

# PUNCTUL NR. 19

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Blănari nr. 8, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 74/17.12.2012;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. 4 lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului situat în str. Blănari nr. 8, sector 3, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul local pentru spațiile aflate în administrarea C.G.M.B. – A.F.I. și din sursele proprii ale proprietarului spațiului cu altă destinație decât cea de locuit – S.C. ROM GEMENI TURISM S.R.L..

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,

Nr. ....

**Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului consolidare imobil situat în str. BLĂNARI nr.8, sector 3**

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare este de **1.990,963 mii lei** (inclusiv TVA) din care valoarea Construcții - montaj este de **1.141,406 mii lei** (inclusiv TVA), calculată la nivelul lunii iunie 2012 conform Deviz general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „ROCOM” S.R.L. Indicele de actualizare este 1,0451 iunie 2012 + octombrie 2013) conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.

(mii lei)

	Indicatori tehnico economici Deviz general iunie 2013 (inclusiv TVA)	Indicatori tehnico economici Deviz general iunie 2013 (exclusiv TVA)	Indicatori tehnico economici actualizați la nivelul lunii octombrie 2013 (inclusiv TVA)	Indicatori tehnico economici actualizați la nivelul lunii octombrie 2013 (exclusiv TVA)	Spații aflate în administrarea C.G.M.B. - A.F.I. BUGET LOCAL (inclusiv TVA)	Spațiu cu altă destinație decât cea de locuință în proprietate particulară SURSE PROPRII (inclusiv TVA)
Valoarea investiției:	1.990,963	1.605,615	2.080,755	100,00 %	89,12 %	10,88 %
TOTAL	1.141,406	1.032,864	1.338,513	1.678,028	1.854,369	226,386
din care: C + M				1.079,446	1.192,883	145,630
Suprafața (m <sup>2</sup> )				395,00	363,38	31,62
Durata de realizare a investiției: 24 luni calendaristice						

DIRECȚIA INVESTIȚII

Director executiv,

Bogdan Șoșoacă



Șef Serviciu Consolidări,

Aurelia RADU

Întocmit, Expert Mihaela PREDOI  
Data: 02.12.2013



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în municipiul București, str. BLĂNARI nr.8, sector 3

Imobilul situat în str. Blănari nr.8, sector 3, este o construcție aflată în Centrul Istoric al Municipiului București, cuprinsă în lista monumentelor istorice poziția 445 B-II-m-B-18170 sf. sec. XIX, cu subsol + parter + 2 etaje + mansardă, construit în anul 1864, forma de proprietate mixtă, respectiv 89,12% spații aflate în administrarea C.G.M.B. – A.F.I. și 10,88% spații cu altă destinație decât cea de locuit aflate în proprietatea S.C. ROM GEMENI TURISM S.R.L.

Imobilul în cauză a fost expertizat tehnic de către expertul tehnic atestat ing. Armand Nefian și este cuprins în lista clădirilor încadrate de clasa I de risc seismic și cu pericol public.

#### NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind imobilul situat în municipiul București str. Blănari nr.8, sector 3.

#### DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Documentația tehnico - economică cuprinde lucrări de intervenție pentru imobil str. Blănari nr.8. Măsurile adoptate vor rigidiza și echilibra casa pe cele două direcții principale. Astfel clădirea de la nr.8 se va executa în același timp cu clădirea de la nr.6 deoarece expertul a prevăzut un sistem structural comun. În aceste condiții măsurile de consolidare constau în executarea următoarelor lucrări:

- crearea de cadre din beton armat cu planșee din beton armat;
- pereți de închidere și compartimentare din zidărie Porotherm;
- se vor consolida fundațiile existente și se vor crea pereți de beton armat la subsol.

Proiectul tehnic a fost elaborat cu respectarea Codului de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, scopul acestuia fiind ridicarea gradului de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente.

#### DATE GENERALE

Construcția a fost edificată în anul 1864 cu regimul de înălțime S+P+2E+Ms. În ultimii 148 de ani, clădirea a suferit mai multe acțiuni seismice produse de cutremurele din anii 1940, 1977, 1986, 1990.

Din expertiza rezultă ca structura, datorită gradului foarte redus de asigurare la seism, are îndeplinite condițiile suficiente pentru prăbușirea ei la viitorul cutremur.

În plus sunt degradate și elementele de finisaj și instalațiile în urma unei exploatare îndelungate, a lipsei de întreținere și a accidentelor în decursul timpului.

În urma evenimentului din data de 15 mai 2013, clădirea prezintă același potențial de pericolozitate datorită structurii degradate datorită seismelor și avariilor la elemente structurale și nestructurale.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost avizată favorabil de Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București cu Avizul nr.74/17.12.2012.



Valoarea totală a lucrărilor de consolidare este de 1.990,963 mii lei (inclusiv TVA) din care valoarea Construcții - montaj este de 1.141,406 mii lei (inclusiv TVA), calculată la nivelul lunii iunie 2012 conform Deviz general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „ROCOM” S.R.L. Indicele de actualizare este 1,0451 iunie 2012 + octombrie 2013) conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.

Durata realizării investiției este: 24 luni.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str.BLĂNARI nr.8, sector 3, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

**Primar general,**

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

## Serviciul Consolidări

Nr. 3235 Data: 12.12.2013

## RAPORT DE SPECIALITATE

### DENUMIREA LUCRĂRII

Proiect tehnic iunie 2013 faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, consolidare imobil str.BLĂNARI nr.8, sector 3.

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

Investitor: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Beneficiari: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
S.C. ROM GEMENI TURISM S.R.L.

Proiectant: S.C. ROCOM S.R.L.

### NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind imobilul situat în municipiul București str.Blănari nr.8, sector 3

### DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Imobilul situat în str.Blănari nr.8, sector 3, este o construcție aflată în Centrul Istoric al Municipiului București, cuprinsă în lista monumentelor istorice poziția 445 B-II-m-B-18170 sf. sec. XIX, cu subsol + parter + 2etaje + mansardă, construit în anul 1864, forma de proprietate mixtă, respectiv 89,12% spații aflate în administrarea C.G.M.B. – A.F.I. și 10,88% spații cu altă destinație decât cea de locuit aflate în proprietatea S.C. ROM GEMENI TURISM S.R.L.

Imobilul în cauză a fost expertizat tehnic de către expertul tehnic atestat ing. Armand Nefian și este cuprins în lista clădirilor încadrate de clasa I de reisc seismic și cu pericol public .

## DATE TEHNICE ŞI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Documentația tehnico - economică cuprinde lucrări de intervenție pentru imobil str.Blănari nr.8. Măsurile adoptate vor rigidiza și echilibra casa pe cele doua direcții principale. Astfel clădirea de la nr.8 se va executa în același timp cu clădirea de la nr.6 deoarece expertul a prevăzut un sistem structural comun. În aceste condiții măsurile de consolidare constau în executarea următoarelor lucrări:

- crearea de cadre din beton armat cu planșee din beton armat;
- pereți de închidere și compartimentare din zidărie Porotherm;
- se vor consolida fundațiile existente și se vor crea pereți de beton armat la subsol.

Proiectul tehnic a fost elaborat cu respectarea Codului de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, scopul acestuia fiind ridicarea gradului de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente.

Valoarea totală a investiției, la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, este de 1.990,963 mii lei (inclusiv TVA), din care valoarea C+M este de 1.141.406 mii lei (inclusiv TVA).

### DATE GENERALE

Construcția a fost edificată în anul 1864 cu regimul de înălțime S+P+2E+Ms

În ultimii 148 de ani, clădirea a suferit mai multe acțiuni seismice produse de cutremurele din anii 1940, 1977, 1986, 1990.

Din expertiza rezultă ca structura, datorită gradului foarte redus de asigurare la seism, are îndeplinite condițiile suficiente pentru prăbușirea ei la viitorul cutremur.

În plus sunt degradate și elementele de finisaj și instalațiile în urma unei exploatare îndelungate, a lipsei de întreținere și a accidentelor în decursul timpului.

În urma evenimentului din data de 15 mai 2013, clădirea prezintă același potențial de pericolozitate datorită structurii degradate datorita seismelor și avariilor la elemente structurale și nestructurale.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost avizată favorabil de Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București cu Avizul nr.74/17.12.2012.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alături de proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str.Blănari nr.8, sector 3, pe care vă rugăm a-l aproba.

Director executiv,

Bogdan ȘOȘOACA



Șef serviciu,

Aurelia RADU

*for*

Întocmit,

Expert Mihaela PREDOI

Data: 02.12.2013

*Mihaela Predoi*

"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 74/ 17.12. 2012

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 17.12. 2012

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE IMOBIL STR.  
BLANARI NR 6-8 , SECTOR 3, BUCUREȘTI.

II. FAZA: DALI.

III PROIECTANT: SC ROCOM SRL

IV. INVESTITOR –PMB-DGDI-DIRECTIA INVESTITII

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Aurelia Radu Vrinceanu Liliana	Directia de Investitii
	Flavius C. Gheorghiu Catalin Ion Zoican O.Duta	DUP DGO
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu A Botezatu	D.U.A.T.
	Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu	D.G.E.
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

SC ROCOM SRL	SC TOP RAM PROJECT
-D-NA RUXANDRA SECARA	- DL. MORAR LAURENTIU - DL. NEACSU ION

X. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB  
SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD  
MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.

X. Documentatia supusa avizarii astazi 17.12.2012,

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA  
DALI, varianta S+P+2 E+M pentru nr. postal 6+8 tinand cont ca din punct  
de vedere structural cele doua cladiri nu pot fi tratate decat impreuna.

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.  
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.  
BOGDAN ȘOȘOACĂ


**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA**
**Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel/ Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

**Catre**

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 28-11-2013, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

**Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii**

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2013 - Octombrie	2012 - Iunie	104,51	101,81	106,55	105,09


 Proiect finanțat de  
Uniunea Europeană

**© 1998-2013 Institutul Național de Statistică**

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.