



13

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

nr. din

privind reglementarea situației juridice a unor imobile de pe raza administrativ teritorială a Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 – Se declară ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București imobilele având datele de identificare prevăzute în anexă și în planurile topografice scara 1:500, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, .

Art. 2 – Anexa la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 – Imobilele prevăzute la art. 1 se vor înscrie în Cartea Funciară Specială a Municipiului București, prin grija Direcției Patrimoniu.

Art. 4 – Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cristian Marian OLTEANU

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor TOMA

București,

Nr.

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel (+4) 021 305.55.00, (+4) 021 305.55.55, intern: 1001 și 1002

<http://www.pmb.ro>



ANEXA LA H.G.M.B. nr.....

Nr.crt.	Adresa imobilului	Identificat	Suprafață
1	Str. Dr. Dumitru Sergiu, nr.40 sect. 1	Plan anexa 1	220 mp
2	Str. Juverdeanu nr.79, sect.2	Plan anexa 2	943,00 mp
3	Str. Căineni nr.6, sect.1	Plan anexa 3	380,00 mp
4	Str. Elev Stefanescu nr.28A, sect. 2	Plan anexa 4	95,00 mp
5	Str. Col. Iosif Albu (fostă str. Nouă) nr.54-56, sect.3	Plan anexa 5	1788,00 mp
6	Str. Șinca nr.14, sect.1	Plan anexa 6	390,00 mp
7	Str. Lipscani nr.58-90, sect.3	Plan anexa 7	279,00 mp
8	Str. Ion Țuculescu, nr.17, sect.3	Plan anexa 8	222,00 mp
9	Str. Odgonului în spatele blocului nr.132 nr.1– Lot 1, sector 1	Plan anexa 9	155,00 mp
10	Str. Odgonului în spatele blocului nr.132 nr.1– Lot 2, sector 1	Plan anexa 10	790,00 mp
11	Str. Bogdan Vodă nr.25, sector 1	Plan anexa 11	196,00 mp





ANSAMBLU
ARTISTICU
DAPSODIA ROMANA

STR. PLANILCUL

S=279 mp

S.C. CAPITOL S.A.

