



30

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: Certificat de urbanism nr. 373/ 871960/ 26.11.2009;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: Avizul de urbanism nr. 31/ 6/ 09.12.2009;

- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 47/ 2010;
- Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 218/ ZP/ 13.03.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia etapei de încadrare nr. 560/ 36/ 28.04.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 905673/ 16.04.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 1443/ 11.02.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/ 21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal - BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1**, în conformitate cu Avizul de urbanism nr. 31/ 6/ 09.12.2009 cuprins în anexa 1 la prezenta hotărâre și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, cuprins în anexa 2.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior.

Art.4 Planul urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri este valabil până la data aprobării unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București, 2013



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 869449/879238/26.01.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 31/ 6/ 09.12.2009 PUZ – BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1

BENEFICIAR: S.C. AKLUM INVESTITII S.R.L.
ELABORATOR: B.I.A. ANTONELA ROSU

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 3 Ha. din care terenul care a generat PUZ ST = 582,00 mp. compus din lotul de la nr. 34 = 363,90 mp. și lotul de la nr. 36 = 218,10 mp. (210,71 mp. conform măsurătorilor), proprietăți private persoane juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în zona cuprinsă între B-dul Iancu de Hunedoara, Str. Căderea Bastiliei și incinta Spitalului de copii GRIGORE ALEXANDRESCU.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max: 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 3; H max: distanța dintre aliniamente. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 373/871960 din 26.11.2009 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER
INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 56%; CUTmax = 3,6; H max. = 30 m. Rhmax. = P+6E

➔ indicatorii avizați sunt valabili cu condiția comasării celor două parcele reglementate.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

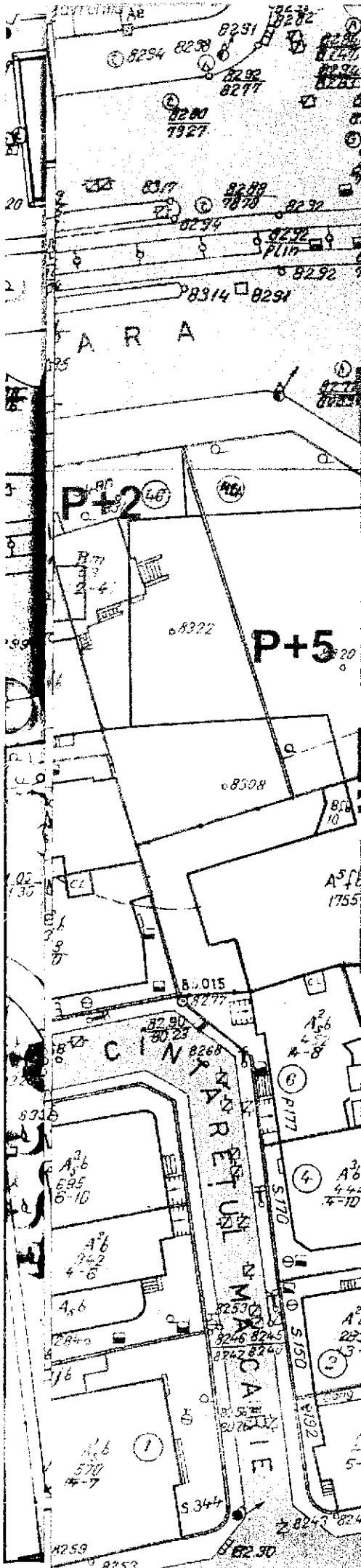
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7



PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500

FUNCTIUNI ADMISE: BIROURI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.

LIMITE PARCELE

CLADIRI EXISTENTE

EDIFICABILE PROPUSE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

VEGETATIE DE TALIE MARE, MICA

TROTUARE, ALEI, PLATFORME

CIRCULATII CAROSABILE

LIMITA EDIFICABILULUI PROPU

LIMITA EDIFICABILULUI PROPU CU CARACTER ORIENTATIV

CIRCULATII IN INCINTA

SPATII PLANTATE

PARCELE NECESAR A FI COMASATE

ACCES CAROSABIL IN INCINTA

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN=586,0mp
 ARIA CONSTRUITA=320,0mp
 ARIA DEFASURATA=2110,0mp
 P.O.T.=56%
 C.U.T.=3,6

ANTONELA ROSU
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 T.N.A. 1469

SEF PROIECT:
 ARH. A. ROSU
 INTOCMIT:
 ARH. A. ROSU
 DESENAT:
 ARH. A. FLOREA DALIMON

TITLUL PROIECTULUI
 P.U.Z. B-DUL IANCU DE HUNEDOARA
 NR. 34-36, SECTOR 1, BUCURESTI

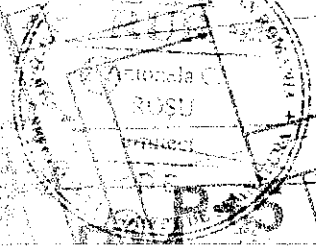
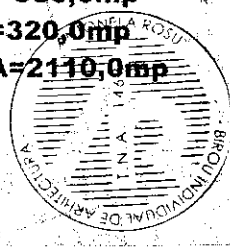
TITLUL PLANSEI:
 PROPUNERE REGLEMENTARI

