



21

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ)

ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE NR. 9G; NR. 9H; NR. 9R, SECTOR 1 MODIF. PUZ – ȘOS. BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTE – LACUL STRĂULEȘTI – STR. REDEA, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1: Certificat de urbanism nr. 3873/376/B/37894/29.12.2009;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: Avizul de urbanism nr. 1/1/20.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 117/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia etapei de încadrare nr. 18334/93/2011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 1037048/2011;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 1014147/8405/2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Șos. București-Târgoviște nr. 9G, nr. 9H, 9R, sector 1” – „Modificare PUZ – Șos. București-Târgoviște-Lacul Străulești-str. Redea, sector 1” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 328/29.10.2008, în conformitate cu Avizul de urbanism nr. 1/1/20.01.2010 cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, cuprins în anexa 2.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior, respectiv „Modificare PUZ – Șos. București-Târgoviște-Lacul Străulești-str. Redea, sector 1” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 328/29.10.2008.

Art.4 Planul urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri este valabil până la data aprobării unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București, 2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 913837/17.05.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 1/1/20.01.2010

PUZ – SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE NR. 9G; NR.9II; NR.9R, SECTOR 1
Modif. PUZ – SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE-LACUL STRAULEȘTI-STR. REDEA, SECTOR 1

BENEFICIARI: D-NA URSACHE GABRIELA și D-NUL MANOLACHE GHEORGHE

ELABORATOR: B.L.A. ARH. ANCA VIRGINAS

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=4975,31 mp, teren proprietate persoane fizice;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Terenul este situat în Zona de Nord a Municipiului București, Sectorul 1, având ca repere urbane : Sos. București-Targoviste-Lacul Straulești-Sos. Gh. Ionescu Sisestii.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 parțial **Zona M3** – zona mixta cu un regim de înălțime de maxim P+4 niveluri, și parțial **Zona V4** – spațiu verde pentru protecția cursurilor de apă;

- PUZ – Sos. București-Targoviste-Lacul Straulești-str. Redea, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 328/29.10.2008 – terenul este afectat de trama stradala propusa.

Indicatori urbanistici reglementati:

ZONA M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{max}H=P+4E.

ZONA V4 : pe fascia de protecție de 50,0 metri din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentare publică specifice programului de parc.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe, comerț, servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =50%; CUT_{max} =2,7; R_{max}H=2S+Ds-P+3E-4E_{retras} - 2S+P+4E-5E_{retras}.

ZONA V4 : se vor respecta prevederile legale în vigoare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Referent,
ing. Victor Manca

FPS-21-01 -



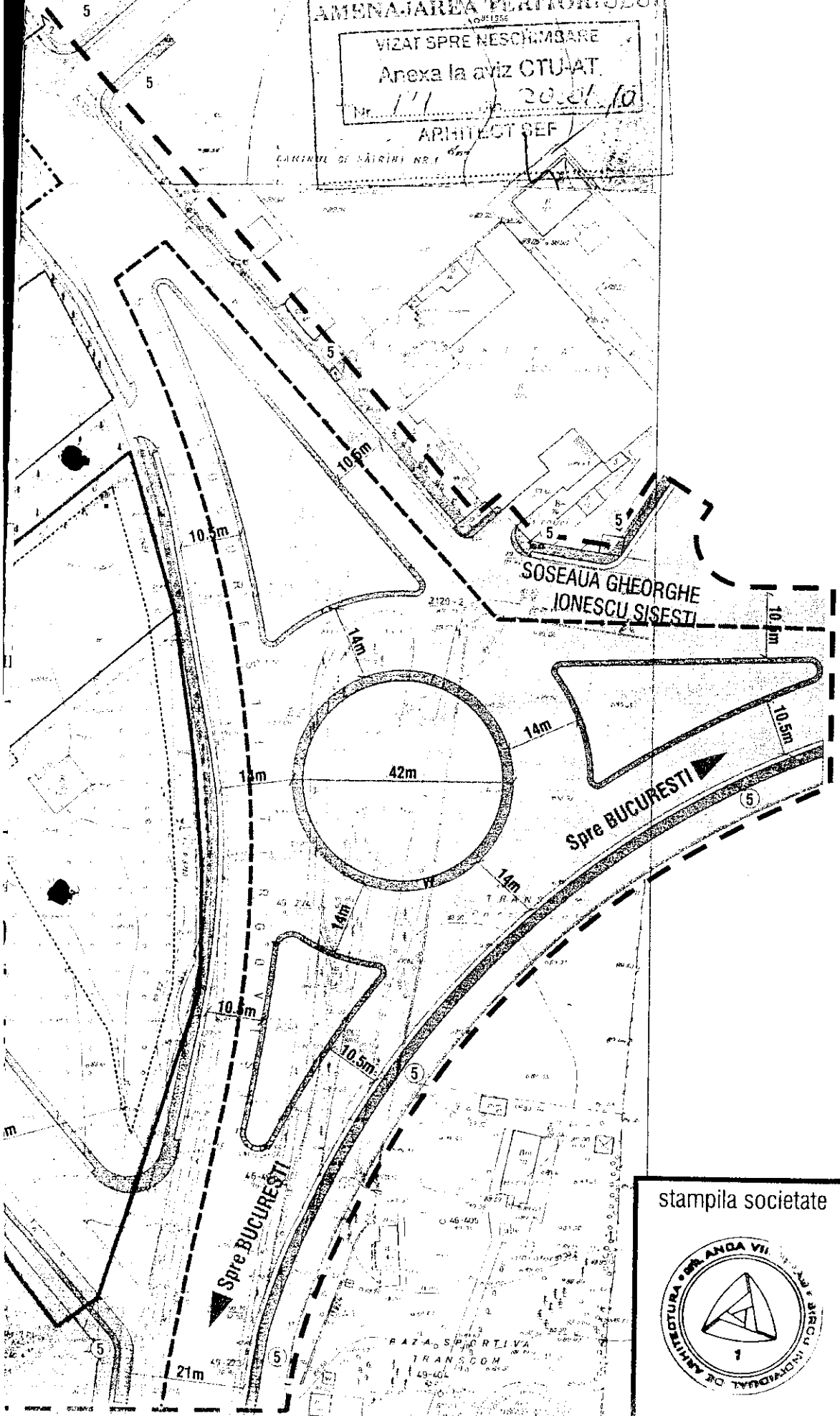
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT

Mr. 11 din 20.01.10

ARHITECT SEF

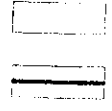
CĂMINUL DE VĂTRĂRI NR. 1



Spatii



Regle



3

5

(1.5)



Adresa

Suprafata
ce a ge

Suprafata
circulata

POT m

CUT m

Rh max

*Nota: Tra
la

stampila societate



stampila arhitect



RAZA SPORTIVA
TRANS COM



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ – SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE NR. 9G; NR.9H; NR.9R, SECTOR 1

Modif. PUZ – SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE-LACUL STRAULEȘTI-STR. REDEA, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – parțial **Zona M3** – zona mixtă cu un regim de înălțime de maxim P+4 niveluri, și parțial **Zona V4** spațiu verde pentru protecția cursurilor de apă;

- PUZ – Sos. București-Târgoviste-Lacul Straulești-str. Redea, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 328/29.10.2008 – terenul este afectat de trama strădală propusă.

Indicatori urbanistici reglementați:

ZONA M3 : POTmax -60%; CUTmax =2,5; RmaxH =P+4E.

ZONA V4 : pe fascia de protecție de 50,0 metri din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele:drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentare publică specifice programului de parc.

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe, comerț, servicii.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax=50%; CUTmax=2,7; RmaxH =2S+Ds+P+3E-4Eretras - 2S+P-4E-5Eretras.

Precizăm că în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră Consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

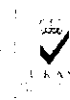
Având în vedere faptul că documentația de urbanism este întocmită în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 989-68/G-19880/2010 emis de Primăria Sectorului 1, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 23/14.10.2010 și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. e și art. 36-alin. 5-lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE NR. 9G; NR.9H; NR.9R, SECTOR 1
Modif. PUZ – SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE-LACUL STRAULEȘTI-STR. REDEA, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – parțial **Zona M3** – zona mixta cu un regim de înălțime de maxim P+4 niveluri, și parțial **Zona V4** - spațiu verde pentru protecția cursurilor de apă;

- PUZ – Sos. București-Târgoviste-Lacul Straulești-str. Redea, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 328/29.10.2008 – terenul este afectat de trama strădala propusă.

Indicatori urbanistici reglementați:

ZONA M3 : POTmax =60%; CUTmax =2,5; RmaxH =P+4E.

ZONA V4 : pe fascia de protecție de 50,0 metri din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele:drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentare publică specifice programului de parc.

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe, comerț, servicii.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax=50%; CUTmax=2,7; RmaxH =2S+Ds+P+3E-4Eretras – 2S+P-4E-5Eretras.

