

PUNCTUL NR. 3

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru
obiectivul de investiții

**ÎNTREȚINERE și REABILITARE SECȚIA PSIHIATRIE XI și NEUROLOGIE PEDIATRICĂ I și
II – Spitalul Clinic de Psihiatrie**

Prof. Dr. Alex. Obregia, Șoseaua Berceni nr.10, Sector 4, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și
raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții ;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Municipiului București
nr. 131/11.12.2013 ;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d și art 45 alin. (2) din Legea nr.
215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂREȘTE :

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul
de investiții **ÎNTREȚINERE, REABILITARE SECȚIA PSIHIATRIE XI și NEUROLOGIE
PEDIATRICĂ I ȘI II – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alex. Obregia, Șoseaua Berceni
nr. 10, Sector 4, București**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției se va asigura din Buget Local și din alte surse legal constituite.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului
București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din data de

ANEXA la H.C. G.M.B. nr.....

Privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul ÎNTREȚINERE, REABILITARE SECȚIA PSIHIATRIE XI SI NEUROLOGIE PEDIATRICĂ I ȘI II – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alex. Obregia, Șoseaua Berceni nr.10, Sector 4, București

Beneficiar : Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alex. Obregia, București

Proiectant : SC Vision ENGINEERING

Funcțiuni principale

- servicii medicale spitalicești psihiatrie – Secția XI Psihiatrie
- servicii medicale spitalicești Neurologie Pediatrică – Secția Neurologie Pediatrică I și II

Indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: 31.971.937,82 lei (inclusiv TVA) ;

Din care C+M : 30.869.040,90 lei (inclusiv TVA) ;

Perioada de executie: 36 luni.

Anul I:

Obținere Autorizație Construire + Proiect Tehnic ►► NP I, NP II, Secția XI :

- Suma : 171.080,00 lei (inclusiv TVA) ;

Anul II:

Construcții + Montaj + Alte cheltuieli ►► NP II, Secția XI :

- Suma : 14.611.688,91 lei (inclusiv TVA) ;

Anul III:

Construcții + Montaj + Alte cheltuieli ►► NP I :

- Suma : 17.189.168,91 lei (inclusiv TVA)





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Reabilitarea sectiilor de psihiatrie (Sectia XI Psihiatrie) si Neurologie Pediatica (Neurologie Pediatica I si II) din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie «Prof. Dr. Alex. Obregia» Bucuresti, are drept scop imbunatirea conditiilor hoteliere pentru pacientii internati si implicit oferirea de servicii medicale de calitate.

Reabilitarea obiectivelor mentionate va permite cresterea numarului de pacienti consultati si tratati atat pentru profilul psihiatrie (pacienti adulti) cat si pentru profilul neurologie (pacienti cu varste intre 0 si 18 ani).

Sectia XI Psihiatrie ofera urmatoarele servicii medicale: diagnosticul si tratamentul afectiunilor psihiatrice acute si cronice: tulburari afective, tulburari psihotice, anxioase si nevrotice, tulburari de personalitate, adictii, sisteme de asistenta psihiatrica integrata pentru tulburarile psihice recurente si rezistente la tratament, evaluari psihiatrice si psihologice complexe pentru expertizele de psihiatrie judiciara, psihoterapie psihanalitica individuala consiliere psihiatrica, psihoterapie suportiva, psihoeducatie pentru pacientii si familiile acestora, psihoterapie de grup educativa si recreativa, anchete sociale, consiliere si activitati de reinserție sociala a pacientilor, stagii de pregatire post universitara in psihiatrie, cercetari de psihiatrie clinica: psihopatologie, psihotrope moderne, etc.

Clinica de Neurologie Pediatica este un centru important de diagnostic si tratament pentru afectiuni neurologice la copii avand ca scop depistarea diagnosticarea si tratamentul bolilor sistemului nervos central si periferic precum si bolile musculare la copii (0-18 ani). Clinica, cu un numar de 80 paturi repartizate celor doua pavilioane trateaza, anul peste 3000 copii diagnosticati cu epilepsie, distrofiile musculare, boala Charcot-Marie-Tooth (afectiune ereditara si degenerativa), boala Wilson (caracterizata prin acumularea unei cantitati excesive de cupru in ficat, creier si alte organe vitale), paralizii cerebrale (tulburare cronica de postura si miscare provocata de leziunea sistemului nervos, scleroza multipla (afectiune cronica a sistemului nervos central) etc.

