

PCT. 30



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – STR. SMARANDA BRĂESCU NR. 46, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Având în vedere:

- Adresa nr. 1196761/29.10.2013 înregistrată la Registratura-PMB, prin care Domnul SOLOMON HAI, în calitate de inițiator al documentației de urbanism, solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București, a documentației de urbanism;
- Prevederile ART. I - 48 din Legea nr. 190/2013 care a completat și modificat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Avizul de oportunitate nr. 1/13.01.2010;
- Avizul de urbanism nr. 9/1/5/18.03.2009/R/31.03.2010;
- Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 141/2009;
- Decizia Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București nr. 2721/215/2009;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB nr. 835415/2009;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1677/2008;
- DOVADA ACHITĂRII TARIFULUI DE EXERCITARE A DREPTULUI DE SEMNĂTURĂ LA REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMÂNIA : FACTURA NR. 5171/19.11.2013 .

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism „PUZ – STR. SMARANDA BRĂESCU NR. 46, SECTOR 1”, în conformitate cu ANEXELE 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism (ANEXA NR. 1-Avizul de Urbanism, ANEXA NR.2 - Planul de reglementări urbanistice- vizat spre neschimbare), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Planul urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri este valabil 5 ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București, 2013



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 898648/31.03.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/5/18.03.2009/R/31.03.2010

PUZ – STR. SMARANDA BRAESCU NR. 46, SECTOR 1

Prezentul Aviz este emis in baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 1/13.01.2010 si inlocuieste Avizul de urbanism nr. 9/1/5/18.03.2009, urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

BENEFICIARI: D-NUL HAI SOLOMON si D-NUL CHIRESCU ION

ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=2500,00 mp (conform acte de proprietate si S=2562,53 conform masuratorilor cadastrale) teren proprietate persoane fizice;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, avand ca repere urbane str. Feleacul-str. Smaranda Braescu-str. Borsa-str. Elena Caragiani.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona L3a – zona locuintelor colective medii cu P+3-P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+3E-P+4 niveluri.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=55%, CUTmax =2,8; RmaxH =2S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB. Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței. Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* Avizele si acordurile obtinute in baza Avizului de urbanism nr. 9/1/5/18.03.2009 isi mentin valabilitatea, intrucat reglementarile urbanistice cuprinse in prezentul Aviz sunt neschimbate.

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu.
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



Referent.
ing. Victor Muncu

FPS-21-01



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certifica ISO 9001:2009



SMM certifica ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 898648/31.03.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/5/18.03.2009/R/31.03.2010

PUZ – STR. SMARANDA BRAESCU NR. 46, SECTOR 1

Prezentul Aviz este emis in baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 1/13.01.2010 si inlocuieste Avizul de urbanism nr. 9/1/5/18.03.2009, urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

BENEFICIARI: D-NUL HAI SOLOMON si D-NUL CHIRESCU ION

ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=2500,00 mp (conform acte de proprietate si S=2562,53 conform masuratorilor cadastrale) teren proprietate persoane fizice;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, avand ca repere urbane str. Feleacul-str. Smaranda Braescu-str. Borsa-str. Elena Caragiani.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona 1.3a zona locuintelor colective medii cu P+3-P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementati: POT_{max}=45%; CUT_{max}=1,3; R_{max}=P+3E-P+4 niveluri.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=55%, CUT_{max}=2,8; R_{max}H =2S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB. Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* Avizele si acordurile obtinute in baza Avizului de urbanism nr. 9/1/5/18.03.2009 isi mentin valabilitatea, intrucat reglementarile urbanistice cuprinse in prezentul Aviz sunt neschimbate.