Corte adincuta
- 4 20

Gang

Coop 972

Terasa

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

ter

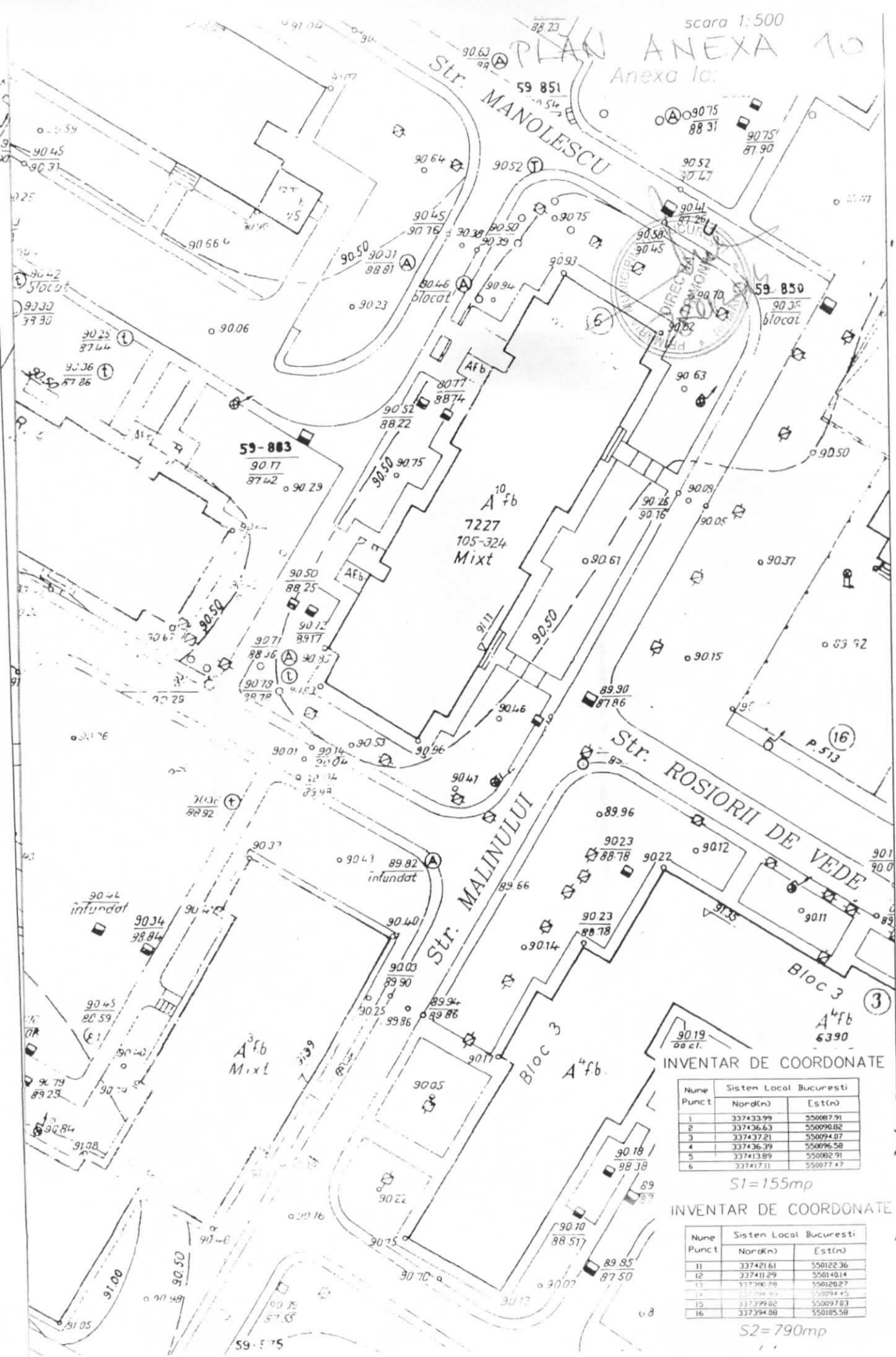
ter

ter

scara 1:500

PLAN ANEXA 10

Anexa la:



INVENTAR DE COORDONATE

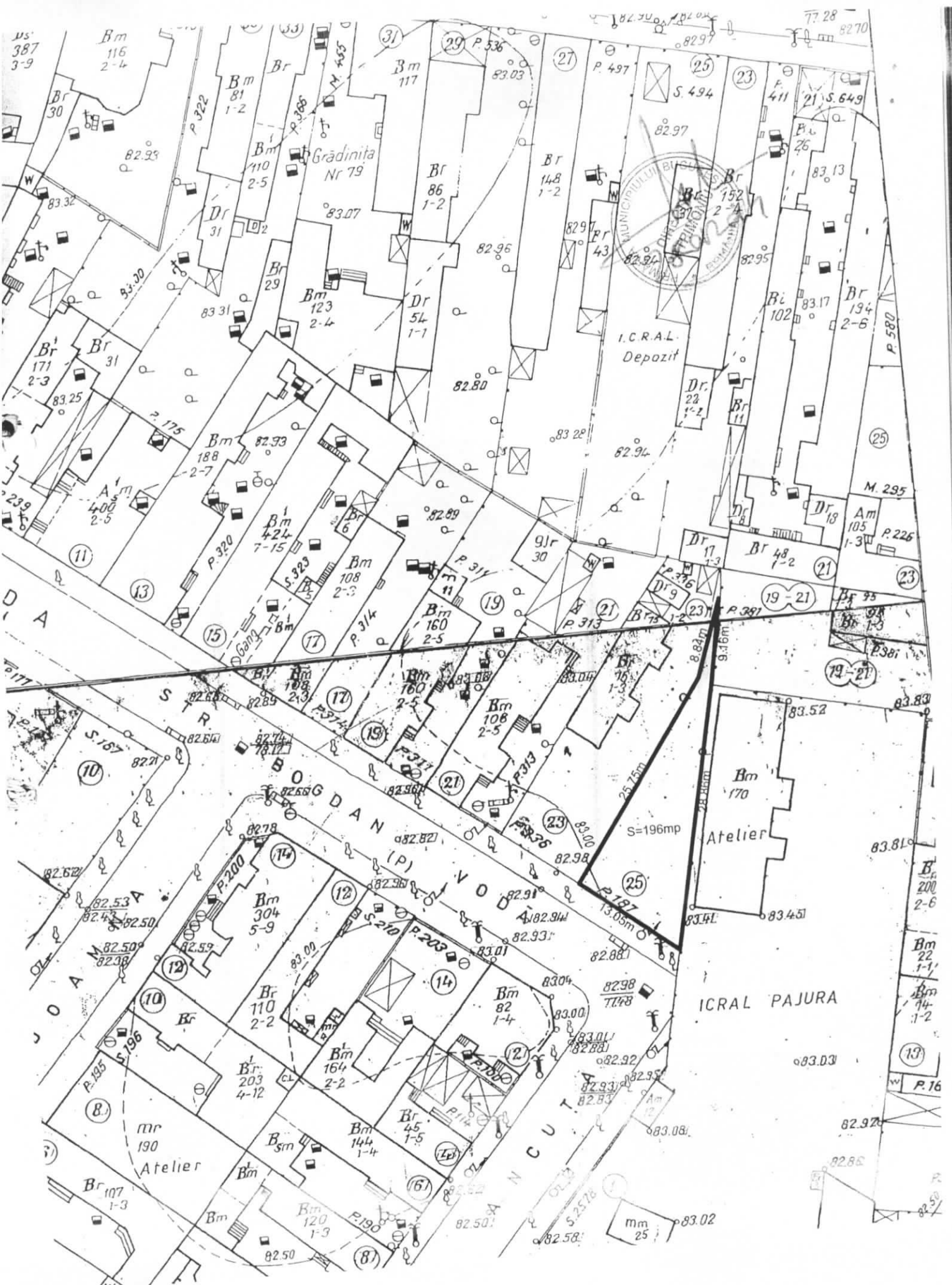
Nume Punct	Sisten Local Bucuresti	
	Nord(n)	Est(n)
1	337433.99	550087.91
2	337436.63	550090.82
3	337437.21	550094.07
4	337436.39	550096.58
5	337413.89	550082.91
6	337417.11	550077.47

S1=155mp

INVENTAR DE COORDONATE

Nume Punct	Sisten Local Bucuresti	
	Nord(n)	Est(n)
11	337421.61	550122.36
12	337411.29	550140.14
13	337400.76	550122.27
14	337400.41	550094.45
15	337399.02	550097.83
16	337394.08	550105.58

S2=790mp



Ms.
387
3-9

Bm
116
2-4

Bm
117

P. 497

77.28
8270

Grădinita
Nr 79

I.C.R.A.L.
Depozit

ICRAL PAJURA

D A

S R

BODAN VOODO

J O A

Atelier

ICRAL PAJURA

ANCIUT

Br
107
1-3

Bm
120
1-3

mm
25

82.86

83.02



EXPUNERE DE MOTIVE

Avand în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, art. 40 alin. 6 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată, precum și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, supun spre analiza și dezbateră Consiliului General al Municipiului București **proiectul de hotărare privind reglementarea situației juridice a unor imobile de pe raza administrativ teritorială a municipiului București.**

PRIMAR GENERAL,


Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 1169 / 29.01.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, din domeniul public al municipiilor, în speță Municipiul București, fac parte acele bunuri prevăzute la pct. III din anexă precum și bunurile declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, în acest caz prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, dacă nu au fost declarate ca aparținând domeniului public al statului.

Imobilele identificate conform planurilor anexate, nu sunt înscrise în domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Aceste imobile nu fac obiectul legilor proprietății, așa după cum reiese din adresele anexate prezentului raport de specialitate, emise de Direcția Juridic - Serviciul Evidență, Analiză, Soluționare, și Gestiune Legea nr.10/2001 și Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrație, după cum urmează:

- 1) Str. Dr. Dumitru Sergiu, nr.40 sect. 1: nr. 28450/2012 și respectiv nr. 4140/2012
- 2) Str. Juverdeanu nr.79, sect.2: nr. 30424/2012 și respectiv nr. 30434/2012
- 3) Str. Căineni nr.6, sect.1: nr.13260/2013 și respectiv nr.20181/2013 și nr.25733/2013
- 4) Str. Elev Stefanescu nr.28A, sect. 2: nr.16741/2012 și respectiv nr.16743/2012
- 5) Str. Col. Iosif Albu (fostă str. Noiuă) nr.54-56, sect.3: nr. 2203/2014 și respectiv nr.2203/1/2014, conexasat cu adresa Direcției Patrimoniu nr. 1187138/14265/2/1/29.01.2014
- 6) Str. Șinca nr.14, sect.1: nr. 14348/2012 și respectiv nr. 4143/2012 conexasat cu adresa Direcției Patrimoniu nr.1937/2012
- 7) Str. Lipscani nr.58-90, sect.3: nr. 12253/2013 și respectiv nr. 7691/2013 conexasat cu 26460/2013
- 8) Str. Ion Țuculescu, nr.17, sect.3: nr. HL/6185/2012 și respectiv nr. 12559/2012
- 9) Actuala Str. Odgonului în spatele blocului nr.132 nr.1- Lot 1-fostă str. Moinești, sector 1: nr. 11800061/12294/19243/EP/2013 și respectiv nr.19243/27.08.2013 conexasat cu adresa Direcției Patrimoniu nr.1180061/12294/1/2013
- 10) Actuala Str. Odgonului în spatele blocului nr.132 nr.1- Lot 2-fostă str. Moinești, sector 1: nr.11800061/12294/19243/EP/2013 și respectiv nr.19243/27.08.2013 conexasat cu adresa Direcției Patrimoniu nr.1180061/12294/1/2013
- 11) Str. Bogdan Vodă nr.25, sector 1: nr.6189/2012 și respectiv nr. 4378/2012



Pentru orice lucrare de întreținere, reabilitare, dezvoltare și valorificare a oricăror imobile aflate în proprietatea unei persoane juridice sau fizice este necesară dovedirea dreptului de proprietate precum și a altor drepturi reale.

În cazul de față, pentru implementarea proiectelor municipalității, este necesară certificarea situației juridice prin înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al municipiului București.

Potrivit prevederilor art. 40 alin. 6 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată, „pentru imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emise în condițiile legii de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.”

Având în vedere cele mai sus menționate aceste imobile vor fi înscrise în Cartea Funciară Specială ca proprietate publică a Municipiului București în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

În aceste condiții supunem spre analiza și dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind **reglementarea situației juridice a unor imobile de pe raza administrativ teritorială a Municipiului București.**

Director executiv,

ing. Maria PETRAȘCU

Serviciul Cadastru,

ing. Dragoș RENAUD

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat,

Mariana PERȘUNARU

ANEXA LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

Nr.crt.	Adresa imobilului	Identificat	Suprafață
1	Str. Dr. Dumitru Sergiu, nr.40 sect. 1	Plan anexa 1	220 mp
2	Str. Juverdeanu nr.79, sect.2	Plan anexa 2	943,00 mp
3	Str. Căineni nr.6, sect.1	Plan anexa 3	380,00 mp
4	Str. Elev Stefanescu nr.28A, sect. 2	Plan anexa 4	95,00 mp
5	Str. Col. Iosif Albu nr.54-58, sect.3	Plan anexa 5	1788,00 mp
6	Str. Șinca nr.14, sect.1	Plan anexa 6	390,00 mp
7	Str. Lipscani nr.58-90, sect.3	Plan anexa 7	279,00 mp
8	Str. Ion Țuculescu, nr.17, sect.3	Plan anexa 8	222,00 mp
9	Actuala Str. Odgonului în spatele blocului nr.132 nr.1– Lot 1, sector 1	Plan anexa 9	155,00 mp
10	Actuala Str. Odgonului în spatele blocului nr.132 nr.1– Lot 2, sector 1	Plan anexa 10	790,00 mp
11	Str. Bogdan Vodă nr.25, sector 1	Plan anexa 11	196,00 mp