Precizăm că în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 114 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră Consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Având în vedere faptul că documentația de urbanism este întocmită în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 989.68.G/19880/2010 emis de Primăria Sectorului 1, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 23/14.10.2010 și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. e și art. 36-alin. 5-lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 51 /2013

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. București – Târgoviște nr. 9G, 9H, 9R, sector 1 – Modif. PUZ – Șos. București-Târgoviște – Lacul Străulești – str. Redea, sector 1

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 17.10.2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Șos. București – Târgoviște nr. 9G, 9H, 9R, sector 1 – Modif. PUZ – Șos. București-Târgoviște – Lacul Străulești – str. Redea, sector 1.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:

Documentația se va completa cu:

- răspuns la observațiile cetățenilor menționați în notele PMB;
- dovada plății taxei PUL.

PREȘEDINTE,

Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,

Drăghici Aurelia-Grațiana



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

*Comisia de Urbanism
- aviz
nr. 24.10.2013
Zep*

Nr. D.G.D.U.-D.U.-9139; 9140/24.10.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDIC

Nr. 3792
20. 13 LUNA 10 ZILĂ 23

Către:

COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI – C.G.M.B

Ca urmare a adreselor Dvs. nr. 16;17/17.10.2013 înregistrate la Direcția Urbanism cu nr. 9139/18.10.2013, respectiv nr. 9140/18.10.2013, prin care solicitați punctul nostru de vedere asupra documentațiilor de urbanism “PUZ – B-dul Expoziției nr. 22-30 (număr cadastral 1261896) sector 1” și “PUZ – Șoseaua București-Târgoviște nr. 9G-9H-9H, sector 1”, avizate din punct de vedere tehnic/urbanistic, completate cu toate avizele prevăzute de legislația în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, și aflate în procedură de aprobare la Consiliul General al municipiului București, vă facem cunoscut următoarele:

“PUZ – Șoseaua București-Târgoviște nr. 9G-9H-9R, sector 1”:

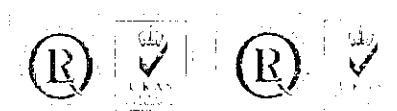
Documentația de urbanism a fost avizată din punct de vedere tehnic/urbanistic, la data de 20.01.2010, și promovată spre aprobare la Consiliul General al municipiului București, la data de 05.01.2012, în plenul căreia nu a fost adoptat.

În conformitate cu prevederile Pct. 48-Art. I din Legea nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, la solicitarea inițiatorilor documentației de urbanism, s-a demarat reluarea de procedură privind aprobarea acesteia:

“48. Articolul II se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. II. - (1) Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate înainte de 1 februarie 2012 și neaprobată până la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență se vor face în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu luarea în considerare a documentațiilor întocmite și a avizelor obținute. Actualizarea avizelor expirate se va face fără achitarea de taxe sau tarife de analiză, în termen de maximum 15 zile de la depunerea solicitărilor. În cazul neemiterii unui aviz sau răspuns în termenul de 15 zile de la depunerea solicitării, avizul respectiv se consideră aprobat tacit. “

În acest caz, considerăm că, nu este cazul să solicităm inițiatorilor documentației de urbanism “dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură pentru specialiștii care au elaborat documentația”, impusă de prevederile Pct. 35-Art. I din Legea nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, deoarece legea nu se aplică retroactiv.



Referitor la "răspunsurile la observațiile cetățenilor menționate pe site-ul PMB", vă facem cunoscut faptul că, acestea au fost transmise Direcției Asistență Tehnică și Juridică – C.G.M.B., prin adresele nr. 104/13.01.2012 și nr. 243/30.01.2012 (anexate în copie la prezenta).

"PUZ – B-dul Expoziției nr. 22-30 (număr cadastral 1261896) sector 1":

Referitor la sesările Dvs. asupra aspectelor tehnice din Avizele care stau la baza Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Proiectul prezintă neconcordanțe între avizul de oportunitate, avizul de urbanism și planșa de reglementări (nu e identificat UTR2 pe plan; nu sunt definiți parametrii urbanistici pentru toată zona studiată)", vă facem cunoscute prevederile Pct. 17 – ART.1 . din Legea nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul :

"La articolul 1 punctul 16, alineatele (1²) și (1³) ale articolului 37 se modifică și vor avea următorul cuprins:

"(1²) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul consiliilor județene și al municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef.

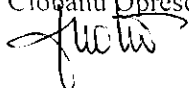
(1³) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz."

Anexăm alăturat, în copie, dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură pentru specialistul care a elaborat documentația de urbanism (factura nr. 5020/21.08.2013) și Duplicat după Declarația inițiatorului documentației de urbanism, prin care declară că a informat vecinii perimetrali ai terenului, despre inițierea Planului Urbanistic Zonal și asupra reglementărilor urbanistice propuse.

Vă facem cunoscut faptul că, în conformitate cu Pct. 35. – alin. (7) din Legea nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, "în termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism."

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARIL. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef serviciu,
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Întocmit,
Ing. Victor Manea

Red.2EX/23.10.2013.

FACTURA

Seria **RUR** Nr. **5020**

Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR**
 Nr. Reg. Com :
 Cod fiscal : **17244352**
 Sediul : **BUCURESTI**
 Judetul : **TUDOR ARGHEZI NR.21**
 Contul : **RO09TREZ7005025XXX001815**
 Banca : **TREZORERIE MUN.BUCURESTI**

Cumparator : **BARBA OCTAVIAN VASILE**
 Nr.ord.reg.com :
 Codul fiscal : **1640510400021**
 Sediul : **BUCURESTI**
 Judetul : **STEFAN BURILEANU, NR.1-3, SECT.**
 Contul : **BUCURESTI**
 Banca :

Nr. facturii : **5020**
 Data (ziua, luna, anul) : **21.08.2013**
 Nr. aviz insotire a marfii

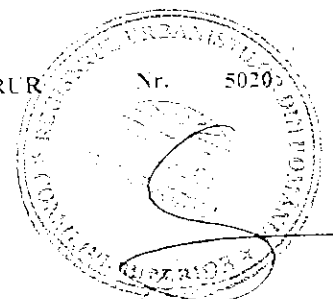
Cota T.V.A. :

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
1	2	3	4	5	6	7
1	TARIE EXERCITARE PT.PU7 S=3000MP.B-DUL EXPOZITIEI. NR.22-30.S.I.BEN.CRISTIAN BIVOLARU. ARH. BARBA OCTAVIAN VASILE	LEI		445.0000	445.00	
<p>Mod de plata Numerar: 445.00 Document: 5020 21.08.2013</p> <p>Livrat de: IOAN GEORGETIA Serie Nr.act: CNP: 2709220451521 Eliberat:</p>						
Date privind expeditia: Numele delegatului: MOCAN ALEXANDRU C.N.P.: 1730606460044 Buletinul/carta de identitate seria nr. eliberat: Mijlocul de transport: Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 21.08.2013 ora 13:06:53 Semnatura:				Total din care : accize		445.00
Semnatura si stampila furnizorului				Semnatura de primire		Total de plata: (col.5+col.6) 445.00

Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR**
 Nr. Reg. Com :
 Cod fiscal : **17244352**
 Sediul : **BUCURESTI**
 Judetul : **TUDOR ARGHEZI NR.21**

CHITANTA Seria **RUR** Nr. **5020**

Nr.: **5020**
 Data: **21.08.2013**



Am primit de la: **BARBA OCTAVIAN VASILE**
 Adresa: **BUCURESTI**
 Suma de: **445.00 lei** adica patrusutepatruzeciscincilei
 Re prezentand: **CONTRAVALOARE FACTURA nr. : 5020 din data de 21.08.2013**

Casier.

DUPPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **BIVOLARU CORNEL-CRISTIAN**, domiciliat în Mun. București, Str. Clucerului nr. 82D, sector 1, posesor al CI seria RR, nr. 549972 26.11.2008, eliberată de SPCFP SI biroul nr. 2, CNP 1580813400035, în calitate de proprietar al terenului situat în Mun. București, Bd. Expoziției nr. 24D, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 261896 a Sectorului 1, Mun. București, cu număr cadastral 261896, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că am informat vecinii perimetrali ai terenului despre inițierea unui Plan Urbanistic Zonal cu privire la terenul proprietatea subsemnatului și că i-am informat cu privire la reglementările urbanistice ale acestuia. Declar, de asemenea, că îmi asum eventualele litigii ce s-ar putea ivi în legătură cu reglementările urbanistice ale Planului Urbanistic Zonal.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la Primăria Mun. București.

Redactat și autentificat de Notar Public Diaconescu Remus-Stefan, azi, 18.10.2013 într-un singur exemplar original și 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) exemplare s-au înmănat părții și un exemplar a fost reținut pentru arhiva biroului notarial.

DECLARANT,
BIVOLARU CORNEL-CRISTIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 596/26.01.2012

Către:

252
2012 01 20

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ – C.G.M.B.

Referitor la adresa Dvs. nr. 164bis/25.01.2012 înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 596/25.01.2012, în legătură cu observările înregistrate pe Site-ul P.M.B. și la Direcția Dvs. asupra Proiectului de hotărâre „Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șoseaua București-Târgoviște nr. 9G; nr.9H; 9R, sector 1”, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, vă facem cunoscut următoarele:

Analizând recomandările formulate și înaintate de către „RALUCA”, menționăm faptul că acestea nu sunt argumentate cu date tehnice/juridice care să modifice reglementările urbanistice propuse spre aprobare, documentația de urbanism sus-mentonată, având la bază toate avizele **favorabile** solicitate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, întrunește condițiile legale privind demararea procedurilor de înaintare spre dezbateri în Consiliul General al Municipiului București.

Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competenței stabilite prin lege.

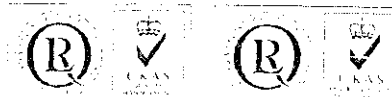
Mulțumim pentru colaborare,

Arhitect Șef al municipiului București

Arh. Gheorghe Pătrașcu

Șef serviciu,
Urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Întocmit,
Ing. Victor Manea





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 164/2012 / 25.01.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM 596
Nr. 20.12 LUNA 01 ZIUA 25

Către,

DIRECȚIA URBANISM

Domnului Director executiv Liviu Dobre

Spre știință:

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Domnului Președinte, Consilier CGMB – Țica Horațiu

Comisia Juridică și de Disciplină

Doamnei Președinte, Consilier CGMB Elena Cruceanu

Vă transmitem, alăturat, observațiile înregistrate pe site-ul pmb și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare pentru proiectul de hotărâre: „Privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – ȘOS. BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE NR. 9G, NR. 9H, NR. 9R, SECTOR 1 MODIF. PUZ – ȘOS. BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTE – LACUL STRĂULEȘTI – STR. REDEA, SECTOR 1.

Totodată, vă rugăm să ne comunicați dacă preluați sau nu preluați recomandările formulate și înaintate în scris de către cetățeni sau asociațiile legal constituite în conformitate cu prevederile alin. 3 Art. unic din Legea nr. 242/2010 pentru completarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Cu stimă.

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,

Gabi Florea

Cons. juridic Gladiola Țicleanu



CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:
Dacă doriți să exprimați o opinie în public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații
Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (în ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, în sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

1646/5
2 24

Numar proiect	Denumire	Termen
936	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-PUZ- BOS . BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE . NR. 9G, NR. 9H, NR. 9R, SECTOR 1, Modif. PUZ- BOS . BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE - LACUL STRĂULEȘTI-STR. REDEA, SECTOR 1	20-ian-2012

De la: Raluca:

2012-01-10
21:20:25

De ce nu se prevad si benzi pentru biciclete daca tot se efectueaza lucrare noua, iar un trotuar de 2 este ridicol de ingust.

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

nume: _____ Adresa de e-mail: _____

mesaj:

(maxim 3000 caractere)

[Revenire la pagina principala](#)

Pagină realizată de
Centrul de Calcul - C.G.M.B.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1051491/66/10.01.2012

Către:

12 104 01 13

- FAM. GRECU ROMAN și ADRIANA

- **DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ – C.G.M.B.**

În vederea informării Comisiilor de Specialitate a Consiliului General al Municipiului București și plenului Consiliului General al Municipiului București

Ca mare sesizării Dvs. înregistrată la Registratura-P.M.B. cu nr. 1051491/04.01.2012, la Cabinet Secretar General al Municipiului București cu nr. 25/6/05.01.2012 și la Direcția Urbanism cu nr. 66/05.01.2012, cu privire la documentația de urbanism "PUZ – Șoseaua București-Târgoviște nr. 9G,nr.9H,nr.9R, sector 1", vă facem cunoscut următoarele:

Amplasamentul ce face obiectul studiului documentației de urbanism sus-menționate, se încadrează conform P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – parțial **Zona M3** – zona mixta cu un regim de înaltime de maxim P+4 niveluri, și parțial **Zona V4** – spațiu verde pentru protecția cursurilor de apă.

Indicatori urbanistici reglementați:

ZONA M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}=P+4E.

ZONA V4 : pe fâșia de protecție de 50,0 metri din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele:drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.

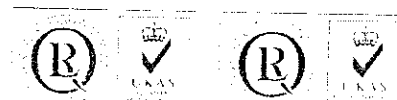
Conform documentației de urbanism „ PUZ – Sos. Bucuresti-Targoviste-Lacul Straulesti-str. Redea, sector 1”, aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 328/29.10.2008 – terenul este afectat de tramă stradală propusă.

Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, reglementează următoarele prevederi:

Art. 32 (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

- a) să respingă cererea în mod justificat;
- b) să solicite elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de Arhitectul-Şef și aprobat de primarul localității, respectiv Primarul General al municipiului București, prin care se stabilesc:
 1. teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
 2. categoria/categoriile funcțională/funcționale a/ale dezvoltării și eventualele servituți;
 3. reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare;
- c) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu.

(5) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c), se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General:



a) prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

b) prin Planul Urbanistic de Detaliu se stabilesc reglementări noi numai cu privire la distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

(6) Modificarea, prin Planuri Urbanistice Zonale elaborate pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, a reglementărilor aprobate prin Planul Urbanistic General sau prin Planuri Urbanistice Zonale trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu, cât și ale teritoriului învecinat.

Dacă modificarea este elaborată pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată, în acest caz neaplicându-se prevederile alin. (1) lit. b).

Art. 47. - (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbana accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

(3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:

- a) zonelor centrale ale localităților;
- b) zonelor protejate și de protecție a monumentelor, a complexelor de odihnă și agrement, a parcurilor industriale, a parcelărilor;
- c) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

(4) Stabilirea zonelor pentru care se întocmesc Planuri Urbanistice Zonale obligatorii se face de regulă în Planul Urbanistic General.

În acest sens, la documentația de urbanism propusă pentru avizare, s-a prezentat Certificatul de urbanism nr. 3873/376/B/37894/2009.

La Regimul tehnic, se precizează faptul că, beneficiarul propune schimbarea locală a tramei stradale și realizarea unui ansamblu de locuințe, comerț și servicii cu un regim de înălțime de 2S+D+P+4E-5E retras; POTmax-50%, CUTmax-2,7, iar condițiile de constructibilitate se vor stabili prin întocmirea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic Zonal, avizată și aprobată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism sunt proceduri reglementate de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare:

„Avizarea este procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale ori a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu.

• Aprobarea este opțiunea forului deliberativ al autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare (lege, hotărâre a Guvernului, hotărâre a consiliilor județene sau locale, după caz) se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea realizării programelor de amenajare teritorială și dezvoltare urbanistică, precum și a autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.

În acest sens, lucrarea a fost programată și discutată în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, în care, în urma dezbaterilor și a concluziilor din acea ședință, s-a emis Avizul de urbanism nr. 1/1/20.01.2010, cu soluția urbanistică caracterizată de următorii indicatori urbanistici :POTmax-50%; CUTmax-2,7; Rmaxh-2S+Ds+P+3E-4Eretras – 2S+P+4E-5Eretras, cu respectarea condițiilor legale privind spațiile verzi, pentru zona încadrată în Zona V4.

În vederea demarării procedurilor legale de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism, Avize de la următoarele Instituții : Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului (Aviz nr. 117/2011); Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. 18334/93/2011); Comisia de coordonare lucrări edilitare-PMB (Aviz nr. 1037048/2011); Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. (Aviz nr. 1014147/8405/2011); Extrasele de Carte funciară care atestă dreptul de proprietate al beneficiarului documentației de urbanism și Declarația notarială autenticată cu nr. 1230/20.12.2011 de Biroul Notarului Public George Stoica, prin care beneficiarii Ursache Octavian și Gabriela declară pe propria răspundere că „proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că își asumă orice consecință juridică ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora”.

Având în vedere faptul că s-au respectat prevederile legale în vigoare, și faptul că, prin Avizele sus-menționate s-au avizat favorabil atât funcțiunea propusă, cât și indicatorii urbanistici reglementați prin Avizul de urbanism nr. 1/1/20.01.2010, s-au demarat procedurile legale de înaintare spre dezbateri în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism .

Vă facem cunoscut faptul că, înainte de a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de hotărâre de aprobare a documentației de urbanism “PUZ – Șoseaua București-Târgoviște nr. 9G.nr.9H,nr.9R, sector 1” va fi supus dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, timp în care persoanele interesate au posibilitatea să declanșeze procedura de dezbateri publică asupra proiectului de hotărâre propus în dezbaterile Consiliului General al Municipiului București (de urmărit site-ul Primăriei Municipiului București – www.pmb.ro/institutiile-Consiliul-General-al-Municipiului-Bucuresti/proiecte-supuse-dezbaterii-publice).

Prin adresa nr. 30522/D.G.D.T./14.04.2011, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului sustine faptul că, în conformitate cu legislația în vigoare, prin planul de urbanism se aprobă perimetre maximele potențial construibile, în care pot fi configurate mai multe variante de soluții arhitectural-constructive.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
Urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Întocmit
Ing. Victor Măucea





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

Plan Urbanistic Zonal – Șos. București-Târgoviște nr. 9G, nr. 9H, 9R, sector 1” – „Modificare PUZ – Șos. București-Târgoviște-Lacul Străulești-str. Redea, sector 1” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 328/29.10.2008

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

În conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Având în vedere faptul că documentația de urbanism este întocmită în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro - proiect nr. 936, termen 20.01.2012.

Totodată, în etapa „consultare pe parcursul avizării”, PUZ-ul a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

- **Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.**

Nu este cazul.

- **Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Nu este cazul.

- **Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

Nu este cazul.

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu este cazul.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Nu este cazul.

- **Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.**

Nu este cazul.

- **Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.**



Nu este cazul.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Mediului. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedura ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Ministerului Dezvoltării, Regionale și Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a DTDCS- PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii.

Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,
Ing. Victor Manea

2ex. /19.08.2013

Sef serviciu,
Urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Olivia Ana Ciobanu Opreșcu



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3873/376/B/37894 din 29.12.2009

IN SCOPUL: Elaborarea documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de construire privind realizarea unui ansamblu de imobile pentru locuinte, comert si servicii 2S+D+P+4-5E

Urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **URSACHE GABRIELA** (CNP 2511030400181)
cu domiciliul⁽²⁾ in judetul municipiul orasul comuna Bucuresti
sediul sectorul 2 cod postal
satul
strada Vasile Lascar nr. 48-50, bloc sc. B, et., ap. 29
telefon/ fax E-mail
inregistrata la nr. 37894 din 05.11.2009

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in Bucuresti sectorul 1, cod postal
strada Sos.Bucuresti-Targoviste nr. 9R si 9H, bl., sc., et., ap. sau
identificat prin⁽³⁾ Planuri cadastrale sc. 1/500 si 1/2000

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti Local al sectorului 1,
nr. 269/21.12.2000

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul intravilan format din trei loturi alaturate in suprafata totala de $S=719,23mp+2640,8mp+896mp=4.256,03mp$ se prezinta dupa cum urmeaza: - terenul de la adresa din Sos.Bucuresti-Targoviste nr.9R avand suprafata de 719,23mp identificat cu nr. cad.9699/2/1 in scris in CF nr.38043 la Judecatoria sect. I Bucuresti si terenul de la adresa din Sos.Bucuresti-Targoviste nr.9H avand suprafata de 2640mp din care terenul cu $S=197,45$, identificat cu nr. cad.9699/1 in scris in CF nr.38040 la Judecatoria sect. I Bucuresti, are destinatia de drum de acces, constituie proprietate particulara conform Contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1031 din 29.09.2003 de BNP "Nica Babalic Maria"

- terenul de la adresa din Sos.Bucuresti-Targoviste, f.n., in suprafata de 896mp constituie particulara, conform Contractului de donatie aut. sub nr.1338/15.08.1997 de BNP Ion Traian .

Numerele postale sus-mentionate au fost atribuite de PMB prin Certificatul nr.466057/8873/04.08.2005.

Mentionam faptul ca solicitantul Certificatului de urbanism detine in proprietate numai suprafata de 719,23mp, restul suprafetelor fiind detinute de catre alte persoane.

Imobilul nu figureaza pe Lista Monumentelor Istorice actualizata prin Ordinul nr. 2314/2004 al ministrului Culturii si Cultelor si publicata in MO in 16.07.2004, si nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice de pe aceasta lista.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este cuprins in zona fiscala „ B ” a Mun.Bucuresti si este liber de constructii.

Conform PUG-Municipiul Bucuresti, amplasamentul se inscrie partial in subzona «V4» - subzona spatiilor verzi pentru protectia cursurilor de apa care, pe fasia de protectie de 50,0 metri din lungul oglinzilor de apa ale lacurilor, cu functiune publica, ecologica si peisagistica, permite urmatoarele utilizari: drum de halaj, alci, amenajari de mici dimensiuni pentru odihna, agrement, joc si sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentatie publica specifice programului de parc si preponderent in subzona « M3 » - zona functiunilor mixte ce permite realizarea de constructii in regim de inaltime P+4 cu utilizari acuzate - institutii, comert, servicii, sedii ale unor companii si firme, servicii sociale, colective si personale, comert cu amanuntul, hoteluri, pensiuni, restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, sport si recreere, locuinte cu partiu obisnuit, locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale etc. ; Utilizari interzise : activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; constructii provizorii de orice natura; depozitare en-gros; statii de intretinere auto cu capacitate de peste 5 masini; curatatorii chimice, depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deseurilor urbane; depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice; activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice.

(1) Numele si prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU aferent PUG-MB in zona «V4» in care este cuprins partial terenul, **50,0 metri din lungul lacului poate fi utilizata exclusiv pentru : drum de halaj, alei, debarcadere si amenajari de mici dimensiuni pentru odihna, agrement, joc si sport, iar pentru zona « M3 » in care este cuprins partial terenul s-au prevazut indicatorii urbanistici: POT max = 60 % (cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri si Hmax=8m pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.), CUTmax=2,5 si regimul de inaltime P+4E cu inaltimea maxima ce nu va depasi distanta dintre aliniamente. *Terenul este afectat de viitoarea dezvoltare a circulatiei in zona reglementata prin P.U.Z-ul "Modificare PUZ -sos. Bucuresti-Targoviste - Lac Straulesti - str. Redea, sect.1" aprobat cu HCGMB nr.328/29.10.2008 -conform plansei de reglementari.***

Se propune schimbarea locala a tramei stradale reglementata prin PUZ-ul sus-mentionat si realizarea pe acest amplasament a unui ansamblu de imobile pentru locuinte, comert si servicii 2S+D+P+4-5E in trei edificabile ce vor respecta alinierea la min.5,0m fata de noul aliniament al sos.Bucuresti Targoviste impus prin PUZ-ul sus-mentionat (respectiv 15,5m de la carosabilul drumului existent) si retragerea de min.50,0m de la malul lacului , conform planurilor anexate, cu indicatorii urbanistici : POTmax=50% si CUTmax=2,7.

Avand in vedere faptul ca propunerea prezentata nu respecta reglementarile urbanistice stabilite prin PUG privind inaltimea maxima si CUTmax si se propune schimbarea locala a tramei stradale reglementata prin PUZ-ul sus-mentionat, conditiile de construire pe acest amplasament pot fi stabilite numai in baza unui P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) aprobat in conditiile legii, documentatie care , intrucat CUT propus nu depaseste cu mai mult de 20% CUT aprobat prin PUG pentru zona "M3", poate fi initiata de beneficiar in conformitate cu prevederile art.32 alin(6) din Legea 350/2001 modificate conform art.1. pct.4 din Legea 242 din 23.06.2009 privind aprobarea Ordonantei Guvernului Romaniei nr.27/2008 si in conformitate cu prevederile art.50 si 51 din Legea 350/2001.

Se va asigura numarul minim de locuri de parcare auto in incinta proprie prevazute de HCGMB nr.66/06.04.2006 si se vor respecta prevederile HCGMB nr.347/25.11.2008 cu privire la spatiile verzi. Identificarea terenului va fi confirmata prin ridicare topografica intocmita de expert autorizat de ONCGC ; Proiectantul si beneficiarul sunt direct raspunzatori pentru identificarea terenului pe planurile anexate.

NOTA: 1.In conformitate cu art.1, alin.(1) din Legea nr.50/1991 (modificat prin art. 1, pct. 1 din O.U.G. nr. 214/2008), autorizatia de construire sau de desfiintare se emite numai la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren si/sau constructii - identificat prin numar cadastral; 2.Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic si tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentatiile de urbanism legal aprobate, precum si din documentele anexate cererii de catre solicitant. Primaria Sectorului 1 nu este responsabila pentru existenta unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire in vigoare, altele decat cele mentionate in documentatiile anexate cererii.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Promovarea elaborarii unui P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal)

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii -de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti (Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, Bucuresti) ;

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata de Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism, se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului.

In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si constructii, (copie legalizata)
c) Documentatia tehnica
D.T.A.C. : Documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire

- d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

d.2. Alte avize/acorduri : Declaratii notariale ; acorduri vecini ;

Alte acorduri :

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului – Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti (Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, Bucuresti);

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMARUL SECTORULUI I
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

ANDREI IOAN CHILIMAN

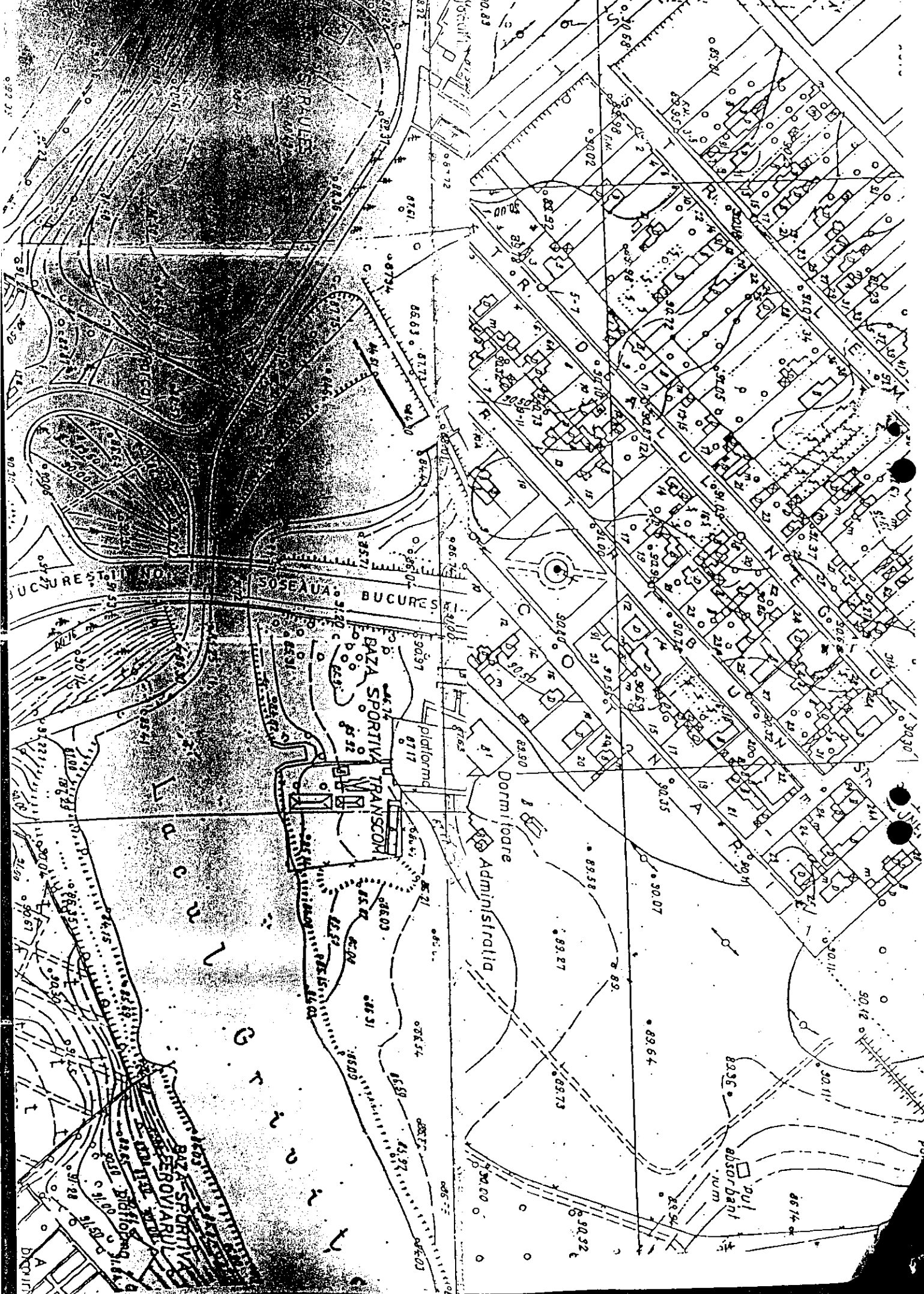
**SECRETAR,
BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU**

**ARHITECT SEF,
Arh. ANDREI MARINESCU**

**SEF SERVICIU,
CRISTIAN GHEORGHE**

**INTOCMIT,
Arh. Marina Lupascu**

Achitat taxa de: 43.0 lei, conform chitantei nr. 1141181 din 06.11.2009
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 29.12.2009



0920 25

BUZURESTI NO. BOSEAUA BUCURESTI

BAZA SPORTIVA TRAPESCOU

Dormitoare

Administratia

BAZA SPORTIVA
Baza Sportiva

Dulburdant

Dormit



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 86994 / DGDTI / 19.12. 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 03/2.114.515

Către,

URSACHE OCTAVIAN, URSACHE GABRIELA
Str. Vasile Lascăr nr. 48 - 50, sc. B, ap. 29, sector 2, București

AVIZ nr. 117 / 2011

Denumire: „P.U.Z. - Șos. BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE nr. 9G, 9H, 9R”, sector 1,
București

Elaborator: B.I.A. Arh. Anca VIRGINAS

Beneficiar: URSACHE OCTAVIAN, URSACHE GABRIELA și MANOLACHE GHEORGHE

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

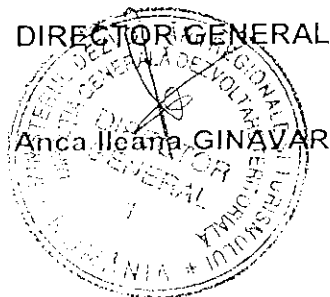
emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Șos. BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE nr. 9G, 9H, 9R”, sector 1,
București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL



CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care a
găzduiește P.U.Z. în COMUNȚE , COMUNITĂȚI, SECȚIUNI
- POT max. = 50 %,
- CUTmax.= 2,7 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + Ds + P + 3E - E4 retras, Rmax.h = 2S + P + 4E - E5 retras

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.00/2000, iar
gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra P.U.Z. se
introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea
Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului
Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea
Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea
datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată
își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 18334/93/14.11.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL - Locuinte, comert, servicii, sos.**
Bucuresti-Targoviste, nr. 9G, nr. 9H, nr. 9R, sector 1, Bucuresti
Modificare P.U.Z.-Sos. Bucuresti-Targoviste-Lacul Straulesti-Str. Redea,
sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **URSACHE GABRIELA** și **URSACHE OCTAVIAN** cu domiciliul în București, sector 2, strada Vasile Lascar, nr. 48-50, sc. B, ap. 29 înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 18334/93/18.10.2011, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte, comert, servicii, sos. Bucuresti-Targoviste, nr. 9G, nr. 9H, nr. 9R, sector 1, Bucuresti, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 4975,31 mp, conform Avizului de Urbanism nr. 1/1/20.01.2010, emis de Direcția Urbanism - Primăria Municipiului București.

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui ansamblu de imobile cu funcțiunea de locuinte, comert, servicii, având un regim de înălțime 2S+Ds+P+3E+4Er, respectiv 2S+P+4E-5Er.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja si intretine, o suprafata de spatii verzi in procent de 30 %, din suprafata totala a terenului generator.

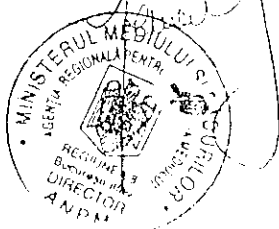
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.11.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

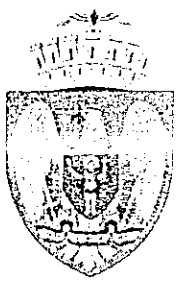
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saccanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jr. Veronica Grigore



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1037048/28.10.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 39 din 28.10.2011 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1 **URSACHIE GABRIELA**, cu sediul/domiciliul în municipiul București, str. Vasile Lascăr, nr. 48-50, sc. B, ap. 29, sector 2 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE, LACUL STRĂULEȘTI - STR. REDEA, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație,
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

PREȘEDINTE - COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MĂDĂLIN DUMITRU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRIHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

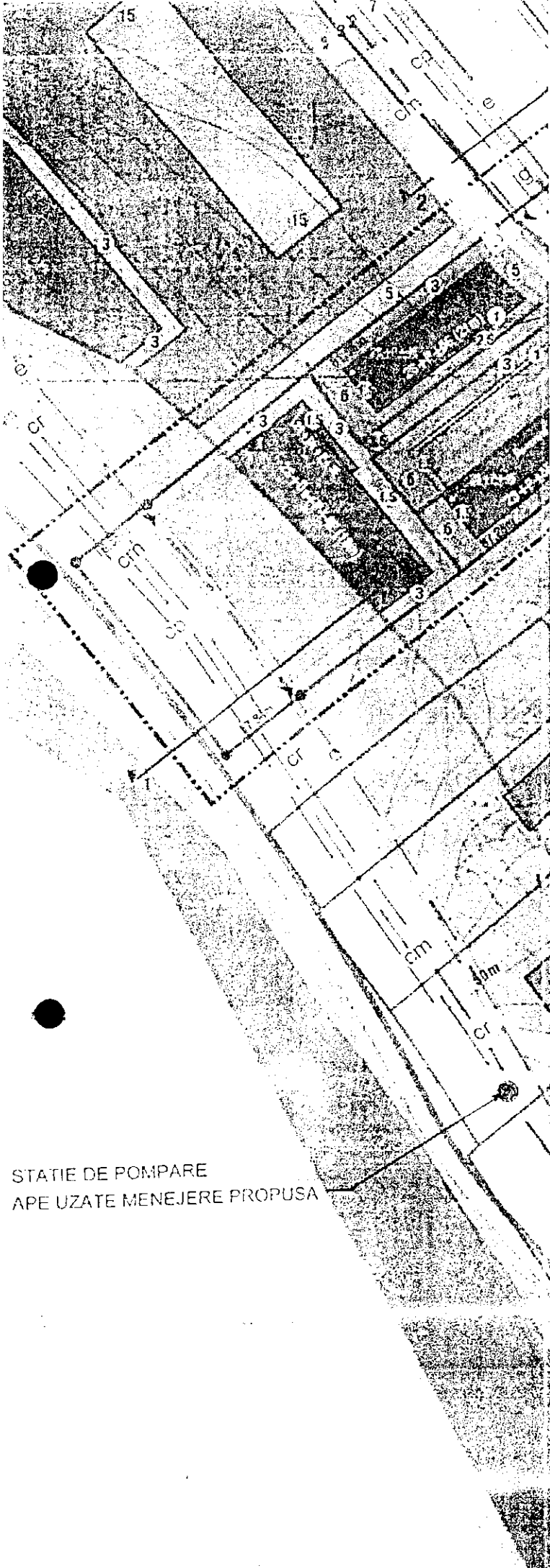
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-01/2





- Retragere fata de limita de proprietate (m)
- Retragere fata de aliniament (m)
- Retragere la etajele superioare (m)
- Acces carosabil / pietonal
- Retragere obligatorie a constructiilor de la
- Retragere obligatorie a constructiilor din a

echipare tehnico-edilitara:

	existenta	
cu apa	---	---
pluviala	---	---
menajera	---	---
efulare	---	---

Intocmit: Ing. S. Abduraim

Soseaua Bucuresti - Tirgoviste nr. 9

ata de teren proprietate privata
 nerat PUZ = 4975,31mp
 ata analizata in PUZ pentru reorganizare
 ilor = 83900mp

PRIMAria MUNICIPIULUI
 DIRECTIA UR
 VIZAT SPRE NES
 Anexă la avizul de p
 Nr. 37042
 ARHITECT

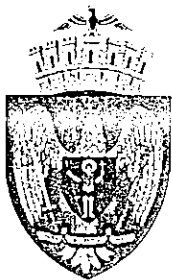
$x = 50\%$
 $x = 2.7$

= 2S + P + 5F (21m) si 2S + Ds + P

seul exact al strazii propuse de-a lungul Lacului Straul
 Soseaua Bucuresti-Tirgoviste se vor reglementa ulterior

STATIE DE POMPARE
 APE UZATE MENEJERE PROPUA

arh. ANCA VIITORAS Birou Individual de Arhitectura Bucuresti, Bd. M. Romanilor nr. 111 tel. 0742.007.015	BENEFICIAR Ursoache Gabriela, Mar	
	Societate S.C. "URSOACHE" Soc. Bucuresti-Tirgoviste	
DESENAT Arh. Octavian Ursoache	SCARA 1:1000	TITLU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 8405 / ...
Sep0806

1014147

Către

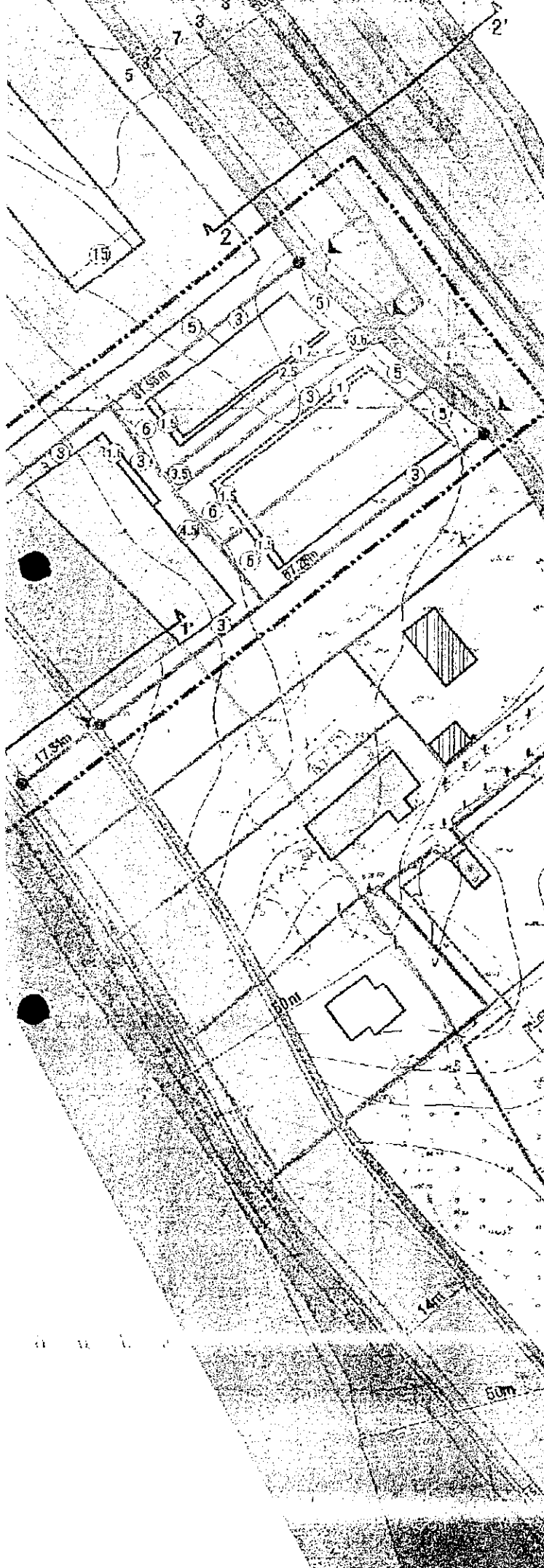
S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 08.09.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. șos. București - Târgoviște nr.9G, nr.9H, nr.9R, modificator P.U.Z. șos. București - Târgoviște - Lacul Străulești - str. Redea, sector 1”, conform avizului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV

ION IDIU



osabile
tonale
i

erente circulatiei
o protectie a oglinzilor de apa

PUS

la de limita de proprietate (m)

la de aliniament (m)

etajele superioare (m)

abil / pietonal

ligatorie a constructiilor de la marginea lacului

ligatorie a constructiilor din aliniament

Bucuresti - Tirgoviste nr. 9

proprietate privata
4975,31mp

in PUZ pentru reorganizarea
0mp

E (21m) si 2S + Ds + P + 4E (18m)

si propuse de-a lungul Lacului Straulesti si racordarea s
-Tirgoviste se vor reglementa ulterior printr-un PUZ.

COMISIA TEHNICA DE C	
A MUNICIPIULUI BUC	
Spre neschimbari con	
nr.	1016147
din	28.05.2017
Semnatura	

arh. ANCA VIRGINAS Birou Individual de Arhitectura Bucuresti, bd. M. Kogalniceanu 9/9 tel/fax 021 315 50 12, tel 0742 207 100	BENEFICIAR: Ursache Gabriela, Manolache Gheorghe	
	OBIECT: MODIFICARE PUZ Sos. Bucuresti-Tirgoviste, Lacul Straulesti, Strada Parca	
scade	SCARA: 1:1000	TITLU PLANSA:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

38 / 06.01.2012

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. GÂRLEI, NR. 80, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE, NR. 9G, NR. 9H, NR. 9R, SECTOR 1, Modif. PUZ-ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE – LACUL STRĂULEȘTI-STR. REDEA, SECTOR 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. DRAGOSLAVELE, NR. 6,8,8A, STR. MUNȚII TATRA, NR. 17, SECTOR 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic PUZ-BD. ALEXANDRU OBREGIA NR. 19A, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic PUZ-STR. CĂRĂMIDARII DE JOS, NR. 12, SECTOR 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic PUZ-ȘOS. ELECTRONICII, NR. 25 STR. ZIDURI ÎNTRE VII, NR.22, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare. În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **20.01.2012**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Directia Asistență Tehnică și Juridică;
 - depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier jur. Liliانا Șerban.
06.01.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

SAJ

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 164 bis / 25.09.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM 596
Nr.
2012 LUNA 01 ZIUA 25

Către,

DIRECȚIA URBANISM
Domnului Director executiv Liviu Dobre

Spre știință:

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Domnului Președinte, Consilier CGMB – Țica Horațiu

Comisia Juridică și de Disciplină
Doamnei Președinte, Consilier CGMB Elena Cruceanu

juin 26.09.2012

Vă transmitem, alăturat, observațiile înregistrate pe site-ul pmb și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare pentru proiectul de hotărâre: „Privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – ȘOS. BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE NR. 9G, NR. 9H, NR. 9R, SECTOR 1 MODIF. PUZ – ȘOS. BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTE – LACUL STRĂULEȘTI – STR. REDEA, SECTOR 1.