OCTOMBRIE 2009

PROIECT NR. 62/2009

SCARA 1/500

PLANSA NR. 7





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în zona cuprinsă între B-dul Iancu de Hunedoara, Str. Căderea Bastiliei și incinta Spitalului de copii GRIGORE ALEXANDRESCU, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 3; H max: distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea avizată: BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER

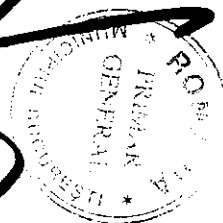
Indicatorii urbanistici avizați: POTmax = 56%; CUTmax = 3,6; H max. = 30 m. RmaxH. = P+6E; indicatorii avizați sunt valabili cu condiția comasării celor două parcele reglementate.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în zona cuprinsă între B-dul Iancu de Hunedoara, Str. Căderea Bastiliei și incinta Spitalului de copii GRIGORE ALEXANDRESCU, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 3; H max: distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea avizată: BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 56%; CUTmax = 3,6; H max. = 30 m. RmaxH. = P+6E; indicatorii avizați sunt valabili cu condiția comasării celor două parcele reglementate.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 31/ 6/ 09.12.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

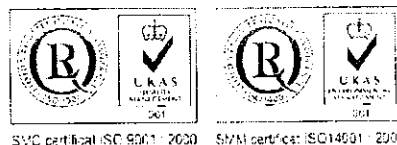
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 373 871960 din 26.11.2009

În scopul: elaborării Plan Urbanistic Zonal (PUZ).

Urmare cererii adresate de **S.C. AKLUM Investiții S.R.L.** cu sediul în județul ...-... municipiul **București**, cod poștal -, sectorul **1**, strada **Haga**, nr. **9**, bloc -, sc. -, et. **1**, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **871960** din **10.11.2009**.

Pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în municipiul **București**, sectorul **1**, cod poștal -, strada **Iancu de Hunedoara**, nr. **34 și 36**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500.

În temeiul reglementarilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul de la nr. 34, aflat în proprietate particulară, este alcătuit din teren intravilan cu suprafața de 363.90mp, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 951/23.04.2007 la BNP Silvana-Brîndușa Trofin. Terenul este neconstruit, conform Extrasului de carte funciară emis la cererea nr. 173704/02.04.2009 și documentației cadastrale.

Imobilul de la nr. 36, aflat în proprietate particulară, este alcătuit din teren intravilan cu suprafața de 218.10mp (210.71mp din măsurători cadastrale) și construcție S+P+E, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 926/17.12.2007 la BNP Didina-Nicolae-Balaș și documentației cadastrale. Conform Extrasului de carte funciară emis la cererea nr. 235872/12.06.2009 este înscrisă ipotecă în favoarea Alpha Bank România S.A.

Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată în 2004 dar **se află în zona de protecție a monumentelor istorice din str. Tokio nr. 3, 8, 10.**

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă: imobil cu teren neconstruit și imobil cu teren și construcție S+P+E.

Situația propusă: desființare construcții de pe terenul de la nr. 36, realizare construcție cu funcțiunea - birouri, P+8E, pe cele două terenuri de la nr. 34 și 36.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC

Beneficiarul solicită realizarea unei construcții cu funcțiunea - birouri, regim de înălțime P+8E și indicatorii urbanistici: **POT=70%, CUT=3,6.**

Conform PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, terenul este cuprins în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată cu următoarele **utilizări admise** se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea; se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative.

culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe. Construcțiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament, conform caracterului străzii. În vederea autorizării se vor prezenta studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri sau pentru intervenții asupra clădirilor existente (ilustrări grafice, fotomontaje, machete); se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, realizarea unor false mansarde, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare. **Indicatorii urbanistici** prevăzuți în zonă sunt: **POTmax=70%**; **CUTmax=3**. Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3m înălțimea maximă verticală (16m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

Întrucât propunerea nu respectă reglementările urbanistice ale PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, beneficiarul poate iniția întocmirea și promovarea pe circuitul de avizare a unei documentații PUZ, prin care se vor stabili amplasamentul, volumetria, retragerile construcției și circulațiile.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: întocmire și promovare pe circuitul de avizare - Plan Urbanistic Zonal (PUZ)

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Recordat 6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

(INTRAVILAN)