Adresabilitatea clinicii nu se limiteaza la copii din Municipiul Bucuresti si zonele limitrofe ci este deschisa copiilor din intreaga tara, atat prin cele patru Programele Nationale de Neurologie derulate, prin programe operationale sectoriale accesate cat si prin Fundatia Romana de Neurologie si Epileptologie.

In cadrul clinicii se efectueaza pe langa servicii de diagnosticare si tratament si servicii de recuperare pentru copii cu afectiuni neuromotorii.



Prin consolidarea, extinderea si reabilitarea imobilelor mentionate se va extinde suprafata utila a sectiilor si vor fi respectate circuitele functionale impuse prin normele legale sectiilor medicale.

Prin refacerea instalatiilor electrice, sanitare si de termoventilatii se vor imbunatati conditiile hoteliere din imobilele mentionate, se vor respecta cerintele exigentelor : rezistenta si stabilitatea cladirilor, siguranta la foc, siguranta in exploatare, izolatitie termica, hidrofuga si economie de energie, atenuare si protectia la zgomot, igiena si sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului.

In sensul celor de mai sus a fost elaborat proiectul de Hotarare a C.G.M.B. alaturat prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii «INTRETINERE SI REABILITARE SECTIA PSIHIATRIE XI SI NEUROLOGIE PEDIATRICA I SI II» care se supune dezbaterii si adoptarii.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. 16 din 22.01, 2014

4 216/6
01 27

RAPORT DE SPECIALITATE

14 213
01 27

Prin Protocolul de predare – primire nr. 6415/03.07.2010, încheiat Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București și Primăria Municipiului București, s-a stabilit trecerea ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății asupra Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alex. Obregia București către Primăria Municipiului București.

Obiectivele Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alex. Obregia București sunt oferirea de servicii medicale de calitate, în spații amenajate și dotate corespunzător.

Pentru realizarea acestor obiective este necesară reabilitarea unor secții de Psihiatrie (Secția XI Psihiatrie) și Neurologie pediatrică (I și II).

Secția XI Psihiatrie

- imobil S+P+1E

- este o secție cu profil psihiatrie totalizând un număr de 80 paturi.

Secția se află într-o stare avansată de degradare (unele părți ale clădirii fiind pe cale să se prăbușească) fapt ce a dus la limitarea activității pe secție. Astfel, activitatea medicală este mult îngreunată. Oficiul alimentar a fost improvizat într-un alt spațiu mult mai mic, aflat la etajul pavilionului. Mancarea, (aflată în recipiente mari și de multe ori la temperaturi foarte ridicate), este urcată la etajul pavilionului pe o scară exterioară improvizată, unde se pot produce accidente de muncă.

Secția Neurologie pediatrică (Pavilion I și Pavilion II)

Pavilion Neurologie pediatrică I – imobil S+P+1E – aducere la regimul S+P+2E

Pavilion Neurologie pediatrică II – imobil S+P+Pod – aducere la regimul S+P+M



Sectia de Neurologie pediatria este un centru important de diagnostic si tratament pentru afectiuni neurologice la copii, avand ca scop depistarea, diagnosticarea si tratamentul bolilor sistemului nervos central si periferic, precum si a bolilor musculare la copii (0-18 ani). Este unul dintre cele doua pavilioane care trateaza afectiuni neurologice grave la copii cu varste cuprinse intre 0 si 18 ani.

Sectia are o capacitate de 80 paturi repartizate in doua pavilioane.

In prezent, conform studiului de fezabilitate, starea cladirilor este situata intre satisfactoare (Neurologie pediatria I) si proasta (Neurologie Pediatria II), invelitoarea fiind degradata in proportie de peste 50%, existand aceeasi proportie si la finisajele exterioare, conditiile hoteliere fiind improprie pentru pacientii minori internati.

In aceste conditii este necesara promovarea unei Hotarari a Consiliului General al Municipiului Bucuresti prin care sa se aprobe indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului **INTRETINERE, REABILITARE SECTIA PSIHIATRIE XI SI NEUROLOGIE PEDIATRICA I SI II**, dupa cum urmeaza :

Valoarea totala a investitiei este estimata la: 31.971.937,82 (inclusiv TVA);

Valoarea de C+M este estimata la: 30.869.040,90 (inclusiv TVA);

In sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotarare a C.G.M. B., prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii **INTRETINERE, REABILITARE SECTIA PSIHIATRIE XI SI NEUROLOGIE PEDIATRICA I SI II** – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alex. Obregia, Soseaua Berceni nr.10, Sector 4, Bucuresti, care se supune dezbaterii si adoptarii.

DIRECTOR GENERAL ASUMS

Bogdan GANGURU



Manager Spital Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alex. Obregia

Dr. Monica BOER



DIRECTOR GENERAL DGI

Bogdan HREAPCA



**COMISIA SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 2 /30.01.2014

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **ÎNTREȚINERE ȘI REABILITARE SECȚIA PSIHIATRIE XI ȘI NEUROLOGIE PEDIATRICĂ I și II** – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alex. Obregia, Șoseaua Berceni nr. 10, sector 4, București

Comisia de Sănătate și Protecția Socială, întrunită în data de 30.01.2014, a analizat raportul comun de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București. În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de Sănătate și Protecția Socială **avizează favorabil/ nefavorabil/ amână** proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **ÎNTREȚINERE ȘI REABILITARE SECȚIA PSIHIATRIE XI ȘI NEUROLOGIE PEDIATRICĂ I și II** – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alex. Obregia, Șoseaua Berceni nr. 10, sector 4, București.

PREȘEDINTE,
Conf. dr. Neacșu Adrian

SECRETAR,
Drăghici Aurelia-Gratiela



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

nr. 9/2014

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Întreținere și reabilitare secția psihiatrie XI și neurologie pediatrică I și II – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia, Șos. Berceni nr.10, sector 4, București”

29.01.2014 Comisia economică, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de2014, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției (S.D.)

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia economică, buget, finanțe avizează favorabil/nefavorabil/amână proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Întreținere și reabilitare secția psihiatrie XI și neurologie pediatrică I și II – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia, Șos. Berceni nr.10, sector 4, București”.

PREȘEDINTE,
BOAJĂ MINICĂ

SECRETAR,
TĂNASE ION GABRIEL

- sunt necesare acordurile / omisiile conform legii;
- studiul de fezabilitate cu raportare P.M.B.

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

NR. 19/2014

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Întreținere și reabilitare secția psihiatrie XI și neurologie pediatică I și II – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia, Șos. Berceni nr.10, sector 4, București”

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de *29.01*, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției *D.G.D.I.*

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Întreținere și reabilitare secția psihiatrie XI și neurologie pediatică I și II – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia, Șos. Berceni nr.10, sector 4, București”:

Favorabil

Nefavorabil

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PRESEDINTE,
GIUGULA DORU MIHAI

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE SORIN

Sorin Nicolae

"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 131 / 11.12. 2013

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 11.12. 2013

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : DOCUMENTAȚIE DE
INTERVENȚIE , REABILITARE SECȚIA PSIHIATRIE XI SI
NEUROLOGIE PEDIATRICA I SI II ALE SPITALULUI OBREGIA.

II. FAZA: SF.

III PROIECTANT: SC VISION ENGINEERING .

IV INVESTITOR – CGMB-ASSMB-SPITAL OBREGIA.

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar	Directia de Investitii
	Popa –Balan Corina Alexandra Vrinceanu Liliana	
	Bogdan Gangura	ASSMB
	Gheorghe Patrascu A Botezatu	DGDU.
	Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	DIR BUGET
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

SPITAL OBREGIA-MANAGER MC.BOER - ing. C. Popescu	SC VISION ENGINEERING SC ROCOM SA-D-na Secara SC METROUL SA
---	---

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII
CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si
completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.

X. Documentatia supusa avizarii astazi 11.12. 2013

- SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF, varianta cu
extindere corp nou.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA

