

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație fără sarcini a imobilelor situate în Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1 proprietatea Companiei OMV PETROM SA.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic, Direcției Generale Dezvoltare Urbană, Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice și Direcției Generale Economice;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Adresa nr. 448/28.11.2013 a Companiei OMV PETROM S.A.;
- Oferta de donație autentificată sub nr. 1016/27.11.2013;
- HCGMB nr. 145/2007 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – „PETROM CITY” – Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1 ;
- Adresa OMV PETROM S.A. nr. 1880/10.11.2011;
- Protocolul încheiat între OMV PETROM S.A., PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Direcția Utilități Publice și S.C. APA NOVA S.A.;
- Adresa OMV PETROM S.A. nr. 2014/20.12.2011;
- Adresa OMV PETROM S.A. nr. 1986/13.12.2011;
- Adresele Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București nr. 660/24.02.2009 și nr. 4695/30.10.2009;
- Adresa Administrației Naționale Apele Romane – Direcția Apelor Argeș – Vedea nr. 3491/08.04.2009;
- Avizul Administrației Naționale Apele Romane – Direcția Apelor Argeș nr. 8 – BU/08.04.2009;
- Adresa OMV PETROM S.A. nr. 1879/10.11.2011;
- Protocolul încheiat între OMV PETROM S.A., PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Direcția Utilități Publice și LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A. BUCUREȘTI;
- Adresa OMV PETROM S.A. nr. 1878/10.11.2011;
- Protocolul încheiat între OMV PETROM S.A., PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Direcția Utilități Publice și NETCITYTELECOM;
- Adresa OMV PETROM S.A. nr. 1850/03.11.2011;
- Autorizațiile de construire nr. 27/5Te/S/3488/30.03.2010 și nr. 48/7/TEIDD/S/17984/16.08.2011;
- Adresa OMV PETROM SA nr. 13/23.01.2014;
- Adresa OMV PETROM SA nr. 62/25.02.2014;

Potrivit prevederilor pct.III.1 al Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863, lit. c) și art. 1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2), lit. c, art. 45, al. (3) și art. 121, al. (3) din *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 – Se acceptă oferta de donație fără sarcini având ca obiect imobilele-terenuri și construcții – străzi (7 loturi), situate în București, Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, identificate prin CF nr. nr. 231697, nr. 257933, nr. 257986, nr. 231670, nr. 257925, nr. 231674 și nr. 231704 proprietatea Companiei OMV PETROM S.A.

Art. 2 (1) În vederea încheierii actului de donație în formă autentică și al recepționării imobilelor, prin Dispoziția Primarului General se va înființa o comisie formată din reprezentanți ai Direcției Juridic, Direcției Urbanism, Direcției Patrimoniu, Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației, Direcției Utilități Publice și Direcției Generale Economice;

(2) Comisia va avea ca atribuție verificarea documentelor ce vor sta la baza încheierii actului de donație în formă autentică și semnarea proceselor verbale de predare primire a bunurilor imobile donate.

Art. 3 – După încheierea actului de donație în formă autentică, imobilele-terenuri și construcțiile – străzi, vor fi incluse în domeniul public al Municipiului București.

Art. 4 – Anexa la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se va modifica în mod corespunzător.

Art. 5 Actul autentic de donație va fi încheiat prin grija Direcției Juridic și a Direcției Generale Economice, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, și va cuprinde valoarea bunurilor ce se donează actualizată la data perfectării acestuia.

Art. 6 – (1) Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul autentic de donație.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art. 7 – Primarul General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

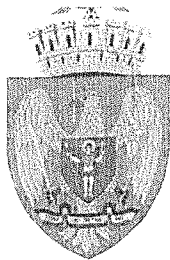
Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA**

București,

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1204050/28.11.2013, la Cabinet Primar General cu nr. 5306/22.11.2013, la Direcția Juridic cu nr. 27729/29.11.2013 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 17169/29.11.2013 Compania OMV PETROM S.A. ne comunică intenția de a dona bunurile imobile – terenuri și construcții aferente, reprezentând infrastructura stradală și utilitățile aferente din ansamblul „PETROM CITY” situat în Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, precum și o suprafață teren liber.

Rețeaua stradală din acest ansamblu realizată parțial până la această dată a fost prevăzută prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ) „PETROM CITY” – STRĂULEȘTI aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 145/2007. Prin avizul de urbanism nr. 33/10/21.12.2006 S.C. PETROM S.A. trebuia să cedeze domeniului public suprafața de 43.825 mp afectată numai arterelor de circulație din acest ansamblu.

Potrivit ofertei de donație autenticată prin încheierea nr. 1016 din 27 noiembrie 2013 depusă de OMV PETROM suprafața terenului ce urmează a fi donată este de 34.570 mp. (7 loturi).

Conform aceleiași oferte de donație pe șase din cele șapte loturi OMV PETROM S.A. a realizat rețeaua stradală, circulațiile pietonale și utilitățile necesare.

Cel de al șaptelea lot rezultat urmare dezafectării unei căi ferate, nu era cuprins în suprafață de 43.825 mp ce urma a fi cedată domeniului public conform avizului de urbanism mai sus menționat.

Imobilele - terenuri și construcțiile - străzi, ce urmează a fi donate sunt proprietatea Societății comerciale OMV PETROM SA fiind înscrise în Cărțile Funciare nr. 231697, nr. 257933, nr. 257986, nr. 231670, nr. 257925, nr. 231674 și nr. nr. 231704.

Urmare celor comunicate de Compania OMV PETROM S.A. la data prezentei valoarea totală declarată a donației este de 37.741.646,89 lei din care valoare teren 11.840.041,09 lei și valoare construcții 25.901.605,80 lei. Conform adresei SC OMV PETROM SA nr. 13/23.01.2014 valorile nete fiscale ale lucrărilor de infrastructură mai sus menționate sunt cele de la data de 31.12.2013, urmând ca la data semnării actului de donație această valoare să fie actualizată.

