



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr..... din

*Comisia de Patrimoniu
Comisia de Stat
Comisia Juridica
24.01.2014
Aper*

Privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a cererii de emitere a unei hotarari privind trecerea terenului cu suprafata de 26.026 mp, din incinta Detasamentului de pompieri " Aparatorii Patriei " din cadrul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta " Dealul Spirii " al Municipiului Bucuresti din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, in domeniul public al Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei Generale de Operatiuni - Directiei Aparare, Protectie Civila;

Vazand raportul Comisiei patrimoniu si avizul Comisiei juridice si de disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. (C) si art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE

Art. 1

- (1) Se solicita Guvernului Romaniei emiterea unei Hotarari de Guvern privind trecerea terenului cu suprafata de 26.026 mp, din incinta Detasamentului de pompieri " Aparatorii Patriei " din cadrul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta " Dealul Spirii " al Municipiului Bucuresti



Consiliul General al Municipiului București

din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, in domeniul public al Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, in vederea realizarii obiectivului de investitii " Poligonul de pregatire pentru raspunsul in situatii de urgenta la nivelul Municipiului Bucuresti ". Intervalul de timp pana la revenirea imobilului in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Afacerilor Interne este de 15 ani de la data transmiterii imobilului prin hotararea de Guvern

- (2) Terenul se identifica conform anexei 1 (datele de identificare) si anexei 2 (plan scara 1:1000).

Art. 2

Finantarea investitiei se va realiza din bugetul local, precum si din alte surse legal constituite, dupa caz.

Art. 3

- (1) Predarea terenului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol incheiat intre partile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii, in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a hotararii de guvern privind transmiterea terenului.
- (2) In termen de 30 de zile de la preluarea terenului se va proceda la inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate publica in favoarea Municipiului Bucuresti si a dreptului de administrare in favoarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, in conditiile legii.
- (3) Termenul de realizare a investitiei este de 3 ani de la data adoptarii hotararii de catre Guvernul Romaniei, iar in situatia in care nu se va realiza obiectivul pentru care a fost transmis, imobilul va reveni de drept in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Afacerilor Interne.

Art. 4

Anexele nr.1 si nr.2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5 Primarul General al Municipiului Bucuresti si Directiile din cadrul aparatului de specialitate al acestuia vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.



Consiliul General al Municipiului București

Art. 6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abroga Hotărârea C.G.M.B. nr. 198/28.06.2013.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Tudor Toma

Bucuresti

Nr.

