

PUNCTUL NR. 7

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind modificarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 187/13.09.2007 pentru obiectivul de investiții “Finalizare Blocuri D4 și PR6 situate în Sat Ghermănești, localitatea Snagov, Județul Ilfov”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Investiții – Direcția Investiții, prin care se propune modificarea indicatorilor economici la obiectivulele “**Finalizare Blocuri D4 și PR6 situate în Sat Ghermănești, localitatea Snagov, Județul Ilfov**” ;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

Luând în considerare avizele Comisiei Tehnico – Economice a Primăriei Municipiului București nr. 132/11.12.2013 și 133/11.12.2013;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. 4 lit. d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă modificarea anexelor nr. 3 și nr. 4 ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 187/2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru “ Finalizare Blocuri D4 și PR6 situate în Sat Ghermănești, localitatea Snagov, Județul Ilfov”, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.187/2007, rămân neschimbate.

Art. 3 Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**

București
Nr.



EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 6633/26.11.2004 P.M.B. a fost obligată să finalizeze și să predea blocul D4 și PR6, împreună cu alte 2 imobile, blocurile D1A, D1B din satul Ghermănești, localitatea Snagov, județul Ilfov.

Construcția blocurilor D4 și PR6 din Sat Ghermănești a fost începută în anul 1990, lucrările fiind sistate în 1991. Blocul D4 este o clădire de locuit, cu regim de înălțime S+P+2 etaje având un total de 14 apartamente și spații comerciale la parter. Blocul PR6 este o clădire de locuit, cu regim de înălțime S+P+2 etaje având un total de 24 apartamente. Apartamentele au fost executate din fondurile statului și vândute în anii 1990-1991 de către S.C. ROMCONFORT S.A., fiind realizată numai structura de rezistență ale imobilelor. Lucrările de construire nu au mai fost finalizate, datorită desființării unităților de construcții care efectuaseră lucrările înainte de 1990.

Indicatorii tehnico-economici și studiul de fezabilitate a fost aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 187/13.09.2007, Anexa nr.3 și Anexa nr. 4.

La licitația organizată în vederea achiziționării de lucrări nu s-a prezentat nici un ofertant și prin urmare nu s-a putut începe execuția.

În perioada 2007-2010 structurile au rămas expuse agenților atmosferici, în acest interval de timp suferind degradări importante. De asemenea, valabilitatea expertizei tehnice întocmite în cursul anului 2006, a încetat.

Imobilele au fost reexpertizate și pe baza noilor expertize a fost revizuit proiectul tehnic. Acesta a pus de acord starea actuală a clădirilor cu documentația tehnică și economică. Deoarece valorile investițiilor, așa cum rezultă din devizele generale întocmite de proiectant, sunt mai mari decât cele aprobate prin H.C.G.M.B. nr 187/2007, pentru organizarea licitației vizând începerea execuției, se impune modificarea indicatorilor tehnico-economici ai investițiilor.

Potrivit datelor prezentate în proiectul tehnic revizuit:

- Valoarea totală a investiției pentru blocul D4 este estimată la 8.753.233 lei inclusiv TVA, respectiv 1.970.915 euro inclusiv TVA, din care valoarea de C+M este etimată la 6.619.782 lei inclusiv TVA, respectiv 1.490.539 euro inclusiv TVA pentru curs 1 euro = 4,4412 lei.

- Valoarea totală a investiției pentru blocul PR6 este estimată la 6.210.238 lei inclusiv TVA, respectiv 1.398.324 euro inclusiv TVA, din care valoarea de C+M este etimată la 4.613.705 lei inclusiv TVA, respectiv 1.038.842 euro inclusiv TVA pentru curs 1 euro = 4,4412 lei.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a C.G.M.B. alăturat, prin care se propune modificarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Finalizare Blocuri D4 și PR6 situate în Sat Ghermănești, localitatea Snagov, Județul Ilfov”** care se supune dezbaterii și adoptării.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI

“Finalizare Bloc D4 situat în Sat Ghermănești, localitatea Snagov, Județul Ilfov”

*** Valoarea totală a investiției:** **8.753.233 lei**, respectiv 1.970.915 euro inclusiv TVA
din care :

C+M: **6.619.782 lei**, respectiv 1.490.539 euro inclusiv TVA
(curs 1 euro = 4,4412 lei la data de 29.11.2013)

*** Număr de apartamente** **14**

*** Suprafață construit desfășurată** **2.830 mp**

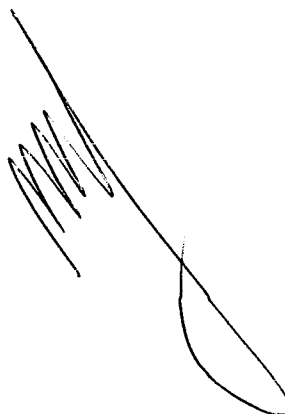
- locuințe **1.568 mp**

- spații cu altă destinație **587 mp**

*** Regim de înălțime** **S+P+2**

*** Durata de realizare a investiției:** **18 luni**

*** Finanțarea investiției se asigură din bugetul Consiliului General al Municipiului București.**



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI

“Finalizare Bloc PR6 situat în Sat Ghermănești, localitatea Snagov, Județul Ilfov”

* **Valoarea totală a investiției:** **6.210.238 lei**, respectiv 1.398.324 euro inclusiv TVA
din care :

C+M: **4.613.705 lei**, respectiv 1.038.842 euro inclusiv TVA
(curs 1 euro = 4,4412 la data de 29.11.2013 lei)

* **Număr de apartamente** **24**

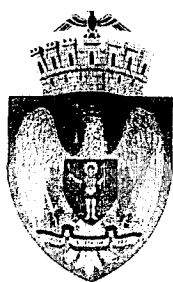
* **Supraf. construit desfășurată locuințe** **1.707 mp**

* **Regim de înălțime** **S+P+2**

* **Durata de realizare a investiției:** **18 luni**

* **Finanțarea investiției** se asigură din bugetul Consiliului General al Municipiului București.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

REFERAT DE SPECIALITATE

Construcția blocurilor D4 și PR6 din Sat Ghermănești a fost începută în anul 1989, lucrările fiind sistate în 1991. Blocul D4 este o clădire de locuit, cu regim de înălțime S+P+2 etaje având un total de 14 apartamente și spații comerciale la prter. Blocul PR6 este o clădire de locuit, cu regim de înălțime S+P+2 etaje având un total de 24 apartamente. Apartamentele au fost executate din fondurile statului și vândute în anii 1990 -1991 de către S.C. ROMCONFORT S.A., fiind realizată numai structura de rezistență a imobilului. Lucrările de construire nu au mai fost finalizate, datorită desființării unităților de construcții care efectuaseră lucrările înainte de 1990.

Prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 6633/26.11.2004 P.M.B. a fost obligată să finalizeze și să predea blocul D4 și PR6, împreună cu alte 2 imobile, blocurile D1A, D1B din satul Ghermănești, localitatea Snagov, județul Ilfov.

Pentru finalizarea lucrărilor, proiectarea a fost atribuită prin contractul de prestări servicii nr. 2995/26.09.2006, încheiat în urma organizării licitației publice firmei S.C. PRODOMUS S.A. care a întocmit și proiectul inițial al blocului, sub denumirea de ISLGC.

Indicatorii tehnico-economici și studiul de fezabilitate pentru cele 2 blocuri au fost aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 187/13.09.2007, Anexa nr.3 și Anexa nr. 4.

Imobilele în cauză se aflau, la momentul elaborării proiectului, la stadiul de structură finalizată, fără a fi executate închiderile exterioare.

La licitația organizată în vederea achiziționării de lucrări nu s-a prezentat nici un ofertant și prin urmare nu s-a putut începe execuția.

În perioada 2007-2010 structurile au rămas expuse agenților atmosferici, în acest interval de timp suferind degradări importante. De asemenea, valabilitatea expertizelor tehnice întocmite în cursul anului 2006, a încetat.

Imobilele au fost reexpertizate și pe baza noilor expertize a fost revizuit proiectul tehnic. Acesta a pus de acord starea actuală a fiecăreia dintre clădirii cu documentația tehnică și economică. Deoarece valorile investițiilor, așa cum rezultă din devizele generale întocmite de proiectant, sunt mai mari decât cele aprobate prin H.C.G.M.B. nr 187/2007, pentru organizarea licitației vizând începerea execuției, se impune modificarea indicatorilor tehnico-economici ai investițiilor.



În aceste condiții este necesară promovarea unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București prin care să se aprobe noii indicatori, după cum urmează:

BLOC D4

Valoarea totală a investiției: 8.753.233 lei, respectiv 1.970.915 euro inclusiv TVA

din care :

C+M: 6.619.782 lei, respectiv 1.490.539 euro inclusiv TVA
(curs 1 euro = 4,4412 lei la data de 29.11.2013)

BLOC PR6

Valoarea totală a investiției: 6.210.238 lei, respectiv 1.398.324 euro inclusiv TVA

din care :

C+M: 4.613.705 lei, respectiv 1.038.842 euro inclusiv TVA
(curs 1 euro = 4,4412 la data de 29.11.2013 lei)

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a C.G.M.B., prin care se propune modificarea indicatorilor din studiul de fezabilitate pentru obiectivele de investiții "Finalizare Bloc D4 și PR6 situate în Sat Ghermănești, localitatea Snagov, Județul Ilfov" care se supune dezbaterii și adoptării.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE INVESTIȚII

Director General

Bogdan HREAPCA



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director Executiv

Bogdan SOȘOACĂ



"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 132 / 11.12. 2013

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 11.12. 2013

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : REVIZUIRE PROIECT(PT-DE),
REEXPERTIZARE TEHNICA SI ASISTENTA TEHNICA PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTITIE BLOC DE LOCUINTE D4-SAT
GHERMANESTI.**

II. FAZA: DATC-DT-DE.

III PROIECTANT: SC ROCOM SRL.

IV INVESTITOR – PMB-DIRECTIA INVESTITII.

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar	Directia de Investitii
	Popa –Balan Corina Alexandra Vrinceanu Liliana	
	Bogdan Gangura	ASSMB
	Gheorghe Patrascu A Botezatu	DGDU.
	Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	DIR BUGET
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

SPITAL OBREGIA-MANAGER MC.BOER - ing. C. Popescu	SC VISION ENGINEERING SC ROCOM SA-D-na Secara SC METROUL SA
---	---

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII
CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si
completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

X. Documentatia supusa avizarii astazi 11.12. 2013

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA DATC-DT-DE.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACĂ**



**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR . 133 / 11.12. 2013

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 11.12. 2013

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : REVIZUIRE PROIECT(PT-DE),
REEXPERTIZARE TEHNICA SI ASISTENTA TEHNICA PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTITIE BLOC DE LOCUINTE PR6-SAT
GHERMANESTI.**

II. FAZA: DATC-DT-DE.

III PROIECTANT: SC ROCOM SRL.

IV INVESTITOR – PMB-DIRECTIA INVESTITII.

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar	Directia de Investitii
	Popa –Balan Corina Alexandra Vrinceanu Liliana	
	Bogdan Gangura	ASSMB
	Gheorghe Patrascu A Botezatu	DGDU.
	Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	DIR BUGET
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

SPITAL OBREGIA-MANAGER MC.BOER - ing. C. Popescu	SC VISION ENGINEERING SC ROCOM SA-D-na Secara SC METROUL SA
---	---

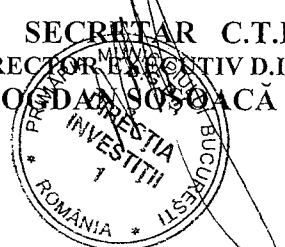
**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII
CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si
completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

X. Documentatia supusa avizarii astazi 11.12. 2013

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA DATC-DT-DE.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACĂ**



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii investitiei -Finalizare cladiri de locuit GHERMANESTI BL.D4

		Data:	29.11.2013	curs		Lei/Euro	4.4412
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA		Valoare cu TVA
1	2	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	7
		3	4	5	6		
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
	1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-
	1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1						
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
	2.1	Alimentare cu energie electrica	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
	3.1	Studii teren	2,000	0,450	0,480	2,480	0,558
	3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	61,267	13,795	-	61,267	13,795
	3.3	Proiectare si inginerie	72,350	16,291	17,364	89,714	20,200
	3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	56,560	12,735	13,574	70,134	15,792
	3.5	Consultanta	125,000	28,146	30,000	155,000	34,900
	3.6	Asistenta tehnica	83,287	18,753	19,989	103,276	23,254
	TOTAL CAPITOL 3		400,464	90,170	81,407	481,871	108,500
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza							
	4.1	Constructii si instalatii	5,188,826	1,168,339	1,245,318	6,434,144	1,448,740
	4.1,1	Arhitectura	3,922,490	883,205	941,398	4,863,888	1,095,174
	4.1,2	Rezistenta	574,905	129,448	137,977	712,882	160,516
	4.1,3	Instalatii	691,431	155,686	165,943	857,374	193,050
	4.2	Procurare - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	149,708	33,709	35,930	185,638	41,799
	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
	4.5	Dotari	-	-	-	-	-
	4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4		5,338,534	1,202,048	1,281,248	6,619,782	1,490,539
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli							
	5.1	Organizare de santier	129,720	29,208	31,133	160,853	36,218
	5.1.1	Lucrari de constructii	116,748	26,287	28,020	144,768	32,596
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	12,972	2,921	3,113	16,085	3,622
	5.1.2.3	Avize ale Administratiei Domeniului Public	-	-	-	-	-
	5.1.2.4	Inchirieri terenuri si/ sau spatii	-	-	-	-	-
	5.1.2.9	Contracte cu unitati de salubritate	-	-	-	-	-
	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67,455	15,188	-	67,455	15,188
	5.2.1	Cota aferenta ISC ((0.7%+0.1%) x (C+M))	41,511	9,347	-	41,511	9,347
	5.2.2	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5% x (C+M))	25,944	5,842	-	25,944	5,842
	5.2.3	Cost cf.HCGMBnr.134/2004,circulatie auto pentru marfuri si utilaje	-	-	-	-	-
	5.2.4	Costul creditului	-	-	-	-	-
	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (max 20% x (1.2+1.3+2+3+4))	1,147,800	258,444	275,472	1,423,272	320,470
	TOTAL CAPITOLUL 5		1,344,975	302,840	306,605	1,651,580	371,876
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
	6.1	Regatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
	6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL			7,083,973	1,595,058	1,669,260	8,753,233	1,970,915
Din care C+M			5.338,534	1.202,048	1.281,248	6.619,782	1.490,539