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01

R. ELENA C. BRAGIANI

36-177
82.47

82.37
82.47
82.28
82.24

82.28

82.17
82.17

82.18
infundat

82.30
82.12
82.04
82.11

R

82.17

R

82.16
82.16

82.14
82.14

82.14
82.14

82.14
82.14

82.29
36-1
82.29



limita de studiu



terenul ce a generat studiul



constructii existente



teren aferent locuirii



circulatii carosabile/pietonale

reglementari



acces amplasament



retrageri (m)



aliniere propusa (4m)



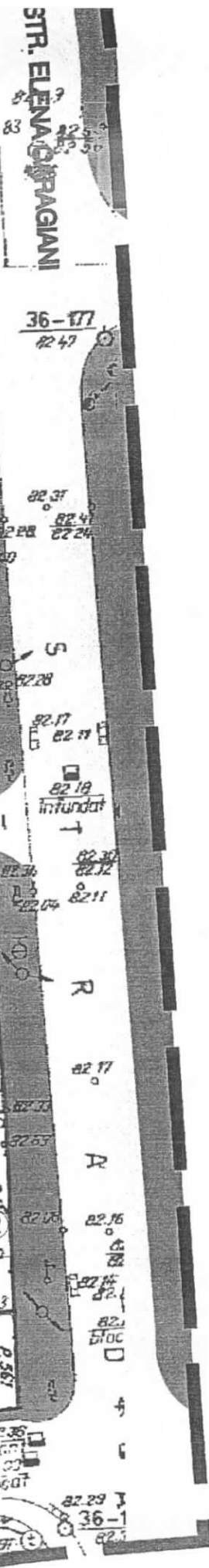
edificabil propus



Zona M3 ce se va reglementa cf. prevederilor RLU al PUG M. Bucuresti

IMOBIL LOCUINTE 2S+P+4E
 POT max= 55%
 CUT max= 2.8
 Rh max= 2S+P+4E
 H max= 20m
 Suprafata teren= 2562,53mp

<p>SC ALPHA STUDIO SRL Arhitectura-Design-Constructii J40/10321/2000 ISO 9001:2000 / 1180</p>	<p>P.U.Z. PR.NR. Str. Smaranda Braescu 46</p>
<p>Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM Software: CorelDRAW Licenta nr. DR11CRZ-1639969-BSJ</p> <p>Intocmit: urb. RALUCA-AYANTE</p>	<p>Beneficiar: HAI SOLOMON PL.NR.: 2.1</p> <p>TITLUL PLANSEI: Plan de regulament SC. 1/500</p>



limite

- limita de studiu
- terenul ce a generat studiul
- constructii existente
- teren aferent locuirii
- circulatii carosabile/pietonale

reglementari

- acces amplasament
- retrageri (m)
- aliniere propusa (4m)
- edificabil propus
- Zona M3 ce se va reglementa cf. prevederilor RLU al PUG M. Bucuresti

IMOBIL LOCUINTE 2S+P+4E
 POT max= 55%
 CUT max= 2.8
 Rh max= 2S+P+4E
 H max= 20m
 Suprafata teren= 2562,53mp

 SC ALPHA STUDIO SRL Arhitectura-Design-Costructii J40/10321/2009 ISO 9001:2000 / 1180	<p style="text-align: center;">P.U.Z. PR.NR.</p> <p style="text-align: center;">Str. Smaranda Braescu 46</p>
Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM Software: CorelDRAW Licenta nr. DRITCRZ-1639969-BSJ Intocmit: urb. RALUCA AXANTE DE	<p style="text-align: center;">Beneficiar:</p> <p style="text-align: center;">HAI SOLOMON PL.NR.: 2.1</p> <p style="text-align: center;">TITLUL PLANSEI: Plan de regulament SC. 1/500</p>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. SMARANDA BRAESCU NR. 46, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona L3a – zona locuințelor colective medii cu P+3-P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+3E-P+4 niveluri.

Funcțiuni avizate CTATU-PMB : locuințe .

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :
POTmax=55%, CUTmax =2,8; RmaxH =2S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. SMARANDA BRAESCU NR. 46, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona L3a – zona locuințelor colective medii cu P+3-P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}=P+3E-P+4 niveluri.

Funcțiuni avizate CTATU-PMB : locuințe .

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :

POT_{max}=55%, CUT_{max} =2,8; R_{maxH} =2S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 9/1/5/18.03.2009/r/31.03.2010.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. GHEORGHE PATRASCU



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 79 /2013

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal – Str. Smaranda Brăescu nr. 46, sector 1**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 18.12.2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Smaranda Brăescu nr. 46, sector 1.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:

Z

PREȘEDINTE,
Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,
Drăghici Aurelia-Grațîela



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3743/362 / B / 38674 din 14.12 2009

ÎN SCOPUL: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind realizarea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime 2S+P+4E

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **SOLOMON HAI**

cu domiciliul²⁾ în județul **ISRAEL** municipiul orașul comuna **Jahud**
sediul
satul sectorul **3** cod poștal
strada **Moshe Dayan** nr. **16**, bloc sc. et. ap.
telefon/ fax E-mail
înregistrată la nr. **38674** din **13.11** 2009 ...

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal
strada **SMARANDA BRAESCU** nr. **46**, bl. sc. et. ap. sau
identificat prin⁽³⁾ Planuri cadastrale sc. 1/2000 și 1/500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG-MB, aprobată prin Hotărârea
Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan cu S=2500,00mp (S=2562,53mp din masuratori cadastrale), liber de construcții, proprietate particulară în indiviziune și în cote parti egale, conform CVC aut. nr. 583/09.03.2005 BNP Eva Constantinescu. Încheiere de intabulare nr. 4058/24.03.2005 la OCPI București sect. 1.

Petentul prezintă Avizul de Urbanism nr. 9/1/5/18.03.2009 DUAT-PMB și Planul de Reglementări vizat spre neschimbare aferente PUZ Str. Smaranda Braescu nr. 46, sect. 1.

Imobilul nu figurează pe Lista monumentelor istorice actualizată în 2004 și nu se află în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul este inclus în zona fiscală "A" a Mun. București. Conf. PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este situat în subzonă L3a-subzonă locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Utilizări admise: locuințe în proprietate privată, construcții aferente echipării tehnico-edilitare, amenajări aferente locuințelor - în cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă. Utilizări interzise: se interzic activitățile productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, construcțiile provizorii, depozitare en-gros, stațiile de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini, orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică colectarea și evacuarea apelor meteorice.

Pentru același amplasament a fost emis Certificatul de urbanism nr. 1806/212/B/30.07.2009 de Primăria sectorului 1.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita edificarea unui imobil de locuinte cu regim de inaltime 2S+P+4E.

Potentul prezinta Avizul de Urbanism nr. 9/1/5/18.03.2009 DUAT-PMB si Planul de Reglementari vizat spre neschimbare aferente PUZ Str. Smaranda Braescu nr. 46, sect. 1 care sunt avizati urmasorii indicatori urbanistici: POTmax=55%, CUTmax=2,8 * si RmaxH=2S+P+4E. Nu prezinta Hotararea CG-MB de aprobare a Planului Urbanistic Zonal.

Conf. RLU aferent PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 indicatorii pentru zona L3a sunt urmasorii: POTmax pentru P+3E-4E=30%, POTmax pentru enclave de lotizari existente mentinute=45%; CUTmax pentru P+3E-4E=1,0, CUTmax pentru enclave de lotizari existente mentinute=1,3.

Deoarece propunerea beneficiarului nu respecta RLU aferent PUG-MB se poate solicita PUZ, prin care se vor stabili amplasarea si volumetria constructiei.

Potrivit Legii nr. 242 din 23/06/2009, privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, beneficiarul poate solicita elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ) numai in baza unui **aviz prealabil de oportunitate** intocmit de structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat de primarul localitatii, respectiv primarul general al municipiului Bucuresti.

Amplasamentul este cel figurat pe planurile anexa.

Nota: Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic si tehnic al imobilului, astfel cum reiese din documentatiile de urbanism legal aprobate, precum si din documentele anexate cererii de catre solicitant.

Primaria Sectorului 1 nu raspunde de existenta eventualelor notificari formulate conform Legii nr.10/2001, existenta unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire in vigoare, altele decat cele mentionate in documentele si declaratiile care stau la baza eliberarii prezentului Certificat de Urbanism.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Obtinerea avizului de oportunitate in vederea aprobarii PUZ

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :
Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti (Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, Bucuresti);**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, (copie legalizată), intabulat

c) Documentația tehnică

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2. Avize și acorduri privind:

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București
(Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, București);

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12..... luni de la data emiterii.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

ANDREI IOAN CHILIMAN

SECRETAR,

BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

ARHITECT ȘEF,
Am. ANDREI MARINESCU

ȘEF SERVICIU,
CRISTIAN GHEORGHE

INTOCMIT,
Oana-Raluca Iordache

Achitat taxa de:25,62 lei..... lei, conform chitanței nr. .BCIT nr. 1148590..... din13.11.2009....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

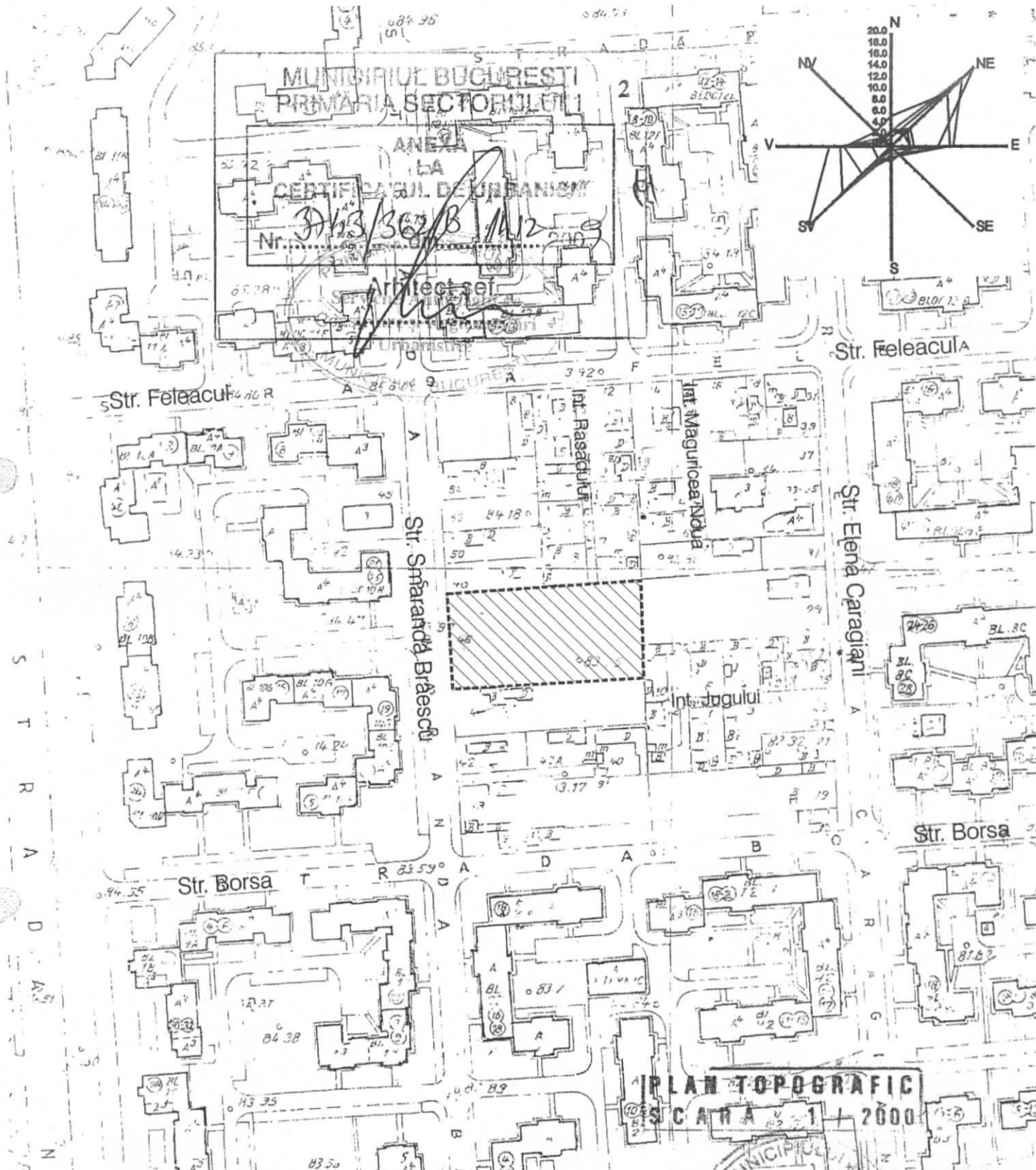
ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității:.....


Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

22

**IMOBIL LOCUINTE 2S+P+4E
STR. SMARANDA BRAESCU NR. 46**

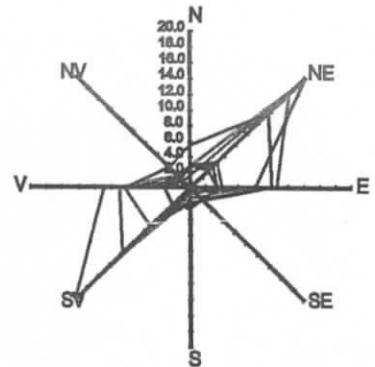
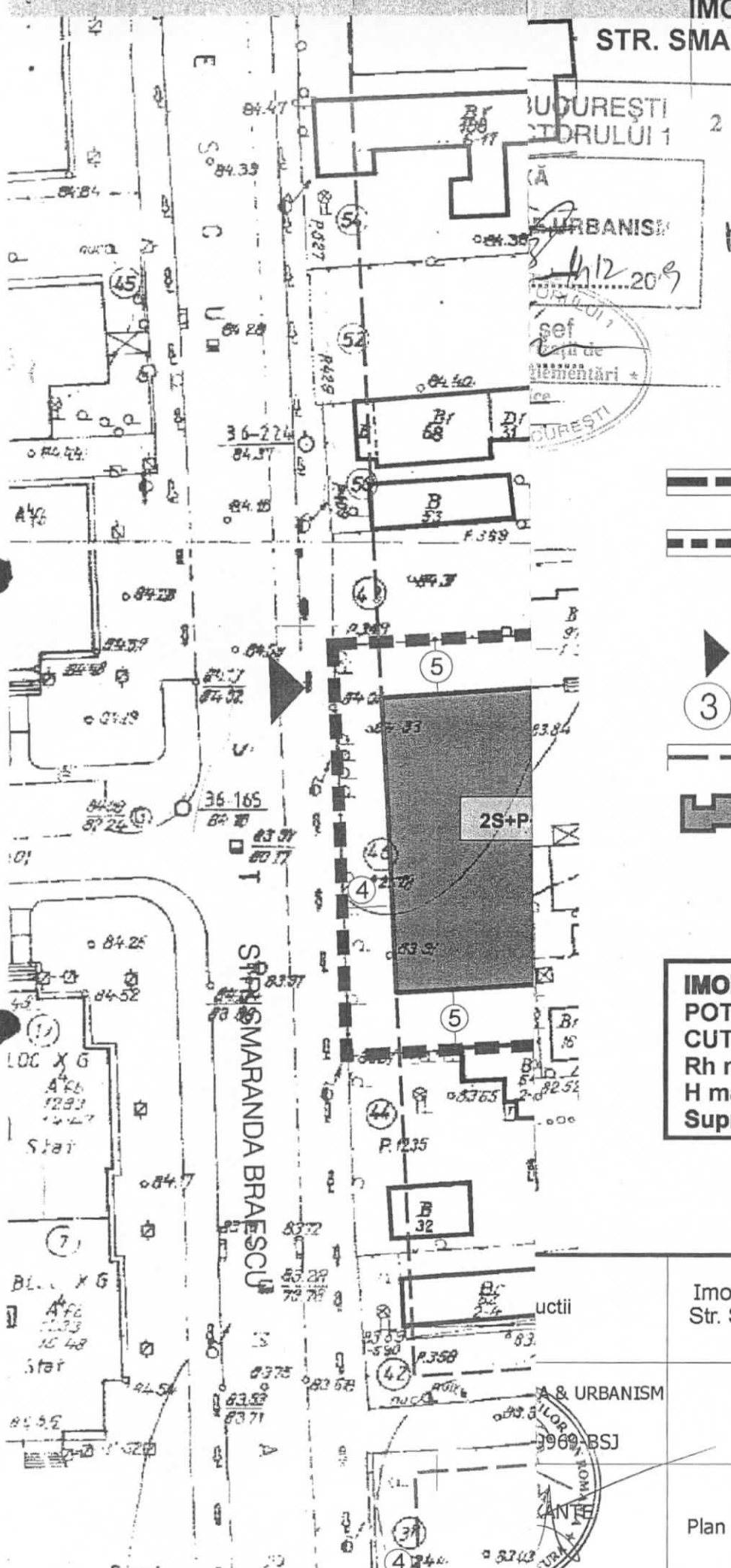


**PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1/2000**

Limite
 limita amplasamentului

SC ALPHA STUDIO SRL Arhitectura-Design-Costructii J40/10321/2008 ISO 9001:2000 73180	Imobil locuinte 2S+P+4E Str. Smaranda Braescu 46	PR. NR.: 3 / 2009
Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM Software: AutoCAD Licenta nr. DR11/07.1639969-BSJ	Beneficiar: HAI SOLOMON	PL.NR.: 1
Intocmit: urbane urbanist CU DREPT DE SEMNARE	TITLUL PLANSEI: Incadrare in teritoriu	SC. 1/2000

**IMOBIL LOCUINTE 2S+P+4E
STR. SMARANDA BRAESCU NR. 46**



Legenda

-  limite
-  terenul ce a generat studiul
-  reglementari
-  acces amplasament
-  retrageri (m)
-  aliniere propusa (m)
-  edificabil propus

IMOBIL LOCUINTE 2S+P+4E
 POT max= 55%
 CUT max= 2.8
 Rh max= 2S+P+4E
 H max= 20m
 Suprafata teren= 2562,53mp

Imobil locuinte 2S+P+4E Str. Smaranda Braescu 46	PR. NR.: 3 / 2009
Beneficiar: HAI SOLOMON	PL.NR.: 2
TITLUL PLANSEI: Plan de situatie exemplificativ	SC. 1/500



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 880146/16.12.2009

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 1/13.01.2010

Avand in vedere solicitarea DOMNULUI CHIRESCU ION in calitate de beneficiar, SC ALPHA STUDIO SRL in calitate de proiectant, si Certificatul de urbanism nr. 3743/362/B/38674/14.12.2009 eliberat de Primaria Sectorului 1, se emite prezentul aviz in vederea elaborarii documentației.

PUZ – STR. SMARANDA BRAESCU NR. 46, SECTOR 1

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață de teren de 2500,00 mp (conform acte de proprietate si S=2562,53 conform masuratorilor cadastrale) teren proprietate persoane fizice, situata in partea de Nord a Municipiului Bucuresti, sector 1, avand ca repere urbane str. Feleacu-str. Smaranda Braescu-str. Borsa-str. Elena Caragiani.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona L3a – zona locuintelor colective medii cu P+3-P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementati: POT_{max}=45%; CUT_{max}=1,3; R_{max}=P+3E-P+4 niveluri.

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse : locuinte.

Indicatori urbanistici propuși: POT_{max}=55%, CUT_{max}=2,8; R_{max}H =2S+P+4E.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București si anexat la documentatia de urbanism.
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.

2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVITUȚI:

- funcțiuni : locuinte .
- H_{max} se va exprima în metri ;
- reglementarea Coeficientului de Utilizare al Terenului maxim propus va respecta prevederile legale in vigoare;
- reglementarea spatiilor verzi va respecta prevederile legale in vigoare privind protectia mediului.
- parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:

- AVIZ COMISIA DE CIRCULAȚIE – P.M.B.