SCARA 1:200

Judetul: Mun. Bucuresti

Teritorial administrativ: Sector 1

Cod SIRUTA: 179141

Adresa bunului imobil: Bbul. IANCU de HUNEDOARA
numarul 36

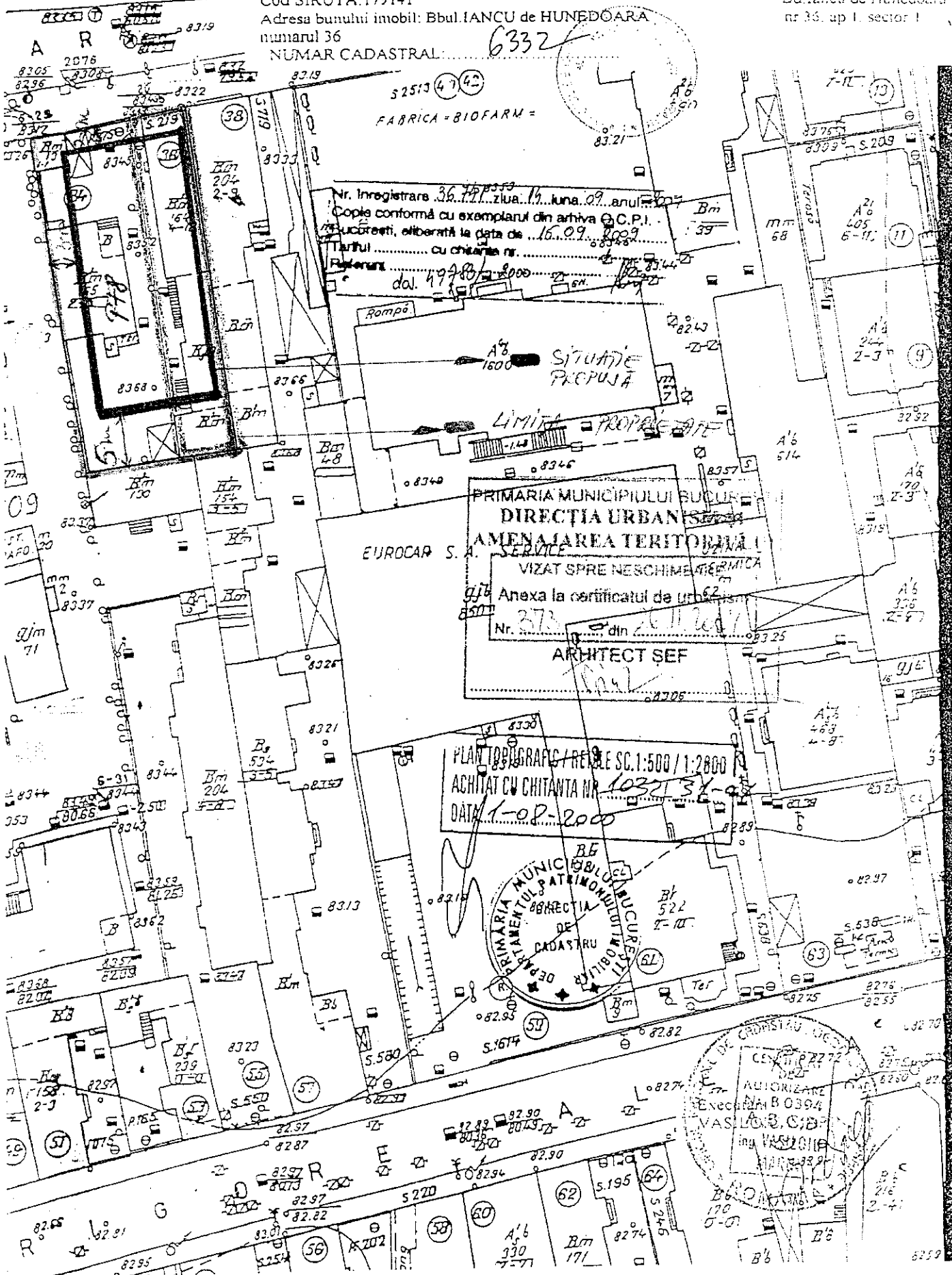
NUMAR CADASTRAL: 6332

Proprietar

ILIE SULTANA

Bd. Iancu de Hunedoara

nr. 36, ap. 1, sector 1





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 27152-14.06.2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. AKLUM INVESTIȚII S.R.L.

Str. Haga nr. 9, etaj 1, sector 1, București

S.C. YAPICI S.R.L.

B-dul Iancu de Hunedoara nr. 34 - 36, sector 1, București

AVIZ nr. 47/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Birouri cu spații comerciale la parter -
B-dul IANCU DE HUNEDOARA nr. 34 - 36, sector 1, București”

Elaborator: B.I.A. ANTONELA ROȘU

Beneficiar: S.C. AKLUM INVESTIȚII S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Birouri cu spații comerciale la parter -
B-dul IANCU DE HUNEDOARA nr. 34 - 36, sector 1, București”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR

GENERAL

Anca Ioana GINAVAN

ROMÂNIA

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 56 %, CUTmax.= 3,6 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + 6E, Hmax. = 30 m

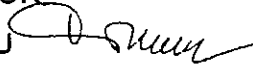
2. Se va obține acordul notarial al proprietarilor imobilului cu care se cupleză la calcan din bd. Iancu de Hunedoara nr. 38.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**





Nr. 30522 / DGDT /14.04.2011

Către
arh. Antonela Rosu
Birou Individual de Arhitectura
Sos. Pantelimon nr. 248-250 bl. 59 - 60 sector 2 Bucuresti

Stimata doamna arhitect

Referitor la adresa dvs. nr. 30522/DGDT/14.04.2011 privind solicitarea de clarificări privind avizul MDRT emis pentru PUZ bd. Iancu de Hunedoara nr. 34 - 46 sector 1 Bucuresti , cu privire la obținerea acordului notarial al proprietarilor cu care se cuplează la calcan, vă comunicăm următoarele:

- La faza elaborării și aprobării planului de urbanism, consultarea populației afectate de efectele planului de urbanism se face în conformitate cu prevederile Ordinul MDRT nr. 2701-2010,
- În conformitate cu legea 50-1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, acordul vecinilor, exprimat în formă autentică, *se obține la faza de autorizare pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.*
- În conformitate cu legislația în vigoare, prin planul de urbanism se aprobă perimetre maximale potential construibile, în care pot fi configurate mai multe variante de soluții arhitectural- constructive.
- Întrucât legiuitorul a prevăzut acordul vecinilor ca un instrument de protejare a clădirilor existente, în conformitate cu legislația în vigoare, acest act se obține la faza de autorizare a construcției, pe soluția finală.

Anca GINAVAR
Director general



ROMANIA
MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL

DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI
Str. Sf. Stefan, nr.3, sector 2, Bucuresti – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 107 SMI/ 13.03.2010

Catre, **S.C. AKLUM INVESTITII S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism
D.M.I.A.P.C.Z.P., M.C.P.N.

AVIZ NR. 218 /ZP/ 13.03.2010

Amplasare imobil

Imobilul din Bucuresti, B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 34-36, sector 1

Obiectivul: Imobilul din B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 34-36
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. A. ROSU
Beneficiar: **S.C. AKLUM INVESTITII S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, aviz de urbanism, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de birouri si comert avand regimul de inaltime P+6E in limita parametrilor urbanistici POT = 56% si CUT = 3,6.

In urma analizarii documentatiei in sedinta C.R.M.I. din data 12.03.2010, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Precizam ca imobilul B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 34-36, sector 1, Bucuresti se afla in zona de protectie a mai imobilului din str. Gr. Alexandrescu, nr. 39 inscris in lista anexa la Ordinul 2314/2004 al Ministrului Culturii si Cultelor privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 646 bis din 16 iulie 2004.

Director coordonator

Prof. Dr. Nicolae STAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ

PROPUNERE SC. 1/500

FURNITURI ADMIS.

LIMITA TERENULUI

LIMITE PARCELE

CLADIRI EXISTENTE

EDIFICABILE PROP
URBANISM APROB.

VEGETATIE DE TAL

TROTUARE, ALEI I

CIRCULATI CARO.

LIMITA EDIFICABIL

LIMITA EDIFICABIL
ORIENTATIV

CIRCULATI IN INC

SPATHI PLANTATE

PARCELE NECESAR

ACCES CAROSABILI

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN=586

ARIA CONSTRUITA=320

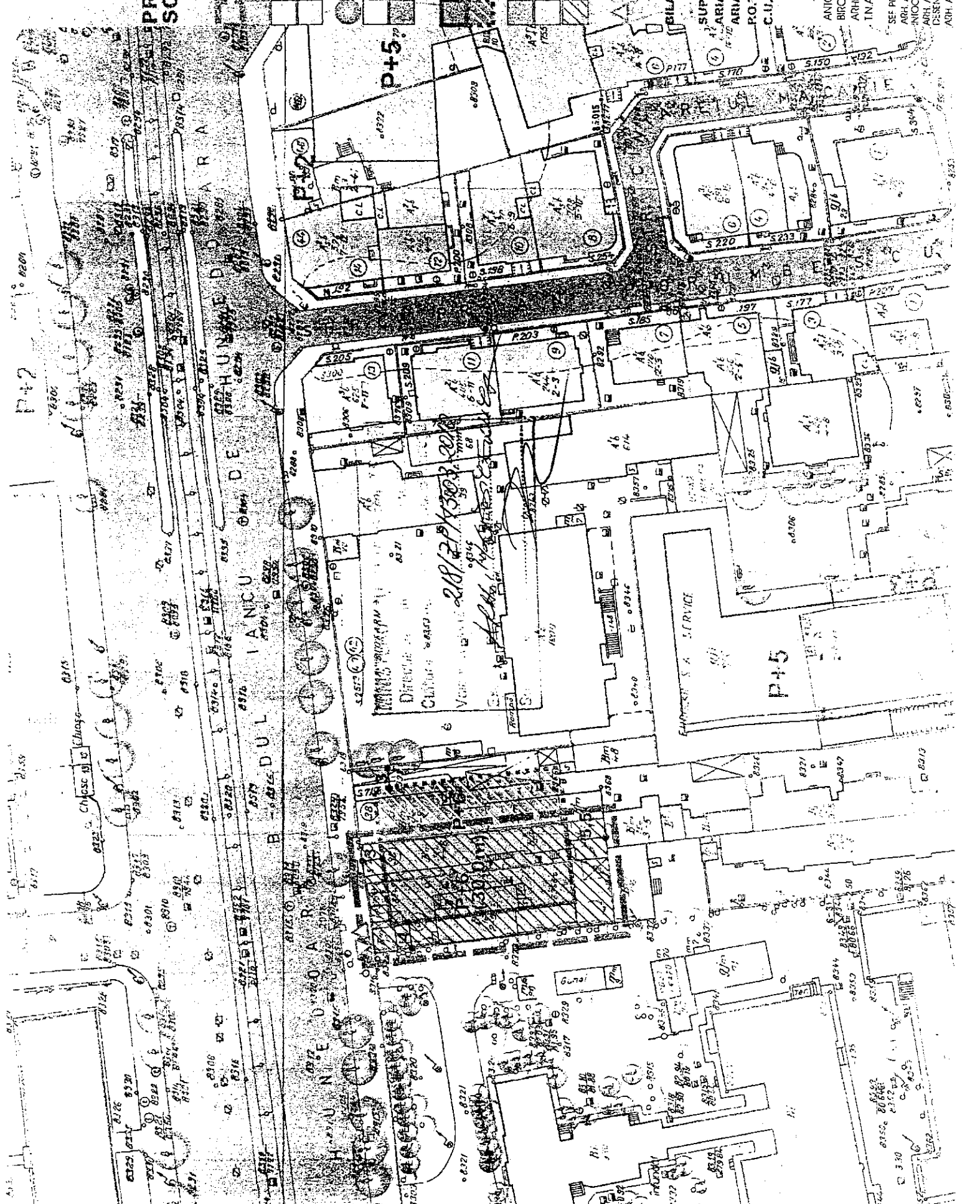
ARIA DESERTATA=266

P.O.T.=587

C.U.T.=3,5

ANTONELA ROSU
BIRO INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA
T.N.A. 1469

SEF PROIECT
ARH. A. ROSU
INOCMIU
ARH. A. ROSU
DESENAT
ARH. A. FLOREA-DALIMON





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 560/36/28.04.2010

DECIZIA

ETAPEI DE INCADRARE

**a Planului Urbanistic Zonal – Cladire birouri cu spatii comerciale la parter
P+6E, b-dul Iancu de Hunedoara, nr. 34-36, sector 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **SC AKLUM INVESTITII SRL** si **SC YAPICI SRL**, cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Haga, nr. 9, et. 1, inregistrata la ARPM Bucuresti cu nr. 560/36/05.02.2010 si a completarilor inregistrate cu nr. 1162/22.03.2010,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii completarilor,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a HG nr. 459/2005 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia Mediului, cu completarile si modificarile ulterioare, a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 si nr. 164/2008,

in conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe,

PUZ – Cladire birouri cu spatii comerciale la parter P+6E, b-dul Iancu de Hunedoara, nr. 34-36, sector 1, Bucuresti, nu necesita evaluare de mediu urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

PUZ prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 582 mp (conf. Certificatului de Urbanism nr. 373/871960 din 26.11.2009 emis de Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul propus de prezentul PUZ – un imobil de birouri si spatii comerciale (la parter) cu regim max. de inaltime P+6E (nivele) - se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila si pentru stingerea incendiilor se va face din rețeaua publica de alimentare cu apa.

Apele uzate menajere si pluviale vor fi evacuate in rețeaua publica de canalizare.

Spatiile verzi, in procent de 30% din suprafata terenului care a generat PUZ, vor fi amenajate si intretinute.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

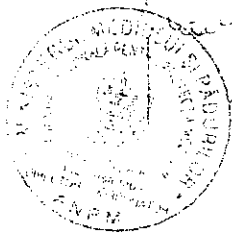
-planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

-opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 25.02.2010, pe baza criteriilor relevante prevazute in Anexa nr. 1 la HG nr. 1076/2004;

-lipsa comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ.

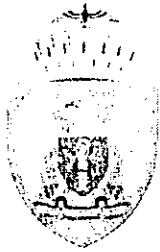
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

p.CONDUCATORUL UNITATII,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Corneliu Saveanu



COMUNALĂ
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 905673/16.04.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 12/16.04.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2, SC AKLUM INVESTITII SRI, ȘI SC YAPICI SRI, cu sediul/domiciliul în București, str.Haga nr.9, respectiv str.Valea Ialomiței nr.6 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „B-DUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 ȘI NR. 36, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PATRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

