

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului delimitat de Bd. Unirii, Str. Nerva Traian, Bd. Octavian Goga, Bd. Mircea Vodă din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru Districtul de justiție, sală de concerte, spații administrative, centru de afaceri, și zonă verde și de agrement

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcția Generală Dezvoltare și Investiții ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de :

- Hotărârea Guvernului nr. 937/2003 privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietatea privată a statului, din administrarea Ministerului Culturii și Cultelor în administrarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, precum și mandatarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului de a iniția un program prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului;

- Hotărârea Guvernului nr. 373/2004 pentru aprobarea schimbării denumirii amplasamentului obiectivului de investiții abandonat, situat în municipiul București, Bd. Unirii, sector 3, din „Centrul de Creație și Cultură – Cântarea României” în „Esplanada” și aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a acestuia și de finalizare a construcțiilor existente;

- Hotărârea Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit prevederilor art. 9, al. (2) al Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind transmiterea imobilului delimitat de Bd. Unirii, Str. Nerva Traian, Bd. Octavian Goga, Bd. Mircea Vodă din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, cu excepția suprafețelor de teren proprietăți particulare și a proprietăților Municipiului București.

Art. 2 Pe amplasamentul prevăzut la art. 1 se vor realiza obiectivele de investiții Districtul de justiție, sală de concerte, spații administrative, centru de afaceri și zonă verde și de agrement.

Art. 3 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică conform planului scara 1:2000, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 5 Hotărârea C.G.M.B. nr. 119/2012 se abrogă.

