



PCT. 26

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**privind Modificare H.C.G.M.B. nr. 230/2013  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Pasaj Piața Presci Libere,  
SECTOR 1, BUCUREȘTI  
PASAJ RUTIER SUBTERAN**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere Procesul verbal de control al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Inspectoratul de Stat în Construcții – Direcția Regională în Construcții București – Ilfov nr. 38006/22.11.2013, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1202616/22.11.2013 și la D.G.D.U. nr. 10350/25.11.2013, Punctul de vedere al Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 1741/27.01.2014, precum și Punctul de vedere al Ministrului Culturii – Cabinet Secretar de Stat nr. 270/27.01.2014.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/ 21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/ 2010, H.C.G.M.B nr. 241/ 2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/ 2012;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Modificarea H.C.G.M.B. nr. 230/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Pasaj Piața Presei Libere, SECTOR 1, BUCUREȘTI - PASAJ RUTIER SUBTERAN, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 17 din 26.06.2013, prezentat în anexa 1, Planul de reglementări vizat spre neschimbare, prezentat la anexa 2 și Regulamentul Local de Urbanism aferent, reprezentând anexa 3.

**Art.2** Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art.3** Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior.

**Art.4** Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

**Art.5** Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București, ..... 2014



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

#### Serviciul Urbanism

Nr. 1168181/5468/26.06.2013

### AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 17/26.06.2013 PUZ – PIATA „PRESEI LIBERE”, SECTOR 1 PASAJ RUTIER SUBTERAN

**INITIATOR/ BENEFICIAR:** PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**ELABORATOR:** SC METROUL SA și D.S. BIROU DE ARHITECTURA SRL - Urbanist RUR: Arh. Dorin ȘTEFAN.

**SOLICITARE** înregistrată la CIDRC-PMB cu nr. 1168181/ 20.06.2013 și la Direcția Urbanism cu nr. 5468/ 21.06.2013.

**SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este zona intersecției B-dul Poligrafiei, Sos București - Ploiești, Sos. Kiseleff și B-dul Mărăști.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, zona studiată cuprinde suprafețe amplasate în cadrul următoarelor subzone funcționale: T1 - Subzona transporturilor rutiere, CB3 – subzona polilor urbani principali și V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Conform PUZ – Zone construite protejate, zona studiată include o parte din Zona protejată nr. 15 - Bulevardul promenadă Kiseleff și se învecinează cu zonele protejate nr. 83 - Parcul Herăstrău (subzona V1c) și nr. 74 - gruparea de ansambluri Agronomie - Complex Sportiv Tineretului (subzona Cb4, V3).

**Indicatorii urbanistici reglementați T1:** POT max: 50-80%; CUT max: 1-2,4; RH max: - (POT și CUT au valori cuprinse între limitele respective în funcție de zona constructibilă și de înălțimea construcțiilor propuse).

**AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:**

Certificat de urbanism nr. 389R/ 1022143 din 17.08.2011 emis de Primăria Municipiului București; Aviz preliminar nr. 1051528/ 62/ 12.01.2012; Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 57/ 20125, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 75/ U/ 30.11.2011 și adresa nr. 1900/ 05.06.2013; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Decizia etapei de încadrare nr. 4325/ 11/ 28.09.2012, Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1047859/ 16.12.2011; Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 1050/ 29.03.2012; METROREX: adresa nr. 91724/05.06.2012

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI A SPATIULUI PUBLIC, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT

**REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ POT FI FOLOSITE PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.**

Pentru construirea în interiorul parcelelor se aplică reglementările PUG sau, unde este posibil, PUZ în vigoare, sau se vor elabora documentații de urbanism conform legislației în vigoare

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** PASAJ SUBTERAN RUTIER ȘI PIETONAL CU SPATII COMERCIALE.

**CONFIGURAȚIE CIRCULAȚII:** Conform Avizului nr. 1050/ 29.03.2012 al Comisiei Tehnice de Circulație - PMB.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 6%; CUTmax = 0,1.

La faza de autorizare se vor respecta condițiile cuprinse în avizele instituțiilor avizatoare competente.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

\* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

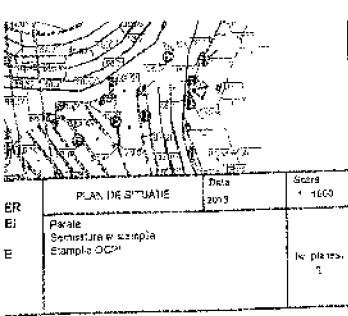
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE BĂTRĂSCU



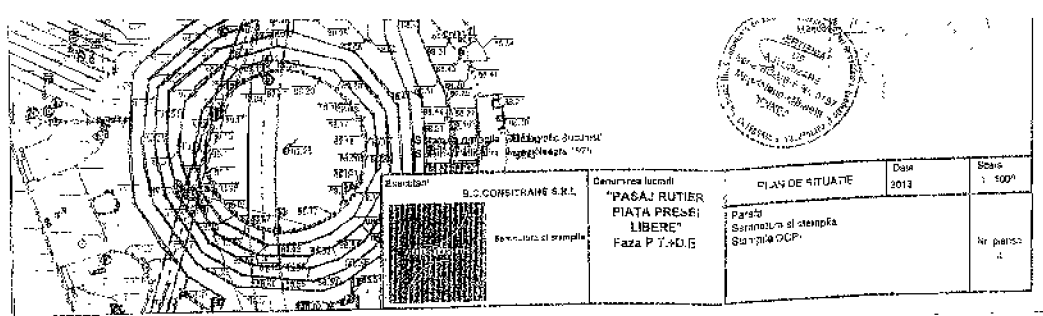
p. Șef serviciu  
urb Cosmin Metescu

4ex. / 25.06.2013

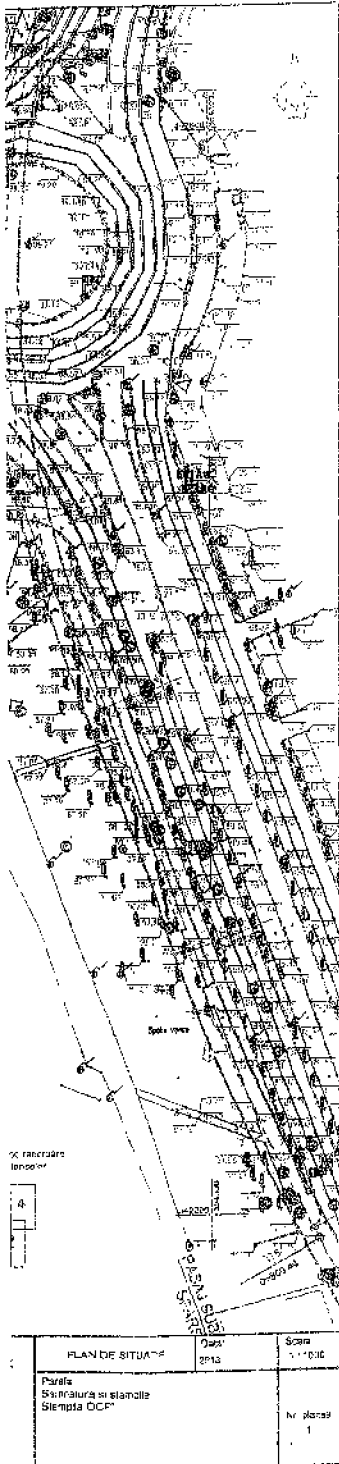




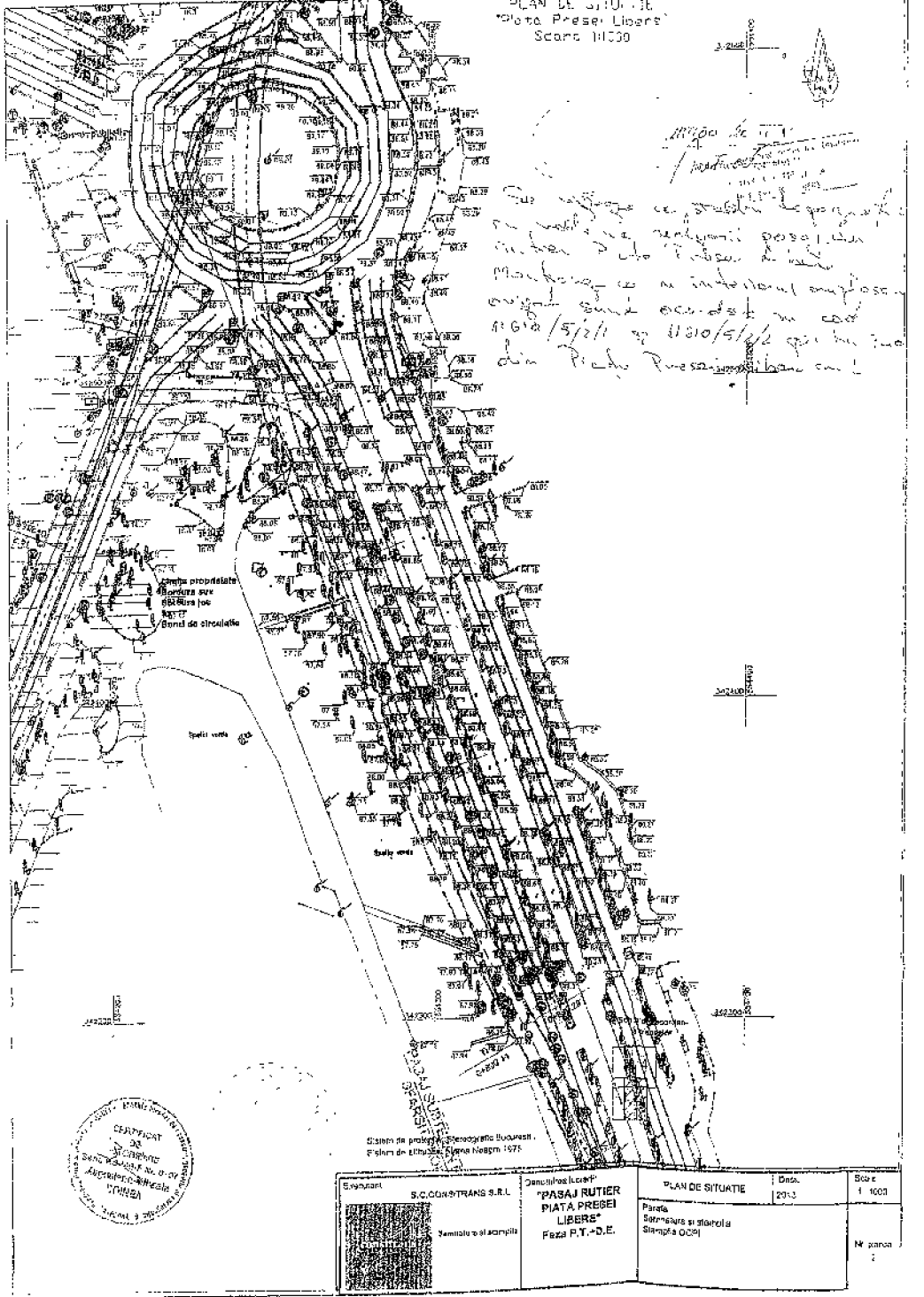
|               |   |              |                  |
|---------------|---|--------------|------------------|
| BR<br>E1<br>E | PLAN DE SITUATIE                                | Data<br>2013 | Scara<br>1:1000  |
|               | Parale<br>Semnatura si stampila<br>Stampila OCP |              | Nr. planuri<br>1 |



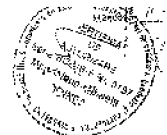
|               |   |              |                  |
|---------------|---|--------------|------------------|
| BR<br>E1<br>E | PLAN DE SITUATIE                                | Data<br>2013 | Scara<br>1:1000  |
|               | Parale<br>Semnatura si stampila<br>Stampila OCP |              | Nr. planuri<br>1 |



|               |   |              |                  |
|---------------|---|--------------|------------------|
| BR<br>E1<br>E | PLAN DE SITUATIE                                | Data<br>2013 | Scara<br>1:1000  |
|               | Parale<br>Semnatura si stampila<br>Stampila OCP |              | Nr. planuri<br>1 |



|               |   |              |                  |
|---------------|---|--------------|------------------|
| BR<br>E1<br>E | PLAN DE SITUATIE                                | Data<br>2013 | Scara<br>1:1000  |
|               | Parale<br>Semnatura si stampila<br>Stampila OCP |              | Nr. planuri<br>1 |



PLAN DE SITUATIE  
"PIATA RUTIER  
LIBERE"  
Scara 1:1000

*Handwritten note:*  
Sub aspectul ca, dupa depunerea  
documentelor necesare pentru  
incheierea actului de autorizare a  
Machetelor, ca nu intentionam sa  
avizăm sau acordăm în cadrul  
11/01/2013 și 11/01/2013 pentru  
din Piata Prezenta Libera cu L



Sistem de proiectare: Micrografice Bucuresti.  
Sistem de titlatura: Sigma Neagra 1975



## ATELIER ARHITECTURA FIRIMITA, S. R. L.

Str. Caragea Ioan Voda Nr. 25 App 2 Sector 1 Bucuresti; t:+40(0)21 210 25 97 f:+40(0)21 222 70 22  
E-mail: [office@aa-f.ro](mailto:office@aa-f.ro) R.C.: J/40/17026/2004 C.F.: 18867107 Cont bancar: RO 50 RZBR 0000 0600 0606  
4903 Agentia Piata Alba Iulia, Bucuresti.

### REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

### P.U.Z. PASAJ RUTIER SUBTERAN PIATA PRESEI LIBERE, SECTOR 1, BUCURESTI

#### PRESCRIPTII GENERALE

##### 1. DOMENIUL DE APLICARE.

Prezentul regulament se aplică teritoriului delimitat după cum urmează (cf. Plansei de regulament):

- la nord – Casa Presei Libere, un segment din Soseaua Bucuresti-Ploiesti;
- la sud – Spitalul General C.F.R. nr. 2, Strandul Tineretului, un segment din Soseaua Kiseleff – Z.P.15, Strada Strandului;
- la est – Parcul Herastrau – Z.P.83;
- la vest – un segment din Bulevardul Poligrafiei.



##### 2. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTATII.

Prezentul regulament a preluat prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB 269/2000 și ale PUZ Zone Construite Protejate în municipiul București, aprobat prin HCGMB 279/2000 pentru Zona protejată nr. 15 – Bulevardul Promenada Kiseleff, Zona protejată nr. 74 – Agronomie, Complex Sportiv Tineretului și Zona protejată nr. 83 – Parcul Herastrau.

#### I. DESCRIERE

##### a. delimitare:

- I. Terenul avut în vedere face parte din intravilanul Municipiului București (cf. P.U.G. Municipiul București) și este alcătuit, conform planșelor desenate din PUZ Amenajare Pasaj Rutier Subteran, din:
  - ii. Piata Presei Libere;
  - iii. un segment din Bulevardul Poligrafiei;
  - iv. un segment din Soseaua Bucuresti-Ploiesti;
  - v. un segment din Bulevardul Marasti, între Piata Presei Libere (nord) și Piata Montreal (sud);
  - vi. un segment din Soseaua Kiseleff, între Piata Presei Libere (nord) și Strada Strandului (sud) – Z.P. 15;

- VII. un segment din Bulevardul Expozitiei;
- VIII. la nord - terenul (spatiu verde + parcare), delimitat de Casa Presei Libere (nord), Soseaua Bucuresti-Ploiesti (est), Piata Presei Libere (sud) si Bulevardul Poligrafiei (sud-vest) – V1a;
- IX. la sud - terenul delimitat de Piata Presei Libere (nord), Strandul Tineretului (sud), Soseaua Kiseleff (est) si Bulevardul Marasti + Piata Montreal (vest) – UTR-CB3(m);
- X. la est - zona de intrare a Parcului Herastrau – V1c. Si Z.P.83.

**b. caracteristici generale:**

- zona este un element distinct ale axei majore nord-sud, in aria căruia se află dispuse construcții de raport care îmbină comerțul, serviciile si loisirul si spatii verzi protejate;
- elementele definitorii și care-i conferă caracterul sunt: profilul transversal constant și echilibrat, plantația de aliniament, prezenta Parcului Herastrau;
- din punct de vedere al reglementării circulației rutiere, Piața Presei Libere este caracterizată de un giratoriu (pastila centrală având R=24) semaforizat cu 6 benzi, în care converg următoarele artere: Șos. București-Ploiești (DN1), Bd. Poligrafiei, Bd. Mărăști, Șos. Kiseleff, precum și accesul în parcare auto a Casei Presei Libere.

Arterele de circulație ce converg în Piața Presei Libere au următorul număr de benzi de circulație:

- Șos. București-Ploiești – 3 benzi pe sensul de ieșire din giratoriu și 4 benzi pe sensul de intrare în giratoriu;
- Bd. Poligrafiei – 4 benzi pe fiecare sens;
- Bd. Mărăști – 2 benzi pe fiecare sens;
- Șos. Kiseleff – 3 benzi + 1 bandă între spațiile verzi centrale pe fiecare sens.

Ca traversări pietonale menționăm că, exceptând pasajul subteran pietonal ce subtraversează Șos. Kiseleff și Bd. Mărăști, traversările pietonale a Șos. București-Ploiești și a Bd. Poligrafiei se realizează la sol cu ajutorul semaforizării rutiere.

Rețeaua de transport în comun de suprafață este prezentă prin numeroase linii de autobuze cu traseu pe fiecare arteră ce converge în giratoriu, de terminalul liniei de tramvai 41 și de câteva linii periurbane de microbuze.

Stațiile RATB ce deservește Piața Presei Libere sunt amplasate astfel:

- în giratoriu – în dreptul Parcului Herăstrău;
- Șos. București-Ploiești – pe sensul de intrare în giratoriu;
- Bd. Poligrafiei – pe ambele sensuri de circulație.

#### c. caracteristici specifice:

În prezentul PUZ teritoriul analizat este o zonă constituită, cu funcțiuni de circulație pietonală și carosabilă, parcare, parc și spații verzi/amenajări mobilier urban, terminal pentru linii de tramvai și autobuze. Astfel sunt propuse doar reglementări care să mențină, să pună în valoare și să îmbunătățească calitatea spațiului urban, să fluidizeze circulația carosabilă și să îmbunătățească circulația pietonală și accesul la diverse mijloace de transport public în comun.

Se propune realizarea unui ansamblu subteran alcătuit dintr-un pasaj rutier subteran pe sensul Șos. București-Ploiești - Șos. Kiseleff, cu o bifurcație de o bandă din dreptul giratorului spre Bd. Mărăști, a unor pasaje pietonale subterane care să facă legătura între Piața Presei Libere, terminalul liniei de tramvai, al autobuzelor și viitoarea Stația de metrou de pe Magistrala 6 de metrou ce va face legătura între Gara de Nord și Aeroportul Internațional Henri Coandă.

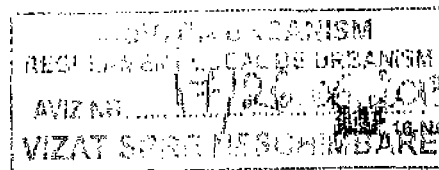
#### d. caracteristicile pasajului rutier:

Caracteristici:

- pentru pasajul subteran Șos. București-Ploiești – Șos. Kiseleff (conform STAS 10144/3-81 stradă de categoria a II-a ) este de 60 Km/h;
- pentru pasajul subteran Șos. București-Ploiești – Bd. Mărăști (conform STAS 10144/3-81 stradă de categoria a III-a ) este de 60 Km/h.

#### e. grad de protecție:

- se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama strădală, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente.



10 NOEMBRIE-2013

#### **f. Intervenții:**

- conservarea spațiilor constituite existente
- interzicerea rupturii de scară / gabarit
- recuperarea calității spațiului public prin eliminarea construcțiilor și amenajărilor abuzive
- reabilitarea spațiilor publice majore (scuare) și punerea în valoare a clădirilor monument sau a celor susceptibile a fi declarate monumente (consolidare, restaurare, întreținere)
- protecția vegetației, refacerea spațiilor verzi agresate

## **II. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

### **a. Utilizări admise în general:**

- la nivelul subsolului: pasaje rutiere subterane, pasaje pietonale subterane,
- la nivelul parterului: alte funcțiuni destinate publicului, accese în pasajul rutier subteran, în pasajul pietonal subteran,

### **b. Utilizări admise în zona marcată pe planșa de regulament ca UTR-CB3 (conform PUG):**

- instituții și servicii publice supracomunale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale;
- servicii financiar-bancare și de asigurări, poșta și telecomunicații (releu infostructură), servicii avansate manageriale, tehnice și profesionale (sedii de companii și firme în clădiri specializate); cercetare-dezvoltare, edituri, servicii pentru media; centre de informare, bibliotecă / mediatecă; activități asociative diverse; servicii profesionale, colective și personale, hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție, restaurante cofetării, cafenele, baruri, comerț, expoziții, recreere (cazino, dancin, cinema, centre de recreere, sport în spații acoperite), săli de conferințe, spectacole și cinema de diferite capacități cu serviciile anexe, locuințe cu partiu special pentru profesioni liberele, învățământ superior și de formare continuă;
- unități mici și mijlocii specializate în activități de producție abstractă și concretă în domeni de vârf; activități manufacturiere și depozitare mic-gros legate de funcționarea polului terțiar, parcaje multietajate.

### **c. Utilizări admise cu condiționări:**

- *conversia funcțională a clădirilor monument trebuie să respecte următoarele condiții*
  - (1) funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile
  - (2) funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului



- (3) să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori)
- (4) să nu împlice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public
- întrucât realizarea acestor obiective se va derula în timp, se recomandă ca prin P.U.Z. terenul rămas neafectat în prima etapă și păstrat în rezervă să fie amenajat sumar ca un spațiu plantat accesibil locuitorilor, vegetația importantă urmând să facă parte din amenajarea definitivă a zonei.

**d. Utilizări interzise:**

- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

**III. AMPLASAREA CLĂDIRILOR :**

Așezarea clădirilor se poate face doar în subzona UTR-CB3 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB 269/2000.

**IV. ECHIPAREA CLĂDIRILOR (valabil doar pentru subzona UTR-CB3):**

**a. circulații și accese – conform P.U.Z. cu următoarele condiții:**

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică;
- în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanța dintre aceste pasaje, măsurată pe aliniament, nu va depăși **30.0 metri**.
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

**b. staționarea autovehiculelor:**

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice,
- locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra / subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate cu gard viu de 1,20 m. înălțime;
- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare, ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj comun multietajat; aceste parcaje vor fi situate la distanța de maxim 150 metri.

**c. condiții de echipare edilitară:**

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

**d. spații libere și plantate:**

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.
- se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15,0 cm.; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul propriu sau în spațiile plantate publice din proximitate;
- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;

- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1.20 metri înălțime;
- în zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare.

**e. împrejuriri:**

- spre trotuare și circulații pietonale nu sunt obligatorii garduri, dar se va putea prevedea marcarea apartenenței spațiului prin diferențe de pavaje, borduri, garduri vii, terase etc.

**VI. OCUPARE ȘI UTILIZARE:**

**Coefficienti generali de ocupare a terenului** (cu excepția UTR-CB3) - pentru suprafața de 211.140 mp, reprezentând suprafața totală a terenului studiat, din care s-au scăzut spațiile verzi majore: Parcul Herastrau și spațiile verzi de pe Soseaua Kiseleff:

**a. procent maxim de ocupare al terenului (POT):**

P.O.T. maxim = 15%

**b. coeficient de utilizare al terenului (CUT):**

CUT maxim = 0,2 mp. ADC / mp. Teren

**Coefficienti de ocupare a terenului** (pentru subzona UTR-CB3):

**a. procent maxim de ocupare al terenului (POT):**

- POT = maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări;

**b. coeficient de utilizare al terenului (CUT):**

- CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

## VII. SPAȚII PUBLICE

### a. traseu pietonal și auto

- se păstrează majoritatea traseelor actuale și se adaugă următoarele elemente: pasaj rutier subteran, pasaj pietonal subteran, magistraia metrou;

### b. profil transversal

- se păstrează profilul actual pe toată lungimea bulevardului. Rampele de acces se amplasează în afara profilului actual;

### c. echipare și amenajare

- nu există condiționări stilistice, dar se va avea în vedere subordonarea oricăror elemente de mobilier urban caracterului zonei și condiționarea realizării lor de aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;

### d. plantație

- intervențiile asupra spațiilor plantate existente vor fi subordonate caracterului zonei și vor fi supuse aceluiași avize de specialitate ca și construcțiile;

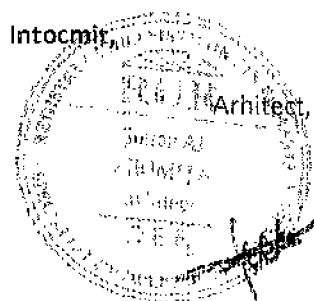
- se vor amenaja spațiile plantate de pe Soseaua Kiseleff și de la intrarea în Parcul Herastrau, ținându-se cont de caracterul zonelor din care fac parte: Zona protejată nr. 15 – Bulevardul Promenada Kiseleff și Zona protejată nr. 83 – Parcul Herastrau;

- se păstrează și se reface plantația de aliniament;

- intervențiile vor conserva caracterul actual al vegetației (esențe, densitate, înălțime etc.).

16.11.2013

Intocmit



Firimita Stefan  
Arhitect, Șef de proiect



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind Modificare H.C.G.M.B. nr. 230/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Pasaj Piața Presei Libere, SECTOR 1, BUCUREȘTI  
**PASAJ RUTIER SUBTERAN**

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Amendamentul din ședința Consiliului General din data de 28.08.2013, Procesul verbal de control al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Inspectoratul de Stat în Construcții – Direcția Regională în Construcții București – Ilfov nr. 38006/22.11.2013, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1202616/22.11.2013 și la D.G.D.U. nr. 10350/25.11.2013, Punctul de vedere al Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 1741/27.01.2014, precum și Punctul de vedere al Ministrului Culturii – Cabinet Secretar de Stat nr. 270/27.01.2014.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - PIATA „PRESEI LIBERE”- PASAJ RUTIER SUBTERAN se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

În ultimii ani, dezvoltarea activităților urbane și multiplicarea gradului de motorizare au determinat o creștere importantă a traficului rutier în municipiul București. Acest fenomen în continua evoluție impune aplicarea unor soluții pentru utilizarea eficientă a arterelor de circulație și a spațiului aferent acestora în condiții de siguranță sporită și poluare redusă.

Zona Pieței Presei Libere, datorită convergenței unor fluxuri importante de vehicule și pietoni și a unor linii de transport public se numără printre zonele unde se manifestă disfuncții majore. Având în vedere concluziile studiului de circulație se propune realizarea unui complex subteran compus din pasaj rutier pe relația Sos. București - Ploiești - Bd. Kiseleff cu ramificație spre Bd. Mărăști (Piața Montreal) și pasaj pietonal cu rol de nod intermodal de transport public. Pasajul pietonal va realiza subtraversarea pieței pe orice direcție și va asigura legătura dintre stațiile de transport public de suprafață (terminalul liniei de tramvai și stațiile de autobuz) cu stația magistralei 6 de metrou.

Prin realizarea acestui proiect se asigură îmbunătățirea infrastructurii, reabilitarea și mărirea capacităților rețelelor publice edilitare, creșterea performanței transportului public. Se urmărește totodată realizarea unor spații publice de calitate corespunzător dimensionate pentru deservirea fluxurilor pietonale. Noua soluție rectificată în raport cu cele menționate anterior are un impact mai mic asupra sitului și reduce economic investiția.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal PIATA „PRESEI LIBERE”- PASAJ RUTIER SUBTERAN reglementează regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Ca urmare a celor menționate anterior, transmit spre dezbatere proiectul privind Modificarea H.C.G.M.B. nr. 230/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Pasaj Piața Presei Libere. SECTOR 1. BUCUREȘTI - PASAJ RUTIER SUBTERAN

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

26

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind Modificare H.C.G.M.B. nr. 230/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Pasaj Piața Presei Libere, SECTOR 1, BUCUREȘTI PASAJ RUTIER SUBTERAN

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Amendamentul din ședința Consiliului General din data de 28.08.2013, Procesul verbal de control al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Inspectoratul de Stat în Construcții – Direcția Regională în Construcții București – Ilfov nr. 38006/22.11.2013, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1202616/22.11.2013 și la D.G.D.U. nr. 10350/25.11.2013, Punctul de vedere al Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 1741/27.01.2014, precum și Punctul de vedere al Ministrului Culturii – Cabinet Secretar de Stat nr. 270/27.01.2014.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUZ - PIATA „PRESEI LIBERE”- PASAJ RUTIER SUBTERAN** se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

În ultimii ani, dezvoltarea activităților urbane și multiplicarea gradului de motorizare au determinat o creștere importantă a traficului rutier în municipiul București. Acest fenomen în continua evoluție impune aplicarea unor soluții pentru utilizarea eficientă a arterelor de circulație și a spațiului aferent acestora în condiții de siguranță sporită și poluare redusă.

Zona Pieței Presei Libere, datorită convergenței unor fluxuri importante de vehicule și pietoni și a unor linii de transport public se numără printre zonele unde se manifestă disfuncții majore. Având în vedere concluziile studiului de circulație se propune realizarea unui complex subteran compus din pasaj rutier pe relația Sos. București - Ploiești - Bd. Kiseleff cu ramificație spre Bd. Mărăști (Piața Montreal) și pasaj pietonal cu rol de nod intermodal de transport public. Pasajul pietonal va realiza subtraversarea pieței pe orice direcție și va asigura legătura dintre stațiile de transport public de suprafață (terminalul liniei de tramvai și stațiile de autobuz) cu stația magistralei 6 de metrou.

Prin realizarea acestui proiect se asigură îmbunătățirea infrastructurii, reabilitarea și mărirea capacităților rețelelor publice edilitare, creșterea performanței transportului public. Se urmărește totodată realizarea unor spații publice de calitate corespunzător dimensionate pentru deservirea fluxurilor pietonale. Noua soluție rectificată în raport cu cele menționate anterior are un impact mai mic asupra sitului și reduce economic investiția.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, zona reglementată prin PUZ se suprapune următoarelor subzone funcționale: T1 - Subzona transporturilor rutiere, CB3 – subzona polilor urbani principali și V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Conform PUZ – Zone construite protejate, zona studiată include o parte din Zona protejată nr. 15 - Bulevardul promenadă Kiseleff și se învecinează cu zonele protejate nr. 83 - Parcul Herăstrău (subzona V1c) și nr. 74 - gruparea de ansambluri Agronomie - Complex Sportiv Tineretului (subzona Cb4, V3). Indicatorii urbanistici reglementați T1: POT max: 50-80%; CUT max: 1-2,4; RH max: - (POT și CUT au valori cuprinse între limitele respective în funcție de zona construibilă și de înălțimea construcțiilor propuse).

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic

zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal PIATA „PRESEI LIBERE”- PASAJ RUTIER SUBTERAN reglementează regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Conform art. 37 al.(1<sup>^</sup>3) al Legii nr. 350/ 2001 avizul Arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente. În acest caz avizul Arhitectului-șef s-a emis în acord cu Avizul nr. 57/ 2012 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Avizul nr. 75/ U/ 30.11.2011 al Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, completat cu Punctul de vedere al Ministrului Culturii – Cabinet Secretar de Stat nr. 270/27.01.2014, Decizia etapei de încadrare nr. 4325/ 11/ 28.09.2012 emisă de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, completat cu Punctul de vedere al Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 1741/27.01.2014, Avizul nr. 1047859/ 16.12.2011 al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, Avizul nr. 1050/ 29.03.2012 al Comisiei Tehnice de Circulație – PMB, completat cu Avizul nr. 10655/22.08.2013 al Comisiei Tehnice de Circulație – PMB și adresa METROREX nr. 91724/ 05.06.2012.

Planșa de reglementări și Regulamentul local de urbanism rectificate în raport cu Amendamentul din ședința Consiliului General din data de 28.08.2013 și cu Procesul verbal de control al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Inspectoratul de Stat în Construcții – Direcția Regională în Construcții București – Ilfov nr. 38006/22.11.2013, având la bază Punctele de vedere menționate anterior nu afectează documentația în integralitatea ei, restul prevederilor rămânând neschimbate.

Prin urmare nu este necesară reluarea procedurii privind dezbaterea publică conform Legii 52/2003.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Modificării H.C.G.M.B. nr. 230/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) PIATA „PRESEI LIBERE”- PASAJ RUTIER SUBTERAN, SECTOR 1 împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 17 din 26.06.2013, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

**PMB Registratura**

**DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**  
**PECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII**  
**REGIONALĂ ÎN CONSTRUCȚII BUCUREȘTI-LIFOV**



În data de 22.11.2013

NSC/C:

Cetățean: TUDOR TUDOR - FII AL PĂRINȚILOR TUDOR TUDOR  
E. C. BUCUREȘTI-LIFOV

Adresa: Șosea București - Focșani, Nr. 23B  
Sector 5, București

Tel.: 01-3021517 / 01-3013325 / 01-3010347

Deputat: 22.11.2013 11-17.15

Term: 22.11.2013

Clădire: 17

Cond.PMB: Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcție: Direcția Urbanism

Comp:

Proble: DC - Probleme diverse

Descriere: PROIECT DE VERBAL DE CONTROL  
NR. 37839/21.11.2013 P. L. ANGELA  
C. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Adresa:

Direc: Direcția Urbanism

Inf Supl:

37839  
22.11.2013

**MĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PENDENȚEI NR. 291-293, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

**DEZVOLTARE URBANĂ - DIRECȚIA URBANISM**

Domnului Arhitect Șef  
**GHEORGHE PĂTRAȘCU**

*SA*  
*h*  
*Olivia Băscărie*

două exemplare, Procesul verbal de control nr. 37839/21.11.2013, spre  
plătar se va returna însoțit.

**DIRECTOR,**  
**Ing. TUDOR Laurențiu Dan**  
*[Signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.U.  
DIRECȚIA URBANISM  
13 LUNA 11 ZIUA 25





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE  
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII  
DIRECȚIA REGIONALĂ ÎN CONSTRUCȚII BUCUREȘTI-ILFOV



Către,

38106  
22.11.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 291-293, SECTOR 6, BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ – DIRECȚIA URBANISM  
Domnului Arhitect Șef  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

Prin prezenta vă înaintăm, în două exemplare, Procesul verbal de control nr. 37839/21.11.2013, spre luare la cunoștință și însușire. Un exemplar se va returna însușit.

DIRECTOR,  
Ing. TUDOR Laurențiu Dan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.U.  
DIRECȚIA URBANISM /0350  
20 13 LUNA 11 ZIUA 25



## PROCES VERBAL DE CONTROL nr. 37839

Încheiat astăzi 21.11.2013

Subsemnata Moraru Cristina, inspector de specialitate în cadrul Direcției Regionale în Construcții București-Ilfov, posesor al legitimației seria 08 nr. 063, în baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate cu Ordinul MDRL nr. 839/2009, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținut - cadrul al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009 - 2000, aprobat cu Ordinul MLPAT 37/N/08.06.2000, Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, am efectuat control la Primăria Municipiului București - Direcția Generală Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism - având ca obiect verificarea respectării prevederilor legale la avizarea și aprobarea documentației de urbanism PUZ „Piața Presei Libere, sector 1 - pasaj rutier subteran”, aprobată cu HCGMB nr. 230/28.08.2013.

## CONSTATĂRI

Terenul de la adresa Piața Presei Libere, sector 1, conform PUG MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/20.12.2000, prelungită valabilitate prin HCGMB nr. 232/19.12.2012, se încadrează în PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 în Zona Protejată nr. 15 bulevardul promenadă Kiseleff.

Documentația de urbanism a fost înlocuită ca urmare a solicitării prin Certificatul de Urbanism nr. 467R/8005 din 23.09.2011, emis în scopul „elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind pasaj rutier denivelat inferior Piața Presei Libere”.

Documentația de urbanism PUZ „Piața Presei Libere, sector 1 - pasaj rutier subteran”, a fost aprobată în baza următoarelor avize:

- Aviz preliminar PUZ „Piața Presei Libere, sector 1 - pasaj rutier subteran” nr. 1051528/62/12.01.2012, prin care se avizează planul urbanistic zona configurația edificabilului și a spațiului public, conform planului de reglementări, aviz prin care s-au solicitat avizele/acordurile în baza cărora se va emite avizul arhitectului șef;
- Avizul arhitectului șef nr. 17/26.06.2013 și planșa nr. U - 05/24.11.2011, Reglementări, vizată spre neschimbare de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, anexă la aviz arhitect Șef;
- avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 57/2012;
- avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 75/U/30.11.2011 și planșa anexă U-08/24.11.2011 vizată spre neschimbare;
- adresa Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București nr. 4325/11/28.09.2012 decizia etapei de încadrare;
- avizul Comisiei de Coordonare - PWB nr. 104785S/16.12.2011;
- avizul Direcției Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației - nr. 1050/11.04.2012 și planșa anexa vizată spre neschimbare de Comisia Tehnică de Circulație conform cu avizul nr. 1050 și CTC 29.03.2012;
- aviz de consultanță preliminară de circulație nr. 08/11.02.2012;
- adresa SC METROREX SA acordul de principiu coordoneze documentația cu traseul Magistral 6 de metrou
- raportul întocmirii și consultării publicului;

Documentația de urbanism, în baza căreia s-a emis Avizul arhitectului șef nr. 17/26.06.2013 pentru funduea pasaj rutier subteran este înlocuit de SC METROREX SA, proiectant de specialitate BIA arh. Dorin Ștefan, înșisț de arhitect cu drept de semnătură RUR. Dorin Ștefan, conține următoarele documente:

Memoriu de arhitectură înlocuit de BIA arh. Dorin Ștefan

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII  
DIRECȚIA REGIONALĂ ÎN CONSTRUCȚII BUCUREȘTI-ILFOV

Regulament Local de Urbanism aferent PUZ Pasaj rutier subteran Piața Presei Libere întocmit de B.A. arh. Dorin Ștefan,

Manor u tehnic precondonare rețele edilitare întocmit de SC METROUL SA;

Planșa - plan de încălzire în craș - pl. nr. U-00.

Planșa - plan înadrarea în PUG MB - pl. nr. U-01.

Planșa - plan existent - pl. nr. U-02.

Planșa - plan regn juridic - pl. nr. U-03.

Planșa - montaj înto - pl. nr. U-04.

Planșa - plan reglementări - pl. nr. U-05.

Planșa - plan anexă - pl. nr. U-06.

Studiu de trafic PUZ „Pasaj rutier subteran Piața Presei Libere”, întocmit de SC METROUL SA

Documentația de Urbanism este însușită conform prevederilor art. 38 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare.

La dosarul documentației de urbanism sunt anexate două planșe cu zona studiată:

A - planșa plan de circulație, nr. PC - 01, planșă ștampilată de Consiliul General și vizată spre neschimbare de Comisia de Circulație a Municipiului București conform aviz nr. 10655/22.08.2013, pe planșă este menționat amendament, planșă în baza căreia s-a emis HCGMB nr. 230/28.08.2013. Avizul nr. 10655/22.08.2013 nu este depus la documentație.

Această planșă nu a fost supusă instituțiilor avizatoare conform solicitării din avizul preliminar și nu este semnată de „profesioniști calificați” în domeniu sau prin licență sau studii postuniversitare de specialitate și neînsușită de specialist cu drept de semnătură RUR.

B - planșa reglementări nr. U - 05/24 11.2011 vizată spre neschimbare de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, anexă la avizul arhitectului Șef nr. 17/26.06.2013. Avizele/acordurile depuse la dosar sunt obținute în baza propunerii din planșa reglementări

La documentație sunt depuse două planșe vizate spre neschimbare de Comisia de Circulație a Municipiului București, o planșă cu nr. 10655/22.08.2013 și o planșă cu nr. 1050/29.03.2012. Cele două planșe conțin soluții diferite.

**Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 230/28.08.2013 a fost emisă în baza planșei plan de circulație, nr. PC - 01, planșă ștampilată de Consiliul General și vizată de Comisia de Circulație a Municipiului București cu nr. 10655/22.08.2013 și nu a Avizului arhitectului șef nr. 17/26.06.2013, cu încălcarea prevederilor din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, astfel:**

- art. 37 alin (1)<sup>3</sup> - avizul arhitectului șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al Municipiului București, nu se putea emite un amendament de către consiliul;
- art. 56 alin (1) - nu au fost emise avize/acorduri ce către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate conform anexei nr. 1 din lege;
- art. 38 - planșa nu este însușită de specialist cu drept de semnătură RUR.

Prezent: Proces verbal de control a fost întocmit în 2(două) exemplare.

D.R.C.B./:  
Inspector de specialitate;  
arh. Moraru Geștina

Primăria Municipiului București  
Arhitect Șef  
arh. Pătrascu Gheorghe

PROCES VERBAL DE CONTROL nr. 37839  
Încheiat astăzi 21.11.2013

Subsemnata Moraru Cristina, inspector de specialitate în cadrul Direcției Regionale în Construcții București Ilfov, posesor al legitimației seria 08 nr. 063 în baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate cu Ordinul MDRL nr. 839/2009, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținut – cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009 - 2000, aprobat cu Ordinul MLPAT 37/N/08.06.2000, Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, am efectuat control la Primăria Municipiului București – Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism - având ca obiect verificarea respectării prevederilor legale la avizarea și aprobarea documentației de urbanism: PUZ „Piața Presei Libere, sector 1 – pasaj rutier subteran”, aprobată cu HCGMB nr. 230/28.08.2013.

## CONSTATĂRI

Terenul de la adresa Piața Presei Libere, sector 1, conform PUG MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/20.12.2000, prelungită valabilitate prin HCGMB nr. 232/19.12.2012, se încadrează în PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 în Zona Protejată nr. 15 bulevardul promenadă Kiseleff.

Documentația de urbanism a fost întocmită ca urmare a solicitării prin Certificatul de Urbanism nr. 467R/8005 din 23.09.2011, emis în scopul „elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind pasaj rutier denivelat inferior Piața Presei Libere”.

Documentația de urbanism PUZ „Piața Presei Libere, sector 1 – pasaj rutier subteran”, a fost aprobată în baza următoarelor avize:

- Aviz preliminar PUZ „Piața Presei Libere, sector 1 – pasaj rutier subteran” nr. 1051528/62/12.01.2012, prin care se avizează planul urbanistic zonal configurația edificabilului și a spațiului public, conform planului de reșchimbare, aviz prin care s-au solicitat avizele/acordurile în baza cărora se va emite avizul arhitectului șef;
- Avizul arhitectului șef nr. 17/26.06.2013 și planșa nr. U – 05/24.11.2011, Reglementări, vizată spre neschimbare de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, anexă la aviz arhitect Șef;
- avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 57/2012;
- avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 75/U/30.11.2011 și planșa anexă U-08/24.11.2011 vizată spre neschimbare;
- adresa Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București nr. 4325/11/28.09.2012, decizia etapei de încălzire;
- avizul Comisiei de Coordonare – PVB nr. 1047859/16.12.2011;
- avizul Direcției Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației - nr. 1050/11.04.2012 și planșa anexa vizată spre neschimbare de Comisia Tehnică de Circulație conform cu avizul nr. 1050 al CTC 29.03.2012;
- aviz de consultață preliminară de circulație nr. 06/11.02.2012;
- adresa SC METROREX SA acordul de principiu coordoneze documentația cu traseul Magistralei 6 de metrou;
- raportul în formă și consultări publicului;

Documentația de urbanism în baza căruia s-a emis Avizul arhitectului șef nr. 17/26.06.2013 pentru funcțiunea pasaj rutier subteran, este întocmit de SC METROUL SA, proiectant de specialitate BIA arh. Dorin Ștefan, însușit de arhitect cu drept de semnătură RUR Dorin Ștefan, conține următoarele documente:

Memoriu de arhitectură întocmit de BIA arh. Dorin Ștefan;



Regulament Local de Urbanism alerent - UE Tuba, rutier subteran Piața Presa' Libere întocmit de BIA arh. Dorin Ștefan;

Memoriu tehnic precordonare rețele edilitare întocmit de SC METROUL SA;

Planșa - plan de încadrare în oraș - pl. nr. U-00;

Planșa - plan încadrarea în PUG VE - pl. nr. U-01;

Planșa - plan existent - pl. nr. U-02;

Marșa - plan regim, undă - pl. nr. U-03;

Planșa - montaj foto - pl. nr. U-04;

Planșa - plan reglementări - pl. nr. U-05;

Planșa - plan anexă - pl. nr. U-08;

Studiu de trafic PUZ „Pasaj rutier subteran Piața Presa' Libere”, întocmit de SC METROUL SA.

Documentația de urbanism este însoțită conform prevederilor art. 38 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

La dosarul documentației de urbanism sunt anexate două planșe cu zona studiată:

A - planșa plan de circulație, nr. PC - 01, planșă ștampilată de Consiliul General și vizată spre neschimbare de Comisia de Circulație a Municipiului București conform aviz nr. 10655/22.08.2013, pe planșă este menționea amendament, planșă în baza căreia s-a emis HCGMB nr. 230/28.08.2013. Avizul nr. 10655/22.08.2013 nu este depus la documentație.

Această planșă nu a fost supusă instituțiilor avizatoare conform solicitării din avizul preliminar și nu este semnată de „profioniști calificați în domeniu sau prin licență sau studii postuniversitare de specialitate” și neînsoțită de specialist cu drept de semnătură RUF.

B - planșa reglementări nr. U - 05/24.11.2011 vizată spre neschimbare de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, anexă la avizul arhitectului șef nr. 17/26.06.2013. Avizul/acordul depuse la dosar sunt conținute în baza de date a sistemului de informatică.

La documentație sunt decuse două planșe vizate spre neschimbare de Comisia de Circulație a Municipiului București o planșă cu nr. 10655/22.08.2013 și o planșă cu nr. 1050/29.03.2012. Cele două planșe conțin soluții diferite.

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 230/28.08.2013 a fost emisă în baza planșei plan de circulație, nr. PC - 01, planșă ștampilată de Consiliul General și vizată de Comisia de Circulație a Municipiului București cu nr. 10655/22.08.2013 și nu a Avizului arhitectului șef nr. 17/26.06.2013, cu încălcarea prevederilor din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- art. 37 alin (1)<sup>3</sup> - avizul arhitectului șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al Municipiului București, nu se putea emite un amendament de către consiliul
- art. 73 din Legea nr. 350/2001 nu este emisă aviz/acordul de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate conform anexei nr. 1 din lege;
- art. 30 - planșă nu este însoțită de specialitate sau drept de semnătură RUF.

Prezentul Proces verbal de control a fost întocmit în 2(două) exemplare.

D.P.C.B.I.  
Inspector de specialitate,  
arch. Moraru Gusina

Primăria Municipiului București  
Arhitect Șef  
arch. Fărășcu George



**Agenția pentru Protecția Mediului București**

Nr. 1741/27.01.2014

|  |                 |
|--|-----------------|
| A.P.M. BUCUREȘTI                         |                 |
| A. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6 București |                 |
| INTĂRIRE                                 | Nr. 1741        |
| ICȘIRĂ                                   |                 |
| Zi 27                                    | Luna 01 An 2014 |

CĂTRE,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice**  
Splaiul Independenței nr. 291 – 293, sector 6, București

Ca urmare a adresei dvs. nr. 236 din 17.01.2014 înregistrată la A.P.M. București cu nr. 1741 din 23.01.2014, prin care solicitați un punct de vedere referitor la “modificările apărute ca urmare a amendamentului aprobat în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din 28.08.2013 privind aprobarea PUZ – “Pasaj rutier subteran Piața Presei Libere”, și anume:

- Se renunță la pasajul pietonal (amplu) situat sub giraj și se păstrează parțial sub B-dul Kiseleff pasajul existent;
  - Se scurtează lungimea pasajului rutier subteran astfel: se scurtează breteaua de acces din Șos. București-Ploiești cu aprox. 70 m, se scurtează breteaua de acces din B-dul Kiseleff cu aprox. 10 m, se scurtează pasajul subteran propriu zis cu aprox. 70 m, astfel că lungimea totală a traseului afectat este mai mică cu aprox. 150 m, rampa de ieșire dinspre B-dul Expoziției se păstrează aproximativ pe poziția inițială propusă, se renunță la accesul auto subteran spre Romexpo;
  - Se păstrează configurația propusă pentru giraj la sol inclusiv a accesului dinspre B-dul Poligrafiei;
  - Se renunță la reglementarea UTR-ului delimitat de B-dul Kiseleff – B-dul Expoziției – B-dul Mărăști”, vă comunicăm următoarele:
- Având în vedere că “măsurile propuse se încadrează în anvelopa avizată, constând în principiu într-o reducere a volumului de lucrări efectuate”, decizia etapei de încadrare nr. 4325/11/28.09.2012 emisă pentru PUZ – “Pasaj rutier subteran Piața Presei Libere”, sector 1, București rămâne valabilă, menținându-se prevederile acesteia.
  - Se vor respecta condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii, pentru PUZ – “Pasaj rutier subteran Piața presei Libere”, sector 1, București.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: [office@apmbuc.anpm.ro](mailto:office@apmbuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Prezenta constituie punctul de vedere al Agentiei pentru Protectia Mediului Bucuresti si poate fi utilizata numai insotita de decizia etapei de încadrare nr. 4325/11/28.09.2012.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Catrina



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: [office@apmbuc.anpm.ro](mailto:office@apmbuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



# Ministerul Culturii

Bd. Unirii nr. 22, București, 030833 tel +021 2244421, fax +021 2233157

## Cabinet Secretar de Stat

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

SECRETAR DE STAT

Nr. 270 / 27.01.2014

Spre știință:  
DC-MB

**Ref:** solicitare precizări privind încadrarea amendamentului aprobat în ședința CGMB din data de 28.08.2013 privind aprobarea „PUZ Pasaj Rutier Subteran Piața Presei Libere” în cadrul avizului MCPN nr. 75/U/30.11.2011

Ca răspuns la adresa Dvs. nr. 224/10.01.2014, înregistrată la DC-MB cu nr. 2/13.01.2014, redirecționată către ministerul culturii și înregistrată cu nr. 118/14.01.2014 și la direcția de specialitate cu nr. 121/14.01.2014 și a clarificărilor transmise prin adresa nr. 236/17.01.2014, vă comunicăm :

Deoarece prin varianta amendamentului aprobat de CGMB se fac următoarele modificări:

- se renunță la pasajul pietonal amplu situat sub girafie, se păstrează parțial pasajul existent, într-o etapă ulterioară se vor realiza două accese pietonale noi
- se scurtează bretelele de acces dinspre Sos. București-Ploiești și bd. P. Kiseleff
- se scurtează lungimea totală a traseului afectat
- se renunță la accesul auto spre Romexpo

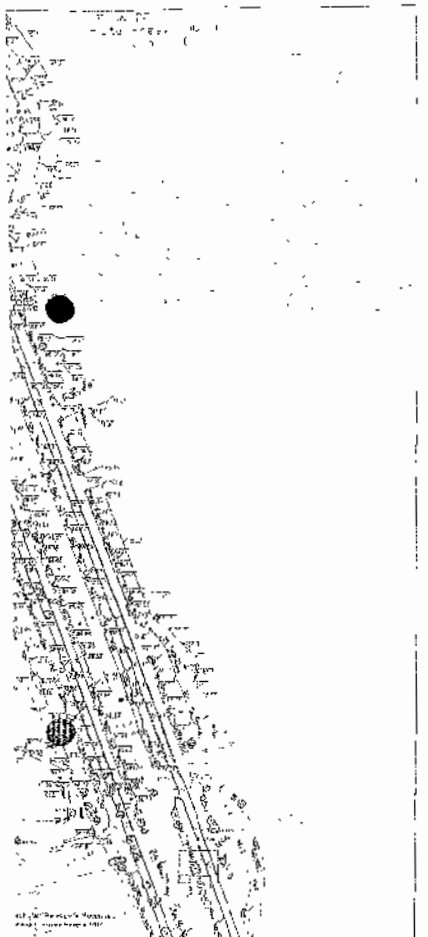
Considerăm că intervenția fiind mai puțin amplă decât cea analizată în plenul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din data de 30.11.2011 și avizată inițial cu avizul MCPN nr. 75/U/ 30.11.2011, reducându-se impactul asupra imaginii urbane a zonei prin reducerea amprenteii la sol, varianta actuală se subînscris în cea avizată anterior, drept pentru care vă transmitem planșa cu viza actualizată.

Radu BOROIANU  
SECRETAR DE STAT





|                |            |            |            |            |
|----------------|------------|------------|------------|------------|
| SC. PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT |
| SC. CONSULTANT | CONSULTANT | CONSULTANT | CONSULTANT | CONSULTANT |



|                |            |            |            |            |
|----------------|------------|------------|------------|------------|
| SC. CONSULTANT | CONSULTANT | CONSULTANT | CONSULTANT | CONSULTANT |
| SC. PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT |

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUZ
- ▶ ACCES PIETONAL
- FUNCȚIUNI
- ELEMENTE PROPUSE SPRE MENTȚINEȘI
- ▨ SPAȚIU VEȘTE SPAȚIU AMENAJAT
- CIRCULAȚIE AUTOTRASA
- CIRCULAȚIE CAROȘABILA
- SOCLU MONUMENT

- ELEMENTE PROPUSE SPRE CONSTRUIRE
- TRASEU PASAJ RUTIER SUBTERAN
- ▭ RAMPE ACCES PASAJ
- PASAJ PIETONAL
- ▭ ZONA INTERVENȚIE PASAJ SUBTERAN
- ▭ PASAJ PIETONAL NOU PROPUȘ
- ▭ PASAJ PIETONAL EXISTENT MODIFICAT
- ▭ STATIONE METROU
- TRASEU METROU

INDICII URBANISTICI denotă o suprafață de 85764,75 m<sup>2</sup>, reprezentând suprafața totală a terenului reglementat, din care s-au scutit spațiile verzi majore "Parcul Herastrau" și spațiile verzi de pe Șoseaua Pitești.

F.O.T. maxim = 8%  
C.U.T. maxim = 0,1 mp. ADC / mp. Teren



VERIFICATOR / CODE VERIFIER / LOSS CERNINA / CODE SEMNATURA / SIGNATURE NR. REFERAT / REPORT NO.

