



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din _____

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Art. 37 – alin. (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor ^{art. 47(1) din} Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se adoptă Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în coordonarea Primarului General al municipiului București, potrivit Anexei, parte integrantă din prezanta hotărâre de consiliu.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă H.C.G.M.B. nr. 217/1999.

Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București, 2013

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

Anexa la

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.....

**REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A
COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

**Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE**

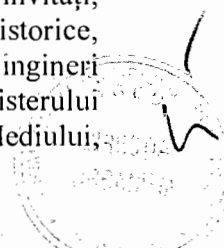
- Art. 1 Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (denumită în continuare C.T.A.T.U.) este un organism consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef.
- Art. 2 C.T.A.T.U. este formată din specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.
- Art. 3 C.T.A.T.U. funcționează în coordonarea primarului general al Municipiului București, în baza prezentului Regulament de organizare și funcționare.
- Art. 4 Secretariatul comisiei este asigurat de structura de specialitate responsabilă cu urbanismul din subordinea arhitectului șef.
- Art. 5 Componenta nominală a C.T.A.T.U. și regulamentul de funcționare se aproba de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea Primarului General al Municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.
- Art. 6 Durata activității C.T.A.T.U. se stabilește pe perioada mandatului primarului, de la data constituirii acesteia.

**Capitolul II
ATRIBUTII ALE COMISIEI TEHNICE
DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

- Art. 7 C.T.A.T.U. analizează documentațiile de urbanism, stabilind o rezoluție pentru lucrările discutate, aflate pe ordinea de zi a ședinței respective.
- Art. 8 C.T.A.T.U. fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului șef, pe baza avizelor emise anterior de instituțiile competente, precum și a altor avize tehnice și puncte de vedere conform solicitărilor arhitectului șef.

**Capitolul III
ORGANIZAREA COMISIEI TEHNICE
DE AMENAJAREA A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

- Art. 9 C.T.A.T.U. se constituie din 11 (unsprezece) membri permanenți, 5 (cinci) membri supleanți, susținută, în funcție de complexitatea studiului urbanistic propus, de invitați, specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport : reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice; reprezentanți ai Ministerului Mediului,



reprezentanți ai Primăriilor Sectoarelor 1-6, reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții, și alte persoane avizate/autorizate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

- Art. 10 Membrii C.T.U.A.T. sunt specialiști atestați din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineriei constructori, ingineri de rețele edilitare, transport, numiți pe baza de "Curriculum Vitae" și experiența în domeniu atestată prin lucrări.
- Art. 11 Ordinea de zi a ședinței C.T.U.A.T. va fi transmisă membrilor comisiei și se va publica pe site-ul P.M.B..
- Art. 12 Membrii C.T.U.A.T. au obligația de a confirma participarea cu minim 1 zi înainte de data stabilită pentru ședință, în vederea realizării cvorumului.
- Art. 13 Comisia este îndrumată de un Președinte ales prin rotație dintre membri acesteia.
- Art. 14 Alegerea se face de către C.T.A.T.U. prin vot deschis, cu majoritate simplă. Mandatul Președintelui este de 12 luni, după care se reface alegerea.
- Art. 15 Membrii supleanți au drept de vot în situația în care sunt delegați ca membri permanenți C.T.A.T.U., de către Președintele C.T.U.A.T., în cazul absenței membrilor permanenți, iar acesta este înregistrată în procesul verbal al ședinței respective.
- Art. 16 Ședința este legal constituită când este întrunită cel puțin majoritatea simplă, adică cel puțin șapte membri permanenți sau permanenți și supleanți, în conformitate cu prevederile art. 15.
- Art. 17 La ședințele C.T.A.T.U. pot fi invitați directori și șefi servicii din cadrul Primăriei Municipiului București, reprezentanții Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (O.C.P.I.), ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului (M.D.R.T.), ai Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național (M.C.P.N), consilieri locali. Pentru activități deosebite pot fi invitați și alți specialiști, oameni de cultură, etc.
- Art. 18 La ședințele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor, supuse avizării.
- art. 19 În cazul lipsei Președintelui C.T.A.T.U., aceasta va fi condusă de un membru stabilit prin vot deschis, ales la începutul ședinței respective, iar acesta se va înregistra în procesul verbal.

Capitolul IV

FUNCȚIONAREA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

- Art. 20 C.T.A.T.U. își desfășoară activitatea prin ședințele programate în funcție de materialul supus analizei, pe baza unei ordine de zi, conținând lista documentațiilor specifice propuse pentru analizare, întocmită de către Arhitectul Șef..
- Art. 21 Documentațiile pot fi prezentate de către autorii lor, specialiști cu drept de semnătură în domeniul urbanismului / amenajării teritoriului, de către arhitectul șef sau de către șeful structurii de specialitate.
- Art. 22 Conținutul deliberărilor va fi notat de către secretariatul C.T.A.T.U. într-un proces verbal, document de lucru intern.

Capitolul V

DISPOZITII FINALE

- Art. 23 Consiliul General al Municipiului București, la propunerea Primarului General al Municipiului București, va putea aplica măsura revocării calității de membru al



C.T.A.T.U., fără o procedură prealabilă, pentru următoarele motive:

- Absentarea repetată nemotivată (minim 3 absențe nemotivate), care face imposibilă realizarea cvorumului, blocând astfel funcționarea comisiei;
- Încălcarea prevederilor art. 37, alin. 6 din Legea 350/2001 – „La ședințele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor, supuse avizării”.

- Art. 24 Propunerea de revocare a unui membru C.T.A.T.U. de către Primarul General se face în baza Raportului Arhitectului Șef transmis în atenția acestuia.
- Art. 25 Regulamentul de organizare și funcționare al C.T.A.T.U. poate fi modificat prin aprobarea Consiliului General al Municipiului București, la propunerea Primarului General al Municipiului București pe baza raportului de specialitate al Arhitectului – Șef.
- Art. 26 Prevederile prezentului Regulament vor fi permanent corelate și actualizate cu evoluția legislației cu caracter general, precum și cu cea a legislației de specialitate.
- Art. 27 Prevederile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Implicarea tuturor factorilor interesați ai comunității în dezvoltarea urbană și implicit în realizarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, strategii de dezvoltare, planuri integrate de dezvoltare urbană, etc. a devenit în ultimele decenii o preocupare constantă în multe state cu un grad ridicat de dezvoltare.

Prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare se stabilește faptul că, în activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor – art. 36.

Potrivit art. 37 din actul normativ mai sus-menționat, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarului general al municipiului București se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

În conformitate cu art. 37, alin. (2), comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Conform prevederilor art. 37 alin. (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aproba de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

Față de cele de mai sus consider mai mult decât oportună măsura privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, motiv pentru care înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului General al Municipiului București în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Implicarea tuturor factorilor interesați ai comunității în dezvoltarea urbană și implicit în realizarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, strategii de dezvoltare, planuri integrate de dezvoltare urbană, etc. a devenit în ultimele decenii o preocupare constantă în multe state cu un grad ridicat de dezvoltare.

Prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare se stabilește faptul că, în activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor – art. 36.

Potrivit art. 37 din actul normativ mai sus-menționat, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarului general al municipiului București se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

În conformitate cu art. 37, alin. (2), comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Conform prevederilor art. 37 alin. (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aproba de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

Față de cele de mai sus considerăm mai mult decât oportună măsura privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, motiv pentru care înaintăm prezentul proiect de hotărâre Consiliului General al Municipiului București în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

ARHITECTUL-ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU