



23

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

STR. GHEORGHIEI NR. 5, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1: Certificat de urbanism nr. 1075-G/ 01.10.2010;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: Avizul de urbanism nr. 10/ 5/ 25.03.2009 - R 29.04.2011;

- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 174/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia etapei de încadrare nr. 3860/ 321/ 24.09.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 877127/ 11.12.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 7924/ 25.06.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/ 21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal - STR. GHEORGHIIENI NR. 5, SECTOR 5**, în conformitate cu Avizul de urbanism nr. 10/ 5/ 25.03.2009 - R 29.04.2011 cuprins în anexa 1 la prezenta hotărâre și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, cuprins în anexa 2.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior.

Art.4 Planul urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri este valabil până la data aprobării unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București, 2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Nr. 985386/ 2126/ 29.04.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 10/ 5 / 25.03.2009 - R 29.04.2011 **PUZ – STR. GHEORGHIEI NR. 5, SECTOR 5**

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM nr. 10/ 5/ 25.03.2009

BENEFICIAR: S.C. OASI IMMOBILIARE S.R.L.
ELABORATOR: B.I.A. ANDREEA FLOREA
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 2,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 252 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București adiacentă Str. Tudor Vladimirescu - între limitele determinate de intersecțiile cu Calea 13 Septembrie și Calea Rahovei.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1075-G din 01.10.2010 emis de Primăria Sectorului 5 - Municipiul București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINȚE COLECTIVE
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 70%; CUTmax = 3,5; Rmax.H = S+P+4E; Hmax = 17 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu



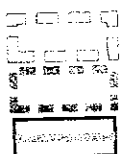
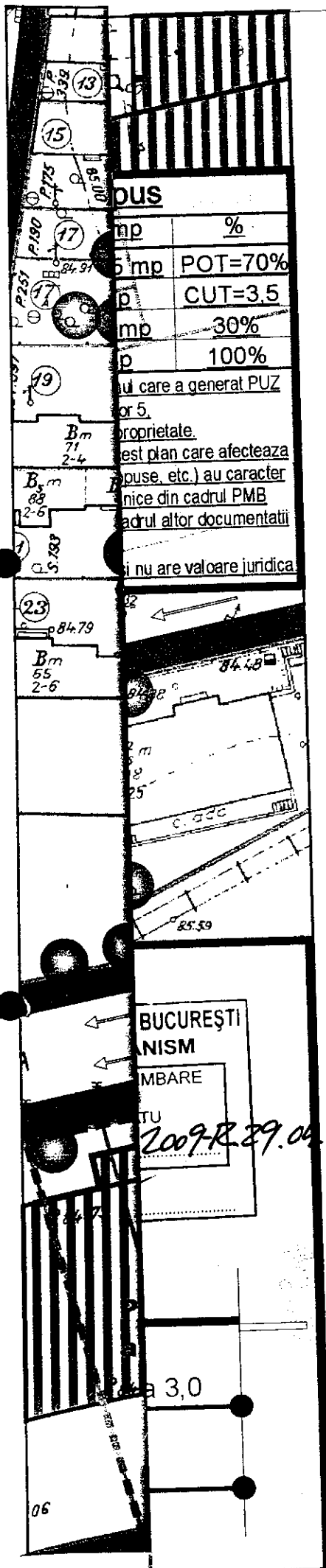
PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. GHEORGHIEI, NR.5

SECTOR 5, BUCURESTI

PROPUNERE / REGLEMENTARI

SC.1/500



LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ



LIMITE DOC. DE URBANISM APROBATE ANTERIOR



LIMITE DE PROPRIETATE



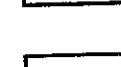
ALINIERE PROPU SA CLADIRILOR



EDIFICABIL PROPU S+P+4



EDIFICABIL APROBAT ANTERIOR



EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV



CURTI DE LUMINA OBLIGATORII CU AMPLASARE ORIENTATIVA



CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE



CIRCULATII CAROSABILE



CIRCULATII PIETONALE

SPATII VERZI DE PROTECTIE

BILANT TERITORIAL

Steren = 252 mp

AC=176,5 mp POT max - 70%

ADC=882 mp CUT max - 3,5

Rh max - S+P+4E (17,0m)

Spatii verzi = 30%



ANDREEA FLOREA birou individual de arhitectura T.N.A. 3892 C.I.F. 20560690		TITLUL PROIECTULUI: PUZ - STR. GHEORGHIEI, NR.5 SECTOR 5, BUCURESTI	PROIECT NR. 28/2008
Beneficiar s.c.OASI IMMOBILIARE s.r.l.			SCARA 1:500
Intocmit	Arh. Andreea Florea Urb. Mihai Alexandru	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI	PLANSA NR.6
Desenat	Arh. Andreea Florea Urb. Mihai Alexandru	2011- v8	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. GHEORGHIEI NR. 5, SECTOR 5