CLIENT / CLIENT

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT GENERAL / PROJECT LEADER

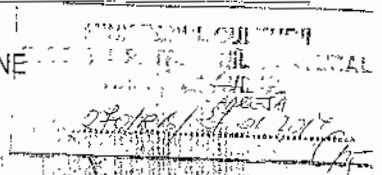
SC. CONSITRANS.SRL

PROIECT / PROJECT

PUZ PASAJ RUTIER SUBTERAN PIATA PRESEI LIBERE  
Sector 1, Bucuresti

TITLU PLANSĂ / DRAWING TITLE

PLAN REGLEMENTARI URBANE



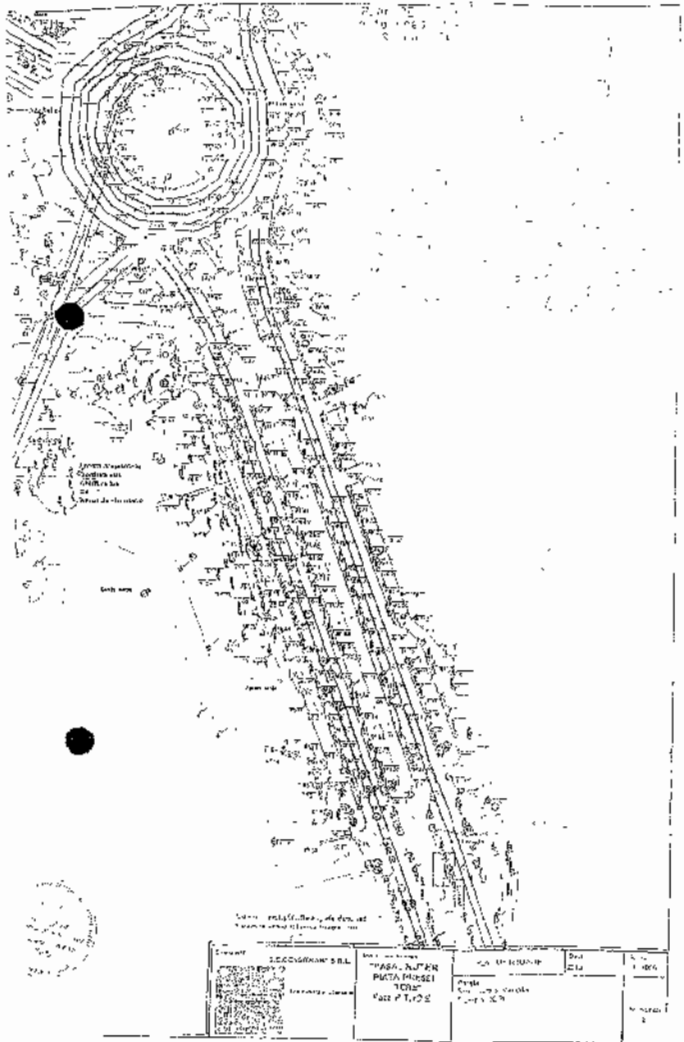
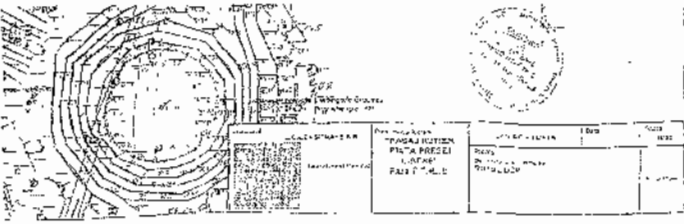
DESENAȚI / DRAWN BY arh Adrian Săndor PROIECTAT / CHECKED arh Ana Maria Andriteiu ȘEF DE PROIECT / PROJ. LEADER arh Ștefan Cîmblea

DATA / DATE  
06.12.2013

SCARA / SCALE  
1:10000 @ A2 470x 100

FAZĂ / STATUS  
CONCEPT

|                           |                |           |
|---------------------------|----------------|-----------|
| NR. PROIECT / PROJECT NO. | NUMAR / NUMBER | REV / REV |
| 70.131204                 | U-05           |           |



**LEGENDA REGULAMENT:**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUZ
- ▲ ACCES PIETONAL
- FUNCȚIUNI
- \* ELEMENTE PROPUSE SĂRE MENȚINERE
- ▨ SPATIU VERDE  
SPATIU ARHITECTURAL
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- SOCLU MONUMENT

\* ELEMENTE PROPUSE SĂRE CONSTRUIRE

- TRASEU PASAJ RUTIER SUBTERAN
- RAMPE ACCES PASAJ
- PASAJ PIETONAL
- ZONA INTERVENȚIE PIETONAL SUBTERAN
- PASAJ PIETONAL NOU PROPUSE
- PASAJ PIETONAL EXISTENT MODIFICAT
- STAȚIE METROU
- TRASEU METROU

INDICĂ URBANISTIC (1:500) suprafață de 8576,75 m<sup>2</sup>, reprezentând suprafața totală a terenului reglementat, din care s-au scutit în totalitate parcelele nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

P.O.T. maxim = 8%  
CUT maxim = 3.1 m ADC / mp Teren

VERIFICATOR / CODE VERIFIER / MISS / CERTIFICAT / CODE / SEMNATURA / SIGNA  
 CLIENT / CLIENT  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 PROIECTANT GENERAL / PROJECT LEADER  
**SC. CONSITRANS.SRL**  
 PROIECT / PROJECT  
**PUZ PASAJ RUTIER SUBTERAN PIATA F  
 Sector 1, Bucuresti**

TITLU PLANSĂ / DRAWING TITLE  
**PLAN REGLEMENTARI URBANE**

DESINAT / DRAWN BY  
 arh. Adnan Sador  
 PROIECTAT / CHECKED  
 arh. Adina Maria Andrioiu  
 SEI-DE  
 arh. Silviu

DATA / DATE  
 06.12.2013  
 SCARA / SCALE  
 1:1000 @ - A2 479x1400

NR. PROIECT / PROJECT NO  
**70.131204**  
 NUMAR / NUMBER  
**U-05**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 607 28.01.2014

236/6  
28

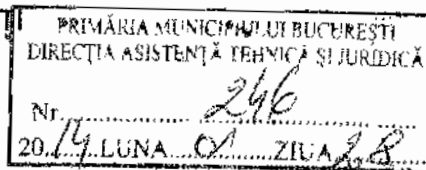
*J. va juca*  
*Comisia de Urbanism*  
*Com. No. juridic*  
*28.01.2014*  
*R. Pătrașcu*

**CĂTRE:**

Direcția Asistență Tehnică și Juridică  
Serviciul Organizare Ședințe C.G.M.B.

**REFERITOR LA:**

Modificare Proiect Hotărâre nr. 230/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)  
- Pasaj Piața Presei Libere, BUCUREȘTI



Având în vedere Amendamentul din ședința Consiliului General din data de 28.08.2013, Procesul verbal de control al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Inspectoratul de Stat în Construcții – Direcția Regională în Construcții București – Ilfov nr. 38006/22.11.2013, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1202616/22.11.2013 și la D.G.D.U. nr. 10350/25.11.2013, Punctul de vedere al Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 1741/27.01.2014, precum și Punctul de vedere al Ministrului Culturii – Cabinet Secretar de Stat nr. 270/27.01.2014, vă transmitem spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind Modificarea Hotărârii nr. 230/28.08.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Pasaj Piața Presei Libere, BUCUREȘTI

Planșa de reglementări și Regulamentul local de urbanism rectificate în raport cu Amendamentul din ședința Consiliului General din data de 28.08.2013 și cu Procesul verbal de control al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Inspectoratul de Stat în Construcții – Direcția Regională în Construcții București – Ilfov nr. 38006/22.11.2013, având la bază Punctele de vedere menționate anterior nu afectează documentația în integralitatea ei, restul prevederilor rămânând neschimbate.

Prin urmare nu este necesară reluarea procedurii privind dezbaterea publică conform Legii 52/2003.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

*h*