- AVIZ COMISIA DE COORDONARE REȚELE EDILITARE P.M.B.;

NOTA: Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU

Intocmit,
ing. Victor Manca





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.43.340/DGDT/10.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

HAI SOLOMON
Str. Moshe Dayan nr. 16, Jahud, Israel

AVIZ nr. 141 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. SMARANDA BRĂESCU nr. 46” sector 1, București

Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.
Beneficiar: HAI SOLOMON

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Locuințe - str. SMARANDA BRĂESCU nr. 46” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

14

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 2,8 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 4E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2721/215/24.08.2009

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Imobil de locuințe
Amplasament: strada Smaranda Braescu nr. 46, sector 1, București**

Ca urmare a notificării adresate de **D-I HAI SOLOMON** cu domiciliul în Israel, Yauhd, str. Moshe, nr. 31, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2721/215/10.06.2009 și a completărilor înregistrate cu nr. 3663/11.08.2009 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal Imobil de locuințe - strada Smaranda Braescu nr. 46, sector 1, București., **nu necesită evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 2500 mp (2562, 53 mp din măsurătorile cadastrale conform Certificatului de Urbanism nr. 1806/212/B/23839 din 30.07.2009 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiune de locuințe colective având regimul maxim de înălțime 2S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 32 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 02.07.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Constantinescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 835415/03.07.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 24/03.07.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14. HAI SOLOMON cu sediul/domiciliul în Israel, Str. Moshe Dayan nr. 16, Jahud prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. SMARANDA BRAESCU NR. 46 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

edificabil propus - STP+4E

nod de circulatii



3

acces/ iesire amplasament

retrageri propuse

reglementari retele edilitare

Existente	Propuse	Rețele edilitare
		retea alimentare cu apa
		retea canalizare
		retea electrica
		retea distributie gaze
		retea telefonie
		retea termoficare

IMOBIL LOCUINTE 2S+P+4E
 POT max= 55%
 CUT max= 2.8
 Rh max= 2S+P+4E
 Hl max= 20m
 Suprafata teren= 2562,53mp

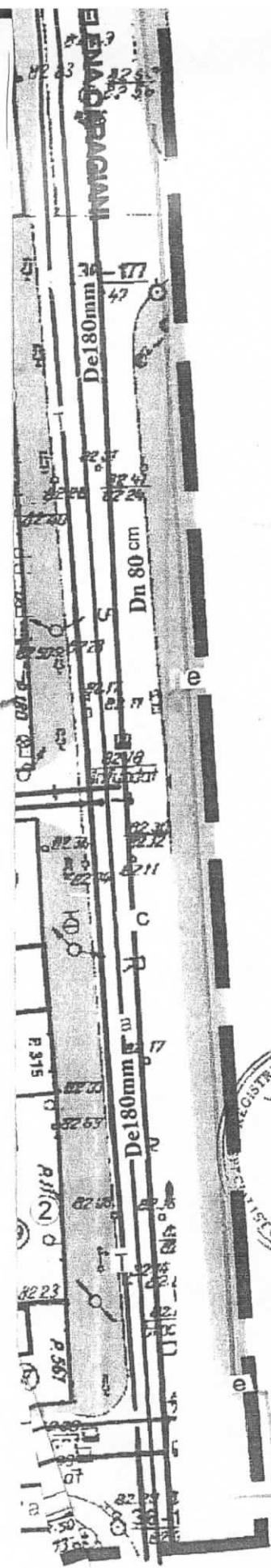
Bilant teritorial propus pentru amplasamentul
 Str. Smaranda Braescu 46

FUNCTIUNI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)	
Zona aferenta locuirii	1 391.59	54.3	
Circulatii carosabile si pietonale	350.94	13.7	
Spatii verzi aferente locuirii	Peste platforma betonata	307.50	12.0
	Teren natural	512.50	20.0
SUBTOTAL	820.00	32.0	
	2 562.53	100.0	