Intocmit
SC ROCOM SRL
Ing Ruxandra Secara
Director General



Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică GHERMANESTI D4

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Data:		4,4412 Lei/Euro		
		29.11.13 curs				
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
1	2	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	
3	4	5	6	7		
3.1. Studii de teren						
3.1.1	Studii topografice	0,000	0,000	0,000		0,000
3.1.2	Studii geotehnice	2,000	0,450	0,480	2,480	0,558
Total general subcapitol 3.1:		2,000	0,450	0,480	2,480	0,558
3.2. Avize, acorduri si autorizatii						
3.2.1	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea	0,049	0,011	0,000	0,049	0,011
3.2.2	Autorizatia de constructie inclusiv prelungirea (1,0% x C+M)	51,888	11,683	0,000	51,888	11,683
3.2.3	Taxa OAR 0.05% x V. INV.	3,240	0,730	0,000	3,240	0,730
3.2.4	Autorizatia pentru desfiintarea totala sau partiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.5	Autorizatia de foraj si excavari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.6	Avize si acorduri pentru lucrari de racorduri si bransamente	5,590	1,259	0,000	5,590	1,259
3.2.7	Aviz PSI, ACA	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.8	Avizul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.9	Certificat de nomenclatura stradala si adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.10	Documentatie nr.cadastral, inregistrare teren in carte funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.11	Acordul de mediu	0,500	0,113	0,000	0,500	0,113
Total general subcapitol 3.2 :		61,267	13,795	0,000	61,267	13,795
3.3 Proiectare si inginerie						
3.3.1	Proiectare si engineering(expertiza, DALI, St. Comp arb, DTAC, DT, DE)	72,350	16,291	17,364	89,714	20,200
3.3.2	Proiectare apa canal	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Proiectare instalatii electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Proiectare instalatii gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Verificarea tehnica a proiectarii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total general subcapitol 3.3:		72,350	16,291	17,364	89,714	20,200
3.4. Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii						
3.4.1	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii	2,883	0,649	0,692	3,575	0,805
3.4.2	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	0,320	0,072	0,077	0,397	0,089
3.4.3	Cheltuieli cu corespondenta, telegrafice, telex, telefax	0,474	0,107	0,114	0,588	0,132
3.4.4	Onorariile participantilor la lucrarile comisiilor pentru licitatii	50,000	11,258	12,000	62,000	13,960
3.4.5	Anunturi publicitare	2,883	0,649	0,692	3,575	0,805
Total general subcapitol 3.4 :		56,560	12,735	13,574	70,134	15,791
3.5 Consultanta						
3.5.1	Cheltuieli ptr. studii de piata, de evaluare	50,000	11,258	12,000	62,000	13,960
3.5.2	Cheltuieli ptr.managementul investitiei, a contract de executie si atragere fonduri	75,000	16,887	18,000	93,000	20,940
Total general subcapitol 3.5 :		125,000	28,146	30,000	155,000	34,900
3.6 Asistenta tehnica						
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000	1,801	1,920	9,920	2,234
3.6.2	Supravegherea executiei lucrarilor prin inspectori de santier	31,994	7,204	7,679	39,672	8,933
3.6.3	Plata specialisti angajati cu contract cf. HG 906/2001	43,293	9,748	10,390	53,683	12,088
Total general subcapitol 3.6 :		83,287	18,753	19,989	103,276	23,254
Total general capitol 3 :		400,464	90,170	81,407	481,871	108,500

Intocmit
SC ROCOM SRL
Ing Ruxandra Secara
Director General



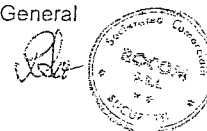
DEVIZ GENERAL
GHERMANESTI PR6

PROIECTANT
S.C. ROCOM SRL

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii investitiei -Finalizare cladiri de locuit GHERMANESTI PR 6

		Data:	29.11.2013	curs	Lei/Euro	4,4412
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
1	2	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1						
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Alimentare cu energie electrica	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 2						
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	2,000	0,450	0,480	2,480	0,558
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	44,110	9,932	-	44,110	9,932
3.3	Proiectare si inginerie	47,070	10,598	11,297	58,367	13,142
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	56,560	12,735	13,574	70,134	15,792
3.5	Consultanta	125,000	28,146	30,000	155,000	34,900
3.6	Asistenta tehnica	79,787	17,965	19,149	98,936	22,277
TOTAL CAPITOLUL 3		354,527	79,827	74,500	429,027	96,602
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	3,564,609	802,623	855,506	4,420,115	995,252
4.1.1	Arhitectura	2,575,380	579,884	618,091	3,193,471	719,056
4.1.2	Rezistenta	301,943	67,987	72,466	374,409	84,304
4.1.3	Instalatii	687,286	154,752	164,949	852,235	191,893
4.2	Procurare - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	156,121	35,153	37,469	193,590	43,590
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		3,720,730	837,776	892,975	4,613,705	1,038,842
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	89,115	20,066	21,388	110,503	24,881
5.1.1	Lucrari de constructii	80,203	18,059	19,249	99,452	22,393
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	8,912	2,007	2,139	11,051	2,488
5.1.2.3	Avize ale Administratiei Domeniului Public	-	-	-	-	-
5.1.2.4	Inchirieri terenuri si/ sau spatii	-	-	-	-	-
5.1.2.9	Contracte cu unitati de salubritate	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46,340	10,434	-	46,340	10,434
5.2.1	Cota aferenta ISC ((0.7%+0.1%) x (C+M))	28,517	6,421	-	28,517	6,421
5.2.2	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5% x (C+M))	17,823	4,013	-	17,823	4,013
5.2.3	Cost cf. HCGMBnr. 134/2004, circulatie auto pentru marfuri si utilaje	-	-	-	-	-
5.2.2	Costul creditului	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (max 20% x (1+2+1.3+2+3+4))	815,051	183,520	195,612	1,010,663	227,565
TOTAL CAPITOLUL 5		950,506	214,020	217,000	1,167,506	262,881
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		5,025,763	1,131,623	1,184,475	6,210,238	1,398,324
Din care C+M		3,720,730	837,776	892,975	4,613,705	1,038,842

Intocmit
SC ROCOM SRL
Ing Ruxandra Secara
Director General



Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică GHERMANESTI PR 6

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Data: 29.11.13 curs 4,4412 Lei/Euro				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.1. Studii de teren						
3.1.1	Studii topografice					
3.1.2	Studii geotehnice	0,000	0,000	0,000		0,000
Total general subcapitol 3.1:		2,000	0,450	0,480	2,480	0,558
3.2 Avize, acorduri și autorizații						
3.2.1	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea	0,049	0,011	0,000	0,049	0,011
3.2.2	Autorizația de construcție inclusiv prelungirea (1,0% x C+M)	35,646	11,683	0,000	35,646	11,683
3.2.3	Taxa OAR 0,05% x V. INV.	2,325	0,524	0,000	2,325	0,524
3.2.4	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.5	Autorizația de foraj și excavări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.6	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și bransamente	5,590	1,259	0,000	5,590	1,259
3.2.7	Aviz PSI, ACA	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.8	Avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.9	Certificat de nomenclatură strădala și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.10	Documentație nr. cadastral, înregistrare teren în carte funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.11	Acordul de mediu	0,500	0,113	0,000	0,500	0,113
Total general subcapitol 3.2 :		44,110	9,932	0,000	44,110	9,932
3.3 Proiectare și inginerie						
3.3.1	Proiectare și engineering (expertiza, DALI, St. Comp arh, DTAC, DT, DE)	47,070	10,598	11,297	58,367	13,142
3.3.2	Proiectare apa canal	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Proiectare instalații electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Proiectare instalații gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total general subcapitol 3.3:		47,070	10,598	11,297	58,367	13,142
3.4.1	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații	2,883	0,649	0,692	3,575	0,805
3.4.2	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0,320	0,072	0,077	0,397	0,089
3.4.3	Cheltuieli cu corespondența, telegrafice, telex, telefax	0,474	0,107	0,114	0,588	0,132
3.4.4	Onerariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații	50,000	11,258	12,000	62,000	13,960
3.4.5	Anunțuri publicitare	2,883	0,649	0,692	3,575	0,805
Total general subcapitol 3.4 :		56,560	12,735	13,574	70,134	15,791
3.5 Consultanță						
3.5.1	Cheltuieli ptr. studii de piață, de evaluare	50,000	11,258	12,000	62,000	13,960
3.5.2	Cheltuieli ptr. managementul investiției, a contract de execuție și atragere fonduri	75,000	16,887	18,000	93,000	20,940
Total general subcapitol 3.5 :		125,000	28,146	30,000	155,000	34,900
3.6 Asistență tehnică						
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,500	1,013	1,080	5,580	1,256
3.6.2	Supravegherea execuției lucrărilor prin inspectori de santier	31,994	7,204	7,679	39,672	8,933
3.6.3	Plata specialiștilor angajați cu contract cf. HG 906/2001	43,293	9,748	10,390	53,683	12,088
Total general subcapitol 3.6 :		79,787	17,965	19,149	98,936	22,277
Total general capitol 3 :		354,527	79,827	74,500	429,027	96,602

Intocmit
SC ROCOM SRL
Ing Ruxandra Secara
Director General