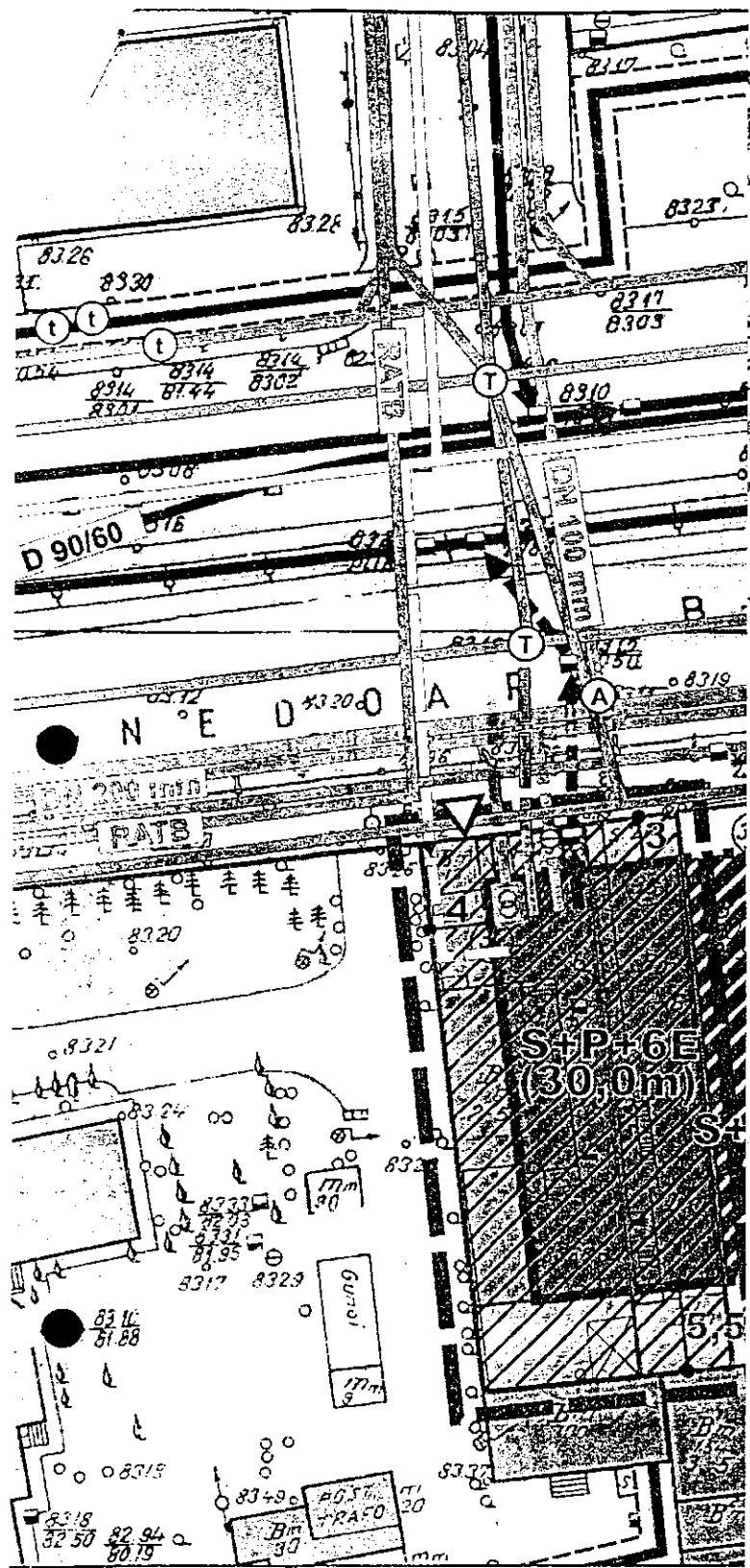
ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2/3.2.6-02.2



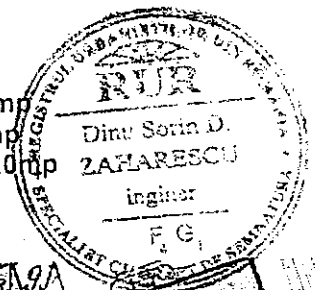
B-DUL IANCU DE HUNEDOARA nr. 34 și nr. 36, SECTOR 1, BUCUREȘTI

CLADIRE BIROURI S + P + 6E



- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE PARCELE
- CLADIRI EXISTENTE
- EDIFICABILE PROPUSE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- CIRCULATII CAROSABILE
- LIMITA EDIFICABILULUI PROPUȘ
- LIMITA EDIFICABILULUI PROPUȘ CU CARACTER ORIENTATIV
- CIRCULATII IN INCINTA
- SPATII PLANTATE
- PARCELE NECESAR A FI COMASATE
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- BIJLANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN=586,0mp
 ARIA CONSTRUITA=320,0mp
 ARIA DESFASURATA=2110,0mp
 P.O.T.=56%
 C.U.T.=3,6



LEGENDA REȚELE TEHNICO-EDILITARE

Existent	Propus	
		Conducta alimentare cu apa
		Conducta canalizare
		Conducta gaze
		Rețea electrica
		Rețea telecomunicatii
		Rețea termoficare primara

 S.C. AKLUM INVESTITII S.R.L. S.C. YAPICI S.R.L.		Pr.nr. 62/2009
Titlu proiect: CLADIRE BIROURI S + P + 6E B-DUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 și NR. 36, SECTOR 1, BUCUREȘTI		faza PUZ
Titlu planșei: PRECOORDONARE RETELE EDILITARE		PLANSA RE 1



Primăria Municipiului București



Direcția Generală Infrastructură

și Servicii Publice Servicii Publice



B-dul Regina Elisabeta 47, Sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 95 / tel/centrala: 305 56 05 / 05 13 52 / centrala: 305 54 20
http://www.bucuresti-primaria.ro / www.publiresb.primaria.ro

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 14/19 / 16.02.2010
feb 11 19