Direcția Juridic

Serviciul Evidență, Analiză, Soluționare și Gestiune Notificări Legea Nr. 10/2001

1)

Nr. 28450/20.11.2012

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență Fond Imobiliar de Stat

17623
12
22
Sarcu

Urmare adresei dvs. nr.17275/15.11.2012, transmisă și înregistrată la Direcția Juridic cu nr. 28450/15.11.2012, prin care solicitați date despre adresele din București, **str.Macul Roșu nr.2, sector 1 și str. Dr.Dumitru Sergiu nr.40, sect.1**, vă comunicăm că, în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, **nu figurează** înregistrate cereri de restituire în natură/măsuri reparatorii în echivalent, pe adresele sus menționate.

Nu răspundem pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal.

Precizăm că, în cazul în care există notificări formulate pe altă adresă poștală sau pe denumirile vechi din actele de proprietate, sau în cazul în care sunt eventuale modificări de arteră și număr poștal ori a survenit o renumerotare a apartamentelor/imobilelor iar respectivele notificări nu sunt soluționate, Comisia internă pentru analizarea notificărilor constituită și care funcționează pe lângă conducerea Primăriei Municipiului București, ca entitate implicată în soluționarea notificărilor este singura abilitată, potrivit legii să întocmească pentru fiecare notificare un raport cu propunerea de soluționare a acesteia, astfel încât până la pronunțarea comisiei în legătură cu toate elementele și împrejurările descrise mai sus, prezenta nu constituie temei de drept și nu poate servi, eventual, la încheierea unor acte juridice ce pot avea efecte translativ de proprietate.

De asemenea în cazul în care imobilul este situat pe colț, are adresa poștală pe două străzi iar notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală (situații enumerate nelimitativ), tot pentru considerentele enumerate mai sus vă învederăm faptul că, prezenta are caracter strict informativ, nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau stinge drepturi și obligații și nu conferă nici un alt drept.

Totodată, pentru situația în care prezentul răspuns vă este neclar și neconcludent ridicând suspiciuni în ceea ce privește situația solicitată de dumneavoastră, pentru o situație juridică exactă și exhaustivă a imobilului vă puteți adresa și direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

Pentru informații suplimentare puteți accesa site-ul Instituției noastre www.pmb.ro.

Anexe: 2 pag.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
DANIELA BĂRBULESCU**

Handwritten signatures and notes:
17623
12
22
Sarcu



Consilier jr. Raluca BĂLBĂIE

Handwritten signature: Raluca

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

<http://www.pmb.ro>



Handwritten notes:
Aela
Bulb
23

3/13

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic

Serviciul Instance Civile și Contencios Administrativ
Nr. 4140/20.02.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 2473
20.02. LUNA 02 ZIUA 23

SOVAR

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ FOND IMOBILIAR DE STAT

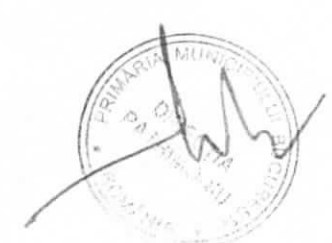
Răspunzând adresei dvs. cu nr. 2056/15.02.2012, înregistrată la Direcția Juridic sub nr. 4140/15.02.2012 și transmisă Serviciului Instance Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există înregistrat nici un proces cu privire la imobilele Situate în București, str. Dumitru Sergiu (denumire actuală) nr. 40 și str. Macul Roșu (denumire actuală) nr. 2, sector 1.

Mentionăm că institutia noastră nu deține informații pentru perioada martie 2008-octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instance Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic – Serviciul Instance Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de adresă și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamant în acțiunile promovate la instanțele judecătorești.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CRECI



Steliana
23.02.2012
Director

C.C./C.C.