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. GEORGHIEI NR. 5, se află la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București adiacentă Str. Tudor Vladimirescu - între limitele determinate de intersecțiile cu Calea 13 Septembrie și Calea Rahovei, pe teritoriul administrativ al Sectorului 5.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

Funcțiunea avizată: LOCUINȚE COLECTIVE

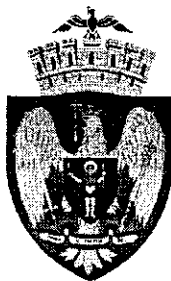
Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 70%; CUTmax = 3,5; Rmax.H = S+P+4E; H max. = 17 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. GHEORGHIEI NR. 5, SECTOR 5

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. GEORGHIEI NR. 5, se află la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București adiacentă Str. Tudor Vladimirescu - între limitele determinate de intersecțiile cu Calea 13 Septembrie și Calea Rahovei, pe teritoriul administrativ al Sectorului 5.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

Funcțiunea avizată: LOCUINȚE COLECTIVE

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 70%; CUTmax = 3,5; Rmax.H = S+P+4E; H max. = 17 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 10/ 5 / 25.03.2009 - R 29.04.2011.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 64 /2013

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal – Str. Gheorghieni nr. 5, sector 5**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 24.10.2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Gheorghieni nr. 5, sector 5.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:

Z

PREȘEDINTE,
Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,
Drăghici Aurelia-Grațiana



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

PUZ - STR. GHEORGHIEI NR. 5, SECTOR 5

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Art. 3 din Ordinul nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 prevede că: „Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Conform Art. 2 al aceluiași act „În termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului...”, termen ce reprezintă totodată o minimă perioadă necesară pregătirii instituțiilor publice implicate.

Având în vedere ca PUZ - STR. GHEORGHIEI NR. 5, SECTOR 5 este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era avizat la data intrării în vigoare a Ordinului nr. 2.701/ 2010, iar la data la care fost asigurată logistica necesară și adaptarea site-ului Primăriei Municipiului București cu interfața și funcționalitatea necesară, obținuse deja toate avizele instituțiilor interesate, situație în care procedura de informare și consultare a publicului s-a limitat la cea aferentă dezbaterii publice conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În cursul procedurilor de avizare, PUZ a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

În etapa aprobării planului, conform art. 6 a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/ 2010, proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro - proiect nr. 889, termen 01.08.2011. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

- **Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.**

Nu este cazul.

- **Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Nu este cazul.

- **Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

Nu este cazul.

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu s-au înregistrat persoane interesate.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Nu au fost exprimate observații.

- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Nu este cazul.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Mediului. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Ministerului Dezvoltării, Regionale și Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a DTDSC- PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii.

Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu



Sef serviciu,
urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1075-G din 01.10.2010.

Urmare cererii adresate de **SC OASI IMMOBILIARE S.R.L.**, reprezentata prin **Andreea Dalimon**, cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Ion Campineanu nr. 11, et 4, cam. 413, Modul C, inregistrata sub nr. 23996/19.07.2010

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata (r 2) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

C E R T I F I C A

Pentru imobilul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, **STR. GHEORGHIEI NR. 5**, sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/ 21.12.2000

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul ,cota parte indiviza,in suprafata de 252,00 mp si cladirile edificate pe acesta, este in proprietatea petentei conf. contract vanzare cumparare autentificat sub nr 4777/17.11.2006 si contract vanzare cumparare autentificat sub nr.299/25.01.2007 ambele la Biroul Notarului Public Carmen Marilena Popa,cu sediul in Bucuresti, Str. Logofat Luca Stroici nr 16A, sector 2.,

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona CB3 – subzona poli urbani principali.

- Teren : curti-constructii ;
- Destinatie : mixta;
- Folosinta actuala : teren si constructii ;
- Solicitare : construire locuinte ,birouri si spatii comerciale.

3. REGIM TEHNIC

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata (r 2) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000, conf. Legii nr.261/2009 pentru modificarea Legii 50/1991- republicata, pe terenul in cauza se poate realiza constructia solicitata numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit si aprobat de structura specializata din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru intocmire P.U.Z.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str Aleea Lacul Morii nr. 151, Sector 6, Bucuresti.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neincadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

- După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

- În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

- În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

POE

PAC

PAD

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

alimentare cu energie electrică

gaze naturale

salubritate

Altele

c.2. Avize și acorduri privind

prevenirea și stingerea incendiilor

protecția mediului

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Certificat fiscal DITL sector 5

d.2. Alte avize/acorduri

Intabulare act proprietate

Declarație notarială pe propria răspundere privind inexistența unor litigii asupra imobilului.

d.3. Studii de specialitate

Expertiză tehnică.

