

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 25/25.10.2013 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar respectiv a Direcției Generale Economice – Serviciul Suport Tehnico Administrativ

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 841/1995, actualizată, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** Se înscriu în domeniul privat al Municipiului București bunurile ce fac obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 25/25.10.2013 prevăzute în anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut în anexa nr. 1.

**Art. 3** Se transmit în administrarea Direcției Generale Economice – Serviciul Suport Tehnico Administrativ bunurile mobile prevăzute în anexa nr. 2.

**Art. 4** Predarea primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, respectiv Direcția Generală Economică – Serviciul Suport Tehnico Administrativ.

**Art. 5** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală  
nr. 25/25.10.2013

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare	Destinație
1	București, Str. Voroneț (fosta Intr. Arenei) nr. 22, bl. 3, sc. B, parter, sector 3	Suprafață utilă = 28,41 mp.	Domeniul privat

  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA  
PATRIMONIUL  
ROMÂNIA

**BUNURILOR MOBILE**  
**ce fac obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală**  
**nr. 25/25.10.2013**

1. sufragerie: 2 fotolii deteriorate, o canapea degradată, o masă, 3 scaune degradate, o vitrină, o servanță, o măsuță, 4 tablouri, o icoană, un TV NEI, un tablou, veselă, o lampă, o vază, un set serviciu cafea, un set pahare roșii, un set pahare incolore, șase bibelouri, o vază albastră, o decorațiune lemn, o lustră cu un bec;
2. dormitor: un frigider defect, un șifonier cu trei uși, un pat, patru tablouri, o noptieră, o măsuță cu oglindă, o aerotermă electrică, două scaune, o mașină de spălat, un tranzistor, patru geamantane, două valize șaisprezece cărți, o casetă lemn, două table sah, o lustră cu două brațe, un uscător de păr;
3. bucătărie: un aragaz cu două ochiuri, un dulap bucătărie, un serviciu bucătărie, un set de tacâmuri;
4. hol: un cuier, o lustră cu un bec, un lanț de culoare galbenă, două broșe pietre albe.





### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012 a fost numită Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București.

Conform Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 25 din data de 25 octombrie 2013, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Niculae Aristița.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Comisia întrunită în ședința din data de 24.01.201 a formulat și prezentat Primarului General spre aprobare propunerile cuprinse în procesul verbal, anexat în copie.

Vazand procesul verbal al comisiei sus amintite și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză și dezbateră *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 25/25.10.2013 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar respectiv a Direcției Generale Economice – Serviciul Suport Tehnico Administrativ.*

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Nr.

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, constituită din:

- dna. Mariana Perșunaru – Direcția Patrimoniu;
- dna. Ion Mihaela – Direcția Financiar Contabilitate;
- dna. Dinco Lidia – Direcția Venituri;
- dna. Barbu Carmen Gabriela – Direcția Generală de Poliției și Control a Municipiului București;
- dl. Călin Cătălin – Direcția Juridic;
- dl. Ghițuleasa Constantin – Direcția Juridic;
- dl. Arsene Răzvan – Direcția Inspecție și Control General;
- dl. Grefu Șerban Alexandru – Direcția Administrativ.

coordonată de Dna. Petrașcu Maria – Direcția Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 24.01.2014 a luat în discuție și a analizat Certificatul de moștenitor și vacanță succesorală nr. 25/25.10.2013.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 25 din data de 25 octombrie 2013, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Niculae Aristița, astfel:

1. bunuri imobile: apartamentul nr. 16, confort III, situat în Municipiul București, Str. Voroneț nr. 22, bl. 3, sc. B, parte, sector 3, ce a fost înregistrat în evidența contabilă a Primăriei Municipiului București;

Conform documentelor puse la dispoziția comisiei la acest imobil este înregistrată o datorie față de Asociația de Proprietari în valoare de 25.080 lei, conform adeverinței eliberată de asociație la data de 23.10.2013.

2. bunuri mobile: conform enumerării din conținutul certificatului de vacanță succesorală precum și suma de 4.550 lei, plus dobanzile aferente aflate pe librete CEC.