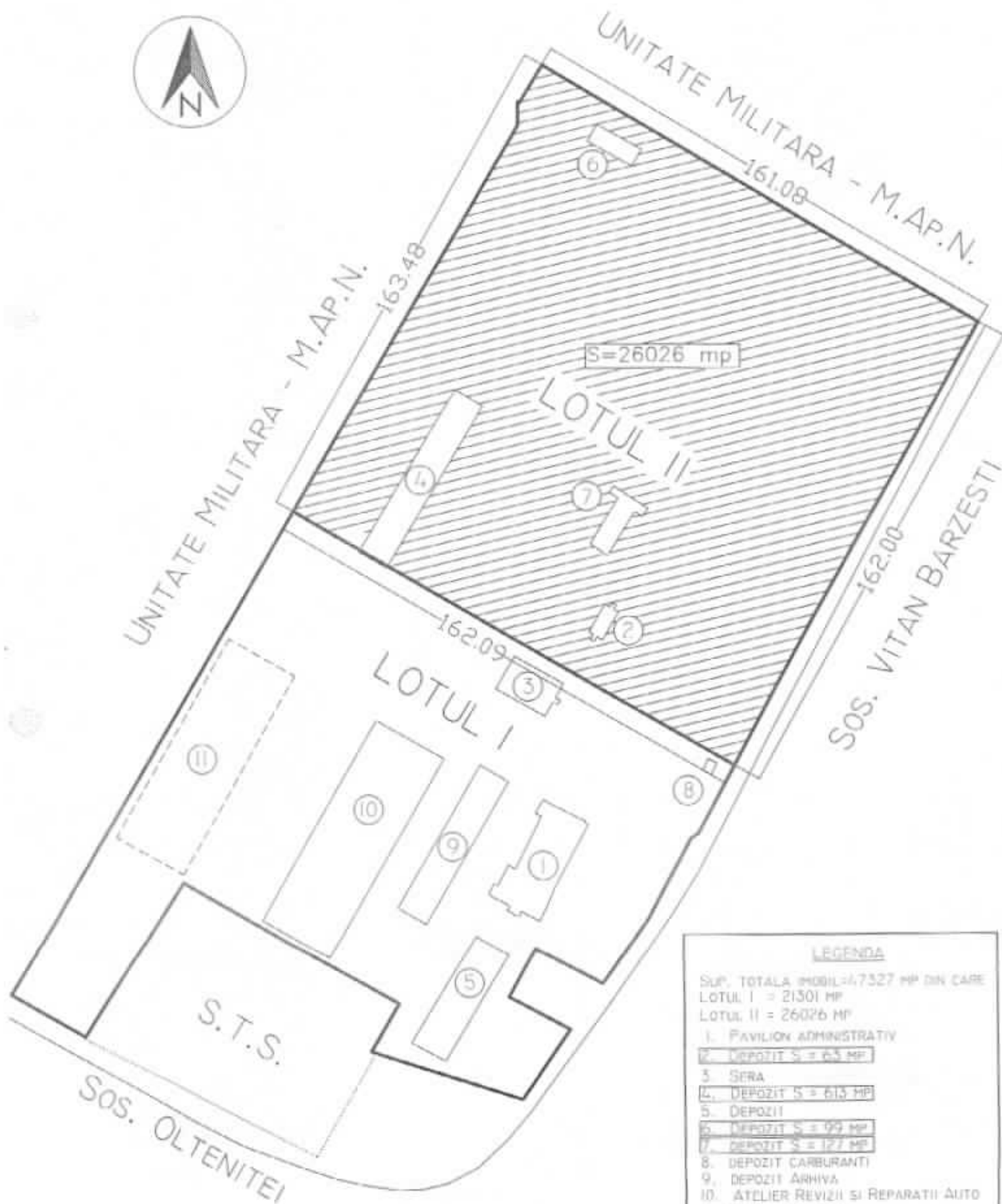
DATELE DE IDENTIFICARE

a suprafeței de teren și a construcțiilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul General pentru Situații de Urgență și Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Dealul Spirii” al Municipiului București, care trec în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții “Poligon de pregătire pentru răspunsul în situații de urgență la nivelul Municipiului București”.

Număr de identificare al imobilului atribuit de M.F.P.	Cod de clasificare	Adresa imobilului	Unitatea care administrează imobilul CUI	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea contabilă (lei)
102360	8.19.01	București	- Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul General pentru Situații de Urgență - Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Dealul Spirii” al Municipiului București	<u>Pavilion 02</u> suprafață construită = 63,00 mp	4.565,00
				<u>Pavilion 04</u> suprafață construită = 613 mp	330.075,00
				<u>Pavilion 06</u> suprafață construită = 99,00 mp	16.284,90
				<u>Pavilion 07</u> suprafață construită = 127,00 mp	79.208,19
			<u>Teren Lotul II</u> suprafață = 26.026,00 mp	34.553.158,64	
			4221047		

Detasamentul Aparatorii Patriei

SCARA 1:1000

ADRESA: SOS. VITAN BARZESTI- NR. 24-26
SECTOR 4, BUCURESTI

LEGENDA

- SUP. TOTALA IMOBIL=47327 MP DIN CARE
 LOTUL I = 21301 MP
 LOTUL II = 26026 MP
1. PAVILION ADMINISTRATIV
 2. DEPOZIT S = 63 MP
 3. SERA
 4. DEPOZIT S = 613 MP
 5. DEPOZIT
 6. DEPOZIT S = 99 MP
 7. DEPOZIT S = 127 MP
 8. DEPOZIT CARBURANTI
 9. DEPOZIT ARHIVA
 10. ATELIER REVIZII SI REPARATII AUTO
 11. FUNDATIE MUZEI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin raportul de specialitate al Direcției Aparare , Protecție Civilă din cadrul Direcției Generale de Operațiuni nr.52/14.01.2014 se propune înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind trecerea terenului cu suprafața de 26.026 mp, din incinta Detasamentului de pompieri " Aparatorii Patriei " din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență " Dealul Spirii " al Municipiului București din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

În urma discuțiilor purtate între reprezentanții Primăriei Municipiului București și cei ai Inspectoratului Pentru Situații de Urgență " Dealul Spirii " al Municipiului București (ISUMB) a rezultat necesitatea realizării unui Parteneriat prin care se dorește crearea la nivelul Municipiului București a unui poligon de antrenament pentru pompierii bucureșteni, punctul zero în creșterea calității răspunsului gestionării situațiilor de urgență la nivelul Municipiului București.

Constituirea unei baze moderne conform cerințelor europene actuale reprezintă primul pas în asigurarea îmbunătățirii considerabile a acțiunilor de intervenție privind gestionarea la nivelul capitalei a tuturor situațiilor de urgență, ținând cont de tipurile de risc existente și totodată ar asigura pregătirea de specialitate a pompierilor bucureșteni, la standarde europene, necesară pentru dezvoltarea deprinderilor specifice, care să asigure cu maxim de eficiență localizarea, limitarea și înlăturarea urmarilor evenimentelor ce se pot produce în Municipiul București.

În prezent terenul cu suprafața de 26.026 mp se află în incinta Detasamentului de pompieri " Aparatorii Patriei " din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență " Dealul Spirii " al Municipiului București și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, acestea nedispunând de fondurile necesare acoperirii investiției și dezvoltării acestui proiect.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Mentionam ca termenul de realizare a investitiei este de 3 ani de la data adoptarii hotararii de catre Guvernul Romaniei, iar in situatia in care nu se va realiza obiectivul pentru care a fost transmis, imobilul va reveni de drept in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Afacerilor Interne.

Totodata intervalul de timp pana la revenirea imobilului in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Afacerilor Interne este de 15 ani de la data transmiterii imobilului prin hotararea de Guvern.

Tinand seama de cele de mai sus, supunem analizei Consiliului General al Municipiului Bucuresti, proiectul de hotarare privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a cererii de emitere a unei hotarari privind trecerea terenului cu suprafata de 26.026 mp, din incinta Detasamentului de pompieri " Aparatorii Patriei " din cadrul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta " Dealul Spirii " al Municipiului Bucuresti din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, in domeniul public al Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Pentru considerentele de mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de Hotarare al Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Operațiuni
Directia Apărare, Protecție Civilă

Nr.52 / 14.01.2014

14 187
01 29

4 198/6
01 24

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind trecerea terenului cu suprafața de 26.026 mp, din incinta Detasamentului de pompieri "Aparatorii Patriei" din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" al Municipiului București din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

În urma discuțiilor purtate între reprezentanții Primăriei Municipiului București și cei ai Inspectoratului Pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" al Municipiului București (ISUMB) a rezultat necesitatea realizării unui Parteneriat prin care se dorește crearea la nivelul Municipiului București a unui poligon de antrenament pentru pompierii bucureșteni, punctul zero în creșterea calității răspunsului gestionării situațiilor de urgență la nivelul Municipiului București.

Constituirea unei baze moderne conform cerințelor europene actuale reprezintă primul pas în asigurarea îmbunătățirii considerabile a acțiunilor de intervenție privind gestionarea la nivelul capitalei a tuturor situațiilor de urgență, ținând cont de tipurile de risc existente și totodată ar asigura pregătirea de specialitate a pompierilor bucureșteni, la standarde europene, necesară pentru dezvoltarea deprinderilor specifice, care să asigure cu maximă eficiență localizarea, limitarea și înlăturarea urmărilor evenimentelor ce se pot produce în Municipiul București.

În urma identificării unei locații care să permită realizarea unui astfel de poligon, a fost identificat terenul cu o suprafață de 26.026 mp, din incinta Detasamentului de pompieri "Aparatorii Patriei" din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" al Municipiului București.

Terenul identificat, prin poziția și suprafața pe care o are, oferă posibilitatea realizării unui poligon de antrenament în care să existe o serie de ateliere de lucru pentru cele mai importante riscuri identificate la nivelul Capitalei.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Operațiuni
 Direcția Apărare, Protecție Civilă

Obiectivele comune ale Primăriei Generale a Municipiului București, Ministerului Afacerilor Interne și Inspectoratului General pentru Situații de Urgență prin structurile specializate în gestionarea situațiilor de urgență de la nivelul Capitalei, vor putea fi atinse într-o durată de timp mai redusă și cu o eficiență ridicată:

- Consolidarea capacității instituțiilor specializate și a autorităților administrației publice de la nivel local
- Asigurarea unui nivel ridicat de protecție și securitate cetățenilor capitalei
- Formarea și pregătirea integrală a pompierilor bucureșteni în concordanță cu necesitățile actuale ale Municipiului București
- Stabilirea unei concepții comune de intervenție în situații de urgență și în sistem integrat
- Alocarea și optimizarea forțelor și mijloacelor necesare gestionării situațiilor de urgență

Mandatul partilor semnatare ale parteneriatului

- Ministerul Afacerilor Interne prin structurile subordonate:
 - Va transfera terenul identificat din domeniul public al Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al Primăriei Municipiului București, cu destinație exclusiv pentru construcția bazei de antrenament, conform unui proiect agreat de ambele părți
 - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" al Municipiului București se va ocupa de pregătirea pompierilor bucureșteni în baza de pregătire
 - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" al Municipiului București va desemna specialist pentru pregătirea pompierilor bucureșteni
 - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" al Municipiului București va asigura paza obiectivului
- Primăria Municipiului București
 - va folosi și administra terenul exclusiv pentru realizarea bazei de antrenament
 - va asigura dreptul de folosință Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" al Municipiului București după realizarea obiectivului





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Operațiuni
Directia Apărare, Protecție Civilă

Mentionam ca termenul de realizare a investitiei este de 3 ani de la data adoptarii hotararii de catre Guvernul Romaniei iar in situatia in care nu se va realiza obiectivul pentru care a fost transmis, imobilul va reveni de drept in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Afacerilor Interne.68

Totodata intervalul de timp pana la revenirea imobilului in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Afacerilor Interne este de 15 ani de la data transmiterii imobilului prin hotararea de Guvern .

Avand in vedere cele expuse anterior, propunem inaintarea catre **Guvernul Romaniei** a cererii de emitere a unei Hotarari de Guvern privind trecerea terenului cu suprafata de 26.026 mp, din incinta Detasamentului de pompieri " Aparatorii Patriei " din cadrul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta " Dealul Spirii " al Municipiului Bucuresti in domeniul public al Municipiului Bucuresti in vederea crearii unui poligon de antrenament pentru pompierii bucuresteni.

Tinand seama de cele de mai sus, supunem analizei **Consiliului General al Municipiului Bucuresti**, proiectul de hotarare privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a cererii de emitere a unei hotarari privind trecerea terenului cu suprafata de 26.026 mp, din incinta Detasamentului de pompieri " Aparatorii Patriei " din cadrul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta " Dealul Spirii " al Municipiului Bucuresti din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, in domeniul public al Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

In sensul celor de mai sus, se supune adoptarii proiectului de hotarare a CGMB alaturat.

DIRECTOR GENERAL

Carmen Zilescu



DIRECTOR
Adrian Dragne



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

NR. 5/2014

referitor la proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind trecerea terenului cu suprafața de 26.026 mp., din incinta Detașamentului de pompieri „Apărătorii Patriei” din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” al Municipiului București din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 29.01.2014, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției GENERALE OPERAȚIUNI.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind trecerea terenului cu suprafața de 26.026 mp., din incinta Detașamentului de pompieri „Apărătorii Patriei” din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” al Municipiului București din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
GIUGULA DORU MIHAI

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE SORIN