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii

SECRETAR,

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF

DANIEL MARIAN VANGHELIE

Achitat taxa de 8,00 lei, conform chitanței nr. 21829888/ 1 / 12.07.2010

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 – republicată (r 2) în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

DE LA DATA DE _____ PANA LA DATA DE _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

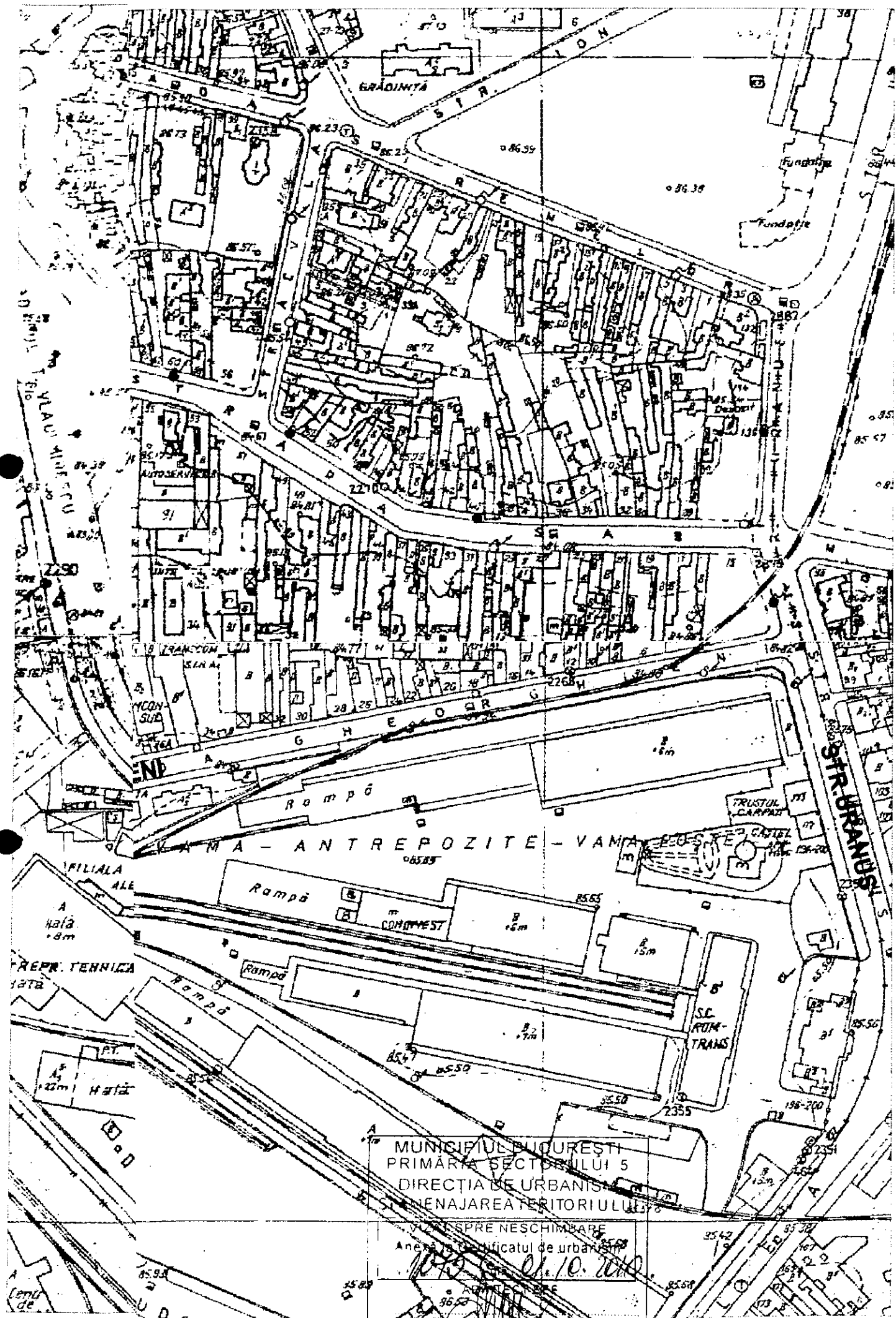
DANIEL MARIAN VANGHELIE

SECRETAR,

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF

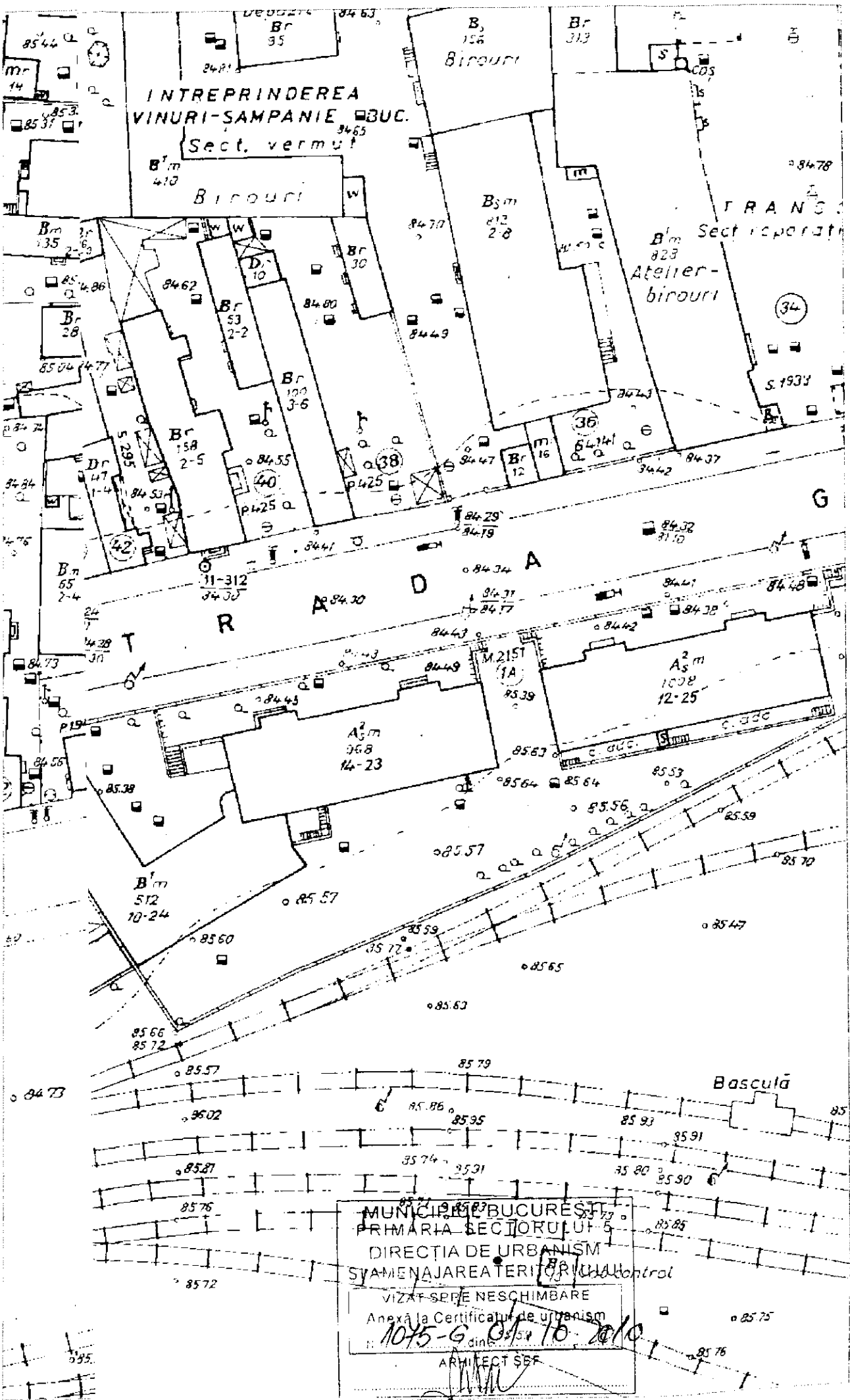
Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta



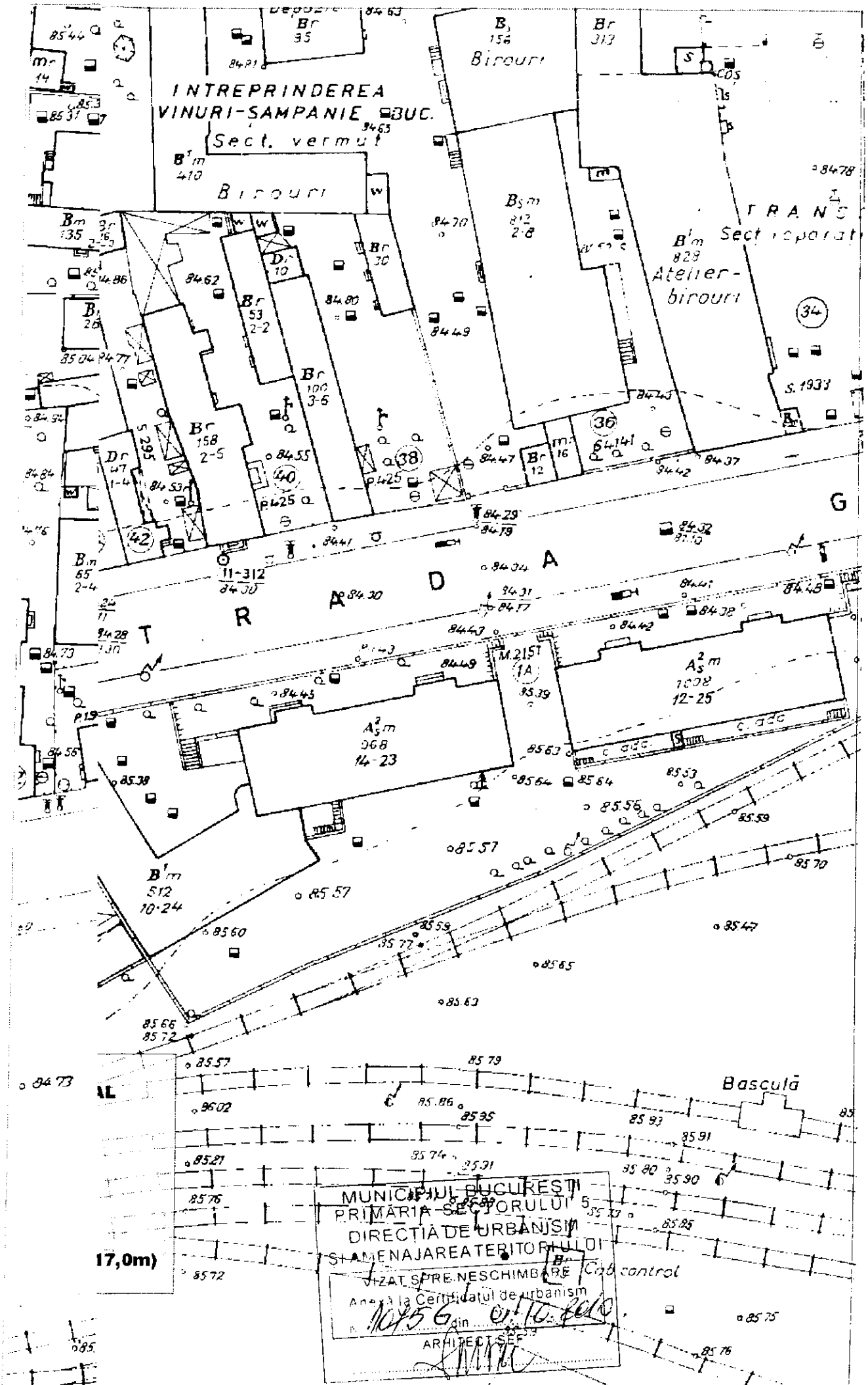
MUNICIPIUL BUZĂREȘTI
 PRIMĂRIA SECTORULUI 5
 DIRECȚIA DE URBANISM
 ȘI MENAJAREA TERITORIULUI

V. ÎN SCOPUL NESCĂMBĂRII
 ANEXA LA PLANUL DE URBANISM

10.10.2010



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 PRIMĂRIA SECTORULUI 5
 DIRECȚIA DE URBANISM
 ȘI AMENAJAREA TERIT. URBAN
 VIZĂ ȘI PE NESCHIMBARE
 Anexă la Certificatul de urbanism
 nr. 1045-G din 04.10.2010
 ARHITECT ȘEF



INTREPRINDEREA
VINURI-SAMPANIE BUC.
Sect. vermut

Birouri

FRANCO
Sect. reparat
Atelier-
birouri

TRAND

Basculă

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5
DIRECȚIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI
IZAT SPRE NESCHIMBARE Cab control
Anexa la Certificatul de urbanism
10756 din 01.10.2010
ARHITECT ȘEF

17,0m)



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr. 57.028/DGDT/28.09.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

B.I.A. ANDREEA FLOREA

Str. Lavandei nr. 8, bl. P30, sc. 4, ap. 48, sector 6, București

AVIZ nr. 174 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. GHEORGHIEI nr. 5” sector 5, București

Proiectant: B.I.A. ANDREEA FLOREA

Beneficiar: S.C. OASI IMOBILIARE S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Locuințe - str. GHEORGHIEI nr. 5” sector 5, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL
Anca Ioana GINĂVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 70 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 4E, Hmax. = 17 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



19



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3860/321/24.09.2009

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte
Amplasament: str. Gheorghieni nr. 5, sect. 5, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. OASI IMOBILIARE S.R.L.** cu sediul în București, sect. 1, str. Ion Campineanu nr. 11, et. 4, cam. 413, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3860/321/21.08.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal Imobil de locuințe - strada Gheorghieni nr. 5, sector 5, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 252 mp (teren ce a generat PUZ conform Avizului de Urbanism nr. 10/5/25.03.2009 emis de Primăria Municipiului București - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe având regimul maxim de înălțime S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

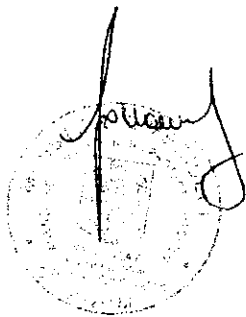
Se vor respecta prevederile P.U.G referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 10.09.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana'.

