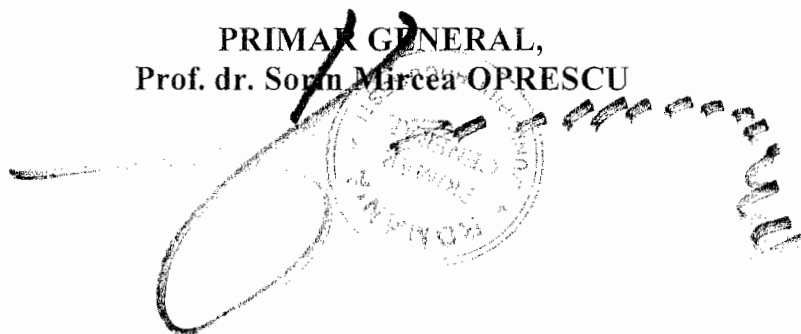
De asemenea, luand in considerare prevederile:

- Legii 51/ 2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 325/2006, legea serviciului public de alimentare cu energie termica cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica;

Propun ca bunurile aferente obiectivului de investitie „Contorizarea vanzarii de energie termica – etapa I si II”, obiectiv cu o valoare de inventar de 196 802 237,30 lei, sa fie predate in administrarea Regiei Autonome de Distributie a Energiei Termice Bucuresti.

Tinand cont de cele de mai sus cat si de prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare, propun aprobarea prezentului proiect de hotarare.

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București, însușit prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008 –
prin introducerea bunurilor aferente Obiectivului de investiție „Contorizarea vanzării de
energie termică – etapa I și II” și predarea în administrarea
Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București a respectivelor bunuri**

Având în vedere obligațiile legale ce revin autorităților administrației publice locale privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică, prevăzute în principal în următoarele acte normative:

- H.G. nr. 348/1993 privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici;
- Ordinul nr. 29/N/1993 pentru aprobarea Normativului – cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici;
- H.G. nr. 933/2004 privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică;
- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006;
- Ordinul nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului – cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;

Primăria Municipiului București a implementat în perioada 2003 – 2012 Obiectivul de investiție „Contorizarea vanzării de energie termică – etapa I și II”.

Implementarea acestui obiectiv de investiție s-a realizat în baza următoarelor acte normative specifice:

- HCGMB nr. 261/2000 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Contorizarea vanzării de energie termică”;
- H.G. nr. 1289/2000 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Contorizarea vanzării de energie termică”;
- HCGMB nr. 112/2002 privind modificarea HCGMB nr. 261/2000 privind aprobarea documentației tehnico – economice a obiectivului de investiții „Contorizarea vanzării de energie termică”;
- Legea nr. 489/2001 privind ratificarea „Contractului de finanțare dintre România, Banca Europeană de Investiții și Consiliul General al Municipiului București pentru finanțarea Proiectului privind infrastructura urbană în București, semnat la Luxemburg la 18.12.2000 și la București la 19.12.2000.

În cadrul Obiectivului de investiție „Contorizarea vanzării de energie termică – etapa I și II” s-a realizat contorizarea energiei termice furnizate la scarile de bloc situate în sectoarele 1-6 din municipiul București, respectiv s-a realizat contorizarea unui număr de 32 405 puncte de măsură (bucle de măsură) pentru apa caldă și încălzirea furnizate la scarile de bloc.

Principalele categorii de lucrări realizate în cadrul obiectivului de investiție au constat din lucrări de construcții și instalații de termoficare pentru realizarea contorizării și sectorizării consumatorilor casnici racordați la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică asigurându-se astfel condițiile pentru gestionarea eficientă a energiei termice furnizate.



Totodata, avand in vedere faptul ca obiectivul principal al acestei proiect de investitie a fost realizarea unui sistem integrat de contorizare si gestionarea eficienta a energiei termice, in cadrul proiectului s-a prevazut achizitionarea si utilizarea de utilaje si echipamente (furnitura, echipamente de citire a inregistrarilor contoarelor de la distanta, tehnica de calcul, etc.), compatibile, care sa permita citirea de la distanta a consumurilor, inregistrarea acestora la un dispecer central, asigurarea gestionarii acestor date si realizarea unor lucrari de modernizare ale sistemului care sa conduca la imbunatatirea performantelor sistemului.

