



17

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A - STR. M-TII TATRA NR. 17, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1: Certificat de urbanism nr. 1410/ 77/ D/ 14290/ 09.11.2010;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: Avizul de urbanism nr. 69 din 07.12.2011;

- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 124/ 2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia etapei de încadrare nr. 21.109/ 113/ 30.12.2011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 1048563/ 16.12.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 1047637/ 15.12.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:


Art.1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal - STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A - STR. MUNTII TATRA NR. 17, SECTOR 1**, în conformitate cu Avizul de urbanism nr. 69 din 07.12.2011 cuprins în anexa 1 la prezenta hotărâre și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, cuprins în anexa 2.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior.

Art.4 Planul urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri este valabil până la data aprobării unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art.6** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București, 2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1043571/10252/30.11.2011 / 08.12.2011.

AVIZ DE URBANISM nr. 69/07.12.2011

PUZ – STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A, STR. MUNȚII TATRA NR. 17, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC CORIMIL ROMANIA SRL și CHIRIACU LILIANA
ELABORATOR: S.C. M DESIGN - ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L.
Prof. dr. arh. Florin MACHEDON - RUR: A, B, D, E, F6, G5, G6

SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. **0,65 Ha.** din care parcela care a generat PUZ ST = 813,86 mp. (de 817,72 mp. din acte) proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Nicolae Titulescu, str. Buzești, Bd. Alexandru Ioan Cuza și str. Dr. Iacob Felix.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 1410/ 77/ D/ 14290/ 09.11.2010 eliberat de Primăria Sectorului 1 - Municipiul București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45%; CUTmax = 3; Rmax.H = 2S+P+7E retras; H max. = 25 m.

→ Volumul propus va prelua înălțimea cornișei clădirii cu care se cuplează la calcan; se impune preluarea tuturor reperelor orizontale (alinierea gurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit să nu prezinte discontinuități.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

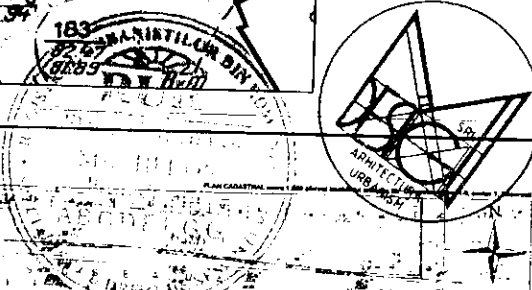
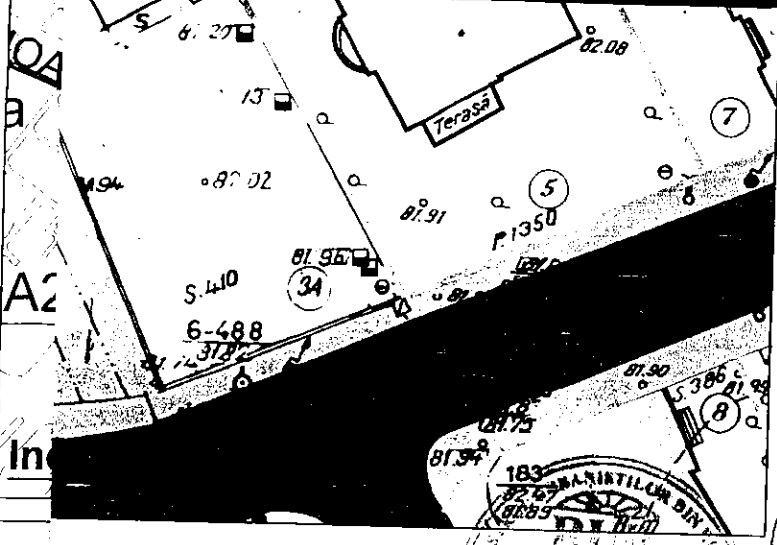
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

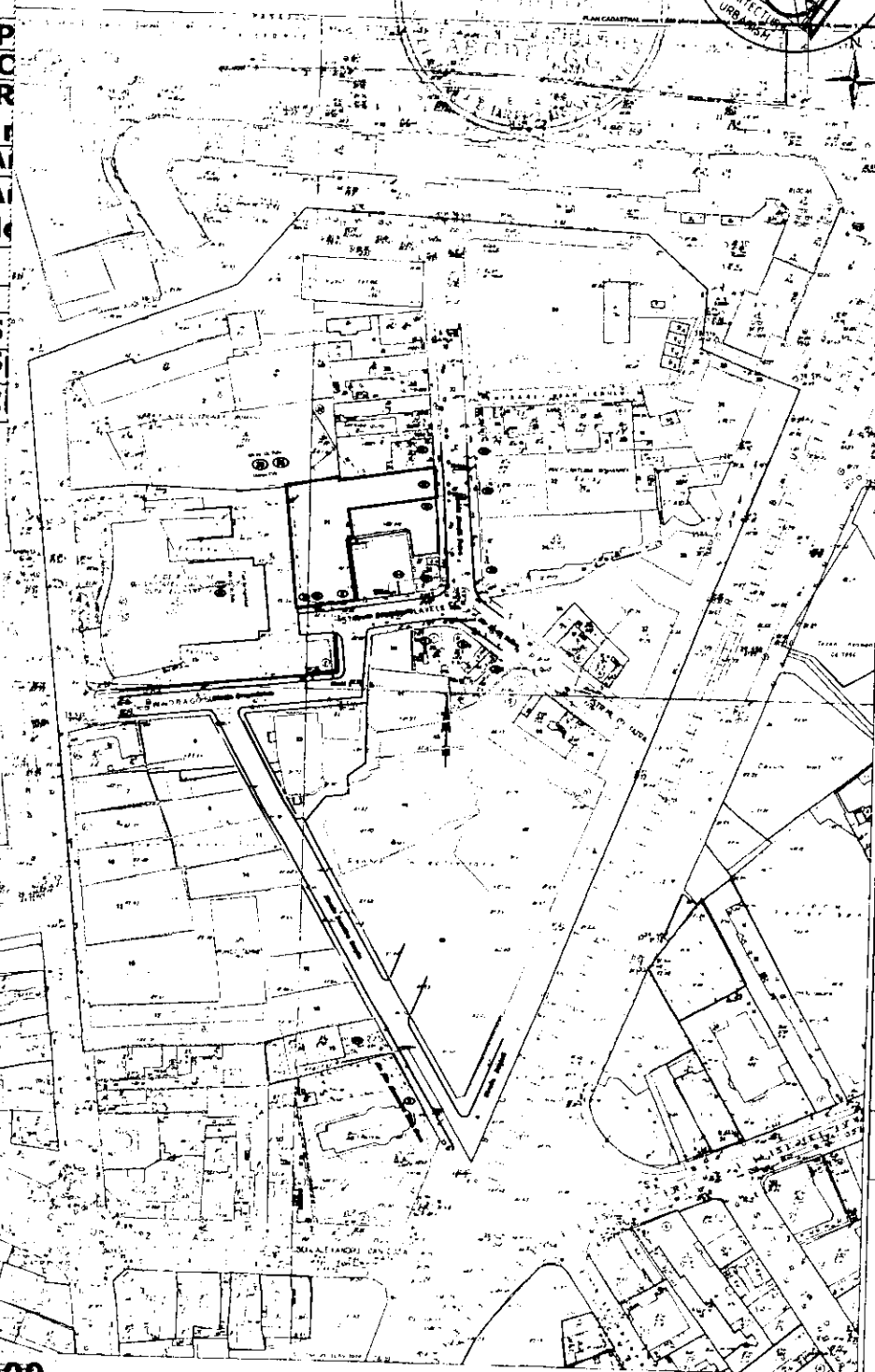
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

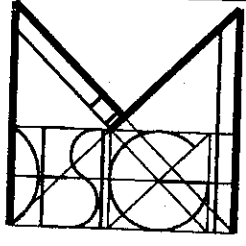
p. Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu





P
 C
 R
 i
 A
 d
 S
 S
 C



	PR.NR.
	10.185/ 2010
arhitectura & urbanism	FAZA
M DESIGN arhitectura & urbanism	PUZ
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf: R17501995 J40/7328/19.04.2005	
Beneficiar	D.G.U.A.T. - P.M.B. C.U.A.T. - SECTOR 1 S.C. CORIMIL ROMANIA S.R.L. Dna.Chiracu Liliana
Titlul proiectului	
P. U. Z. Str. Dragoslavele no.6,8,8A Str.M-tii Tatra no.17, Sector 1	
Titlul plansei	Scara
REGLEMENTARI URBANISTICE	
	1500
Data revizuirii	Semn.
- iunie 2011	
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
dr.arh. F. Machedon	martie 2010
Intocmit	Pl.nr.
Urb.M.D. Grigore Urb. C.A. Pavelasau Arh. R. Rugescu	2.0
Verificat	
dr.arh. L. Machedon	
"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U S.rl. Instruimarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"	
LICENTA AUTOCAD LT 2004 341-50888583	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A, STR. MUNȚII TATRA NR. 17, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A, STR. MUNȚII TATRA NR. 17, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Nicolae Titulescu, str. Buzești, Bd. Alexandru Ioan Cuza și str. Dr. Iacob Felix, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați prin RLU –PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/17.11.2010 : POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc.; CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

FUNCȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune : locuințe

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 3; Rmax.H = 2S+P+7E retras; H max. = 25 m.

Volumul propus va prelua înălțimea cornișei clădirii cu care se cuplează la calcan; se impune preluarea tuturor reperelor orizontale (alinierea golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit să nu prezinte discontinuități.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A, STR. MUNȚII TATRA NR. 17, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A, STR. MUNȚII TATRA NR. 17, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Nicolae Titulescu, str. Buzești, Bd. Alexandru Ioan Cuza și str. Dr. Iacob Felix, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați prin RLU –PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/17.11.2010 : POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc.; CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

FUNCȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune : locuințe

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 3; Rmax.H = 2S+P+7E retras; H max. = 25 m.

Volumul propus va prelua înălțimea cornișei clădirii cu care se cuplează la calcan; se impune preluarea tuturor reperelor orizontale (aliniera gurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit să nu prezinte discontinuități.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 69 din 07.12.2011.

Precizăm faptul că în conformitate cu prevederile Art. II din Ordonanței de Urgență nr. 7/ 02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012”, coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinului MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează faptul că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”, având în vedere faptul că planul de urbanism PUZ - STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A, STR. MUNȚII TATRA NR. 17, SECTOR 1, este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, a fost supus dezbaterii publice prin postare pe pagina de internet a PMB la secțiunea „Consultarea pe parcursul avizării”. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului. În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului, proiectul de hotărâre urmează a fi supus în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările și modificările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 60 /2013

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str.Dragoslavele nr. 6, 8, 8A, str. Munții Tatra nr. 17, sector 1

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 24.10.2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str.Dragoslavele nr. 6, 8, 8A, str. Munții Tatra nr. 17, sector 1.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:

Z

PREȘEDINTE,
Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,
Drăghici Aurelia-Grațela



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1410/77/D/14290 din 09.11.2010

ÎN SCOPUL: Elaborarea documentației în vederea întocmirii și promovării documentației
PUZ pe circuitul de aprobare

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **CHIRACU LILIANA** reprezentant al S.C. Corimil
Investitii SRL

cu domiciliul²⁾ în județul municipiul orașul comuna București
sediul satul sectorul 1 cod poștal
strada Calea Victoriei nr. 214, bloc, sc., et., ap. 6
telefon/ fax E-mail

înregistrată la nr. 14290 din 02.06. 20 10

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal
strada **Dragoslavele / Muntii Tatra** nr. **6,8,8A / 17**, bl., sc. et., ap.....sau
identificat prin⁽³⁾ Planuri cadastrale scara 1:2000 și 1:500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 269 / 21.12.2009, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan cu suprafața total de 817,72 mp (813,86 mp conform măsurătorilor cadastrale) este proprietate privată conform : Convenție autentificată sub nr. 687/01.04.2010 la BNP Lidia Seceleanu, CVC autentificat sub nr. 3886/14.12.2007 la BNP Ilie Laura Marcela;CVC autentificat sub nr. 3559/19.11.2003 la BNP Lidia Seceleanu, CVC autentificat sub nr. 3547/18.11.2003 la BNP Lidia Seceleanu, CVC autentificat sub nr. 7211/23.12.2004 la BNP Cornelia Roxana Oprescu. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2004.