Totodată, vă rugăm să ne comunicați dacă preluați sau nu preluați recomandările formulate și înaintate în scris de către cetățeni sau asociațiile legal constituite în conformitate cu prevederile alin. 3 Art. unic din Legea nr. 242/2010 pentru completarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Cu stimă.

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR

[Signature]



Șef serviciu,

Gabi/Florea

[Signature]

Cons. juridic Gladiola Țicleanu

[Signature]



CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică.

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie in public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina **FORUM/ Informații**

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către **Primarul Capitalei** sau către compartimentele PMB - consultați paginile **Adrese email sau Probleme** pe care le rezolvă primăria (in ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, in sensul Legii 544/2001, utilizați pagina **Legea 544**

Numar proiect	Denumire	Termen
936	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-PUZ-ȚOS, BUCUREȘTI TÂRGOVIȘTE, NR. 9G, NR. 9H, NR. 9R, SECTOR 1, Modif. PUZ-ȚOS, BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE - LACUL STRĂULEȘTI-STR. REDEA, SECTOR 1	20-ian-2012

De la: Raluca:

2012-01-10
21:20:25

De ce nu se prevad si benzi pentru biciclete daca tot se efectueaza lucrare noua, iar un trotuar de 2 este ridicol de ingust.

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

Nume: Adresa de e-mail:

Mesaj:

(Maxim 3000 caractere)

[Revenire la pagina principala](#)

Pagină realizată de
Centrul de Calcul - C.G.M.B.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 38043 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
2	9699/2/1	BUCURESTI SECTOR 1, SOS. BUCURESTII TARGOVISTE numarul 9R. Mentiiuni: DEZMEMBRARE din parcela cu nr cadastral 9699/2.	719,2300 MP	P1/1

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
3	URSACHE GRATIELA	Incheiere nr. 13244 / 07.10.2003 in baza: SCHIMB nr. 1031/ 29.09.2003 emis de BNP NICA BABALIC se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra P1/2 cu titlu de SCHIMB.	P1/2
4		Sub numarul 940809 / 03.08.2007 : - asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 9699/2/1 de sub P1/2 din CFI 38043 in baza cererii se noteaza : rectificarea numelui proprietarului tabular de sub P1/3 din "URSACHE GRATIELA" in "URSACHE GABRIELA"	P1/2
5		Sub numarul 313569 / 04.07.2011 : Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 9699/2/1, inscris in CFI 38043, in baza Certificatului de Adresa Postala nr.466057/8873/02.08.2005 emis de Primaria Municipiului Bucuresti, se noteaza schimbarea adresei postale a imobilului inscris sub P1/1 din " Sos.Bucuresti Targoviste nr.9 G " in " Sos.Bucuresti Targoviste nr.9 R "	P1/2

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
STELIAN CRISTINA



Nr. cerere 318437
Ziua 06
Luna 07
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 38040 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	9699/1	BUCURESTI SECTOR 1, SOS. BUCURESTI TARGOVISTE numarul 9H. Descriere constructie: 2640,80 MP TEREN PROPRIETATE FARA CONSTRUCTIE. Mentiiuni: DIN CARE 197,45 mp drum de servitute.	2640.8 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
4	URSACHE OCTAVIAN CASATORIT CU URSACHE GABRIELA	Incheiere nr. 23548 / 17.08.2006 in baza: DONATIE nr. 2281/ 16.08.2006 emis de BNP NITA MARINA ELISABETA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de DONATIE.	PI/ 1

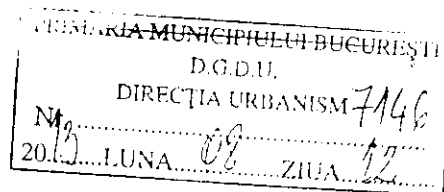
C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - /registrator,
STEFANESCU DIANA

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB RegistraturaVM
fustu

Nr. Înreg: 1179556

NSVD:

Cetățean: Ursache Gabriela

Adr. Cetățean: Strada Vasile Lascăr Nr.
48-50 Bl. Sc. B Et. 5 Ap.
29 Bucuresti

Tel: 0722336050

Depus pe: 09.08.2013 10:12:55

Term: 08.09.2013

Ghiseu: 10

Cond.PMB Directia Generala
Dezvoltare Urbana

Direcție Directia Urbanism

Comp: Serviciul de Urbanism

Probl: DUATI - Probleme
diverseDesc Probl: REPUNEREA SPRE
APROBARE A PUZ-
SOS.BUCUREȘTI-
TÂRGOVIȘTE NR.

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:

MNULE PRIMAR,

GABRIELA și URSACHE OCTAVIAN, soți, cu domiciliul în Str. Vasile Lascăr nr. 48 – 50, apt. 29, București, în calitate situat în Municipiul București, Sector 1, Șos. București – Irgăm să binevoii a relua procedura de aprobare a Planului de urbanism – Târgoviște nr. 9 (nr. 9 G, 9 H, 9 R), Sector 1, în baza bazei nr. **690867** din 20.12.2007, cu completările ulterioare. Conținutul prezentei cereri este în conformanță cu prevederile Art. I pct. 48 (privind modificarea Art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2011 din 26 iunie 2013 privind aprobarea Planului de urbanism general pentru Municipiul București și pentru unele comune și municipii din județul București) și Art. 10 din Legea nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de urbanism și modificarea unor dispoziții din Codul de Urbanism.

Planul de urbanism a fost înscrisă pe ordinea de zi a Ședinței de Consiliu Local al Municipiului București din data de 30.01.2012 și nu a fost adoptată, întrucât a fost prezentată la Direcția de Urbanism nr. 1834 din 26.03.2012, prezentată

Semnături:

Gabriela Ursache

Octavian Ursache

General
București



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Modificare PUZ – Șos. București – Târgoviște – Lac Străulești – Str.
Redea, sector 1, Tarlăua A 26 - Parcelele 6, 7, 8, 9, 10, 11

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

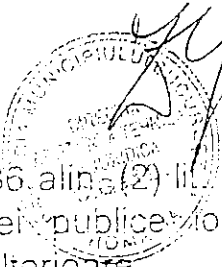
Văzând avizele emise de

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (C.T.U.A.T.) a P.M.B. – aviz de urbanism nr. 9/1/22/19.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr. 95/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 2259/242/03.06.2008;
- Comisia de coordonare a P.M.B. - aviz nr. 735156/18/23.05.2008;
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr. 7756/21.05.2008

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



CONFIRMARE
ORDINAR

În temeiul prevederilor art. 36, alina (2) - lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 46, alin. (2) - lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Modificare PUZ – Șos. București – Târgoviște – Lac Străulești – Str. Redea, sector 1 (tarlăua A 26 – parcelele 6, 7, 8, 9, 10, 11), pentru o suprafață studiată de S = cca. 4 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 21523,35 mp - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUZ - Șos. București – Târgoviște – Lac Străulești – Str. Redea – aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 317/2003: POTmax = 50%; COTmax = 2,

Încadrare în PUZ – subzonă U10 – locuințe individuale și colective mici cu max. #42E; POTmax = 45%; COTmax = 1,3; subzonă mixtă M3 – POTmax = 60%; COTmax = 1,5

Condiții de concurență aprobate funcțiunea de locuințe, birouri, comerț, servicii

POTmax = 40%; COTmax = 1,1; Hmax = 15 - 28 m

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate

Art. 4 Perioada de valabilitate prezentei documentații de urbanism este de 10 ani

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

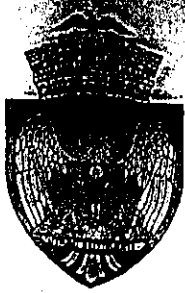
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 29.10.2008
Nr. 328



Handwritten signature



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SVAI certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 710390 / 27.02.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/22/19.03.2008

**Modificare PUZ – Sos. BUCUREȘTI – TARGOVISTE – LAC STRAULESTI -
Str. REDEA , sector 1
(Tarlaua A 26 – Parcelele 6,7,8,9,10,11)**

BENEFICIAR : S.C COLOSS PROIECT S.R.L

ELABORATOR: S.C COLOANA IMPEX S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=cca. 4 ha din care terenul care a generat documentația : S=21523,35 mp
proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la nord-est de
sos. București – Ploiești , la sud de lacul Straulesti .

PREVEDERI PUZ – Terenul se încadrează în PUZ- Sos. BUCUREȘTI – TARGOVISTE – LAC STRAULESTI -
Str. REDEA , sector 1 , aprobat cu HCL sector 1 nr. 317 / 2003 .

Conform regulamentului PUG , terenul se incadreaza în subzonele M3 , L1c.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50%; CUT max =2 (conf. PUZ).

Subzona M3 – POTmax=60%; CUTmax=2,5 ; subzona L1c – POTmax=45% , CUTmax=1,3 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : locuințe, birouri, comerț , servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =48%; CUTmax =2,8 ; Hmax= 15-28 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta
Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul
Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.
66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu,
aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea
înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

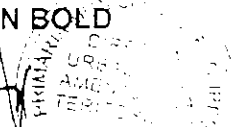
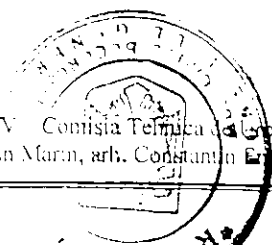
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior .este valabil 5 (cinci) ani și
poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz .

Șef serviciu,

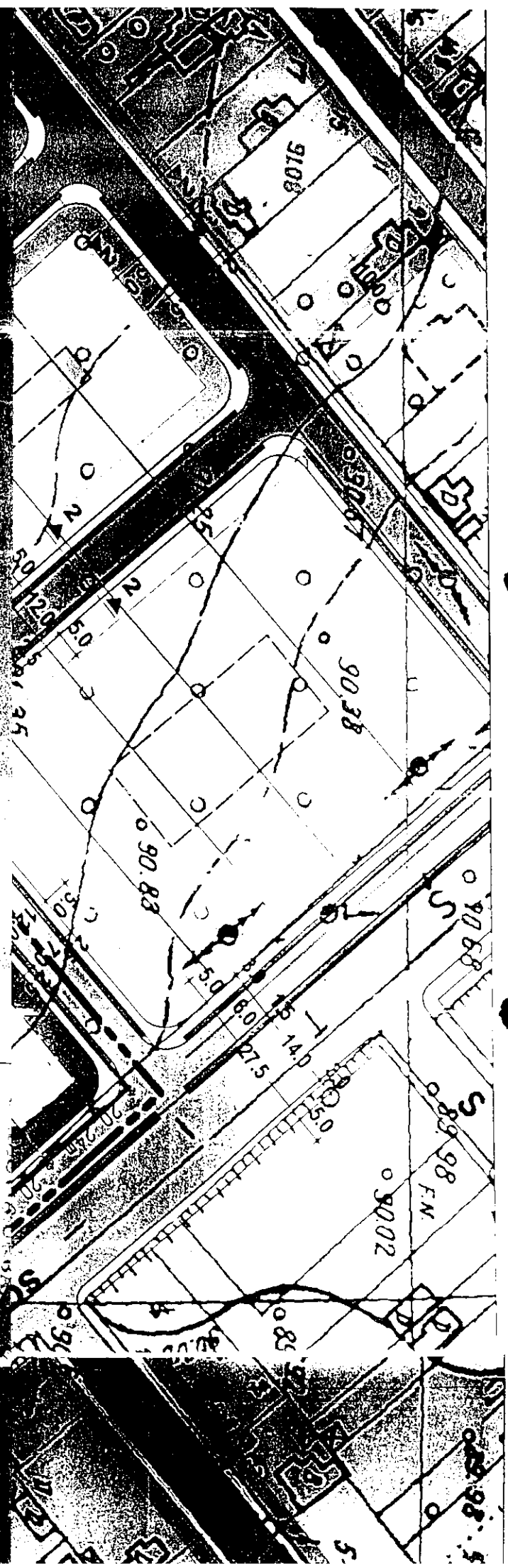
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



AVIZ CONSULTATIV Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Bekdiman, arh.
Dan Marin, arh. Constantin Erache, arh. Dorin Ștefan, arh. Violeta Hurdac, arh. Șerban Stăduța

FPS-21-01/6



LACUL STIRAULESTI

area = 25523.35 MP

48%

2.8

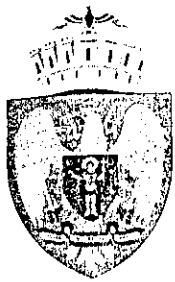
✓

⊕

conform HCGMB nr.66

ARHITEC SEF Nr. 911/22 19.05.20	ARHITEC SEF Nr. 911/22 19.05.20
---------------------------------------	---------------------------------------

15



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

19.08.2013
[Signature]

3133/6
08 19

Nr. 1179556/7146/19.08.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 3086

26.08 LUNA 08 ZIUA 20

CĂTRE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DOMNUL TUDOR TOMA

SPRE ȘTIINȚĂ:

FAM. URSACHE GABRIELA ȘI OCTAVIAN

str. Vasile Lascăr nr. 48-50, sc.B, et.V, ap.29, sector 2 - București

Urmare a cererii înregistrate la Registratura generală a PMB cu nr. 1179556/09.08.2013 și la Direcția Urbanism cu nr. 7146/12.08.2013 prin care FAM. URSACHE GABRIELA ȘI OCTAVIAN solicită, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/26.06.2013 aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal Șos. București-Târgoviște nr. 9G, nr. 9H, 9R, sector 1” - „Modificare PUZ - Șos. București-Târgoviște-Lacul Străulești-str. Redea, sector 1” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 328/29.10.2008, vă restituim alăturat dosarul aferent proiectului de hotărâre respectiv, cu următoarele mențiuni:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal Șos. București-Târgoviște nr. 9G, nr. 9H, 9R, sector 1” - „Modificare PUZ - Șos. București-Târgoviște-Lacul Străulești-str. Redea, sector 1” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 328/29.10.2008, a fost transmis cu adresa noastră nr. 67/05.01.2012 la Cabinetul Secretarului General unde a fost înregistrată cu nr. 346/05.01.2012, a fost supus dezbaterii publice conform prevederilor Legii nr. 52 privind transparența decizională în administrația publică, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, www.pmb.ro - Instituții/CGMB/Dezbateri publice/Proiecte supuse dezbaterii publice, sub „nr. proiect 936” cu „termen 20.01.2012”.

Direcția Asistență Tehnică și Juridică din subordinea Secretarului General al Municipiului București, prin adresa nr. 409/17.02.2012 înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 1241/17.02.2012, a returnat Direcției de Urbanism, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - Șos. București-Târgoviște nr. 9G, nr. 9H, 9R, sector 1” - „Modificare PUZ - Șos. București-Târgoviște-Lacul Străulești-str. Redea, sector 1” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 328/29.10.2008, întrucât acesta nu a fost adoptat în Ședința Consiliului General al Municipiului București.

În adresa de returnare au fost invocate prevederile Art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din data de 11.02.2011, conform căruia „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012.”

2. Art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011, astfel cum a fost modificat de pct. 48 al art. I din LEGEA nr. 190 din 26 iunie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 418 din 10 iulie 2013, prevede că „(1) Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate înainte de 1 februarie 2012 și neaprobat până la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență se vor face în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu luarea în considerare a documentațiilor întocmite și a avizelor obținute. Actualizarea avizelor expirate se va face fără achitarea de taxe sau tarife de analiză, în termen de maximum 15 zile de la depunerea solicitărilor. În cazul neemiterii unui aviz sau răspuns în termenul de 15 zile de la depunerea solicitării, avizul respectiv se consideră aprobat tacit.”

Având în vedere aceste considerente, vă restituim alăturat dosarul cuprinzând Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - Șos. București-Târgoviște nr. 9G, nr. 9H, 9R, sector 1” - „Modificare PUZ - Șos. București-Târgoviște-Lacul Străulești-str. Redea, sector 1” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 328/29.10.2008, (reformulat) împreună cu anexele sale: Avizul de urbanism nr. 1/1/20.01.2010: Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului în vederea supunerii acestuia dezbaterii CGMB în următoarea ședință ordinară.

Menționăm că documentația ce stă la baza proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Șos. București-Târgoviște nr. 9G, nr. 9H, 9R, sector 1” - „Modificare PUZ - Șos. București-Târgoviște-Lacul Străulești-str. Redea, sector 1”, nu a suferit modificări de fond și nu conține avize cu termenul de valabilitate expirat.

Mulțumim pentru colaborare,

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARIU. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
Urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana
[Signature]

Expert,
Ing. Victor Manca
[Signature]
3ex. /19.08.2013

20.08.2013
[Signature]

