

7

HOTĂRÂRE

privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București, Secția a IX-a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Achiziții și Direcției Generale Dezvoltare Urbană;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În baza Sentinței Civile nr. 2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București, Secția a IX-a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 341/2004 privind recunoștința față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesiunea fără licitație publică, în baza Sentinței Civile nr. 2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București, Secția a IX-a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu, către Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sârbu Gheorghe și Popescu Dana Mihaela, a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Durata concesiunii este pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

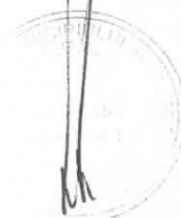
Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Anexa 1 la H.C.G.M.B nr. /

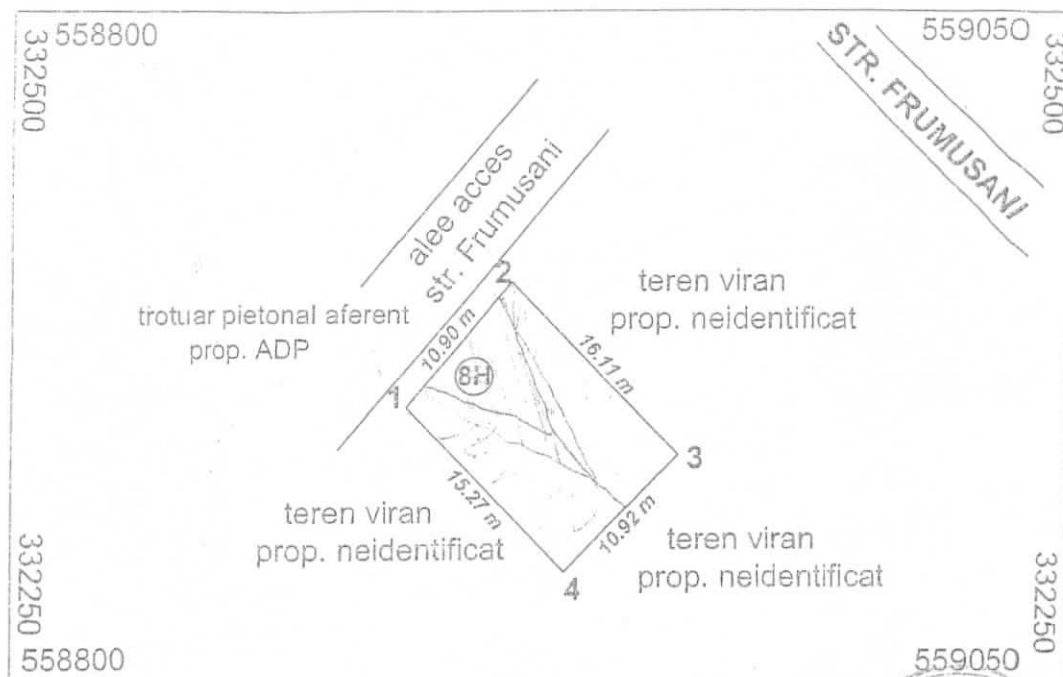
Nr Crt.	ADRESA TEREN	SUPRA FATA	Nr. CARTE FUNCIARA	NR. CADASTRAL	CONCESIONAR
1.	Str. Frumușani nr.8H, sector 4	171 mp	70898	10634 PI/1	Matei Vasile Matei Ioana
2.	B- dul Banu Manta nr. 18A, sector 1	142 mp	99757	26814 PI/1	Matei Liviu Matei Carmen Elisabeta
3.	Str. Mihăileni nr.23, sector 1	140 mp	99231	26826 PI/1	Sărbu Gheorghe Popescu Dana Mihaela



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral 10634	Suprafata masurata 171 mp	Adresa imobilului: Str. Frumusani nr. 8H
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 4



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	171		Teren viran neimprejmuit.
	Total	171		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
-	-	-		
Total	-	-		
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				
pct.	E(m)	N(m)	Executant: Ing. Halipa Veronica	
1	X=558937.34	Y=332343.41	Data: 15.10.2009	
2	X=558944.28	Y=332351.81		
3	X=558955.43	Y=332340.17		
4	X=558947.85	Y=332332.31		
Suprafata totala masurata = 171 mp			Se confirma suprafata din masuratori Introducerea imobilului in baza de date	
Suprafata din act = 171 mp				

A¹fb
8830
108-327
BLOC 40
(10)

BLOC 101
8fb

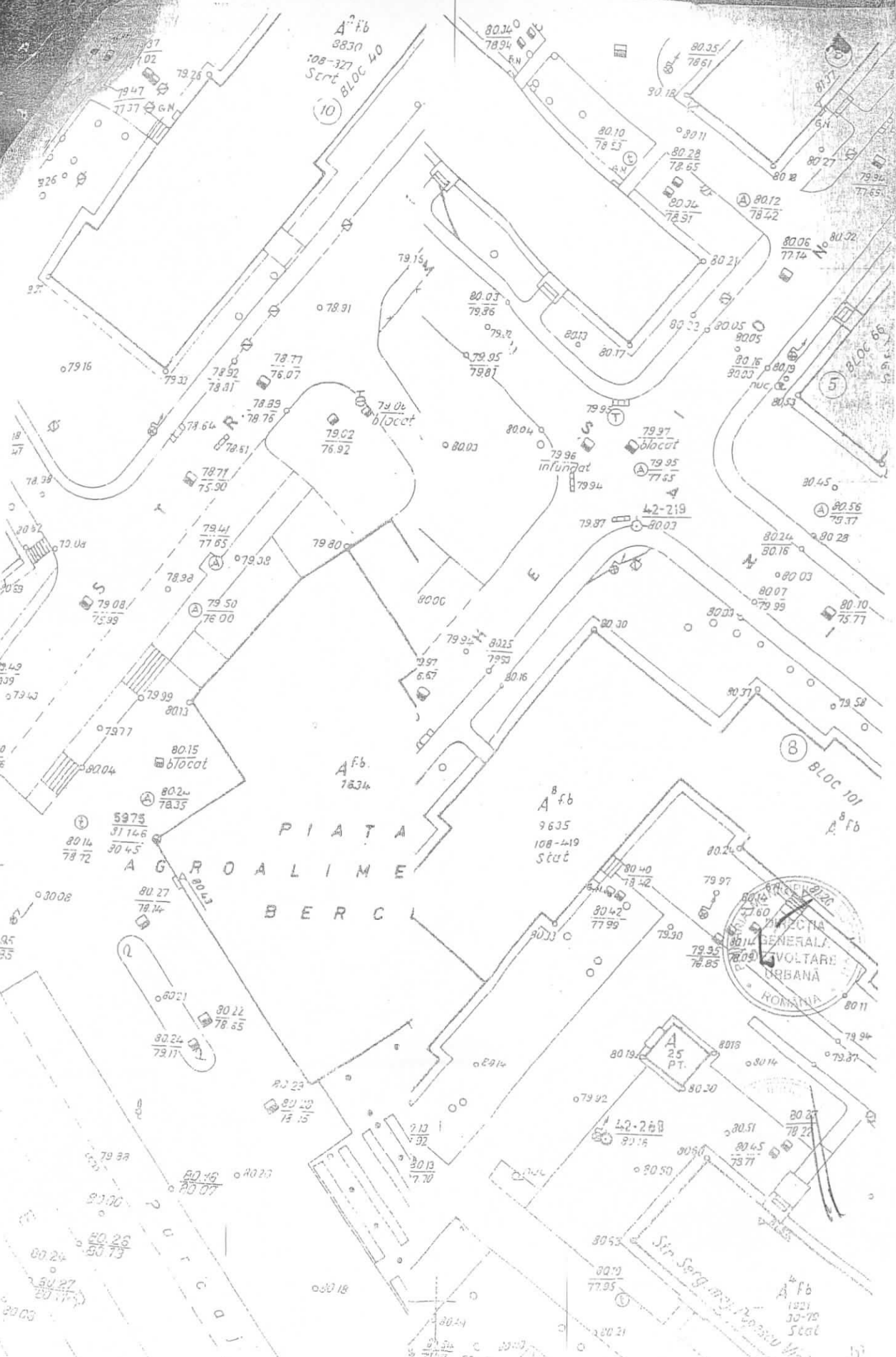
PIATA
AGROALIME
BERCL

GENERALA
VOLTARE
URBANA
ROMANIA

A^Bfb
9635
108-419
Stat

A⁴fb
1021
30-70
Stat

Sin Serg. m. Popescu V. I. I. I.



ANEXA 11

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

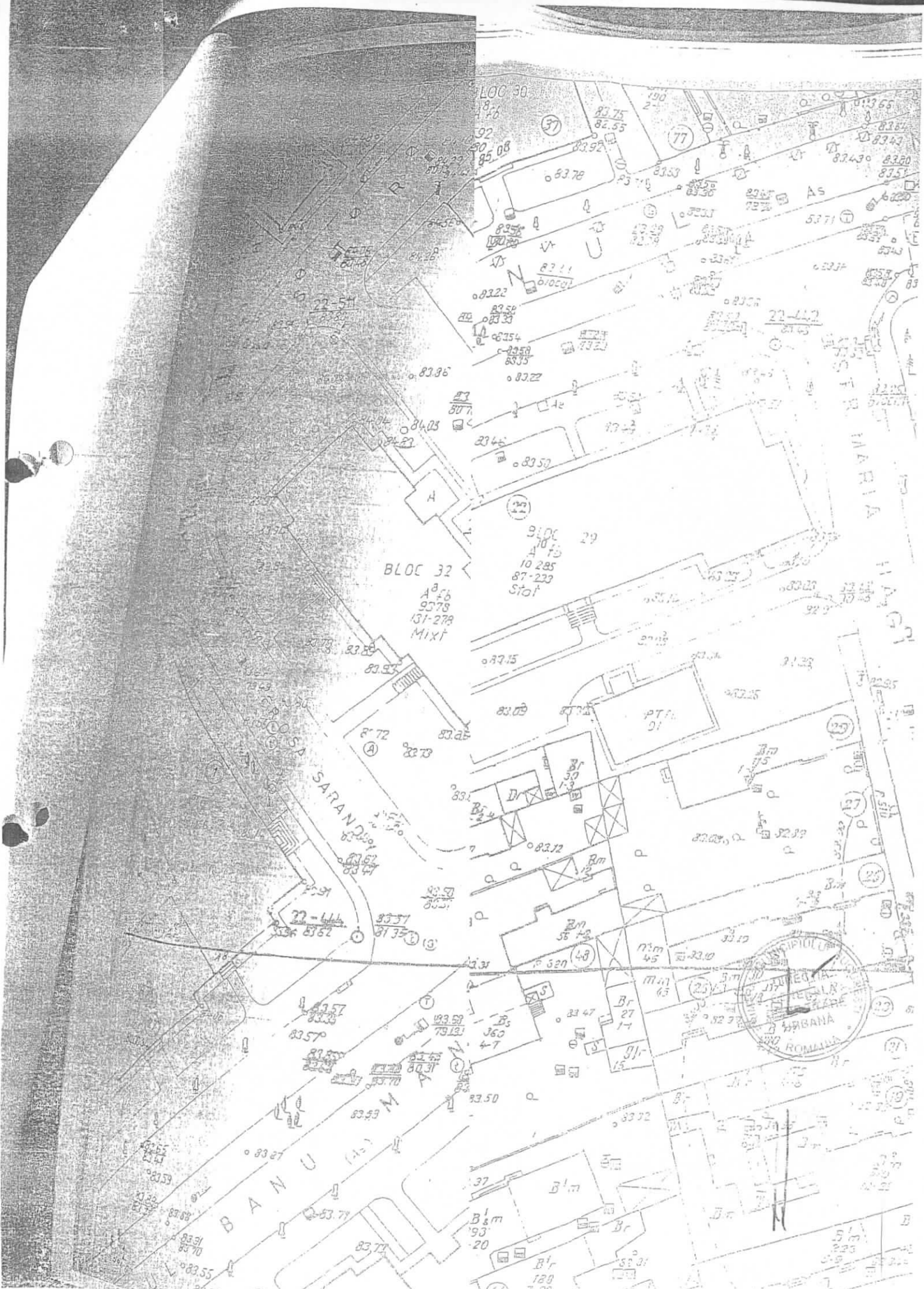
1	X=554644.6514	Y=340022.8630
2	X=554651.7540	Y=340014.4384
3	X=554656.2965	Y=340006.4586
4	X=554650.9583	Y=340003.6743
5	X=554638.7568	Y=340017.7090
Suprafata totala masurata = 142 mp		
Suprafata din act = - mp		

Data: Iunie 2009

Se confirma suprafata din masuratori
Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
DAN ELENA
Inginer cadastru





BLOC 30

BLOC 32

SARANDU

BANU



82.75

82.55

82.78

82.52

82.53

82.54

82.55

82.56

82.57

82.58

82.59

82.60

82.61

82.62

82.63

82.64

82.65

82.66

82.67

82.68

82.69

82.70

82.71

82.72

82.73

82.74

82.75

82.76

82.77

82.78

82.55

82.78

82.52

82.53

82.54

82.55

82.56

82.57

82.58

82.59

82.60

82.61

82.62

82.63

82.64

82.65

82.66

82.67

82.68

82.69

82.70

82.71

82.72

82.73

82.74

82.75

82.76

82.77

82.78

82.79

82.55

82.78

82.52

82.53

82.54

82.55

82.56

82.57

82.58

82.59

82.60

82.61

82.62

82.63

82.64

82.65

82.66

82.67

82.68

82.69

82.70

82.71

82.72

82.73

82.74

82.75

82.76

82.77

82.78

82.79

82.55

82.78

82.52

82.53

82.54

82.55

82.56

82.57

82.58

82.59

82.60

82.61

82.62

82.63

82.64

82.65

82.66

82.67

82.68

82.69

82.70

82.71

82.72

82.73

82.74

82.75

82.76

82.77

82.78

82.79

82.55

82.78

82.52

82.53

82.54

82.55

82.56

82.57

82.58

82.59

82.60

82.61

82.62

82.63

82.64

82.65

82.66

82.67

82.68

82.69

82.70

82.71

82.72

82.73

82.74

82.75

82.76

82.77

82.78

82.79

82.55

82.78

82.52

82.53

82.54

82.55

82.56

82.57

82.58

82.59

82.60

82.61

82.62

82.63

82.64

82.65

82.66

82.67

82.68

82.69

82.70

82.71

82.72

82.73

82.74

82.75

82.76

82.77

82.78

82.79

82.55

82.78

82.52

82.53

82.54

82.55

82.56

82.57

82.58

82.59

82.60

82.61

82.62

82.63

82.64

82.65

82.66

82.67

82.68

82.69

82.70

82.71

82.72

82.73

82.74

82.75

82.76

82.77

82.78

82.79

82.55

82.78

82.52

82.53

82.54

82.55

82.56

82.57

82.58

82.59

82.60

82.61

82.62

82.63

82.64

82.65

82.66

82.67

82.68

82.69

82.70

82.71

82.72

82.73

82.74

82.75

82.76

82.77

82.78

82.79

82.55

82.78

82.52

82.53

82.54

82.55

82.56

82.57

82.58

82.59

82.60

82.61

82.62

82.63

82.64

82.65

82.66

82.67

82.68

82.69

82.70

82.71

82.72

82.73

82.74

82.75

82.76

82.77

82.78

82.79

82.55

82.78

82.52

82.53

82.54

82.55

82.56

82.57

82.58

82.59

82.60

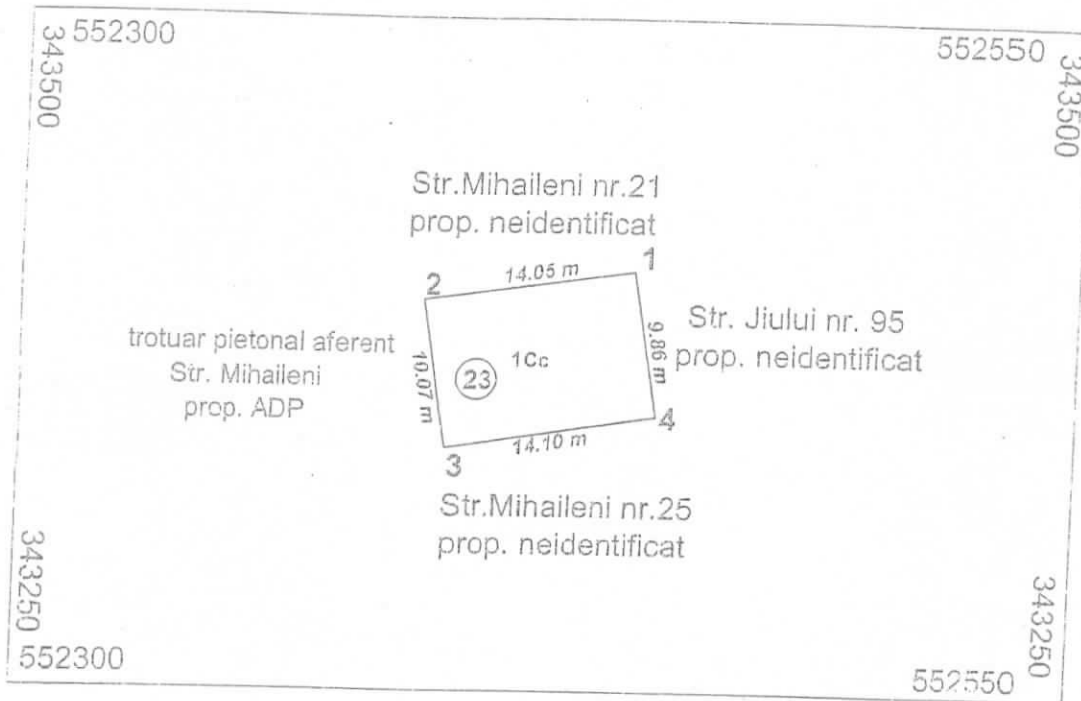
82.61

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 11

scara 1:500

Nr. cadastral <i>26826</i>	Suprafata masurata 140 mp	Adresa imobilului: Str. Mihaileni nr. 23
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 1



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	140		Teren imprejmuit cu gard de lemn.
	Total	140		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
-	-	-		
Total	-	-		
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				
pct.	E(m)	N(m)		
1	X=552421.61	Y=343301.45		
2	X=552407.70	Y=343299.46		
3	X=552409.35	Y=343289.53		
4	X=552423.28	Y=343291.73		
Suprafata totala masurata = 140 mp				
Suprafata din act = 150 mp				



Se confirma suprafata din masuratori
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in baza de date
 19.12.2009 12:25:11
MILIOS VERONICA
 Inspector de cadastru

322 339 / 2009

AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

Scara 1:500

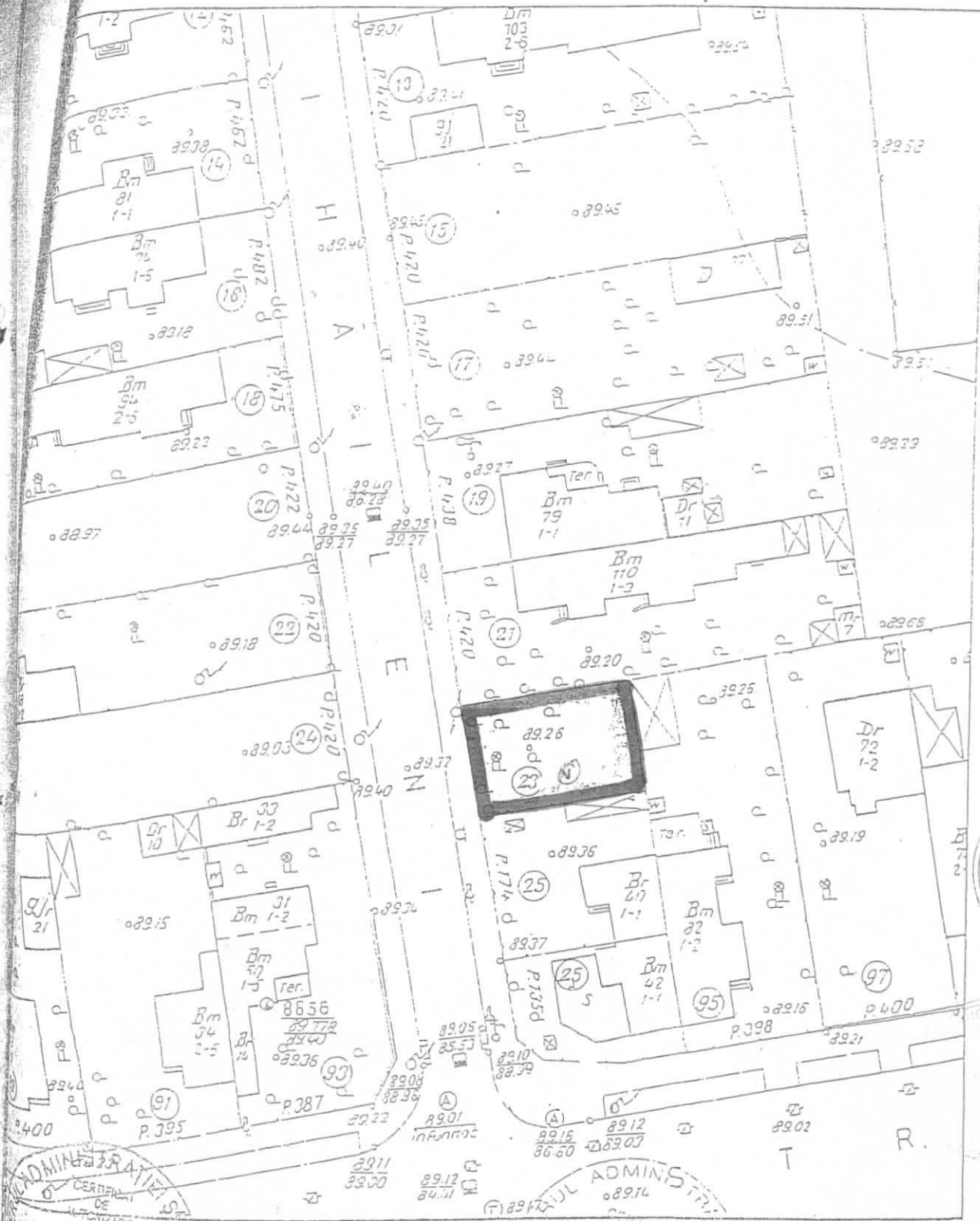
Municipiul Bucuresti

Unitatea administrativ-teritoriala Sectorul 1

Cod SIRUTA 179141

Adresa corpului de proprietate:

Str. Mihaileni, nr. 23



INTOCMIT DE: Simon Alexandru ANDR... DATA: aprilie 2006

98



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu.

Prin Sentința Civilă nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, se obligă Municipiul București prin Primar General să atribuie reclamantilor Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sârbu Gheorghe și Popescu Dana Mihaela spre închiriere sau concesiune, cu prioritate, fără licitație, câte o suprafață de teren de până la 100 mp din domeniul privat al Municipiului București pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii. Sentința are la baza prevederile art.5, alin 1, lit (c), din Legea nr.341/2004 - Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989.

Prin cererile depuse la Primaria Municipiului București reclamantii au solicitat punerea în aplicare a sentinței de mai sus.