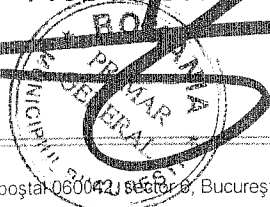
Compania OMV PETROM S.A. donează imobilele-terenuri și construcțiile aferente mai sus menționate Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, oferta de donație fiind întocmită în formă autentică potrivit art. 1014 pct. 1 Cod civil.

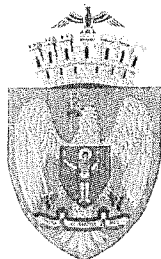
Terenurile și construcțiile aferente vor fi incluse în domeniul public al Municipiului București.

Având în vedere oferta de donație a SC OMV PETROM SA și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație fără sarcini a imobilelor situate în Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, proprietatea Companiei OMV PETROM SA .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. / 2014

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 448/28.11.2013 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1204050/28.11.2013, la Cabinet Primar General cu nr. 5306/22.11.2013, la Direcția Juridic cu nr. 27729/29.11.2013 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 17169/29.11.2013 Compania OMV PETROM S.A. ne comunică intenția de a dona bunurile imobile – terenuri și construcții, reprezentând infrastructura stradală și utilitățile aferente din ansamblul „PETROM CITY” situat în Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, precum și o suprafață teren liber.

Rețeaua stradală din acest ansamblu realizată parțial până la data prezentei a fost prevăzută prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ) „PETROM CITY” – STRĂULEȘTI aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 145/2007. Prin avizul de urbanism nr. 33/10/21.12.2006 S.C. PETROM S.A. trebuia să cedeze domeniului public suprafața de 43.825 mp afectată numai arterelor de circulație din acest ansamblu.

Potrivit ofertei de donație autentificată prin încheierea nr. 1016 din 27 noiembrie 2013 depusă de OMV PETROM suprafața terenului ce urmează a fi donată este de 34.570 mp. (7 loturi).

Conform aceleiași oferte de donație pe șase din cele șapte loturi OMV PETROM S.A. a realizat rețeaua stradală, circulațiile pietonale și utilitățile necesare - rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare în sistem divizor (ape uzate menajere și meteorice), rețele de alimentare cu gaze naturale, iluminat stradal și rețele de telecomunicație, în conformitate cu PUZ-ul aprobat. Aceste lucrări au fost recepționate de reprezentanții instituțiilor abilitate și a furnizorilor de utilități, ulterior fiind încheiate protocoale cu aceștia și cu instituțiile relevante.

Cel de al șaptelea lot rezultat urmare dezafectării unei căi ferate, nu era cuprins în suprafața de 43.825 mp ce urma a fi cedată domeniului public conform avizului de urbanism mai sus menționat.

Imobilele ce fac obiectul ofertei de donație au o valoare declarată totală de 37.741.646,89 lei din care valoare teren 11.840.041,09 lei și valoare



construcții 25.901.605,80 lei. Conform adresei SC OMV PETROM SA nr. 13/23.01.2014 valorile nete fiscale ale lucrărilor de infrastructură mai sus menționate sunt cele de la data de 31.12.2013 urmând ca la data semnării actului de donație această valoare să fie actualizată.

Aceste imobile sunt proprietatea Societății comerciale OMV PETROM SA și se identifică după cum urmează:

1. imobilul (lotul SA) situat în București, Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, compus din teren în suprafață de 7.209 mp. intabulat în Cartea Funciară nr. 231697. Valoare teren 2.090.584,77 lei și valoare investiție 6.292.937,01 lei; marcată cu roz pe planul anexat;

2. imobilul (lotul SB) situat în Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, compus din teren în suprafață de 17.120 mp., intabulat în Cartea Funciară nr. 257933. Valoare teren 5.522.700,93 lei și valoare investiție 13.584.169,57 lei; marcată cu galben pe planul anexat;

3. imobilul (lotul SC) situat în Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, compus din teren în suprafață de 2.841 mp., intabulat în Cartea Funciară nr. 257986. Valoare teren 1.321.032,02 lei și valoarea investiției 2.205.011,60 lei; marcată cu verde pe planul anexat;

4. imobilul (lotul SD) situat în Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, compus din teren în suprafață de 3.282,00 mp., intabulat în Cartea Funciară nr. 231670. Valoare teren 951.768,43 lei și valoare investiție 2.547.289,01 lei; marcată cu portocaliu pe planul anexat;

5. imobilul (lotul Butan) situat în Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, compus din teren în suprafață de 1.130 mp., intabulat în Cartea Funciară nr. 257925. Valoare teren 649.973,81 lei și valoare investiție 1.237.591,92 lei; marcată cu albastru pe planul anexat;

6. imobilul (lotul 4) situat în Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, compus din teren în suprafață de 1557 mp., intabulat în Cartea Funciară nr. 231674. Valoare teren 451.522,33 lei și valoare investiție 34.606,69 lei; marcată cu negru pe planul anexat;

Aceste 6 loturi reprezintă conform planșei anexă la PUZ străzi sau în cazul lotului 5 (Lot Butan) secțiune din stradă.

7. imobilul (lotul 18) situat în Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, compus din teren în suprafață de 2.561 mp., intabulat în Cartea Funciară nr. 231704. Valoare teren 852.458,80 lei; marcată cu linie roz întreruptă pe planul anexat;

Acest lot reprezintă teren liber rezultat în urma dezafectării căii ferate.

Construcțiile reprezentând străzi și secțiune de stradă au la baza autorizațiile de construire nr. 27/5Te/S/3488 din 30.08.2010 și nr. 48/7/TEIDD/S/17984/16.08.2011.

Potrivit ofertei înaintate, Compania OMV PETROM S.A. donează imobilele-terenuri și construcțiile mai sus menționate Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, oferta de donație fiind întocmită în formă autentică potrivit art. 1014 pct. 1 Cod civil.



Articolul 863 Cod Civil reglementează modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică, prevăzând la punctul c) al aceluiași articol donația acceptată în condițiile legii, dacă bunul care face obiectul donației, prin natura lui sau voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

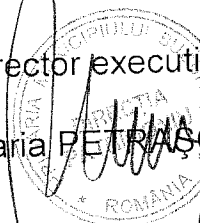
Potrivit art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale „Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție”.

Astfel, cel care acceptă oferta de donație este Municipiul București, prin Consiliul General, iar dreptul de proprietate va fi înscris în favoarea Municipiului București în administrarea CGMB. Terenurile și construcțiile aferente vor fi incluse în domeniul public al municipiului București.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație fără sarcini a imobilelor situate în Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, proprietatea Companiei OMV PETROM SA .

Director executiv

Maria PETRASCU



Directia Juridic
Director executiv
Adrian IORDACHE



Serviciul Cadastru
ing. Dragoș RENAUD

ing. Dragoș RENAUD

ing. Dragoș RENAUD

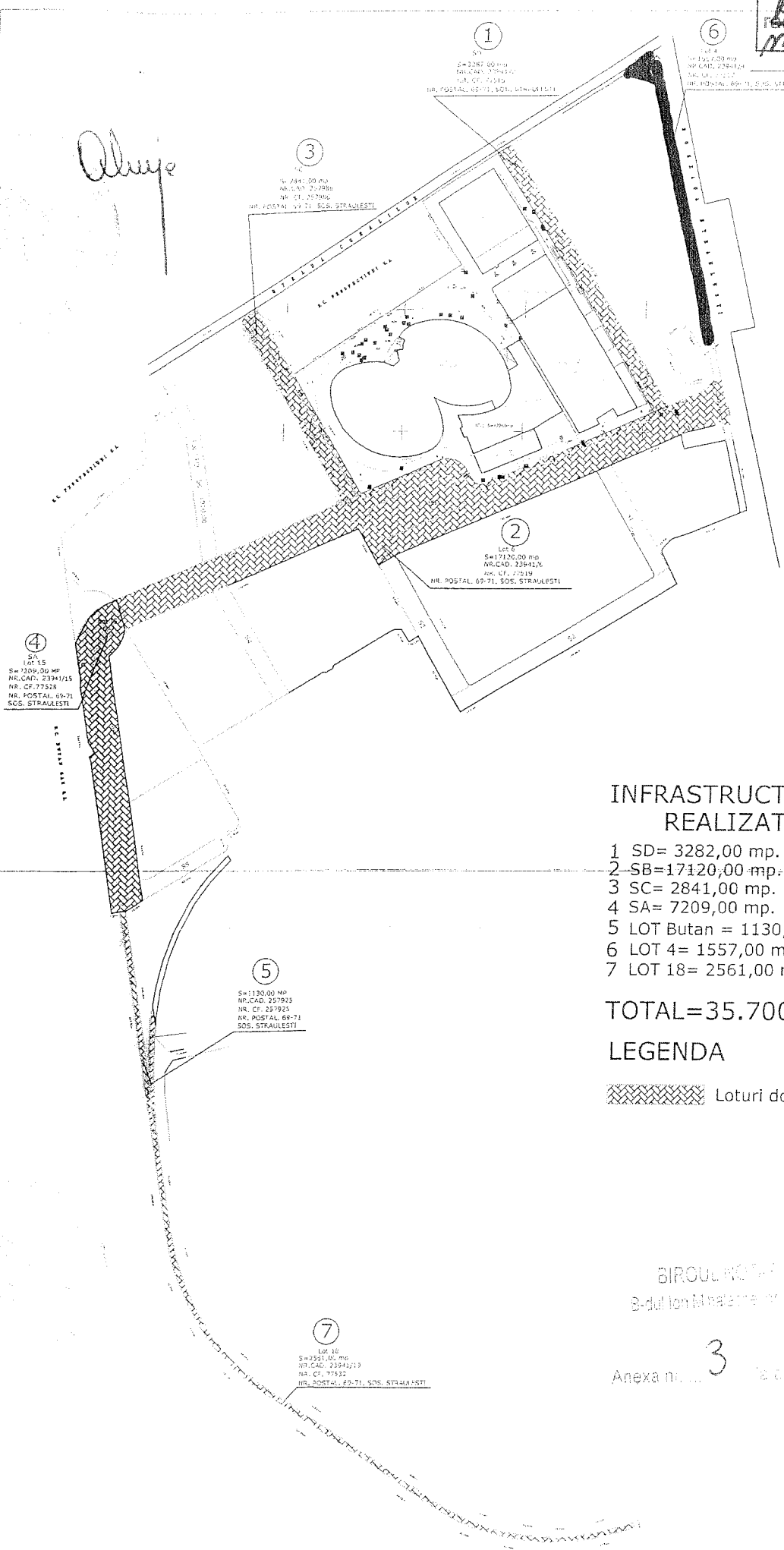
Serviciul Evidență Domenii Publice și Privat
Mariana PERȘUNARU

Mariana PERȘUNARU



Anexa la adresa de
Reportul de prioritati
 nr. 17996/12.12.2013

Aluie



**INFRASTRUCTURA RUTIERA
 REALIZATA**

- 1 SD= 3282,00 mp.
- 2 SB=17120,00 mp.
- 3 SC= 2841,00 mp.
- 4 SA= 7209,00 mp.
- 5 LOT Butan = 1130,00 mp.
- 6 LOT 4= 1557,00 mp.
- 7 LOT 18= 2561,00 mp.

TOTAL=35.700 mp

LEGENDA

Loturi donatie PMB 2013

BIROUL NOTARILOR LIBERTAS
 B-dul Ion Mihalache nr. 18 sector 1, Bucuresti

Anexa nr. **3** la act. nr. **1016/2013**

④
 SA
 Lot 15
 S=7209,00 mp
 NR.CAD. 2394125
 NR. CF. 77528
 NR. POSTAL. 69-71
 SOS. STRALESTI

③
 SC
 S=2841,00 mp
 NR.CAD. 2394125
 NR. CF. 77528
 NR. POSTAL. 69-71, SOS. STRALESTI

①
 SD
 S=3282,00 mp
 NR.CAD. 2394125
 NR. CF. 77528
 NR. POSTAL. 69-71, SOS. STRALESTI

⑥
 Lot 4
 S=1557,00 mp
 NR.CAD. 2394124
 NR. CF. 77527
 NR. POSTAL. 69-71, SOS. STRALESTI

②
 Lot 2
 S=17120,00 mp
 NR.CAD. 2394126
 NR. CF. 77529
 NR. POSTAL. 69-71, SOS. STRALESTI

⑤
 S=1130,00 mp
 NR.CAD. 257925
 NR. CF. 257925
 NR. POSTAL. 69-71
 SOS. STRALESTI

⑦
 Lot 18
 S=2561,00 mp
 NR.CAD. 2394123
 NR. CF. 77532
 NR. POSTAL. 69-71, SOS. STRALESTI



DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Încheiat între:

Societatea OMV PETROM Societate pe Acțiuni (S.A.), administrată în sistem dualist, cu sediul în București, Str. Coralilor nr. 22 (Petrom City), sector 1, cod poștal 010567, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/8302/1997, cod unic de înregistrare 1590082, având cont nr. RO63 RZBR 0000 0600 0240 6702, deschis la Raiffeisen Bank - S.M.B, reprezentată legal prin doamna Mariana Gheorghe, Director General Executiv și de domnul Andreas Matje, membru al Directoratului, CFO, denumită în continuare și „**OMV PETROM**”

PREAMBUL

În anul 2008 a fost demarată construcția complexului „Petrom City”, noul sediu central al OMV PETROM, situat în Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, București ulterior, sediul central obținând adresa poștală Strada Coralilor nr. 22. În paralel cu construcția clădirilor cu destinație de birouri, a fost realizat proiectul de infrastructură, derulat în conformitate cu (i) Planul de Urbanism Zonal („PUZ”), aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București („CGMB”), nr. 145 din 19.06.2007 și cu (ii) Avizul de Urbanism nr. 33/10/21.12.2006, emis de Primăria Municipiului București.

Corespunzător obligațiilor din PUZ, OMV PETROM a realizat rețeaua stradală și circulații pietonale (1,5 km) și utilități necesare (rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare în sistem divizor (ape uzate menajere și meteorice), rețele de alimentare cu gaze naturale, iluminat stradal și rețele de telecomunicatie), lucrările respective fiind recepționate, în conformitate cu prevederile legale, cu participarea reprezentanților instituțiilor abilitate și a furnizorilor de utilități (i.e. Apa Nova). După recepția lucrărilor de infrastructură au fost încheiate protocoale cu furnizorii de utilități și instituțiile relevante, care, prin semnarea documentelor, și-au dat acordul în ceea ce privește lucrările de infrastructură executate. Suprafețele de teren aferente obiectivelor de infrastructură și utilități menționate sunt înscrise în Cartea Funciară și nu sunt afectate de nicio sarcină.

Proiectul de infrastructură a fost executat conform aceluiași PUZ, în care s-a prevăzut obligația OMV PETROM de a ceda Domeniului Public (respectiv CGMB) străzile, utilitățile și investițiile aferente, pentru a putea deservi întreaga zonă.

Având în vedere

- (i) Că societății OMV PETROM, îi incumbă să respecte obligația impusa de PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 145 din 19.06.2007 și Avizul de Urbanism nr. 33/10/21.12.2006, emis de Primăria Municipiului București de a transmite, fara contraprestatie din partea CGMB, catre domeniul public al Municipiului Bucuresti proprietatea asupra imobilelor și utilităților aferente,

In calitate de proprietar al:

1. imobilul (lotul SA) situat în București, Șos. Străulești nr. 69-71, sectorul 1, compus din teren în suprafață de 7.209 mp, ce face parte din suprafața totală de 8.108,00 mp, ce urmează a fi dezmembrată, având nr. cadastral 231697 (în codastral vechi 23941/15), înscris în cartea funciară nr. 231697 (CF vechi 77528, transeris din CF 72591/16), a localității București, sector 1 („Imobilul 1”);

2. imobilul (lotul SB) situat în București, Șos. Străulești nr. 69-71, compus din teren în suprafață totală de 17.120 mp, având nr. cadastral 257933, intabulat în cartea funciara nr. 257933 a localității București, sector 1 („Imobilul 2”);

3. imobilul (lotul SC) situat în București, Șos. Străulești nr. 69-71, sectorul 1, compus din teren în suprafață totală de 2841 mp, având nr. cadastral pentru teren 257986, intabulat în cartea funciara nr. 257986, a localității București, sector 1 („Imobilul 3”); Pe lotul SC se află construcția – Post Trafo având număr cadastral 257986-C1, ce urmează a fi radiată înainte de perfectarea contractului de donație.

4. imobilul, (lotul SD) situat în București, Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, compus din teren în suprafață totală de 3.282,00 mp, având nr. cadastral 231670 (nr. cadastral vechi 23941/2), intabulat în cartea funciara nr. 231670 (CF vechi 77515, transcris din CF 72501/3), a localității București, sector 1 („Imobilul 4”);

5. imobilul (lotul Butan) situat în București, Șos. Străulești nr. 69-71, sectorul 1, compus din teren în suprafață totală de 1130 mp, având nr. cadastral 257925, intabulat în cartea funciara nr. 257925, a localității București, sector 1 („Imobilul 5”);

6. imobilul (lotul 4) situat în București, Șos. Străulești nr. 69-71, sectorul 1, compus din teren în suprafață totală de 1557 mp, având nr. cadastral pentru teren 231674 și (nr. cadastral vechi 23941/4) intabulat în cartea funciara nr. 231674 (CF vechi 77517) a localității București, sector 1 („Imobilul 6”); Pe lotul 4, se află construcția C1 SRM cu o suprafață construită la sol de 34 mp, având număr cadastral 231674-C1, ce urmează a fi radiată înainte de perfectarea contractului de donație.

7. imobilul (lotul 18) situat în București, Șos. Străulești nr. 69-71, sectorul 1, compus din teren în suprafață totală de 2561 mp, având nr. cadastral 231704 (nr. cadastral vechi 23941/19, intabulat în cartea funciara nr. 231704 (CF vechi 77532), a localității București, sector 1 („Imobilul 7”);

înțelegem să formulăm prezenta ofertă de donație în următoarele condiții:

Prin încheierea prezentului act, subscrisa, OMV PETROM SA, promite să doneze liber de sarcini, cu excepția servituților de trecere existente, așa cum rezultă și din extrasele de carte funciara pentru autentificare nr. 75451/22.11.2013, nr. 76364/26.11.2013, nr. 75457/22.11.2013, nr. 75458/22.11.2013, nr. 75464/22.11.2013, nr. 75466/22.11.2013 și nr. 76431/26.11.2013, toate emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Sector 1, prin semnarea unui contract de donație, dreptul de proprietate asupra corpurilor de proprietate astfel cum au fost descrise mai sus precum și valoarea tuturor investițiilor făcute pe aceste corpuri de proprietate, precum și pe anumite părți ale domeniului public, pentru construirea de străzi și trotuare, precum și a utilităților publice, conform planului anexat.

Construirea acestor străzi s-a făcut urmsre a si respectând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, “PETROM CITY” – STRĂULEȘTI, ȘOSEAUA STRĂULEȘTI NR 69-71, SECTOR 1 nr. 145 din data de 19.06.2007, precum și Avizul de Urbanism nr. 33/10/21.12.2006, emis de Primăria Municipiului București.

În cadrul infrastructurii sunt prevăzute patru zone de racord către arterele publice strada Coralilor, șoseaua Străulești și intrarea Străulești. În prezent sunt executate străzile A, B1, Bs, B2 – străzi principale – și C1, D2 – străzi secundare transversale pe străzile principale, conform PUZ Petrom City Străulești Șos. Străulești nr. 69-71 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 145 din 19.06.2007 prin care s-a acceptat reconversia funcțională a zonei, divizarea pe zone și trama stradală.

Drumurile ce delimitează subzonele definite conform PUZ sunt executate cu rețelele edilitare subterane și supraterane aferente, după cum urmează: rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare în sistem divizor (ape uzate menajere și meteorice), rețele de alimentare cu gaze naturale, iluminat stradal și rețele de telecomunicație, respectiv tubulaturi și cămine/camere de tragere cu rol de conducte suport. Pentru fiecare subzonă/lot teren definit conform PUZ sunt necesare racordări la rețelele edilitare, astfel încât atunci când va fi necesar să nu se intervină în sistemul rețea al străzii. Protocoloalele încheiate cu

furnizorii de utilități vor fi atașate prezentei și predate în copie, cărțile tehnice aferente acestor investiții fiind deja predate acestora.

Prezenta ofertă de donație este valabilă până la încheierea contractului de donație și revocă în întregime oferta de donație autenticată sub nr. 268/07.07.2010 de BNP Sândina Tăbărana din București. Totodată declarăm că suntem de acord cu radierea ofertei de donație din cartea funciară și înscrierea prezentului act.

Transferul dreptului de proprietate are loc la data intrării în vigoare a Contractului de donație (data autentificării).

OMV Petrom va preda detenția Bunurilor în termen de 120 de zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a Contractului de donație. De la data semnării Contractului și până la data predării Bunurilor, OMV PETROM va fi împuternicit să efectueze lucrările și formalitățile ce vor/ar fi necesare pentru predarea-primirea Bunurilor.

Bunurile vor fi predate de OMV PETROM în starea în care se află, fără a se solicita CGMB vreo remunerație în schimbul acestora. OMV Petrom intenționează să își asume toate cheltuielile privind transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor, astfel încât CGMB să nu aibă costuri privind autentificarea și înscrierea în cartea funciară. CGMB va dobândi Bunurile în condițiile arătate, luând cunoștință de situația juridică a acestora prin extrasele de Carte Funciară, schițele cadastrale, actele de proprietate pentru teren, și documentația pusă la dispoziție de către OMV Petrom. Cu prilejul încheierii Contractului de donație, și respectiv al predării Bunurilor, OMV Petrom va preda CGMB dosarul conținând copii legalizate după toate documentele atestând dreptul de proprietate și lucrările efectuate și recepționate (avize, autorizații, procese verbale de recepție s.a.m.d.), conform legii.

Părțile vor atesta predarea efectivă a Bunurilor ce fac obiectul Contractului prin semnarea unui/unor procese-verbale de predare-primire („Procesul-Verbal”), ce urmează a fi semnate de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți și care vor face parte integrantă din Contractul de donație.

De la momentul încheierii Procesului-Verbal, riscurile și obligațiile în legătură cu Bunurile ce fac obiectul respectivului Proces-Verbal sunt în sarcina CGMB.

La prezentul înscris sunt atașate 3 anexe având fiecare câte o pagină, care fac parte integrantă din prezentul înscris, după cum urmează : Anexa 1 – denumită Plan infrastructură 1, Anexa 2 – denumită Plan infrastructură 2 și Anexa 3 – denumită Plan terenuri donație PMB.

Tehnoredactat de părți și autenticat de Biroul Notarial Libertas, astăzi data autentificării, într-un exemplar unic, păstrat în arhiva biroului notarial.

S.C. OMV PETROM S.A.