REGISTRUL URBANISTILOR
RUR
 Sefcaci S.
ABDURAIM
 inginer
 F.G.
ING. S. ABDURAIM

PRECONDONARE LUCRARI EDILITARE

SC ALPHA STUDIO SRL Arhitectura-Design-Constructii J40/10321/2000 ISO 9001:2000 / 1180	ALPHA AUDIO S.R.L.	P.U.Z. Str. Smaranda Braescu 46	PR.NR.
Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM Software: CorelDRAW Licenta nr. DR11CRZ-1639969-BSJ	Beneficiar: HAI SOLOMON	PL.NR.: 2.2	
Intocmit: ing.	TITLUL PLANSEI: Reglementari retele edilitare		SC. 1/500





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 4343 / 1.06.04.2009
apr0226

817976

Către

DI. SOLOMON HAI

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 02.04.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui imobil de locuințe, în regim de înălțime 2S+P+4E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Smaranda Brăiescu nr. 46 », conform avizului de urbanism nr. 9/1/5, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 814106 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

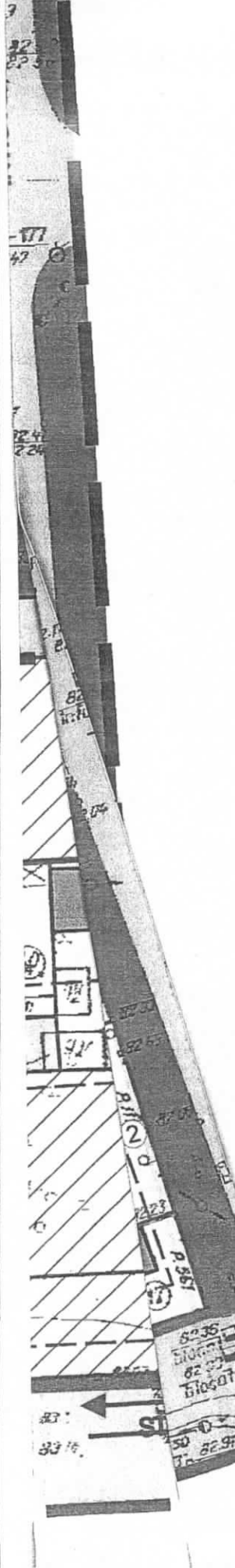
Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU



-  limita de studiu
-  terenul ce a generat studiul
-  constructii existente
-  teren aferent locuirii
-  circulatii carosabile/pietonale
- reglementari**
-  acces amplasament
-  retrageri (m)
-  aliniere propusa (4m)
-  edificabil propus
-  Zona M3 ce se va reglementa cf prevederilor RLU al PUG M. Bucuresti



IMOBIL LOCUINTE 2S+P+4E
 POT max= 55%
 CUT max= 2.8
 Rh max= 2S+P+4E
 H max= 20m
 Suprafata teren= 2562,53mp

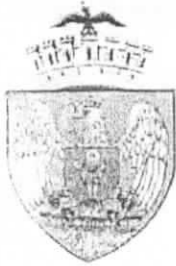
Nu se chinati
 of. 011 4343 el
 02/02.04.2009
 L4



PHA STUDIO SRL
 tura-Design-Costructii
 21/2000
 :2000 / 1180
 ea: ARHITECTURA & URBANISM
 CoreiDRAW
 R11CR7-1639969-BSJ
 Raluca Elena M.
 AXANTE
 RALUCA AXANTE




P.U.Z.	PR.NR.
Str. Smaranda Braescu 46	
Beneficiar: HAI SOLOMON	PL.NR.: 2.1
TITLUL PLANSEI: Plan de regulament	SC. 1/500



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Polona nr. 107, sector 1.
- ② Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Smaranda Braescu nr.46, sector 1.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 18, sector 1,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bulevardul Timișoara nr. 6A, sector 6
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sos. Oltenitei nr. 35-37, sector 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Podul Dambovitei nr. 71-73, sector 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Uranus nr. 138, sector 5.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **15.09.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București

Septembrie 2009