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Constantinescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Laurentiu'.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/MC certifica ISO 9001:2009



S/M certifica ISO 14001:2004

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 877127/11.12.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA AZIUTUL DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 47/11.12.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2. BIA ANDREEA FLOREA cu sediul/domiciliul în București, str. Lavandei nr.8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. GHEORGHIE NI NR. 5, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU R



SECRETAR – COMISIE,

ing. cc. DRUMEN, CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAFIARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

mp	%
176,5 mp	POT=70%
882 mp	CUT=3,5
75,5 mp	30%
252 mp	100%

seaza la terenul care a generat PUZ
Nr. 5, sector 5,
actelor de proprietate.
mentute de acest plan care afecteaza
namente propuse, etc.) au caracter
Comisile Tehnice din cadrul PMS
stabile in cadrul altor documentati
r informativ si nu are valoare juridica

PROPUNERE / REGLEMENTARI SC.1/500

LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ

LIMITE DOC. DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

LIMITE DE PROPRIETATE

ALINIERE PROPUSA A CLADIRILOR

EDIFICABIL PROPU S+P+4

EDIFICABIL APROBAT ANTERIOR

EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV

CURTI DE LUMINA OBLIGATORII CU AMPLASARE ORIENTATIVA

CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

SPATII VERZI DE PROTECTIE



apa
anajera

BILANT TERITORIAL

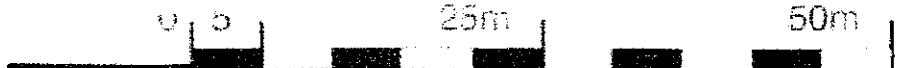
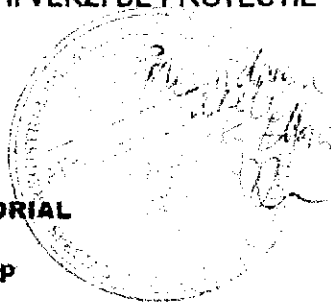
Steren = 252 mp

AC=176,5 mp POT max - 70%

ADC=882 mp CUT max - 3,5

Rh max - S+P+4E (17,0m)

Spatii verzi = 30%



ANDREI TALEA Bucuresti, str. de Armatisti T.N.A. 2892	TITUL PROIECTULUI PUZ - VIU (NEGRU-01) NR. 1 SECTOR 5, BUCURESTI	PROIECT NR. 28-0109
Beneficiar S.C. OASIMMOBILIARE S.R.L.		SCARA 1:500
Intocmit Arh. Ing. Cosmin Nicolae Ing. Mariana Popescu	PROIECTANT PROIECTANT REGLEMENTAR	
Desenat Arh. Ing. Cosmin Nicolae Ing. Mariana Popescu		PLANSA 10-1



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 7924 / 16.06.2009
iun2510

Către

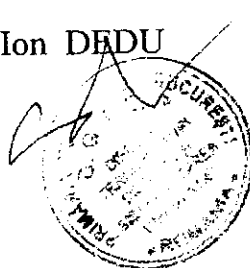
B.I.A. ANDREEA FLOREA

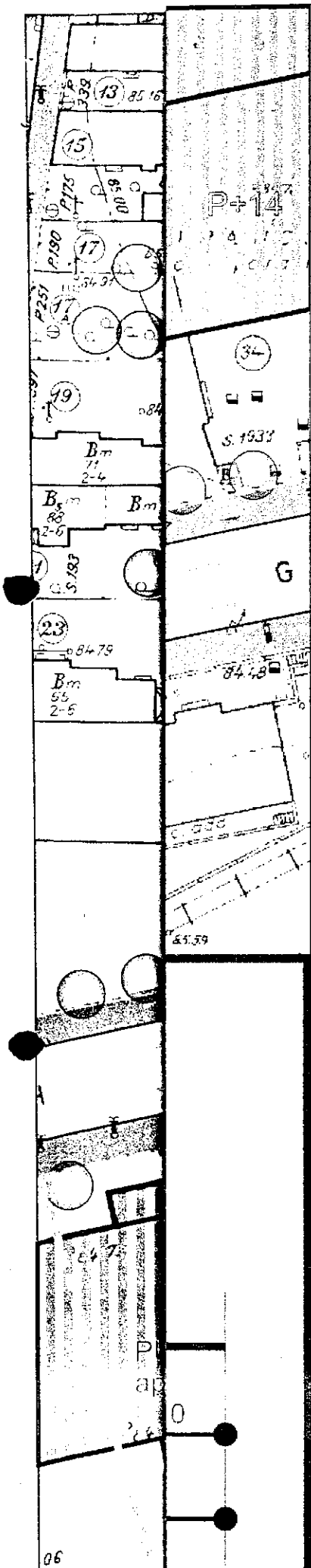
In ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.06.2009 s-a dat acordul de principiu din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. privind realizarea unui imobil cu apartamente, în regim de înălțime P+3E+4E pe terenul proprietate particulară situat în str. Gheorghieni nr. 5 » conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.