Pentru buna valorificare a bunurilor ce constituie masa succesorală sus menționată comisia a hotărât următoarele:

1. lichidarea libretelor CEC mai sus menționate și transmiterea în contul asociației de proprietari a acestei sume în vederea diminuării datoriei, ținând seama de prevederile art. 1.118 Cod Civil, în sensul că sumele de bani, hartiile de valoare, cecurile sau alte valori găsite la efectuarea inventarului vor fi folosite pentru acoperirea cheltuielilor pentru conservarea și administrarea bunurilor moștenirii. Lichidarea se va face de către Direcția Venituri având în vedere prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare.



2. inițierea unui proiect de hotărâre C.G.M.B. privind transmiterea în administrare a bunului imobil iar bunurile mobile să fie preluate de Direcția Generală Economică - Serviciul Tehnico – Administrativ în vederea valorificării conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 841/1995, actualizată, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Propunerile comisiei prezentate în procesul verbal încheiat în data de 24.01.2014 au fost însușite de Primarul General.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată și Hotărârii Guvernului nr. 841/1995, actualizată, propunem alăturatul proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 25/25.10.2013 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar respectiv a Direcției Generale Economice – Serviciul Suport Tehnico Administrativ.

Director executiv,  
  
ing. Maria PETRAȘCU



Întocmit  
ȘEF SERVICIU  
Mariana PERȘUNARU  






Nr. 392/1/24.01.2014

## NOTĂ

privind procesul verbal al comisiei constituită în baza DPG nr. 1194/2012

Prin prezenta vă înaintăm alăturat, procesul verbal încheiat în cadrul ședinței din data de 24.01.2014 a Comisiei de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin DPG nr. 1194/13.11.2012, cuprinzând propunerile cu privire la bunurile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 25/25.10.2013, față de care vă rugăm să dispuneți.

Cu deosebit respect,

Director Executiv

Ing. Maria PETRAȘCU



Șef Serviciu,

Mariana PERȘUNARU

24.01.2014/2ex.





Nr. 942/1/24.01-2014

## NOTĂ

privind procesul verbal al comisiei constituită în baza DPG nr. 1194/2012

Prin prezenta vă înaintăm alăturat, procesul verbal încheiat în cadrul ședinței din data de 24.01.2014 a Comisiei de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin DPG nr. 1194/13.11.2012, cuprinzând propunerile cu privire la bunurile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 25/25.10.2013, față de care vă rugăm să dispuneți.

Cu deosebit respect,

Director Executiv,  
Ing. Maria PETRAȘCU

Șef Serviciu,  
Mariana PERȘUNARU

24.01.2014/2ex.



APROBAT  
PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Proces verbal  
Încheiat azi 24.01.2014

Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, constituită din:

- dna. Mariana Perșunaru – Direcția Patrimoniu;
- dna. Ion Mihaela – Direcția Financiar Contabilitate;
- dna. Dinco Lidia – Direcția Venituri;
- dna. Barbu Carmen Gabriela – Direcția Generală de Poliției și Control a Municipiului București;
- dl. Călin Cătălin – Direcția Juridic;
- dl. Ghițuleasa Constantin – Direcția Juridic;
- dl. Arsene Răzvan – Direcția Inspecție și Control General;
- dl. Grefu Șerban Alexandru – Direcția Administrativ.

coordonată de Dna. Petrașcu Maria – Direcția Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 24.01.2014 a luat în discuție și a analizat Certificatul de moștenitor și vacanță succesorală nr. 25/25.10.2013.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 25 din data de 25 octombrie 2013, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Niculae Aristița, astfel:

1. bunuri imobile: apartamentul nr. 16, confort III, situat în Municipiul București, Str. Voroneț nr. 22, bl. 3, sc. B, parte, sector 3, ce a fost înregistrat în evidența contabilă a Primăriei Municipiului București;

Conform documentelor puse la dispoziția comisiei la acest imobil este înregistrată o datorie față de Asociația de Proprietari în valoare de 25.080 lei, conform adeverinței eliberată de asociație la data de 23.10.2013.

2. bunuri mobile: conform enumerării din conținutul certificatului de vacanță succesorală precum și suma de 4.550 lei, plus dobanzile aferente aflate pe librete CEC.