Se prezintă extrasele de carte funciara de informare nr. 35450, 3706,49213,2799 din 03.06.2010 - imobilele nu sunt gravate de sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform P.U.G.-Mun.Bucuresti aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/ 2000 terenul este cuprins în subzona CA2 subzona centrala cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu și discontinuu. **Utilizari admise:** se admit funcțiuni de interes general specifice unui centru de afaceri: sedii de companii și firme în clădiri specializate pentru birouri; servicii financiar-bancare și de asigurări;servicii autonome avansate (manageriale, tehnice și profesionale);servicii pentru cercetare-dezvoltareocuînțe cu partii special având incluse spații pentru profesioni libérale; parcaje multictajate de descongestionare a circulației în zona centrală protejată. **Utilizari interzise:** activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;construcții provizorii de orice natură; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice

Imobilul se afla în zona fiscală A.

3. REGIMUL TEHNIC:

În prezent terenul este liber de construcții. Beneficiarul solicită certificatul de urbanism în vederea întocmirii și promovării pe circuitul de aprobare a documentației PUZ. Bilant urbanistic propus: POT=45%. CUTmax=3,5, Rmaxh=S+P+7⁵ (conform memoriu de arhitectura anexat). Propunerea se încadrează în prevederile RLU aferent PUG privind POT, CUT și regim de înălțime.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr 269/2000 pentru zona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu sunt prevăzute următoarele reglementări urbanistice: pentru clădiri cu 6 niveluri și peste - P.O.T. max.=70%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc. Pentru clădirile sub 6 niveluri-P.O.T.max.=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc. Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. Pentru clădiri cu 6 niveluri și peste - C.U.T.max.= 3.0 mp.ADC/mp.teren. Pentru clădirile sub 6 niveluri C.U.T.max.=2.5 ADC/mp.teren.

Conform RLU aferent PUG-MB aprobat cu HCGMB nr 269/2000 pentru zona CA2 amplasamentul construcțiilor pe teren, circulațiile, accesese se vor stabili prin PUZ.

Deoarece indicatorii urbanistici propuși nu depășesc indicatorii urbanistici stabiliți în PUG-MB, conform Legii nr. 350/2001, actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 32, alin. (6)beneficiarul poate solicita aprobarea planului urbanistic zonal(PUZ) fără elaborarea unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-sef și aprobat de primarul localității, respectiv primarul general al municipiului București.

Amplasament conform planuri anexe.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
întocmirea și promovarea documentației PUZ pe circuitul de aprobare

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia pentru Protecția Mediului București (Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, București);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

SECRETAR,

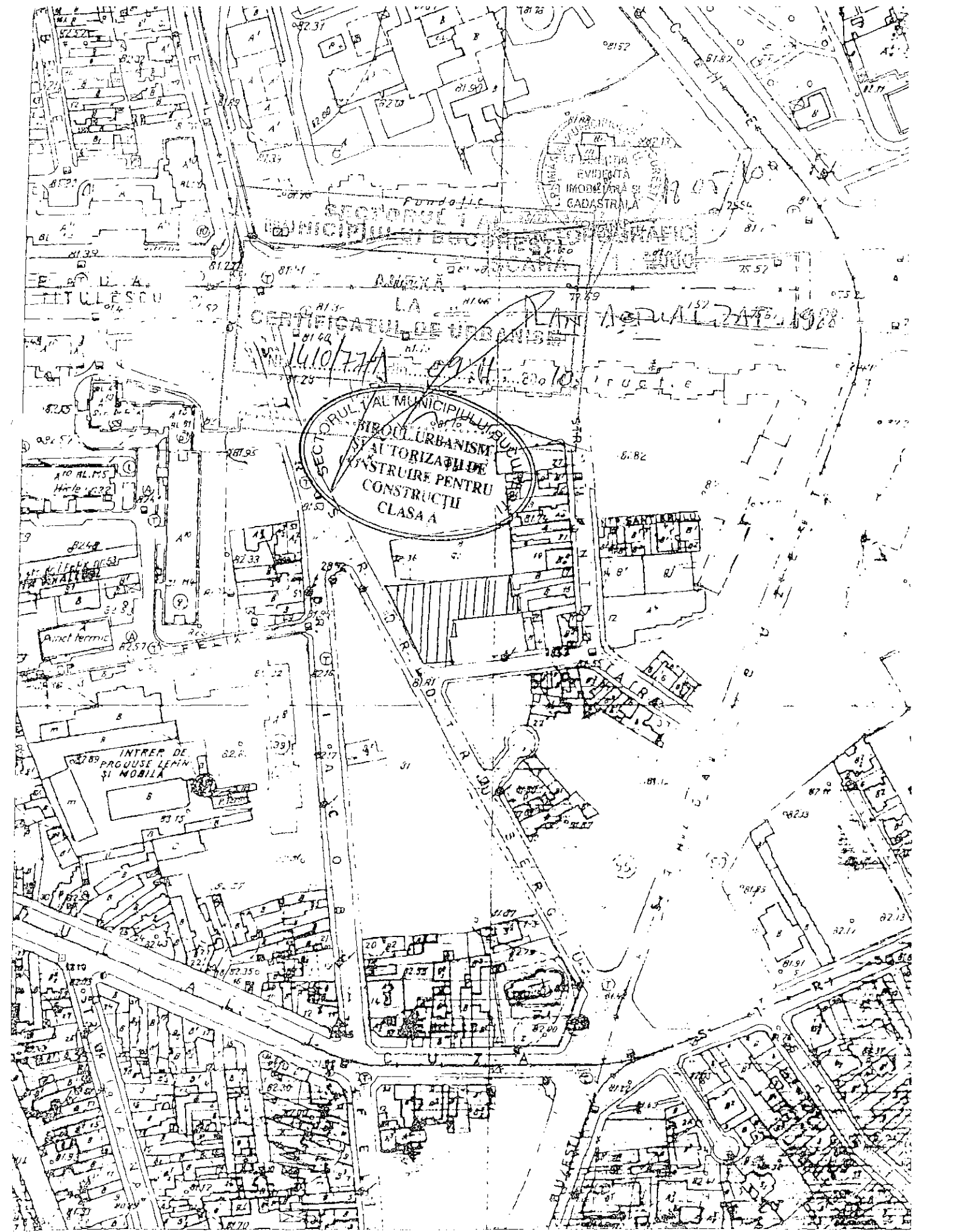
ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data dedirect / prin poștă.