Director General Executiv - CEO

MARIANA GHEORGHE

Membru al Directoratului - CFO

ANDREAS MATJE

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL „LIBERTAS”
Licența de funcționare nr. 1517/1303/04.08.2013
București, B-dul Ion Mihalache nr. 18, sector 1
Telefon: 031.104.39.78; Fax: 031.104.89.06
Număr înregistrare operator de date cu caracter personal: 17133



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1016
Anul 2013 luna NOIEMBRIE ziua 27

Eu, notar public **BUJE ALEXANDRU**, la cererea părților m-am deplasat la sediul OMV Petrom SA, in Mun. Bucuresti, Str. Coralilor, Nr. 22, Sector 1, unde am găsit pe:

MARIANA GHEORGHE, cetățean român, identificată prin carte de identitate seria VP nr. 000056, eliberata de D.E.P.A.B.D. la data de 14 martie 2011 si valabila până la data de 12 aprilie 2071, având domiciliul în Romania, București, sector 6, Calea Plevnei, nr. 145B, bl. 2, sc. 1, et. 9, ap. 2093, CNP 2560412401115, in calitate de reprezentant legal al S.C. OMV PETROM S.A., (fostă SC Petrom SA) cu sediul in Str. Coralilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8302/1997, CUI 1590082 si atribut fiscal RO, **Președinte al Directoratului și Director General Executiv al OMV Petrom SA**, în baza Actului constitutiv și al Certificatului constatator emis de Registrul Comerțului București pe luna în curs,

care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele trei anexe.

MATJE ANDREAS, cetățean austriac, născut la data 25.11.1964 in Viena, domiciliat în Austria, identificat cu pașaport nr. P 6838825, emis de autoritățile austriece la data de 13.12.2012, valabil până la data de 12.12.2022, rezident in Bucuresti, str. Aron Cotruș nr. 57, ap. A13, sector 1, Romania, CNP 7641125400044, in calitate de reprezentant legal al S.C. OMV PETROM S.A., (fostă SC Petrom SA) cu sediul in Str. Coralilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8302/1997, CUI 1590082 si atribut fiscal RO, **Membbru al Directoratului și Director Financiar**, in baza Actului constitutiv si al Certificatului constatator emis de Registrul Comerțului București pe luna in curs, care, după ce i s-a citit actul de traducător autorizat **DUMITRU – MALAI ELIZA – EUGENIA**, cetățean român, domiciliata in Mun. București, Str. Ritmului, Nr. 14, Bl. 432, Sc. B, Et. 9, Ap. 83, Sector 2, identificata cu CI seria RX Nr. 354693 eliberata la data de 24.08.2005 de SPCEP S2 biroul nr. 4, CNP 2761218424513, autorizata in baza autorizatiei nr. 3652/09.12.2003 emisa de Ministerul Justitiei, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele trei anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul in suma de 340 lei + TVA in suma de 81,60 lei, totalul de 421,60 lei s-a achitat cu OP/2013.

S-a perceput taxa notare ANCPI în sumă de 7 x 60 lei = 420 lei cu chitanța/OP/2013.

S-a perceput taxa notare schimbare nume ANCPI în sumă de 6 x 60 lei = 360 lei cu chitanța/OP/2013.


Traducator Autorizat

NOTAR PUBLIC
BUJE ALEXANDRU

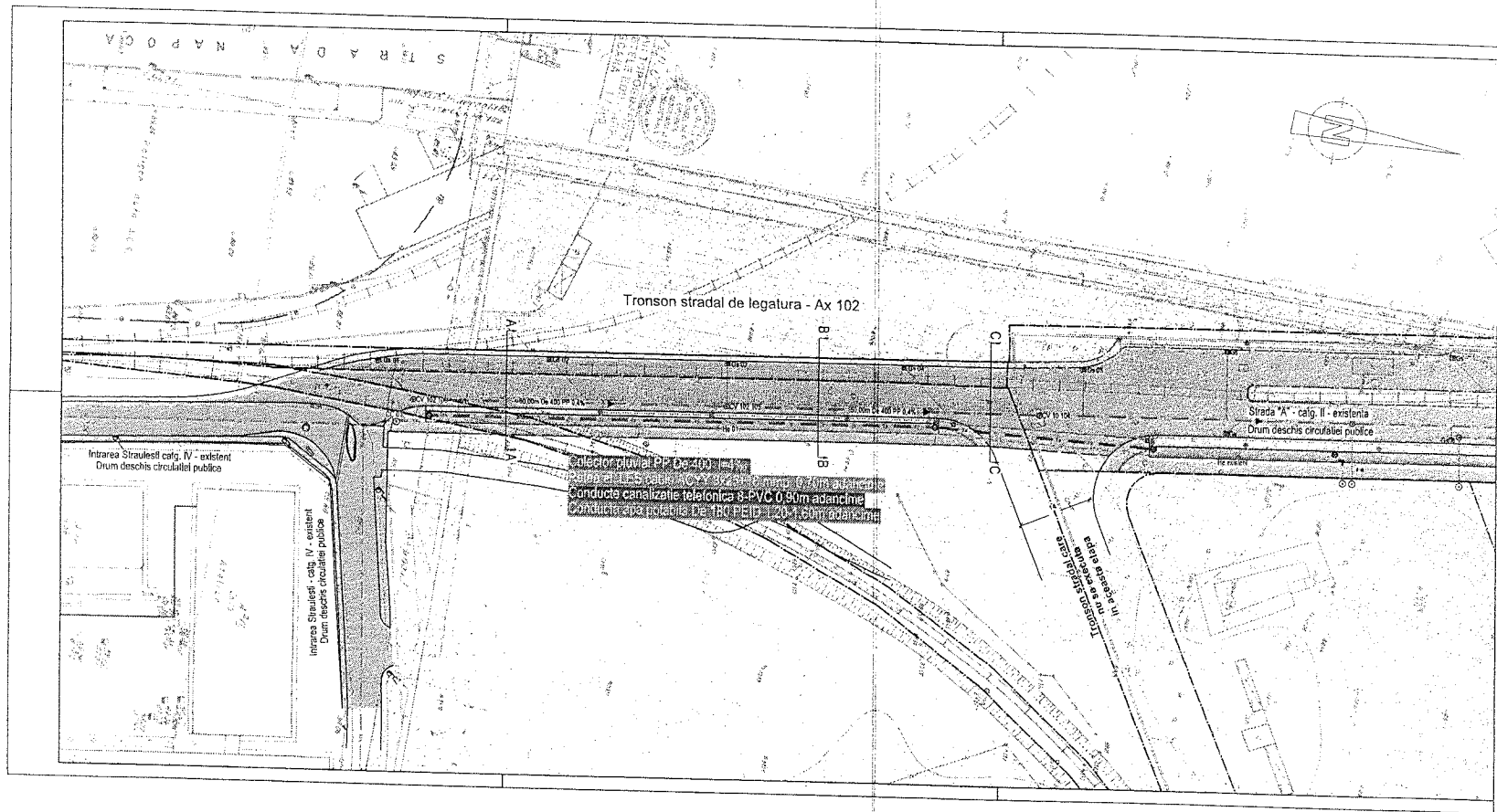
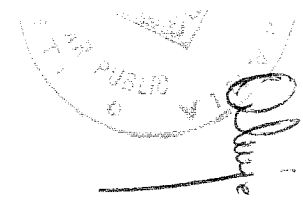


Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **BUJE ALEXANDRU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
BUJE ALEXANDRU



4



LEGENDA

- Linia proprietate OMV Petrom
- Linia strazi existente si proiectate
- Rețea electrică 110kV existenta
- Rețea gaz subterana existenta
- Rețea termoficare existenta
- Rețea lumina stradal existenta
- Rețea telefonica neretza existenta
- Rețea telefonica subterana existenta
- Colector pluvial existenti
- Colector menajer existenti
- Rețea apa potabila existenta
- Subtraversare electrica existenta
- Stalp din beton existenti
- Stale metalice octogonale pentru lumina stradal existenti si proiectati
- Cămin de trageri pentru lumina stradal existenti si proiectati
- Stalp din lemn existenti pentru iluminat
- Cămin de trageri pentru telefoni existenti si proiectati
- Gura de scurgere existenta si proiectata
- Cămine de vizitare ape uzate pluviale sau ape uzate menajere existente
- Intrari subterane exister: Ø80 existenti si proiectati
- Colector pluvial proiectati
- Rețea apa potabila proiectata
- Canalizatie telefonica proiectata
- Rețea lumina stradal proiectata
- Cămin de vizitare ape pluviale proiectati
- Cămine de confortare ape potabile proiectati

Beneficiar: **OMV Petrom S.A.**
Calea Dorobantii 239
010567 Bucuresti, sector 1

Proiectant general: **GERO Consulting SRL**
Calea Victoriei 18-19-20
030027 Bucuresti, sector 3

Telefon: +40-(0)-21-310 33 74
Fax: +40-(0)-21-310 33 36
E-Mail: info@gero-consulting.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
Sef proiect	Ing. R. OTTERMANN	
Proiectant	Ing. Andreas WAELTHER	
Desenat	Ing. Cristian DINU	



GERO Consulting S.R.L.

PETROM CITY Infrastructura

Faza:	Cod Plansa:	Format:	Scara:	Data:
PT-DTAC	PT-DTAC-A-002-CA	760x287	1:500	NOIEMBRIE 2010

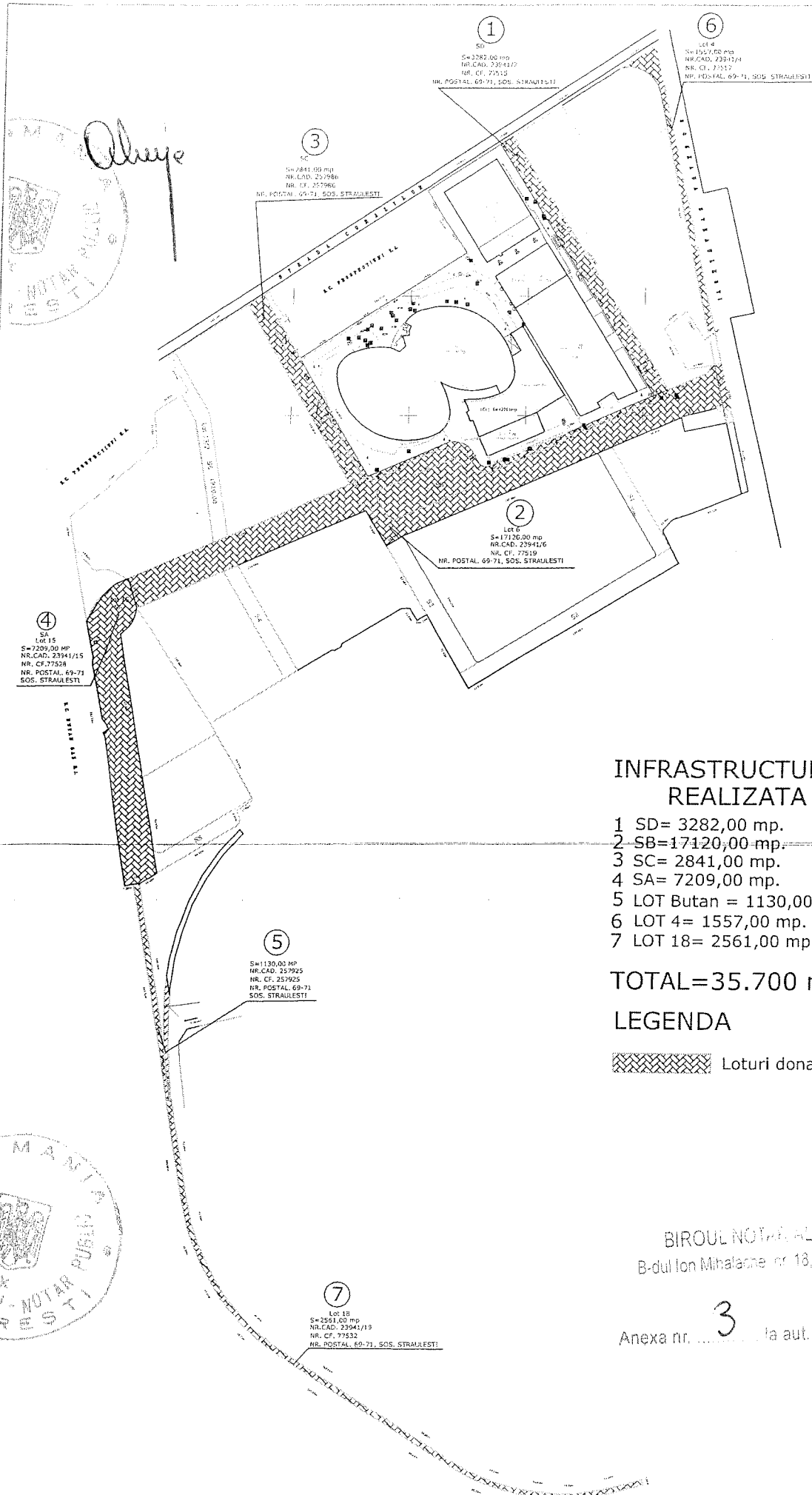
Petrom City Infrastructura - Sos. Siraulesti, Bucuresti, Romania

Titlu planșă:
PLAN DE SITUAȚIE- Rețele existente și proiectate
Tronson de rețea apă potabilă amplasat în strada de legatură dintre drumul de incinta denumit strada "A" și Intrarea Siraulesti

Acest plan este protejat de dreptul de autor. Pentru a fi utilizat parțial sau în întregime trebuie menționat în plan Gero Consulting SRL, ca autor.

BIROUL NOTARIAL "LIBERTAS"
B-dul Ion Mihalache nr. 18, sector 1, Bucuresti

Anexa nr. 2 la aut. nr. 1016/2013.



Olteje

NOTAR PUBLIC
PES TI



INFRASTRUCTURA RUTIERA REALIZATA

- 1 SD= 3282,00 mp.
- 2 SB=17120,00 mp.
- 3 SC= 2841,00 mp.
- 4 SA= 7209,00 mp.
- 5 LOT Butan = 1130,00 mp.
- 6 LOT 4= 1557,00 mp.
- 7 LOT 18= 2561,00 mp.

TOTAL=35.700 mp

LEGENDA

Loturi donatie PMB 2013

BIROUL NOTARIAL "LIBERTAS"
B-dul Ion Mihalache nr 18, sector 1, Bucuresti

Anexa nr. 3 la aut. nr. 1016/2013.

MANIA
NOTAR PUBLIC
PES TI

13 18007 12 17

DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subscrisa, **OMV PETROM S.A.** cu sediul social în București, sector 1, str. Corailor, nr. 22 (Petrom City), având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/8302/1997, Cod Unic de Înregistrare RO 1590082, reprezentată legal prin **doamna Mariana Gheorghe** - Președinte al Directoratului și Director General Executiv și prin **domnul Christoph Platzer**, având funcția de **Director CREM**, declarăm următoarele:

Vom efectua toate demersurile necesare pentru radierea oricăror sarcini/servituți înscrise în Cartea Funciară cu privire la imobilele ce au făcut obiectul ofertei de donație autentificată sub nr. 1016/27.11.2013 de Notar Public Buje Alexandru, cu sediul biroului în București și totodată ne obligăm să includem această obligație în contractul de donație ce urmează a fi încheiat și care va avea ca obiect imobilele descrise în această ofertă de donație. Transferul către Primaria Municipiului București a dreptului de proprietate asupra imobilelor menționate anterior va fi înregistrat în Cartea Funciara ulterior radierii oricaror servituti sau servituți.

Subscrisa, declar prin reprezentanți că nu solicităm înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Dăm prezenta declarație pentru a servi oriunde împrejurările o vor cere.

Tehnoredactat de părți și autentificat de Biroul Notarial Libertas, astăzi data autentificării, într-un exemplar unic, păstrat în arhiva biroului notarial.

DECLARANTĂ
S.C. OMV PETROM S.A

Mariana Gheorghe
Președinte al Directoratului – Director General Executiv

Christoph Platzer,
Director CREM

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL „LIBERTAS”
Licența de funcționare nr. 1517/1303/04.08.2013
București, B-dul Ion Mihalache nr. 18, sector 1
Telefon: 031.104.39.78; Fax: 031.104.89.06
Număr înregistrare operator de date cu caracter personal: 17133

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1084
Anul 2013 luna DECEMBRIE ziua 17

Eu, notar public **BUȘOI ANNE MARIE GEORGIANA**, vorbitor de limba engleza la cererea părților m-am deplasat la sediul, OMV Petrom SA, in Mun. Bucuresti, Str. Coralilor, Nr. 22, Sector 1, unde am găsit pe:

MARIANA GHEORGHE, cetățean român, identificată prin carte de identitate seria VP nr. 000056, eliberata de D.E.P.A.B.D. la data de 14 martie 2011 si valabila până la data de 12 aprilie 2071, având domiciliul în Romania, București, sector 6, Calea Plevnei, nr. 145B, bl. 2, sc. 1, et. 9, ap. 2093, CNP 2560412401115, in calitate de reprezentant legal al S.C. OMV PETROM S.A., (fostă SC Petrom SA) cu sediul in Str. Coralilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8302/1997, CUI 1590082 si atribut fiscal RO, **Președinte al Directoratului și Director General Executiv al OMV Petrom SA**, în baza Actului constitutiv și al Certificatului constatator emis de Registrul Comerțului București pe luna în curs,

care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

PLATZER CHRISTOPH, cetatean austriac, cu domiciliul declarat în Austria, Gramartstraße 13/3 6020 Innsbruck, identificat prin pasaport nr. L 0874064 2 eliberat de autoritățile din Innsbruck la data de 21.10.2005, valabil pana la data de 20.10.2015, in calitate de Director CREM al SC OMV Petrom S.A, cu sediul in Bucuresti, str. Coralilor nr. 22, sector 1, