



16

## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)**

**STRADA HUMULEȘTI – STRADA SÂNPAUL, SECTOR 5**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 5: certificatele de urbanism nr.489-H/17.06.2010, 512-H/17.06.2010, 513-H/17.06.2010, 161-S/06.04.2011, 162-S/06.04.2011, 163-S/06.04.2011, 164S/06.04.2011, 165-S/06.04.2011, 166-S/06.04.2011, 296-S/20.05.2011, 297S/20.05.2011, 298-S/20.05.2011 și nr. 649-S/31.08.2011
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: Avizul de urbanism nr.64/25.10.2011;

- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 43/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia etapei de încadrare nr.3458/ 291/ 09.10.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 835900/ 19.06.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. Aviz nr. 12531/ 15.11.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - STRADA HUMULEȘTI – STRADA SÂNPAUL, SECTOR 5 în conformitate cu Avizul de urbanism nr.64/25.10.2011 cuprins în anexa 1 la prezenta hotărâre și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, cuprins în anexa 2.

**Art.2** Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art.3** Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior.

**Art.4** Planul urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri este valabil până la data aprobării unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

**Art.5** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București, ..... 2013



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

Nr. 1035749 20.10.2011

**AVIZ DE URBANISM nr. 64/25.10.2011**

**PUZ – STR. HUMULEȘTI – DRUMUL SÂNPAUL, SECTOR 5**

**BENEFICIAR:** Borzea Ioan, Florescu Rădița, Vasilescu Cristian, Gogea Marioara, Ștefan Sică, SC Prima Impex 94 SRL, Eremia George, Văleanu Tudor, Gheorghiu Adriana

**ELABORATOR:** SC URBANEFFECT SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** ST = 84455,71mp, formată din care parcelele care au generat PUZ - 20400,00mp + 20000mp + 10500mp + 756,53mp + 756,53mp + 5833mp + 5833mp + 5833mp + 2092,23 + 664,88mp + 990mp + 756,54mp proprietate persoane fizice și 10000mp proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, în sectorul 5, în arealul delimitat la est de str. Prelungirea Ferentari, la nord de Drumul Sânpaul și la vest de str. Humulești.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 și comp. cu HCGMB nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează în subzona LIc - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P + 2; Hmax = 10,0m.

**CERTIFICATELE DE URBANISM nr.** 489-H/17.06.2010, 512-H/17.06.2010, 513-H/17.06.2010, 161-S/06.04.2011, 162-S/06.04.2011, 163-S/06.04.2011, 164-S/06.04.2011, 165-S/06.04.2011, 166-S/06.04.2011, 296-S/20.05.2011, 297-S/20.05.2011, 298-S/20.05.2011, 649-S/31.08.2011

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

#### CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI

#### CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe individuale și colective, mixtă

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

**ZM - POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; RmaxH. = P + 5E; Hmax = 21,0m.**

**ZL 1 - POTmax = 45%; CUTmax = 1,4; RmaxH. = P + 2E; Hmax = 10,0m.**

**ZL 2 - POTmax = 35%; CUTmax = 1,8; RmaxH. = P + 4E + 5R; Hmax = 18,0m.**

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

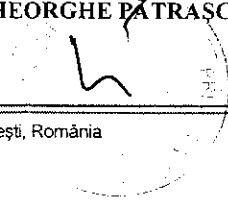
\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

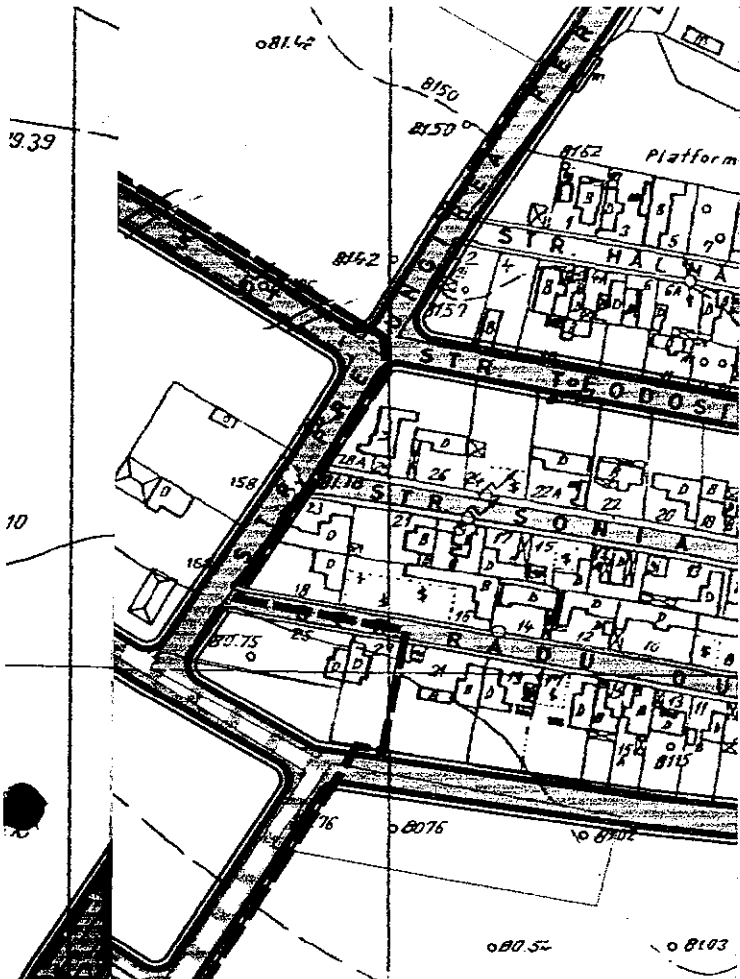
p. Șef serviciu,  
Arh. Stelian Constantinescu







**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRASCU**






Referent,  
Floriana Năstase





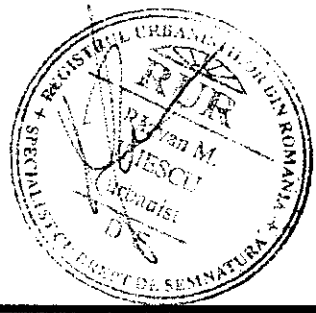
-  zona locuinte individuale
-  zona locuinte colective si individuale,
-  zona mixta (comert, depozitari, locire, servicii)
-  spatii verzi aferente circulatiei
-  functiuni de interes municipal
-  culte

**circulatii**

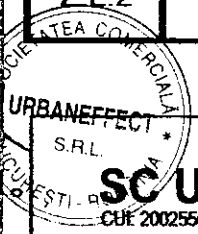
-  circulatii carosabile
-  circulatii pietonale
-  aliniere constructii

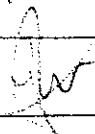
**T12** S teren=20400,00mp  
 POT max=45%  
 CUT max= 1,4  
 Rh max= P+2E  
 Proprietar: Borzea Ioan

**T13** S teren=756,33mp  
 POT max=45%  
 CUT max= 1,4  
 Rh max= P+2E  
 Proprietar: Stefan Sica



UTR	utilizare functionala	POT max	CUT max	RH max	
Z.M.	zona mixta	60%	2,5	P+5	30%
Z.L.1	-locuinte individuale si colective joase	45%	1,4	P+2E	30%
Z.L.2	-locuinte colective medii	35%	1,8	P+4E+5E (retras)	30%



<b>SC URBANEFFECT SRL</b> CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006		<b>Scara:</b> 1:2000	<b>Beneficiar:</b> VASILESCU CRISTIAN, VALEANU TUDOR	<b>Pt. nr.:</b> 14
<b>Proiectat</b> Urb. Dipl. Razvan Ilescu		<b>Data:</b> 05.2008	<b>Str. Humulesti-Drumul Sanpaul</b> <b>Sector 5, Bucuresti</b>	<b>Faza:</b> P.U.Z.
<b>Verificat</b> Urb. Dipl. Razvan Ilescu		<b>S. pl.</b> 0,50mp	<b>REGULAMENT</b>	<b>PL. Nr.</b> U 5



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. HUMULEȘTI – STR. SÂNPAUL, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. HUMULEȘTI – STR. SÂNPAUL, SECTOR 5, BUCUREȘTI se află în partea de sud a municipiului București, în sectorul 5, în arealul delimitat la est de str. Prelungirea Ferentari, la nord de Drumul Sânpaul și la vest de str. Humulești.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 și comp. cu HCGMB nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P + 2; Hmax = 10,0m.

Funcțiunea avizată: LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE, MIXTĂ

Indicatori urbanistici avizați:

ZM - POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; RmaxH. = P + 5E; Hmax = 21,0m.

ZL 1 - POTmax = 45%; CUTmax = 1,4; RmaxH. = P + 2E; Hmax = 10,0m.

ZL 2 - POTmax = 35%; CUTmax = 1,8; RmaxH. = P + 4E + 5R; Hmax = 18,0m.

Planul Urbanistic Zonal, având certificatele de urbanism nr. 489-H/17.06.2010, 512-H/17.06.2010, 513-H/17.06.2010, 161-S/06.04.2011, 162-S/06.04.2011, 163-S/06.04.2011, 164-S/06.04.2011, 165-S/06.04.2011, 166-S/06.04.2011, 296-S/20.05.2011, 297-S/20.05.2011, 298-S/20.05.2011, 649-S/31.08.2011, avizul CTATU – PMB nr. 64/25.10.2011, și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. HUMULEȘTI – STR. SÂNPAUL, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. HUMULEȘTI – STR. SÂNPAUL, SECTOR 5, BUCUREȘTI se află în partea de sud a municipiului București, în sectorul 5, în arealul delimitat la est de str. Prolungirea Ferentari, la nord de Drumul Sânpaul și la vest de str. Humulești. Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 și comp. cu HCGMB nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P + 2; Hmax = 10,0m.

**Funcțiunea avizată:** LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE, MIXTĂ

**Indicatori urbanistici avizați:**

ZM - POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; RmaxH. = P + 5E; Hmax = 21,0m.

ZL 1 - POTmax = 45%; CUTmax = 1,4; RmaxH. = P + 2E; Hmax = 10,0m.

ZL 2 - POTmax = 35%; CUTmax = 1,8; RmaxH. = P + 4E + 5R; Hmax = 18,0m.

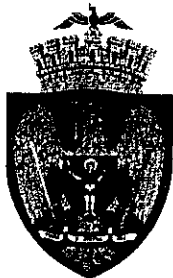
Planul Urbanistic Zonal, având certificatele de urbanism nr. 489-H/17.06.2010, 512-H/17.06.2010, 513-H/17.06.2010, 161-S/06.04.2011, 162-S/06.04.2011, 163-S/06.04.2011, 164-S/06.04.2011, 165-S/06.04.2011, 166-S/06.04.2011, 296-S/20.05.2011, 297-S/20.05.2011, 298-S/20.05.2011, 649-S/31.08.2011, avizul CTATU – PMB nr. 64/25.10.2011, și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Precizăm că în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinului MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”, având în vedere faptul că planul de urbanism STR. HUMULEȘTI – STR. SÂNPAUL, SECTOR 5, BUCUREȘTI, este întocmit în baza unor certificate de urbanism emise înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, a fost supus dezbaterii publice prin postare pe pagina de internet a PMB la secțiunea „consultare pe parcursul avizării”. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului. În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului, proiectul de hotărâre urmează a fi supus în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

## RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

### PUZ - STR. HUMULEȘTI - STR. SÂNPAUL, SECTOR 5

#### 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Art. 3 din Ordinul nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 prevede că: „Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Conform Art. 2 al aceluiași act „În termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului...”, termen ce reprezintă totodată o minimă perioadă necesară pregătirii instituțiilor publice implicate.

Având în vedere că PUZ - STR. HUMULEȘTI - STR. SÂNPAUL este întocmit în baza unor certificate de urbanism emise și înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului nr. 2.701/ 2010, procedura de informare și consultare a publicului a fost declanșată de îndată ce a fost asigurată logistica necesară și adaptarea site-ului Primăriei Municipiului București cu interfața și funcționalitatea necesară prin publicare pe site-ul PMB la secțiunea „consultare pe parcursul avizării”. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

În etapa „consultare pe parcursul avizării”, PUZ a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului în etapa aprobării planului, conform art. 6 a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/ 2010, proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) - proiect nr. 926, termen 07.01.2012. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

- **Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.**

25 de zile de la afișare - Prin portalul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) - urbanism - secțiunea dedicată informării și consultării publicului;

15 de zile de la afișare - Prin portalul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) - Consiliul General al Municipiului București - secțiunea dedicată dezbaterii publice a proiectelor de hotărâri.

- **Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Nu este cazul.

- **Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

Nu este cazul.

#### 2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu s-au înregistrat persoane interesate.





**3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.**

Nu au fost exprimate observații.

- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Nu este cazul.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

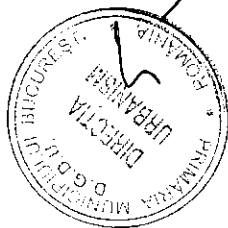
Nu este cazul.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Mediului. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Ministerului Dezvoltării, Regionale și Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a DTDSC- PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii.

Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT NR. 59 /2013**

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Humulești – Str. Sânpaul, sector 5**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 24.10.2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Humulești – Str. Sânpaul, sector 5.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat cu următoarele amendamente/mențiuni:

- se solicită Direcției de Urbanism clasificarea necenzurată a vizului SC Electrocentrale în faza de aprobare PUZ;
- Documentația va fi completată cu dovezi plătii taxei PUE, cf. art. 56, alin (6) din legea 350/2001 actualizată.

**PREȘEDINTE,**  
Popescu Manuela Violeta

**SECRETAR,**  
Drăghici Aurelia-Grațiana

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 489-H din 17.06.2010

Urmare cererii adresate de **BORZEA IOAN si FLORESCU RADITA** cu domiciliul in municipiul BUCURESTI, SECTOR 6, BD. IULIU MANIU NR. 53, BL. 22 a, SC.1, ET.4, AP.16 si STR. PRAVAT NR.18, BL. P 8, SC.1, ET.4, AP.18, inregistrata sub nr. 17903/02.06.2010.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicata ( r 2 ) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, se

### CERTIFICA

Pentru imobilul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, STR. HUMULESTI NR. 217-229, sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/ 21.12.2000.

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 20.400 mp este in proprietatea petentilor conform Sentinta Civila nr.8289 pronuntata in sedinta publica in data de 11.11.2008 - Dosar nr.6721/302/2008 emisa de Judecatoria Sector 5, contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.241/13.02.2008 la Biroul Notarului Public Costache Ivanov Alexe cu sediul in Bucuresti, Str. Stirbei Voda nr.60, sector 1, contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.133/02.02.2009 la Biroul Notarului Public Andreea Dana Radulescu cu sediul in Bucuresti, Str. Strabuna nr.3, parter, ap.1, sector 1 si incheiere de rectificare nr.1341/03.03.2009 la acelasi birou notarial, intabulat in C.F. ind. nr. 47856, nr. 47858, nr. 47857, nr. 47855 cu incheierea nr.149662/15.02.2008, incheierea nr. 122695/05.02.2009, incheierea nr.138023/24.02.2009, incheierea nr.230761, nr.230740, nr. 230751 si nr.230757/05.06.2009 la Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Bucuresti, sector 5.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- Conform PUG - Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L 1 c - subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.
- Teren : curti - constructii ;
- Destinatie : locuinte ;
- Folosinta actuala : teren liber de constructii ;
- Solicitare : construirea unui grup de case.

#### 3. REGIM TEHNIC

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, P.U.G. aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000, conform Legii nr.261/2000 privind modificarea Legii 50/1991- republicata, pe terenul in cauza se pot realiza lucrari de constructii numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z. ( Plan Urbanistic Zona ) numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit si aprobat de structura specializata din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru intocmire P.U.Z.  
4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)  
b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii  
 D.T.A.C.  D.T.A.D.  D.T.O.E.

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- alimentare cu apa  canalizare  
 alimentare cu energie electrica  alimentare cu energie termica  
 gaze naturale  telefonie  
 salubritate  circulatie urbana

Altele

c.2. Avize si acorduri privind

- prevenirea si stingerea incendiilor  apararea civila  
 protectia mediului  sanatatea populatiei

d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Certificat fiscal DITL sector 5

d.2. Alte avize/acorduri

Intabulare act proprietate  Aviz I.S.C.

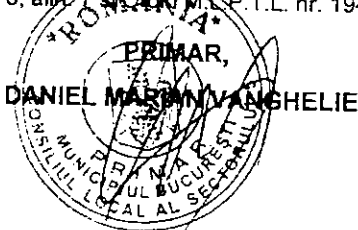
d.3. Studii de specialitate

Expertiza tehnica

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii. (\*\*Cererea de prelungire trebuie depusa cu minim 15 zile inaintea datei la care expira, conf. Legii nr. 50/1991 - republicata ( r2) in 2004, art. 6, alin. 1-4) si a M.P.T.L. nr. 1943/2001 - art. 38, alin. 1-4).



SECRETAR,  
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN  
ARHITECT SEF,

Achitat taxa de 250 lei, conform chitantei nr. 10095/1 - 12.02.2010

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

DE LA DATA DE \_\_\_\_\_ PANA LA DATA DE \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
DANIEL MARIAN VANGHELIE

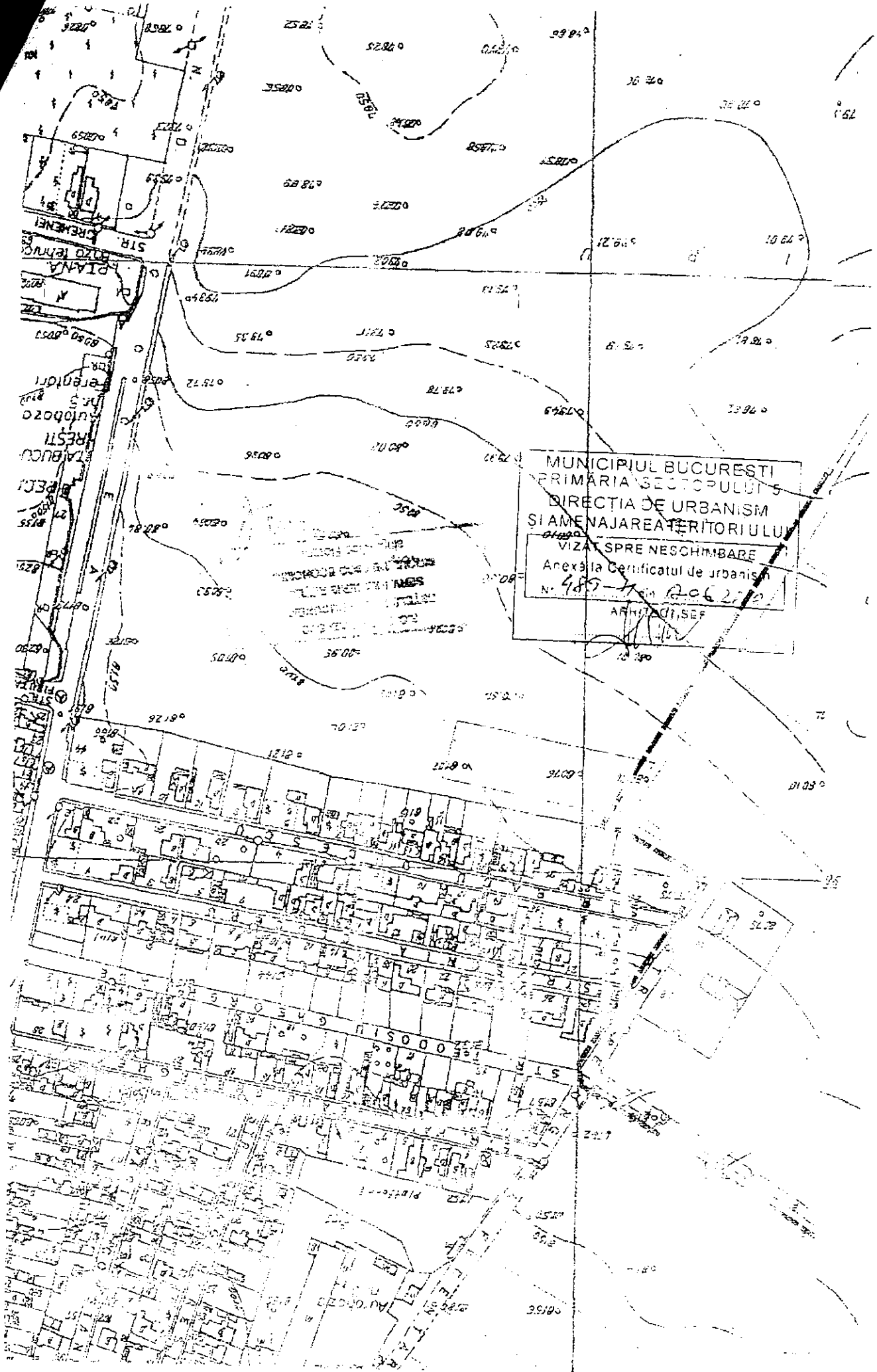
SECRETAR,  
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF.

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta \_\_\_\_\_

Intocmit: ing. MUGUR LUPASCU

Avizat pt. legalitate - jurist,



MUNICIPIUL BUCURESTI  
 PRIMARIA SECTORULUI 5  
 DIRECTIA DE URBANISM  
 SI AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZA SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la Certificatul de urbanism  
 Nr. 489-A din 20.06.2002

ARHITECT, SEF

SIR CIREMENI

PIANA

ST. BUCU  
 RESTI  
 AUTOB  
 ST. BUCU

PROIECT DE PLAN  
 DE AMENAJARE A TERITORIULUI  
 SI URBANISM  
 AL ZONELOR DE  
 INTERES LOCAL

ST. BUCU

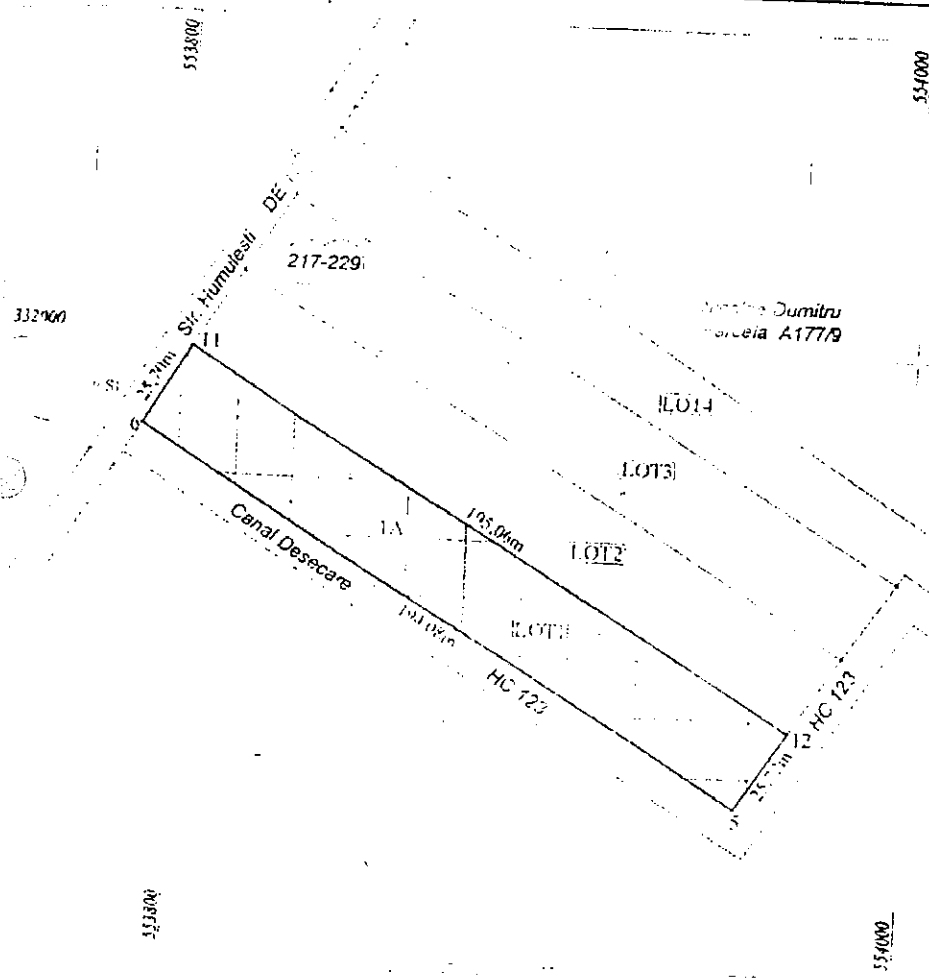
ST. BUCU

ST. BUCU

ST. BUCU

ST. BUCU

Parcela	Suprafața măsurată	Adresa imobilului:	
14930/1	5000 mp	Str. Humulesti nr. 217-229, LOT 1	
Cartea Funciară nr.	47612	U.A.T.	Bucuresti, Sector 5



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
 DIRECȚIA DE URBANISM  
 ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NECESSAR  
 Anexă la Certificatul de urbanism  
 Nr. 489-A din 17.06.2010  
 ARHITECT ȘEF

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	4	5000,01	0,00	
Total		5000	0,00	Teren bormat la culturi

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața utilă (mp)	valoare de impozitare (lei)
Total		



Exemplu  
 Aut. Sca. A18 nr. 0563

INVENTAR DE COORDONATE  
 Sistem de proiecte "Stereocamii 1970"

Pct.	E (m)	N (m)
5	553954.620	331874.510
6	553789.760	331975.310
11	553802.150	331997.242
12	553968.843	331895.937

Suprafața totală măsurată = 5000 mp  
 Suprafața din act = 5000 mp

Oficiul de Cadastru și Registrul Imobiliare  
 București  
 SIDA BURCIU CAMELIA

1012637/27.09.2010

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Urmare cererii adresate de **VASILESCU CRISTIAN NICULAE**, cu domiciliul in municipiul BUCURESTI, BD. CAMIL RESSU, Nr.62, BL.1D, SC.A, ET.4, AP.14, SECTOR 3, inregistrata sub nr. 12361/15.04.2010.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991- republicata in 2004 (r 2) cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, se

CERTIFICA

Pentru terenul situate in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, STR. HUMULESTI NR. 187-195 sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/ 21.12.2000.

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 20.000,00 mp este in coproprietatea petentului conform Certificat de mostenitor nr.66 din 09.12.2004 la Biroul Notarului Public Nedelcu Crisan Traian cu sediul in Bucuresti, Bd. N. Titulescu, nr.3, bl.A1, ap.15, Sector 1.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L1c - subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.
- Teren : curti - constructii ;
- Destinatie : locuinte ;
- Folosinta actuala : teren liber de constructii
- Solicitare : executare P.U.Z.

3. REGIMUL TEHNIC

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicata in 2004 (r2) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000, conf. Legii nr 261/2009 pentru modificarea Legii nr 50/1991 -republicata, pe terenul in cauza se pot realiza lucrari de constructii noi numai dupa intocuirea si aprobarea in conditiile legii a unui PUZ ( Plan Urbanistic Zonal ), numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit si aprobat de structura specializata din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru PUZ.

**4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :**

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)
- b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii
  - PAC
  - PAD
- c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
  - alimentare cu apa
  - alimentare cu energie electrica
  - gaze naturale
  - salubritate
  - Altele
  - POE
  - canalizare
  - alimentare cu energie termica
  - telefonie
  - circulatie urbana
- c.2. Avize si acorduri privind
  - prevenirea si stingerea incendiilor
  - protectia mediului
  - apararea civila
  - sanatatea populatiei
- d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant
  - d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
    - Certificat fiscal DITL sector 5
  - d.2. Alte avize/acorduri
    - Intabulare act de proprietate.
    - Declaratie notariala pe propria raspundere privind inexistenta unor litigii asupra imobilului.
  - d.3. Studii de specialitate
    - Expertiza tehnica
    - Aviz I.S.C
- e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii ( \*\*Cererea de prelungire trebuie depusa cu minim 15 zile inaintea datei la care a fost eliberat, conf. Legii nr. 50/1991 - republicata in 2004, art. 6 alin. 7 si Ordin M.L.P.T.L. nr. 1943/2001 - art. 38 alin. 1-4).



**SECRETAR,  
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN**

**ARHITECT SEF,**

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

In conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991, republicata in 2004 ( r 2 ) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

DE LA DATA DE \_\_\_\_\_ PANA LA DATA DE \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
DANIEL MARIAN LANGHELIE**

**SECRETAR,  
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilitatii \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta \_\_\_\_\_

Intocmit ing. CLARA FLOREA

Avizat pentru legalitate - juristi



# FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Localitatea Bucuresti  
 Teritoriul administrativ Sector 5  
 Cod SIRUTA 179187  
 Cod intravilan/extravilan \_\_\_\_\_

din Str. Humulesti nr. 187-195 Sola 177 Parcela 6  
 Sector 5 Bucuresti

Secțiune plan/nomenclatura 23-24GF

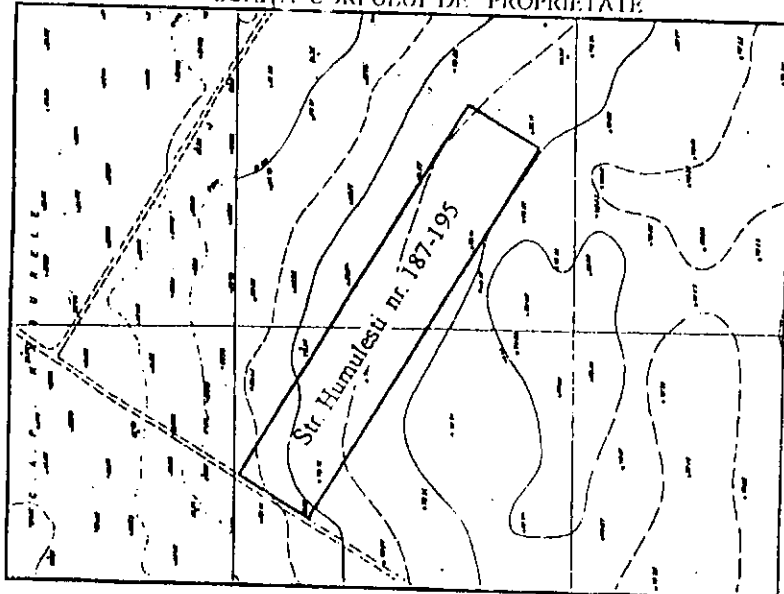
Nr. sector cadastral \_\_\_\_\_

Nr. cadastral al bunului imobil \_\_\_\_\_

Nr. carte funciara \_\_\_\_\_

12906

## SCIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători [mp]	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	A	TDE	20000.13			
			<u>19993</u>			
TOTAL			20000.13			

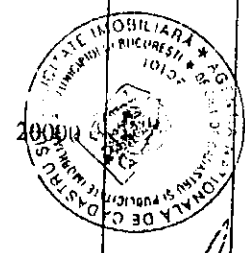
### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire construcție	Denumire	Suprafața construită la sol [mp]	Cod grupă destinație
1	2	3	4
	Fara constructii		
TOTAL			

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
 DIRECȚIA DE URBANISM  
 SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZAT SPRE REȘCHIMBARE  
 Anexă la Certificatul de urbanism  
 Nr. 573 - A din 2006  
 BUCUREȘTI

### C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act [ha sau mp]		Modul de deținere Teren/Construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviz.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Vasilescu Ana - Nicoleta	Str. Telita Nr. 21 Bl. 122B Sc. 1 Ap. 33 Sector 5 Bucuresti	1430922400474	-Certificat de mostenitor nr. 66 din 09.12.2004 - BNP Nedelcu Crisan - Traian; -Titlu de proprietate nr. 3697 din 24.08.1993	PF		Nu exista		X	
2	Vasilescu Cristian - Nicolae	Bd. C. mi' Rosu Nr. 62 Bl. 1D Sc. A Et. 4 Ap. 14 Sector 3 Bucuresti	1641211400120	-Proces verbal de punere in posesie nr. 89/1992					X	



INȚOCMIT: Neacsu Daniel

DATA: \_\_\_\_\_

VERIFICAT: \_\_\_\_\_

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
(intravilan)

Scara 1:2000

Municipiul Bucuresti  
Sector 5 - Cod SIRUTA 179187

Adresa:  
Str. Humulesti Nr. 187-195  
Sola 177 Parcela 6

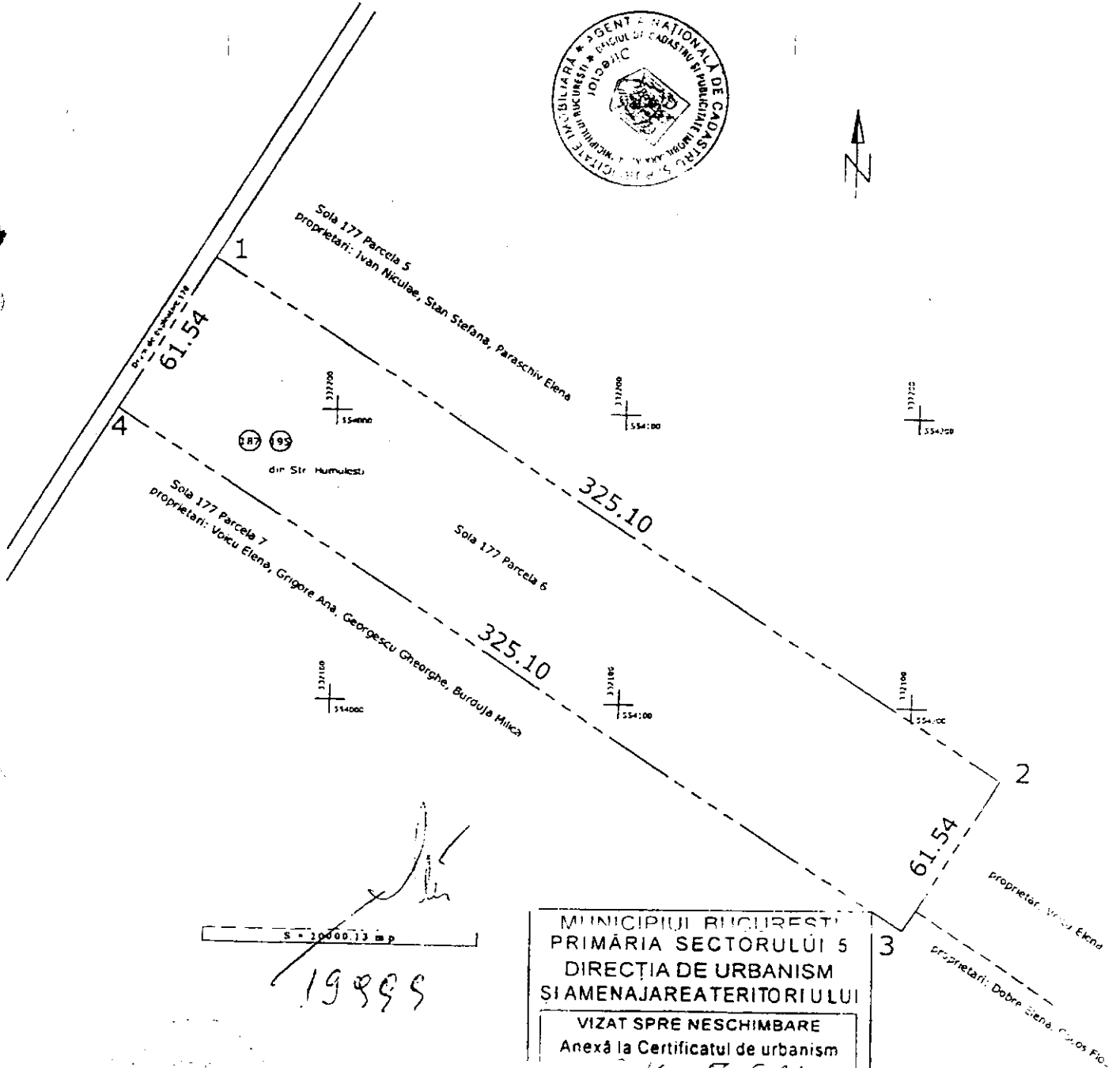
Nr. cadastral ... 12906

Numele si prenumele proprietarilor  
Vasilescu Ana - Nicoleta

Domiciliu:  
Str. Teiina Nr. 21 Bl. 122B  
Sc. I Ap. 33  
Sector 5 Bucuresti

Vasilescu Cristian - Niculae

Domiciliu:  
Bd. Camil Ressu Nr. 62 Bl. 1D  
Sc. A Et. 4 Ap. 14  
Sector 3 Bucuresti



19899

Numele si prenumele executantului:  
DANIEL NEACSU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
DIRECȚIA DE URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la Certificatul de urbanism  
Nr. 12906/13 din 16.06.2016

ARHITECT SEF

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 513-H din 17.02.2010

Urmare cererii adresate de **VASILESCU CRISTIAN NICULAE** cu domiciliul in municipiul BUCURESTI, BD. CAMIL RESSU, Nr.62, BL.1D, SC.A, ET.4, AP.14, SECTOR 3, inregistrata sub nr. 12362/15.04.2010.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991- republicata in 2004 (r 2) cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, se

**CERTIFICA**

Pentru terenul situate in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, STR. HUMULESTI NR. 183-185 sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/ 21.12.2000.

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul in suprafata de 10.500,00 mp ( 10.497, 52 mp din masuratori cadastrale ) este in coproprietatea petentului conform Contract de Vanzare-Cumparare aut. sub nr.301 din 01.02.2007 la Biroul Notarului Public Nedelcu Crisan Traian cu sediul in Bucuresti, Bd. N. Titulescu, nr.3, bl.A1, ap.15, Sector 1.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L1c – subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.
- Teren : curti - constructii ;
- Destinatie : locuinte ;
- Folosinta actuala : teren liber de constructii ;
- Solicitare : executare P.U.Z.

**3. REGIMUL TEHNIC**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata in 2004 (r2) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000. conf. Legii nr.261/2009 pentru modificarea Legii nr.50/1991 -republicata, pe terenul in cauza se poate realiza lucran de constructii noi numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui PUZ ( Plan Urbanistic Zonal ), numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit si aprobat de structura specializata din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru PUZ.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE DESFINANTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)
- b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

- c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
  - alimentare cu apa
  - alimentare cu energie electrica
  - gaze naturale
  - salubritate

POE

- canalizare
- alimentare cu energie termica
- telefonie
- circulatie urbana

Alele

- c.2. Avize si acorduri privind
  - prevenirea si stingerea incendiilor
  - protectia mediului

- apararea civila
- sanatatea populatiei

- d) Avizele/acordurile si alte documente ca sa asigura de catre solicitant

- d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- d.2. Alte avize/acorduri

Aviz I S.C.

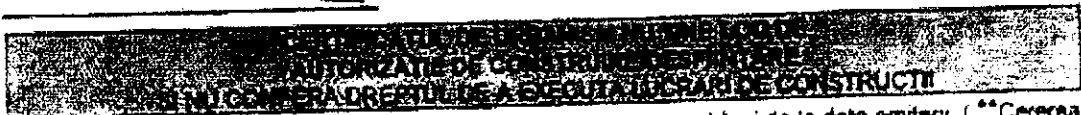
- Intabulare act de proprietate

- Declaratie notariala pe propria raspundere privind inexistenta unor litigi asupra imobilului

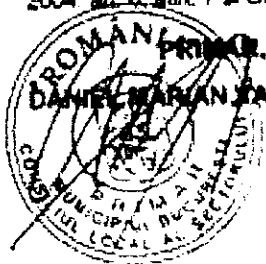
- Studii de specialitate

- Expertiza tehnica

- e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:



Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii (\*\*Cererea de prelungire trebuie depusa cu minim 15 zile inaintea datei la care a fost eliberat, conf. Legii nr. 50/1991 - republicata (r2) in 2004, art. 6, alin. 7 si Ordin M.L.P.T.L. nr. 1943/2001 - art. 38, alin. 1-4).



SECRETAR,

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF,

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata in 2004 (r2) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

DE LA DATA DE \_\_\_\_\_

PANA LA DATA DE \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

DANIEL MARIAN VANGHELIE

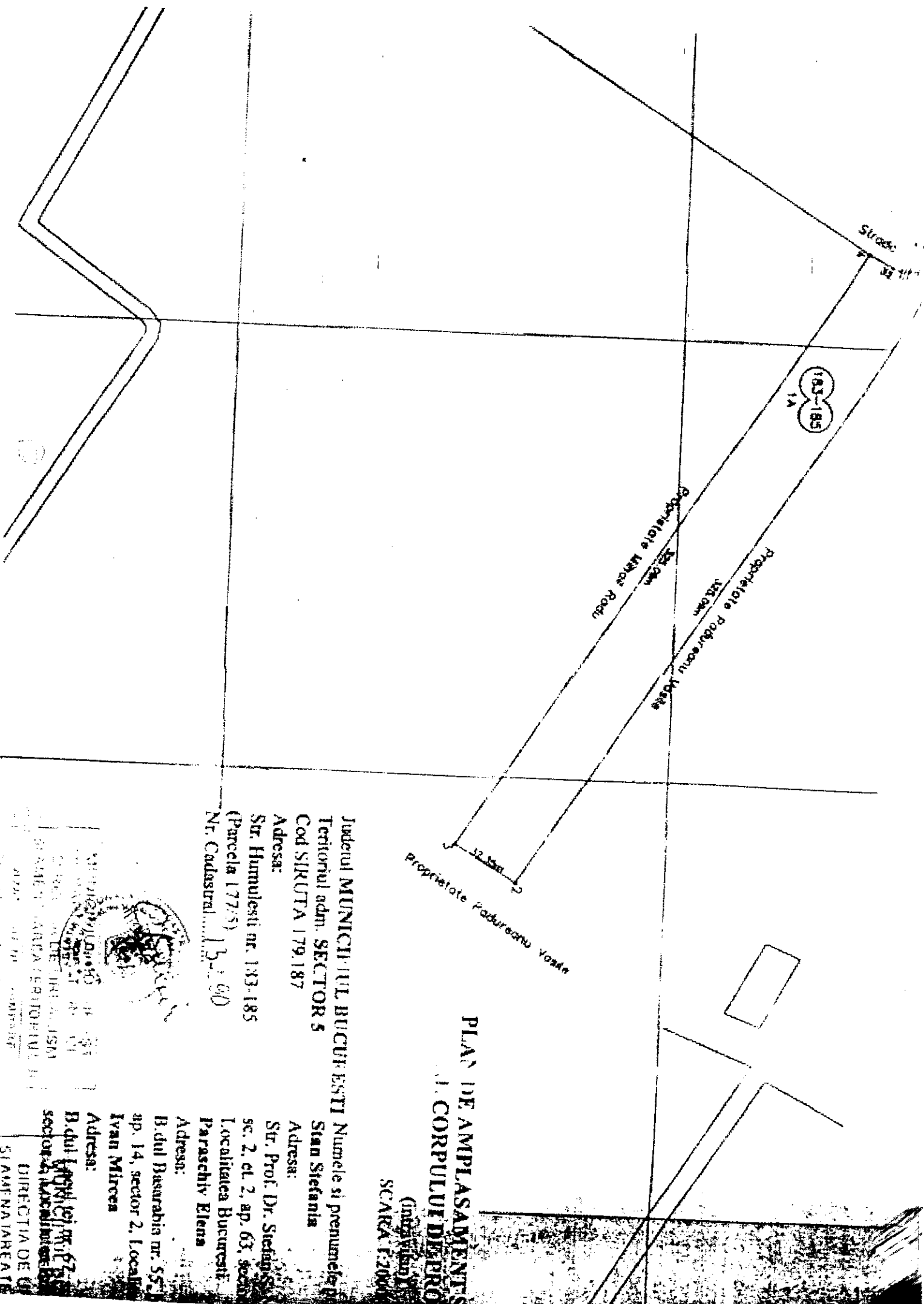
SECRETAR

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF,

Data prelungiri valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta

Avizat pentru legalitate - jurist



**PLAN DE AMPLASAMENT  
AL CORPULUI DE PRO...**

(Intabularat)  
SCARA 1:2000

Județul MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
Teritoriul adm. SECTOR 5  
Cod SIKUTA 179.187  
Adresa:  
Str. Humulești nr. 183-185  
(Parcela 177/5) 15.1.90  
Nr. Cadastrel nr. 15.1.90



SECRET  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTOR 5  
Căminul de Cultură și Sport  
Nr. 183-185  
Humulești

Numele și prenumele  
Stan Ștefania  
Adresa:  
Str. Prof. Dr. Ștefania  
sec. 2, et. 2, ap. 63, sector  
Localitatea București  
Paraschiv Elena  
Adresa:  
B. dul Buzarabia nr. 55  
ap. 14, sector 2, Local.  
Ivan Mircea  
Adresa:  
B. dul Ionescu nr. 67  
sector 2, Localitatea  
DIRECTIA DE  
SI AMPLASAMENT

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 269-5 din 06.04.2011

Urmare cererii adresate de **GOGEA MARIOARA**, cu domiciliul in Bucuresti, sector 4, Str. Gradistea Nr. 14, Bl. B14, Sc. B, Et. 4, Ap. 19, inregistrata sub nr. 4413/15.02.2011.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**CERTIFICA**

Pentru terenul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, **Str. Drumul Sanpaul Nr. 48-60**, sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269 / 21.12.2000 si prelungita cu HCGMB Nr. 324 / 17.11.2010.

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul in suprafata totala de 756,53 mp. – Lot 14 si suprafata indiviza de 100,00 mp. Din lot 31 – drum de servitute, este in proprietatea petentei conf. Contract de vanzare cumparare autentificat aut. sub nr. 2907 / 04.07.2006 la Biroul Notarului Public MIHAELA JIPA, cu sediul in Bucuresti, B-dul. Alexandru Obregia nr. 8, Bl. OD2, Sc. 2, Parter, Ap. 6, sector 4

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L 1 c – subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.
- Teren : curti constructii ;
- Destinatie : locuinte ;
- Folosinta actuala : teren liber de constructii.
- Solicitare : Obtinere aviz de oportunitate si construire conform PUZ.

**3. REGIM TEHNIC**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000, prelungit cu H.C.G.M.B nr 234/17.11.2010, conf. Legii nr.261/2009 pentru modificarea Legii 50/1991- republicata, pe terenul in cauza se pot realiza constructii numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z. ( Plan Urbanistic Zonal ) in baza unui aviz creabil de oportunitate intocmit si aprobat de structura specializata din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru intocmire P.U.Z.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 65/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui aviz de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice în aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării impactului asupra mediului și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată în urma evaluării impactului asupra mediului proiectului se va emite punctul de vedere și autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului, a evaluării adecvate sau procedurii de evaluare adecvată, este obligată de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea termenii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori de parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate sau procedurii de evaluare adecvată, acesta are obligația de a notifica această fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE**

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)
- b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții
  - 1. PAC
  - 2. PAD
- c) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura
  - 1. alimentare cu apă
  - 2. alimentare cu energie electrică
  - 3. gaze naturale
  - 4. salubritate

- PDE
- canalizare
- alimentare cu energie termică
- telefonie
- circulația urbană

- c.2. Avize și acorduri privind
  - 1. prevenirea și stingerea incendiilor
  - 2. protecția mediului
- d) Avizele/acordurile și alte documente pe se asigură de către solicitant:

- apararea civilă
- sanatatea populației

- d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate care au competențe în domeniul:
  - 1. Certificat fiscal DITL sector 5
  - 2. Alte avize/acorduri
- d.2. Alte avize/acorduri
  - 1. Intabulare act proprietate
  - 2. Declarație notarială pe propria răspundere privind inexistența unor litigii asupra imobilului
  - 3. Studii de specialitate
  - 4. Expertiza tehnică

Aviz ISC

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valoare până la data la care este emis și se revocă din data emiterii.

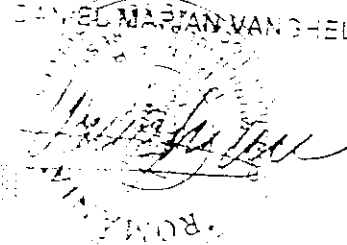
PRIMAR,

SECRETAR

DANIEL MARIAN VANGHELIE

CRISTINA CORNELIA FEURDAN

ARHITECT ȘEF



Avizul este emis în conformitate cu prevederile Legii nr. 107/2006 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1004/2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

SECRETAR GENERAL

DATA EMITERII: 15.05.2014  
 Dupa aceasta data, prezenta cerere este valabila doar pentru scopul declarat.

SEL

MARIAN VANGHELIE

ARHITECT ȘEF

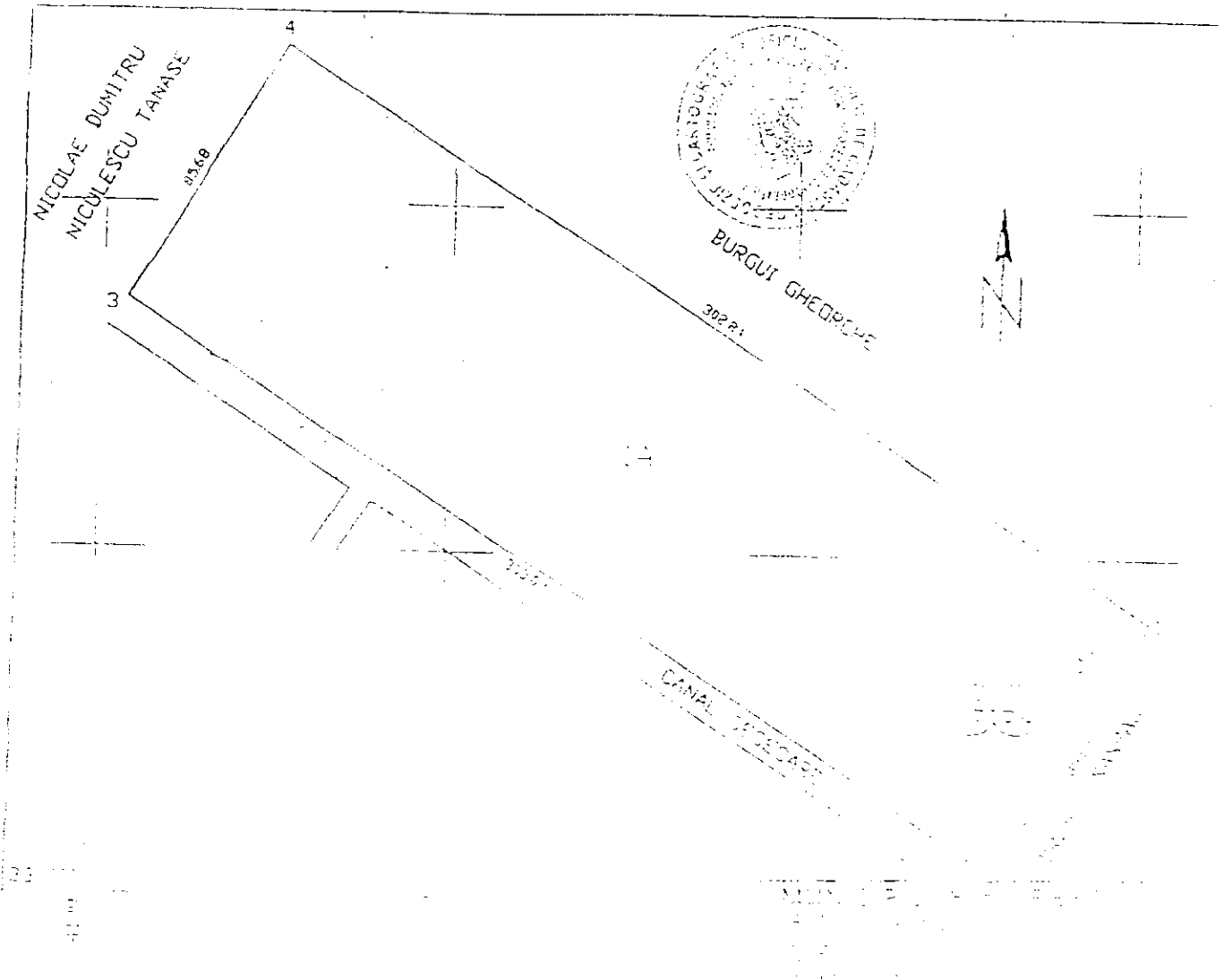
Avizul este emis în conformitate cu prevederile Legii nr. 107/2006 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1004/2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:2000

Județul: MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 Unitatea administrativ teritorială: SECTOR 5  
 COD SIRUTA: 179187  
 Adresa corpului de proprietate:  
 DRUMUL SANPAUL NR. 43-60

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 1/1384

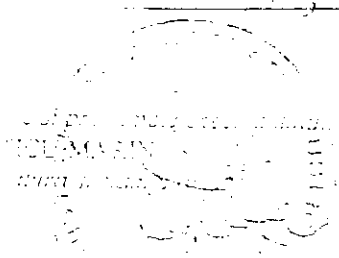


Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate nr. 1/1384

RAZATA TERENULUI

1	58.161.443	108.17
2	58.161.443	108.17
3	58.151.352	1045.533
Suma = 29159		

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 JUDEȚUL BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA LOCALITĂȚILOR ȘI ÎNCHEIERĂRI  
 C.A. 179187



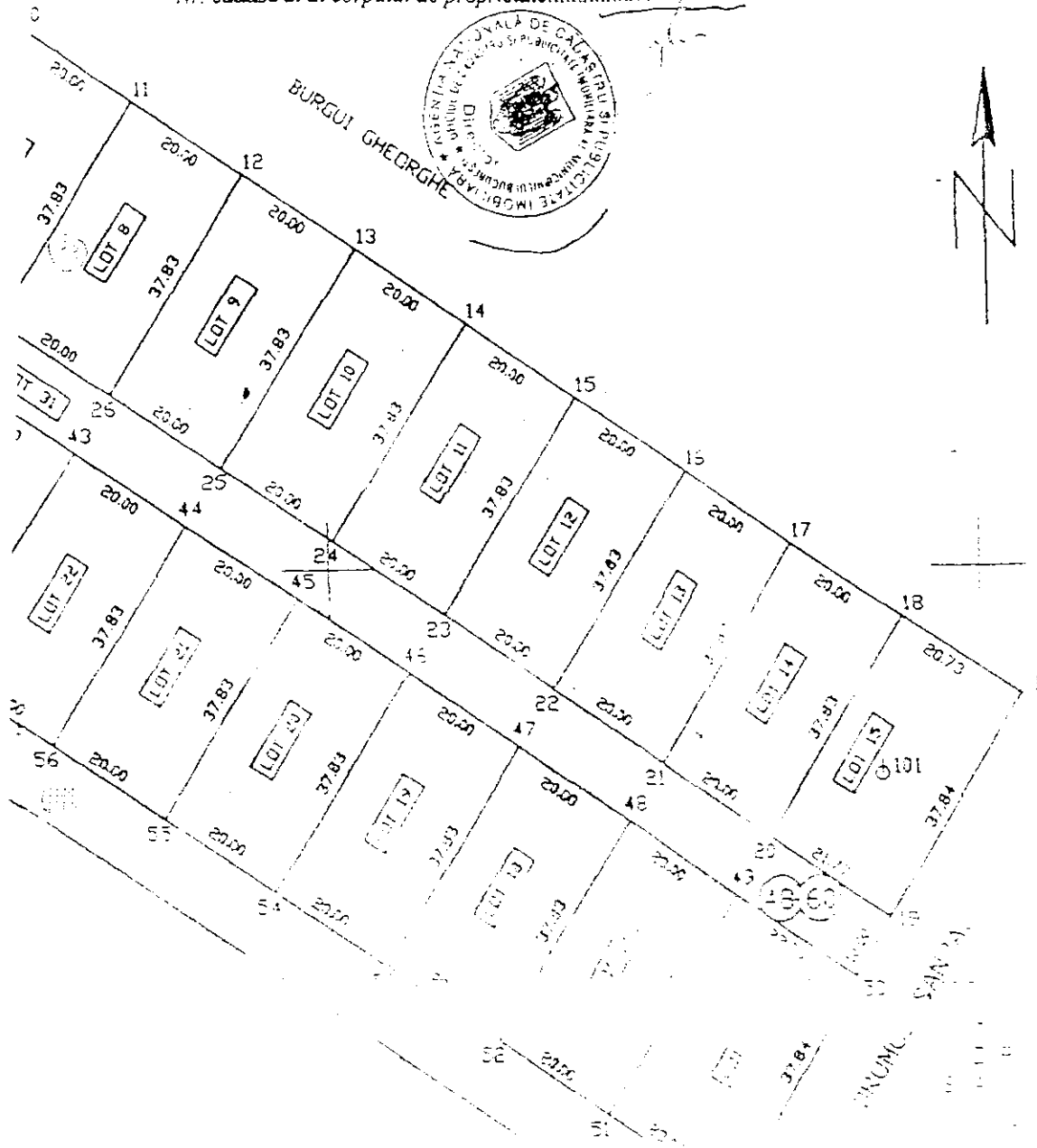
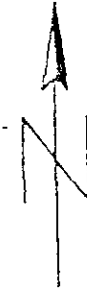


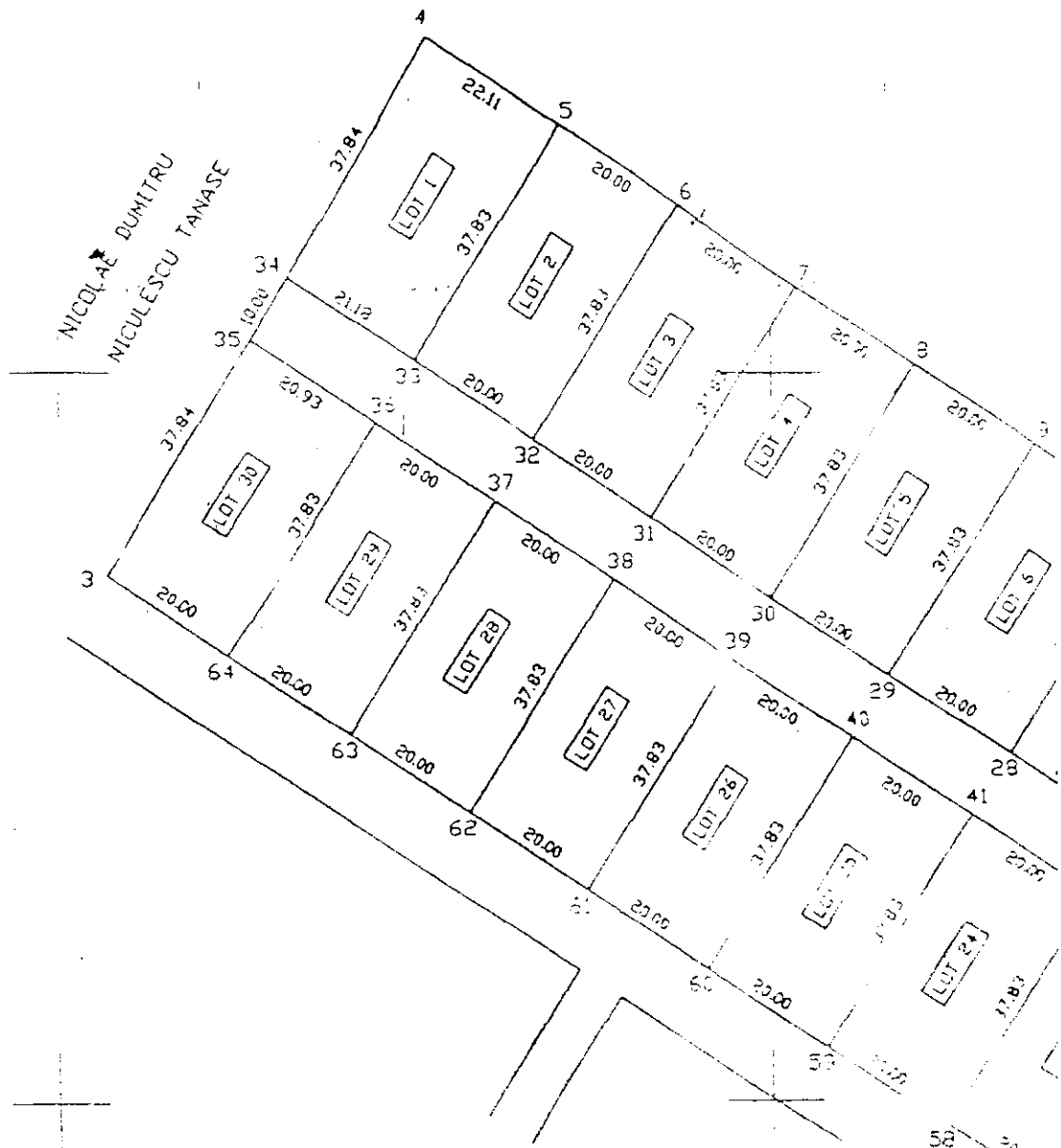
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:1000

Judetul: MUNICIPIUL BUCURESTI  
Unitatea administrativ teritoriala: SECTOR 5  
COD SIRUTA: 179187  
Adresa corpului de proprietate:  
DRUMUL SANPAUL NR. 48-60  
-LOT 14-

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 11394/14





**SUPRAFATA TERENULUI**

Pct.	X(m)	Y(m)
17	554371.644	331303.503
18	554333.453	331792.666
20	554367.756	331760.874
21	554351.147	331771.711
Suprafata = 157.14 = 756.53mp		

Sca. 1:1000.000 Stereografic Local. Anotimpul 2000

1:1000.000

Receptivitate...

Ing. TUDOR...  
Semnatura si stampila

2000

2000



2079  
S. 100  
A176/11  
A176/12  
A176/13  
A176/14  
A176/15  
A176/16  
A176/17  
A176/18  
A176/19  
A176/20  
A176/21  
A176/22  
A176/23  
A176/24  
A176/25  
A176/26  
A176/27  
A176/28  
A176/29  
A176/30  
A176/31  
A176/32  
A176/33  
A176/34  
A176/35  
A176/36  
A176/37  
A176/38  
A176/39  
A176/40  
A176/41  
A176/42  
A176/43  
A176/44  
A176/45  
A176/46  
A176/47  
A176/48  
A176/49  
A176/50

IP 6347  
IP 6348  
150  
180  
190  
200  
210  
220  
230  
240  
250  
260  
270  
280  
290  
300  
310  
320  
330  
340  
350  
360  
370  
380  
390  
400  
410  
420  
430  
440  
450  
460  
470  
480  
490  
500

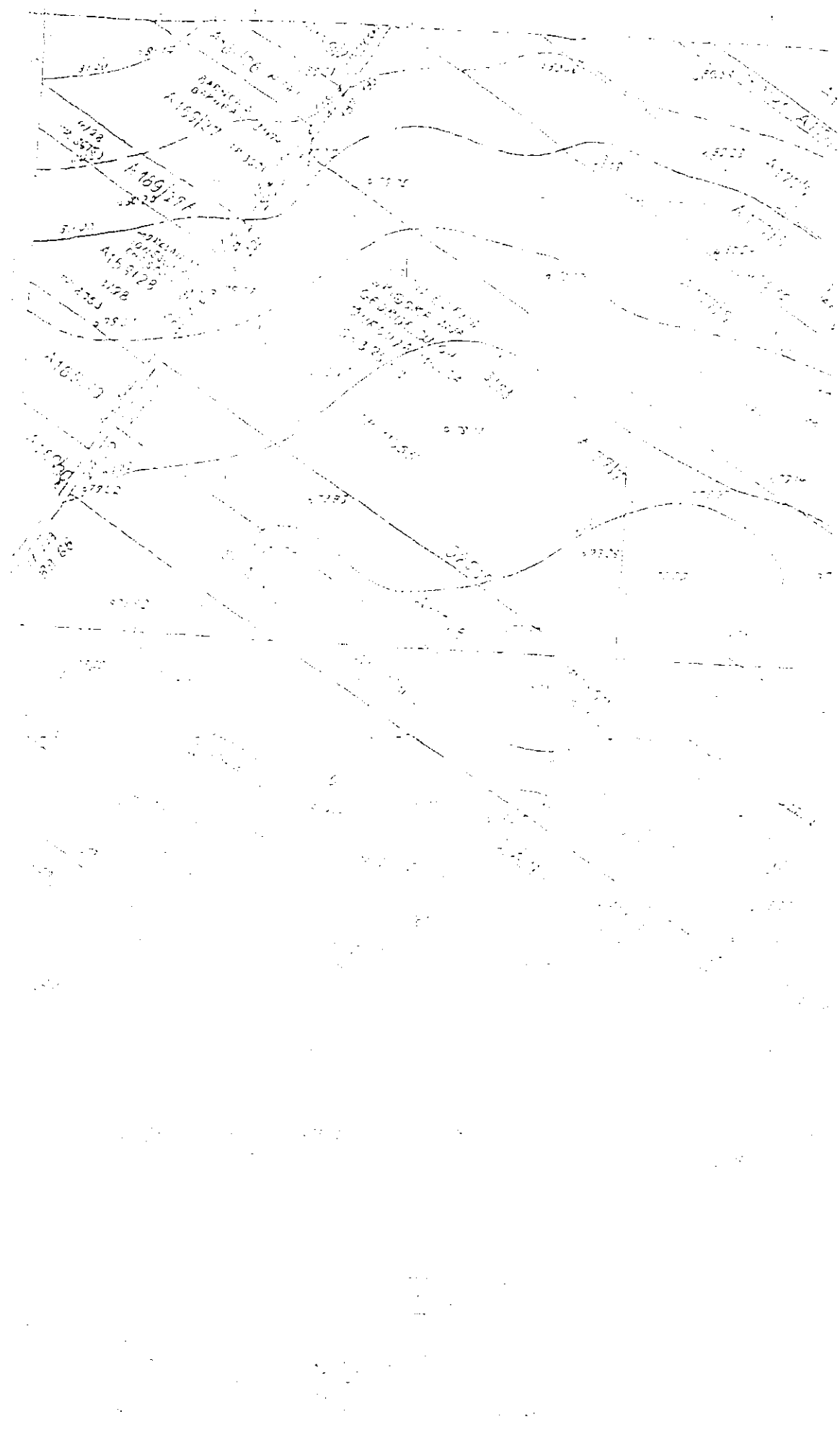
Handwritten notes and numbers scattered throughout the drawing, including '150', '180', '190', '200', '210', '220', '230', '240', '250', '260', '270', '280', '290', '300', '310', '320', '330', '340', '350', '360', '370', '380', '390', '400', '410', '420', '430', '440', '450', '460', '470', '480', '490', '500'.

Handwritten notes and numbers scattered throughout the drawing, including '150', '180', '190', '200', '210', '220', '230', '240', '250', '260', '270', '280', '290', '300', '310', '320', '330', '340', '350', '360', '370', '380', '390', '400', '410', '420', '430', '440', '450', '460', '470', '480', '490', '500'.

Handwritten notes and numbers scattered throughout the drawing, including '150', '180', '190', '200', '210', '220', '230', '240', '250', '260', '270', '280', '290', '300', '310', '320', '330', '340', '350', '360', '370', '380', '390', '400', '410', '420', '430', '440', '450', '460', '470', '480', '490', '500'.

Handwritten notes and numbers scattered throughout the drawing, including '150', '180', '190', '200', '210', '220', '230', '240', '250', '260', '270', '280', '290', '300', '310', '320', '330', '340', '350', '360', '370', '380', '390', '400', '410', '420', '430', '440', '450', '460', '470', '480', '490', '500'.

Handwritten notes and numbers scattered throughout the drawing, including '150', '180', '190', '200', '210', '220', '230', '240', '250', '260', '270', '280', '290', '300', '310', '320', '330', '340', '350', '360', '370', '380', '390', '400', '410', '420', '430', '440', '450', '460', '470', '480', '490', '500'.



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 102-5 din 06.11.2011

Urmare cererii adresate de **GOGEA MARIOARA**, cu domiciliul in Bucuresti, sector 4, Str. Gradistea Nr. 14, Bl. B14, Sc. B, Et. 4, Ap. 19, inregistrata sub nr. 4414/15.02.2011.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

### CERTIFICA

Pentru terenul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, Str. Drumul Sanpaul Nr. 48-60, sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269 / 21.12.2000 si prelungita cu HCGMB Nr. 324 / 17.11.2010.

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata totala de 756,53 mp. – Lot 13 si suprafata indiviza de 100,00 mp. Din lot 31 – drum de servitute, este in proprietatea petentei conf. Contract de vanzare cumparare autentificat aut. sub nr. 2907 / 04.07.2006 la Biroul Notarului Public MIHAELA JIPA, cu sediul in Bucuresti, B-dul. Alexandru Obregia nr. 8, Bl. OD2, Sc. 2, Parter, Ap. 6, sector 4.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L 1 c – subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.
- Teren : curti constructii;
- Destinatie : locuinte ;
- Folcsinta actuala : teren liber de constructii;
- Solicitare : Obtinere aviz de oportunitate si construire conform P.U.Z.

#### 3. REGIM TEHNIC

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000, prelungit cu H.C.G.M.B nr 264/17.11.2010 conf. Legii nr.261/2009 pentru modificarea Legii 50/1991- republicata, pe terenul in cauza se pot realiza constructii numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z. ( Plan Urbanistic Zonal ) in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit si aprobat de structura specializata din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru intocmire P.U.Z.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construit/da desființare - solicitantul se va adresa autorității pentru protecția mediului: **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str Alleea Lacul Morii nr. 151, Sector 6, Bucuresti.**

În vederea aplicării Directivei Consiliului și a Parlamentului European 85/337/CEE privind evaluarea impactului activităților publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului și a Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 65/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încaadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiecte ori supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice în aceste condiții:

- După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției, stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

- În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

- În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

... PAC

... PAD

... POE

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonie

salubritate

circulație urbană

Altele

c.2. Avize și acorduri privind

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Certificat fiscal DITL sector 5

d.2. Alte avize/acorduri

Intabulare act proprietate

Aviz ISC

Declarat și notarial de propria răspundere privind inexistența unor litigii asupra imobilului

d.3. Studii de specialitate

Expertiza tehnică

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii

PRIMAR,

SECRETAR,

DANIEL MARIAN VANGHELIE

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF

Achitat taxa de 12000 lei, conform contract nr. 259834691/14.02.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost marcat și solicitantului direct prin posta la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

DE LA DATA DE \_\_\_\_\_ PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să dețină în prezent legea emisa de Urbanism

PRIMAR

SECRETAR,

DANIEL MARIAN VANGHELIE

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

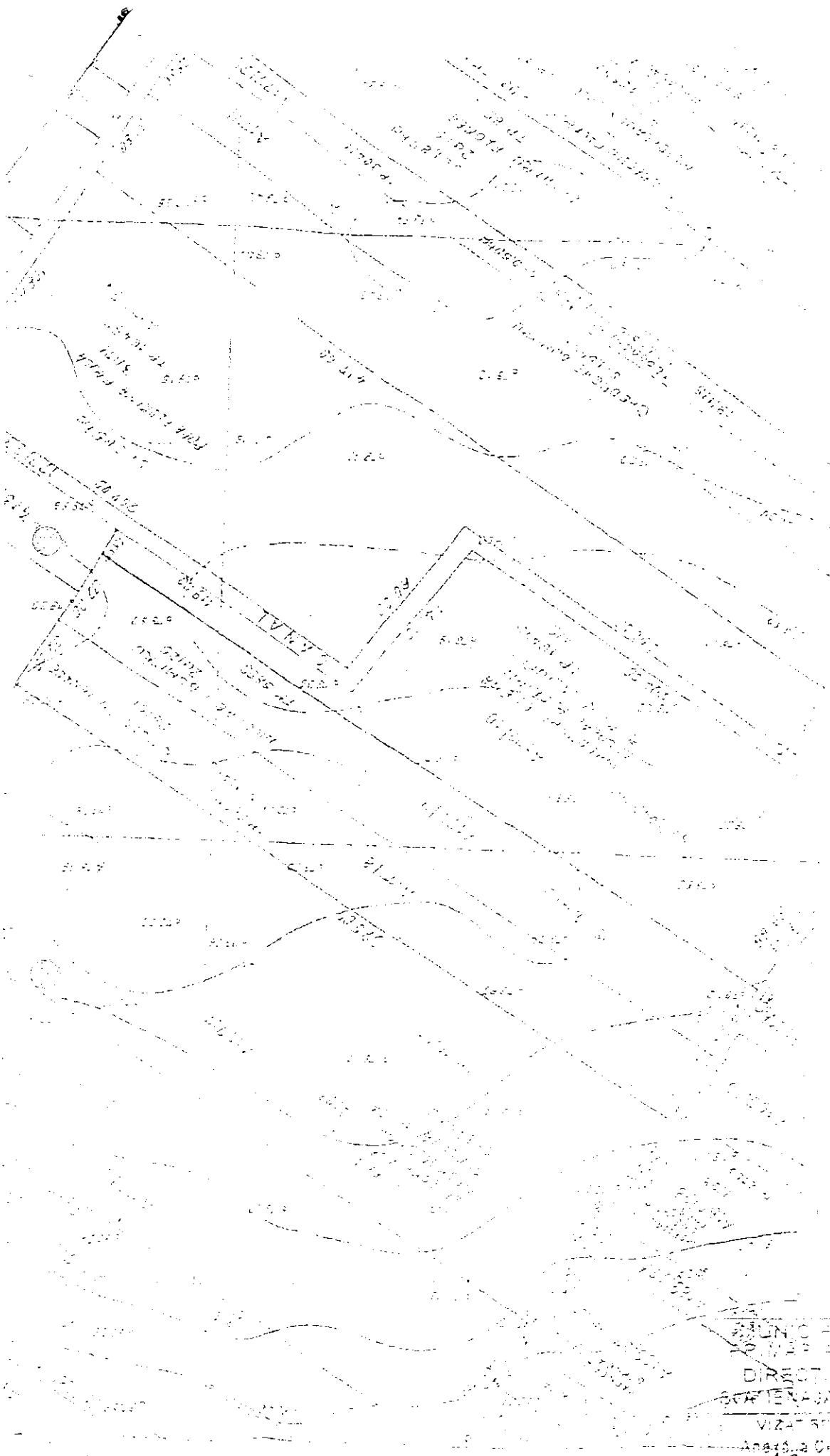
ARHITECT SEF


Data prelungirii va achitați \_\_\_\_\_

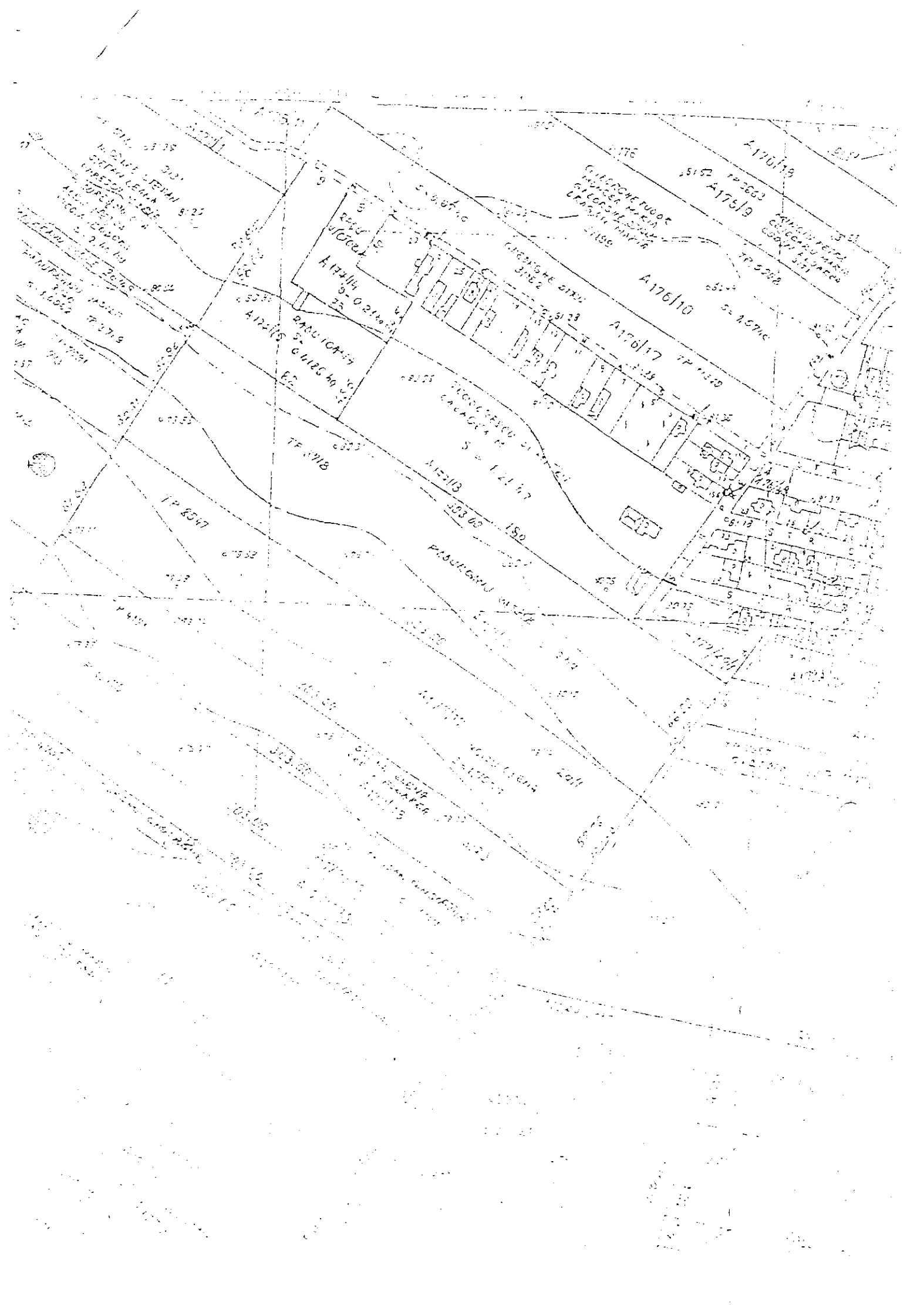
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform contract nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct prin posta

Încompting Dan Luca



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 SECTOR 6  
 DIRECTIA DE URZARE  
 SCHEMĂ DE AMPLASARE A TERENULUI  
 VIZĂ DE ÎNREGISTRARE  
 Anexa Certificatului de înregistrare  
 Nr. 162-S din 06.04.2011  




RESTROOMS  
KITCHEN  
OFFICE  
CLOSET

GARDNER RUDOL  
KITCHEN  
RESTROOMS  
OFFICE

RESTROOMS  
KITCHEN  
OFFICE

RESTROOMS  
KITCHEN  
OFFICE

PARKING

RESTROOMS  
KITCHEN  
OFFICE

RESTROOMS  
KITCHEN  
OFFICE

RESTROOMS  
KITCHEN  
OFFICE



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

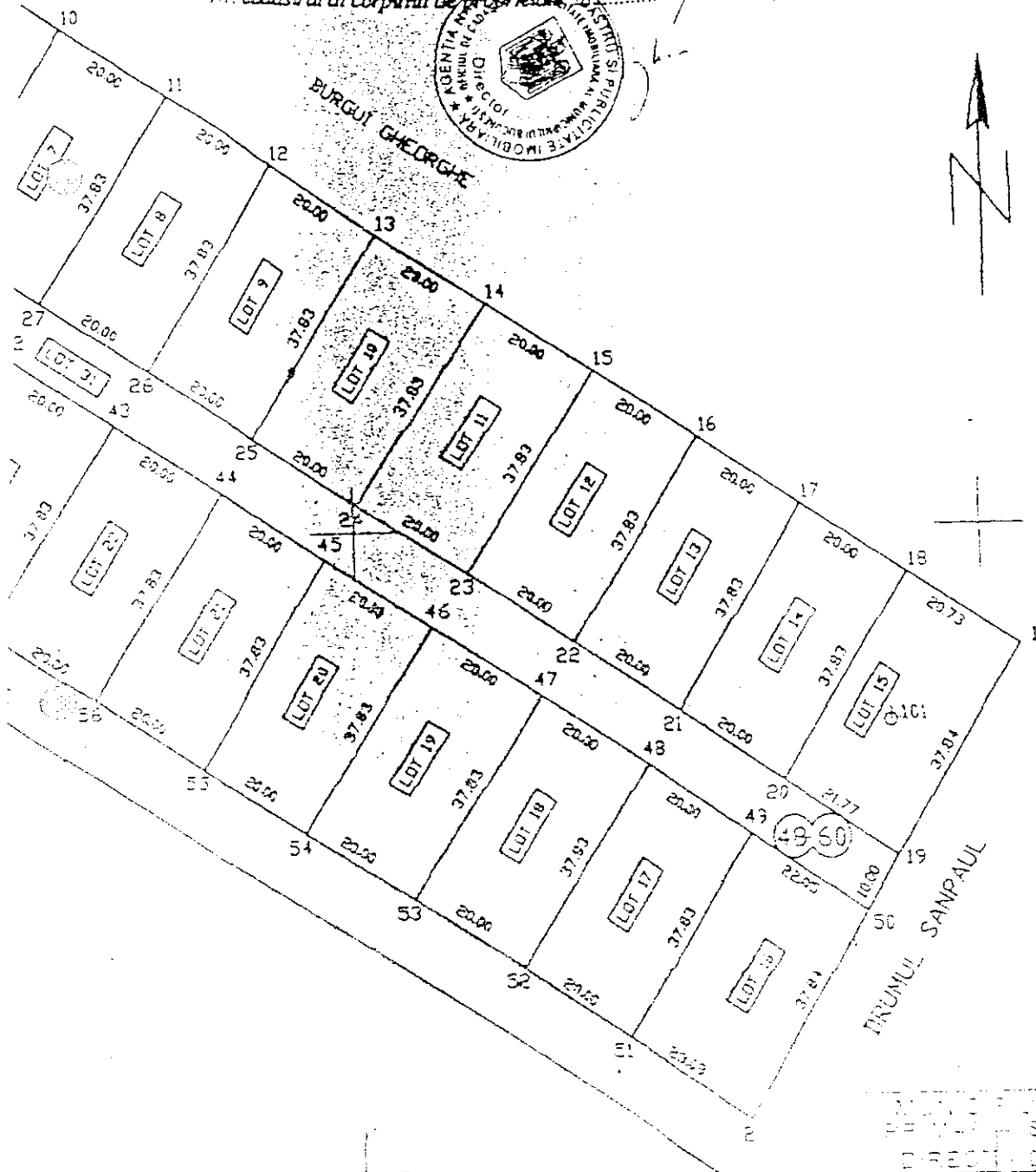
SCARA 1:1000

Județul: **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
 Limita administrativ teritorială: **SECTOR 5**  
 COD STRUTA: **179137**  
 Adresa corpului de proprietate:  
**DRUMUL SANPAUL NR. 48-60**  
**-LOT 13-**

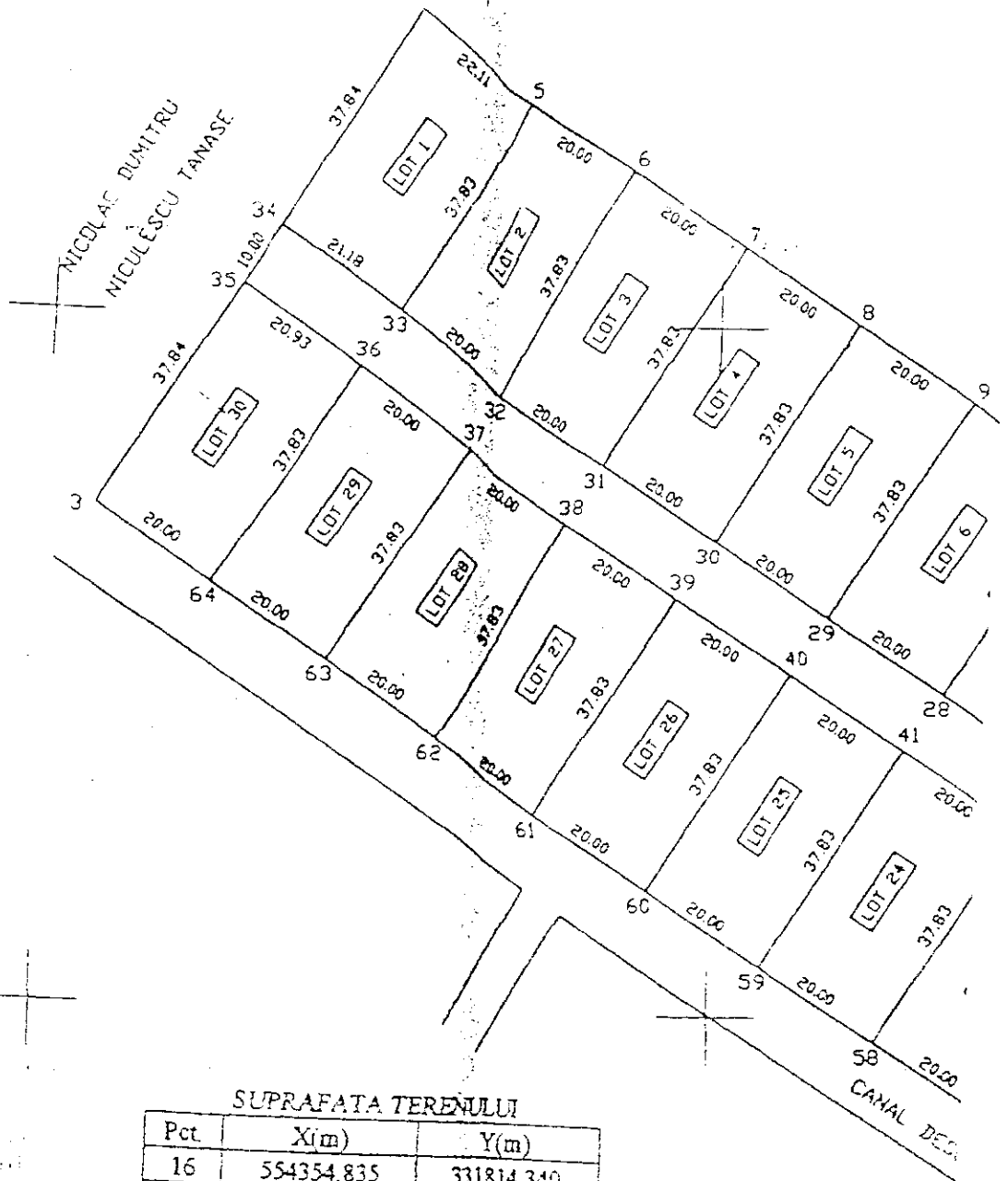
Nr. cadastral al corpului de proprietate:



11384/13



Date: \_\_\_\_\_  
 Desenaș: \_\_\_\_\_  
 Verificat: \_\_\_\_\_  
 Autoritatea: \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_  
 162-S, 06.04.2011  
 \_\_\_\_\_



SUPRAFATA TERENULUI

Pct.	X(m)	Y(m)
16	554354.835	331814.340
17	554371.644	331803.503
21	554351.147	331771.711
22	554334.338	331782.549
Suprafata LOT 13 = 756.53mp		

7158... 07.09.2005

Sistem de proiectie: Stereografic Local Municipiul Bucuresti

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Receptionist: .....

Numele si prenumele executantului:  
ing. TICU MARIN  
Semnatura si stampila

Data: Octombrie 2004

331700  
554100

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 163-5 din 06.04.2011.

Urmare cererii adresate de **STEFAN SICA, administrator al SC PRIMA IMPEX 94 SRL** cu domiciliul in Bucuresti, sector 3, Str. Complexului Nr. 1, Bl. 62, Sc. 3, Et. 5, Ap. 111, inregistrata sub nr. 4299/14.02.2011.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**CERTIFICA**

Pentru terenul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, **Str. Drumul Sanpaul Nr. 36-40**, sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269 / 21.12.2000 si prelungita cu HCGMB Nr. 324 / 17.11.2010.

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul in suprafata de 10.000 mp, este in proprietatea SC PRIMA IMPEX 94 SRL reprezentata prin STEFAN SICA in calitate de administrator, conform contract de vanzare – cumparare autentificat sub Nr.606 din 07 Martie 2007 la Biroul Notari Publici Asociati – MOLCUT IULIA si STAMATE MANUELA SIMONA, cu sediul in Bucuresti, B-dul Unirii Nr. 57, Bl. E4, Sc. 4, Et. 3, Ap. 99, Sector 3.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L 1 c – subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.

- Teren : curti constructii ;
- Destinatie : locuinte ;
- Folosinta actuala : teren liber de constructii;
- Solicitare : Eliberare aviz de oportunitate si construire conform PUZ.

**3. REGIM TEHNIC**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000,prelungit cu H.C.G.M.B nr 234/17.11.2010, conf. Legii nr.261/2009 pentru modificarea Legii 50/1991- republicata, pe terenul in cauza se poate realiza constructia solicitata numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z. ( Plan Urbanistic Zonal ) numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit si aprobat de structura specializata din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru intocmire P.U.Z.



#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Națională de Protecția Mediului București, Str. Aleea Lacul Morii nr. 151, Sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

- După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

- În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

- În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonie

salubritate

circulație urbană

Altele

c.2. Avize și acorduri privind

prevenirea și stingerea incendiilor

apararea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Certificat fiscal DITL sector 5

d.2. Alte avize/acorduri

Intabulare act proprietate

Aviz SC

Declarație notarială pe propria răspundere privind inexistența unor litigii asupra imobilului.

d.3. Studii de specialitate

Expertiza tehnică.

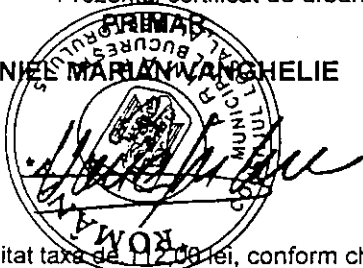
e) Documentele de plată ale următoarelor taxe

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii

SECRETAR,

DANIEL MARIAN VANGHELIE

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN



Handwritten signature of Cristina Cornelia Feurdean and the title ARHITECT SEF.

Achitat taxa de 11200 lei, conform chitanței nr. 25955433/1/11.02.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată (r 2) în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

DE LA DATA DE \_\_\_\_\_ PANA LA DATA DE \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

DANIEL MARIAN VANGHELIE

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta

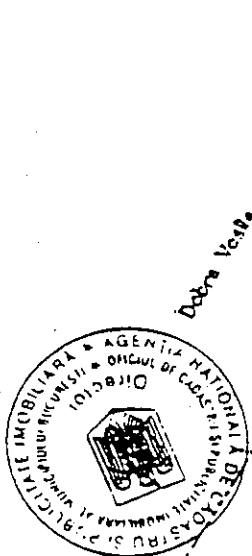
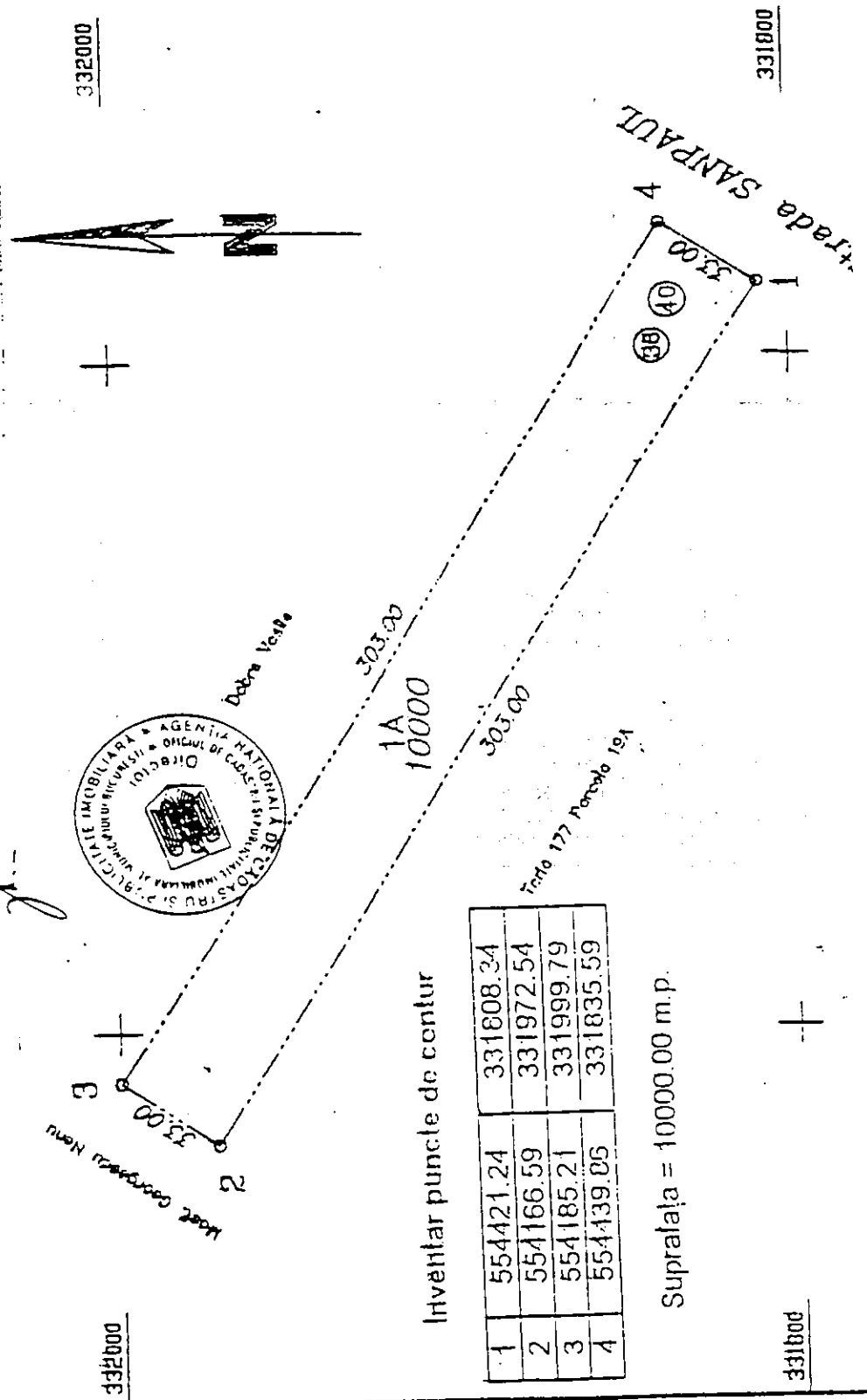
Intocmit: ing. Dan Luca

PLAN DE AMPLASAMENT AL DELEMĂRII TERIT. (INTRAVILAN) SC. 1:2000

NUMELE ȘI PRENUMELE PROPRIETĂRULUI:  
BOGDAN CONSTANTIN

ADRESA: ȘOS. SĂLAJ NR. 218  
LOCALITATEA: MUNIC. BUCUREȘTI  
JUDEȚUL: SECTORUL 5

JUDEȚUL: MUNIC. BUCUREȘTI  
TERIT. ADM.: SECTORUL 5  
COD SIRUTA: 179187  
ADRESA: DRUMUL SÂNPAUL NR. 36 - 40  
NR. CADASTRAL: 12763



Inventar puncte de contur

1	554421.24	331608.34
2	554166.59	331972.54
3	554185.21	331999.79
4	554139.05	331835.59

Suprafața = 10000.00 m.p.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
DIRECȚIA DE URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la Certificatul de urbanism  
Nr. 163-5 din 06.04.2011.

ARHITECT ȘEF

NUMELE ȘI PRENUMELE EXECUTANTULUI:  
MIREA GHEORGHE

SEMĂNĂTURA: ..... ȘTAMPILA

DATA: 11.04.2011

332000

331800

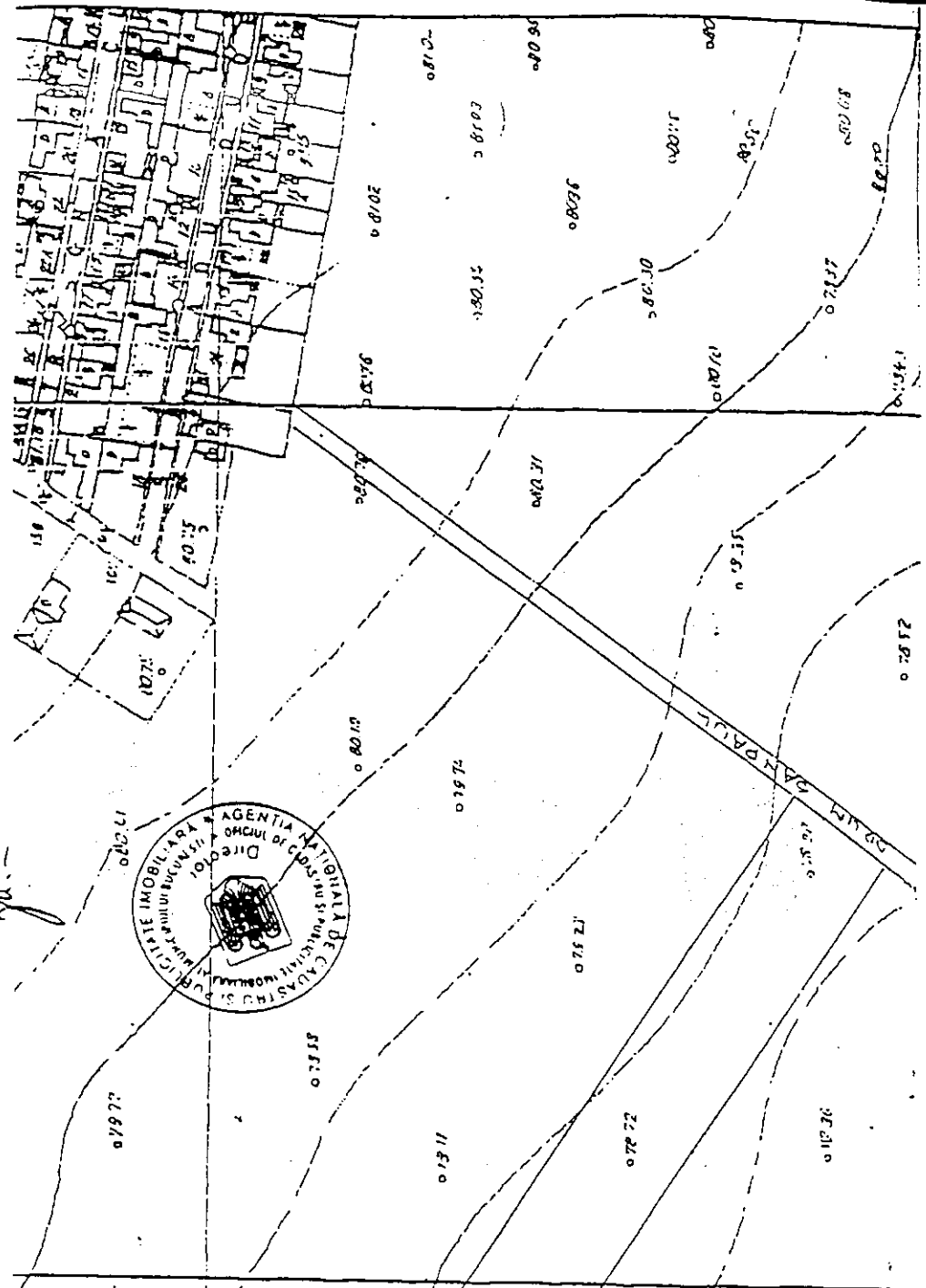
331600

331600

CORPULUI DE PROPRIETATE (INTRAVILAN) SO.1:2000

DETUL: MUNIC. BUCUREȘTI  
TERIT. ADM.: SECTORUL 5  
COD SIRUTA: 179187  
ADRESA: DRUMUL SÂNPĂUL NR. 36 - 40  
NR. CADASTRAL: 12.763

NUMELE ȘI PRENUMELE PROPRIETĂRII  
BOGDAN CONSTANTIN  
ADRESA: ȘOS. SĂLAJ NR. 218  
LOCALITATEA: MUNIC. BUCUREȘTI  
JUDEȚUL: SECTORUL 5



NUMELE ȘI PRENUMELE EXECUTANTULUI:  
MIREA GHEORGHE

SEMĂNĂTURA ..... ȘTAMPILA

DATA 01.04.2005

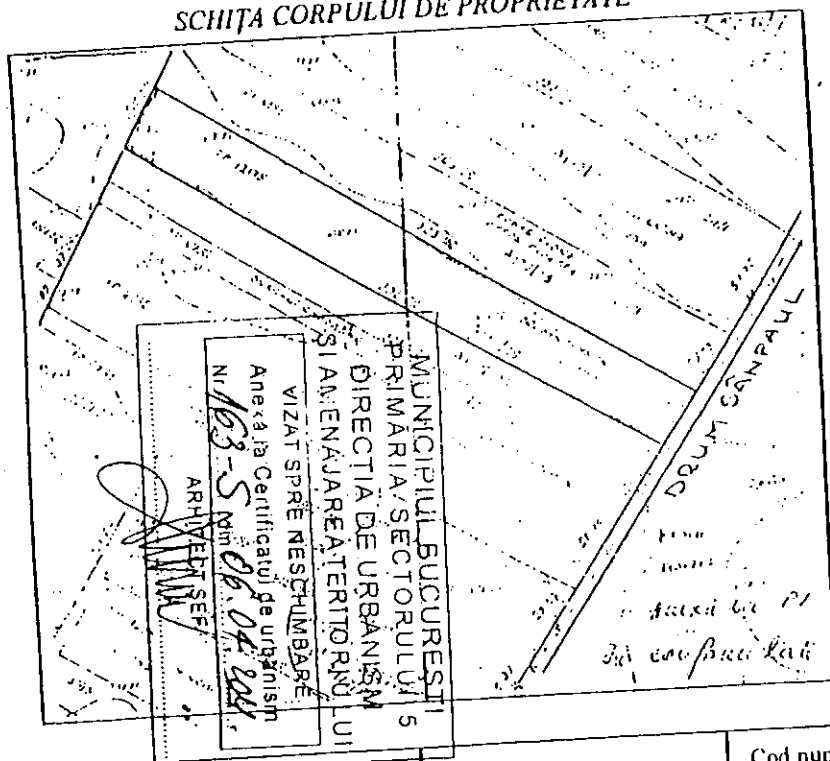
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
DIRECȚIA DE URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
VIZAT SPRE ÎNREGISTRARE  
Anexă la Certificatul de urbanism  
Nr. 163-5 din 06.04.2004  
ARI ..... ȘTAMPILA

**FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE**  
din DRUMUL SÂNPAUL NR. 36 - 40  
SECTORUL 5, MUN. BUCUREȘTI

Secțiune plan/nomenclatură 25 - 26 G - F  
Nr. sector cadastral \_\_\_\_\_  
Nr. cadastral al corpului de proprietate 12763  
Nr. carte funciară \_\_\_\_\_

Județul SECTORUL 5  
Teritoriul administrativ MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
Cod SIRUTA 179187  
Cod intravilan/extravilan \_\_\_\_\_

**SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE**



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

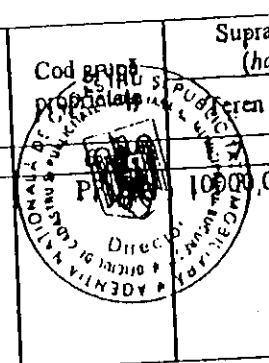
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasă de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	A	TDI	10000,00			
<b>TOTAL</b>			10000,00			

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
<b>TOTAL</b>				

**C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR**

Nr. ct.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren/ construcție		Mențiuni
						Teren	Constr.	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	BOGDAN CONSTANTIN	ȘOS. SAŁAJ NR. 218 SECTORUL 5, MUNIC. BUCUREȘTI	1231202 400011 G.X.-545241	Titlul de proprietate nr. 100322 din 15.03.2004 - Prefectura Munic. Buc. Procesul verbal nr. 365 / 21.10.2004 - Consiliul Local al Sectorului 5 Certificatul nr. 1804 / 07.03.2005 - Primăria Munic. București	103	10000,00		X		



Data: 01.07.2005

Verificat: *[Signature]*

120.00	30.00	FLORINA PAULA POPA	S = 2.85 A 177/24
114.00	24/1	MUSCA FLORETA TUOR GEORGE	1.32
117.00			1.362
25			S = 1.05 ha
26		GEORGIU NICOLAE TEODOSIU DIMITR	SUGHERA
28			
29		POPESCU VASILE	
30		POPESCU ANDRONE	
31		MOSTENITSI LU	ION PETRE
32		PETRU ION PETRU MARIN	S = 1.00 ha
33		PETRU ION PETRU MARIN	S = 1.36 ha
		RADESCU VIORICA DANA IOANA	S = 0.95 ha

303.00	207.0	BOB VAN T. DEBAY	S = 1.0 ha A 177/51 3/31
19/137	207.0	A 177/52	S = 0.2 ha T 1373
		MINCIU PETRA	A 177/53 S = 1.0 ha 2a/53 T 3698
		GHEORGHE SUMITRA	A 177/54 S = 0.50 ha 3/95 207.0
		RADU IOANA	A 177/55 S = 0.50 ha 3/189 T 2925 0.5814
		RADU VICTORIA	A 177/56 S = 0.54 ha 3/108 T 4155 207.0
		STANISLAU PETRE	A 177/57 S = 0.40 ha
		STANISLAU PETRE	A 177/58 S = 0.22 ha
		POPESCU ANDREI	A 177/60 S = 0.50 ha 3/25 207.0 T 8560
		POPESCU ILEANA POPESCU NICOLAE	A 177/61 S = 0.50 ha 2a/17 T 13102
		POPESCU MIHAIL VASIL MIHAIL	A 177/62 S = 0.37 ha T 11361
		NETCU ION	A 177/63 S = 0.40 ha 3/27 T 13145
		PARASCHIV DUMITRU — GLENA	A 177/64 S = 1.00 ha 2a/15

Handwritten notes and stamps:

- A 179
- T 7044
- In conformitate cu Planul de parcelare al satului*
- Stamp: FOND FONCIAR PRIMARIA SECTOR 5
- Signature: *[Handwritten]*



**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 164-5 din 06.04.2011.

Urmare cererii adresate de **STEFAN SICA**, cu domiciliul in Bucuresti, sector 3, Str. Complexului Nr. 1, Bl. 62, Sc. 3, Et. 5, Ap. 111, inregistrata sub nr. 4300/14.02.2011.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**CERTIFICA**

Pentru terenul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, **Str. Drumul Sanpaul Nr. 24-26**, sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269 / 21.12.2000 si prelungita cu HCGMB Nr. 324 / 17.11.2010

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul in suprafata de 5833,00 mp conform actului de proprietate, ( 5833,33 mp din masuratorile cadastrale ) este in proprietatea petentului conform Contract de vanzare – cumparare cu garantie imobiliara, autentificat sub Nr.35 din 19 Ianuarie 2007 la Biroul Notarial Public – ANCA NEGULESCU, cu sediul in Bucuresti, B-dul. Hristo Botev Nr. 1, Sector 3.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L 1 c – subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.
- Teren : curti constructii ;
- Destinatie : locuinte ;
- Folosinta actuala : teren liber de constructii;
- Solicitare : Eliberarea avizului de oportunitate si construire conform PUZ.

**3. REGIM TEHNIC**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000,prelungit cu H.C.G.M.B nr 234/17.11.2010, conf. Legii nr.261/2009 pentru modificarea Legii 50/1991- republicata, pe terenul in cauza se poate realiza constructia solicitata numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z. ( Plan Urbanistic Zonal ) numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit si aprobat de structura specializata din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

**Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru intocmire P.U.Z.**



#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția Națională de Protecția Mediului București, Str Aleea Lacul Morii nr. 151, Sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

-Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

- În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

- În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonie

salubritate

circulație urbană

Altele

c.2. Avize și acorduri privind

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Certificat fiscal DITL sector 5

d.2. Alte avize/acorduri

Intabulare act proprietate

Aizl.SC

Declarație notarială pe propria răspundere privind inexistența unor litigii asupra imobilului.

d.3. Studii de specialitate

Expertiza tehnică.

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii

SECRETAR,

DANIEL MARIAN VANGHELIE

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

Achitat taxa de 61,00 lei, conform chitanței nr. 25955407/1/11.02.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 - republicată ( r 2 ) în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

DE LA DATA DE \_\_\_\_\_ PANA LA DATA DE \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

DANIEL MARIAN VANGHELIE

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
INTRAVILAN  
SCARA 1/2000**

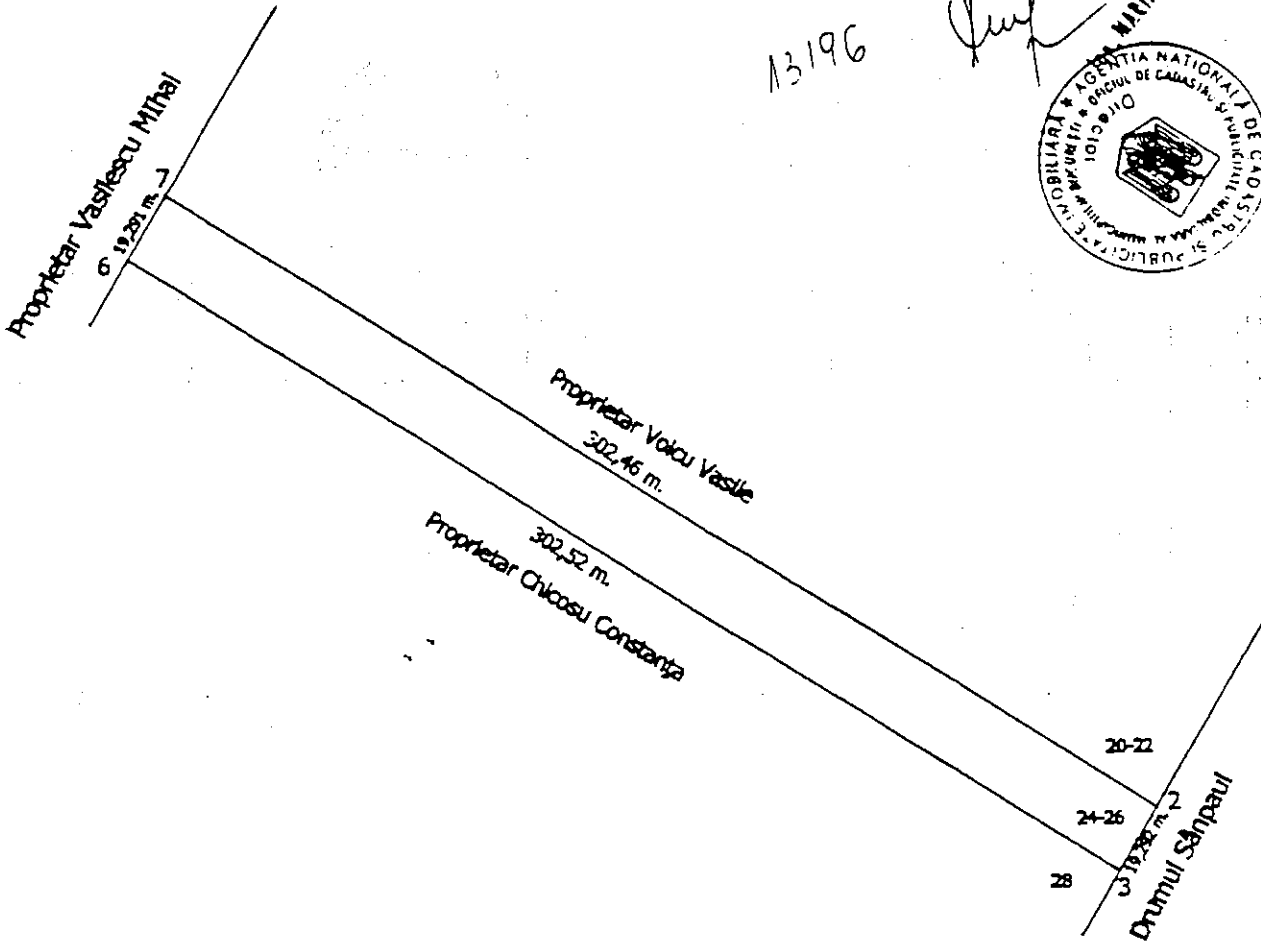
Municipiul București  
Unitatea ad-tiv teritorială-Sector 5  
Cod SIRUTA 179187  
Adresa corpului de proprietate:  
Drumul Sânpaul nr.24-26  
Numărul cadastral al corpului de proprietate

Numele și prenumele proprietarului

**VOICU DUMITRU**

Domiciliul

Drumul Giăului nr.15-sector 4



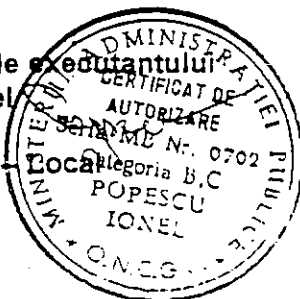
Coordonate puncte pe contur

Pct	x	y
2	554.476,484	331.897,805
3	554.466,478	331.881,311
6	554.212,223	332.045,235
7	554.222,275	332.061,700
Suprafata		5833,53 m.p.

Numele și prenumele executorului  
Popescu Ionel

Sistem de proiectie - Eoc

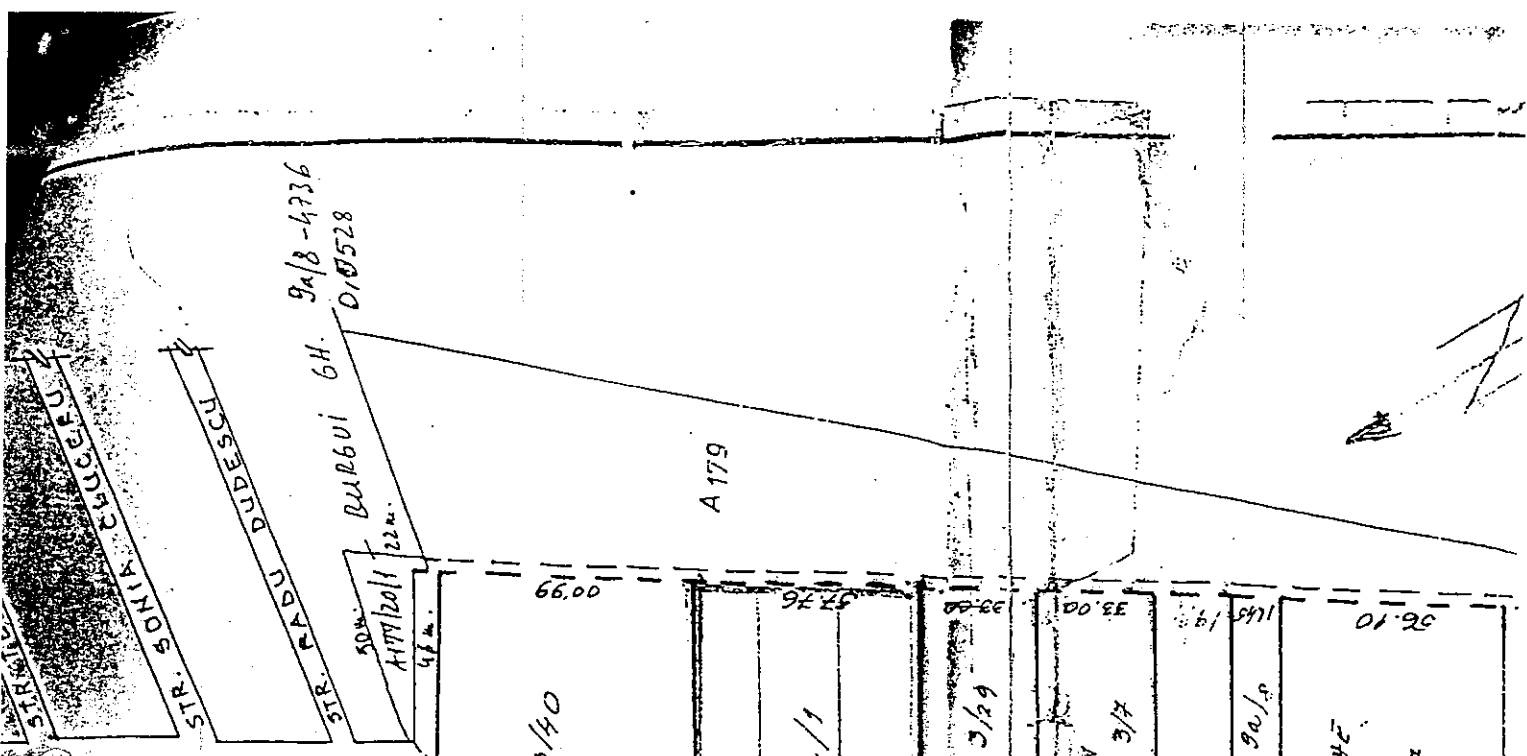
Verificat:



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 5  
DIRECȚIA DE URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITRIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la Certificatul de urbanism  
Nr. 164-S din 06.04.2011  
ARHITECT ȘEF





152.0	4/61	1,21	2250	T 4133	3/198	0.21	2035
A17713	TEODORESCU	ANDR. MIH. FIROU	920	A177114	3/189	0.21	2035
A17713	TEODORESCU	ANDR. MIH. FIROU	920	A177115	0.4186	0.4186	2035
A17713	TEODORESCU	ANDR. MIH. FIROU	920	T 3705			2035
170	CARACIABA	MARIU ELENA	303.00	A177116	PĂDUREANU	VASILE	3/40
				T 3718		S = 2.00 ha	
			303.00	A17717	YOICU	ELENA	2.0/1
			303.00	A172118	DOBRE	ELENA	
			303.00	A177119	COCOS	FLOAREA	3/29
			303.00	A177120	NEAGU	VALERIA	
			303.00	A17719A	BOGDAN	CONSTANTIN	3/7
			303.00	A177120	BURBUI	GEORGHE	30/10
			303.00	A177121	CRISTESCU	MARIN	3/87
			303.00	A17730			

5363	3/206	NICOLAE	STEFAN
		STEFAN	LEANA
		OPRESCU	MARIA
		PĂDUREANU	CONSTANȚA
		AȘOVI	PIETRA
		NICOLA	TEODORE
		PĂDUREANU	VASILE
		PĂDUREANU	VASILE
		IVAN	R. NICOLAE
		STAN	STEFANA
		PARASCANU	ELENA
		ASIZESCU	R. MIHAIL
		YOICU	ELENA
		DOBRE	ELENA
		COCOS	FLOAREA
		NEAGU	VALERIA
		BOGDAN	CONSTANTIN
		BURBUI	GEORGHE
		CRISTESCU	MARIN
		NICULESCU	TĂNĂȘ
		MINIȘAN	I. ANIMĂȚIU

118.00	FLORINA PAULT POPA	S = 2,85 A 177/24
114.00	MUSCA FLOREZ TUORZ GHEORGHE	A 177/24
132		
117.00		
25		
26	GEORGESCU NICOLAE TEODOSIU DOBETA CUCUHA	
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

207.0 A 177/51 S = 1.0 ha T 24195
BOGDAN T. DETRU A 177/52 S = 0.2 ha T 18734
MINCIU PETRA A 177/53 S = 1.0 ha T 3698
GHEORGHE SUMITRA A 177/54 S = 0.50 ha T 24195
RADU IOANN A 177/55 S = 0.58 ha T 2405
RADU VICTORIA A 177/56 S = 0.54 ha T 4155
BOGDAN T. DETRU A 177/57 S = 0.48 ha T 24195
BOGDAN T. DETRU A 177/59 S = 0.22 ha T 24195
POPA ANABELINA A 177/60 S = 0.50 ha T 8560
POPA ILEANA POPA NICOLAE A 177/61 S = 0.50 ha T 13102
NITA IANAR MIHA IASI ANGHEL A 177/62 S = 0.37 ha T 11361
NETCU ION A 177/63 S = 0.40 ha T 13144
PARASCHIU DUMITRU GLENIA A 177/64 S = 1.00 ha T 24195

Se cu pozitie  
cu planul de  
parcelare al sat  
PRIMARIA SEC. 5

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 165-5 din 06.04.2011.

Urmare cererii adresate de **EREMIA GEORGE - DRAGOS**, cu domiciliul in Bucuresti, sector 5, Str. Dorneasca Nr. 13, Bl. P80, Sc. 1, Et. 6, Ap. 28 inregistrata sub nr. 4301/14.02.2011.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**C E R T I F I C A**

Pentru terenul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, **Str. Drumul Sanpaul Nr. 20 - 22**, sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269 / 21.12.2000 si prelungita cu HCGMB Nr. 324 17.11.2010

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul in suprafata de 5.833,00 mp conform actului de proprietate, (5.833,00 mp conform masuratorilor cadastrale) este in coproprietatea petentului in cota indiviza de 1/2 pentru fiecare familie, Conform contract de vanzare - cumparare autentificat sub Nr. 1244 din 27 Martie 2007 la Societatea Civila « Mentor » Birou Notarial , cu sediul in Bucuresti, Str. Polona Nr. 28-30, sector 1.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L 1 c – subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.
- Teren : curti constructii ;
- Destinatie : locuinte ;
- Folosinta actuala : teren liber de constructii;
- Solicitare : Eliberare aviz de oportunitate si construire conform PUZ.

**3. REGIM TEHNIC**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000,prelungit cu H.C.G.M.B nr 234/17.11.2010, conf. Legii nr.261/2009 pentru modificarea Legii 50/1991- republicata, pe terenul in cauza se poate realiza constructia solicitata numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z. ( Plan Urbanistic Zonal ) numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit si aprobat de structura specializata din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru intocmire P.U.Z.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str Aleea Lacul Morii nr. 151, Sector 6, Bucuresti.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

-Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

- In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

- In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

PAC

PAD

POE

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

alimentare cu energie electrica

gaze naturale

salubritate

Altele

canalizare

alimentare cu energie termica

telefonie

circulatie urbana

c.2. Avize si acorduri privind

prevenirea si stingerea incendiilor

protectia mediului

apararea civila

sanatatea populatiei

d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Certificat fiscal DITL sector 5

d.2. Alte avize/acorduri

Intabulare ad proprietate

Aiz ISC

Declaratie notariala pe propria raspundere privind inexistenta unor litigii asupra imobilului.

d.3. Studii de specialitate

Expertiza tehnica.

e) Documente de plata ale urmatoarelor taxe

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii

**SECRETAR,**

**DANIEL MARIAN VANGHELIE**

**CRISTINA CORNELIA FEURDEAN**

**ARHITECT SEF**

Achitat taxa de 61,00 lei, conform chitantei nr. 25955358/1/11.02.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

DE LA DATA DE \_\_\_\_\_ PANA LA DATA DE \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**DANIEL MARIAN VANGHELIE**

**CRISTINA CORNELIA FEURDEAN**

**ARHITECT SEF**

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta



INTRAVILAN  
SCARA 1/1000

Municipiul București  
teritoriile ad-tiv teritorială-Sector 5

Numele și prenumele proprietarului

cod SIRUTA 179187

**VOICU VASILE**

Adresa corpului de proprietate:  
Căminul Sânpaul nr.20-22

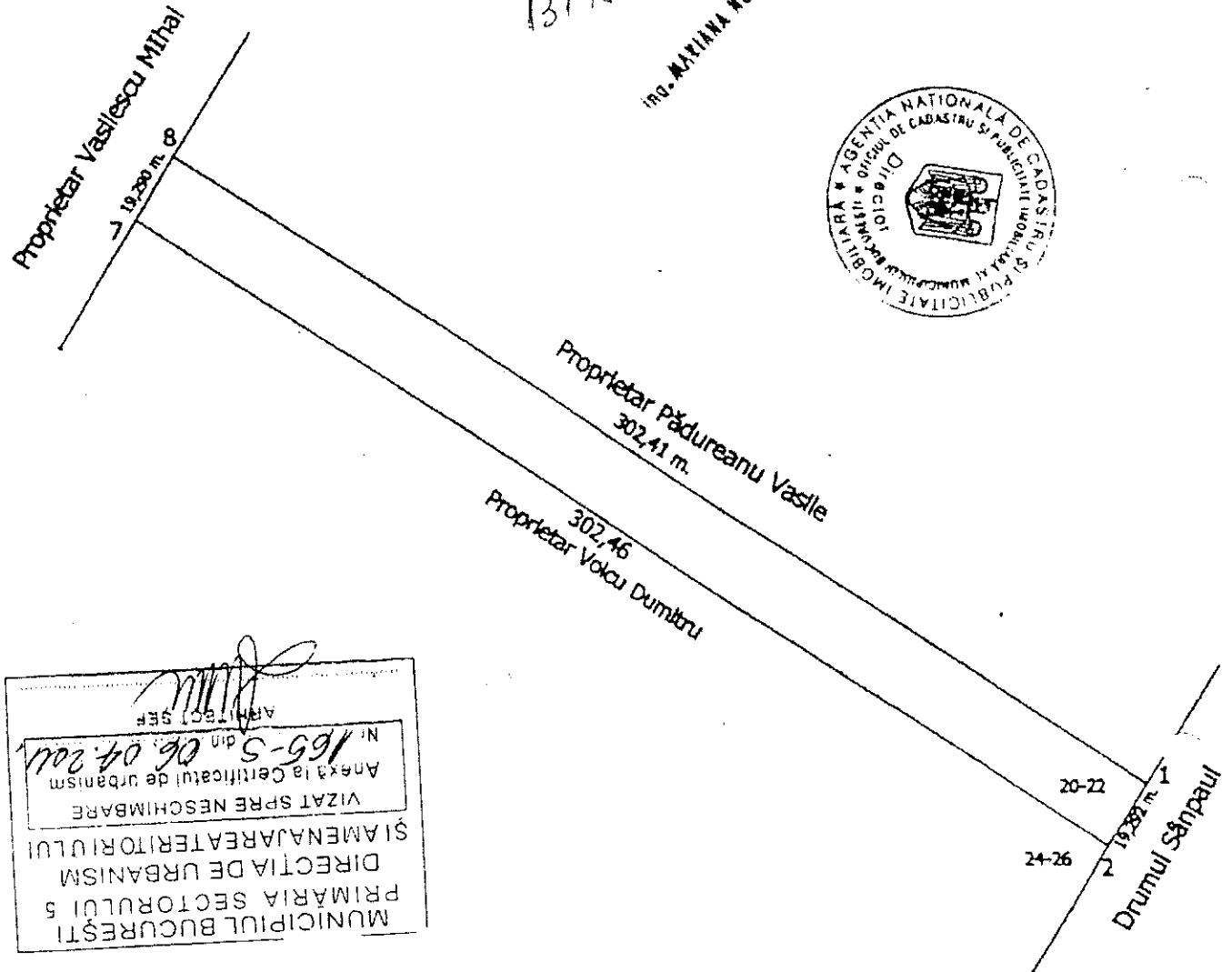
Domiciliul

Drumul Gilăului nr.13-sector 4

Numărul cadastral al corpului de proprietate

13/95

ING. MARIANA NEAGU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
DIRECȚIA DE URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la Certificatul de urbanism  
Nr. 165-5 din 06.04.2011  
ANEXA 1 (SECT. 5)

Coordonate puncte pe contur

Pct	x	y
1	554.486,492	331.914,302
2	554.476,484	331.897,805
7	554.222,275	332.061,700
8	554.232,328	332.078,167
		Suprafața – 5833,33 m.p.

Numele și prenumele executantului  
Popescu Ionel  
Sistem de proiecție



**CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 166-5 din 06.04.2011.

Urmare cererii adresate de **EREMIA GEORGE - DRAGOS**, cu domiciliul in Bucuresti, sector 5, Str. Dorneasca Nr. 13, Bl. P80, Sc. 1, Et. 6, Ap. 28 inregistrata sub nr. 4302/14.02.2011.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**C E R T I F I C A**

Pentru imobilul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, **Str. Drumul Sanpaul Nr. 28**, sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/ 21.12.2000 si prelungita cu HCGMB Nr. 324 / 17.11.2010.

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul in suprafata de 5.833,00 mp. conform act de proprietate, (5.833,33 mp. conform masuratorilor cadastrale) este in proprietatea petentului conform Contract de vanzare cumparare cu garantie imobiliara, autentificat sub Nr. 1738 din 20 Aprilie 2007, la Societatea Civila « Mentor » Birou Notarial, cu sediul in Bucuresti, Str. Polona nr. 28-30, sector 1, Intabulat la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti Sector 5 cu Incheierea nr.795974 din 23.04.2007.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L 1 c – subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.
- Teren : curti constructii ;
- Destinatie : locuinte ;
- Folosinta actuala : teren liber de constructii;
- Solicitare : Eliberare aviz de oportunitate si construire conform PUZ.

**3. REGIM TEHNIC**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000,prelungit cu H.C.G.M.B nr 234/17.11.2010, conf. Legii nr.261/2009 pentru modificarea Legii 50/1991- republicata, pe terenul in cauza se poate realiza constructia solicitata numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z. ( Plan Urbanistic Zonal ) numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit si aprobat de structura specializata din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

**Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru intocmire P.U.Z.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str Aleea Lacui Morii nr. 151, Sector 6, Bucuresti.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

-Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

- In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

- In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

PAC

PAD

POE

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonie

salubritate

circulatie urbana

Altele

c.2. Avize si acorduri privind

prevenirea si stingerea incendiilor

apararea civila

protectia mediului

sanatatea populatiei

d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Certificat fiscal DITL sector 5

d.2. Alte avize/acorduri

Intabulare act proprietate

Aviz ISC

Declaratie notariala pe propria raspundere privind inexistenta unor litigii asupra imobilului.

d.3. Studii de specialitate

Expertiza tehnica.

e) Documente de plata ale urmatoarelor taxe

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii

**SECRETAR,**

**DANIEL MARIAN VANGHELIE**

**CRISTINA CORNELIA FEURDEAN**

**ARHITECT SEF**

Achitat taxa de 64,00 lei, conform chitantei nr. 25955349/1/11.02.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

DE LA DATA DE \_\_\_\_\_ PANA LA DATA DE \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**DANIEL MARIAN VANGHELIE**

**SECRETAR,**

**CRISTINA CORNELIA FEURDEAN**

**ARHITECT SEF**

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_ Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
INTRAVILAN  
SCARA 1/ 2000**

Municipiul București  
Unitatea ad-tiv teritorială-Sector 5  
Cod SIRUTA 179187  
Adresa corpului de proprietate:  
Drumul Sânpaul nr.28

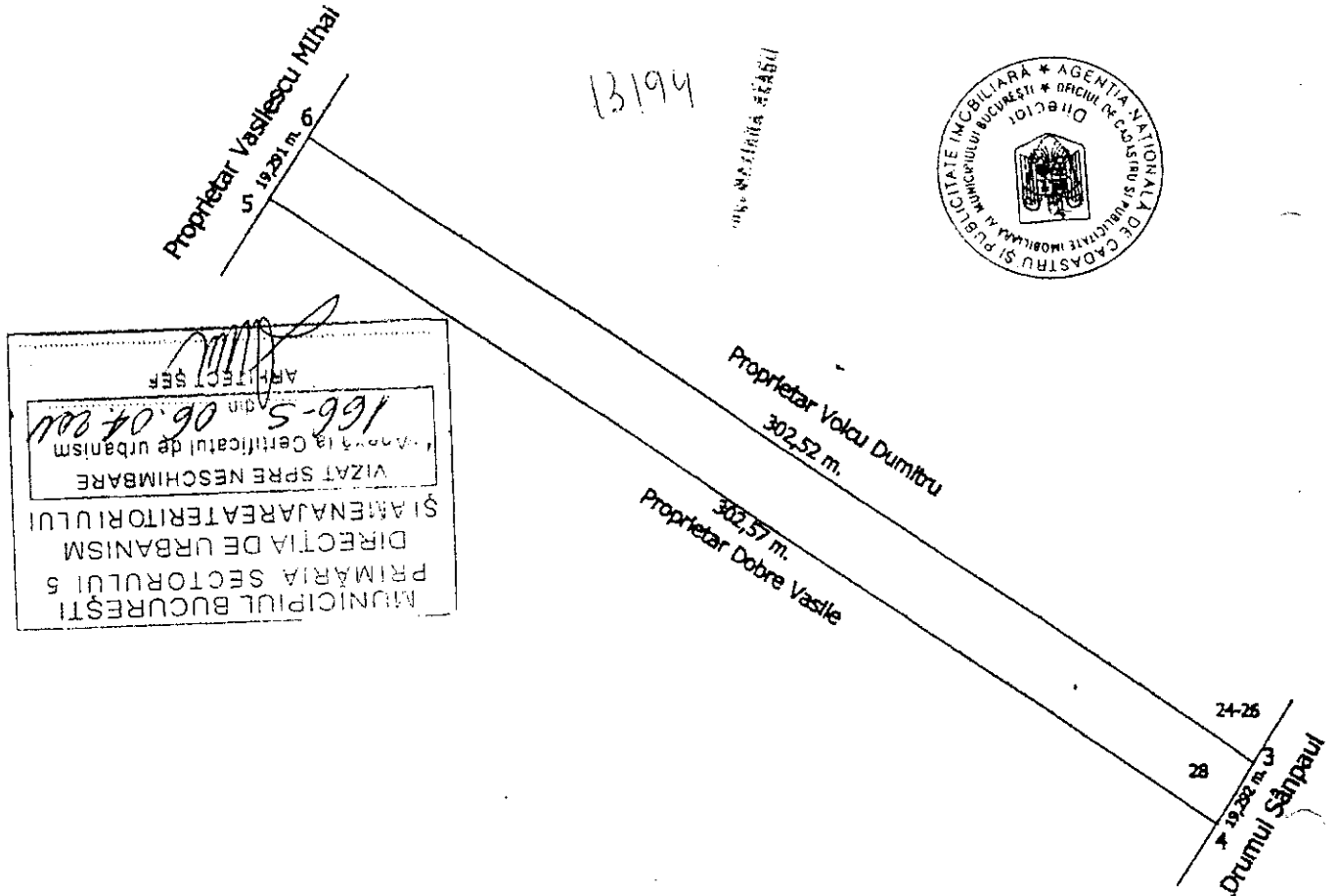
Numele și prenumele proprietarului

**CHICOSU CONSTANȚA**

Domiciliul

Șos.Giurgiului nr.249A-sector 4

Numărul cadastral al corpului de proprietate



ARHITECT ȘEF  
166-5-90  
06.04.2000  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
DIRECȚIA DE URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Coordonate puncte pe contur

Pct	x	y
3	554.466,478	331.881,311
4	554.456,474	331.864,820
5	554.202,174	332.028,773
6	554.212,223	332.045,235
Suprafața – 5833,33 m.p.		

Numele și prenumele executantului  
Popescu Ionel

Sistem de proiectie – Local

Verificat:



**CERTIFICAT DE URBANISM**  
*Nr. 296-S din 20.05.2011.*

Urmare cererii adresate de **VALEANU TUDOR**, cu domiciliul in Bucuresti, sector 3, Str. Alexandru Moruzzi Nr. 1, Bl. A10, Sc. 1, Ap. 20, inregistrata sub nr. 4814/18.02.2011.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**CERTIFICA**

Pentru terenul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, **Str. Drumul Sanpaul Nr. 30-34**, sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269 / 21.12.2000 si prelungita cu HCGMB Nr. 324 / 17.11.2010.

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul in suprafata totala de 2.092,23 mp.+ 540 mp. – Lot 7 si cota indiviza de 44,56% din Lotul 9 ( 1.210.03 mp. ), este in proprietatea petentului conf. Contract de vanzare cumparare autentificat aut. sub nr. 1653 / 26.07.2006 si Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 2136 / 07.11.2007 la Biroul Notarului Public Liuba Alexandrescu, cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Campineanu nr. 31, Bl. 4, Sc. 3, Et. 1, Ap. 53 si 54, sector 1.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L 1 c – subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.
- Teren : curti constructii ;
- Destinatie : locuinte ;
- Folosinta actuala : teren liber de constructii;
- Solicitare : Obtinere aviz de oportunitate conform PUZ.

**3. REGIM TEHNIC**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000, prelungit cu H.C.G.M.B.nr 234/17.11.2010, conf. Legii nr.261/2009 pentru modificarea Legii 50/1991- republicata, pe terenul in cauza se pot realiza constructii numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z. ( Plan Urbanistic Zonal ) in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit si aprobat de structura specializata din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

**Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru intocmire P.U.Z.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str Aleea Lacul Morii nr. 151, Sector 6, Bucuresti.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

-Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

- In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

- In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

PAC

PAD

POE

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonie

salubritate

circulatie urbana

Altele

c.2. Avize si acorduri privind

prevenirea si stingerea incendiilor

apararea civila

protectia mediului

sanatatea populatiei

d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Certificat fiscal DITL sector 5

d.2. Alte avize/acorduri

Intabulare act proprietate

Aviz ISC

Declaratie notariala pe propria raspundere privind inexistenta unor litigii asupra imobilului.

d.3. Studii de specialitate

Expertiza tehnica.

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii

PRIMAR,

SECRETAR,

DANIEL MARIAN VANGHELIE

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN



Handwritten signature of Cristina Cornelia Feurdean, Architect.

ARHITECT SEF

Achitat taxa de 49,05 lei, conform chitantei nr. 27336343/12.04.2011. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

DE LA DATA DE \_\_\_\_\_ PANA LA DATA DE \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

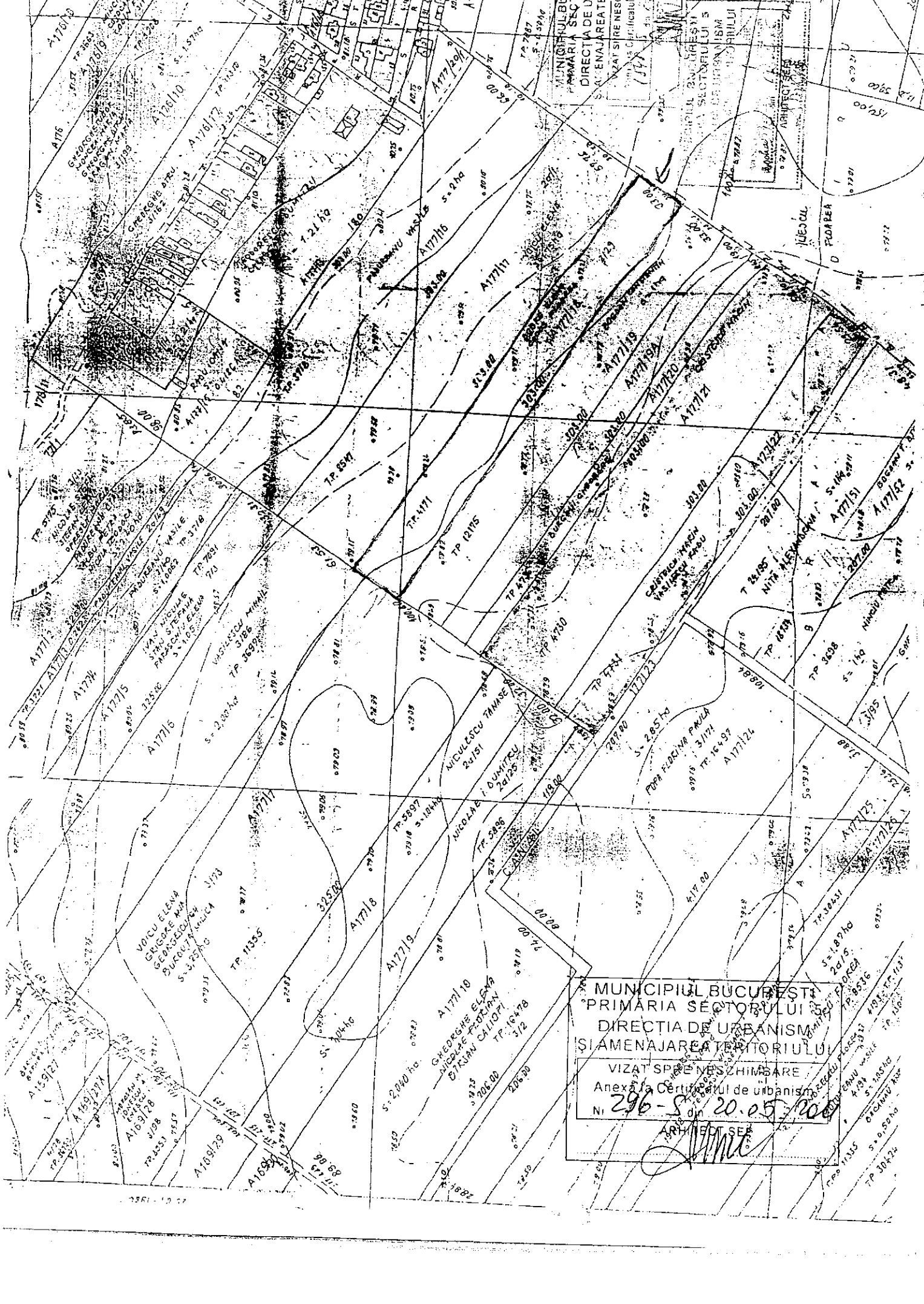
DANIEL MARIAN VANGHELIE

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta

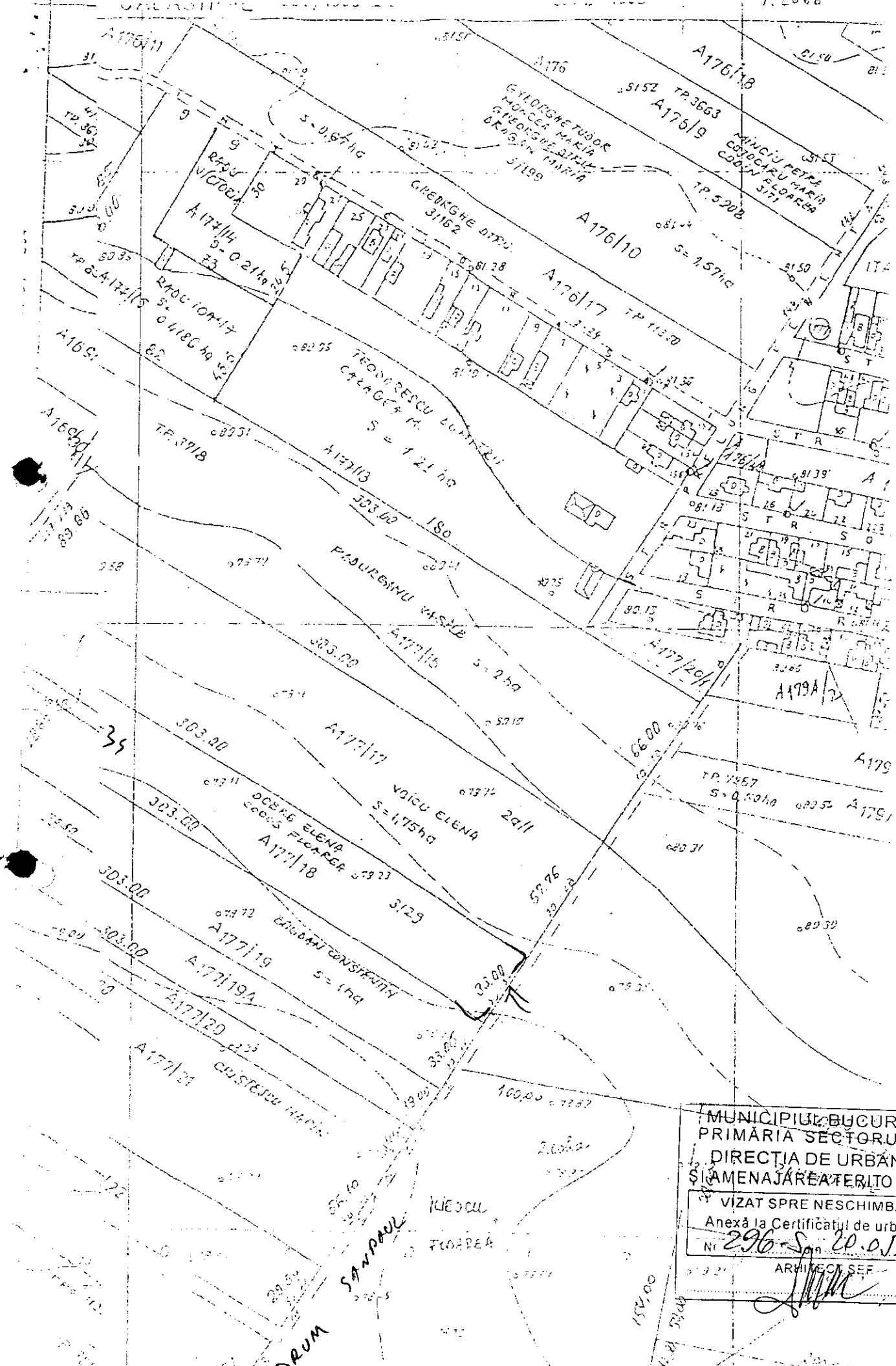
Intocmit: ing. Dan Luca



MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMARIA SECTORULUI 5  
DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE ENESCHIMBARE  
Anexa la Certificatul de urbanism  
Nr. 296-S/20.05.2000

ARHITECT SER  
*[Signature]*



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
 DIRECȚIA DE URBANISM  
 ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

---

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la Certificatul de urbanism  
 Nr. 296-Sp. din 20.05.2016

---

ARHITECT ȘEF  
*[Signature]*

DRUM  
 SANPAUL

MEȘCU  
 FLOAREA



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 297-S din 20.05.2011.

Urmare cererii adresate de **VALEANU TUDOR**, cu domiciliul in Bucuresti, sector 3, Str. Alexandru Moruzzi Nr. 1, Bl. A10, Sc. 1, Ap. 20, inregistrata sub nr. 4815/18.02.2011.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**CERTIFICA**

Pentru terenul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, **Str. Drumul Sanpaul Nr. 30-34**, sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269 / 21.12.2000 si prelungita cu HCGMB Nr. 324 / 17.11.2010.

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul in suprafata totala de 664,88 mp. – Lot 8, este in proprietatea petentului conf. Contract de vanzare cumparare autentificat aut. sub nr. 1653 / 26.07.2006 si Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 2136 / 07.11.2007 la Biroul Notarului Public Liuba Alexandrescu, cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Campineanu nr. 31, Bl. 4, Sc. 3, Et. 1, Ap. 53 si 54, sector 1.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L 1 c – subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.
- Teren : curti constructii ;
- Destinatie : locuinte ;
- Folosinta actuala : teren liber de constructii;
- Solicitare : Obtinere aviz de oportunitate conform PUZ.

**3. REGIM TEHNIC**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000, prelungit cu H.C.G.M.B.nr 234/17.11.2010, conf. Legii nr.261/2009 pentru modificarea Legii 50/1991- republicata, pe terenul in cauza se pot realiza constructii numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z. ( Plan Urbanistic Zonal ) in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit si aprobat de structura specializata din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

**Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru intocmire P.U.Z.**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agencia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str Aleea Lacui Morii nr. 151, Sector 6, Bucuresti.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

-Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

- In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

- In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

alimentare cu energie electrica

gaze naturale

salubritate

Altele

c.2. Avize si acorduri privind

prevenirea si stingerea incendiilor

protectia mediului

d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Certificat fiscal DITL sector 5

d.2. Alte avize/acorduri

Intabulare act proprietate

Declaratie notariala pe propria raspundere privind inexistenta unor litigii asupra imobilului.

d.3. Studii de specialitate

Expertiza tehnica.

canalizare

alimentare cu energie termica

telefonie

circulatie urbana

apararea civila

sanatatea populatiei

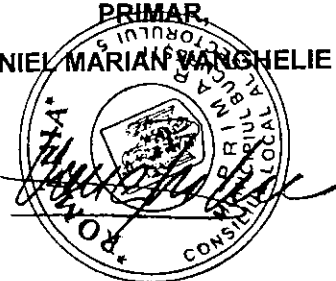
Aviz ISC

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii

**PRIMAR,**

**DANIEL MARIAN VANGHELIE**



**SECRETAR,**

**CRISTINA CORNELIA FEURDEAN**

**ARHITECT SEF**

Achitat taxa de 10,00 lei, conform chitantei nr. 24236325/1/12.09.2009, prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

DE LA DATA DE \_\_\_\_\_ PANA LA DATA DE \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**DANIEL MARIAN VANGHELIE**

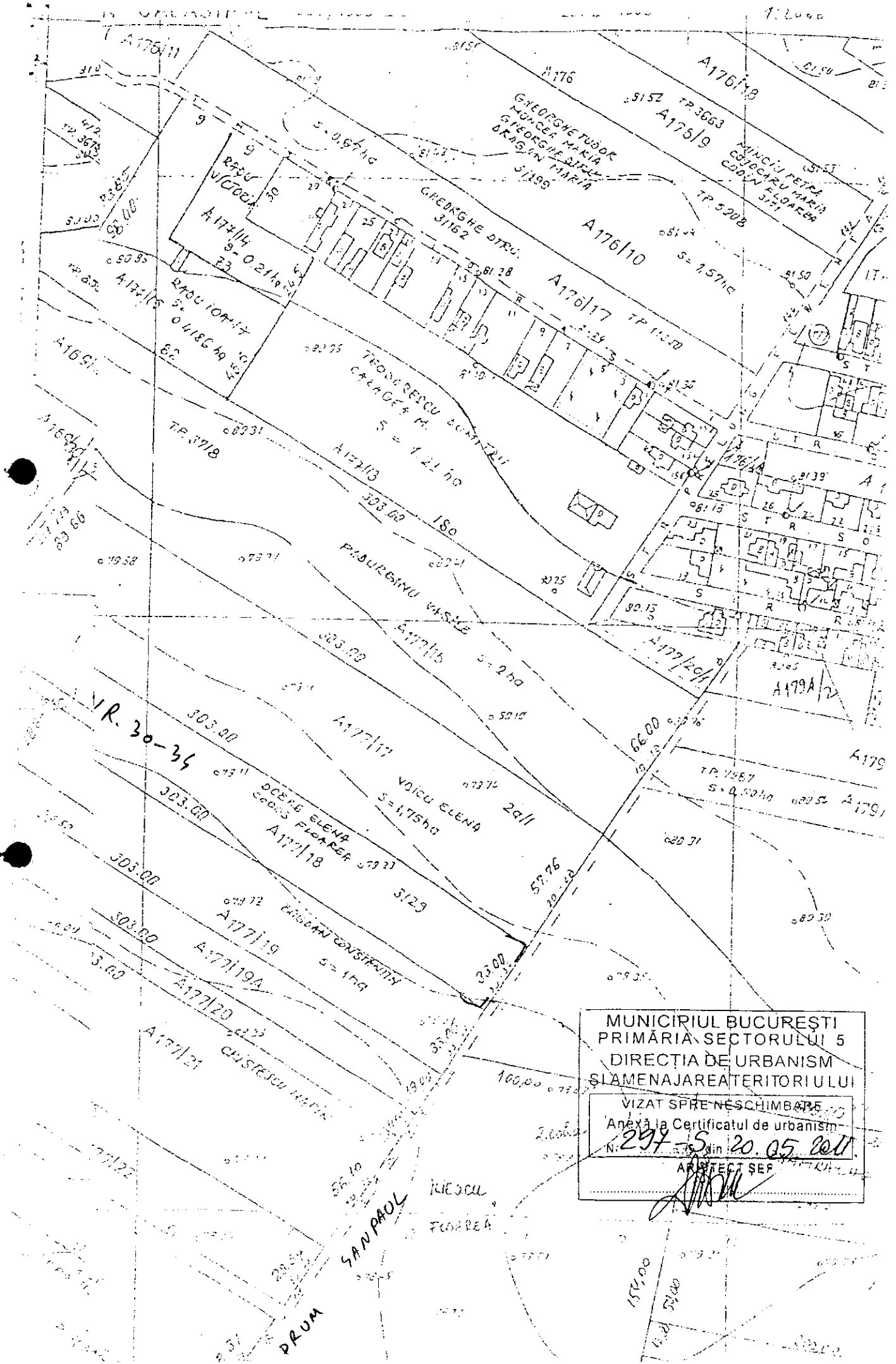
**SECRETAR,**

**CRISTINA CORNELIA FEURDEAN**

**ARHITECT SEF**

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
 DIRECȚIA DE URBANISM  
 ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la Certificatul de urbanism  
 N. 297-S din 20.05.2011  
 ARHITECT ȘEF

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 298-S din 20.05.2011

Urmare cererii adresate de **GHEORGHIU ADRIANA**, cu domiciliul in Bucuresti, sector 4, Str. Moldovita Nr. 11, Bl. 3, Sc. 4, Et. 2, Ap. 52, inregistrata sub nr. 4816/18.02.2011.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**CERTIFICA**

Pentru terenul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, **Str. Drumul Sanpaul Nr. 30-34**, sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/ 21.12.2000 si prelungita cu HCGMB Nr. 324 / 17.11.2010.

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul in suprafata totala de 990,00 mp (870 + 120)– Lot 6 este in proprietatea petentei conf. Contract de vanzare cumparare autentificat aut. sub nr.1653/26.07.2006 si conf. Act de dezmembrare si Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 2136/07.11.2007, ambele la Biroul Notarului Public Liuba Alexandrescu, cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Campineanu nr. 31,Bl. 4, Sc. 3, Et. 1,Ap. 53 si 54, sector 1.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L 1 c – subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.
- Teren : curti constructii ;
- Destinatie : locuinte ;
- Folosinta actuala : teren liber de constructii;
- Solicitare : Obtinere aviz de oportunitate - PUZ.

**3. REGIM TEHNIC**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000,prelungit cu H.C.G.M.B nr 234/17.11.2010, conf. Legii nr.261/2009 pentru modificarea Legii 50/1991- republicata, pe terenul in cauza se pot realiza constructii numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z. ( Plan Urbanistic Zonal ) in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit si aprobat de structura specializata din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru intocmire P.U.Z.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESEINARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str Aleea Lacul Morii nr. 151, Sector 6, Bucuresti.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

- După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

- În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

- În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonie

salubritate

circulație urbană

Altele

c.2. Avize și acorduri privind

prevenirea și stingerea incendiilor

apararea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Certificat fiscal DITL sector 5

d.2. Alte avize/acorduri

Intabulare act proprietate

Aviz ISC

Declarație notarială pe propria răspundere privind inexistența unor litigii asupra imobilului.

d.3. Studii de specialitate

Expertiza tehnică.

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe

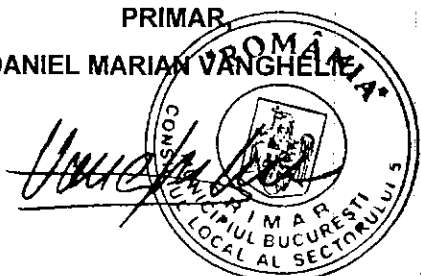
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii

PRIMAR,

SECRETAR,

DANIEL MARIAN VANGHELIE

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN



*[Signature]*  
ARHITECT SEF

Achitat taxa de 12,00 lei, conform chitanței nr. 24336388/1/12.04.2014.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 – republicată ( r 2 ) în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

DE LA DATA DE \_\_\_\_\_ PANA LA DATA DE \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

DANIEL MARIAN VANGHELIE

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilității:



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 649-S din 31.08.2011

Urmare cererii adresate de **STEFAN SICA** cu domiciliul in municipiul BUCURESTI, SECTOR 3, STR. COMPLEXULUI NR. 1, BL.62, SC.3, ET.5, AP.111, inregistrata sub nr. 15995/27.05.2011.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**CERTIFICA**

Pentru imobilul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, **DRUMUL SANPAUL NR. 48 - 60** sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/ 21.12.2000, prelungita cu HCGMB nr.324/17.11.2010 ;

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul in suprafata de 756,54 mp este in proprietatea petentului conf. contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 220/09.04.2009 la Biroul Notarului Public Damiela Camilia Pop cu sediul in Bucuresti, Bd. Dacia nr.57, et.1, ap.4, sector si intabulat in C.F. nr.44204 cu incheierea nr.20782/04.12.2006 la Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Bucuresti, sector 5.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L1c – subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.
- Teren : curti-constructii ;
- Destinatie : locuinte;
- Folosinta actuala : teren liber de constructii ;
- Solicitare : eliberarea avizului de oportunitate si construire conform PUZ.

**3. REGIM TEHNIC**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata ( r 2 ) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010, conf. Legii nr.261/2009 pentru modificarea Legii 50/1991- republicata, pe terenul in cauza se pot realiza lucrari de constructii numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z. ( Plan Urbanistic Zonal ) numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit si aprobat de structura specializata din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

**Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru intocmire P.U.Z.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESEINFATARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**



#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Națională de Protecția Mediului București, Str. Aleea Lacul Morii nr. 151, Sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultanței publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultanței publice.

În aceste condiții:

- După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

- În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

- În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

alimentare cu energie electrică

gaze naturale

salubritate

Altele

canalizare

alimentare cu energie termică

telefonie

circulație urbană

c.2. Avize și acorduri privind

prevenirea și stingerea incendiilor

protecția mediului

apărarea civilă

sănătatea populației

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Certificat fiscal DITL sector 5

d.2. Alte avize/acorduri

Intabulare act proprietate

A zi . SC

Declarație notarială pe propria răspundere privind inexistența unor litigii asupra imobilului.

d.3. Studii de specialitate

Expertiză tehnică

e) Documente de plată a taxelor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii

PRIMAR

SECRETAR,

DANIEL MARIAN VANGHELIE

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF

Achitat taxa de 12,00 lei, conform chitanței nr. 28386213/1/25.05.2011.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată ( r 2 ) în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

DE LA DATA DE \_\_\_\_\_ PANA LA DATA DE \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

DANIEL MARIAN VANGHELIE

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

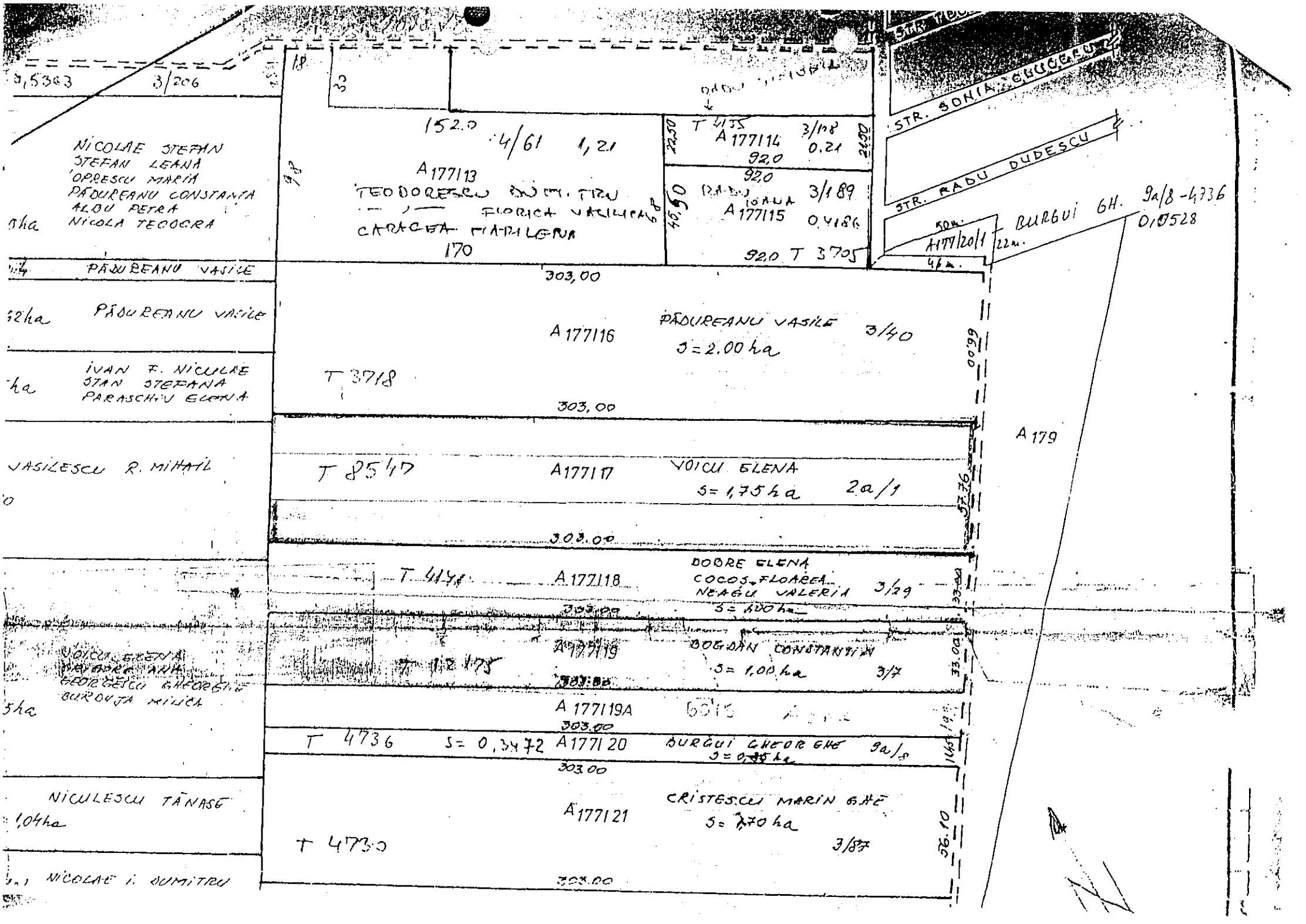
ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta

Întocmit: ref. \_\_\_\_\_



9,5343 3/206

NICOLAE STEFAN  
STEFAN LEANA  
OPRESCU MARIA  
PADUREANU CONSTANTA  
ALBU PETRA  
NICOLA TEOCRA

152.0 4/61 1,21  
A177113  
TEODORESCU ENOCH TIRU  
FLORICA VALICHA  
CARACETA MIHAELA  
170

T 4155  
A177114 3/108 0.21  
92.0  
92.0  
RADU IOANA 3/189  
A177115 0.4186  
92.0 T 3705

STR. SONIA BUCURESTI  
STR. RADU DUDESCU

50m  
A177120/1 22m  
46m  
BURGUI GH. 9a/8-4736  
010528

PADUREANU VASILE

303,00

PADUREANU VASILE

A177116

PADUREANU VASILE 3/40  
S=2.00 ha

IVAN F. NICULAE  
STAN STEFANA  
PARASCHIV ELENA

T 3718

303,00

VASILESCU R. MIHAIL

T 2547

A177117

VOICU ELENA  
S=1,75 ha 2a/1

303,00

T 4141

A177118

DOBRE ELENA  
COCOS FLOAREA  
NEAGU VALERIA 3/29  
S=1,00 ha

303,00

VOICU ELENA  
MARESCU ANA  
GEORGESCU GEORGHIA  
BURDUJA MIHA

A177119

BOGDAN CONSTANTIN  
S=1,00 ha 3/7

303,00

NICULESCU TANASE

T 4736

S=0,3472

A177120

BURGUI GEORGHIA 9a/8  
S=0,3472 ha

303,00

NICOLAE I. SUMITRU

T 4730

A177121

CRISTESCU MARIN GH  
S=2,70 ha 3/87

303,00



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
 DIRECȚIA DE URBANISM  
 ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la Certificatul de urbanism  
 Nr. 249-S din 31.08.2011  
 ARHITECT SEF

**SUPRAFATA TERENULUI**

Pct.	X(m)	Y(m)
42	554244.872	331828.331
43	554261.682	331817.494
57	554241.180	331785.705
58	554224.375	331796.539
Suprafata LOT 23 = 756.54mp		

Sistem de proiectie: Siereografic Local Municipiul Bucuresti

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE  
 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Receptionat:.....

Numele si prenumele executantului:  
 ing. TICU MARIN  
 Semnatuura si stampila

Data: Octombrie 2004

331700  
 554100

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:1000

Localitatea: MUNICIPIUL BUCURESTI

Unitatea administrativ teritoriala: SECTOR 5

Cod SIRUTA: 179187

Dresa corpului de proprietate:

DRUMUL SANPAUL NR. 48-60

-LOT 23-

Nume si prenume proprietari:

CRISTESCU SERBAN

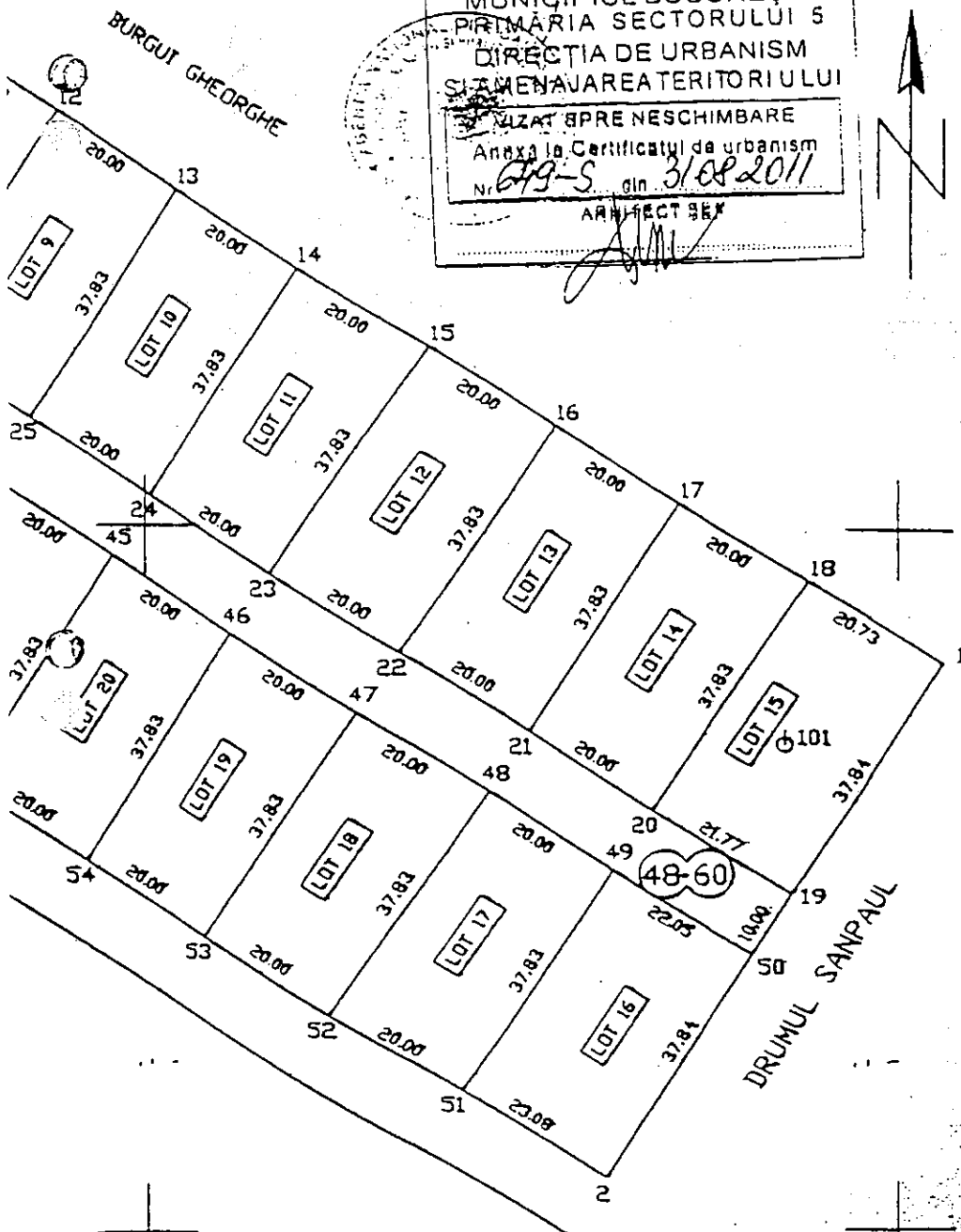
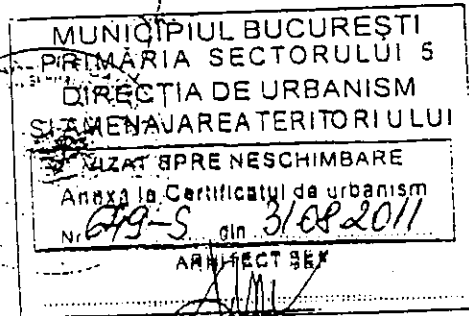
Suedia

CRISTESCU ATENA

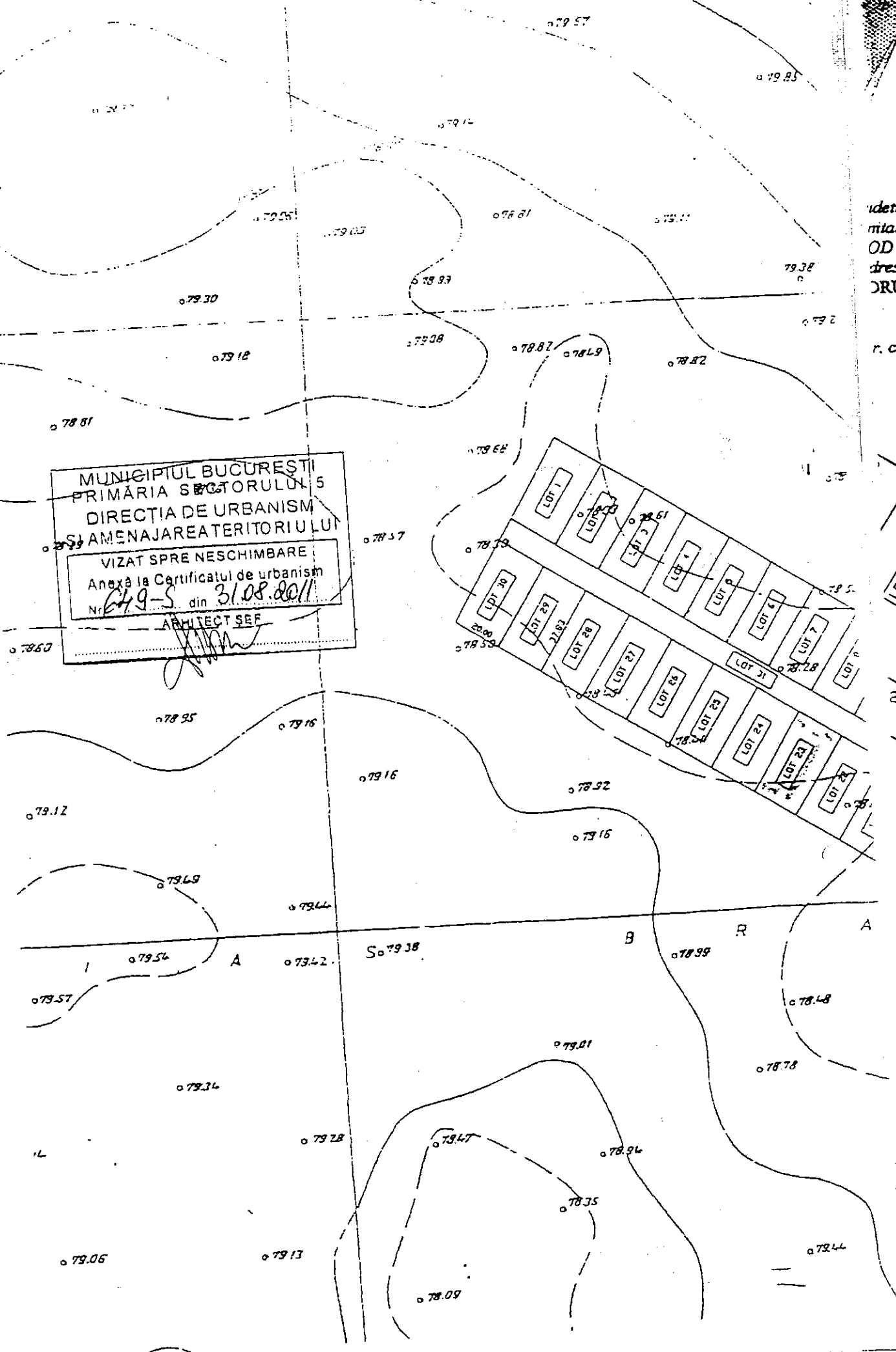
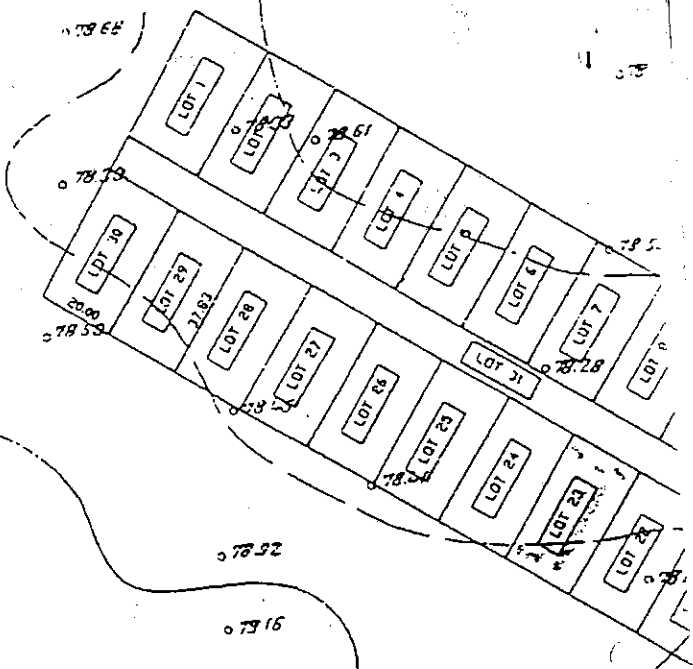
Str. Maria Rosetti nr. 7-9, Et. 7, Ap. 35

Sector 2, Bucuresti

nr. cadastral al corpului de proprietate: 11384/23



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
 DIRECȚIA DE URBANISM  
 ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la Certificatul de urbanism  
 Nr. *649-S* din *31.08.2011*  
 ARHITECT ȘEF  
*[Signature]*



idetul  
 mitate  
 OD S  
 dresa  
 DRU.

r. ca

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(extravilan)

SCARA 1:2000

Județul: **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
Unitatea adm. teritorială: **SECTORUL 5**  
Cod SIRUTA: 179187  
Adresa corpului de proprietate:  
**DRUMUL SANPAUL NR. 48-60**  
-LOT 23 -  
Nr. Cadastral: **1154/25**

Proprietari:  
**CRISTESCU SERBAN**  
**Suedia**  
**CRISTESCU ATENA**  
Str. Maria Rosetti nr. 7-9, Et. 7, Ap. 35  
Sector 5, Bucuresti

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
DIRECȚIA DE URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la Certificatul de urbanism  
Nr. **649-S** din **31.08.2001**  
ARHITECT ȘEF

Numele și prenumele executantului: **ing. TICU MARIN**  
Semnatura și ștampila  
Data: **Octombrie 2004**



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.136.509/DGDT/13.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. URBANEFFECT S.R.L.**

Drumul Taberei nr. 98, bl. C2, ap. 49, ector 6, București

**AVIZ nr. 43 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și funcțiuni mixte - str. HUMULEȘTI - DRUMUL  
SANPAUL” sector 5, București

Proiectant: S.C. URBANEFFECT S.R.L.

Beneficiar: C. VASILESCU, V. IONESCU, T. VILEANU

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe și funcțiuni mixte - str. HUMULEȘTI - DRUMUL SANPAUL”  
sector 5, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

ZL.1 - locuințe individuale și colective joase

- POT max. = 45 %, CUTmax.= 1,4 mp. ADC/mp teren, Rmax.h = P + 2E

ZL.2 - locuințe colective medii

- POT max. = 35 %, CUTmax.= 1,8 mp. ADC/mp teren, Rmax.h = P + 4-5E

ZM - zonă mixtă

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren, Rmax.h = P + 5E

2. Se va obține avizul Comisiei de coordonare lucrări edilitare - PMB.

3. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

## DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU







MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr.3458/291/09.10.2009

**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE**

**a Planului Urbanistic Zonal – Locuinte si functiuni mixte – Str. Humulesti  
- Drumul Sanpaul, sector 5, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **D-nul VASILESCU CRISTIAN** domiciliat in B-dul Camil Ressu nr.62, bl.1D, ap. 14, sect. 3, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3458/291/27.07.2009 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr.4036/03.09.2009,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului, a H.G. nr.459/2005 modificata prin H.G. nr.1528/2007 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), A.R.P.M.Bucuresti decide ca **PUZ– Locuinte si functiuni mixte – Str. Humulesti - Drumul Sanpaul, sector 5, Bucuresti nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafatei de 25,6 ha (conform Avizului de Urbanism nr. 3/1/24/19.11.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului) cu un regim maxim de inaltime de P+5E .

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila : se va face din reseaua publica de alimentare cu apa.

Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua

Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30%, va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

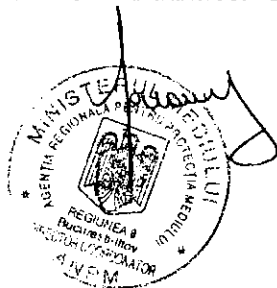
Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 24.09.2009;

- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUD-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Ing. Andrei Stroian



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 835900/19.06.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 22/19.06.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

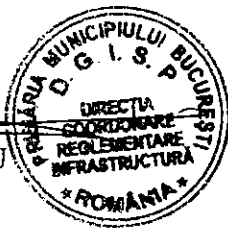
Nr. 26. VALEANU TUDOR cu sediul/domiciliul în București, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. HUMULEȘTI - DRUMUL SANPAUL SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

*- se va obține avizul de Electrocentrale București*

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

PVC KG 400 mm  
 PVC KG 315 mm  
 PEID 125 mm  
 LES 0,4 KV  
 LES 20 KV

AFS 1000 mm  
 G 315 mm  
 180 mm  
 0,4 KV  
 20 KV  
 bterana

D 100cm (PAFS 1000 mm)

Drumul Sânpaul

tc subterana  
 OL DN 150 mm  
 D 100cm (PAFS 1000 mm)  
 PVC KG 315 mm  
 PEID 180 mm  
 LES 0,4 KV  
 LES 20 KV



- limita proprietatii
- limita teren ce a generat P.U.Z.
- utilizari functionale**
- zona locuinte individuale
- zona locuinte colective si individuale,
- zona mixta (comert, depozitari, locire, servicii)
- spatii verzi aferente circulatiei
- functiuni de interes municipal
- aliniere constructii

UTR	utilizare functionala	POT max	CUT max	RH max
Z.M.	zona mixta	60%	2,5	P+5
Z.L.1	-locuinte individuale si colective joase	45%	1,4	P+2E
Z.L.2	-locuinte colective medii	35%	1,8	P+4E+5E (retras)

**LEGENDA REȚELE TEHNICO-EDILITARE**

- | Existent | Propus |  |
|----------|--------|--|
|          |        | Conducta alimentare cu apa             |
|          |        | Conducta canalizare menajera           |
|          |        | Conducta canalizare menajera pompat    |
|          |        | SPAU Statie pompare ape uzate menajere |
|          |        | Conductă canalizare pluvială           |
|          |        | Conducta canalizare pluviala pompata   |
|          |        | SPAP Statie pompare ape pluviale       |
|          |        | Conducta gaze                          |
|          |        | Rețea electrica                        |
|          |        | PT Post electric de transformare       |
|          |        | Rețea telecomunicatii                  |



<b>SC URBANEFFECT SRL</b>		Beneficiar: VASILESCU CRISTIAN, IONESCU GEORGE-CRISTIAN, VALEANU TUDOR	Pr.nr. 14
Pr. Specialitate- PFA ing. ZAHARESCU DINU		scara 1:2000	Titlu proiect: Str. Humulești-Drumul Sânpaul, sector 5, Bucuresti
sef proiect	urb. Răzvan ILIESCU	data 06/2009	faza PUZ
proiectat	ing. Dinu ZAHARESCU		PLANS. RE 1
desenat	ing. Dinu ZAHARESCU		

1:2000



1039237

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 12531 / ... 15.11.2011 .....  
Nov0359

1039237

Către

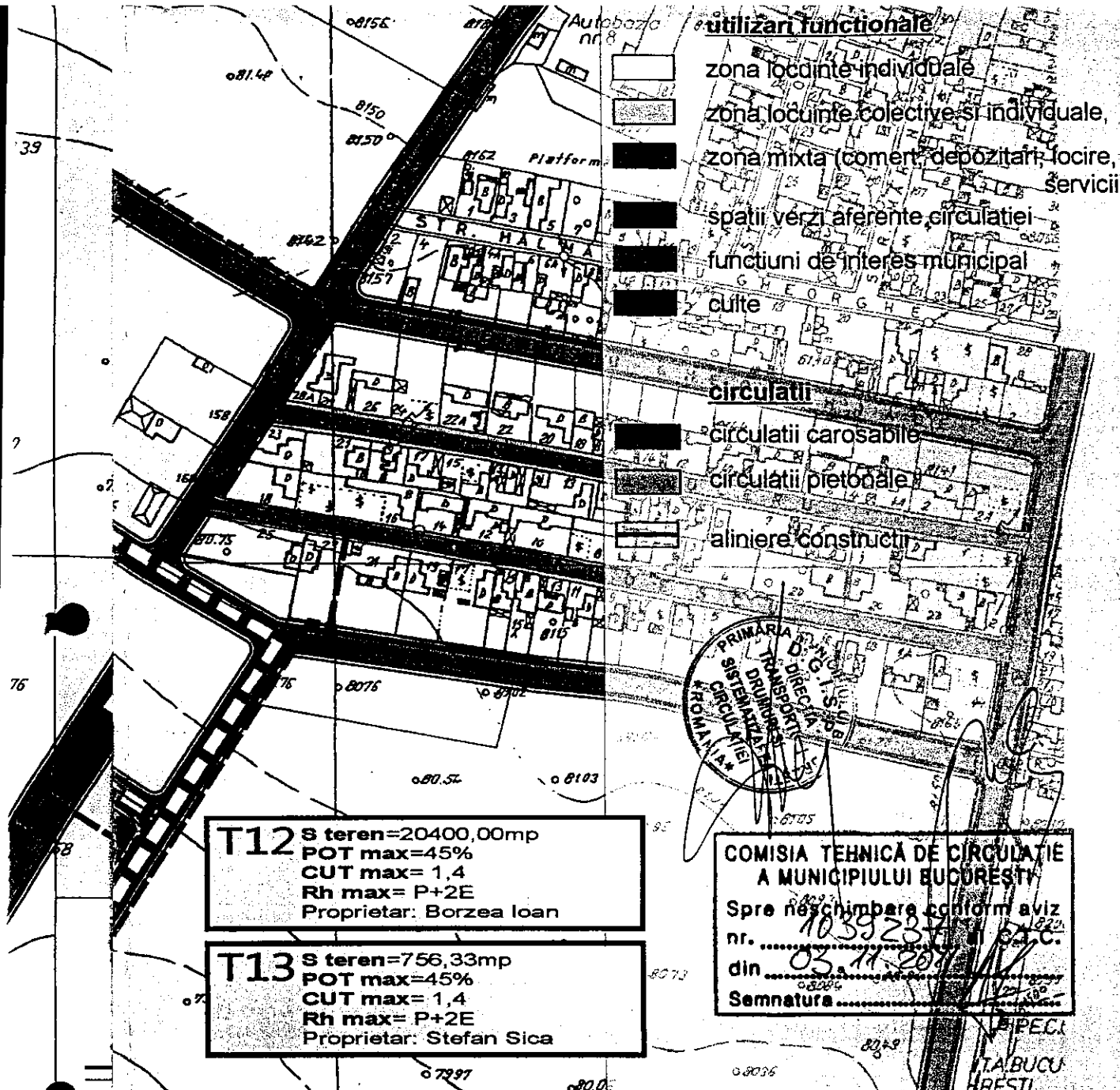
S.C. URBANEFECT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 03.11.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. locuințe individuale și colective - str. Humulești – Drumul Sânpaul, sector 5”, conform avizului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV





**T12** S teren=20400,00mp  
 POT max=45%  
 CUT max= 1,4  
 Rh max= P+2E  
 Proprietar: Borzea Ioan

**T13** S teren=756,33mp  
 POT max=45%  
 CUT max= 1,4  
 Rh max= P+2E  
 Proprietar: Stefan Sica

**COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE  
 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
 Spre în schimbare conform aviz  
 nr. 103928/2007  
 din 03.11.2007  
 Semnatura

UTR	utilizare functionala	POT max	CUT max	RH max	
Z.M.	zona mixta	60%	2,5	P+5	30%
	-locuinte individuale si colective joase	45%	1,4	P+2E	30%
	-locuinte colective medii	35%	1,8	P+4E+5E (retras)	30%

URZ L.1  
 Razvan M. ILESCU L.2  
 Urbanist

<b>SC URBANEFFECT SRL</b> CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006		<b>Scara:</b> 1:2000	<b>Beneficiar:</b> VASILESCU CRISTIAN, VALEANU TUDOR	<b>Pr. nr.</b> 14
<b>Proiectat</b> Urb. Dipl. Razvan Ilescu		<b>Data:</b> 05.2008	<b>Str. Humulesti-Drumul Sanpaul</b> Sector 5, Bucuresti	<b>Faza:</b> P.U.Z.
<b>Verificat</b> Urb. Dipl. Razvan Ilescu		<b>S. pl.</b> 0,50mp	<b>REGULAMENT</b>	<b>PL. Nr.</b> U5



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

4418/23.12.11

Serviciul Transparență decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

### Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. HUMULEȘTI – Str. SÂNPAUL, sector 5, București

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 07.01.2012, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Directia Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

Sef serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,  
Consilier jur. Liliana Șerban  
23.12.2011



**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE  
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația  
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

**In plus:**

**Dacă doriți să exprimați o opinie in public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații**

**Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (in ce compartimente și ce acte sunt necesare)**

**Pentru solicitări de informații de interes public, in sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544**

Numar proiect	Denumire	Termen
926	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. HUMULEȚI - Str. SÂNPAUL, sector 5, București	07-ian-2012

**Momentan nu sunt comentarii la acest proiect**

**Adăugați un comentariu:** (toate campurile sunt obligatorii)

Nume:  Adresa de e-mail:

Mesaj:

(Maxim 3000 caractere)

[Revenire la pagina principala](#)

Pagină realizată de  
Centrul de Calcul - C.G.M.B.



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 5

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 44204 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 5

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	11384/23	BUCURESTI SECTOR 5, DRUMUL SANPAUL numarui 48-60. Descriere constructie: Lot 23 - teren in proprietate, avand urmat. vecinatati: - N - lot 31; - S - canal desecare; - E - lot 22; - V - lot 24.. Mentiuini: Imobil transcris din CF 32445/ 8.	756.54 MP	NR. CF 32445/ 8

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STEFAN SICA	Incheiere nr. 20782 / 04.12.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 905/ 30.11.2006 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
2	STEFAN ELENA - sotii, cota indiviza 1/2	Incheiere nr. 20782 / 04.12.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 905/ 30.11.2006 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
4	STEFAN SICA - DEVALMASIE - casatorit cu	Incheiere nr. 184452 / 15.04.2009 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 220/ 09.04.2009 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
5	STEFAN ELENA - DEVALMASIE 1/2	Incheiere nr. 184452 / 15.04.2009 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 220/ 09.04.2009 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte-funciara originala,pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate  
de notarul public.

**NEDELCIU ANA-MARIA**  
Asistent Registrator

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 5

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 41916 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 5

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	11384/31	BUCURESTI SECTOR 5, DRUMUL SANPAUL numarul 48-60. Descriere constructie: Lot 31 - teren in proprietate - cu destinatie drum de servitute, avand urmat. vecinatati: - N - loturile 1 - 15; - S - loturile 16 - 30; - E - Drumul Sanpaul; - V - Niculescu Tanase.. Mentiiuni: Imobil transcris din CF 32445/ 16.	3029.63 MP	NR. CF 32445/ 16

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	CRISTESCU SERBAN - suprafata cota indiviza de teren de 1210,53 mp	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: TITLU PROPRIETATE nr. 4730/ 15.11.1993 emis de CONS LOCAL SECTOR 5, PROCES VERBAL nr. 295/ 16.06.1992 emis de CONS LOCAL SECTOR 5, TITLU PROPRIETATE nr. 4731/ 15.11.1993 emis de CONS LOCAL SECTOR 5, PROCES VERBAL nr. 294/ 16.06.1992 emis de CONS LOCAL SECTOR 5, SENTINTA CIVILA nr. 2018/ 14.03.1994 emis de CONS LOCAL SECTOR 5, CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 202/ 04.10.2000 emis de BNP DANILA STEFAN, ALIPIRE nr. 514/ 16.07.2004 emis de BNP SECRII MARCELA, CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 239/ 22.10.2004 emis de BNP NITA MARINA ELISABETA, DEZMEMBRARE nr. 2620/ 15.07.2005 emis de BNP COADA ION se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	PI/ 1
4	NICA IULICA - necasatorit, suprafata cota indiviza de teren de 100 mp	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 905/ 23.08.2005 emis de BNP SECRII MARCELA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
5	CERNEA VALENTIN SI CORNELIA - sotii, suprafata cota indiviza de teren de 100 mp	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 932/ 09.09.2005 emis de BNP SECRII MARCELA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
6	PACURAR DUMITRU SI SITA - sotii, suprafata cota indiviza de teren de 100 mp	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 950/ 14.09.2005 emis de BNP SECRII MARCELA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
7	MARINESCU BOGDAN ADRIAN SI	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza:	PI/ 1

	VICTORITA - soti, suprafata cota indiviza de teren de 100 mp	CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 981/ 22.09.2005 emis de BNP SECRII MARCELA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	
8	MUREA ANTOINE DOMINIQUE SI Haiduc MIHAELA - soti, suprafata cota indiviza de teren de 200 mp	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 781/ 14.10.2005 emis de BNP DANIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
10	MUREA ANTOINE DOMINIQUE SI Haiduc MIHAELA - soti, cota indiviza de 2/4 din suprafata cota indiviza de teren de 100 mp	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 859/ 09.11.2005 emis de BNP DANIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
11	DULAMA GAMULEA MADALINA - necasatorita, cota indiviza de 1/4 din suprafata cota indiviza de teren de 100 mp	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 859/ 09.11.2005 emis de BNP DANIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
12	NEGULESCU SORIN MIHAI - necasatorit, cota indiviza de 1/4 din suprafata cota indiviza de teren de 100 mp	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 859/ 09.11.2005 emis de BNP DANIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
13	MUNTEANU STEFAN SI MIHAELA IOSEFINA - soti, suprafata cota indiviza de teren de 100 mp	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 858/ 09.11.2005 emis de BNP DANIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
14	DULAMA GAMULEA MADALINA - necasatorita, cota indiviza de 1/2 din suprafata cota indiviza de teren de 100 mp	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 860/ 09.11.2005 emis de BNP DANIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
15	NEGULESCU SORIN MIHAI - necasatorit, cota indiviza de 1/2 din suprafata cota indiviza de teren de 100 mp	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 860/ 09.11.2005 emis de BNP DANIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
16	MARINESCU BOGDAN-ADRIAN SI VICTORITA - soti, cota indiviza de 1/2 din suprafata cota indiviza de teren de 100 mp	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 888/ 21.11.2005 emis de BNP DANIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
17	MARINESCU GRIGORE SI RODICA - soti, cota indiviza de 1/2 din suprafata cota indiviza de teren de 100 mp	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 888/ 21.11.2005 emis de BNP DANIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
18	GHEORGHIU-ANGERU NATALIA - necasatorita, suprafata cota indiviza de teren de 100 mp	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1314/ 22.12.2005 emis de BNP SECRII MARCELA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
19	ENE ALEXANDRINA SI ADRIAN MIRCEA - soti, suprafata cota indiviza de teren de 100 mp	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1310/ 22.12.2005 emis de BNP SECRII MARCELA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de	PI/ 1

		CUMPARARE.	
20	VALEANU TUDOR - se reinscrie dreptul de proprietate asupra suprafetei cota indiviza de 100 mp	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2907/ 04.07.2006 emis de BNP JIPA MIHAELA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
21	GOGEA MARIOARA, CASATORITA CU - suprafata indiviza de 200 mp. din suprafata indiviza de 308,85 mp. cu destinatie drum de acces.	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2907/ 04.07.2006 emis de BNP JIPA MIHAELA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
22	GOGEA ION - suprafata indiviza de 200 mp. din suprafata indiviza de 308,85 mp. cu destinatie drum de acces.	Incheiere nr. 10790 / 05.07.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2907/ 04.07.2006 emis de BNP JIPA MIHAELA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
23	GOGESCU VIOLETA - necasatorita, cota ind. 1/2 din cota parte indiviza de 100 mp din calea de acces comuna	Incheiere nr. 13214 / 10.08.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 510/ 07.08.2006 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
24	GOGESCU ADRIAN MARIUS - necasatorit, cota ind. 1/2 din cota parte indiviza de 100 mp din calea de acces comuna	Incheiere nr. 13214 / 10.08.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 510/ 07.08.2006 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
25	MARIN MIHAIL, NEC. SI FLOREA OANA, NEC. - cota ind. 100 mp aferenta lot 4	Incheiere nr. 14318 / 30.08.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 839/ 29.08.2006 emis de NP SECRII MARCELA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
26	MISTRETU TRAIAN NARCIS SI CRISTINA DANIELA, CASAT. - cota indiviza de 100 mp aferenta lot 3	Incheiere nr. 14319 / 30.08.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 844/ 29.08.2006 emis de NP SECRII MARCELA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
28	GHEORGHE SEBASTIAN-IOAN - suprafata cota indiviza de teren de 110,25mp	Incheiere nr. 15240 / 14.09.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2050/ 12.09.2006 emis de NP LIUBA ALEXANDRESCU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
29	GHEORGHE VASILICA - soti, suprafata cota indiviza de teren de 110,25mp	Incheiere nr. 15240 / 14.09.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2050/ 12.09.2006 emis de NP LIUBA ALEXANDRESCU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
30	ACHIM FLORICEL SI ACHIM IOANA - cota parte indiviza corespunzatoare suprafetei de 100,00 mp	Incheiere nr. 16724 / 09.10.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 739/ 06.10.2006 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
31	IONESCU IULIANA, NECASATORITA - suprafata indiviza de 100 mp. aferenta lotului 5	Incheiere nr. 17245 / 16.10.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 911/ 13.10.2006 emis de NP ANCA NEGULESCU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
32	STEFAN SICA	Incheiere nr. 20782 / 04.12.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 905/ 30.11.2006 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
33	STEFAN ELENA - soti, cota 1/2 din 100 mp	Incheiere nr. 20782 / 04.12.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 905/	PI/ 1

		30.11.2006 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	
35	STEFAN NORICA - - - casatorita cu,	Incheiere nr. 704642 / 05.02.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 92/ 31.01.2007 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP, INCHEIERE RECTIFICARE nr. 190/ 01.02.2007 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
36	STEFAN BALUTA - - - cota indiviza de 100,00 mp, de sub P.II.1	Incheiere nr. 704642 / 05.02.2007 in baza: INCHEIERE RECTIFICARE nr. 190/ 01.02.2007 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP, CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 92/ 31.01.2007 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
37	ANGHEL FLORIN - 1/1 - casatorit cu	Incheiere nr. 744009 / 12.03.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 201/ 02.03.2007 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
38	ANGHEL FLORINA MARIA - 1/1 - asupra suprafata cota indiviza de 100,00 mp	Incheiere nr. 744009 / 12.03.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 201/ 02.03.2007 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
39	OPREA BOGDAN ANDREI - - - necasatorit, cota indiviza de 100,00 mp din drumul de servitute	Incheiere nr. 819333 / 10.05.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 369/ 24.04.2007 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
40	MISTRETU TRAIAN NARCIS - - - cota indiviza de 200 mp din drumul de servitute, casatorit cu	Incheiere nr. 836226 / 22.05.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 445/ 09.05.2007 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
41	MISTRETU CRISTINA DANIELA - - -	Incheiere nr. 836226 / 22.05.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 445/ 09.05.2007 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
43	CONSTANTINESCU IOANA - - - necasatorita, suprafata cota indiviza de teren 100 mp	Incheiere nr. 937229 / 01.08.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 765/ 26.07.2007 emis de NP DAMIELA CAMEL se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
45	DINCA FLORIANA MADALINA - 1/1 - necasatorita,	Incheiere nr. 439279 / 10.10.2008 in baza: SENTINTA CIVILA nr. 4965/ 01.07.2008 emis de JUD SECTOR 5, CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 682/ 28.06.2007 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
46		Sub numarul 113488 / 23.01.2009 : Se noteaza in CFNI 41916 plangere impotriva incheierii nr.439279/10.10.2008 depusa de Oprea Bogdan.	PI/ 1
47	AVRAMESCU RADU - - - necasatorit, cota parte indiviza coresp.suprafetei de 100 mp din calea de acces, aferenta lotului cu	Incheiere nr. 136946 / 23.02.2009 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 91/ 19.02.2009 emis de BNP DAMIELA-CAMILIA	PI/ 1

	nr.cad.11384/27	POP, INCHEIERE RECTIFICARE nr. 462/ 25.03.2009 emis de BNP DAMIELA-CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	
48	STEFAN SICA - - - casatorit cu	Incheiere nr. 184452 / 15.04.2009 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 220/ 09.04.2009 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
49	STEFAN ELENA - -1/2 DIN 100 MP	Incheiere nr. 184452 / 15.04.2009 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 220/ 09.04.2009 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
4	Incheiere nr. 716667 / 15.02.2007 in baza : ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr. 894/ 28.11.2007 emis de NP DAMIELA CAMILIA POP se NOTEAZA dreptul de ANTECONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE in favoarea OPREA BOGDAN ANDREI , NECASATORIT pentru sarcini: asupra cotei indivize de 100 mp - Lot 25- antecontract de vanzare cumparare cu obligatia de perfectare in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 15.03.2007 asupra PI/ 1.	PI/ 1
6	Incheiere nr. 810363 / 04.05.2007 in baza : CONTRACT IPOTECA nr. 328/ 03.05.2007 emis de NP GABRIELA GEORGESCU se INTABULEAZA dreptul de IPOTECA in favoarea SC BANCA ROMANEASCA SA -SUC. CALEA VICTORIEI pentru sarcini: Ipoteca pentru suma de 22.750 EUR +dobanzi aferente , costuri si comisioane si alte cheltuieli si notarea interdictiei de instrainare, grevare, demolare si inchiriere asupra cotei indivize de 100 mp aferenta lotului 3 asupra PI/ 1.	PI/ 1
10	Incheiere nr. 1020574 / 03.10.2007 in baza : CONTRACT DE IPOTECA nr. 1852/ 02.10.2007 emis de NP DURNESCU MIHAELA GABRIELA se INSCRIE dreptul de IPOTECA in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA PRIN SUCURSALA DR. FELIX BUCURESTI pentru sarcini: drept de ipoteca si notare interdictie de instrainare si grevare, asupra cotei ind. corespunzatoare suprafetei de 200 mp. din calea de acces comuna, care reprezinta lotul 31 compus in totalitatea sa din teren in suprafata de 3029,63 mp., pentru garantarea imprumutului in valoare de 105.000 EUR, plus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate in baza Contract de credit bancar nr.928/02.10.2007 (cu completarile si modificarile ulterioare) asupra PI/ 1.	PI/ 1
11	Incheiere nr. 1036398 / 15.10.2007 in baza : CONTRACT DE IPOTECA nr. 1142/ 12.10.2007 emis de BNP DAMIELA CAMILIA POP se INTABULEAZA dreptul de IPOTECA in favoarea BRD-SUC.BRATIANU-GRUP ACADEMIEI pentru sarcini: drept de ipoteca si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare pentru suma de 74.600 EURO plus dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si orice alte obligatii aferente, pentru cota indiviza de 100,00 mp-propr.Anghel Florin si Anghel Floriana Maria asupra PI/ 1.	PI/ 1
12	Incheiere nr. 1113207 / 04.12.2007 in baza : CONTRACT IPOTECA nr. 2619/ 29.11.2007 emis de NP AMZULESCU MARIUS se INTABULEAZA dreptul de IPOTECA in favoarea BCR SA- SUC. SECTOR 6 pentru sarcini: Ipoteca pentru suma de 50.800 EUR +dobanzile aferente, alte costuri si comisioane si alte cheltuieli si notarea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare pentru cota ind. de 100 mp -proprietar Oprea Bogdan Andrei asupra PI/ 1.	PI/ 1
13	Incheiere nr. 112032 / 16.01.2008 in baza : CONTRACT DE IPOTECA nr. 30/ 15.01.2008 emis de BNP SIMIONESCU CORNELIA CRISTINA se INTABULEAZA dreptul de IPOTECA in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA-SUC.UNIRII pentru sarcini: drept de ipoteca si se noteaza interdictiile de instrainare si grevare pentru creditul in valoare de 72.000 EURO, plus dobanda aferenta de 10% pe an, indexabila si alte costuri si comisioane, precum si orice alte cheltuieli, asupra cotei indivize de 110,25 mp din terenul de sub P.I.1, proprietatea sotilor GHEORGHE SEBASTIAN IOAN si GHEORGHE VASILICA asupra PI/ 1.	PI/ 1
16	Sub numarul 500368 / 10.12.2008 : Se noteaza in prezenta CFNI 41916, Certificat din dosar 9564/302/2007 emis de Tribunalul Bucuresti Sectia a V-a Civila la data de 09.12.2008 cu privire la recursul formulat impotriva sentintei civile nr. 881/07.02.2008 pronuntata de Judecatoria Sector 5 Bucuresti, de recurentul reclamant Oprea Bogdan Andrei, cauza avand ca obiect "actiune in constatare" intimat fiind Cristescu Serban prin care s-au dispus	PI/ 1

urmatoarele: "Admite recursul. Modifica in tot sentinta civila recurata in sensul ca: Admite actiunea. Constata intervenita vanzarea cumpararea intre intimatul parat Cristescu Serban, in calitate de vanzator se recurentul reclamant Oprea Bogdan Andrei in calitate de cumparator, avand ca obiect lotul nr. 25, cu numar cadastral 11384/25, inscris in CFNI 32445 si o cota parte indiviza corespunzatoare suprafetei de 100 mp din calea de acces comuna, care reprezinta lotul nr. 31, identificat cu numar cadastral provizoriu 11384/31, inscris in CFNI 41916.

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrar, .  
NEDELCIU ANA-MARIA

*Cl. au. inf. 136063 / 28.04.2009*

# FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

DRUMUL SANPAUL NR. 48-60

-LOT 23-

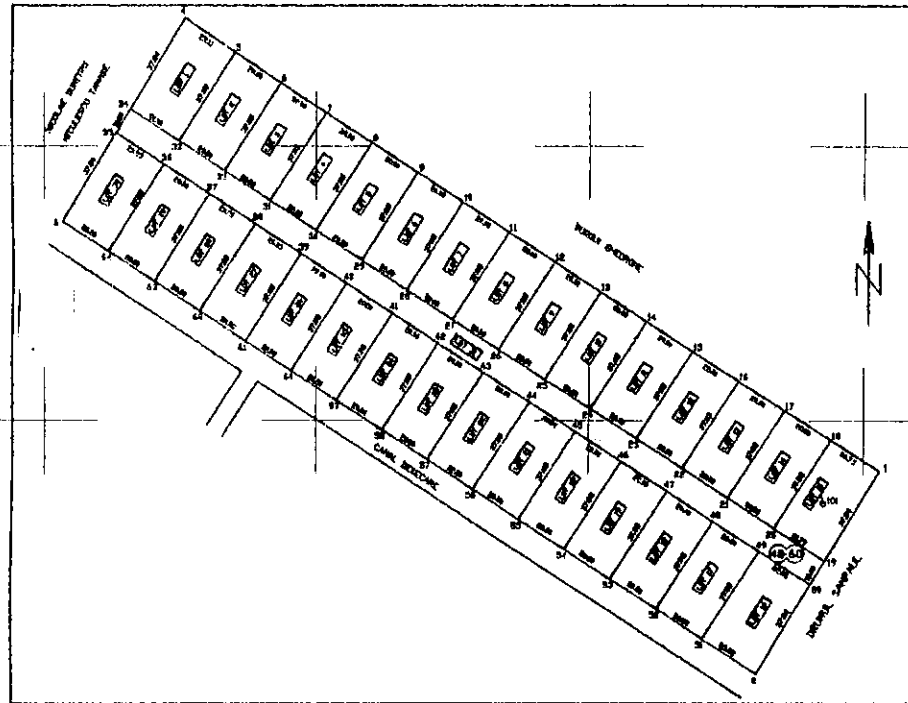
SECTOR 5, BUCURESTI

Judetul: *MUNICIPIUL BUCURESTI*  
 Unitatea administrativ-teritoriala: *SECTOR 5*  
 Cod SIRUTA: *179187*  
 Cod intravilan / extravilan: *1*

Nomenclatura: ..... 25-26 G-F  
 Nr. sector cadastral: .....  
 Nr. cadastral al corpului de proprietate: ..... *11314/23*  
 Nr. carte funciara: .....

## SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	A	TDA	756,54			provine din dezmembrarea suprafetei totale de 25950.00mp
<b>TOTAL</b>			756,54			

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire / constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
<b>TOTAL</b>				

## C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume / Denumire proprietar	Domiciliu / Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de detinere		Mentiiuni
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indivizitune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	CRISTESCU SERBAN	Suedia	1720506423022	Certificat de mostenitor nr. 202 din 04 octombrie 2000	PF	25950,00			X	
2	CRISTESCU ATENA	Str. Maria Rosetti nr.7-9 Et. 7, Ap. 35 Sector 2, Bucuresti	2330829400043	Act de alipire aut. nr. 514 din 16 iulie 2004	PF					

Intocmit: *ing. NICUMARIN*

Data: *Octombrie 2004*

Verificat: .....



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

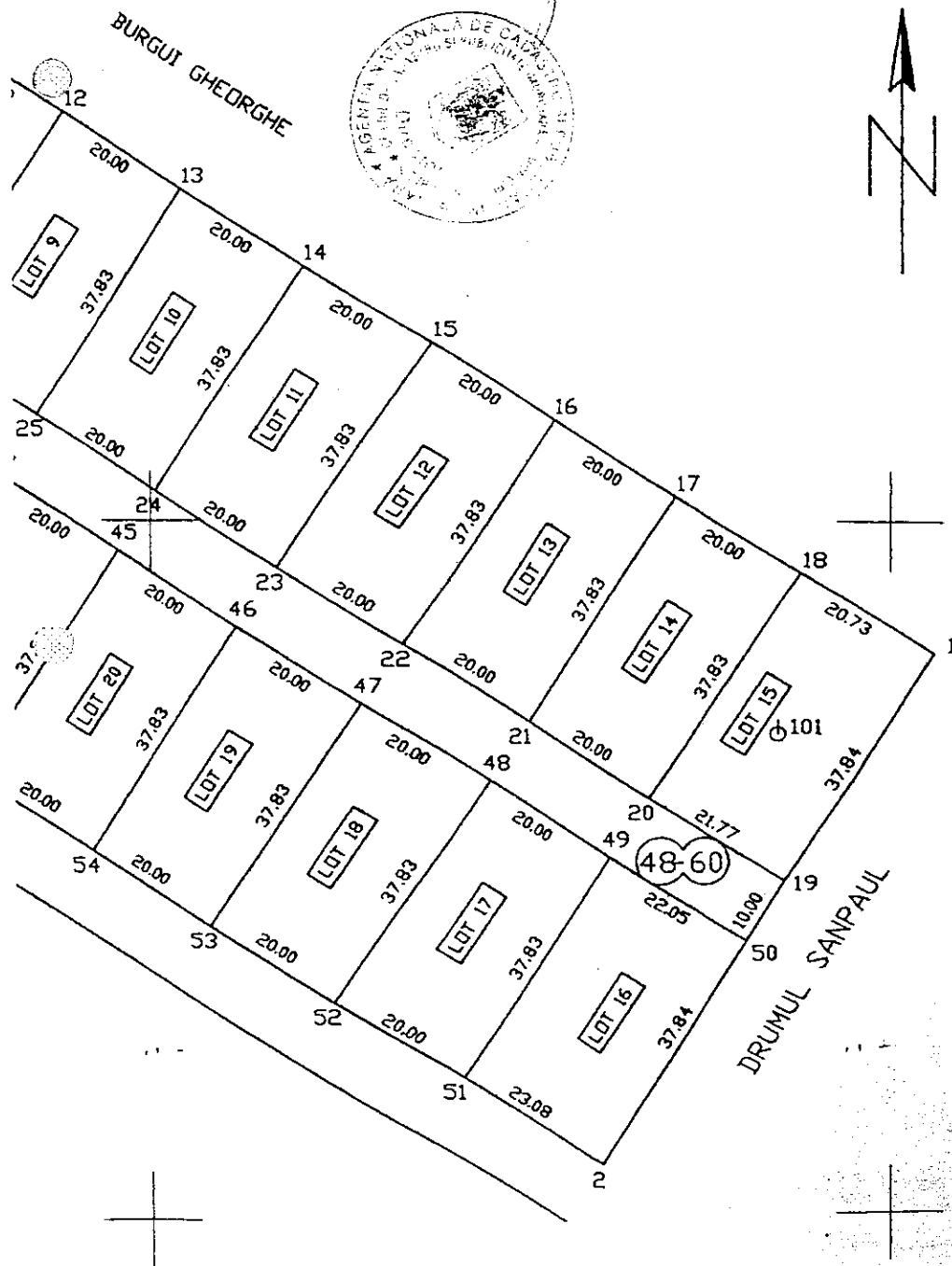
SCARA 1:1000

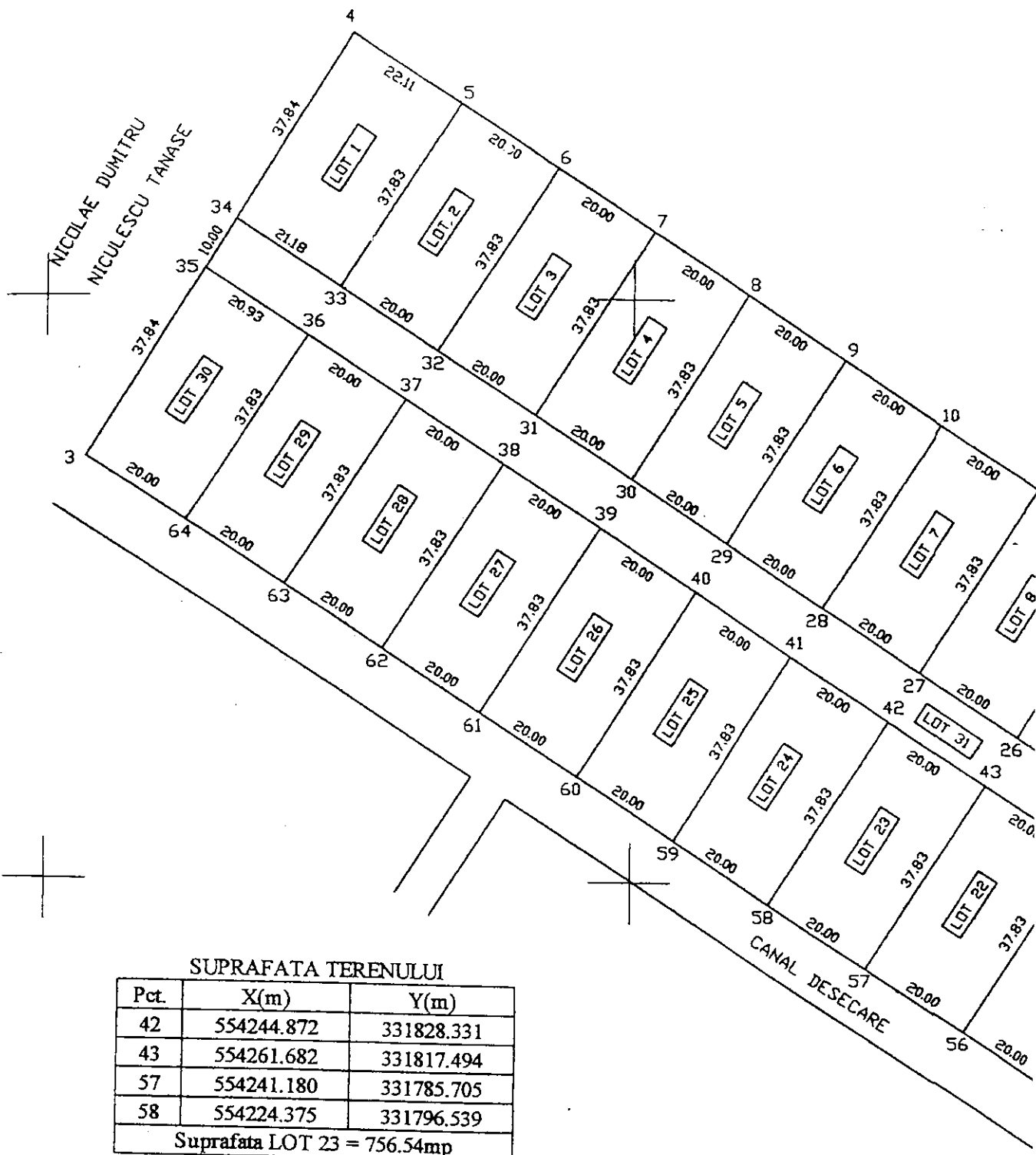
Localitatea: MUNICIPIUL BUCURESTI  
Unitatea administrativ teritoriala: SECTOR 5  
Cod SIRUTA: 179187  
Adresa corpului de proprietate:  
DRUMUL SANPAUL NR. 48-60

Nume si prenume proprietari:  
CRISTESCU SERBAN  
Suedia  
CRISTESCU ATENA  
Str. Maria Rosetti nr. 7-9, Et. 7, Ap. 35  
Sector 2, Bucuresti

-LOT 23-

nr. cadastral al corpului de proprietate: 11384/23





SUPRAFATA TERENULUI

Pct.	X(m)	Y(m)
42	554244.872	331828.331
43	554261.682	331817.494
57	554241.180	331785.705
58	554224.375	331796.539
Suprafata LOT 23 = 756.54mp		

Sistem de proiectie: Stereografic Local Municipiul Bucuresti

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

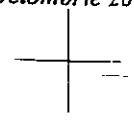
Receptionat:.....

Numele si prenumele executantului:  
ing. TICU MARIN

Semnatura si stampila

Data: Octombrie 2004

331700  
554100



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE**

(extravilan)

SCARA 1:2000

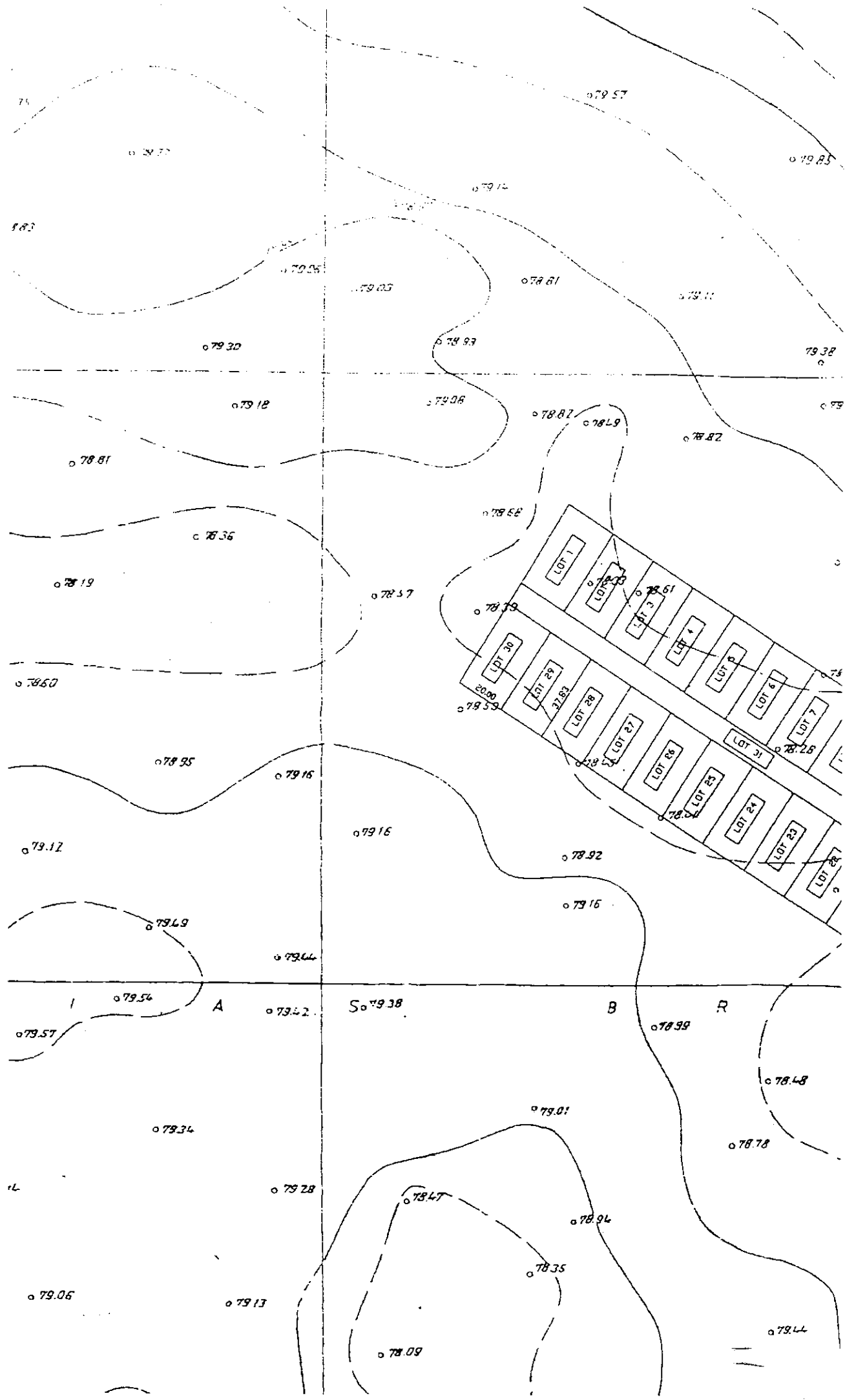
Județul: *MUNICIPIUL BUCUREȘTI*  
Unitatea adm. teritorială: *SECTOR 5*  
Cod SIRUTA: 179187  
Adresa corpului de proprietate:  
*DRUMUL SANPAUL, NR. 48-60*  
-LOT 23 - *11384/25*  
Nr. Cadastral: .....

Proprietari:  
*CRISTESCU SERBAN*  
*Suedia*  
*CRISTESCU ATENA*  
*Sr. Maria Rosetti nr. 7-9, Et. 7, Ap. 35*  
*Sector 5, Bucuresti*

Numele și prenumele executantului: *ing. TICU MARIN*

Semnatura și ștampila

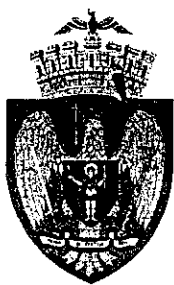
Data: *Octombrie 2004*



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI  
CORPULUI DE PROPRIETATE  
- LOT 23 -

Pct.	X(m)	Y(m)
42	554244.872	331828.331
43	554261.682	331817.494
57	554241.180	331785.705
58	554224.375	331796.539
Suprafata LOT 23 = 756.54mp		





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 1183561/7746/02.10.2013

CĂTRE:

CABINET SECRETAR GENERAL

SPRE STIINTA:

SC URBANEFFECT SRL

Drumul Taberei nr.98, bl.C2, ap.49, Sector 6, București

Urmare a cererii înregistrate la Registratura generală a PMB cu nr.1183561/30.08.2013 și la Direcția Urbanism cu nr.7746/02.09.2013 prin care SC URBANEFFECT SRL solicită, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/26.06.2013 aprobarea Planului Urbanistic Zonal - STR. HUMULEȘTI – STR. SÂNPAUL, SECTOR 5, vă restituim alăturat dosarul aferent proiectului de hotărâre respectiv cu următoarele mențiuni:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea „PUZ – STR. HUMULEȘTI – STR. SÂNPAUL, SECTOR 5”, a fost transmis cu adresa noastră nr. 10862/12.12.2011 la Cabinetul Secretarului General unde a fost înregistrată cu nr.33915/12.12.2011, a fost supus dezbaterii publice conform prevederilor Legii nr. 52 privind transparența decizională în administrația publică, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) – Instituții/CGMB/Dezbatere publică/Proiecte supuse dezbaterii publice, sub „nr. proiect 926” cu „termen 07.01.2012”.

Direcția Asistență Tehnică și Juridică din subordinea Secretarului General al Municipiului București, prin adresa nr. 409/17.02.2012 înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 1241/17.02.2012, a returnat Direcției de Urbanism, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „PUZ – STR. HUMULEȘTI – STR. SÂNPAUL, SECTOR 5” întrucât acesta nu a fost adoptat în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

În adresa de returnare au fost invocate prevederile Art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din data de 11.02.2011, conform căruia „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012.”

2. Art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011, astfel cum a fost modificat de pct. 48 al art. I din LEGEA nr. 190 din 26 iunie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 418 din 10 iulie 2013, prevede că „(1) Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate înainte de 1 februarie 2012 și neaprobate până la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență se vor face în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu luarea în considerare a documentațiilor întocmite și a avizelor obținute. Actualizarea avizelor expirate se va face fără achitarea de taxe sau tarife de analiză, în termen de maximum 15 zile de la depunerea solicitărilor. În cazul neemiterii unui aviz sau răspuns în termenul de 15 zile de la depunerea solicitării, avizul respectiv se consideră aprobat tacit.”

Având în vedere aceste considerente, vă restituim alăturat dosarul cuprinzând Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. HUMULEȘTI – STR. SÂNPAUL, SECTOR 5, (reformulat) împreună cu anexele sale Avizul de urbanism nr. 64/25.10.2011 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului în vederea supunerii acestuia dezbaterii CGMB în următoarea ședință ordinară.

Menționăm că documentația ce stă la baza proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. HUMULEȘTI – STR. SÂNPAUL, SECTOR 5 nu a suferit modificări de fond și nu conține avize cu termenul de valabilitate expirat.

Mulțumim pentru colaborare,

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,  
Floriană Năstase

3ex. / 19.09.2013

Șef serviciu  
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