Către

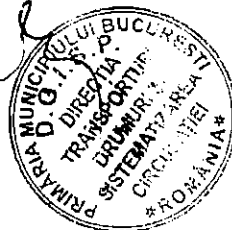
S.C. AKLUM INVESTIȚII S.R.L.
S.C. YAPICI S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.02.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – birouri cu spații comerciale la parter, în regim de înălțime P+6E – B-dul Iancu de Hunedoara nr. 34 - 36 »; conform avizului de urbanism nr. 31/6, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 869449/879238, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





Nr. cerere 280180
Ziua 07
Luna 06
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 52529 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	18578	BUCURESTI SECTOR 1, B-DUL IANCU DE HUNEDOARA numarul 34. Descriere constructie: . Descriere teren: Teren in proprietate - 364 mp din masuratori .	363.9 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
7	SC OUDE VRIELINK SRL - 1/1	Incheiere nr. 798597 / 24.04.2007 in baza: VANZARE - CUMPARARE nr. 951/ 23.04.2007 emis de BNP SILVANA BRANDUSA TROFIN se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
11		Sub numarul 245984 / 06.05.2008 : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 18578, de sub PI/1 din CFI 52529 - In baza Act constitutiv nr.8/26.06.2007 emis de Avocat Ecaterina Theodora Moldovan, Hotarare nr.1/26.06.2007 si Certificat de inregistrare mentiuni nr.17645443/06.07.2007, se noteaza schimbarea denumirii societatii de la PI/7,8,9 din SC OUDE VRIELINK SRL in "SC AKLUM INVESTITII SRL"	PI/ 1
15	SC AKLUM INVESTITII SRL - 1/1	Incheiere nr. 127618 / 12.02.2009 in baza: DECLARATIE nr. 432/ 25.02.2009 emis de BNP SILVANA BRINDUSA TROFIN, AUTORIZATIE DESEFIINTARE nr. 193/14/D16726/ 03.07.2008 emis de PRIMARIA SECTOR 1, PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 1/ 02.02.2009 emis de PRIMARIA SECTOR 1 se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de DESEFIINTARE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

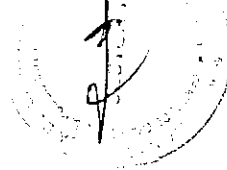
Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

2p

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.
**Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.**

S-a achitat tariful de 100 RON cu Chitanta nr. 0922658/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul
2.7.2

Asistent - registrator,
STEFANESCU DIANA





Nr. cerere 282312
Ziua 08
Luna 06
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 35722 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	6332	BUCURESTI SECTOR 1, IANCU DE HUNEDOARA numarul 36 etaj S,P,E1. Descriere constructie: 167,71 mp constructie compusa din;subsol=129,15 mp;parter = 137,22 mp;etaj=139,35 mp si 218,10 mp teren proprietate din acte.	210,7100 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
12	S.C. YAPICI S.R.L. - 1/1	Incheiere nr. 1139208 / 18.12.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 926/ 17.12.2007 emis de BNP DIDINA NICOLAE BALAS se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

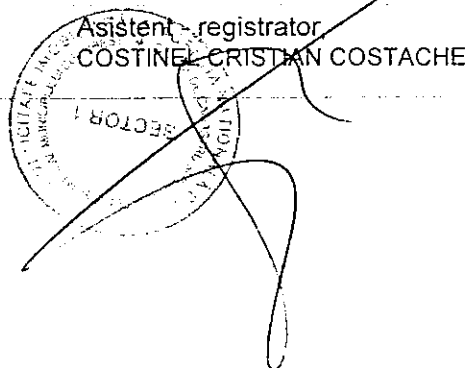
C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
7	Incheiere nr. 1139208 / 18.12.2007 in baza : CONTRACT DE IPOTECA nr. 928/ 17.12.2007 emis de BNP DIDINA NICOLAE BALAS se INSCRIE dreptul de IPOTECA in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. , SUCURSALA DOROBANTI pentru sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma de 600.000 EUR + dobanzi, dobanzi majorate, costuri, speze aferente cu notarea interdictiilor de instrainare si grevare asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la inf si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 100 RON cu Chitanta nr. 0030828/2011 seria OCPIB1, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator
COSTINEL CRISTIAN COSTACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

PUZ - BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Art. 3 din Ordinul nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 prevede că: „Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Conform Art. 2 al aceluiași act „În termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului...”, termen ce reprezintă totodată o minimă perioadă necesară pregătirii instituțiilor publice implicate.

Având în vedere ca PUZ - BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36 este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011, iar la data intrării în vigoare a Ordinului nr. 2.701/ 2010 era avizat și obținuse deja toate avizele instituțiilor interesate, procedura de informare și consultare a publicului s-a limitat la cea aferentă dezbaterii publice conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

PUZ a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului în etapa aprobării, proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro - proiect nr. 883, termen 01.08.2011. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

- **Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.**

Nu este cazul.

- **Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Nu este cazul.

- **Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

Nu este cazul.

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu s-au înregistrat persoane interesate.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Nu au fost exprimate observații.

- **Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.**

Nu este cazul.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

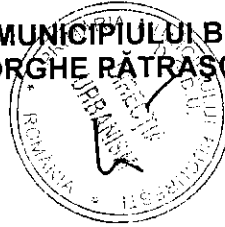
Nu este cazul.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Mediului. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Ministerului Dezvoltării, Regionale și Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a Turismului, al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii.

Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE RATRĂSCU**



Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

Sef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 2851/18.07.2011

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, se aduc la cunoștință publică următoarele proiect de acte normative:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. TEIUȘ nr. 257-277, sector 5 ;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 34-36, sector 1 ;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA PLEVNEI nr. 52, sector 1 ;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA FERENTARI nr. 76 A(fost nr. 74-76)-INTR. FERENTARI C nr. 3A, sector 5 ;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ- Str. COMANA nr. 7, sector 1 ;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR nr. 12, sector 1 ;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. CAROL DAVILA nr. 68, sector 5 ;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. GHEORGHIEI nr. 5, sector 5,

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
 - la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.
- Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, până la data de 01.08.2011, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- pe site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă la adresa P.M.B. str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică-Serviciul Transparență Decizională
 - Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”



DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Georgiana Zamfir

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>



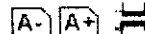
*Se se dă procedura conf.
L 52/2003. pe 18.08.2011*



Caută pe site:



Prima pagină » Instituții » Consiliul General al Mun. București »
Dezbatere publică » Proiecte supuse dezbaterii publice



CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE

**Primăria
Municipiului
București**

Splaiul
Independenței
nr. 291-293,
Sector 6,
București
telefon:
021.305.55.00
fax:
021.312.00.30
Date contact

Filtreaza proiecte:

Cauta proiect:



minim 4
caractere
Cautarea
se face
doar în
titlul
proiectului!

Cautarea după sirul de caractere **"iancu de hunedoara"** a returnat 4 rezultate din toate proiectele

Numar proiect	Denumire	Termen	Comentarii
883	Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 34-36, sector1	2011-08-01	0 mesaje
807	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -PUZ-Str. B-DUL IANCU DE HUNEDOARA nr. 54, sector 1	2011-01-12	0 mesaje
752	Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 54, sector 1	2010-08-20	0 mesaje
546	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, sector 1	2009-03-24	7 mesaje



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

2009.2013
[Signature]

Nr. 1178342/ 6991/ 25.09/2013

13 3535 10 09

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINETUL SECRETARULUI GENERAL
NR. 3640/6
2013 LUNA 09 ZIUA 25

CĂTRE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SPRE ȘTIINȚA:

SC AKLUM INVESTITII SRL

Str. Hașa nr. 9, et. 1, sector 1 - 011777 - București

- comisia urbanism
- comisia juridică

Al. Racuta,
rog verificare!
20.09.2013

Urmare a cererii înregistrate la Registratura generală a PMB cu nr. 1178342/ 05.08.2013 și la Direcția Urbanism cu nr. 6991/ 06.08.2013 prin care SC AKLUM INVESTITII SRL solicită, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/ 26.06.2013 aprobarea Planului Urbanistic Zonal - BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1, vă restituim alăturat dosarul aferent proiectului de hotărâre respectiv cu următoarele mențiuni:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea „PUZ – BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1”, a fost transmis cu adresa noastră nr. 6249/ 14.07.2011 la Cabinetul Secretarului General unde a fost înregistrată cu nr.2675/6/14.07.2011, a fost supus dezbaterii publice conform prevederilor Legii nr. 52 privind transparenta decizională în administrația publică, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, www.pmb.ro – Instituții/CGMB/Dezbatere publică/Proiecte supuse dezbaterii publice, sub „nr. proiect 883” cu „termen 01.08.2011”.

Direcția Asistență Tehnică și Juridică din subordinea Secretarului General al Municipiului București, prin adresa nr. 409/17.02.2012 înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 1241/17.02.2012, a returnat Direcției de Urbanism, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „PUZ – BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1” întrucât acesta nu a fost adoptat în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

În adresa de returnare au fost invocate prevederile Art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din data de 11.02.2011, conform căruia „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012.”

2. Art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011, astfel cum a fost modificat de pct. 48 al art. I din LEGEA nr. 190 din 26 iunie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 418 din 10 iulie 2013, prevede că „(1) Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate înainte de 1 februarie 2012 și neaprobrate până la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență se vor face în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu luarea în considerare a documentațiilor întocmite și a avizelor obținute. Actualizarea avizelor expirate se va face fără achitarea de taxe sau tarife de analiză, în termen de maximum 15 zile de la depunerea solicitărilor. În cazul neemiterii unui aviz sau răspuns în termenul de 15 zile de la depunerea solicitării, avizul respectiv se consideră aprobat tacit.”

Având în vedere aceste considerente, vă restituim alăturat dosarul cuprinzând Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1, (reformulat) împreună cu anexele sale Avizul de urbanism nr. 31/ 6/ 09.12.2009 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului în vederea supunerii acestuia dezbaterii CGMB în următoarea ședință ordinară.

Menționăm că documentația ce stă la baza proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal BD. IANCU DE HUNEDOARA NR. 34 - 36, SECTOR 1 nu a suferit modificări de fond și nu conține avize cu termenul de valabilitate expirat.

Mulțumim pentru colaborare,

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

Șef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

3ex. / 16.09.2013

