

PUNCTUL NR. 11

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind reglementarea situației juridice a terenului situat în Calea Giulești nr.633, sector 6, și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Potrivit prevederilor art. 40 alin. 6 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul - teren în suprafață de 1506,04 mp, situat în Calea Giulești nr.633, sector 6, identificat potrivit ridicării topografice ce constituie anexă la prezenta hotărâre, aflat în administrarea Consiliului General al Municipiului București;

Art. 2 – Se aprobă transmiterea terenului prevăzut la Art.1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în scopul construirii unei clădiri sociale de tip rezidențial pentru persoane vârstnice;

Art. 3 - În situația în care în termen de 24 de luni de la data intrării în vigoare a prezentei nu s-au început lucrările de investiții sau terenul nu este folosit conform destinației prevăzute la art.2, prezenta hotărâre se revocă de drept;

Art. 4 - Terenul care face obiectul transmiterii se predă, după intabularea bunului în Cartea funciară specială a municipiului București, pe bază de protocol încheiat între comisia constituită prin dispoziția Primarului General al Municipiului București și titularul dreptului de administrare;

Art. 5- Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 – Imobilul prevăzut la art. 1 se va înscrie în Cartea funciară specială a Municipiului București, prin grija Direcției Patrimoniu.

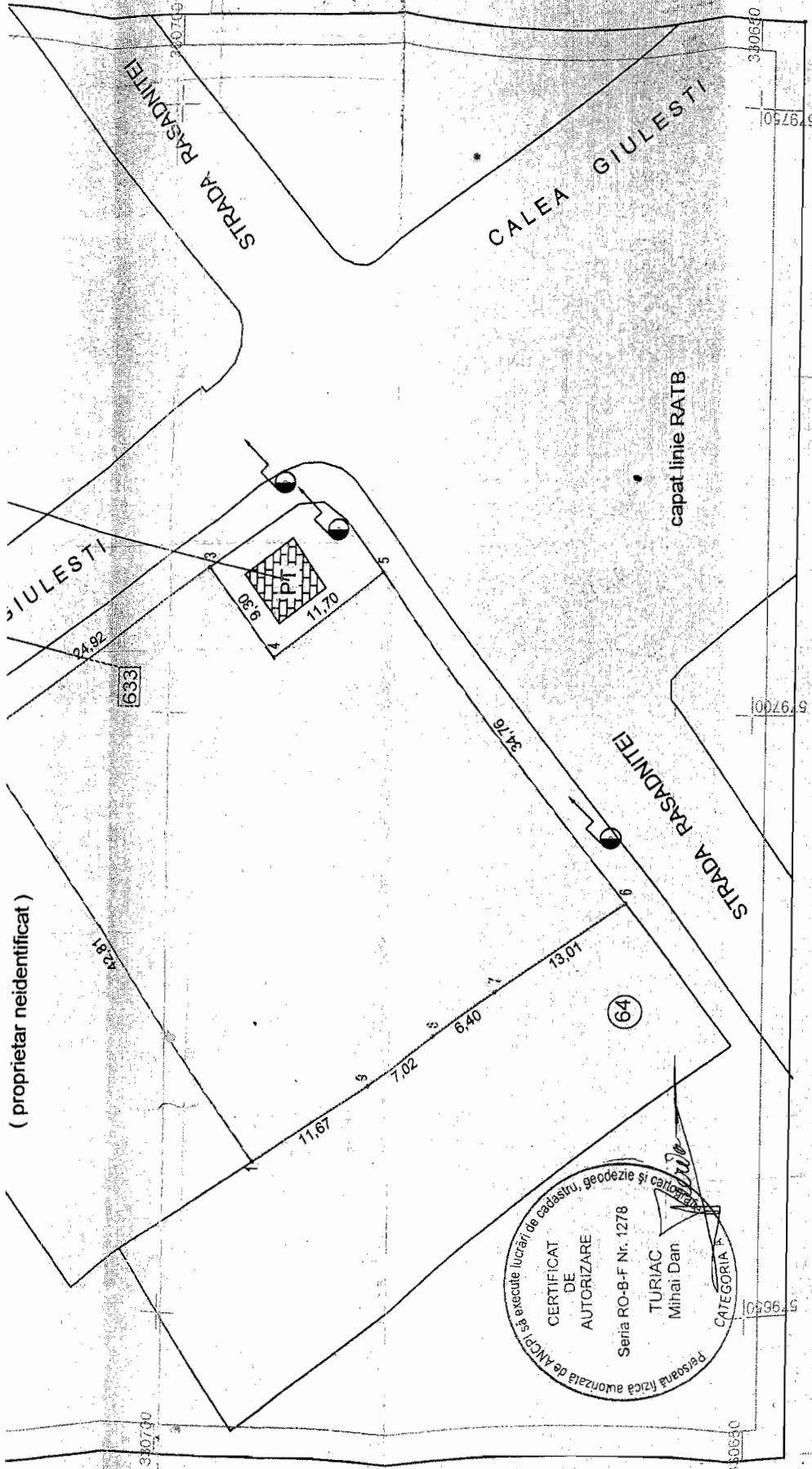
Art. 7– Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA**

București,
Nr.



(proprietar neidentificat)

Personal fizică autorizată de ANCDI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografiere
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 1278
 TURIAC
 Mihai Dan
 CATEGORIA I

capat linie RATB

STRADA PASADNITEI

CALEA GIULESTI

STRADA PASADNITEI

64

633

330730

330630

330630

59750

59700

59660

GIULESTI

24.92

9.30

11.70

11.67

7.02

6.40

13.01

34.76

61700

61700

61700

61700

61700

61700

61700

61700

61700

61700

61700

61700

61700

61700

61700

61700

61700

61700

61700

61700

61700

61700

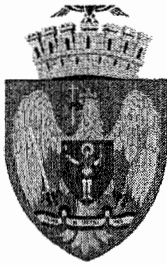
61700

61700

61700

61700

61700



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, art. 4 alin. 6 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată, precum și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propun spre analiza și dezbateră Consiliului General al Municipiului București **proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a terenului situat în Calea Giulești nr.633, sector 6, și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.**

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 18004/17.12.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, din domeniul public al municipiilor în speță Municipiul București, fac parte acele bunuri prevăzute la pct. III din anexă precum și bunurile declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, în acest caz prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, dacă nu au fost declarate ca aparținând domeniului public al statului.

Imobilul-teren situat în Calea Giulești nr.633, sector 6, în suprafață de 1506,04 mp, reprezintă o secțiune din imobilul înscris în evidențele cadastrale ale Orașului București din anul 1986, ca proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și curți”, cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor Consiliul Popular Sector 6.

Potrivit verificărilor efectuate, imobilul cu adresa Calea Giulești nr.633, sector 6, nu este înscris în domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare și nu face obiectul legilor proprietății.

Din datele transmise de la APA NOVA BUCUREȘTI S.A. și Direcția de Utilități Publice, reiese că pe terenul situat în Calea Giulești nr.633, sector 6, a fost amplasat Puțul Giulești Sârbi, obiectiv care ulterior a fost oprit din funcțiune și nu face parte din bunurile date în concesiune către APA NOVA BUCUREȘTI S.A în baza HCLMB nr.296/1999.

Primăria Sectorului 6 a solicitat transmiterea terenului în suprafață de 1506,04 mp, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în scopul construirii unei clădiri sociale de tip rezidențial pentru persoane vârstnice.

Prin proiectul de hotărâre propus se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul - teren în suprafață de 1506,04 mp, situat în Calea Giulești nr.633, sector 6, și se aprobă transmiterea terenului din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în scopul construirii unei clădiri sociale de tip rezidențial pentru persoane vârstnice, cu condiția realizării investiției în termen de 24 de luni și a păstrării acestei destinații.

Potrivit prevederilor art. 40 alin. 6 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată, „pentru imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emise în condițiile legii de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.”

Având în vedere cele mai sus menționate acest imobil va fi înscris în Cartea Funciară Specială ca proprietate publică a Municipiului București.

În aceste condiții supunem spre analiza și dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice terenului situat în Calea Giulești nr.633, sector 6, și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Director executiv
Ing. Maria PĂRĂȘU

Serviciul Cadastru
Ing. Dragoș RENAUD

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat
Mariana PERSUNARU

Întocmit,
Expert superior
Ing. Mihaela DIACON

Data: 16/12/2013/2ex





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTOR 6



Cod Operator Baza Date cu Caracter Personal nr. 5195/11518/13364/2007
CABINET PRIMAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 2446
20.13. LUNA 06. ZIUA 20

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

NR. 24706
2013 LUNA 06. ZIUA 20

NR.21061/20.06.2013

20.06.2013

Către

Primarul General al Municipiului București

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

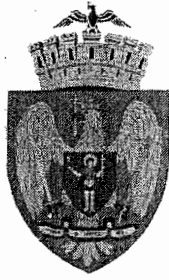
Stimate Domnule Primar General, în temeiul prevederilor art.81 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicităm Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a terenului situat în Calea Giulești nr.633, sector 6, în vederea construirii unei cladiri sociale de tip rezidențial pentru persoane vârstnice.

Pentru identificarea terenului în cauză, anexăm prezentei, în copie, ridicarea topografică aferentă.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR

RAREȘ MĂNESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Serviciul Cadastru

Număr: 9886/2/ Data: 2013

Către:
SERVICIUL EVIDENȚA DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT

Urmare a adresei Dvs. nr. 9886/2/02.12.2013 privind verificarea suprapunerii amplasamentului imobilului din str. Calea Giulesti nr. 633, sector 6, cu amplasamentele fostelor imobile-teren ce fac obiectul dosarelor administrative nr. 9317, 9878, 10778, 12382, 18086, 25568, 27846, 39257, 6415 si 14487, va comunicam:

Amplasamentul din Str. Calea Giulesti nr. 633, sector 6, reprezinta, conform descrierilor din planul topografic scara 1/500 anexat de Dvs., un imobil-teren situat pe coltul nord-estic al intersectiei strazilor Rasadnitei si Calea Giulesti, sector 6.

Urmare a consultarii dosarelor transmise de Directia Juridic, nr. 9317, 9878, 10778, 12382, 18086, 25568, 27846, 39257, 6415 si 14487 ce au ca obiect imobilele/imobilele-terenuri/imobilele-construcții notificate cu adresa Str. Calea Giulesti f.n., sector 6, rezulta ca:

- imobilul ce face obiectul dosarului **nr. 9878** este menționat în notificare ca ".... imobil situat in Bucuresti, soseaua Giulesti-Triaj-Chitila, constand in teren in suprafata totala de 10000 mp." – teren identificat printr-un raport de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de expert tehnic judiciar ing. Gheorghe Vladulescu; asa cum rezulta, atat din concluziile expertizei, cat si din actul de proprietate/notificare, terenul notificat este situat in apropierea nodului principal de cale ferata al Triajului Chitila;

- pentru imobilul ce face obiectul dosarului **nr. 9317** a fost emisa Dispozitia nr. 2349/30.01.2004 de respingere (cu drept de contestatie); notificarea inregistrata sub nr. 1608/2001 nu se regaseste la dosar; obiectul Dispozitiei de respingere a fost identificat in nota de reconstituire data 23.12.2005 (Teatrul Giulesti, situat in str. Calea Giulesti nr. 16, sector 6).

- imobilul ce face obiectul dosarului **nr. 27846** notificat ca „sos. Giulesti – catunul Principele Carol – Comuna Militari” - teren identificat ca fiind situat in Str. Zboina Neagra nr. 60, sector 6 (notificarea inregistrata sub nr. 441/16.07.2001 nu se regaseste la dosar);

- imobilul ce face obiectul dosarului **nr. 6415** este mentionat in notificare ca ".... terenul in suprafata de 340 m², situat in Bucuresti, care a facut parte din mosia parcelata GIULESTI-TIGANIA-IIfov, cuprins in tarlaua nr. 137....." reprezinta teren identificat prin nota de reconstituire data 20.12.2005 ca fiind situat in Str. Documentului nr. 15, sector 6;

- imobilul ce face obiectul dosarului **nr. 14487** este mentionat in notificare ca " ... teren intravilan, fosta mosia Giulesti-Sarbi-Chitila, fosta proprietate Adolf si Ely Berkowitz.", " ...teren situat in Giulesti-Sarbi-Chitila in suprafata de 1169 pogoane." – teren ce pana la data prezentei adrese, nu a fost identificat; pana la completarea dosarului cu alte inscrisuri/materiale grafice care sa permita identificarea cu precizie a terenului notificat, nu putem face alte precizari;

- imobilul ce face obiectul dosarului **nr. 18086** este mentionat in notificare ca fiind compus din mai multe terenuri, astfel: " ... un pogon si jumătate arabil, un pogon arabil, un pogon arabil, trei prajini, un sfert de pogon, un sfert de pogon, 6 prajini loc de casa (Giulesti)" - terenuri identificate printr-o expertiza topografica extrajudiciara intocmita de expert judiciar ing. Traian Ciobanu, ca fiind situate in zona strazilor Intrarea Caramidariei si Calea Giulesti; pana la data prezentei adrese, dosarul nu a fost solutionat prin emiterea unei Dispozitii de Primar General;

- referitor la imobilul ce face obiectul dosarului **nr. 25568**: la dosar nu se regasesc inscrisuri/materiale grafice din care sa rezulte adresa amplasamentului notificat (act de proprietate, notificare);

- imobilul ce face obiectul dosarului **nr. 39257** este mentionat in notificare ca "... teren in suprafata de 1 hectar (2 pogoane) ..." comuna Chiajna (fosta Mosie Giulesti) – teren ce pana la data prezentei

adrese, nu a fost identificat; pana la completarea dosarului cu alte inscriurii/materiale grafice care sa permita identificarea cu precizie a terenului notificat; nu putem face alte precizari;

- imobilul ce face obiectul dosarului **nr. 10778** este mentionat in notificare ca " ... teren situat in Calea Giulesti f.n., sector 6, in suprafata de 2740.76 mp.... " - la dosar se afla un plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate scara 1/500 intocmit de autorizat O.N.C.G.C., ce identifica terenul in cauza ca fiind situat pe Str. Calea Giulesti, sector 6, in vecinatatea Salii Sporturilor "Rapid"; pana la data prezentei adrese, dosarul nu a fost solutionat prin emiterea unei Dispozitii de Primar General;

- imobilul ce face obiectul dosarului **nr. 12382** este mentionat in notificare ca " ... teren 6674 mp. pe Calea Giulesti - capat linii tramvai 44, 11, 2 - pe partea dreapta " - terenul ce pana la data prezentei adrese, nu a fost identificat cu precizie (notificarea inregistrata sub nr. 2978/08.08.2001 nu se regaseste la dosar); conform descrierilor din notificare, imobilul notificat nu se suprapune cu amplasamentul din Str. Calea Giulesti nr. 633, sector 6..

Concluzii :

- tinind cont de datele/inscriurile existente pna in prezent in dosarele intocmite in baza Legii nr.10/2001 avand numerele **9317, 9878, 10778, 12382, 18086, 25568, 27846, 39257, 6415 si 14487** mentionate mai sus, rezultă că:

- intre amplasamentele/imobiilele/imobilele-constructie ce constituie obiectele dosarelor nr. **10778, 9878, 9317, 27846, 12382 si 6415** si amplasamentul avand adresa Str. Calea Giulesti nr. 633, sector 6 identificat in raportul anexa la solicitare, **nu exista identitate;**

- referitor la dosarele avand numerele **18086, 25568, 39257 si 14487:** pana la completarea acestora cu inscriurii/materiale grafice care sa permita identificarea cu precizie a amplasamentelor/imobilelor/imobilelor-constructii notificate, nu putem exprima un punct de vedere asupra identitatii intre acestea si amplasamentul avand adresa Str. Calea Giulesti nr. 633, sector 6, identificat in raportul anexa la solicitare.

Şef serviciu cadastru,

ing. Dragoş RENAUD

Intocmit,
Expert superior

ing. Dimitrie JELEASCOV

Data: 03.12.2013 / 2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență, Domeniul public și privat

Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
București

Doamnei Maria PETRAȘCU
Director Executiv

București, 3 Octombrie 2013

Referință: 9886/1/26.08.2013 – ANB 10129126/28.08.2013.
Obiect: imobil Calea Giulești nr. 633 intersecție cu strada Răsadniței, Sector 6.

Stimată Doamnă Maria PETRAȘCU,

În urma scrisorii Dumneavoastră menționată în referință, vă informăm că pe terenul din Calea Giulești nr. 633, București, sector 6, se află amplasat obiectivul Puț Giulești Sârbi.

Acest foraj este oprit din funcționare datorită Proiectului B3, derulat și finalizat de Primăria Municipiului București, care a rezolvat în totalitate problema alimentării cu apă a zonei, fără a mai fi necesară utilizarea forajului.

Conform HCLMB nr. 296/1999 și a Contractului de Concesiune nr. 1329/2000, precizăm că Primăria Municipiului București nu a dat în concesiune societății Apa Nova București SA acest obiectiv de utilitate publică.

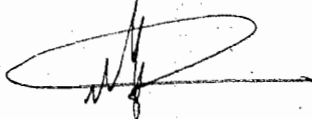
Precizăm că obiectivul face parte din domeniul public al Primăriei Municipiului București.

Anexăm la prezenta planul zonei cu amplasamentul acestui obiectiv - Puț Giulești Sârbi.

Vă stăm la dispoziție pentru orice altă informație suplimentară și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

Laurent LALAGÜE
Director General



Florin
sp. evid. S. Patrimoniu
copie FEDIF
22.10.2013



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTOR 6



DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CADASTRU - FOND FUNCİAR

Nr. 23863 / 29.07.2013

COD OPERATOR BAZA CARACTER PERSONAL NR. 5138/11531 și 13346/2007

CĂTRE:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT
Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6, București

Urmare adresei dumneavoastră nr. 9886/09.07.2013 înregistrată la Primăria Sectorului 6 sub nr. 23863/15.07.2013, prin care solicitați "dacă pentru terenul înregistrat cu nr. 633 pe calea Giulești, sector 6 au fost depuse cereri în baza Legii nr. 18/1991", vă facem cunoscut următoarele:

În Registrul cadastral al posesorilor **întocmit pe bază de declarații la nivelul anului 1986**, la partida cadastrală 74/611783, imobilul din calea Giulești nr. 633 este înregistrat cu teren în suprafață de 2408 mp și construcții în suprafață de 35 mp (categoria de folosință CONȘTRUCȚII ȘI CURȚI - PROPRIETATE DE STAT) iar la capitolul posesori figurează CONSILIUL POPULAR SECTOR 6.

În prezent conform prevederilor Legii nr. 18/1991- republicată și a Legii nr. 213/1998, terenul în cauză face parte din **categoria domeniul privat al municipiului București**.

Din expertizele tehnice depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate înregistrate în evidențele Serviciului Cadastru - fond funciar din cadrul Primăriei Sector 6, rezultă că **până în prezent** pentru acest imobil **nu se identifică** alte solicitări de revendicare conform prevederilor Legii nr. 18/1991-republicată, a Legii nr. 169/1997, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005.

RAREȘ ȘERBAN
ȘEF SERVICIULUI CADASTRU
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU VULTUR

ȘEF SERVICIU

CRISTINA POPESCU

Întocmit

Petre Boncea

2 ex/25.07.2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 15877/11.07. 2013

DIACON 160720

10907

13 07 15

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Răspunzând adresei dvs. cu nr. 9886/09.07.2013, transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ cu nr. 15877/09.07.2013, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există înregistrat niciun proces cu privire la imobilul situat în București, Calea Giulești Nr. 633, sector 6.

Mentionăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de adresă și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamanti în acțiunile promovate în instanțele judecătorești.

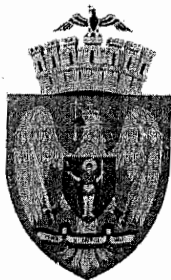
/ DIRECTOR EXECUTIV ,

ADRIAN IORDACHE



M.S. *[Signature]*





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Cadastru

Nr. 2410/6/2446/9826/

.2013

Către,

SERVICIUL EVIDENTA DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT

Referitor la adresa nr. 2410/6/2446/20.06.2013 a Directiei Asistenta Tehnica si Juridica, inregistrata la Directia Patrimoniu cu nr. 9826/25.06.2013, privind solicitarea de transmitere „in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a terenului situat in Calea Giulesti nr. 633, sector 6”, vă comunicăm:

Conform planului topografic scara 1/500 întocmit in anul 1962, terenul in cauza reprezenta sectiune dintr-un imobil-teren (imprejmuït partial cu gard din plasa metalica) fara numar administrativ in scris, situat la intersectia dintre strazile Calea Giulesti si Rasadnitei.

Potrivit evidentelor cadastrale ale orasului Bucuresti întocmite la nivelul anului 1986, era consemnat imobilul cu numarul administrativ 633 pe Calea Giulesti, sector 6.

Conform planului topografic scara 1/500 cu ultima actualizare anul 1987, terenul in cauza reprezenta sectiune dintr-un imobil-teren (imprejmuït partial cu gard din plasa metalica) fara numar administrativ in scris, situat la intersectia dintre strazile Calea Giulesti si Rasadnitei.

Observatie: conturul suprafetei terenului solicitat a fost marcat pe planurile topografice scara 1/500 mentionate mai sus, de catre serviciul nostru, folosindu-se coordonatele colturilor inscrise pe planul anexat solicitarii.

Nu detinem in arhiva directiei noastre planuri topografice întocmite anterior anului 1962 si cu retele edilitare subterane, care sa cuprinda zona terenului in cauza.

Fata de cele mentionate nu detinem alte date.

Anexe:

- plan topografic scara 1/500 întocmit in anul 1962;
- plan topografic scara 1/500 cu ultima actualizare anul 1987;
- plan topografic scara 1/2000 cu evidente cadastrale întocmite in anul 1986.

Şef serviciu cadastru,

ing. Dragoş RENAUD

Întocmit,
Expert superior

ing. Dimitrie JELEASCOV

Data: 28.06.2013

2 ex.

