

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

**privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de :

- Cererea Guvernului României nr. 20/2176/D.N.A. din 23.03.2010 transmisă Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București însoțită de *Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere;*
- Solicitarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 12580/12.08.2013
- Solicitățile nr. 137/09.01.2014 și nr. 373/20.01.2014 ale Primăriei Sectorului 3;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 313/2013 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelu nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4 , Aleea Cioplea 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3

Potrivit prevederilor art. 9, al. (2) al Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Legii nr. 152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe* și a HG nr. 962/2001 *privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****HOTĂRÂȘTE:**

nr. 3

**Art. 1** – Se acceptă cererea Guvernului României privind trecerea blocurilor de locuințe situate în sectorul 3, Șos. Gării Cățelu nr. 170 B., Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt, identificate conform Anexei nr. 1, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului, în vederea trecerii acestora în proprietatea privată a statului conform prevederilor legii organice.

**Art. 2** Blocurile de locuințe prevăzute la art. 1 rămân în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, în vederea vânzării locuințelor către cei în drept, la cererea acestora, în condițiile legii.

**Art. 3** Locuințele prevăzute la art. 1, pentru care nu sunt înregistrare solicitări de cumpărare în condițiile legii, din partea titularilor contractelor de închiriere, sau cele vacante se administrează în continuare ca locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**Art. 4** Terenurile aferent blocurilor de locuințe prevăzute la art. 1, având elementele de identificare prezentate în Anexa nr. 2, trec în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, pentru a se asigura regimul juridic necesar atribuirii lui către beneficiarii locuințelor în condițiile prevăzute de lege, odată cu vânzarea-cumpărarea apartamentelor.

**Art. 5** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** – Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

**Art. 7** – Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Secretarul General și Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cristian Marian OLTEANU**

**SECRETAR GENERAL AL**  
**MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Tudor TOMA**

București, .....  
Nr. ....



Anexa nr. 1

La HCGMB nr. .... / .....

### DATELE DE IDENTIFICARE

a blocurilor de locuințe care se transmite din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 București

Nr. crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcție	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor / imobilelor
1	2	3	4	5
1	Șos. Gării Cățelu nr. 170B, sector 3, București - Cămin 3	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 516,51 mp Aria desfășurată construită = 2679,21 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.843.273 lei
2	Șos. Gării Cățelu nr. 170B, sector 3, București - Cămin 4	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 517,62 mp Aria desfășurată construită = 2679,21 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.843.273 lei
3	Aleea Cioplea nr. 4, Bloc 2, sector 3, București	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 552,20 mp Aria desfășurată construită = 2776,00 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 50 Valoarea de inventar = 4.330.738 lei

4.	Alea Cioplea nr. 3-5, sector 3, București - Cămin 1	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 527,00 mp Aria desfășurată construită = 2573,75 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.272.049 lei
5.	Alea Cioplea nr. 3-5, sector 3, București - Cămin 2	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 527,00 mp Aria desfășurată construită = 2573,75 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.272.049 lei
6.	Str. Alexander von Humboldt nr. 3, sector 3, București	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 823,00 mp Aria desfășurată construită = 4493,00 mp. Regim înălțime = P+4E Număr apartamente = 62 Valoarea de inventar = 9.413.943 lei



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA  
 PATRIMONIULUI



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit dispozițiilor art. 9, al. (2) din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, actualizată, Guvernul României, prin cererea nr. 20/7480/D.N.A./06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București însoțită de Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009, și Agenția Națională pentru Locuințe prin adresa nr. 12580/12.08.2013 solicită adoptarea unei hotărâri prin care imobilele situate în București sector 3, Șos. Gării Cățelu nr. 170-174, bl. C1 și C2, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander von Humbold nr. 3 – 140 unități locative, să treacă din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

Urmare modificărilor și completărilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a HG nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aceste locuințe se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, la solicitarea acestora, după o perioadă de 1 an de închiriere neîntreruptă. Pentru a putea fi atribuite beneficiarilor de locuințe în condițiile prevăzute de lege, blocurile de locuințe se trec din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului și în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea.

Având în vedere cele mai sus menționate, supun spre dezbatere și analiza Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

## DATELE DE IDENTIFICARE

a terenurilor ce trec în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 București

Nr. crt.	Adresa terenului	Suprafață imobil
1	2	4
1.	Șos. Gării Cățelul nr. 170B, sector 3, București – Cămin 3	1291,00 mp
2.	Șos. Gării Cățelul nr. 170B, sector 3, București – Cămin 4	1291,00 mp
3.	Aleea Cioplea nr. 4, Bloc 2, sector 3, București	1430,00 mp
4.	Aleea Cioplea nr. 3-5, sector 3, București – Cămin 1 și 2	1312,00 mp
5.	Str. Alexander von Humbold nr. 3, sector 3, București	1480,00 mp



DIRECȚIA  
PATRIMONIULUI  
MUNICIPIULUI DE BUCUREȘTI  
ROMÂNIA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Nr. 1077/28.01.2014

### RAPORT DE SPECIALITATE

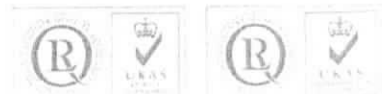
Urmare modificărilor și completărilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a HG nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, la solicitarea acestora, după o perioadă de 1 an de închiriere neîntreruptă. Pentru a putea fi atribuite beneficiarilor de locuințe în condițiile prevăzute de lege, blocurile de locuințe se trec din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului și în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea.

Guvernul României, prin cererea nr. 20/7480/D.N.A./06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București însoțită de Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009, solicită adoptarea unei hotărâri prin care imobilele situate în București sector 3, Șos. Gării Cățelu nr. 170-174, bl C1, Șos. Gării Cățelul nr. 170-174, bl. C2 și Aleea Cioplea - 140 unități locative, să treacă din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

Potrivit adresei nr. 12580/12.08.2013 a Agenției Naționale pentru Locuințe, imobilele situate în București, sector 3, Șos. Gării Cățelu nr. 170-174, bl. C1 și C2, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander von Humboldt nr. 3 au făcut obiectul „Programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii” putând fi vândute conform legislației în vigoare.

Cele 6 imobile au fost donații ale unor societăți comerciale către Primăria Sectorului 3 care a încheiat și semnat următoarele documente:

- Contract de donație nr. 6921/2001 pentru imobilul (două clădiri cu teren aferent) situat în Aleea Cioplea nr. 3-5, sector 3;
- Contractele de donație nr. 2484/2002 (pentru cele două clădiri) și nr. 2574/2002 (pentru terenul aferent celor 2 clădiri) pentru imobilul din șos. Gării Cățelu nr. 170B (fost nr. 170-174);
- Contract de donație nr. 4410/2002 (clădire cu teren aferent) pentru imobilul situat în Aleea Cioplea nr. 4;
- Contract de donație nr. 1290/2003 pentru blocul din str. Alexander von Humboldt nr. 3.



Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013 Consiliul General al Municipiului București a declarat aceste imobile ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București.

Potrivit dispozițiilor art. 9, al. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local”.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem proiectul de hotărâre privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului.

Director executiv,

ing. Maria PETRAȘCU



Șef serviciu,

Mariana PERȘUNARU