Pentru buna valorificare a bunurilor ce constituie masa succesorală sus menționată comisia a hotărât următoarele

1. lichidarea libretelor CEC mai sus menționate și transmiterea în contul asociației de proprietari a acestei sume în vederea diminuării datoriei, ținând seama de prevederile art. 1.118 Cod Civil, în sensul că sumele de bani, hartiile de valoare, cecurile sau alte valori găsite la efectuarea inventarului vor fi folosite pentru acoperirea cheltuielilor pentru conservarea și administrarea bunurilor moștenirii. Lichidarea se va face de către Direcția Venituri având în vedere prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare.

2. inițierea unui proiect de hotărare C.G.M.B. privind transmiterea în administrarea a bunului imobil iar bunurile mobile să fie preluate de Direcția Generală Economică - Serviciul Tehnico - Administrativ în vederea valorificării conform prevederilor Hotărării Guvernului nr. 841/1995, actualizată privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Față de cele de mai sus vă rugăm analizați și dispuneți.

Cu deosebit respect,

Dna. Petrașcu Maria

Dna. Perșunaru Mariana

Dna. Ion Mihaela

Dna. Dinco Lidia

Dna Barbu Carmen Gabriela

DI Călin Cătălin

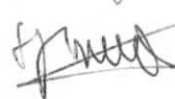
DI. Ghițuleasa Constantin

DI. Arsene Răzvan

DI. Grefu Șerban Alexandru



*cu mențiunea că bunul este în  
administrarea de Administrația  
Fondului, imobiliar.*





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI  
RĂDULESCU VERONICA ȘI NICA SANDA  
Licența de funcționare nr. 1700/1652/04.08.2013  
Mun. București, Bld. Octavian Goga nr. 21, bl. M103,  
sc. 2, et. 1, ap. 41, Sector 3  
Tel.: 021.227.39.26, Fax: 021.320.72.66  
E-mail: [radulescu.nica@gmail.com](mailto:radulescu.nica@gmail.com)

Dosar succesoral nr. 10/2013 conexat cu dosarul nr. 4/2012



**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR ȘI DE  
VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 25**  
*Data: 25 Octombrie 2013*

Eu, NICA SANDA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c), art. 115 și art. 117 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

**I.**

De pe urma defunctului NICULAE VASILE, decedat la data de 16.01.2003, cu ultimul domiciliu în Mun. București, str. Voroneț nr. 2, [REDACTED] au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

**MASA SUCCESORALĂ:**

**a) ACTIVUL SUCCESORAL**

**A. BUNURI MOBILE:**

1. Cota parte de 1/2 (odoime) din bunurile mobile prevăzute în inventarul efectuat la data de 13.06.2013, de notar public Nica Sanda, respectiv:

- sufragerie: 2 fotolii deteriorate, o canapea degradată, o masă, 3 scaune degadate, o vitrină, o servanță TV, o servanță, o masuță, patru tablouri, o icoană, un TV NEI, un tablou, veselă, o lampă, o vază, un set serviciu cafea, un set pahare rosii, un set pahare incolore, șase bibelouri, o vază albastră, o decorațiune lemn, o lustra cu un bec;

- dormitor: un frigider defect, un șifonier cu trei uși, un pat, patru tablouri, o noptieră, o măsuță cu oglindă, o aerotermă electrică, două scaune, o mașină de spălat, un tranzistor, patru geamantane, două valize, șaisprezece cărți, o casetă lemn, două table sah, o lustra cu două brațe, un uscător păr;

- bucătărie: un aragaz cu două ochiuri, un dulap bucătărie, un serviciu bucătărie, un set de tacâmuri;

- hol: un cuier, o lustra cu un bec, un lant de culoare galbenă, două brose pietre albe.

Cota parte de 1/2 (odoime) din bunurile mobile descrise mai sus a fost evaluată la valoarea totală de 1.000 LEI.

Restul cotei de 1/2 din bunurile mobile descrise mai sus forma cota de bun comun a soției postdecedate Niculae Aristița.

2. Cota parte de 1/2 (odoime) din suma de 4.550 (patruimicincisuteincizeci) lei, plus dobânzile aferente, reprezentând suma de 2.275 (douămiidouăsutedouășaptezeșicinci) lei, plus dobânzile aferente, aflată pe libretetele CEC:

- nr. 6.63.1.63473.1 emis în data de 21.05.1999, de CEC – Agenția Baba Novac, pe numele NICULAE ARISTIȚA;
- nr. 6.63.1.46934.1 emis în data de 16.05.1994, de CEC – Agenția Baba Novac, pe numele NICULAE VASILE;
- nr. 6.63.1.63460.1 emis în data de 19.05.1999, de CEC –Agenția Baba Novac, pe numele NICULAE VASILE.

Restul cotei de 1/2 din suma descrisă mai sus forma cota de bun comun a soției postdecadate Niculae Aristița.

## **B. BUNURI IMOBILE:**

1. Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 16, confort III, situat în Mun. București, Str. Voroneț (fostă Intrarea Arenei) nr. 22, ~~compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, în suprafață utilă de 28,41 m.p., conform actelor de proprietate, împreună cu cota parte aferentă din părțile și dependințele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a coproprietarilor, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței care urmează regimul juridic prevăzut de art. 36 din Legea 18/1991 republicată.~~ compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, în suprafață utilă de 28,41 m.p., conform actelor de proprietate, împreună cu cota parte aferentă din părțile și dependințele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a coproprietarilor, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței care urmează regimul juridic prevăzut de art. 36 din Legea 18/1991 republicată.

*Conform certificatului informativ nr. 30225/26.07.2012, emis de OCPI sector 3, București, pentru acest imobil nu s-a deschis carte funciară individuală.*

Cota parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului descris mai sus a reprezentat cota de contribuție a acestuia în timpul căsătoriei cu Niculae Aristița, la dobândirea apartamentului, în baza contractului de construire nr. 2996/28.04.1970, apartamentul fiind preluat în folosință în baza procesului verbal de predare-preluare a locuinței din data de 03.07.1970, acte încheiate cu OCLPP București. Prețul apartamentului a fost achitat cu credit acordat de CEC în baza contractului de împrumut nr. 26834/1970/11.06.1970, credit ce a fost achitat integral conform adresei nr. 29835/31.08.1983, emisă de CEC Sucursala de Credite a Mun. București.

Restul cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului descris mai sus forma cota de bun comun a soției postdecadate Niculae Aristița.

2. Cota parte de 1/2 din dreptul de concesiune asupra locului de veci nr. 964, situat în cimitirul Pantelimon II, figura 54, în suprafață totală de  $1 \times 2 = 2$ mp, fără construcții funerare.

Defunctul deținea cota parte de 1/2 din locul de veci prin concesiune în timpul căsătoriei, în baza actului de concesiune nr. 4887/09.04.1991, emis de Administrația Cimitirelor și Crematoriului Uman Mun. București.

Restul cotei de 1/2 din dreptul de concesiune asupra locului de veci descris mai sus forma cota de bun comun a soției NICULAE ARISTIȚA.

## **b) PASIVUL SUCCESORAL:**

*Cota parte de 1/2 din suma de 25.080 lei, reprezentând datoriile restante la plata întreținerii conform adeverinței nr. 5/23.10.2013, emisă de Asociația de proprietari Bl. 3, Str. Voroneț nr. 22, sector 3, București.*



**NATURA SUCCESIUNII:** legală, în baza art. 1 din Legea nr. 319/1944, în vigoare la data decesului și testamentară conform art. 888 din vechiul Cod civil, în baza testamentului autentificat sub nr. 2879/08.11.2000, de notar public Mihaela Jipa, cu sediul în București.

**MOȘTENITORE:**

- **NICULAE ARISTIȚA**, decedată la data de 24.02.2012, cu ultimul domiciliu în Mun. București, str. Voroneț nr. 22, [redacted] căreia în calitate de soție postdecedată și legatar universal, îi revine cota parte de 1/1 din masă succesorală;

Nu sunt străini de succesiune prin renunțare și nici în condițiile art. 700 din vechiul Cod Civil.

II.

De pe urma defunctei **NICULAE ARISTIȚA**, decedată la data de 24.02.2012, cu ultimul domiciliu în Mun. București, str. Voroneț nr. 22, [redacted] au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

*Defuncta era văduvă la data decesului.*

**MASA SUCCESORALĂ:**

**a) ACTIVUL SUCCESORAL:**

**A. BUNURI MOBILE:**

1. Bunurile mobile prevăzute în inventarul efectuat la data de 13.06.2013, de notar public Nica Sanda, respectiv:

- sufragerie: 2 fotolii deteriorate, o canapea degradată, o masă, 3 scaune degradate, o vitrină, o servanță TV, o servanță, o masuță, patru tablouri, o icoană, un TV NEI, un tablou, veselă, o lampă, o vază, un set serviciu cafea, un set pahare rosii, un set pahare incolore, șase bibelouri, o vază albastră, o decorațiune lemn, o lustra cu un bec;

- dormitor: un frigider defect, un șifonier cu trei uși, un pat, patru tablouri, o noptieră, o măsuță cu oglindă, o aerotermă electrică, două scaune, o mașină de spălat, un tranzistor, patru geamantane, două valize, șaisprezece cărți, o casetă lemn, două table sah, o lustra cu două brațe, un uscător păr;

- bucătărie: un aragaz cu două ochiuri, un dulap bucătărie, un serviciu bucătărie, un set de tacâmuri;

- hol: un cuier, o lustra cu un bec, un lant de culoare galbenă, două brose pietre albe.

Bunurile mobile descise mai sus au fost evaluate la valoarea totală de 2.000 LEI.

2. Suma de 4.550 (patrumiicincisutecincizeci) lei, plus dobânzile aferente, aflată pe libretete CEC:

-nr. 6.63.1.63473.1 emis în data de 21.05.1999, de CEC – Agenția Baba Novac, pe numele **NICULAE ARISTIȚA**;

-nr. 6.63.1.46934.1 emis în data de 16.05.1994, de CEC – Agenția Baba Novac, pe numele **NICULAE VASILE**;

-nr. 6.63.1.63460.1 emis în data de 19.05.1999, de CEC –Agenția  
Baba Novac, pe numele NICULAE VASILE.



## B. BUNURI IMOBILE:

1. Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 16, confort III, situat în Mun. București, Str. Voroneț (fostă Intrarea Arenei) nr. 22, ~~16.000.000 lei~~, parter sectorul 3 (fost sector 4), compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, în suprafață utilă de 28,41 m.p., conform actelor de proprietate, împreună cu cota parte aferentă din părțile și dependințele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a coproprietarilor, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței care urmează regimul juridic prevăzut de art. 36 din Legea 18/1991 republicată.

*Conform certificatului informativ nr. 30225/26.07.2012, emis de OCPI sector 3, București, pentru acest imobil nu s-a deschis carte funciară individuală.*

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului, astfel: cota parte de 1/2 prin moștenire de pe urma defunctului său soț, Niculae Vasile decedat la data de 16.01.2003, conform celor de mai sus, iar cota parte de 1/2 a reprezentat cota de contribuție a acesteia în timpul căsătoriei cu Niculae Vasile, la dobândirea apartamentului, în baza contractului de construire nr. 2996/28.04.1970, apartamentul fiind preluat în folosință în baza procesului verbal de predare-preluare a locuinței din data de 03.07.1970, acte încheiate cu OCLPP București. Prețul apartamentului a fost achitat cu credit acordat de CEC în baza contractului de împrumut nr. 26834/1970/11.06.1970, credit ce a fost achitat integral conform adresei nr. 29835/31.08.1983, emisă de CEC Sucursala de Credite a Mun. București.

2. Dreptul de concesiune asupra locului de veci nr. 964, situat în cimitirul Pantelimon II, figura 54, în suprafață totală de  $1 \times 2 = 2$ mp, fără construcții funerare.

Defuncta deținea locul de veci prin concesiune în timpul căsătoriei, în baza actului de concesiune nr. 4887/09.04.1991, emis de Administrația Cimitirelor și Crematoriului Uman Mun. București și prin moștenire de la defunctul soț, Niculae Vasile conform celor de mai sus.

### b) PASIVUL SUCCESORAL:

*Suma de 25.080 lei, reprezentând datorii restante la plata întreținerii conform adeverinței nr. 5/23.10.2013, emisă de Asociația de proprietari Bl. 3, Str. Voroneț nr. 22, sector 3, București.*

Natura succesiunii: legală, conform art. 1135 Cod civil.

### MOȘTENITORI:

ÎN LIPSĂ DE MOȘTENITORI LEGALI SAU TESTAMENTARI, SUCCESIUNEA ESTE DECLARATĂ VACANTĂ. IAR BUNURILE PREVĂZUTE ÎN MASA SUCCESORALĂ, MAI PUTIN LOCUL DE VECI, REVIN MUN. BUCUREȘTI, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, CUI 4267117, care suportă pasivul moștenirii numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

ÎN LIPSĂ DE MOȘTENITORI LEGALI SAU TESTAMENTARI, DREPTUL DE  
CONCESIUNE ASUPRA LOCULUI DE VECI, IDENTIFICAT LA RUBRICA "MASA  
SUCESORALĂ – BUNURI IMOBILE PUNCTUL 2", SE STINGE.

**RENUNȚĂTORI :**

*Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt.*

*Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil : nu sunt.*

*Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.*

**NEDEMNI:**

*Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu sunt.*

*Imobilul descris mai sus este evaluat la suma de 18.800 EURO, echivalentul sumei de 83.675 lei, calculat la cursul de schimb valutar oficial comunicat de BNR pentru astăzi, de 1 Euro/4,4508 lei, conform Expertizei Camerei Notarilor Publici București, valabilă pentru anul 2013.*

Scutit de impozit conform art. 151<sup>4</sup> lit. f din Normele de aplicare ale Codului Fiscal .

S-a perceput onorariul în sumă de 2.000 și TVA în sumă de 480 lei cu OP în baza facturii nr. 2935/2013.

Prezentul certificat de moștenitor s-a eliberat în 5 (cinci) exemplare, din care 3 (trei) exemplare au fost înmânate reprezentanților.

NOTAR PUBLIC,

NICA SANDA





Către *David Nicolae*  
Vă transmitem, în copie, DPG/HCGM  
Nr. *436* / 2011  
Sef Serviciu *[Signature]*

*2/6***DISPOZIȚIE**Nr. *436* din *05.04.2011*

Având în vedere referatul Serviciului Suport Tehnico Administrativ nr. Nr. 648 / 11.03.2011;

Ținând seama de prevederile Dispozițiilor Primarului General nr. 624/2002 nr. 567/2006 și 1495/2009;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 283/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor și a Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice ;

În temeiul prevederilor Legii nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice și a Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

**PRIMARUL GENERAL DISPUNE:**

Art. 1. Se constituie Comisia de evaluare și valorificare a bunurilor scoase din funcțiune aparținând Primăriei Municipiului București, conform anexei nr. 1, pct. I.

Art. 2. Se constituie Comisia de licitație pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a bunurilor scoase din funcțiune, propuse a fi valorificate nedezmembrate sau nedemolate, pentru materialele sau piesele rezultate în urma dezmembrării sau demolării bunurilor scoase din funcțiune aparținând Primăriei Municipiului București, precum și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de consolidare a imobilului Primăriei Municipiului București din Bd. Regina Elisabeta nr. 47, conform anexei nr. 1, pct. II.

Art. 3. Anexa 1 face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Direcția Financiar Contabilitate, Direcția Investiții, Direcția Venituri, Serviciul Suport Tehnico Administrativ și membrii comisiei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Secretar General al  
Municipiului București  
TUDOR TOMA



ANEXA 1

Dispoziția nr. 436 / 05.04.2011

## I. COMISIA DE EVALUARE ȘI VALORIFICARE

1. Ghita George Mădălin - președinte – Direcția Venituri
2. Anghel Marian Marius - membru – Serviciul Control Financiar Preventiv
3. Florin Necula - membru – Direcția Venituri
4. Mirela Rodica Marica - membru – Direcția Financiar Contabilitate
5. Soare Nicolae - secretar – Serviciul Suport Tehnico-Administrativ

## II. COMISIA DE LICITAȚIE

1. Negoită Vasile - președinte – Serviciul Suport Tehnico-Administrativ
2. Mădălin Tichieru - membru – Serviciul Control Financiar Preventiv
3. Creci Andrei - membru – Direcția Juridic
4. Cătălin Diaconu - membru – Direcția Investiții
5. Nicoleta Nicolescu - secretar – Serviciul Suport Tehnico-Administrativ

Întocmit  
Alexandru Dragoș