Potrivit Notei nr.1664/05.02.2013 aprobată de către Primar General - Direcția Patrimoniu – în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 și a somației Biroului Executorului Judecătoresc Nemeș Dan, au fost identificate suprafețe de teren care aparțin domeniului privat al municipiului București, conform Anexei 1- parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit Adresei nr.1761/07.03.2013 a Direcției Urbanism reglementările urbanistice pentru terenurile transmise de Direcția Patrimoniu sunt conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.269/2000 completată cu HCGMB nr.324/2010, HCGMB nr.241/2011 și HCGMB nr.232/2012, de edificare construcții pentru alimentație publică și comerț, cu funcțiuni comerciale și activități manufacturale.

Față de cele prezentate, se propune concesiunea fără licitație, a terenurilor identificate, către d-nii Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sârbu Gheorghe și Popescu Dana Mihaela, conform cererii înregistrată la Primaria Municipiului București cu nr.1159854/20.05.2013 și la Direcția Contracte cu nr.1463/21.05.2013, în vederea construirii unor spații comerciale sau de prestări servicii, cu clauza de neînstrăinare timp de 10 ani de la dobândire.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea Oprescu,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Nr. 1895 / 03.07.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu.

Prin Sentința Civilă nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, se obligă Municipiul București prin Primar General să atribuie reclamantilor Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sârbu Gheorghe și Popescu Dana Mihaela spre închiriere sau concesiune, cu prioritate, fără licitație, câte o suprafață de teren de până la 100 mp din domeniul privat al Municipiului București pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestari servicii. Sentința are la baza prevederile art.5, alin 1, lit (c), din Legea nr.341/2004 - Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptatorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989.

Prin cererile depuse la Primaria Municipiului București reclamantii au solicitat punerea în aplicare a sentinței de mai sus.

Potrivit Notei nr.1664/05.02.2013 aprobată de către Primar General - Direcția Patrimoniu – în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 și a somației Biroului Executorului Judecătoresc Nemeș Dan, au fost identificate suprafețe de teren care aparțin domeniului privat al municipiului București, conform Anexei 1-parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Potrivit Adresei nr.1761/07.03.2013 a Direcției Urbanism reglementarile urbanistice pentru terenurile transmise de Direcția Patrimoniu sunt conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.269/2000 completată cu HCGMB nr.324/2010, HCGMB nr.241/2011 și HCGMB nr.232/2012, de edificare construcții pentru alimentație publică și comerț, cu funcțiuni comerciale și activități manufacturale.

Față de cele prezentate, se propune concesiunea fără licitație, a terenurilor identificate, către d-nii Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sârbu Gheorghe și Popescu Dana Mihaela, conform cererii înregistrată la Primaria Municipiului București cu nr.1159854/20.05.2013 și la Direcția Contracte cu nr.1463/21.05.2013, în vederea construirii unor spații comerciale sau de prestari servicii, cu clauza de neînstrăinare timp de 10 ani de la dobândire.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem dezbaterii și aprobării.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII, DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANA

DIRECTOR GENERAL,
DANIELA MINCU



ARHITECT SEF,
GHEORGHE PATRASCU



DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWEILER

SEF SERVICIU CONCESIONĂRI,
TEODORA STOIAN



COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

20

RAPORT nr. 40

privind proiectul de hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 30-10-2013, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,

Naghi Gabriel

SECRETAR

Nicolae Andrei

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ NR. 170/2013

referitor la proiectul de hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 30.10., a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției DGA, juridic, DGDJ.....

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat~~, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE
GIUGULA DORU MIHAI

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE SORIN

NOI, PRESEDINTELE NOMINATE

DOSAR NR. 60135 /3/2010



ROMANIA
TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A IX - A
DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ŞI FISCAL

Sentința civilă nr. 2623

SEDINTA PUBLICA DIN DATA DE 22.06.2011

TRIBUNALUL COMPUS DIN:
PRESEDINTE - AMER JABRE
GREFIER - ELENA LAZA

h0

Pe rol se află soluționarea acțiunii de contencios administrativ formulată de reclamantii Matei Vasile, Matei Liviu, Matei Ioana, Matei Carmen Elisabeta, Popescu Dana Mihaela, Sarbu Gheorghe, în contradictoriu cu pârâatul Municipiul Bucuresti prin Primar General, având ca obiect refuz acordare drepturi.

Dezbaterile în fond și susținerile părților au avut loc în ședință publică de la 15.06.2011 fiind consemnate în încheierea de ședință da la acea dată, parte integrantă din prezenta când, tribunalul având nevoie de timp pentru a delibera și pentru a da posibilitate părților să depună concluzii scrise a dispus amânarea pronunțării soluției la data de 22.06.2011, hotărând următoarele:

TRIBUNALUL,

Prin actiunea inregistrata pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a IX-a in data de 14.12.2010, reclamantii Matei Vasile, Matei Liviu, Matei Ioana, Matei Carmen Elisabeta, Popescu Dana Mihaela, Sarbu Gheorghe, au chemat in judecata pe paratul Municipiul Bucuresti, solicitand instantei ca prin hotararea pe care o va pronunta, sa dispuna obligarea paratului sa atribuie fiecarii reclamant prin concesionare sau inchiriere, cu prioritate, fara licitatie, un teren cu o suprafata de pana la 100 mp din domeniul privat al Municipiului Bucuresti, pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii corespunzator, cu o clauza de neinstrainare timp de 10 ani de la data dobandirii potrivit art.5, lit.c, teza a II-a din Legea nr.341/2004.

In fapt, reclamantii au afirmat ca au calitatea de "Luptator pentru victoria Revolutiei Romane din decembrie 1989-luptator remarcat prin fapte deosebite", beneficiind astfel de prevederile art.5, alin.1, lit.c, teza a II-a din Legea nr.341/2004, potrivit carora destinatarii legii au dreptul concesionare sau inchiriere, cu prioritate, fara licitatie, un teren cu o suprafata de pana la 100 mp din domeniul privat al Municipiului Bucuresti, pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii corespunzator, cu o clauza de neinstrainare timp de 10 ani de la data dobandirii.

Reclamantii au mai afirmat ca in vederea obtinerii acestui drept au depus mai multe cereri, respectiv nr.948068/6.10.2010, nr. 948069/6.10.2010, 948073/6.10.2010, nr. 948077/6.10.2010, nr. 956966/11.11.2010, nr.956961/11.11.2010, fara insa ca cererea sa fie solutionata pe fond in termenul legal.

In drept, actiunea a fost intemeiata pe Legea nr.341/2004 si H.G. nr.1412/2004. Paratul nu a depus intampinare.

In dovedirea actiunii, reclamantii au depus la dosar, inscrisuri.

Analizand probele administrate in cauza civila de fata, instanta constata urmatoarele:

Din inscrierile de la filele 10-15, rezulta ca reclamantii au calitatea de "Luptator pentru victoria Revolutiei Romane din decembrie 1989-luptator remarcat prin fapte deosebite", beneficiind astfel de prevederile art.5, alin.1, lit.c, teza a II-a din Legea nr.341/2004, potrivit carora destinatarii legii au dreptul concesionare sau inchiriere, cu prioritate, fara licitatie, un teren cu o suprafata de pana la 100 mp din domeniul privat al Municipiului Bucuresti, pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii corespunzator, cu o clauza de neinstrainare timp de 10 ani de la data dobandirii.

In vederea obtinerii acestui drept, reclamantii au depus mai multe cereri, respectiv nr.948068/6.10.2010, nr. 948069/6.10.2010, 948073/6.10.2010, nr. 948077/6.10.2010, nr. 956966/11.11.2010, nr.956961/11.11.2010, fara insa ca cererea sa fie solutionata pe fond in termenul legal si fara ca paratul sa invoce vreun motiv in acest sens.

Instanta constata ca eventuala obligare a reclamantilor la a depune orice alt in scris cu exceptia celui prevazut de art.29 din HG nr.1412/2004 privind dovedirea calitatii de luptator ar fi fost nelegala, avand in vedere ca printr-un act sau o decizie a autoritatilor locale, nu se puteau stabili obligatii suplimentare celor prevazute in actele normative superioare, respectiv in HG nr.14512/2004.

Eventuala sustinere a paratului in sensul ca nu exista terenuri disponibile nu ar putea fi primita, paratul neinvocand aceasta lipsa si nefacand nicio dovada a situatiei actuale a tuturor terenurilor detinute.

Cum dreptul reclamantilor la atribuirea unui spatiu este prevazut explicit de art.5, alin.1, lit.c din Legea nr.341/2004 si cum paratul nu si-a executat obligatia de atribuire, instanta, in baza art.18 din Legea nr.554/2004, o va obliga pe aceasta la atribuirea catre reclamanti a cate unui teren.

In ceea ce priveste modalitatea concreta in care se va realiza dreptul de mai sus respectiv concesionare sau inchiriere, instanta constata ca reclamantii nu si-a manifestat optiunea in vreun sens, solicitandu-se atribuirea in orice modalitate.

TRIBUNALUL BUCUREȘTI
 SECȚIA I A CANTENCIOS
 ÎN PRIMĂ INSTANȚĂ

PENTRU ACESTE MOTIVE, in prezenta copie fiind conformă cu originalul
 IN NUMELE LEGII, in dosarul acestui Tribunal
 HOTĂRĂȘTE N. 2623/22.06.2011
 Președintele
 Grefier
 Elena Iaz

Admite acțiunea formulată de reclamantii Matei Mășile, Matei Liviu, Matei Ioana, Matei Carmen Elisabeta, Popescu Dana Mihaela și Sarbu Gheorghe, toți cu domiciliul ales la avocat Tomescu Grigore - sector 3, București, Bd. I. C. Bratianu nr. 16-18, et. 1, ap. 3, în contradictoriu cu pârâțul Municipiul Bucuresti prin Primar General, cu sediul în sector 6, București, Splaiul Independentei nr. 291-293.

Obligă pârâțul să atribuie fiecărui reclamant spre închiriere sau concesionare, cu prioritate fără licitație, câte o suprafață de teren de până la 100 mp. din domeniul privat al Municipiului București pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii, cu clauză de neînstrăinare timp de 10 ani de la dobândire.

Obligă pârâțul la plata către reclamant a sumei de 5584, 3 lei reprezentând cheltuieli de judecată constând în taxe timbru și onorariu avocat.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică azi, 22.06.2011.

PREȘEDINTE
 AMER JABRE

Eu împuternicire și ordonăm organelor de executare să pună în executare prezenta
 Ordonăm agenților forței publice să acorde concursul la executarea acestei hotărâri iar procurorilor să se abțină pentru ducerea ei la îndeplinire, în condițiile legii.

SC. 2623/22.06.2011
 GREFIER
 ELENA IAZ



Prezentă investitie a servitiu de
 Grefier
 10-02

ECTIA
 NICI
 (A) C
 e locu
 respond
 ay ar
 ire; d)
 2. An
 a) pe
 panelor
 afla no
 d ncușul
 submiță

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Serviciul Legislatie

Nr.770/14.01.2014

*A - ura H. ce
reg 20.01.2014*

14 135
01 17

CATRE

Directia Asistenta Tehnica si Juridica

Va transmitem adresa formulata de Matei Vasile inregistrata la Cabinet Primar General sub nr. 147/14.01.2014 si la Directia Juridic sub nr. 831/15.01.2014, avind in vedere ca prin aceasta adresa se solicita reintroducerea pe ordinea de zi a Consiliului General a proiectului de hotarare privind punerea in aplicare a sentintei civile nr. 2623/22.06.2011 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a IXa a Contencios Administrativ si Fiscal.

*Lyne Suica
20.01.2014*

/ DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

21.01.2014

[Signature]


NS
[Signature]

SECRETARIE

H. Vasile

14 147 14

Catre,
Primarul General al Municipiului Bucuresti
Domnului Prof. Dr. Sorin Mircea Oprea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA JURIDIC
Nr. *831*
ZILUNA *15* IAN *2014*

Subsemnatul Matei Vasile, domiciliat in Bucuresti, Calca Vacaresti nr. 312, bloc 2 C, sc. 1, ap. 9, sector 4, revin la solicitarea mea depusa in data de 21.10.2013 si 13.11.2013 inregistrata sub nr. 1194806 si 1200184, prin care solicitam introducerea pe ordinea de zi a CGMB a proiectului de hotarare privind punerea in aplicare a Sentintei civile nr. 2623/22.06.2011 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a IX a de Contencios Administrativ si Fiscal, definitive si irevocabila, investita cu formula executorie.

Respectos va solicit in numele subsemnatului si al lui Matei Liviu, Matei Ioana, Matei Carmen Elisabeta, Popescu Dana Mihaela si Sarbu Gheorghe, conform procurii speciale nr. 359/2012, sa reintroduceti pe ordinea de zi a CGMB a proiectului de hotarare privind punerea in aplicare a Sentintei civile nr. 2623/22.06.2011 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a IX a de Contencios Administrativ si Fiscal, definitive si irevocabila, investita cu formula executorie.

Cu deosebit respect,

Data, *13.01.2014*

Semnatura,
Matei



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

SATJ

Serviciul asistență juridică și tehnică legislativă

Nr. 4274/4435/6/1204478/09.12.2013

Către:

Domnul Primar General

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

09 xu 2013

Președinte de ședință al C.G.M.B.

Domnul consilier Angelescu Ramiro Robert Eduard

CGMB NR : 584 / 09.12.2013

Spre știință:

Domnului Matei Vasile

Str. Calea Văcărești nr. 312, bl. 2C, sc. 1, ap. 9, sector 4, București

Telefon nr. : 0742.135.656

Prin prezenta, vă transmitem cererea domnului Matei Vasile, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București sub nr. 1204478/02.12.2013, la Cabinet Secretar General cu nr. 4435/6/03.12.2013 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4274/04.12.2013, prin care solicită introducerea pe ordinea de zi a ședinței din luna decembrie 2013 a Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 2623/22.06.2011, pronunțată de Tribunalul București, Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu și luarea de cuvânt în cadrul ședinței C.G.M.B. din aceeași lună.

Cu deosebit respect,

**DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR**



Șef serviciu,
Felicia STOICA

[Signature]

Intocmit,

Plăcintă M.

[Signature]



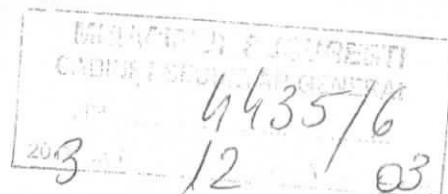
CRM 1204478/02.12.2013

CĂTRE

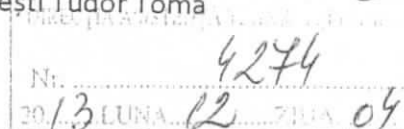
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția d-lui Președinte de ședință Angelescu Ramiro-Robert-Eduard

În atenția d-lui Secretar General al Municipiului București Tudor Toma



76
02.12.2013



Subsemnatul Matei Vasile, Sărbu Gheorghe, Matei Ioana, Popescu Dana Mihaela, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta,

toți cu domiciliu ales în București str. Calea VĂCĂREȘTI 312.bl.2c.sc.1.ap.9,sect.4, prin prezenta solicităm includerea pe ordinea de zi a Ședinței Consiliului General din

luna decembrie 2013 a Proiectului de Hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.2623//22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția ix-a de

Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu.

Fac mențiunea că acest Proiect de Hotărâre a mai figurat pe ordinea de zi a Consiliului General, ultima dată figurând la punctul nr.20 la Ședința din data de 28.11.2013,

fără să fie adoptată .

De asemenea aducem la cunoștință că am solicitat prin cerere scrisă ca un delegat al nostru să poată lua cuvântul în Ședința Consiliului General din luna decembrie 2013,

pentru a informa în mod corect faptul că se supune votului respectarea și punerea în aplicare a unei Sentințe definitive și irevocabile, investită cu titlu executoriu .

Față de aceste considerente vă rugăm să ne comunicați data și ora când va avea loc Ședința Consiliului General din luna decembrie 2013, solicitând urgentarea adoptării acestei

Hotărâri avînd în vedere faptul că au trecut doi ani și jumătate de când nu a fost votată respectarea și punerea în aplicare a unei Sentințe definitive și irevocabile cu titlu executoriu .

Anexez:- procură specială 359/24.02.2012

CU MULȚUMIRI

02.12.2013

Semnături prin reprezentat ales.: MATEI VASILE

Matei Vasile
05.12.2013

M.F.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI
DE PE LANGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEMES DAN

București, B-dul Natiunile Unite nr. 4, bl. 107A, et.4, biroul B.4,sector 5
Telefon /Fax 021/ 3.12.37.47

Dosar executare nr. 412/2012

Data : 09.10.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA JURIDIC
Nr. 25422
20... LUNA... ZIUA...

S O M A T I E

15 OCT. 2012

C A T R E,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMARUL GENERAL
Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6

In baza titlului executoriu constand in sentinta civila nr. 22623/22.06.2011, pronuntata de Tribunalul Bucuresti- Sectia a IX a de Contencios Administrativ si Fiscal, de pe care alaturam o copie , va somam ca, in termen de **10 zi** de la primirea, inmanarea sau afisarea acesteia, la domiciliul dumneavoastra, conform art. 387, 580 indice 3 Cod **Procedura Civila** , sa va executati, de bunavoie ,obligatia prevazuta in titlul executoriu, in caz contrar, urmand a se trece la executarea silita , conform legii.

Executarea silita se efectueaza la staruinta creditorului MATEI VASILE , domiciliat in Bucuresti, Calea Vacaresti nr. 312, bl.2C, apt. 9, secotor 4

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



Nr. 28731 /A.S./21.11.2012

CĂTRE
DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
DIRECȚIA CONTRACTE

Referitor la adresa dvs. nr. 3761/19.11.2012, vă comunicăm că sentința civilă nr. 2623/22.06.2011 este definitivă și irevocabilă și trebuie pusă în executare.

Față de mențiunea dvs. că nu ați putut pune în executare sentința civilă, întrucât reclamantul solicită în mod expres terenul în suprafața de 600 mp situat la adresa Splaiul Unirii nr. 179, sector 3, iar Direcția Patrimoniu v-a comunicat că situația juridică a terenului nu este reglementată, vă transmitem încă o dată ceea ce am precizat și în adresa noastră nr. 17905/A.S/12.07.2012, și anume că instanța nu a indicat un teren anume, ci o suprafață de teren de până la 100 mp din domeniul privat al Municipiului București, astfel că autoritatea poate atribui teren în limita disponibilității.

În ceea ce privește precizarea dvs. referitoare la terenul din B-dul Timișoara nr. 108 B, sector 6, și anume că nu este lotizat, etc, vă recomandăm să vă adresați direcției de specialitate, respectiv Direcția Patrimoniu, pentru lămurirea acestor aspecte.

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE

Întocmit,
Consilier Juridic
Angelica Spătaru

Angelica Spătaru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

1664/05.02.2013

Roy

APROBAT
PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Florin Mircea OPRESCU

NOTĂ

cu privire la Sentința Civilă nr. 2623/22.06.2011 a Tribunalului București

Prin acțiunea introdusă la Tribunalul București – Secția a IX- a de Contencios Administrativ și Fiscal domnii Matei Vasile, Matei Liviu, Matei Ioana, Matei Carmen Elisabeta, Popescu Dana Mihaela, Sarbu Gheroghe, **beneficiari ai Legii nr. 341/2004** a recunoștinței față de eroii - martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din decembrie 1989, au solicitat instanței să oblige Municipiul București să atribuie fiecăruia prin concesiune sau închiriere un teren cu o suprafață **de până la 100 mp. din domeniul privat** al Municipiului București în temeiul prevederilor art. 5 lit. c.

Art. 5 lit. c din Legea nr. 341/2004 prevede că beneficiarii acestei legi au dreptul la o suprafață de teren **de până la 100 mp. din domeniul public** pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii, cu o clauză de neînstrăinare timp de 10 ani de la data dobândirii.

Prin Sentința Civilă nr. 2623/22.06.2011 pronunțată în dosarul nr. 60135/3/2010 de Tribunalul București, secția a IX a Contencios Administrativ și Fiscal, instanța de judecată a obligat Municipiul București să atribuie fiecăruia dintre persoanele mai sus menționate spre închiriere sau concesiune, cu prioritate fără licitație, cate o suprafață de teren **de până la 100 mp. din domeniul privat** al Municipiului București pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii. Direcția Juridic prin adresa nr. 3102/A.S./ 13.02.2012 a transmis direcției noastre spre competență soluționare sentința mai sus menționată.

Avand în vedere că potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare (ROF) Direcția Patrimoniu nu are atribuții cu privire la punerea în executare a sentințelor judecătorești și nici cu privire la concesiunea sau închirierea imobilelor am transmis Sentința Civilă nr. 2623/2011 către Direcția Contracte, identificandu-se un imobil înscris în Cartea Funciară nr. 85112, cu proprietar Municipiul București în suprafață totală de 32192 mp., situat în B-dul Timișoara nr. 108B, sector 6.

Domnul Matei Vasile în calitate de beneficiar al Legii nr. 341/2004 a contestat punerea la dispoziție a unei secțiuni din terenul situat în B-dul Timișoara nr. 108B, sector 6 întrucât pe acest teren nu se poate construi un spațiu comercial sau de prestări servicii.

Urmare solicitărilor domnilor mai sus menționați în care invocă nepunerea în aplicare până la data prezentei a Sentinței Civile nr. 2623/22.06.2011 și a somației Biroului Executorului Judecătoresc "Nemeș Dan" au fost identificate, în evidențele Direcției Patrimoniu următoarele suprafețe de teren care aparțin, potrivit înscrierii în Cartea Funciară, domeniului privat al Municipiului București:

- imobil situat în Str. Frumușani 8H, în suprafață de 171 mp. înscris în Cartea Funciară Specială nr. 70898 ca domeniu privat al Municipiului București;



- imobilul situat în Str. Banul Manta nr. 18A, sector 1, în suprafață de 142 mp. Înscris în Cartea Funciară Specială nr. 99757 ca domeniu privat al Municipiului București;

- imobil situat în Str. Mihăileni nr. 23, sector 1, în suprafață de 140 mp. înscris în Cartea Funciară Specială nr. 99231 ca domeniu privat al Municipiului București.

Identificarea acestor imobile s-a făcut în raport de atribuțiile Direcției Patrimoniu stabilite prin ROF, de prevederile art. 22 alin. 2 din Legea nr. 50/1991, privind actualizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „**anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară**” și nu din punct de vedere al reglementărilor urbanistice.

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem:

- înaintarea către Direcția Contracte a extraselor de Carte Funciară mai sus menționate însoțite de planurile de amplasament cu identificarea imobilelor și Notele de Constată întocmite de Serviciul Cadastru în vederea demarării procedurilor pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. nr. 2623/22.06.2011, definitivă și irevocabilă.

Cu deosebit respect,

Director Executiv,

Ing. Maria PETRASCU

Sef Serviciu,

Mariana PERSUNARU

01.02.2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
 Serviciul Cadastru

3 persoane

Nr. FN/ Data : .01.2013

NOTĂ DE CONSTATARE

Amplasament : Str. Frumușani 8 H , sector 4

Identificat prin : conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1/500 cu nr. cadastral 10634 – conform încheierii nr.364990/21.10.2009 eliberată de O.C.P.I. sector 4.

Deplasarea la teren a fost efectuată la data de 25.01.2013, constatându-se următoarele:

- Suprafața de 171 mp - reprezintă teren liber de construcții de suprafață.

Anexăm poze amplasament.

Întocmit,
Expert asistenț
ing. Emil TOADER

Întocmit,
Expert asistent
ing. Emil TOADER

Data: 25.01.2013 / 1 ex. / pag. 1/1