



25

## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

### CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - „SALA PALATULUI”, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1: Certificat de urbanism nr. 637/ 875053/ 30.12.2009;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: Avizul de urbanism nr. 49 din 19.11.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 32/ 2011;

- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 379/ M/ 15.12.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia etapei de încadrare nr. 1580/ 261/ 24.01.2011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 973916/ 07.02.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 17645/ 27.12.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal - CENTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - „SALA PALATULUI”, SECTOR 1**, în conformitate cu Avizul de urbanism nr. 49 din 19.11.2010 cuprins în anexa 1 la prezenta hotărâre și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, cuprins în anexa 2.

**Art.2** Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art.3** Planul Urbanistic Zonal – Zone construite protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/ 2000, Zona protejată nr. 16 - CALEA VICTORIEI se modifică și completează în mod corespunzător.

**Art.4** Planul urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri este valabil până la data aprobării unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

**Art.5** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București, ..... 2013



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 954517/ 9380/ 18.11.2010

## AVIZ DE URBANISM nr. 491/19.11.2010

### **PUZ – CENTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI - SECTOR 1**

**BENEFICIAR:** MINISTERUL CULTURII - CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI  
**ELABORATOR:** S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L. - Lect. Dr. Arh. Angelica Ionela Stan (RUR: B C D E F6 G6)  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** Cca. 5 Ha. din care parcela care a generat PUZ - **8.955 mp.** domeniul public al statului în administrarea MCPN.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în nucleul central al municipiului București.  
**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, parțial în CP3 - subzona centrală formată din inserții de clădiri realizate în ultimele decenii în interiorul zonei protejate - ansamblul Sălii Palatului și parțial în V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 16 (2) - CALEA VICTORIEI  
**Indicatori urbanistici reglementați ZP16(2):** POT max = 80%; CUT max = 5; Hmax = 22 m.  
Certificat de urbanism nr. 637/ 875053 din 30.12.2009 eliberat de Primăria Municipiului București.

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** CENTRU PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI „SALA PALATULUI”  
ȘI PARCAJE PUBLICE SUBTERANE

La primul nivel subteran se pot amenaja spații cu funcțiuni comerciale, servicii și cultură, având suprafața desfășurată cuprinsă în limita permisă de indicatorii urbanistici corespunzători UTR în care se încadrează.

Se menține configurația subzonelor funcționale CP1, CP3 și V1a conform PUG-MB. Suprafața desfășurată aferentă funcțiilor amplasate în subsol poate fi redistribuită între UTR în funcție de soluția de arhitectură în raport cu cea de circulație și amplasarea acceselor pietonale și auto.

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** UTR Cp1: POT max =80%; CUT max = 3,4; H max = 33 m.  
UTR Cp3 (se mențin conform PUG): POT max =70%; CUT max = 3  
UTR V1a (se mențin conform PUG): POT max =15%; CUT max = 0,2

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Soluția definitivă de amenajare a spațiu public (mobiliu urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ.

\* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

p. Șef serviciu,

arh. Stelian Alexandru Constantinescu

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

**NODURI VERTICALE DE CIRCULATIE PIETONALA -  
ACCESSE PIETONALE SPATII COMERCIALE SI PARCARE-  
orientativ**

**RAMPE/SCARI - ACCES PASAJE PIETONALE**

**RAMPE/SCARI /LIFTURI -ACCESSE PUBLICE EXTINDERE  
CENTRUCULTURAL SALA PALATULUI SUBSOL 1,2,3 -  
ETAPA 2**

**Retrageri si alinieri**

**ALINIERA PRINCIPALA A CLADIRILOR**

**COTE PRINCIPALE/ RETRAGERI OBLIGATORII**

## **PLANT TERITORIAL**

teren P.U.Z = 38 450 mp

S construita la sol existenta = 6998 mp

teren prop. C.A.S."S.P" = 8955 mp

S desfasurata C.A.S."S.P" existenta = 21 212 mp

### **UTR CP1**

### **UTR V1a ( conform P.U.G )**

teren prop. C.A.S."S.P" = 8955 mp

P.O.T max propus = 15%

S construita la sol propusa = 7164 mp

C.U.T max propus = 0.2

S desfasurata propusa = 30 447 mp

### **UTR Cp3 ( conform P.U.G )**

P.O.T max propus = 80%

C.U.T max propus = 3.4

max = 33 m

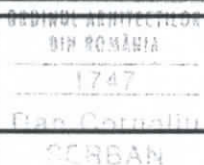
P.O.T max propus = 70%

C.U.T max propus = 3

S desfasurata subsoluri 1-4 = 76 912mp ( spatii comerciale, parcaje, spatii tehnice )

**DESIGN STUDIO S.R.L.**

9347/23.06.2004



**PROIECT:**

**PROIECTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI  
CULTURALE - SECT.1**

**PR.NR.  
/2009**

<b>PROIECTANT:</b>	<b>Prof.Dr.Arh. Dan SERBAN</b>		<b>SCARA</b> 1/500	<b>DATA</b> 11.2010	<b>FAZA:</b> <b>PUZ</b>
	<b>Lect.Dr.Arh. Angelica STAN</b>		<b>TITLU PLANSA:</b>		<b>NR.</b>
	<b>Lect.Dr.Arh. Angelica STAN</b>		<b>REGLEMENTARI</b>		<b>2.1.</b>



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

### CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI "SALA PALATULUI", SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI "SALA PALATULUI" - sector 1, se află în nucleul central al municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere: Calea Victoriei, Str. Știrbei Vodă și Str. Ion Câmpineanu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Sala Palatului este clasificată ca monument istoric și este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2004 la poz. 708 (cod: B-II-m-B-18423).

