

PUNCTUL NR. 18

18

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Blănari nr. 2, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 83/16.10.2013;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. 4 lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului situat în str. Blănari nr. 2, sector3, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul local pentru spațiile aflate în administrarea C.G.M.B. – A.F.I. și din sursele proprii ale proprietarului spațiului cu altă destinație decât cea de locuit – S.C. CULJEN IMPEX S.R.L..

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,

Nr.

Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului consolidare imobil situat în str. BLĂNARI nr.2, sector 3

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare este de **5.276,570 mii lei** (inclusiv TVA) din care valoarea Construcții - montaj este de **3.898,543 mii lei** (inclusiv TVA), calculată la nivelul lunii septembrie 2013 conform Deviz general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „ROCOM” S.R.L. Indicele de actualizare este 1,0451 (septembrie 2013 ÷ octombrie 2013) conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.

(mii lei)

Valoarea investiției:	Indicatori tehnico economici Deviz general septembrie 2013	Indicatori tehnico economici Deviz general septembrie 2013	Indicatori tehnico economici actualizați la nivelul lunii octombrie 2013	Indicatori tehnico economici actualizați la nivelul lunii octombrie 2013	Spatii aflate în administrarea C.G.M.B. - A.F.I. BUDGET LOCAL (exclusiv TVA)	Spatiu cu altă destinație decât cea de locuință în proprietate particulară
	(inclusiv TVA)	(exclusiv TVA)	(inclusiv TVA)	(exclusiv TVA)		
TOTAL din care: C + M	5.276,570 3.898,543	4.255,298 3.143,986	5.514,543 4.074,367	4.447,212 3.285,780	92,87 % 4.130,126 3.051,504	7,13 % 317,086 234,276
Suprafața desfășurată (m ²)					1.040,40	45,60

Durata de realizare a investiției: 24 luni calendaristice

DIRECȚIA INVESTIȚII

Director executiv,

Bogdan Ghoșdăcă

Șef Serviciu Consolidări,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert Mihaela PREDOI

Data: 19.11.2013



EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în municipiul București, str. BLĂNARI nr.2, sector 3

Imobilul situat în str. Blănari nr.2, sector 3, este o construcție aflată în Centrul Istoric al Municipiului București, cuprinsă în lista monumentelor istorice poziția 441 B-II-m-B-18166 sf. sec. XIX, cu subsol, parter, 2 etaje + mans. parț + pod, construit în anul 1865, forma de proprietate mixtă, respectiv 92,87% spații aflate în administrarea C.G.M.B. - A.F.I. și 7,13% spații cu altă destinație decât cea de locuit aflate în proprietatea S.C. CULJEN IMPEX S.R.L.

În anul 1993 la comanda SC Centrul Istoric SA, acesta a fost expertizat tehnic de către firma SC Procema SA, expert tehnic atestat ing. A. Neftian și încadrat în categoria de urgență U.1 de intervenție.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor O.G.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a solicitat încadrarea în clasă de risc seismic corepunzătoare, aceasta fiind stabilită de către expertul tehnic ing. E. Țîțaru clasa I de risc seismic - Rs1.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind imobilul situat în municipiul București str. Blănari nr.2, sector 3

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Documentația tehnică - economică cuprinde lucrări de intervenție pentru imobil str. Blănari nr.2. Se propune o structură unică în cadre de beton armat cu planșee din beton armat, cu regim de înălțime de P+2E+M, uniformă.

Măsurile de consolidare constau în executarea următoarelor lucrări:

- Crearea de cadre din beton armat cu planșee din beton armat;
- Pereți de închidere și compartimentare din zidărie Porotherm;
- Se vor consolida fundațiile existente.

Măsurile adoptate vor rigidiza și echilibra casa pe cele doua direcții principale Proiectul tehnic a fost elaborat cu respectarea Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, scopul acestuia fiind ridicarea gradului de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente.

Valoarea totală a investiției, la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, este de 5.276,570 mii lei (inclusiv TVA) din care valoarea C+M este de 3.898,543 mii lei (inclusiv TVA).

DATE GENERALE

Construcția a fost edificată în anul 1865 cu regimul de înălțime S+P+2E+Mansardă parțială + Pod În ultimii 148 de ani, clădirea a suferit mai multe acțiuni seismice produse de cutremurele din anii 1940, 1977, 1986, 1990.

Din expertiza rezultă ca structura, datorita gradului foarte redus de asigurare la seism, are îndeplinite condițiile suficiente pentru prăbușirea ei la viitorul cutremur.

În plus sunt degradate și elementele de finisaj și instalațiile în urma unei exploatari îndelungate, a lipsei de întreținere și a accidentelor în decursul timpului.



În urma evenimentului din data de 15 mai 2013, căderea prezintă același potențial de periclitare datorită structurii degradate datorită seismelor și avariiilor la elemente structurale și nestructurale.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost avizată favorabil de Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București cu Avizul nr.83/16.10.2013.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare este de 5.276,570 mii lei (inclusiv TVA) din care valoarea Construcțiilor - montaj este de 3.898,543 mii lei (inclusiv TVA), calculată la nivelul lunii septembrie 2013 conform Deviz general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. "ROCOM" S.R.L. Indicele de actualizare este 1,0451 (septembrie 2013 + octombrie 2013) conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.

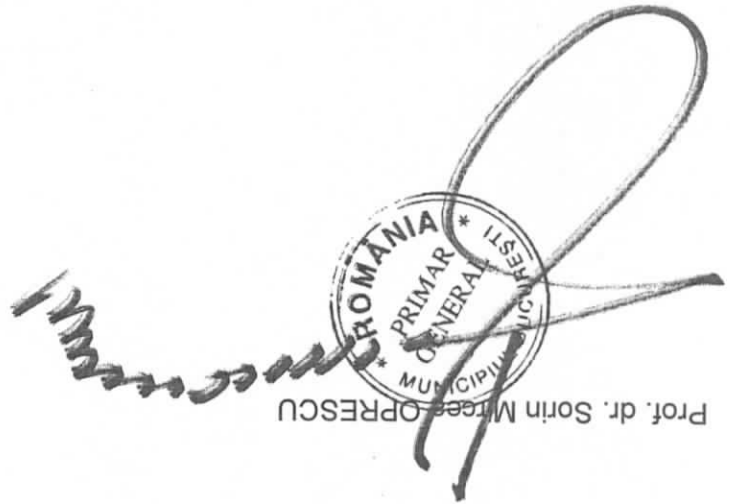
Durata realizării investiției este: 24 luni.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. BLĂNARI nr.2, sector 3, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

Primar general,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA", "PRIMAR GENERAL", and "MUNICIPIUL BUCUREȘTI". The signature is written in a cursive style and extends across the stamp.





Serviciul Consolidări

Nr. 316P Data: 06.12.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

DENUMIREA LUCRĂRII

Proiect tehnic septembrie 2013 faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, consolidare imobil str. BLĂNARI nr.2, sector 3.

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

Investitor: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

S.C. CULJEN IMPEX S.R.L.

Proiectant: S.C. ROCOM S.R.L.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind imobilul situat în municipiul București str. Blănari nr.2, sector 3

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Imobilul situat în str. Blănari nr.2, sector 3, este o construcție aflată în Centrul Istoric al Municipiului București, cuprinsă în lista monumentelor istorice poziția 441 B-II-m-B-18166 sf. sec. XIX, cu subsol, parter, 2 etaje + mans. part + pod, construit în anul 1865, forma de proprietate mixtă, respectiv 92,87% spații aflate în administrarea C.G.M.B. - A.F.I. și 7,13% spații cu altă destinație decât cea de locuit aflate în proprietatea S.C. CULJEN IMPEX S.R.L.

În anul 1993 la comanda SC Centrul Istoric SA, acesta a fost expertizat tehnic de către firma SC Procema SA, expert tehnic atestat ing. A. Neftian și încadrat în categoria de urgență U.1 de intervenție.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor O.G.20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a solicitat încadrarea în clasă de risc seismic corespunzătoare, aceasta fiind stabilită de către expertul tehnic ing. E. Țîțaru clasa I de risc seismic - Rs1.



DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Documentația tehnico - economică cuprinde lucrări de intervenție pentru mobil str. Blănarilor nr.2
Se propune o structură unică în cadre de beton armat cu planșee din beton armat, cu regim de înălțime de P+2E+M, uniformă.

Măsurile de consolidare constau în executarea următoarelor lucrări:

- Crearea de cadre din beton armat cu planșee din beton armat ;
- Pereti de închidere și compartimentare din zidărie Porotherm ;
- Se vor consolida fundațiile existente.

Măsurile adoptate vor rigidiza și echilibra casa pe cele doua directii principale

Partea a III-a - Proiectul tehnic a fost elaborat cu respectarea Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, scopul acestuia fiind ridicarea gradului de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente.

Valoarea totală a investiției, la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, este de 5.276,570 mii lei (inclusiv TVA) din care valoarea C+M este de 3.898,543 mii lei (inclusiv TVA).

DATE GENERALE

Construcția a fost edificată în anul 1865 cu regimul de înălțime S+P+2E+Mansardă parțială + Pod în ultimii 148 de ani, clădirea a suferit mai multe acțiuni seismice produse de cutremurele din anii 1940, 1977, 1986, 1990.

Din expertiza rezultă ca structura, datorită gradului foarte redus de asigurare la seism, are îndeplinite condițiile suficiente pentru prăbușirea ei la viitorul cutremur.

În plus sunt degradate și elementele de finisaj și instalațiile în urma unei exploatari îndelungate, a lipsei de întreținere și a accidentelor în decursul timpului.

În urma evenimentului din data de 15 mai 2013, clădirea prezintă același potențial de pericolizitate datorită structurii degradate datorita seismelor și avariiilor la elemente structurale și nestructurale.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost avizată favorabil de Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București cu Avizul nr.83/16.10.2013.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru executia lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Blănarilor nr.2, sector 3, pe care vă rugăm a-l aproba.

Director general,



Director executiv,

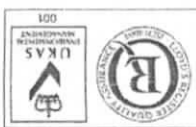
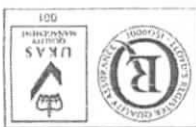
Bogdan SOSOACA

Șef serviciu,

Aurelia RADU

Intocmit, Expert Mihaela PREDOI

Data: 19.11.2013



AVIZ NR. 83 / 16.10.2013

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 16.10.2013

1. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : CONSOLIDARE IMOBIL STRADA

BLANARI NR. 2, SECTOR 3, BUCUREȘTI.

FAZA: DALI.

III PROIECTANT: SC ROCOM SRL.

IV INVESTITOR – PMB-DIR INVESTITII.

VI. CONSILIUL TEHNIC ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
------------	-----------------	--------------

PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
------------	----------------	------------------------

MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Radu Aurelia Vrinceanu Lilliana	Directia de Investitii
---------	---	------------------------

	Ion Dedu Dl. Legea C. Jofita	DGISP
--	------------------------------------	-------

	Flavius Cosmin Gheorghiu A Zaharia	DUP
--	---------------------------------------	-----

	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu A Botezatu	D.U.A.T.
--	---	----------

	Mircea Constantinescu Vasile Savoiu Mihaela Paun	DIR BUGET
--	--	-----------

VII. INVITATI:

SC SPIRI COM SRL	SC DD DESIGN STUDIO SRL
SC CONSTRANS SRL	SC AMBO PRO DESIGN SRL
SC ROCOM SRL	SC TOTAL STRADA SRL

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII

CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.

X. Documentatia supusa avizarii astazi 16.10.2013

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA DALI.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.DI
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.I.
BOGDAN SOSOACA



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană



Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsim sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.
Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

© 1998-2013 Institutul Național de Statistică

Perioada curentă	Perioada de referință	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2013 - Octombrie	2012 - Iunie	104,51	101,81	106,55	105,09

Ca răspuns la solicitarea dvs. din data de 14-11-2013, va comunicăm Indicele Preturilor de Consum (IPC):
Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautării

Catre

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA
Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro
Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro
Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

INS