



32

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

PIATA ALEXANDRU LAHOVARY NR. 8, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1: Certificat de urbanism nr. 288/ 867287 din 12.11.2009;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: Avizul de urbanism nr.17/2/03.06.2009 – R/ 10.12.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 81/ 2010;

- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia etapei de încadrare nr. 3327/ 279/ 09.11.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 847993/ 04.08.2009;
- Ministerul Culturii și Patrimoniul Național DCCPCN – MB: Aviz nr. 192/ Z/ 26.05.2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARY NR. 8, SECTOR 1, în conformitate cu Avizul de urbanism nr. nr.17/2/03.06.2009 – R/ 10.12.2010 cuprins în anexa 1 la prezenta hotărâre și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, cuprins în anexa 2.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior.

Art.4 Planul urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri este valabil până la data aprobării unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

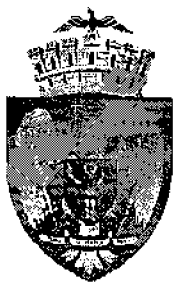
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București, 2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Nr. 963593/ 2010

AVIZ DE URBANISM nr. 17/ 2/ 03.06.2009 – R/ 10.12.2010

PUZ – PLAȚA ALEXANDRU LAHOVARY NR. 8, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 17/ 2/ 03.06.2009

modificat ca urmare a soluției avizate în Avizul MCPN – DPC nr. 192/ Z/ 26.05.2010

BENEFICIAR: SC FALCON CONSULTING SRL

ELABORATOR: U.A.U ION MINCU - BUCUREȘTI

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 1484,68mp conform măsurătorilor (1485,76mp din acte) proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în zona centrală a municipiului București, în apropiere de Piața Romană, aproximativ perpendicular pe frontul vestic al Pieței Alex.Lahovary.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ – Zone construite protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, terenul care a făcut obiectul reglementării se încadrează în Zona nr. 34 – Pitar Moș.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 65%; CUTmax = 5; Hmax = 13m - cu excepția clădirilor din frontul Pieței Alexandru Lahovary - maxim 27 m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 288/ 867287 din 12.11.2009.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNE AVIZATĂ: locuințe, hotel, servicii, birouri, comerț, cazinou

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax = 65%; CUTmax = 4,0; Hmax = 23m; Rbmax = 3S + D + P + 4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare - PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz de la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior. este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

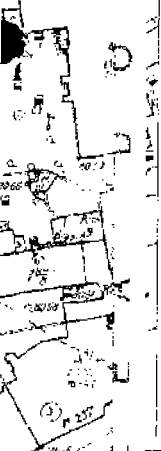
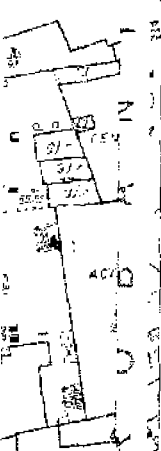
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu
























ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,

Floriana Năstase





-  HOTEL
-  COMERT
-  ALIMENTATIE PUBLICA - RESTAURANT
-  SANATATE
-  CULTURA
-  TEATRU
-  FOND CONSTRUIT
-  LOT
-  CULTURA
-  CLADIRI MONUMENT
-  SPATII VERZI
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  CIRCULATII
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  GURA METROU
-  PROPUNERE
-  CLADIRE CE SE VA CONSOLIDA
-  CLADIRE PROPUSA
-  PROPUNERE TRANSLATARE STATUIE
-  CLADIRE PROPUSA PRIN PUZ APROBAT
-  SPATIU VERDE AMENAJAT
-  ACCES AUTO

POT = 65.0%
 CUT = 4
 RMH = max. 23.0 M
 S teren = 1484 mp
 FUNCTIUNE PROPUSA = IMOBIL MULTIFUNCTIONAL


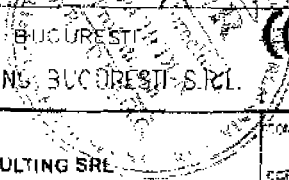
INDICATORI CONFORM PUZ ZONE PROTEJATE

A. PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI
 -maxim admis 65%

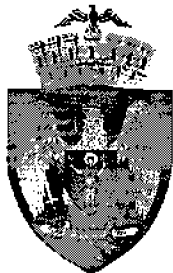
B. COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI
 -maxim admis: 2 (cu exceptia din frontul Pietei Alex. Lahovari
 -maxim 5 ; si a celor din scuarul Jules Michtel - maxim 4.5)

BILANT TERITORIAL

S constructii	= 960,0 mp	65,0%
S teren natural	= 52,0 mp	3,5%
S circulatii auto si pietonale	= 273,0 mp	18,4%
S terase si subsol	= 195,0 mp	13,1%
S teren	= 1484,0 mp	100%

 UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI CENTRUL DE CERCETARE SI PROIECTARE, EXECUTIE SI CONSULTING BUCURESTI-S.R.L.			
PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA LAHOVARI NR. 8, SEC. 1 BUCURESTI		SC FALCON CONSULTING SRL COPEC - 112000	
ADMINISTRATOR GENERAL	Prof. Dr. Ing. Elena BLAGA POPESCU	SCALA 1/1000 AN 2009	TITLU PLANSA REGLEMENTARE 4
SEF PROIECT	Prof. Dr. Ing. Florin MACHEDON		TITLU PLANSA REGLEMENTARE 4
PROIECTAT	Urb. Arh. Ing. CIOANGHER		TITLU PLANSA REGLEMENTARE 4
REDACTAT	Urb. Arh. Ing. GREGORE		TITLU PLANSA REGLEMENTARE 4
VERIFICAT	Prof. Dr. Ing. Florin MACHEDON		

REGLI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARY NR. 8, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARY NR. 8, SECTOR 1, este situat în zona centrală a municipiului București, în apropiere de Piața Romană, aproximativ perpendicular pe frontul vestic al Pieței Lahovary.

Conform PUZ – Zone construite protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, terenul care a făcut obiectul reglementării se încadrează în Zona nr. 34 – Pitar Moș.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 65%; CUTmax = 5; Hmax = 13m - cu excepția clădirilor din frontul Pieței Alexandru Lahovary - maxim 27 m.

INDICATORI URBANISTICI:

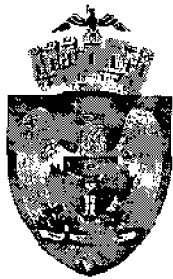
POTmax = 65%; CUTmax = 4,0; Hmax = 23m; Rhmax = 3S + D + P + 4E.

FUNȚIUNI : locuințe, hotel, servicii, birouri, comerț, cazinou.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARY NR. 8, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ – Zone construite protejate aprobat cu IICGMB nr. 279/2000, terenul care a făcut obiectul reglementării se încadrează în Zona nr. 34 – Pitar Moș.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 65%; CUTmax = 5; Hmax = 13m - cu excepția clădirilor din frontul Pieței Alexandru Lahovary - maxim 27 m.

INDICATORI URBANISTICI:

POTmax = 65%; CUTmax = 4,0; Hmax = 23m; Rhmax = 3S + D + P + 4E.

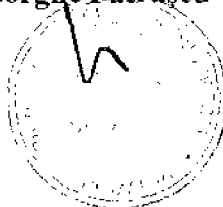
FUNȚIUNI : locuințe, hotel, servicii, birouri, comerț, cazinou.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 288/ 867287 din 12.11.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 17/ 2/ 03.06.2009 – R/ 10.12.2010 .

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Pătrașcu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

PUZ – PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARY NR. 8, SECTOR 1

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Art. 3 din Ordinul nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 prevede că: „Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Conform Art. 2 al aceluiași act „În termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului...”, termen ce reprezintă totodată o minimă perioadă necesară pregătirii instituțiilor publice implicate.

Având în vedere că PUZ – PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARY NR. 8, SECTOR 1 este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de aprobare la data intrării în vigoare a Ordinului nr. 2.701/ 2010, publicul a fost consultat în baza Legii 52/2003.

PUZ a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

Proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro - proiect nr. 805, termen 12.01.2011. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

- **Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.**

Nu este cazul.

- **Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Nu este cazul.

- **Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

Nu este cazul.

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu s-au înregistrat persoane interesate.



3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Nu au fost exprimate observații.

- **Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.**

Nu este cazul.

- **Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.**

Nu este cazul.

- **Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.**

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Mediului. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Ministerului Dezvoltării, Regionale și Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a DTDSC- PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii.

Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ~~288~~ 867287 din 12.11.2009

In scopul: extindere către spate a construcției existente cu 3S+Ds+P+5E pentru clădire multifuncțională, reamenajarea celei din față și demolare corpuri C2, C3, C4

Urmare cererii adresate de **SC FALCON CONSULTING srl prin Jacob Freund** cu sediul în municipiul **București** cod poștal .. sectorul **1** strada **Grigore Alexandrescu** nr. **16-20** bloc .. sc. et. **3** ap. telefon/fax e-mail ... înregistrată la nr. **867287** din **19.10.2009**.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul **București**... sectorul ... **1**... cod poștal **str. Piața Alexandru Lahovary nr. 8** bl. ... sc. ... et. ap. sau identificat prin plan de încadrarea în zona sc. 1:2000 și plan situație sc. 1:500.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism , faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan , în suprafață de 1485,76 mp pe care sunt edificate 3 corpuri de clădire și un garaj, sunt proprietate particulară conform Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat cu nr. 1117 din 17.05 .2006 Amplasamentul este cuprins în PUZ – Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2001 – **zona nr. 34 – țesut tradițional difuz zona Pitar Moș** , nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul nr. 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor și nu se afla în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă: teren liber de construcții.

Se solicită: extindere către spate a construcției existente cu 3S+Ds+P+5E pentru clădire multifuncțională, reamenajarea celei din față și demolare corpuri C2, C3, C4

Conform PUZ – Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2001, în – **zona nr. 34 – țesut tradițional difuz zona Pitar Moș , subzona Cp1b, Cp1c**

Utilizări admise - locuințe individuale și semicolective.

- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea.

Utilizări admise cu condiționări: - funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ cu următoarele condiții(1) funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile (2) funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului (3) să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori)(4) să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public (5) suprafața destinată comerțului, serviciilor, birourilor să fie egală cu cea destinată locuințelor

Imobilul este inclus în zona fiscală "A" a teritoriului Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ- Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2001, terenul este cuprins în -

zona nr. 34 – țesut tradițional difuz zona Pitar Moș , subzona Cp1b, Cp1c, in care sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici: in insulele cu locuințe izolate, cuplate POT maxim va fi de maxim admis. 65%. Suprafață rămasă liberă trebuie sa fie de cel puțin 50 mp, CUT max. admis = 2, (cu excepția clădirilor din frontul Pieței Alex Lahovary - maximum 5 si a celor din scuarul Jules Michelet - maximum 4,5)

Regimul maxim de înălțime va fi $H_{max.} = 13m$, iar cel minim $H_{min.} = 10m$. (cu excepția clădirilor din frontul Pieței Alex Lahovary - maximum 27 m si a celor din scuarul Jules Michelet - maximum 24 m). Edificabilul maxim rezultat va fi :față – extindere la ciădirea existentă, pe o lungime de max. 15 de la aliniament, Spate – min. 5 m ; Dreapta, Stânga – o distanța egala cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.0 metri, pentru clădirile cu $h > 10,0$ metri. Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă acelei mai înalte dintre ele - distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigura luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumina naturală.

În baza unei documentații întocmită de proiectant autorizat , cu respectarea legislației , a normativelor în vigoare și a unei expertize tehnice elaborată de expert tehnic autorizat se permite executarea lucrărilor solicitate ce constau în modificare geometrie mansardă , refacere finisaje interioare și exterioare.

Gararea/parcarea autovehiculelor, organizarea de șantier si scurgerea apelor pluviale se vor realiza strict in incinta proprie. Se vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 "Norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții precum și ale Codului civil ce se referă la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale

Deoarece propunerea amplasării noii construcții nu respecta retragerile reglementate prin RLU – PUG, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate, beneficiarul poate promova spre aprobare, conform legii, o documentație de urbanism PUZ (Plan Urbanistic Zonal). Obținerea avizelor și întocmirea proiectului pentru autorizația de construire vor fi demarate după aprobarea PUZ- ului și condițiile acestuia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: întocmirea și promovarea documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pe circuitul de aprobare și obținerea Autorizației de Construire, Autorizației de Desființare și Organizare de Șantier

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă competentă.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura și pentru debranșare:

alimentare cu apă
 canalizare

gaze naturale
 telefonizare

Alteavize/acorduri:

alimentare cu energie electrică
 alimentare cu energie termică

salubritate pentru evacuare moloz
 transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

MCCPN

ISC-ITCBI

MAI

SRI

MAPN

Avizul Primăriei Sectorului 1, Certificat de rol fiscal cu evidențierea valorii de impunere;

Referate de verificare; Fotografii color.

Acord notarial vecini perimetrali funcție de concluziile Expertize tehnice cu respectarea normativului NP 120-2006 aprobat cu Ordinul 1730/2006 MTCT.

d.4) studii de specialitate: PUZ aprobat conform legii (Hotărâre, Aviz de urbanism, Plan reglementări);

Expertiză tehnică pentru extindere și demolare Calculul coeficientului de transfer termic „G”

referate de verificare

deviz de lucrări

studiu geo

dovada OAR

e) actul administrativ al autorizației competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă pentru emiterea autorizației de construire (0,5% din valoarea de investiție)

Taxa pentru emiterea autorizației de desființare – 0,1% din valoarea de impunere.

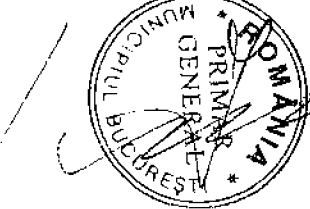
Taxă de timbru de arhitectură (0,05% din valoarea de investiție)

Taxă organizare de șantier (3% din valoarea de investiție)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



SECRETAR GENERAL,

TOMA TUDOR

ARHITECT SEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Întocmit arh Diana Olteanu

Achitat taxa de: 14,8 lei, conform chitanței nr. 61861 seria A07 din 22.10.2009

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de12.11.2010..... pana la data de..... 12.11.2011.....

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibila, solicitantul urmând sa obțină, in condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR GENERAL AL,
MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR

TOMA TUDOR

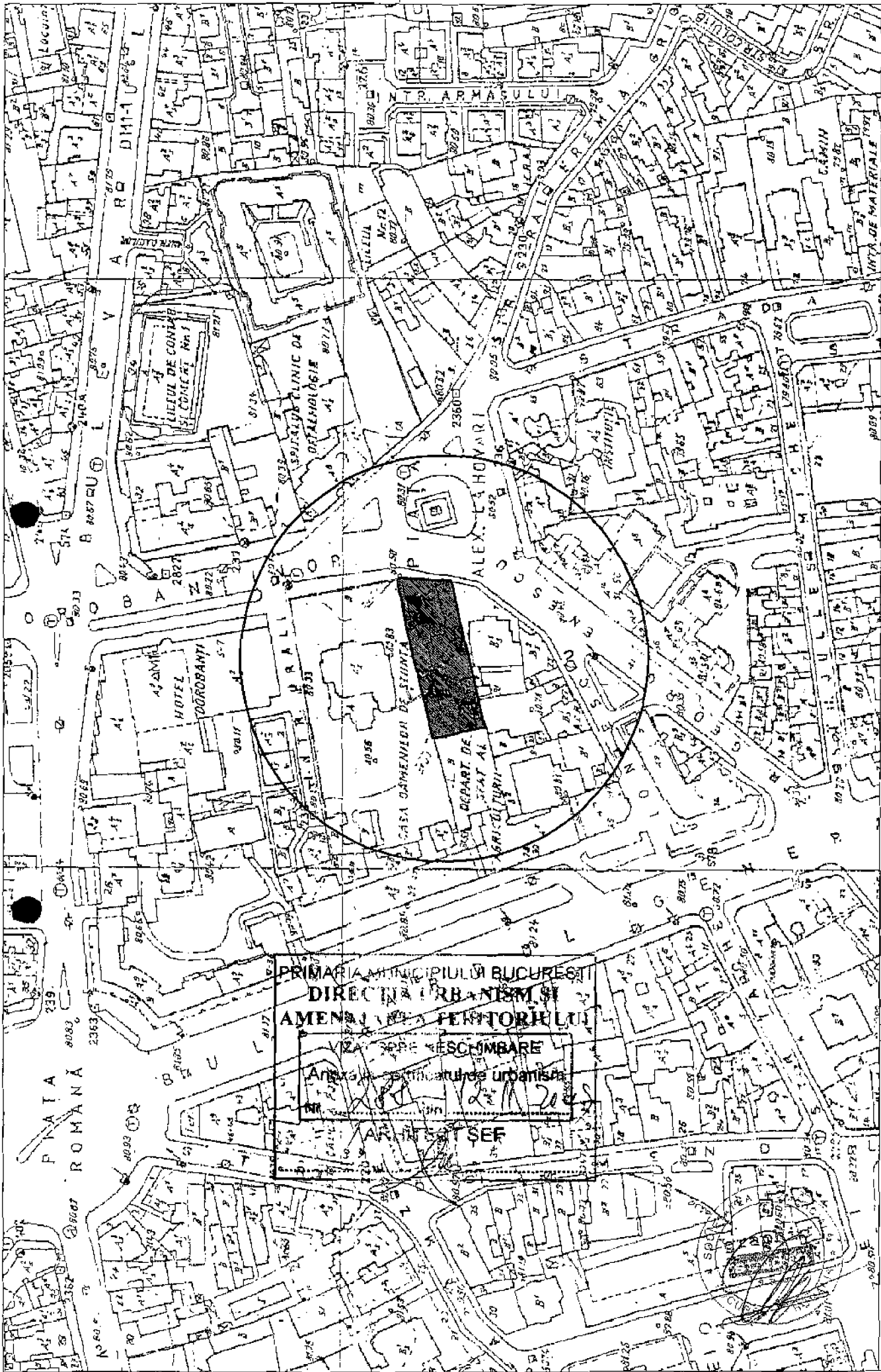


ARHITECT SEF
Arh. Gheorghe Pătrașcu

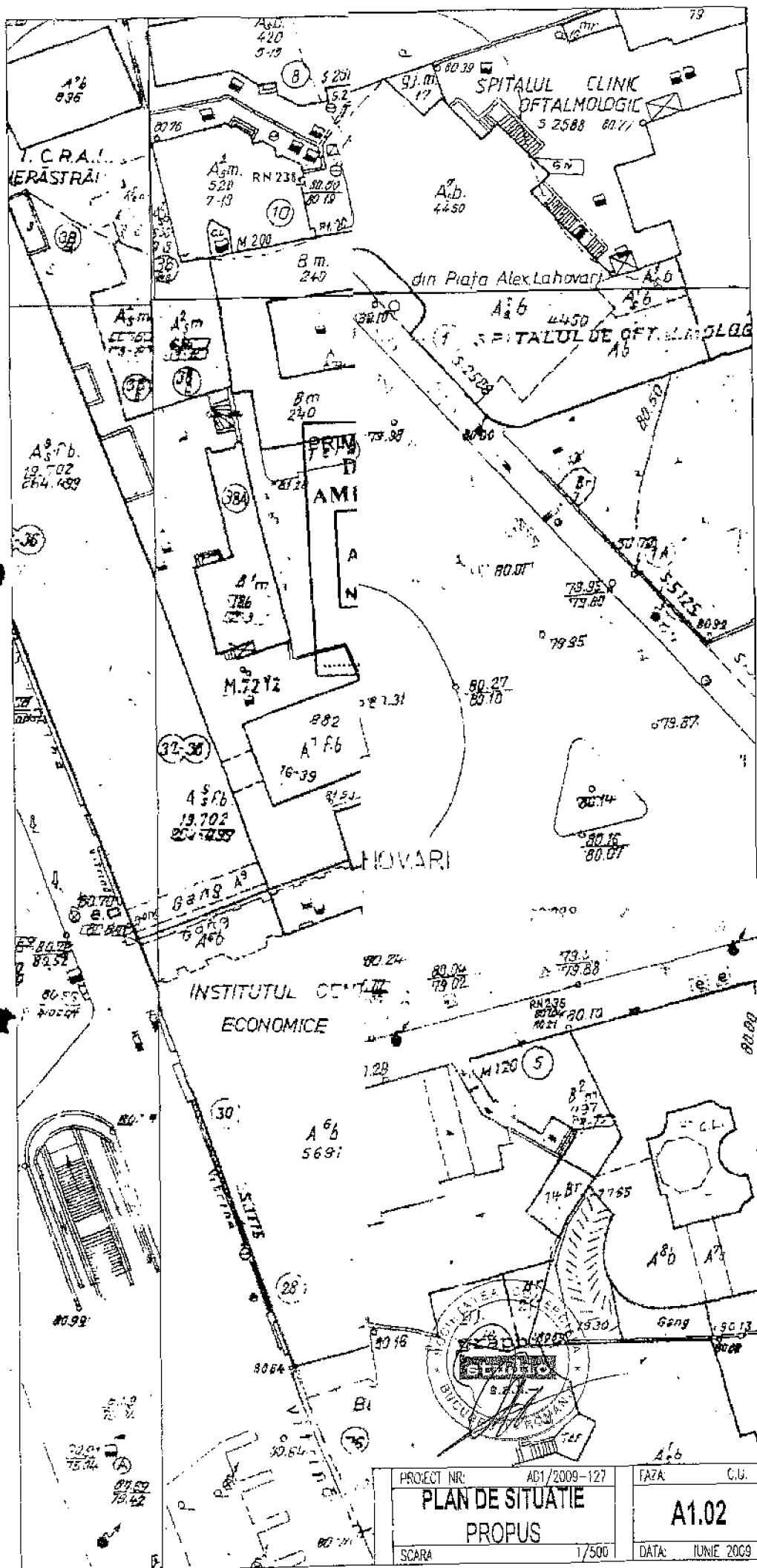
Data prelungirii valabilității: ..28.10.2010....

Achitat taxa de: ..7.. lei, conform chitanței seria A07 nr.din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.





PROIECTANT S.C. GRAPHIC STUDIO S.R.L. DUCURESTI, sector 1, str. Moro, nr. 5		MOBIL MULTIFUNCTIONAL STR. ALEXANDRU LAFARGYR NR. 8, SECTOR 1, BUCURESTI		SEF PROIECT ARH. NEMES KAROLY		PROIECT NR. A01/2009-127		DATA Iunie, 2009	
BENEFICIAR S.C. FALCON CONSULTING S.R.L. Str. Gogone Alunaltarasca nr.16-20, sector 1, Bucurest		ARH. NEDELICU IONUT		SCALA 1/2000		PLAN DE INCADRARE IN ZONA		FAZA A1.01	
VERIFICAT ARH. RUMUS HARSAN		VERIFICAT		DATE		DATE		DATE	



PROIECT NR:	AD1/2009-127	FAZA:	C.U.
PLAN DE SITUATIE PROPUS		A1.02	
SCARA:	1/500	DATA:	IUNIE 2009

25



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 4383/10607/12.11. 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. FALCON CONSULTING S.R.L.

Str. Grigore Alexandrescu nr. 16 - 20, et. 3, sector 1, București

AVIZ nr. 81/ 2010

*PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția Patrimoniu Cultural
nr. 192//Z/26.05.2010*

Denumire: „P.U.Z. - PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARI nr. 8” sector 1, București,

Elaborator: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU”-
BUCUREȘTI - Centrul de Cercetare, Proiectare, Execuție și Consulting

Beneficiar: S.C. FALCON CONSULTING S.R.L.

În baza Art. 18, lit. 7) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.
nr. 1/28.09.2010

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARI nr. 8” sector 1, București,
cu condițiile și recomandările, pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana ȘINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Impunerea unor măsuri de protejare a plantației (arborii din grădina C.O.Ș.) și de refacere parțială a vegetației existente pe lot.
2. Retrageri minime obligatorii și înălțimi:
 - retragerea la o distanță de minim 3,50 m de la limita stângă a proprietății (unde este accesul carosabil),
 - retragerea la o distanță de minim 3,00 m de la limita dreaptă a proprietății (spre C.O.Ș.)
 - retragerea la o distanță de minim de 3,00 m de la limita posterioară a proprietății,
 - înălțimea maximă a construcției noi : $3S + P + 4E$, $H_{max.} = 23$ m
3. Fazele următoare de proiectare vor cuprinde în mod obligatoriu măsuri de protecție a monumentelor istorice învecinate.
4. Mansardarea construcției cu valoare ambientală prezentă pe lot, se va face în conformitate cu condițiile din avizul M.C.P.N. - D.P.C. nr. 192/Z/26.05.2010.
5. Fațadele celor două clădiri de pe lot se vor studia împreună și în raport cu monumentele istorice învecinate pentru obținerea unei imagini unitare, mai puțin contrastante, care să nu afecteze caracterul de zonă protejată.
Sunt interzise suprafețe vitrate de mari dimensiuni, utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.
6. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.
7. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

RECOMANDARI:

1. Documentația se va completa cu un studiu ce va aborda întreaga zonă a pieței Alexandru Lahovari. Acesta va avea un caracter director și va propune o soluție urbanistică coerentă de reorganizare a pieței în special din punctul de vedere al amenajării peisagistice, al acceselor auto și parcărilor, al circulațiilor pietonale și al impactului investiției asupra clădirilor monument învecinate.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL



Direcția Patrimoniu Cultural

Șos. Kiseleff nr. 30, sect 1, 011347 București, Tel: 021 224.44.21, 021.223.31.57



CĂTRE S.C.FALCON CONSULTING S.R.L.

Str. Grigore Alexandrescu nr. 16-20, etaj 3, sector 1, București

Spre știință:

Primăria municipiului București
Primăria sectorului 1, București
DCPCN MB

AVIZ Nr. 192 / 21.05.2010

**Privind modificare și extindere imobil Piața Alex. Lahovary nr. 8,
sector 1, București**

**OBIECTIVUL : imobil situat în zona construită protejată nr. 34 și în raza de
protecție a mai multor monumente istorice**

PROIECT : mansardare clădire existentă, extindere cu corp nou - aparthotel

FAZA : P.U.Z.

PROIECTANT: urbanism UAUIM-CCPEC arh. Florin Machedon

Studiu de evaluare imobil arh. Cristina Miclea, specialist atestat MCC

Studiu istoric pentru evaluarea valorilor culturale ale Pieții Lahovary

arh. Valeriu Drăgan specialist atestat MCC

studiu de impact S.C. Graphic Studio SRL arh. Nemes Karoly

BENEFICIAR : S.C. Falcon Consulting S.R.L., S.C. Avivim Construct S.R.L.

Documentația înaintată cu adresa DCPCN-MB nr. 601/13.04.2010, înregistrată la D.M.I.A.PC.ZP. nr. 1227/20.04.2010, cuprinde: **piese scrise și desenate:** adresa înaintare, adresa beneficiar, studiu de evaluare a imobilului existent, Studiu istoric pentru evaluarea valorilor culturale ale Pieții Lahovary, studiu de impact, plan încadrare în zonă, plan situație, propunere refuncționalizare corp existent, propunere extindere, desfășurate Piața Lahovary, documentație PUZ-regimul juridic al terenurilor, analiza spațial configurativă, analiza spațiul public-privat, analiza regim de înălțime, zonificare funcțională, încadrare în indicatorii PUZ-CP nr. 34, perspective aeriene, perspective-unghiuri de vedere, secțiuni, desfășurate, machetă.

Documentația propune: reabilitarea și mansardarea clădirii actuale, cu valoare ambientală, în care se va amplasa recepția **aparthotelului**, edificarea unui corp nou cu regim de înălțime **3S+P+4E**, distanțat, în care se vor găsi funcțiunile auxiliare ale hotelului și unitățile de cazare, cu următorii **indicatorii urbanistici POT=65%; CUT=4; Hmax = 23m.**

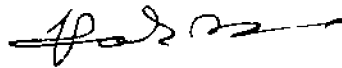
Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a C.N.M.I. din data de 22.04.2010, **reanalizată în plenul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din data de 27.04.2010 și în plenul C.N.M.I. din data de 26.05.2010** și, în baza prevederilor Art. 26, alin. (1) pct 11) și Art. 33, alin. (1), pct k), din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, se acordă :

AVIZ FAVORABIL,
Pentru documentația prezentată, cu condiția studierii mansardei pentru a obține o
proporție mai respectuoasă istoric.

Prezentul aviz este valabil însoțit de o planșă anexă, vizată spre neschimbare.

La proiectul de arhitectură se vor studia împreună fațadele celor două clădiri, în
raport monumentele istorice învecinate, pentru obținerea unei imagini mai puțin
contrastante, mai unitare. Se recomandă consultarea Comisiei pe parcursul elaborării
proiectului, care va fi transmis spre avizare Comisiei Naționale a Monumentelor
Istorice.

Vasile TIMIȘ
SECRETAR DE STAT



Consilier D.P.C.
Arh. Irina COSMĂNESCU








21
















Nr. 1380	J.V.T
Data 03.06.2010	

LEGENDA

LIMITE

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
-  LIMITA ZONA PROTEJATA
-  LIMITA PUZ APROBAT - PIATA LAHOVARI NR. 1A - 2
-  LIMITA PARCELE

FUNCTIUNI EXISTENTE

-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  LOCUINTE COLECTIVE
-  LOCUINTE CORP DIPLOMATIC
-  LOCUINTE COLECTIVE CU COMERT LA PARTER
-  BIROURI
-  INSTITUTII
-  HOTEL
-  COMERT
-  ALIMENTATIE PUBLICA - RESTAURANT
-  SANATATE
-  CULTURA
-  TEATRU
-  FOND CONSTRUIT
-  LOT
-  CULTURA

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
Directia monumente istorice și muzee

ANEXĂ LA AVIZUL

nr. 192/2/26.05.2010

 CLADIRI MONUMENT

SPATII VERZI

 SPATII VERZI AMENAJATE


CIRCULATII


 CIRCULATII CAROSABILE

 CIRCULATII PIETONALE


 GURA METROU


PROPUNERE


 CLADIRE CE SE VA CONSOLIDA

 CLADIRE PROPUSA

 PROPUNERE TRANSLATARE STATUIE

 CLADIRE PROPUSA PRIN PUZ APROBAT

 SPATIU VERDE AMENAJAT

 ACCES AUTO

POT = 65.0%

CUT = 4

RMH = max. 23.0 M

S teren = 1484 mp

FUNCTIUNE PROPUSA = IMOBIL MULTIFUNCTIONAL

INDICATORI CONFORM PUZ ZONE PROTEJATE

A. PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI

-maxim admis 65%

B. COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI

-maxim admis: 2 (cu exceptia din frontul Pietei Alex. Lahovari

-maxim 5 ; si a celor din scuarul Jules Michlet - maxim 4.5)

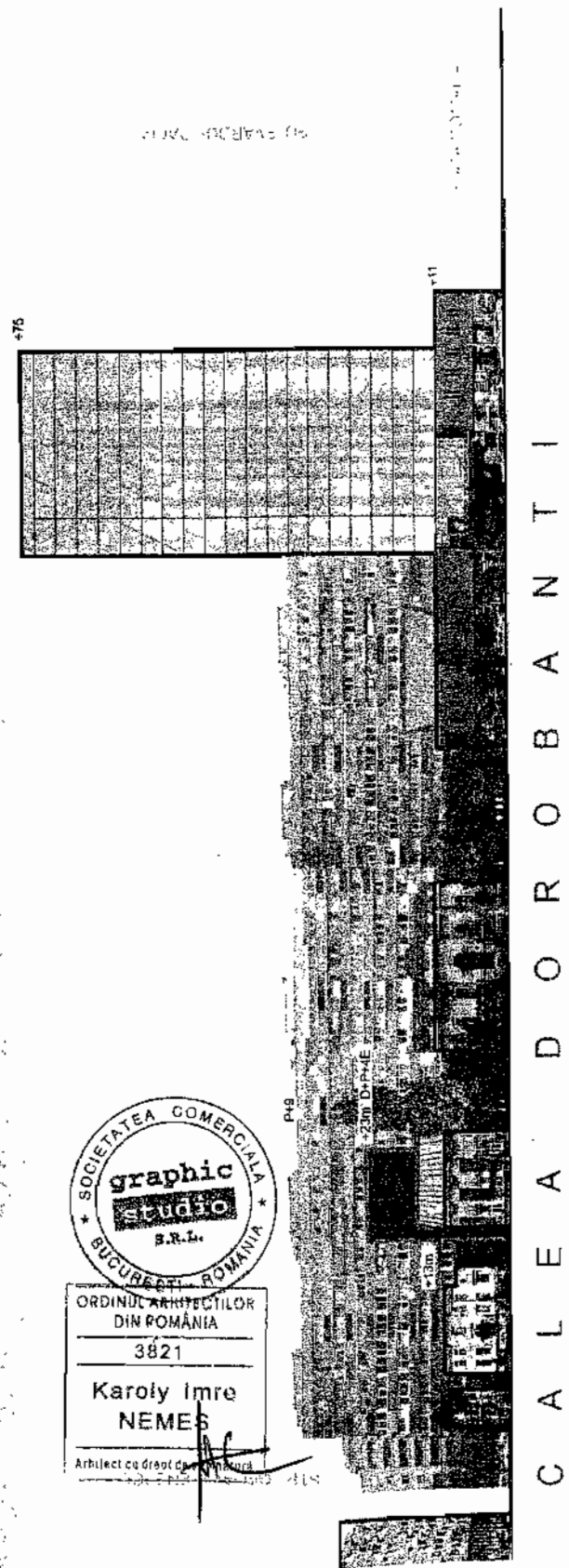
BILANT TERITORIAL

S constructii	= 960,0 mp	65,0%
S teren natural	= 52,0 mp	3,5%
S circulatii auto si pietonale	= 273,0 mp	18,4%
S terase si subsol	= 195,0 mp	13,1%
S teren	= 1484,0 mp	100%

PUZ intocmit de: UAUIM - CCPEC



REGLEMENTARI 20/22



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3821

Karoly Imre
NEMES

Arhitect cu drept de semnatura

STUDIUL DE IMPACT

PUZ Piata Lahovary nr. 8, sector 1, Bucuresti

ROMÂNIA



MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL



Direcția Patrimoniu Cultural

Șos. Kiseleff nr. 30, sect 1, 011347 București, Tel:021 224.44.21,021.223.31.57

Nr. 4257/18.11.2010

Către

S.C.FALCON CONSULTING S.R.L.

Str. Grigore Alexandrescu nr. 16-20, etaj 3, sector 1, București

Spre știință:

Primăria municipiului București

Ref: corelare date aviz MCPN nr. 192/Z/26.05.2010 cu conținutul planșei anexă vizată spre neschimbare

Ca răspuns la adresa Dvs. înregistrată la D.P.C. cu nr. 4257/18.11.2010 prin care semnați neconcordanța între conținutul avizului MCPN nr. 192/Z/26.05.2010 și planșa anexă vizată spre neschimbare, în ceea ce privește regimul de înălțime, vă comunicăm următoarele .

-pe planșa vizată spre neschimbare sunt trecuți indicatorii urbanistici
POT=65%; CUT=4; Hmax=23m, în secțiune și pe plan este menționat regimul de înălțime 3S+Ds+P+4E.

-în textul avizului este menționat :
POT=65%; CUT=4; Hmax= 23m și, dintr-o eroare pentru care ne cerem scuze, regim de înălțime 3S+P+4E.

Se poate realiza demisolul, acesta intrând în calculul înălțimii maxime admise de 23m.



Consilier D.P.C.
Arh. Irina Cosmănescu



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr.3327/279/09.11.2009

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

**a Planului Urbanistic Zonal – P.U.Z. – Locuinte, hotel, birouri, comert -
Str. Piata Alexandru Lahovari nr.8, sect. 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. FALCON CONSULTING S.R.L.** cu sediul in Str.Grigore Alexandrescu nr.16-20, sect.1, Bucuresti inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3327/279/15.07.2009 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr.4829/29.10.2009,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului, a H.G. nr.459/2005, cu modificarile si completarile ulterioare, privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), A.R.P.M.Bucuresti decide ca **P.U.Z. – Locuinte, hotel, birouri, comert - Str. Piata Alexandru Lahovari nr.8, sect. 1, Bucuresti nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafatei de 1485 m² (conform Avizului de Urbanism nr. 17/2/03.06.2009 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului) prin realizarea unor imobile cu functiunea de hotel, comert, servicii.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila : se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă.

Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.

Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30%, va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivete care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

-planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

-opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 30.07.2009;

-lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR.
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 2000



SMI certifica ISO 14001 2004

BUCOMISIA DE COORDONARE

Nr. 847993/ 04.08.2009

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM ION MINCU, cu domiciliul/sediul în municipiul Bucuresti, Str. Academiei nr. 18 - 20, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a a P.U.Z. - ului „STR. LAHOVARI NR. 8 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRAȘCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-2.3.2.6-01/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 9498 / 29.07.2009
iul2364

9498
846917

Către


S.C. FALCON CONSULTING S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.07.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – locuințe, hotel, servicii, birouri, comerț, cazinou, în regim de înălțime 3S+D+P+5E – Piața Lahovari nr. 8 », conform avizului de urbanism nr. 17/2, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 841904/2009 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV




 CIRCULATII CAROSABILE

 CIRCULATII PIETONALE


 GURA METROU

PROPUNERE


 CLADIRE CE SE VA CONSOLIDA

 CLADIRE PROPUSA

 CLADIRE PROPUSA DE PRINCIPIU

 PROPUNERE TRANSLATARE STATUIE

 CLADIRE PROPUSA PRIN PUZ APROBAT

 SPATIU VERDE AMENAJAT

 ACCES AUTO

*Se arhiveaza
of. 2012 9498 al
100/23.07.2009*

POT = 65.0%

CUT = 4.3

RMH = max. 26.0 M

S teren = 1484 mp

FUNCTIUNE PROPUSA = IMOBIL MULTIFUNCTIUNAL



INDICATORI CONFORM PUZ ZONE PROTEJATE

A. PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI

-maxim admis **65%**

B. COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI

-maxim admis: **2 (cu exceptia din frontul Pietei Alex. Lahovari**

-maxim 5 ; si a celor din scuarul Jules Michlet, maxim 4.5)



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI

CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXECUȚIE ȘI CONSULTING BUCUREȘTI S.R.L.



URBANISTIC ZONAL - STRADA LAHOVARI NR. 1		SC FALCON CONSULTING SRL SC ARVIN CONSTRUCT SRL		CONTRACT COPCI-12000
PROIECTANT GENERAL	Prof. Dr. Arh. Emil Bărbuț POP	SCALA	SPECIALITATEA	CLASĂ
	Prof. Dr. Arh. Florin MĂCHEȘON	1/1000	URBANISM	PUZ.
	Eng. Adrian CĂMĂȘER		EXPL. PLANȘA	CONȚINUTUL
	Eng. Diana GRĂȘORE	2003	REGLEMENTARE	2
	Prof. Dr. Arh. Florin MĂCHEȘON			

PROIECTARE URBANISTICĂ scara 1 / 1000



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- STRADA TUDOR ȘTEFAN nr. 17, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- PUZ - Str. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR. 3H, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- STRADA PORUMBACU nr. 12 , sector 6
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARY nr. 8 , sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. B-DUL MIRCEA ELIADE nr. 17, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. B-DUL IANCU DE HUNEDOARA nr. 54, sector 1
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. DRUMUL VALEA FURCII nr. 13A, sector 6
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. POMILOR nr. 17- Str. DUDULUI NR. 41, sector 6
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ STR. PRIMĂVERII NR. 30, SECTOR 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, cu modificările și completările ulterioare, până la data de **12.01.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.

Data: 27.12.2010





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

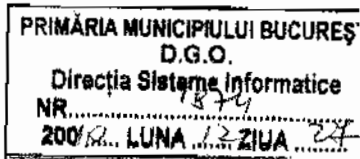
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

3788/27.12.10

Serviciul Transparență decizională

Către,

Direcția Sisteme Informatice
Domnului Director executiv Cristian Preda



Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare vă transmitem, alăturat, în copie următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- STRADA TUDOR ȘTEFAN nr. 17, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- PUZ - Str. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR. 3H, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- STRADA PORUMBACU nr. 12 , sector 6
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARY nr. 8 , sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. B-DUL MIRCEA ELIADE nr. 17, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -- PUZ- Str. B-DUL IANCU DE HUNEDOARA nr. 54, sector 1
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. DRUMUL VALEA FURCII nr. 13A, sector 6
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. POMILOR nr. 17- Str. DUDULUI NR. 41, sector 6
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ STR. PRIMĂVERII NR. 30, SECTOR 1

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate este de **12.01.2011** și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare – PMB str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâri CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Data: 27.12.2010





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Secretariat General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. PK529 / 974-539 / 974-532 / 121 / 170-132 / 12-1-2010

Către,

~~DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ~~

~~DIRECȚIA URBANISM~~

~~Domnului Director executiv Liviu Drobe~~

Spre știință,

COMISIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Domnului Președinte, Consilier CGMB - Țica Horațiu

Vă transmitem, alăturat, observațiile înregistrate pe site-ul pmb, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică pentru următoarele proiecte de hotărâri;

1. P.H. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARY, Nr. 8, sector15”;
2. P.H. “ privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ B-DUL. MIRCEA ELIADE Nr. 17, sector 1”;
3. P.H. “privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ STR. PRIMĂVERII NR. 30, SECTOR 1”.

Totodată, vă aducem la cunoștință că Legea nr. 52/2003 a fost completată prin Legea nr. 242 / 7 decembrie 2010.

Cu stimă.

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu

Gabi Florea

Cons. Juridic.

Gladiola Țicleanu



**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului Bucuresti, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie in public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații

Daca doriți sa ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (in ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, in sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

Numar proiect	Denumire	Termen
805	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -PUZ- PIATA ALEXANDRU LAHOVARY nr. 8, sector 1	12-ian-2011

De la: Asociatia Pro_Do_Mo:

2011-01-11
19:19:04

Noua cladire de 23 m inaltime se va afla in raza de protectie a mai multor monumente istorice. Ea va afecta deasemenea o zona cu mare valoare ambientala si arhitecturala a Bucurestiului. Din acest motiv, consideram ca atit studiul de evaluare a imobilului existent (Cristina Miclea), cit si studiul istoric pentru evaluarea valorilor culturale ale Pietei Lahovary (Valeriu Dragan) trebuiesc facute publice. In absenta lor, informarea publica ramine incompleta. Fara a avea posibilitatea sa parcurgem aceste studii consideram ca gabaritul mare al noii cladiri va afecta negativ zona in care urmeaza sa fie construita. Tot negativ va fi afectat si traficul auto in zona Pietei Lahovary, o zona deja sufocata de circulatia rutiera. Contestam si lipsa avizului de mediu, avind in vedere ca poluarea va creste: pe de o parte va creste numarul autoturismelor in zona, pe de alta se va betona o suprafata de aproximativ 1400 mp. Se incalca, deasemenea, Art. 47 alin.5 si alin. 6 din OG nr.27/2008

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

Nume:

Adresa de e-mail:

Mesaj:

(Maxim 3000 caractere)

Pagină realizată de
Centrul de Calcul - C.G.M.B.

*Yesse da procedura conf.
L. 52/2003 pe
27.01.2011
Zucelny*

R. TURCANU



Nr. cerere 447286
Ziua 30
Luna 11
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 39983 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	11077	BUCURESTI SECTOR 1, LAHOVARY numarul 8. Descriere constructie: teren in prop si constructii c1 cladire 572,30 mp c2 cladire 112,45 mp c3 cladire 79,39 mp c4 garaj	1485.76 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
6	SC FALCON CONSULTING SRL	Incheiere nr. 13898 / 18.05.2006 in baza: VANZARE - CUMPARARE nr. 1117/ 17.05.2006 emis de BNP MOLCUT IULIA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la inf si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 100 RON cu Chitanta nr. 0775485/2010 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,
ALIMAN DANIEL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 1174644/6488/13.08.2013

Nr. J.G.

3090/G/13.08.2013

CĂTRE:

CABINET SECRETAR GENERAL

SPRE STIINTA:

SC FALCON CONSULTING SRL

Str. Grigore Alexandrescu nr. 16-20, et.3, Sector 1, București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 3067
20.13 LUNA 08 ZIUA 19

Urmare a cererii înregistrate la Registratura generală a PMB cu nr. 1174644/ 19.07.2013 și la Direcția Urbanism cu nr. 6488/ 22.07.2013 prin care SC FALCON CONSULTING SRL solicită, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/ 26.06.2013 aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PIATA ALEXANDRU LAHOVARY NR. 8, SECTOR 1, vă restituim alăturat dosarul aferent proiectului de hotărâre respectiv cu următoarele mențiuni:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea „PUZ – PIATA ALEXANDRU LAHOVARY NR. 8, SECTOR 1”, a fost transmis cu adresa noastră nr. 10719/20.12.2010 la Cabinetul Secretarului General unde a fost înregistrată cu nr.34/6/05.01.2012, a fost supus dezbaterii publice conform prevederilor Legii nr. 52 privind transparenta decizională în administrația publică, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, www.pmb.ro – Instituții/CGMB/Dezbatere publică/Proiecte supuse dezbaterii publice, sub „nr. proiect 805” cu „termen 12.01.2011”.

Direcția Asistență Tehnică și Juridică din subordinea Secretarului General al Municipiului București, prin adresa nr. 409/17.02.2012 înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 1241/17.02.2012, a returnat Direcției de Urbanism, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „PUZ – PIATA ALEXANDRU LAHOVARY NR. 8, SECTOR 1” întrucât acesta nu a fost adoptat în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

În adresa de returnare au fost invocate prevederile Art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din data de 11.02.2011, conform căruia „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012.”

2. Art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011, astfel cum a fost modificat de pct. 48 al art. I din LEGEA nr. 190 din 26 iunie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 418 din 10 iulie 2013, prevede că „(1) Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate înainte de 1 februarie 2012 și neaprobată până la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență se vor face în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu luarea în considerare a documentațiilor întocmite și a avizelor obținute. Actualizarea avizelor expirate se va face fără achitarea de taxe sau tarife de analiză, în termen de maximum 15 zile de la depunerea solicitărilor. În cazul neemiterii unui aviz sau răspuns în termenul de 15 zile de la depunerea solicitării, avizul respectiv se consideră aprobat tacit.”

Având în vedere aceste considerente, vă restituim alăturat dosarul cuprinzând Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PIATA ALEXANDRU LAHOVARY NR. 8, SECTOR 1, (reformulat) împreună cu anexele sale Avizul de urbanism nr. 172/03.06.2009 – R/10.12.2010 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului în vederea supunerii acestuia dezbaterii CGMB în următoarea ședință ordinară.

Menționăm că documentația ce stă la baza proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PIATA ALEXANDRU LAHOVARY NR. 8, SECTOR 1 nu a suferit modificări de fond și nu conține avize cu termenul de valabilitate expirat.

Mulțumim pentru colaborare,

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,
Floriana Năstase

3ex / 09.08.2013

— N. Suruică
— Comisia Urbanism
— Comisia Juridică
20.08.2013

Sef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