Astfel, aceste utilaje si echipamente (puse la dispozitia Regiei Autonome de Distributie a Energiei Termice – Bucuresti), indispensabile pentru asigurarea functionarii si modernizarii sistemului de contorizare realizat, constituie alaturi de lucrarile de constructii si instalatii de termoficare executate pentru realizarea propriu – zisa a contorizarii, bunuri care alcatuiesc domeniul public al municipiului Bucuresti.

Luand in considerare prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;

Propunem includerea in Inventarul Bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti bunurile aferente obiectivului de investitie „Contorizarea vanzarii de energie termica – etapa I si II” prevazute in anexa nr. 1 la proiectul de hotarare si completarea HCGMB nr. 186/2008 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti. Adresele locatiilor lucrarilor de contorizare si furnitura aferenta lucrarilor de contorizare si de modernizare sunt prezentate in tabelele nr. 1 si 2.

Conform adresei DFC nr. 4080/19.06.2013 (inregistrata la DUP cu nr. 5901/19.06.2013) anexata prezentei, valoarea de inventar a activului fix „Contorizarea vanzarii de energie termica etapa I si II” este de 196 802 237,30 lei, numarul de inventar al acestui activ fiind 920581.

De asemenea, luand in considerare prevederile:

- Legii 51/ 2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 325/2006, legea serviciului public de alimentare cu energie termica cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica;

Propunem ca bunurile aferente obiectivului de investitie „Contorizarea vanzarii de energie termica – etapa I si II” sa fie predate in administrarea Regiei Autonome de Distributie a Energiei Termice Bucuresti.

Tinand cont de cele de mai sus cat si de prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare, propunem aprobarea prezentului proiect de hotarare.

**Director General,
Mădălin DUMITRU**

**Director Executiv,
Cosmin Flavius GHEORGHIU**

**Director Executiv Adj.,
Magda IUGA**

Şef Serviciu: Dorel GEANA

Intocmit: Şazbo Gilda





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Direcția Financiar Contabilitate

Nr.4080/19.06.2013

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
19.06.13

2301

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
D.G.I.S.P.
Direcția Utilități Publice
13 LUNA 06 ZIUA 19.

[Handwritten signature]

CĂTRE,

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE

Având în vedere adresa dvs. nr.5376/05.06.2013, înregistrată la direcția noastră cu nr. 4080/05.06.2013, vă comunicăm că activul fix "Contorizarea vânzării de energie termică etapa I și II" este înregistrat în contabilitatea Primăriei Municipiului București cu numărul de inventar 920581, aparține domeniului public si are valoarea de 196.802.237,30 lei.

DIRECTOR

Ion Florea

[Handwritten signature]

Întocmit

Mihaela Ion





REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI

Str. Cavafii Vechi nr. 15, Sector 3, București, Cod 030254.
Telefon: 0372.148.000 (centrala); 021.313.99.06; Fax: 021.312.30.18;
Nr. R.C. J40/195/1994; C.I.F. RO361218; CONT: RO87 RNCB 0074 0064 2303 0001;
RO55 RN CB 0074 0064 2303 0052 - B.C.R. - Filiala sector 3



Handwritten notes:
12/12
10/10/13
m

Nr. 09 OC
Către: Primaria Municipiului Bucuresti
Directia Utilitati Publice

In atenta: D-lui Director D.U.P. Cosmin Flavius Gheorghiu
D-lui Sef U.I.P Dorel Geana

SUBIECT Contorizarea vanzarilor de apa calda si caldura la abonatii casnici
aferenți RADET, etapa I si II

Data 02.04.2013

REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
8,051 4,04203

3389
2013 04 09
148L

Referitor la adresa dvs. nr. 6846 din 20.03.2013, cu privire la numarul de bucle contorizate pe circuitul de incalzire si apa calda de consum precum si a caminelor exterioare executate in fiecare etapa a proiectului, va transmitem situatia acestora dupa cum urmeaza:

Montaj bucle contoare energie termica si camine exterioare

Etapa I-a

Nr. Crt.	Contract	Bucle circuit INC	Bucle circuit ACC	TOTAL	Camine Exterioare
1	Colentina	892	925	1817	
2	Berceni	539	607	1146	
3	Titan	1537	1684	3221	5
4	Militari	1327	1419	2746	
5	Grivita	756	906	1662	32
6	Vitan	1437	1538	2975	24
7	Rahova	981	982	1963	
8	Drumul Taberei	632	754	1386	10*
9	Pantelimon	995	1016	2011	
10	Giurgiu	1167	1194	2361	37
11	Centrale Termice	724	834	1558	26
TOTAL		10987	11859	22846	134

Handwritten signature

DIRECTIA	: TEHNICA
INTOCMIT	: Serviciul Urmarire Realizare Contorizare si Derulare Lucrari de Investitii
FUNCTIA	: Responsabil Th. Economic Sing. Daniela Stoian
DATA	: 02.04.2013
Tel. Centr.	: 0372.757.890, 0372.757.891 Fax:021. 332. 49. 67



REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI

Str. Cavații Vechi nr. 15, Sector 3, București, Cod 030254,
Telefon: 0372.148.000 (centrala); 021.313.99.06; Fax: 021.312.30.18;
Nr. R.C. J40/195/1994; C.I.F. RO361218; CONT: RO87 RNCB 0074 0064 2303 0001;
RO55 RNCB 0074 0064 2303 0092 - B.C.R. - Filiala sector 3



* Bl. A3 si A4 aferent PT 1/7 si bl. D7 aferent PT4/7 nu sunt contorizate intrucat nu s-a executat canalul termic exterior in vederea separarii consumurilor de celelalte blocuri.

Etapa a II-a

Nr. Crt.	Contract	Bucle circuit INC	Bucle circuit ACC	TOTAL	Camine Exterioare
1	Colentina	808	847	1655	-
2	Berceni	170	174	344	-
3	Pantelimon	117	121	238	-
4	Drumul Taberei	747	920	1667	-
5	Titan	63	70	133	-
6	Vitan	103	108	211	-
7	Rahova	719	786	1505	-
8	Centrale Termice	301	309	610	-
9	Grivita	859	986	1845	-
10	Militari	266	290	556	-
11	Giurgiu	381	414	795	-
TOTAL		4534	5025	9559	-
TOTAL I + II		15521	16884	32405	134

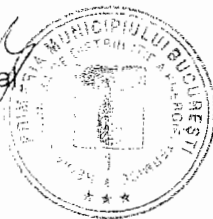
Cu stima,

Director General

Ing. Ion Voicu

Director Tehnic,

Ing. Rodica Lupu



Inginer Sef Investitii,

Ing. Anisoara Gavriloaie

Sef SURCDLI,

Ing. Danut Carjaru

DIRECTIA	: TEHNICA
INTOCMIT	: Serviciul Urmarire Realizare Contorizare si Derulare Lucrari de Investitii
FUNCTIA	: Responsabil Th. Economic Sing. Daniela Stoian
DATA	: 02.04.2013
Tel. Centr.	: 0372.757.890, 0372.757.891 Fax:021. 332. 49. 67



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: _____ din _____

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008 – prin introducerea bunurilor (construcții, instalații, echipamente, etc.) aferente Obiectivului de investiție „Contorizarea vânzării de energie termică – etapa I și II”, obiectiv realizat de Municipiul București și finanțat din creditul Bancii Europene de Investiții, fonduri de la Bugetul de Stat și fonduri de la Bugetul Local al municipiului București.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice - Direcția Utilități Publice;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În baza:

- prevederilor Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 325/2006, legea serviciului public de alimentare cu energie termică cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Ordinului nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- prevederilor art. 36, alin. (2) lit. “c”, alin. (5) lit. “a”, art. 45 alin. (3), art. 119, art. 120 și art. 123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:



Art. 1 - Se aproba includerea în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București bunurile aferente Obiectivului de investiție „Contorizarea vanzării de energie termică – etapa I și II” prezentate în Anexa nr. 1, ~~Tabelul nr. 1 și Tabelul nr. 2~~ ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se va completa potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Bunurile aferente Obiectivului de investiție „Contorizarea vanzării de energie termică – etapa I și II” realizat de Municipiul București se dau în administrarea Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice – București.

Art. 4 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice – București vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PRESEDINTE DE SEDINTA

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,
TUDOR TOMA**