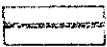


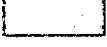
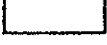
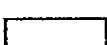

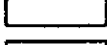
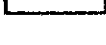


DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU

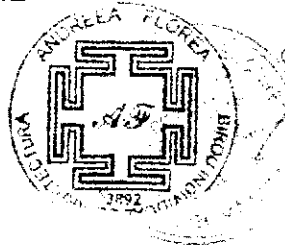




PROPUNERE / REGLEMENTARI SC.1/500

-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITE DOC. DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
-  LIMITE DE PROPRIETATE
-  ALINIERE PROPUSA A CLADIRILOR
-  EDIFICABIL PROPU S+P+4
-  EDIFICABIL APROBAT ANTERIOR
-  EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV
-  CURTI DE LUMINA OBLIGATORII CU AMPLASARE ORIENTATIVA
-  CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  SPATII VERZI DE PROTECTIE

Arh. Andreia Florea
10/07/2009
10/07/2009
10/07/2009



BILANT TERITORIAL

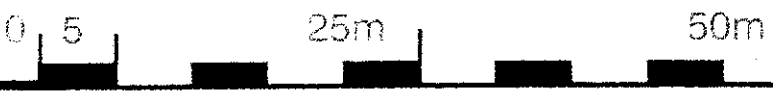
Steren = 252 mp; Steren rezultat = 230 mp

AC=175 mp POT max - 70%

ADC=882 mp CUT max - 3,5

Rh max - S+P+4E (17,0m)

Spatii verzi = 30% (cca 69 mp)



ANDREIA FLOREA birou individual de arhitectură T.N.A. 3882 C.I.F. 20526000	TITLUL PROIECTULUI P.U.C. - STR. GHEORGHE MIHAI NR. 5 SECTOR 5 - BUCUREȘTI	PROIECT 1/2 08/2009
Beneficiar s.c. OASI IMMOBILIARE S.R.L.		SCARA
Intocmit Arh. Andreia Florea Urb. Mihai Alexandru	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI	1:500
Decelat Arh. Andreia Florea		PLANSA



Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 2851/18.07.2011

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, se aduc la cunoștință publică următoarele proiect de acte normative:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. TEIUȘ nr. 257-277, sector 5 ;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 34-36, sector 1 ;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA PLEVNEI nr. 52, sector 1 ;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA FERENTARI nr. 76 A(fost nr. 74-76)-INTR. FERENTARI C nr. 3A, sector 5 ;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ- Str. COMANA nr. 7, sector 1 ;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR nr. 12, sector 1 ;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. CAROL DAVILA nr. 68, sector 5 ;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. GHEORGHIEI nr. 5, sector 5,

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
 - la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.
- Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, până la data de **01.08.2011**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- pe site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă la adresa P.M.B. str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică-Serviciul Transparență Decizională
 - Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”



DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Georgiana Zamfir

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>



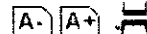
*Te se aduc proiectele conf. L. 52/2003
pe 18.08.2011*



Cauta pe site:



Prima pagină » Instituții » Consiliul General al Mun. București »
Dezbateri publice » Proiecte supuse dezbaterii publice



CONSULTAREA CETĂȚENILOR ÎN A ASCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE

**Primăria
Municipiului
București**

Splaiul
Independenței
nr. 291-293,
Sector 6,
București
telefon:
021.305.55.00
fax:
021.312.00.30
Date contact

Filtreaza proiecte:

Cauta proiect:



minim 4
caractere
Cautarea
se face
doar în
titlul
proiectului!

Cautarea după șirul de caractere "gheorghieni" a returnat 3 rezultate din toate proiectele

Numar proiect	Denumire	Termen	Comentarii
889	Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. GHEORGHIEI nr. 5, sector 5	2011-08-01	0 mesaje
441	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-str. GHEORGHIEI nr.19-25, sector 5	2008-11-17	0 mesaje
63	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Gheorghieni-Str. Uranus-Str. Sabinelor, sector 5	2007-04-23	0 mesaje



Nr. cerere 269444
Ziua 13
Luna 06
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 5

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 38512 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 5

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	13091	BUCURESTI SECTOR 5, GHEORGHIENI numarul 5. Descriere constructie: compus din teren si constructie - locuinta cu trei camere, antreu, sas, baie, bucatarie, pivnita si anexe - doua magazii; ST=86,97 mp; suprafata construita la sol 124,54 mp. Mentiiuni: - teren conform actelor 252 mp.	251.71 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
9	SC OASI IMOBILIARE SRL - cota de 702/720	Incheiere nr. 19773 / 20.11.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4777/ 17.11.2006 emis de NP POPA CARMEN MARILENA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
10	SC OASI IMOBILIARE SRL - 18/720	Incheiere nr. 1374 / 29.01.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 299/ 25.01.2007 emis de BNP POPA CARMEN MARILENA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

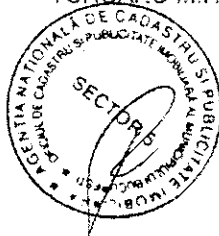
C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la inf si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0008634/2010 seria OCPB5, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,
TURCANU MIHAITA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Handwritten signature and date: 19.08.2013

Nr. 1179730/7145/19.08.2013

CĂTRE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

3232/6
3 08 19

SPRE ȘTIINȚA:

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANDREEA DALIMON (FLOREA)

Str. Lavandei nr. 8, bl.P32, sc.4, ap.48, sector 6 - 062219 - București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 3088
20.08 LUNA 08 ZIUA 20

Urmare a cererii înregistrate la Registratura generală a PMB cu nr. 1179730/ 09.08.2013 și la Direcția Urbanism cu nr. 7145/ 12.08.2013 prin care BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANDREEA DALIMON (FLOREA) solicită, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/ 26.06.2013 aprobarea Planului Urbanistic Zonal - **STR. GHEORGHIEI NR. 5, SECTOR 5**, vă restituim alăturat dosarul aferent proiectului de hotărâre respectiv cu următoarele mențiuni:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea „**PUZ – STR. GHEORGHIEI NR. 5, SECTOR 5**”, a fost transmis cu adresa noastră nr. 4381/ 24.05.2011 la Cabinetul Secretarului General unde a fost înregistrat cu nr.1772/6/24.05.2011, a fost supus dezbaterii publice conform prevederilor Legii nr. 52 privind transparenta decizională în administrația publică, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, www.pmb.ro – Instituții/CGMB/Dezbatere publică/Proiecte supuse dezbaterii publice, sub „nr. proiect 889” cu „termen 01.08.2011”.

Direcția Asistență Tehnică și Juridică din subordinea Secretarului General al Municipiului București, prin adresa nr. 409/17.02.2012 înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 1241/17.02.2012, a returnat Direcției de Urbanism, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „**PUZ – STR. GHEORGHIEI NR. 5, SECTOR 5**” întrucât acesta nu a fost adoptat în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

În adresa de returnare au fost invocate prevederile Art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din data de 11.02.2011, conform căruia „**Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012.**”

2. Art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011, astfel cum a fost modificat de pct. 48 al art. I din LEGEA nr. 190 din 26 iunie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 418 din 10 iulie 2013, prevede că „(1) **Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate înainte de 1 februarie 2012 și neaprobate până la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență se vor face în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu luarea în considerare a documentațiilor întocmite și a avizelor obținute. Actualizarea avizelor expirate se va face fără achitarea de taxe sau tarife de analiză, în termen de maximum 15 zile de la depunerea solicitărilor. În cazul neemiterii unui aviz sau răspuns în termenul de 15 zile de la depunerea solicitării, avizul respectiv se consideră aprobat tacit.**”

Având în vedere aceste considerente, vă restituim alăturat dosarul cuprinzând Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. GHEORGHIEI NR. 5, SECTOR 5,(reformulat) împreună cu anexele sale Avizul de urbanism nr. 10/ 5/ 25.03.2009 - R 29.04.2011 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului în vederea supunerii acestuia dezbaterii CGMB în următoarea ședință ordinară.

Menționăm că documentația ce stă la baza proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. GHEORGHIEI NR. 5, SECTOR 5 nu a suferit modificări de fond și nu conține avize cu termenul de valabilitate expirat.

Mulțumim pentru colaborare,

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

Sef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

3ex. / 19.08.2013

Handwritten signatures and notes:
- Sef. H. Sucei
- Comisia de Urbanism
- Comisia Juridica
20.08.2013