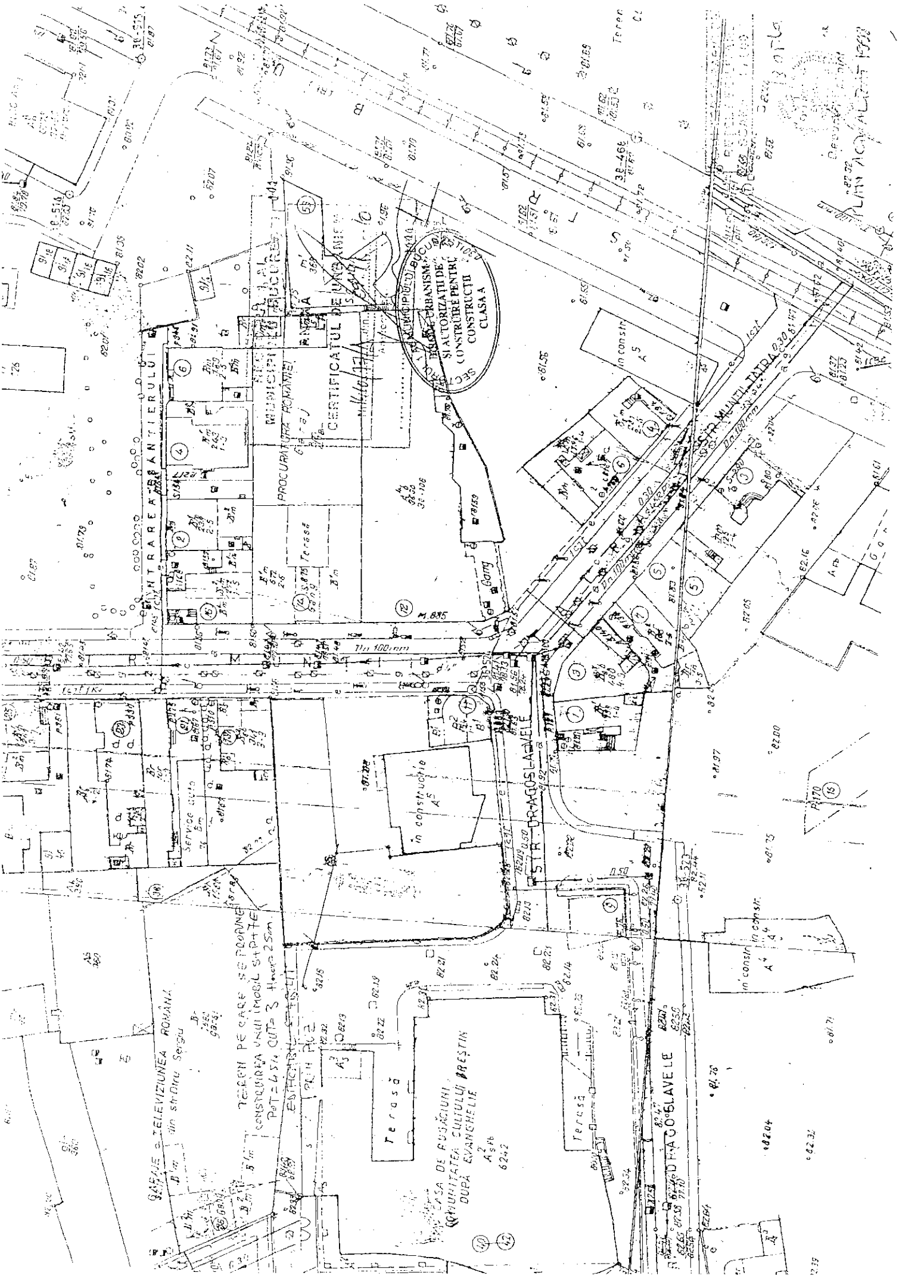
Fondatiile
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECRETARIA
EVIDENȚA
IMOBILITĂȚII ȘI
CADASTRALA

CERTIFICATUL DE URBANISM
LA PLAN APROBATE 1988

SECTORUL DE URBANISM
ȘI AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUCȚIE PENTRU
CONSTRUCȚII
CLASA A

INTRER DE
PROGNOZE LEMN
ȘI MOBILA



PARTEA TELEVIZIUNEA ROMANA
in strada Seigu

TEREN PE CARE SE POARTE
CONSTRUIREA UNUI IMOBIL SA-DATE
POT=4 SA CUT=3 H=2m 25m

ESTERUL SI ESTE

PRIM PIZ

Terasa
CASA DE ADJACIUNI
DUPA EVANGHELE
A2 46
6242

Terasa

STR. DRAGOSLAVELE

Terasa

INTRAREA IN ANTIERULUI

PROCURATURA ROMANIEI

CERTIFICATUL DE UNGHIE

PROCURATURA ROMANIEI
SUAUORIZATIE DE
(CONSTRUIRE PENTRU
CLASA

STR. DRAGOSLAVELE

MUNICIPALITATEA

in constr.

