

PUNCTUL 12

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

**privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în  
Șos. Gării Cățelul nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și  
Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitările Primăriei Sector 3 nr. 11696/25.11.2013 și nr. 12017/29.11.2013 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelul nr. 107B – Cămin 3, Șos. Gării Cățelul nr. 107B – Cămin 4, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 (2 cămine) și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3;

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a HG nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se declară ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București imobilele - terenuri din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București

**Art. 2** – Anexa la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** – Imobilele prevăzute la art. 1 se vor înscrie în Cartea Funciară Specială a Municipiului București, prin grija Primăriei Sector 3, în numele Municipiului București în calitate de proprietar cu drept de administrare Consiliul Local Sector 3.

**Art. 3** – Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București, .....

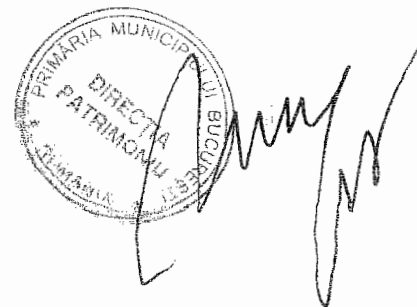
## DATELE DE IDENTIFICARE

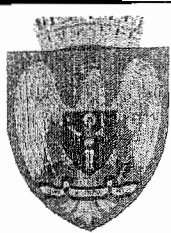
ale imobilelor ce completează domeniul public al Municipiului București,

Nr. crt.	Adresă imobil	Mod dobândire	Suprafață teren - mp	Unități locative	Suprafață construită la sol - mp	Suprafață desfășurată - mp	Regim înălțime	Valoare inventar - lei
1	Aleea Cioplea nr. 4, bl. 2, nr. cad. 6429, CF nr. 34756	Contract donație nr. 4410/2002 (teren + clădire),	1.451,67	50	552,20	2.776,00	S+P+4E	4.330.738,00
2	Șos. Gării Cățelu nr. 170B (fost 170-174), cămin 3 nr. cad. 6631/1, CF nr. 36134	Contract donație teren nr. 2574/2002 și Contract donație clădiri nr. 2484/2002,	1.291,00	45	516,51	2.679,21	S+P+4E	4.843.273,00
3	Șos. Gării Cățelu nr. 170B (fost 170-174), cămin 4, nr. cad. 6631/2, CF nr. 36134		1.290,00	45	517,62	2.679,21	S+P+4E	4.843.273,00



4	Aleea Cioplea nr. 3-5 Cămin 1, nr. cad. 2542, CF nr. 5442	Contract de donatie nr. 6921/11.12.2001 (teren + 2 clădiri)	1312	90	527	2573,75	S+P+4E	4.272.049,00
5	Aleea Cioplea nr. 3-5 Cămin 2, nr. cad. 2542, CF nr. 5442				527	2573,75	S+P+4E	4.272.049,00
6	Str. Alexander von Humbold nr. 3	Contract de donatie nr. 1290/09.06.2003	1480,00	62			P+4E	9.413.943,00


 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUR  
 DIRECȚIA  
 PATRIMONIULUI  
 ROMANIA



**EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin adresele nr. 11696/25.11.2013 și nr. 12017/29.11.2013, înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 1203192/02.12.2013 și nr. 1204548/02.12.2013, Primăria Sectorului 3 București a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelu nr. 107B – Cămin 3, Șos. Gării Cățelu nr. 107B – Cămin 4, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 (2 cămine) și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3.

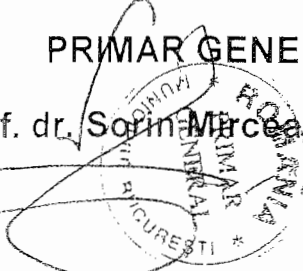
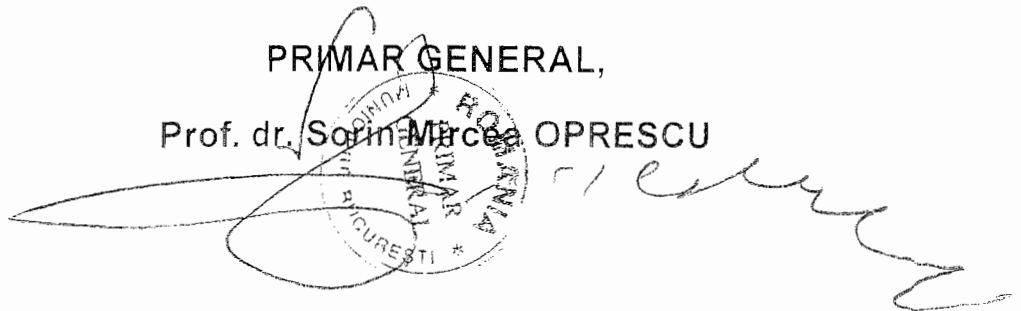
Aceste șase imobile au făcut obiectul unor contracte de donație încheiate de Primăria Sector 3 cu anumite societăți comerciale ulterior fiind reabilitate și consolidate prin intermediul convențiilor încheiate cu Agenția Națională pentru Locuințe, din finanțări de la bugetul local. Locuințe au fost repartizate tinerilor în vederea închirierii, conform prevederilor Legii nr. 152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor legale în vigoare aceste locuințe se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, la solicitarea acestora, după o perioadă de un an de închiriere neîntreruptă. Pentru a putea fi atribuite beneficiarilor de locuințe în condițiile prevăzute de lege, blocurile de locuințe se trec din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului și în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea.

Având în vedere cele mai sus menționate precum și faptul că în prezent aceste imobile nu pot fi transmise în proprietatea publică a statului și ulterior vandute întrucât nu aparțin proprietății publice municipale, a supun spre dezbateră și analiza Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelu nr. 107B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Nr. 18049/18.12.2013

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresele nr. 11696/25.11.2013 și nr. 12017/29.11.2013, înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 1203192/02.12.2013 și nr. 1204548/02.12.2013, Primăria Sectorului 3 București a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelu nr. 107B – Cămin 3, Șos. Gării Cățelu nr. 107B – Cămin 4, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 (2 cămine) și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3.

Cele 6 imobile au fost donații ale unor societăți comerciale către Primăria Sectorului 3 care a încheiat și semnat următoarele documente:

- Contract de donație nr. 6921/2001 pentru imobilul (două clădiri cu teren aferent) situat în Aleea Cioplea nr. 3-5, sector 3;
- Contractele de donație nr. 2484/2002 (pentru cele două clădiri) și nr. 2574/2002 (pentru terenul aferent celor 2 clădiri) pentru imobilul din șos. Gării Cățelu nr. 170B (fost nr. 170-174);
- Contract de donație nr. 4410/2002 (clădire cu teren aferent) pentru imobilul situat în Aleea Cioplea nr. 4;
- Contract de donație nr. 1290/2003 pentru blocul din str. Alexander von Humboldt nr. 3.

Imobilele situate în Aleea Cioplea nr. 3-5 sunt întabulate în Cartea Funciară nr. 204635 cu proprietar SC Valahorum SA, imobilul situat în Aleea Cioplea nr. 4 este întabulat în Cartea Funciară nr. 34756 cu proprietar Consiliul Local Sector 3, imobilul situat Șos. Gării Cățelu nr. 170B este întabulat în Cartea Funciară nr. 36134 cu proprietar Consiliul Local Sector 3.

Aceste 6 blocuri au fost reabilitate și consolidate prin intermediul convențiilor încheiate cu Agenția Națională pentru Locuințe, din finanțări de la bugetul local, locuințe ce au fost repartizate tinerilor în vederea închirierii, conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare modificărilor și completărilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a HG nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aceste locuințe se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, la solicitarea acestora, după o perioadă de 1 an de închiriere neîntreruptă. Pentru a putea fi atribuite beneficiarilor de locuințe în condițiile prevăzute de lege, blocurile de locuințe se trec din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului și în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea.



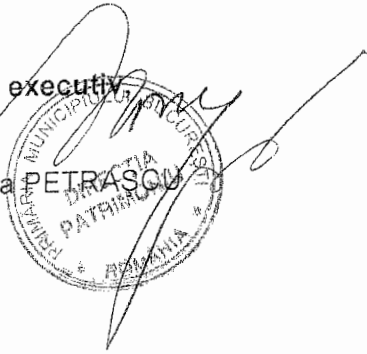
În prezent, în ciuda numeroaselor solicitări ale titularilor contractelor de închiriere, aceste apartamente nu pot fi supuse vânzării deoarece nu aparțin proprietății publice municipale.

Precizăm că imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu sunt înscrise în domeniul public al Municipiului București nefiind raportate de Primăria Sector 3 la data întocmirii acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelu nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3.

Director executiv,

ing. Maria PETRASCU



Șef serviciu,

Mariana PERȘUNARU