Art. 6 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

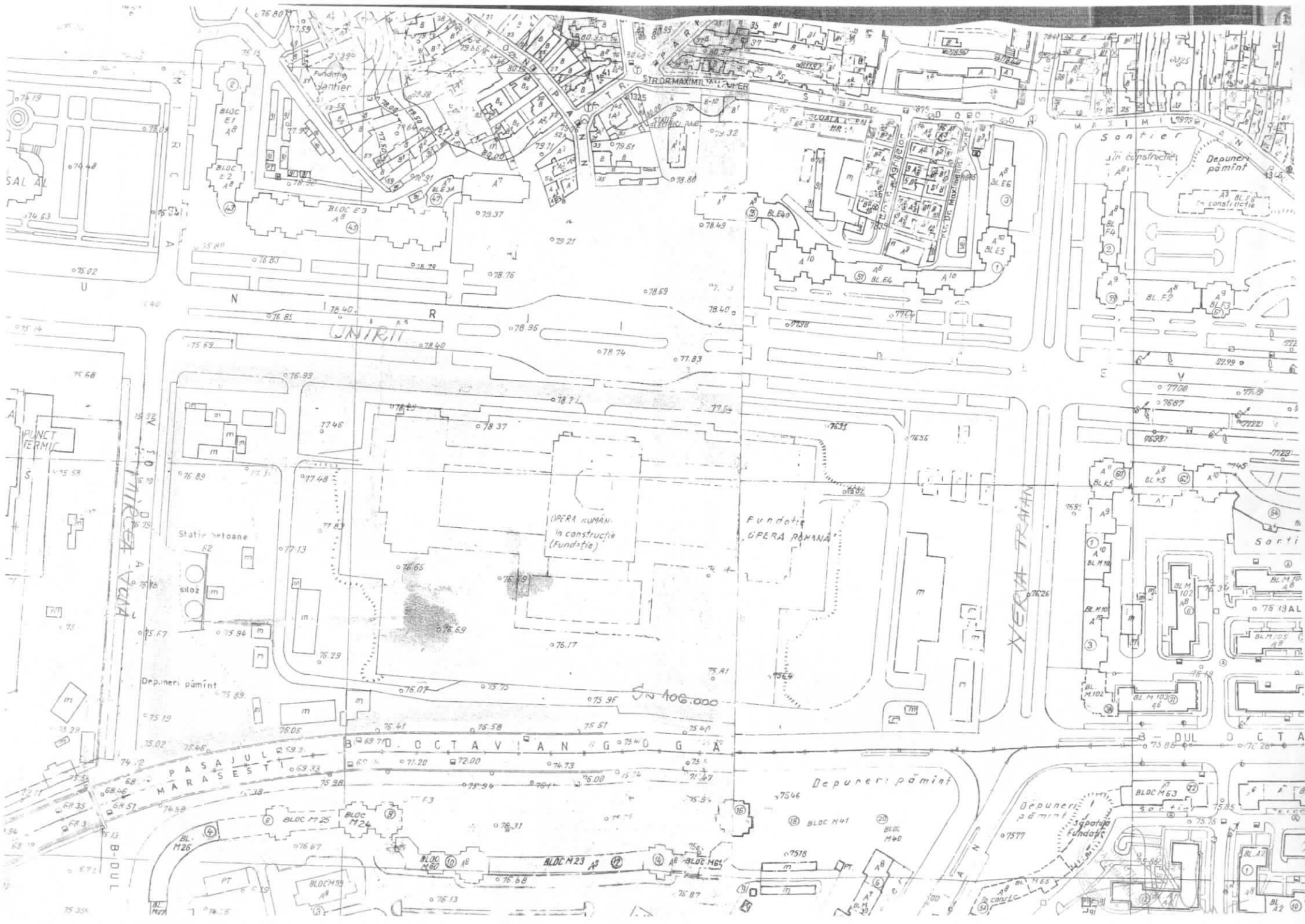
Cristian Marian OLTEANU

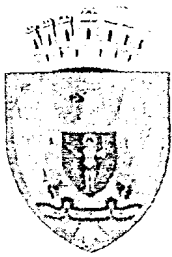
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Tudor TOMA

București,

Nr.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Municipiului București înregistrează, în prezent un deficit major cu privire la bunurile imobile destinate dezvoltării și implementării unor proiecte în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului și a unor proiecte în domeniul cultural.

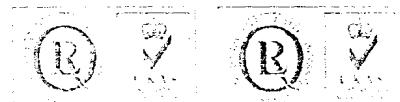
Imobilul delimitat de Bd. Unirii, Str. Nerva Traian, Bd. Octavian Goga și Bd. Mircea Vodă, amplasat într-o zonă ușor accesibilă, considerăm că se pretează pentru realizarea unor obiective de investiții care să cuprindă: Districtul de justiție, sală de concerte, spații administrative, centrul de afaceri și zonă verde și de agrement.

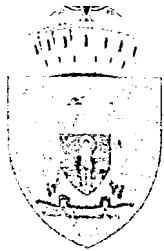
După 1990 acest amplasament s-a aflat în administrarea Ministerului Culturii și Cultelor, Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în prezent fiind în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Având în vedere cele mai sus menționate supun spre dezbatere și analiza Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





4 266/6
30

RAPORT DE SPECIALITATE

La nivelul Municipiului București se înregistrează în prezent un deficit major cu privire la bunurile imobile destinate dezvoltării și implementării unor proiecte în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului și a unor proiecte în domeniul cultural.

Având în vedere valoarea imobilului delimitat de Bd. Unirii, Str. Nerva Traian, Bd. Octavian Goga și Bd. Mircea Vodă, conferită mai ales de amplasarea acestuia într-o zonă ușor accesibilă, considerăm că se pretează pentru realizarea unor obiective de investiții care să cuprindă: Districtul de justiție, sală de concerte, spații administrative, centrul de afaceri și zonă verde și de agrement.

Potrivit evidențelor informatizate ale instituției noastre fostele proprietăți din amplasamentul mai sus menționat au fost trecute în proprietatea statului și administrarea directă a Consiliului popular al Municipiului București în baza Decretelor nr. 260/1986, nr. 378/1986, nr. 130/1989 și HG nr. 556/1990, amplasamentul fiind abandonat după 1989 și până în prezent.

După 1990 acest amplasament s-a aflat în administrarea Ministerului Culturii și Cultelor, Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în prezent fiind în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit datelor deținute de direcția noastră până la data prezentei din suprafața totală a amplasamentului de circa 106.000 mp., o suprafață de circa 4640 mp. a fost achiziționată de Municipiul București prin contracte de vânzare cumpărare.

Ținând seama de importanța amplasamentului se va urmări ca prin proiectele ce se vor realiza, și anume Districtul de justiție, sală de concerte, spații administrative, centru de afaceri și zonă verde și de agrement, să se dea vechiului obiectiv abandonat un caracter unitar și reprezentativ pentru imaginea Capitalei.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului delimitat de Bd. Unirii, Str. Nerva Traian, Bd. Octavian Goga, Bd. Mircea Vodă din domeniul privat al statului și



administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru Districtul de justiție, sală de concerte, spații administrative, centru de afaceri, și zonă verde și de agrement.

DIRECTIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV

Marja PETRASCU

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE

ȘI INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL

Bogdan HREAPCĂ