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află parțial în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, parțial în CP3 - subzona centrală formată din inserții de clădiri realizate în ultimele decenii în interiorul zonei protejate - ansamblul Sălii Palatului și parțial în V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

Conform PUZ - Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 16 (2) - CALEA VICTORIEI, este

**Indicatori urbanistici reglementați ZP16(2):** POT max = 80%; CUT max = 5; Hmax = 22 m.

**Funcțiunea avizată:** Centrul pentru Artele Spectacolului „SALA PALATULUI” și parcaje publice subterane.

**Indicatori urbanistici avizați: UTR Cp1:** POT max =80%; CUT max = 3,4; H max = 33 m.

**UTR Cp3** (se mențin conform PUG): POT max =70%; CUT max = 3

**UTR V1a** (se mențin conform PUG): POT max =15%; CUT max = 0,2

Soluția definitivă de amenajare a spațiului public (mobiliu urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,  
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI "SALA PALATULUI", SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI "SALA PALATULUI" - sector 1, se află în nucleul central al municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere: Calea Victoriei, Str. Știrbei Vodă și Str. Ion Câmpineanu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Sala Palatului este clasificată ca monument istoric și este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2004 la poz. 708 (cod: B-II-m-B-18423).

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află parțial în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, parțial în CP3 - subzona centrală formată din inserții de clădiri realizate în ultimele decenii în interiorul zonei protejate - ansamblul Sălii Palatului și parțial în V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 16 (2) - CALEA VICTORIEI.

**Indicatori urbanistici reglementați ZP16(2):** POT max = 80%; CUT max = 5; Hmax = 22 m.

**Funcțiunea avizată:** Centrul pentru Artele Spectacolului „SALA PALATULUI” și parcaje publice subterane.

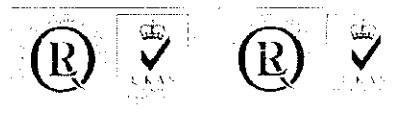
**Indicatori urbanistici avizați: UTR Cp1:** POT max =80%; CUT max = 3,4; H max = 33 m.

**UTR Cp3** (se mențin conform PUG): POT max =70%; CUT max = 3

**UTR V1a** (se mențin conform PUG): POT max =15%; CUT max = 0,2

Soluția definitivă de amenajare a întregului spațiu public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc., inclusiv amplasarea exactă și numărul acceselor auto și pietonale) va face obiectul unei documentații cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.



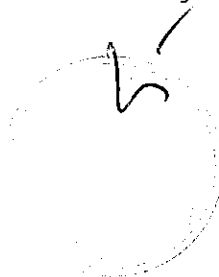
Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 49/ 19.11.2010.

Precizăm faptul că în cuprinsul avizului MDRT nr. 32/ 2001 la Condiții - punctul 2, se menționează „... se va evita afectarea expresiei arhitecturale a Sălii Palatului, din perspectiva memoriei și a percepției colective - nu se vor adăuga scări exterioare”. Totodată, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național consemnează în cuprinsul Avizului nr. 379/M/15.12.2010 „aviz favorabil pentru etapa I - fără condiții și recomandări”, etapa I-a fiind definită astfel: „extindere subsol suplimentar, amplasare 4 noduri de circulație verticală, supraetajare, reabilitare funcțională și înlocuire instalații”.

În conformitate cu prevederile art. 23 al Legii nr. 422/ 2001, autoritatea competentă a se pronunța în cazul intervențiilor pe monumente istorice este Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, avizul acestuia fiind un aviz conform. Prin urmare, condiția MDRT este nesusținută din punct de vedere legal și poate fi ignorată.

În aceste condiții, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT NR. 65 /2013**

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Centrul pentru Artele Spectacolului "Sala Palatului", sector 1**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 24.10.....2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Centrul pentru Artele Spectacolului "Sala Palatului", sector 1.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:

Z

**PREȘEDINTE,**  
Popescu Manuela Violeta

**SECRETAR,**  
Drăghici Aurelia Grațiana



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 32 / 50 / DGDT / 25.02. 2011

Către,

**S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.**

Bd. Iancu de Hunedoara nr. 64, bl. 12B, sc. A, ap. 15, sector 1, București

**AVIZ nr. 32 / 2011**

*PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția Patrimoniu Cultural  
nr. 379//M/15.12.2010*

Denumire: „**P.U.Z. - CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI -  
SALA PALATULUI**” - str. Ion Cămpineanu nr. 28, sector 1, București

Elaborator: S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.

Beneficiar: MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.  
nr. 3/21.12.2010

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

**„P.U.Z. - CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI”**  
**str. Ion Cămpineanu nr. 28, sector 1, București**  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Anca Ileana GINAVAR**

## CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți:

CP1 - CENTRU PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI -"Salala Palatului" și parcaje publice subterane - la primul nivel subteran se pot amenaja spații cu funcțiuni comerciale, culturale și servicii.

V1a - se menține configurația zonei verzi conform P.U.Z. - Zone construite protejate - Zona protejată 16 (2) - CALEA VICTORIEI

2. Amplasamentul se află în **Zona protejată nr. 16 - CALEA VICTORIEI - stradă simbol a orașului** - având grad maxim de protecție - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor.

Salala Palatului (din Str. Ion Câmpineanu nr. 28) este **monument istoric înscris în LMI/2004 la nr. 708, cod: B-II-m-B- 18423**, prin urmare se va evita afectarea expresiei arhitecturale a Sălii Palatului, din perspectiva memoriei și a percepției colective - nu se vor adăuga scări exterioare.

3. Se va organiza unui concurs de "spațiu public" pentru parcul Sălii Palatului, după terminarea cercetărilor arheologice, pentru rezolvarea peisagistică a spațiului verde în armonie cu celelate elemente: accese pietonale, scări, ascensoare, rampe, etc.

4. Se vor restudia accesele în parcajul subteran; amplasamentul lor în partea de jos spre str. Ion Câmpineanu beneficiază de panta naturală a terenului. Se va evita desființarea străzii dintre biserica Cretzulescu și Palat

5. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

6. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

7. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

8. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**



# MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

1461  
29.12.2010



Direcția Patrimoniu Cultural

Șos. Kiseleff nr. 30, sect 1, 011347 București, Tel: 021 224.44.21, 021.223.31.57

APROBAT,  
KELEMEN Hunor  
MINISTRU

**Centrul pentru Artele Spectacolului „Sala Palatului”**  
Str. Ion Cămpineanu nr. 28, sector 1, București

**Spre știință:**  
Primăria municipiului București  
D.C.P.N.-MB

AVIZ Nr. 379 /M/ 15.12.2010

Privind „Centrul pentru Artele Spectacolului -Sala Palatului” str. Ion  
Cămpineanu nr. 28, sector 1, București

**OBIECTIVUL** : „Centrul pentru Artele Spectacolului -Sala Palatului”  
cod LMI / 2010 B-II-m-B-18423

**PROIECT** : amenajare urbanistică a spațiului  
extindere, consolidare, reabilitare, asigurare număr de parcaje sală

**FAZA** : PUZ

**PROIECTANT** : S.C. D D Design Studio S.R.L. șef proiect arh. Dan Șerban

**BENEFICIAR** : MCPN / Centrul pentru Artele Spectacolului „Sala Palatului”  
Primăria municipiului București

CASINUL MINISTRULUI  
Nr. 6004  
Data: 2012.2010

Documentația înaintată cu adresa MCPN/CASSP nr. 675/30.11.2010, înregistrată la D.P.C. cu nr. 4414/02.12.2010, cuprinde: **piese scrise și desenate**, adresa înaintare, adresa PMB nr. 10475/09.12.2010, Certificat de Urbanism nr. 637/875053 din 30.12.2009, extras de carte funciară, HCM nr. 1664 din 8.12.1958, Aviz de Urbanism nr. 49/19.11.2010, aviz MCC nr. 168/M/11.07.2007 pentru ET, SF Sala Palatului și fațada anexă, foaie de capăt, borderou, memoriu PUZ, planșa încadrare în zonă și PUG, analiza situației existente, regimul juridic al terenurilor, echipare edilitară, propunere reglementări, regulament local de urbanism.

**Documentația propune amenajarea urbanistică a spațiului delimitat astfel:**

**la nord- Muzeul Național de Artă al României**

**la est- limita imobilului de locuințe Krețulescu**

**la vest- str. Știrbei Vodă**

**la sud- str. Ion Cămpineanu (porticul) și cuprinde lucrările necesare realizării**

**Centrului pentru Artele Spectacolului Sala Palatului :**

-extindere subsol suplimentar, amplasare 4 noduri de circulație verticală, supraetajare, reabilitare funcțională și înlocuire instalației (etapa I).

-realizare două parcaje subterane adiacente, eliberând astfel solul pentru utilizarea ca spațiu public și crearea unui pol de atractivitate, mărirea amprizei bisericii Krețulescu, eliminarea legăturii auto dintre Calea Victoriei și str. Cămpineanu (etapa II)

-realizarea unei noi săli în subsol, în fața celei actuale (etapa III)

-eliberarea porticului din str. Cămpineanu de construcțiile parazitare (etapa IV)

**Pentru păstrarea vegetației se menține un strat de 8 m de pământ vegetal peste placa primului subsol.**

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii de Urbanism și Zone protejate a C.N.M.I. din data de 9.12.2010, propunerea de aviz confirmată în Biroul C.N.M.I., validată în plenum C.N.M.I. din data de 15.12.2010, și, în baza prevederilor Art. 26, alin. (1) pct 11) și Art. 33, alin. (1), pct k), din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, se acordă :

**AVIZ FAVORABIL,**

**Pentru etapa I-fără condiții și recomandări.**

**Pentru etapele II, III- numai după prezentarea unui studiu peisager, realizat după avizarea rezultatelor cercetării arheologice prealabile, care să cuprindă marcarea**

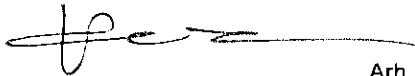
reperelor istorice, punerea în valoare a bisericii Kretzulescu, și reabilitarea porticului de pe str. Câmpuneanu (etapa IV).

Până la prezentarea și avizarea amenajării peisagere a întregului spațiu, numărul și poziția acceselor auto și pietonale rămân cu caracter informativ.

Vasile TIMIȘ  
SECRETAR DE STAT

DIRECTOR D.P.C.

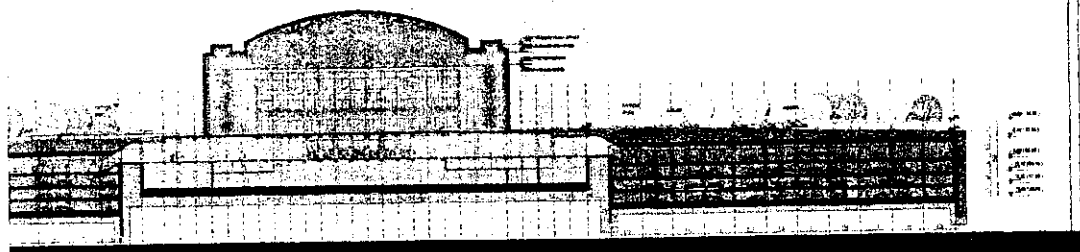
Dr. Mircea ANGELESCU



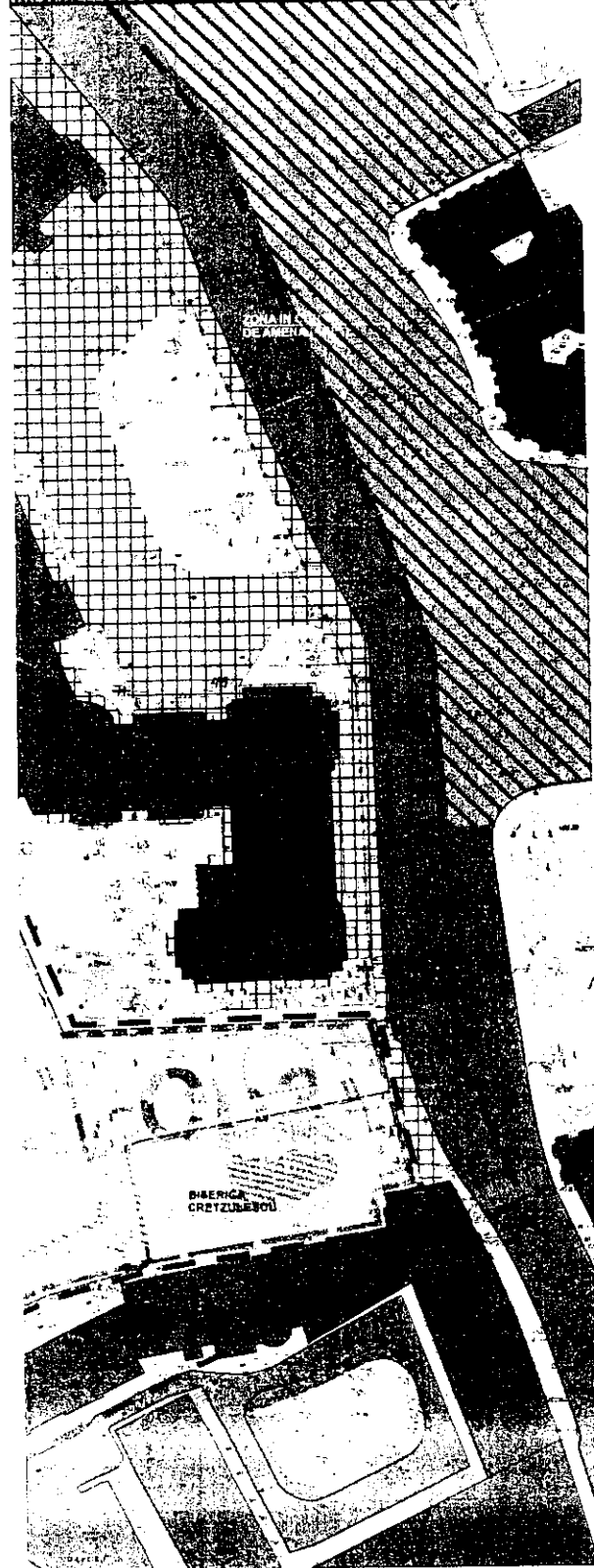
Consilier D.P.C.  
Arh. Irina COSMĂNESCU



3117  
16.12.2010



CENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI



LEGENDA

- Limite
- LIMITA P.U.Z
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA UTR-UI
- LIMITE PARCELE
- LIMITA TEREN AFERENT C.A.S. „S.P.”
- LIMITA P.U.Z -PIATA WALTER MARACINEANU
- LIMITA PARCARE SUBTERANA PIATA WALTER MARACINEANU
- Constructii si edificabile
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABILE MAXIME ETAPA 1 PROPUSE REMODELARE C.A.S. „S.P.”
- ZONA AFERENTA ACESELOR PUBLICE PIETONALE IN IMOBILUL C.A.S. „S.P.”
- Spatii plantate si amenajari
- SPATII PLANTATE EXISTENTE
- GRUPURI / MASIVE ALVEDOLARE DE ARBORI de TALIE MARE - existenti si replantati- structura majora a vegetatiei
- VEGETATIE JOASA - GAZON SI ARBUSTI DE TALIE MICA
- GRUPURI SPECIALE- VEGETATIE DECORATIVA
- ZONE REAMENAJARE PEISAJERA CU ROL DE EVIDENTIERE A ELEMENTULUI CONSTRUIT (1. acces principal Sala Palatului, 2. biserica Cretzulescu)
- AMPRENTA LA SOL ALE BISERICILOR EXISTENTE IN CADRUL TESUTULUI URBAN VECHI
- SPATIU PAVIMENT DECORATIV PIATA/ PIATETA INCLUSIV OCAZIONAL CAROSABIL ACCES PARCAJE
- Circulatii si accese
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE SI PROPUSE
- ACCESE CAROSABILE - RAMPE IN SUBSOL 1-4
- LIMITA CONSTRUITA SUBSOL EXISTENTA C.A.S. „S.P.”
- LIMITA C.A.S. „S.P.” - ETAPA 1
- LIMITA SUBSOLURI- SALI CONCERTE, SPATII COMERCIALE CENTRU CULTURAL SALA PALATULUI - ETAPA 2
- REAMENAJARE PORTIC - ETAPA 4
- LIMITA SUBSOL ETAPA 3 - PARCARE SUBTERANA, SPATII TEHNICE, COMERT
- NODURI VERTICALE DE CIRCULATIE PIETONALA - ACCESE PIETONALE SPATII COMERCIALE SI PARCARE orientativ
- RAMPE/SCARI - ACCES PASAJE PIETONALE
- RAMPE/SCARI /LIFTURI- ACCESE PUBLICE EXTINDERE CENTRU CULTURAL SALA PALATULUI SUBSOL 1,2,3 - ETAPA 2
- Retrageri si primiri
- ALINIETEA PRINCIPALA A CLADIRILOR
- COTE PRINCIPALEI RETRAGERI OBLIGATORII

BILANT TERITORIAL

S. teren P.U.Z = 28 451 mp	S. constructii la sol existente = 8093 mp
S. teren proc. C.A.S. „S.P.” = 3955 mp	S. desfavorabila C.A.S. „S.P.” existente = 21 212 mp
<b>UTR CP1</b>	<b>UTR VIa ( conform P.U.G )</b>
S. teren proc. C.A.S. „S.P.” = 8955 mp	P.O.1 max propus = 15%
S. constructii la sol propuse = 7184 mp	C.U.1 max propus = 0.2
S. desfavorabila propusa = 30 447 mp	<b>UTR Cg3 ( conform P.U.G )</b>
P.O.1 max propus = 50%	P.O.2 max propus = 10%
C.U.1 max propus = 0.5	C.U.2 max propus = 3%
H max = 25 m	
S. desfavorabila subsolului: 146 + 76 912mp ( spații comerciale, garaje, spații tehnice )	

S.C. D.C. DESIGN STUDIO S.R.L.  
CUI 165.967.723.05.2004

TITLU PROIECT  
P.U.Z. - CENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI  
EUCURESTI - SECTOR 1

TE P. PROIECT: Prof. Dr. Arh. Daniela STAN SCARA: 1/2000 DATA: 11-2010 FAZA: P.U.Z.

INTOCMIT: Lect. Dr. Arh. Angelica STAN TITLU PLANSA: REGLEMENTARI NR.: 121.

REZERVAT: Lect. Dr. Arh. Angelica STAN

MINISTERUL CULTURII SI  
PATRIMONIULUI NATIONAL  
DIRECTIA PATRIMONIULUI CULTURAL

ANEXA LA AVIZUL  
379/M/15.12.2010

NR. ....



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

---

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

**Nr. 1580/261/24.01.2011**

**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE  
a PLANULUI URBANISTIC ZONAL – CENTRUL PENTRU ARTELE  
SPECTACOLULUI “SALA PALATULUI”- extinderea Salii Palatului,  
consolidarea si modernizarea imobilului, str. Ion Campineanu, nr. 28,  
sector 1, Bucuresti ( ETAPA 1)**

Ca urmare a notificarii adresate de MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL - Centrul pentru Artele Spectacolului “Sala Palatului” cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Ion Campineanu, nr. 28, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1580/261/30.11.2010 si a completarilor ulterior inregistrate cu nr. 278/10.01.2011,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor cu completarile si modificarile ulterioare, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Centrul pentru Artele Spectacolului “Sala Palatului”- extinderea Salii Palatului, consolidarea si modernizarea imobilului, str. Ion Campineanu, nr. 28, sector 1, Bucuresti ( ETAPA 1), nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal in suprafata totala de 8.955 mp domeniul public al statului (conform Avizului de Urbanism nr. 49/19.11.2010, emis de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie in prima etapa, extinderea Salii Palatului cu corpuri de circulatii verticale - scari si ascensoare - in cele 4 colturi ale imobilului, consolidarea si modernizarea imobilului, cu regim de inaltime  $H_{max}=33m$ .

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 16.12.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

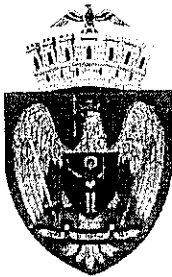
DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jr. Veronica Grigore





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 973916/07.02.2011

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 4/04.02.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. SC D.D. DESIGN STUDIO SRL, cu sediul/domiciliul în București, bd. Iancu de Hunedoara nr.64, sector 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STRADA ION CÂMPINEANU NR.28, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierile de rețele se vor face pe bază de proiecte de specialitate avizate de administratorii de rețele,
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE – COMISIE,  
DIRECTOR GENERAL,**

MADALIN DUMETRU

**SECRETAR – COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

GHEORGHE PĂTRAȘCU

**REPREZENTANT  
DU-COMISIE ,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



**PROPUSE**

ALIMENTARE APA  
GAZE NATURALE  
ELECTRICA

**DEZAFECTATE**

ALIMENTARE APA  
CANALIZARE  
GAZE NATURALE  
TELEFONIE  
ELECTRICA

**EXISTENTE MENTINUTE**

151 POST TRAFU  
CENTRALE TERMICE

**EXISTENTE**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM

**DEZAFECTATE**

STATIE GAZE

A. 930 ELECTRIC

J. 867 TELEFON

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la avizul de precoordonare

Nr. 983916 din 7.02.2011

ARHITECT ȘEF

**EXISTENTE PROPUSE**

STATIE GAZE

ELECTRIC

O.N.U. TELEFON

"STUDIO" S.R.L.

TITLUL PROIECTULUI:  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
CENTRUL PENTU ARTELE  
SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

PROIECT  
NR.

DAN SERBAN

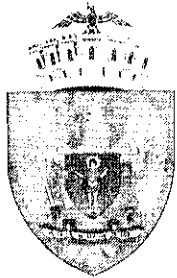
TITLUL PLANSEI:  
**REGLEMENTARI -  
ECHIPARE EDILITARA**

SCARA  
1/ 1.000

REGLEMENTARI EDILITARA:  
SERASCU

IANUARIE 2011

PLANSA  
1RE



961833

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice**  
**Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației**

Nr. 17645 / 24.12.2010  
Dec2304

961833

Către

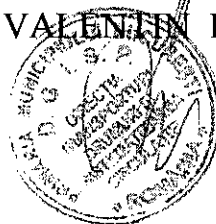
S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.12.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. – lucrări de extindere, supraetajare, consolidare, refuncționalizare și înlocuire instalații de orice fel la <Centrul Cultural Sala Palatului>, situat pe str. Ion Câmpineanu nr.28, sector 1”, conform certificatului de urbanism nr.637/875053/30.12.2009, avizului de urbanism nr.49/19.11.2010 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

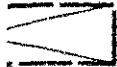
Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE



NODURI VERTICALE DE CIRCULATIE PIETONALA -  
ACCESSE PIETONALE SPATII COMERCIALE SI PARCARE-  
orientativ



RAMPE/SCARI - ACCES PASAJE PIETONALE

RAMPE/SCARI /LIFTURI -ACCESSE PUBLICE EXTINDERE  
CENTRUCULTURAL SALA PALATULUI SUBSOL 1,2,3  
ETAPA 2

Retrageri si alinieri

ALINIAREA PRINCIPALA A CLADIRILOR  
COTE PRINCIPALE/ RETRAGERI OBLIGATORII

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Spre neschimbare conform aviz  
nr. 961833 al C.L.G.  
din 13.12.2010

## BILANT TERITORIAL

S teren P.U.Z = 38 450 mp

S construita la sol existenta = 6998 mp

S teren prop. C.A.S."S.P" = 8955 mp

S desfasurata C.A.S."S.P" existenta = 21 212 mp

### UTR CP1

S teren prop. C.A.S."S.P" = 8955 mp

### UTR V1a ( conform P.U.G )

P.O.T max propus = 15%

S construita la sol propusa = 7164 mp

C.U.T max propus = 0.2

S desfasurata propusa = 30 447 mp

### UTR Cp3 ( conform P.U.G )

P.O.T max propus = 80%

P.O.T max propus = 70%

C.U.T max propus = 3.4

C.U.T max propus = 3

H max = 33 m

S desfasurata subsoluri 1-4 = 76 912mp ( spatii comerciale, parcaje, spatii tehnice )

D D DESIGN STUDIO S.R.L.

6539347/23.06.2004



PROIECT:

CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI  
BUCURESTI - SECT.1

PR.NR.  
/2009

PROIECT

Prof.Dr.Arh. Dan SERBAN

*Serban*

SCARA

1/500

DATA

11.2010

FAZA:  
PUZ

COMIT

Lect.Dr.Arh. Angelica STAN

TITLU PLANSA:

CIRCULATII

NR.

ANAT

Lect.Dr.Arh. Angelica STAN

2.1.



Nr. cerere 135900  
Ziua 08  
Luna 02  
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 23294 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	9619	BUCURESTI SECTOR 1, ION CAMPINEANU numarul 28. Descriere constructie: constructii, SALA PALATULUI si ANEXE, cu o suprafata totala construita la sol de 6998,00 mp. Descriere teren: teren in proprietate (din care 7802,00 in exclusivitate si 1153,00 in indiviziune).	8955 MP	

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - 1/1	Incheiere nr. 12668 / 17.12.2001 in baza: HOTARARE nr. 9/ 27.01.1995 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 11/ 16.01.1995 emis de GUVERNUL ROMANIEI, DECIZIE nr. 22/ 10.02.1995 emis de GUVERNUL ROMANIEI se INSCRIE dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1
3	CENTRUL CULTURAL SALA PALATULUI - 1/1	Incheiere nr. 249211 / 08.05.2008 in baza: HOTARARE nr. 1088/ 16.08.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 1857/ 21.12.2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, PROTOCOL nr. 695/ 05.02.2007 emis de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. F.N./ 01.02.2007 emis de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR, PROTOCOL nr. 4303/ 26.10.2006 emis de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR, CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 15296/3481/ 26.04.2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI se INSCRIE dreptul de ADMINISTRARE asupra PI/ 1 cu titlu de TITLU DE ADMINISTRARE.	PI/ 1

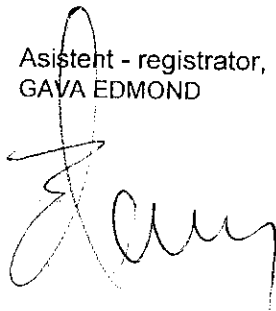
### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la **INFORMARE** si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0025917/2011 seria OCPIB1, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
GAVA EDMOND





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

## RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

### PUZ - CENTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - „SALA PALATULUI”, SECTOR 1

#### 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Art. 3 din Ordinul nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 prevede că: „Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Conform Art. 2 al aceluiași act „În termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului...”, termen ce reprezintă totodată o minimă perioadă necesară pregătirii instituțiilor publice implicate.

Având în vedere ca PUZ - CENTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - „SALA PALATULUI” este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era avizat la data intrării în vigoare a Ordinului nr. 2.701/ 2010, iar la data la care fost asigurată logistica necesară și adaptarea site-ului Primăriei Municipiului București cu interfața și funcționalitatea necesară, obținuse deja toate avizele instituțiilor interesate, situație în care procedura de informare și consultare a publicului s-a limitat la cea aferentă dezbaterii publice conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În cursul procedurilor de avizare, PUZ a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

În etapa aprobării planului, conform art. 6 a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/ 2010, proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) - proiect nr. 912, termen 30.11.2011. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

- **Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.**

Nu este cazul.

- **Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Nu este cazul.

- **Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

Nu este cazul.

#### 2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu s-au înregistrat persoane interesate.

#### 3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Nu au fost exprimate observații.



- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Nu este cazul.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Mediului. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Ministerului Dezvoltării, Regionale și Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a DTDS- PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii.

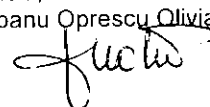
Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Expert,  
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu



Sef serviciu,  
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana







**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE**

Primăria Municipiului București

Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6, București  
 telefon: 021.305.55.00  
 fax: 021.312.00.30  
 Date contact

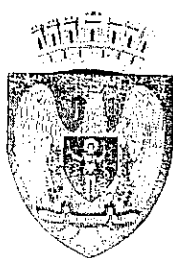
Filtreaza proiecte:

Cauta proiect:

minim 4 caractere  
Cautarea se face doar in titlul proiectului!

Numar proiect	Denumire	Termen	Comentarii
917	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ - STRADA APOLOJIOR NR. 12 - 14 SI NR. 16 - 20, SECTOR 5	2011-12-15	0 mesaje
916	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - P.U.D. - STRADA OENA MUREȘ nr. 18, SECTOR 1	2011-12-15	0 mesaje
915	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ - PUZ - STRADA PRIDVORULUI - STRADA GURA OGNIȚEI, SECTOR 4	2011-12-15	0 mesaje
914	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ - CALIA CIORLAȘCA NR. 71, SECTOR 1	2011-12-15	0 mesaje
913	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - CALIA DOBOVANTHOF NR. 145, SECTOR 1	2011-12-15	0 mesaje
912	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CENTRUL PENTRU ARTE ȘI SPECTACOLULUI "SALA PALATULUI", SECTOR 1*	2011-11-30	0 mesaje
911	Proiect de hotărâre privind pînchinea stabilirii Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. NR. 269/2008	2011-11-30	0 mesaje
910	Proiect de hotărâre privind aprobarea aprobarea documentației de urbanism PUZ - STR. GEORGE GEORGESCU NR. 17 - 19, SECTOR 4	2011-11-18	0 mesaje
909	Proiect de hotărâre privind aprobarea aprobarea Planului Urbanistic Zonal - BULEVARDUL INDEPENDENȚEI NR. 12, SECTOR 3	2011-11-18	0 mesaje
908	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - BULEVARDUL PRIMĂVEȘII NR. 42 - 44 - 46 - 48 - 50	2011-11-18	0 mesaje

Prima pagina    Pagina 1 din 90    Ultima pagina



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

3969/14.11.11

Serviciul Transparență decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. NR. 269/2000;

2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CENTRUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI „SALA PALATULUI”, SECTOR 1”

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **30.11.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul.Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR

Întocmit,  
Cons. juridic Gladiola Țicleanu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

#### Serviciul Urbanism

19.08.2013

Nr. 1178377/6993/19.08.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
 Nr. 3087  
 20.13 LUNA 08 ZIUA 20

3131/6  
08

[Signature]

**CĂTRE:**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**SPRE ȘTIINȚA:**  
**SC DD DESIGN STUDIO SRL**  
B-dul Iancu de Hunedoara nr. 64, Bl. 12b, sc. A, apt. 15, sector 1 - 011746 - București

Urmare a cererii înregistrate la Registratura generală a PMB cu nr. 1178377/ 05.08.2013 și la Direcția Urbanism cu nr. 6993/ 06.08.2013 prin care SC DD DESIGN STUDIO SRL solicită, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/ 26.06.2013 aprobarea Planului Urbanistic Zonal - **CENTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI, SECTOR 1**, vă restituim alăturat dosarul aferent proiectului de hotărâre respectiv cu următoarele mențiuni:

**1.** Proiectul de hotărâre privind aprobarea „PUZ – CENTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI, SECTOR 1”, a fost transmis cu adresa noastră nr. 9806/ 09.11.2011 la Cabinetul Secretarului General unde a fost înregistrată cu nr. 4214/6/09.11.2011, a fost supus dezbaterii publice conform prevederilor Legii nr. 52 privind transparența decizională în administrația publică, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, www.pmb.ro – Instituții/CGMB/Dezbatere publică/Proiecte supuse dezbaterii publice, sub „nr. proiect 912” cu „termen 30.11.2011”.

Direcția Asistență Tehnică și Juridică din subordinea Secretarului General al Municipiului București, prin adresa nr. 409/17.02.2012 înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 1241/17.02.2012, a returnat Direcției de Urbanism, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „PUZ – CENTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI, SECTOR 1” întrucât acesta nu a fost adoptat în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

În adresa de returnare au fost invocate prevederile Art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din data de 11.02.2011, conform căruia „**Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012.**”

**2.** Art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011, astfel cum a fost modificat de pct. 48 al art. I din LEGEA nr. 190 din 26 iunie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 418 din 10 iulie 2013, prevede că „(1) **Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate înainte de 1 februarie 2012 și neaprobrate până la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență se vor face în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu luarea în considerare a documentațiilor întocmite și a avizelor obținute. Actualizarea avizelor expirate se va face fără achitarea de taxe sau tarife de analiză, în termen de maximum 15 zile de la depunerea solicitărilor. În cazul neemiterii unui aviz sau răspuns în termenul de 15 zile de la depunerea solicitării, avizul respectiv se consideră aprobat tacit.**”

Având în vedere aceste considerente, vă restituim alăturat dosarul cuprinzând Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CENTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - SALA PALATULUI, SECTOR 1, (reformulat) împreună cu anexele sale Avizul de urbanism nr. 49 din 19.11.2010 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului în vederea supunerii acestuia dezbaterii CGMB în următoarea ședință ordinară.

Menționăm că documentația ce stă la baza proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CENTUL PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI - „SALA PALATULUI”, SECTOR 1 nu a suferit modificări de fond și nu conține avize cu termenul de valabilitate expirat.

Mulțumim pentru colaborare,

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Expert,  
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

Sef serviciu,  
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

3ex. / 19.08.2013

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel 021 305 55 00 int 1701  
http://www.pmb.ro

- Arh. H. Sucevicu

[Signatures and stamps]

Comisia de Urbanism 20.08.2013 / Freleau 21.08.2013