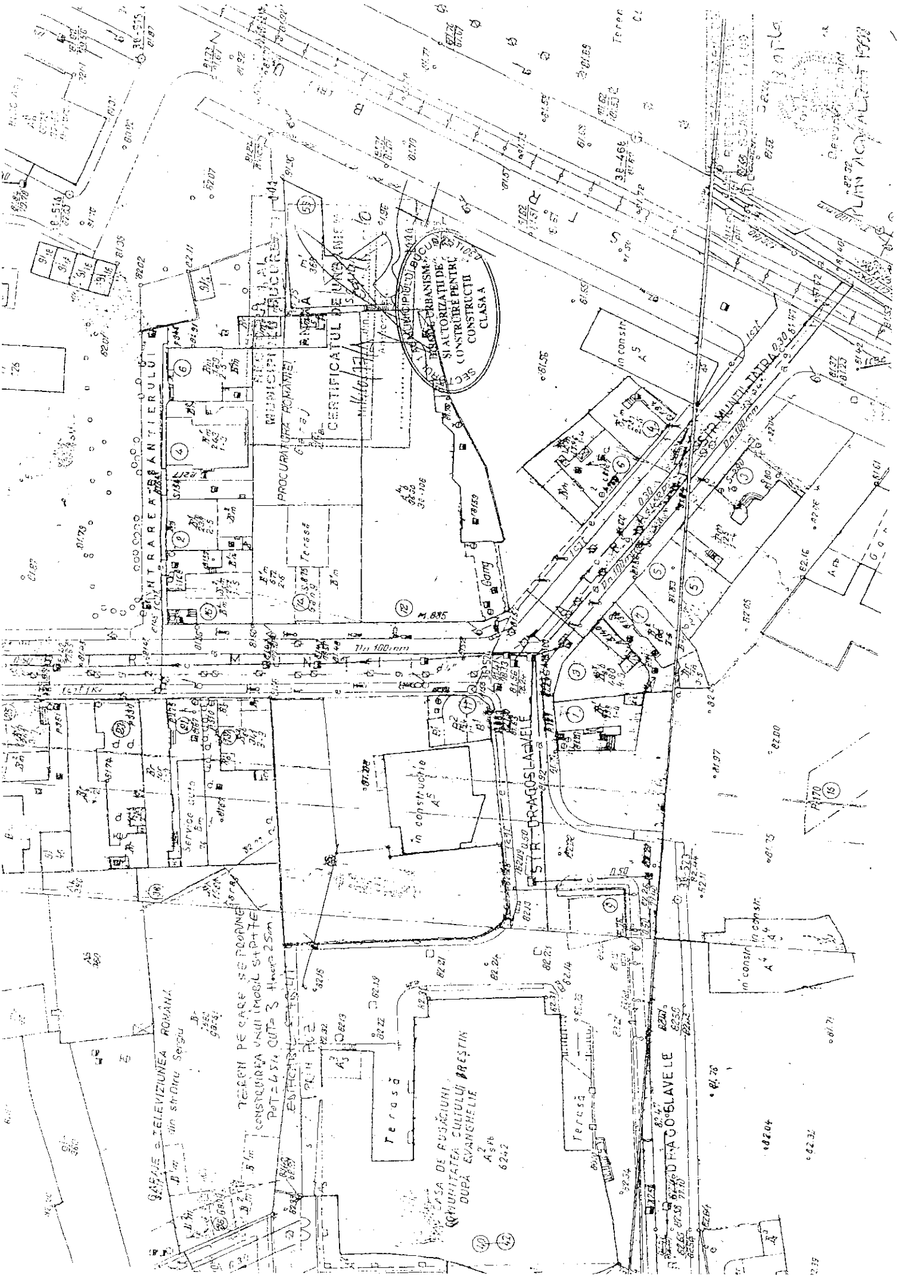
A 4

in constr.

A 4

in constr.

A 4



PLAN AVALANZAT 1998



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 91281 / 10607/23.12. 2011

București, bd. Dinicu Goiescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,
S.C. M. DESIGN Arhitectură și Urbanism S.R.L.
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, București

AVIZ nr. 124 / 2011

Denumire: „P.U.Z. - str. DRAGOSLAVELE nr. 6 - 8 - 8A, str. MUNȚII TATRA nr. 17,
sector 1, București”

Proiectant: S.C. M. DESIGN Arhitectură și Urbanism S.R.L.
Beneficiar: S.C. CORIMIL ROMANIA S.R.L. și CHIRIACU LILIANA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - str. DRAGOSLAVELE nr. 6 - 8 - 8A, str. MUNȚII TATRA nr. 17
sector 1, București”
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care a generat P.U.Z. -
ul: LOCUINȚE

- POT max. = 45 %
- CUTmax. = 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax. H = 2S + P + 5E - 6 - 7E retrase
- Hmax. = 25 m.

2. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

4. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**





Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 21.109/113/30.12.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte
Amplasament: Str. Dragoslavele nr. 6, 8, 8A, Str. Muntii Tatra nr. 17, Sect. 1,
Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. CORIMIL ROMANIA S.R.L. și Chiriacu Liliana** cu domiciliul în București, Sect. 1, C. Victoriei nr. 21A, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 21.109/113/13.12.2011,
în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - Str. Dragoslavele nr. 6, 8, 8A, Str. Muntii Tatra nr. 17, Sect. 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 813, 66 mp (817, 72 mp din acte conform Avizului de Urbanism nr. 69/07.12.2011 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte având regimul maxim de înălțime 2S+P+7E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de 30 % din suprafața terenului care a generat P.U.Z., va fi amenajată și întreținută.



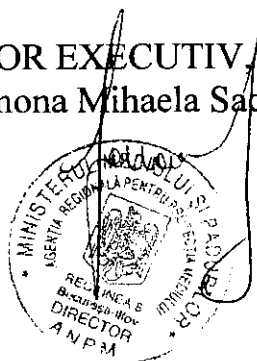
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 22.12.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@arpmuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 21.109/113/22.12.2011

Catre, **S.C. CORIMIL ROMANIA S.R.L.**
Bucuresti, Sect. 1, C. Victoriei nr. 21A

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. Locuinte** - Str. Dragoslavele nr. 6, 8, 8A, Str. Muntii Tatra nr. 17, Sect. 1, Bucuresti.

Ca urmare a analizarii documentatiei inregistrate la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 21.109/113/13.12.2011 si a prezentarii primei versiuni a **P.U.Z. Locuinte** - Str. Dragoslavele nr. 6, 8, 8A, Str. Muntii Tatra nr. 17, Sect. 1, Bucuresti, in cadrul Comitetului Special Constituit intrunit in data de 22.12.2011 s-a stabilit, in urma parcurgerii etapei de incadrare, ca Planul Urbanistic Zonal nu necesita evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

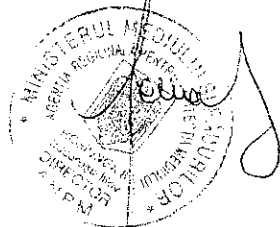
Decizia etapei de incadrare se va publica in mass-media de catre titular si pe pagina proprie de internet de catre autoritatea competenta pentru protectia mediului.

Publicul poate formula comentarii in scris in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

La expirarea acestui termen, A.R.P.M. Bucuresti va elibera decizia privind etapa de incadrare pentru **P.U.Z. Locuinte** - Str. Dragoslavele nr. 6, 8, 8A, Str. Muntii Tatra nr. 17, Sect. 1, Bucuresti (functie de comentariile publicului).

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1048563/16.12.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 45/16.12.2011 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 8 S.C. M DESIGN S.R.L. cu sediul/domiciliul în municipiul București, str.Theodor Aman nr.24, sector 1, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „DRAGOSLAVELE NR.6,8,8A, MUNȚII TATRA NR.17, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADAELIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

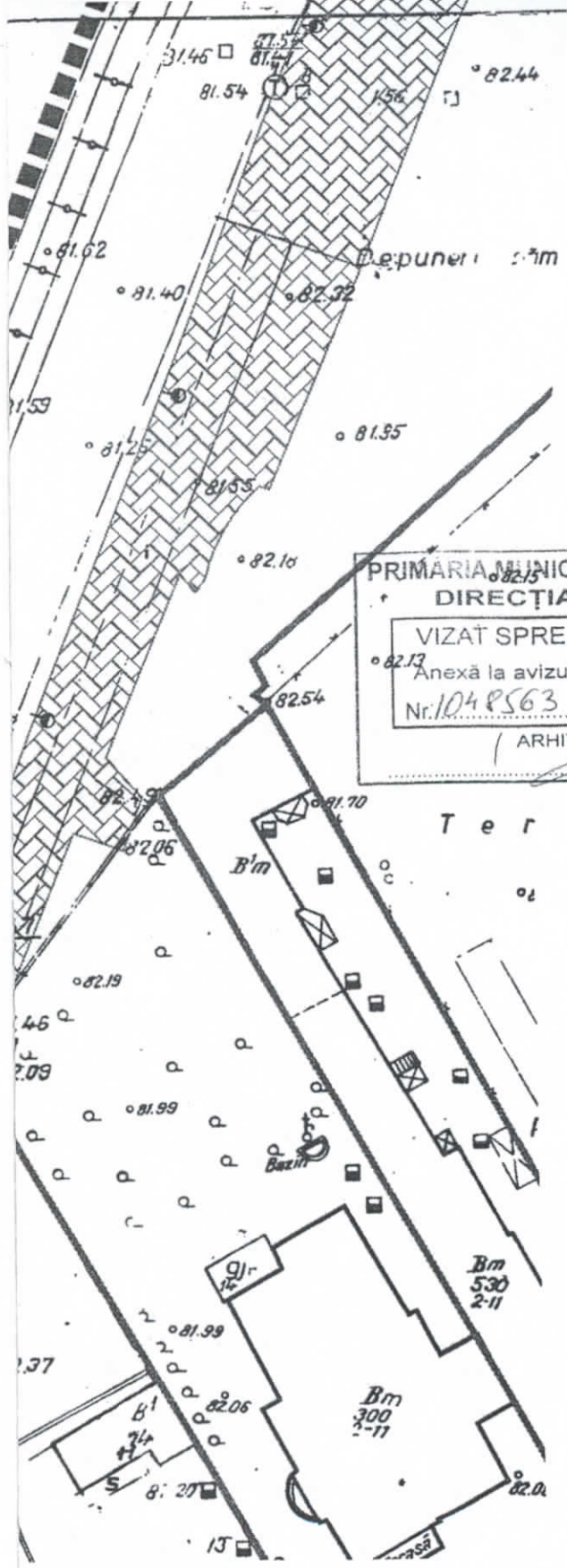
REPREZENTANT

DU-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-01/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM

VIZĂT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la avizul de precoordonare
 Nr. 1048563 din 16.12.2011
 ARHITECT ȘEF



LEGENDA

- Retele edilitare existente
- a — Conducta alimentare cu apa
 - c — Canalizare
 - g — Conducta gaze naturale
 - e — Cabluri electrice subterane
 - T — Instalatii de telecomunicatii subterane
 - t — Retea termoficare
- Retele edilitare proiectate
- Bra — Bransament apa
 - Brg — Bransament gaze
 - R — Racord canalizare

SC M. DESIGN SRL -arhitectura si urbanism		R.C. J40/7328/2005 R 17501995/2005	
DENUMIRE PROIECT: P. U. Z Str. Dragoslavele no.6,8,8A Str.M-tii Tatra no.17, Sector 1			NR. PROIECT 10.185/ 2010
BENEFICIAR: SC CORIMIL ROMANIA SRL Dna.Chiracu Liliana		SPECIALITATE RETELE EDILITARE	
PR. SPECIALITATE	ing. S. COSTEA	DENUMIRE PLANSA - PLAN PRECOORDONARE RETELE EDILITARE	FAZA PUZ Scara: 1:500
INTOCMIT	ing. D. Stanciu		Pl. nr. 2
DESENAT	ing. M. TONCA	Decembrie 2011	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 13957 / ..21.12.2011.....
Dec1538

1047637

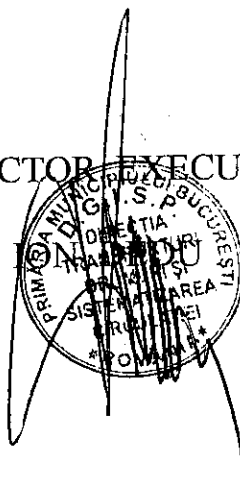
Către

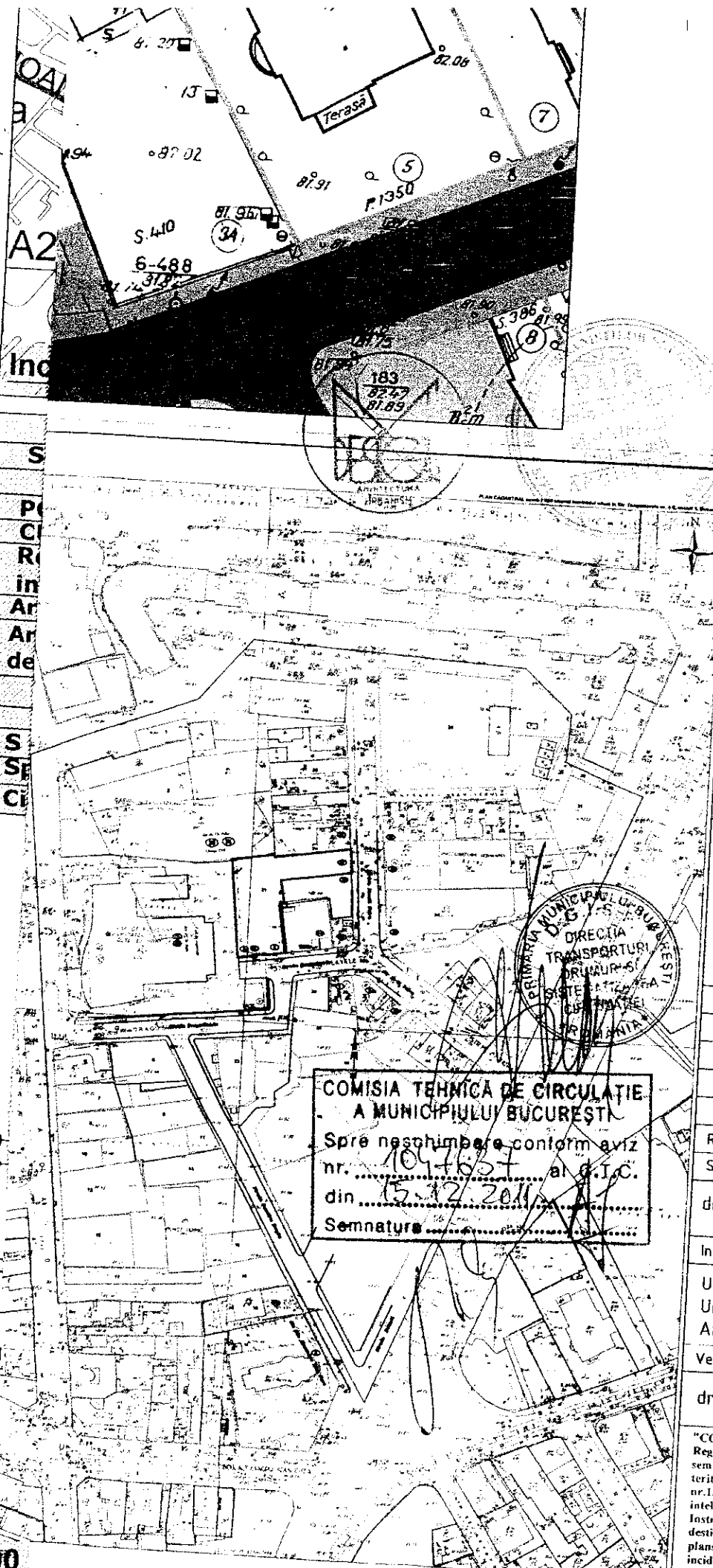
M. DESIGN ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.12.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. imobil locuințe 2S+P+6E+7Er- str. Dragoslavele nr.6, 8, 8A / str. Munții Tatra nr.17, sector 1”, conform avizului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV





COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre neșchimbare conform aviz
nr. 1047637 al C.T.C.
din 15.12.2011

Semnatura



	PR.NR.
	10.185/ 2010
arhitectura & urbanism	FAZA
M DESIGN arhitectura & urbanism	PUZ
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. RT501995 140/7328/19.04.2005	
Beneficiar	Scara
D.G.U.A.T. - P.M.B. C.U.A.T. - SECTOR 1 S.C. CORIMIL ROMANIA S.R.L. Dna.Chiracu Liliana	
Titlul proiectului	1500
P. U. Z. Str. Dragoslavele no.6,8,8A Str.M-tii Tatra no.17, Sector 1	
Titlul plansei	Semn.
REGLEMENTARI URBANISTICE	
Data revizuirii	Data
- iunie 2011	
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	martie 2010
dr.arh. F. Machedon	
Intocmit	Pl.nr.
Urb.M.D. Frigore Urb. C.A. Pavelescu Arh. R. Rugescu	
Verificat	2.0
dr.arh. L. Machedon	
"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U Srl. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planseilor sau soft-urilor aferente, intra sub incinta legii dreptului de autor"	
LICENTA AUTOCAD LT 2004 341-50888583	

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 2799 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
5	28206	BUCURESTI SECTOR 1, Strada DRAGOSLAVELE NR.6,8,8A SI MUNTII TATRA NR.17. Descriere teren: teren in proprietate (817,72 mp din acte). Mentiuni: Obtinut prin alipire.	813,8600 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
9	SC CORIMIL ESTITII SRL - 54,92% - (fosta SC CO. MIL ROMANIA SRL) respectiv suprafata de 447,02 mp	Incheiere nr. 367915 / 17.08.2011 in baza: ALIPIRE nr. 2245/ 11.08.2011 emis de BNP LIDIA SECELEANU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 5 cu titlu de ALIPIRE.	PI/ 5
10		Sub numarul 519099 / 13.12.2011 : Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 28206, inscris sub PI/1 in cartea funciara individuala nr.2799, in baza cererii din 13.12.2011 noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul incheierii de intabulare nr..375141/23.08.2011 in sensul ca din eroare nu s-a mentionat ca d-na Chiracu Liliana detine o cota indiviza de 45,08% din imobilul alipit, urmand a se reinscrie cu pastrarea rangului conferit de incheierea mentionata.	PI/ 5
11	CHIRACU LILIANA - 45,08% - (respectiv suprafata de 366,84 mp) se reinscrie drept de proprietate cu pastrarea rangului conferit de incheierea nr.367915/17.08.2011	Incheiere nr. 519099 / 13.12.2011 in baza: ACT DE COMASARE nr. 2245/ 11.08.2011 emis de BNP LIDIA SECELEANU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 5 cu titlu de ALIPIRE.	PI/ 5

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent registrator,
DINU GABRIELA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

PUZ - STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A, STR. MUNȚII TATRA NR. 17, SECTOR 1

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Art. 3 din Ordinul nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 prevede că: „*Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură*”.

Conform Art. 2 al aceluiași act „*În termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului...*”, termen ce reprezintă totodată o minimă perioadă necesară pregătirii instituțiilor publice implicate.

