

Pct. 5



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

**privind prelungirea contractului de închiriere incheiat in baza Hotararii CGMB nr. 352/2009 pentru imobilul situat in Splaiul Independentei nr.291-293 sector 6 Bucuresti**

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul de specialitate al Direcției Juridic.

Tinind seama de prevederile Hotararii CGMB nr. 352/22.10.2009 privind aprobarea contractului de inchiriere a imobilului situat in Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6, Bucuresti, precum si de prevederile Hotararii CGMB nr. 200/29.11.2012 privind prelungirea contractului de inchiriere aprobat prin Hotararea CGMB nr. 352/22.10.2009

Avand in vedere dispozitiile art. 20 al.1 lit.h si art .46.al.2 lit a) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), alin. 5 lit a0 și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicată cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere incheiat in baza HCGMB nr. 352/2009 cu modificarile ulterioare, pentru imobilul situat in Splaiul Independentei nr.291-293 sector 6 Bucuresti, pina la data de 31.01.2015

Art. 2 Primarul General al Municipiului Bucuresti si direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fot adoptata in sedinta.....a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

## EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCGMB nr. 352/22.10.2009 a fost aprobat contractul de inchiriere a imobilului situat in Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6, Bucuresti, necesar pentru mutarea temporara a aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti si a membrilor Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Prin HCGMB nr. 200/29.11.2012 a fost aprobata prelungirea contractului de inchiriere nr. 8112/11.12.2009, semnandu-se in consecinta actul additional nr. 3/23.01.2013 incheiat cu SC APATEL PROPERTIES SRL, durata inchirierii prelungindu-se pina la data de 10.12.2013, data la care contractul urma sa ajunga la termen.

La data de 10.12.2013 Consiliul General al Municipiului Bucuresti adopta Hotararea nr. 299 prin care se prelungeste contractul de inchiriere nr. 8112/11.12.2009 cu o perioada de o luna, respectiv pina la data de 01.02.2014.

Prin Dispozitia Primarului General nr. 1352/16.12.2013 a fost numita o comisie care a demarat procedurile privind negocierea contractului de vnzare – cumparare asupra imobilului mai sus mentionat, in conformitate cu legea.

Avind in vedere faptul ca negocierile se afla inca in curs si faptul ca lucrarile la Primaria Municipiului Bucuresti, imobil de patrimoniu, situat in Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, se vor desfasura pe parcursul intregului an 2014, este necesara prelungirea contractului de inchiriere a imobilului din Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6, pentru o perioada de un an, repsectiv pina la data de 31.01.2015.

Fata de cele de mai sus, conform dispozitiilor Legii 215/2001 a administratiei publice locale se propune spre dezbatere Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de prelungire a contractului de inchiriere pentru imobilul situat in Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6, Bucuresti, pentru o perioada de un an, respectiv pina la data de 31.01.2015.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Juridic

Nr. 2142 / 28.01.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 2142  
20.01. LUNA 01 ZIUA 28

CABINETUL SECRETARULUI GENERAL  
NR. 237/6  
LUNA 01 ZIUA 28

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCGMB nr. 352/22.10.2009 a fost aprobat contractul de inchiriere a imobilului situat in Splaiul Independentei nr. 291-293. sector 6, Bucuresti, necesar pentru mutarea temporara a aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti si a membrilor Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

In contractul de inchiriere nr. 8112/11.12.2009 incheiat intre SC ILIOTOMI GRUP SRL in calitate de proprietar si Municipiul Bucuresti, in calitate de chirias, SC APATEL PROPERTIES SRL a preluat calitatea de proprietar al imobilului situat in Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6, Bucuresti, prin incheierea actului aditional nr. 2/04.06.2010.

Prin HCGMB nr. 200/29.11.2012 a fost aprobata prelungirea contractului de inchiriere nr. 8112/11.12.2009, semnindu-se in consecinta actul aditional nr. 3/23.01.2013 incheiat cu SC APATEL PROPERTIES SRL , durata incheierii prelungindu-se pina la data de 10.12.2013, data la care contractul urma sa ajunga la termen.

La data de 10.12.2013 Consiliul General al Municipiului Bucuresti adopta Hotararea nr. 299 prin care se prelungeste contractul de inchiriere nr. 8112/11.12.2009 cu o perioada de o luna, respectiv pina la data de 01.02.2014.

Prin Dispozitia Primarului General nr. 1352/16.12.2013 a fost numita o comisie care a demarat procedurile privind negocierea contractului de vinzare - cumparare asupra imobilului mai sus mentionat, in conformitate cu legea.

Avind in vedere faptul ca negocierile se afla inca in curs si faptul ca lucrarile la Primaria Municipiului Bucuresti, imobil de patrimoniu, situat in Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, se vor desfasura pe parcursul intregului an 2014, este necesara prelungirea contractului de inchiriere a imobilului din Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6, pentru o perioada de un an, respectiv pina la data de 31.01.2015.

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Juridic

---

Fata de cele de mai sus, conform dispozițiilor Legii 215/2001 a administrației publice locale se propune spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de prelungire a contractului de închiriere pentru imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, pentru o perioadă de un an, respectiv pînă la data de 31.01.2015.

DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN JORDACHE



SECRET

SECRET

---