Având în vedere ca PUZ - STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A, STR. MUNȚII TATRA NR. 17 este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului nr. 2.701/ 2010, procedura de informare și consultare a publicului a fost declanșată de îndată ce a fost asigurată logistica necesară și adaptarea site-ului Primăriei Municipiului București cu interfața și funcționalitatea necesară prin publicare pe site-ul PMB la secțiunea „consultare pe parcursul avizării” - proiect nr. 90. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

În etapa „consultare pe parcursul avizării”, PUZ a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emiteră a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului în etapa aprobării planului, conform art. 6 a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/ 2010, proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro - proiect nr. 937, termen 20.01.2012. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

- Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

25 de zile de la afișare - Prin portalul www.pmb.ro - urbanism - secțiunea dedicată informării și consultării publicului;

15 de zile de la afișare - Prin portalul www.pmb.ro - Consiliul General al Municipiului București - secțiunea dedicată dezbaterii publice a proiectelor de hotărâri.

- Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Nu este cazul.

- Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.

Nu este cazul.

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu s-au înregistrat persoane interesate.



3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Nu au fost exprimate observații.

- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Nu este cazul.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Mediului. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Ministerului Dezvoltării, Regionale și Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a DTDSC- PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii.

Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
 conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică.

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului Bucuresti, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie in public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (in ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, in sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

Numar proiect	Denumire	Termen
937	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. DRAGOSLAVELE, NR. 6,8,8A, STR. MUNCII TATRA, NR. 17, SECTOR 1	20-ian-2012

Momentan nu sunt comentarii la acest proiect

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

Nume: Adresa de e-mail:

Mesaj:

(Maxim 3000 caractere)

[Revenire la pagina principala](#)

Pagină realizată de
 Centrul de Calcul - C.G.M.B.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

28 / 06.01.2012

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. GÂRLEI, NR. 80, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE, NR. 9G, NR. 9H, NR. 9R, SECTOR 1, Modif. PUZ-ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE – LACUL STRĂULEȘTI-STR. REDEA, SECTOR 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. DRAGOSLAVELE, NR. 6,8,8A, STR. MUNȚII TATRA, NR. 17, SECTOR 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic PUZ-BD. ALEXANDRU OBREGIA NR. 19A, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic PUZ-STR. CĂRĂMIDARII DE JOS, NR. 12, SECTOR 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic PUZ-ȘOS. ELECTRONICII, NR. 25 STR. ZIDURI ÎNTRE VII, NR.22, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **20.01.2012**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
 - depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,

Consilier jur. Liliana Șerban.

06.01.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

- *Kristina Secuș*
- *Comisia Urbanism*
- *Comisia Juridică*

Nr. 1173807/6327/13.08.2013

Nr. 16/3091/6/13.08.2013 20.08.2013
124/2013

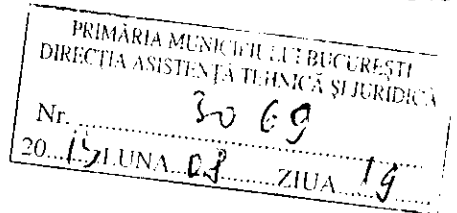
CĂTRE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SPRE ȘTIINȚA:

SC CORIMIL INVESTITII SRL

Str. Occidentului nr. 25, Sector 1 - 010981 - București



Urmare a cererii înregistrate la Registratura generală a PMB cu nr. 1173807/16.07.2013 și la Direcția Urbanism cu nr. 6327/17.07.2013 prin care SC CORIMIL INVESTITII SRL și Chiracu Liliana solicită, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/26.06.2013 aprobarea Planului Urbanistic Zonal - STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A - STR. M-TII TATRA NR. 17, SECTOR 1, vă restituim alăturat dosarul aferent proiectului de hotărâre respectiv cu următoarele mențiuni:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea „PUZ – STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A - STR. M-TII TATRA NR. 17, SECTOR 1”, a fost transmis cu adresa noastră nr. 67/05.01.2012 la Cabinetul Secretarului General unde a fost înregistrată cu nr.34/6/05.01.2012, a fost supus dezbaterii publice conform prevederilor Legii nr. 52 privind transparența decizională în administrația publică, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, www.pmb.ro – Instituții/CGMB/Dezbateri publice/Proiecte supuse dezbaterii publice, sub „nr. proiect 937” cu „termen 20.01.2012”.

Direcția Asistență Tehnică și Juridică din subordinea Secretarului General al Municipiului București, prin adresa nr. 409/17.02.2012 înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 1241/17.02.2012, a returnat Direcției de Urbanism, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „PUZ – STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A - STR. M-TII TATRA NR. 17, SECTOR 1” întrucât acesta nu a fost adoptat în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

În adresa de returnare au fost invocate prevederile Art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din data de 11.02.2011, conform căruia „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012.”

2. Art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011, astfel cum a fost modificat de pct. 48 al art. I din LEGEA nr. 190 din 26 iunie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 418 din 10 iulie 2013, prevede că „(1) Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate înainte de 1 februarie 2012 și neaprobată până la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență se vor face în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu luarea în considerare a documentațiilor întocmite și a avizelor obținute. Actualizarea avizelor expirate se va face fără achitarea de taxe sau tarife de analiză, în termen de maximum 15 zile de la depunerea solicitărilor. În cazul neemiterii unui aviz sau răspuns în termenul de 15 zile de la depunerea solicitării, avizul respectiv se consideră aprobat tacit.”

Având în vedere aceste considerente, vă restituim alăturat dosarul cuprinzând Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A - STR. M-TII TATRA NR. 17, SECTOR 1, (reformulat) împreună cu anexele sale Avizul de urbanism nr. 69 din 07.12.2011 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului în vederea supunerii acestuia dezbaterii CGMB în următoarea ședință ordinară.

Menționăm că documentația ce stă la baza proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A - STR. M-TII TATRA NR. 17, SECTOR 1 nu a suferit modificări de fond și nu conține avize cu termenul de valabilitate expirat.

Mulțumim pentru colaborare,

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

3ex. / 27.07.2012

Șef serviciu, *fuote*
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Handwritten signatures and stamps at the bottom right.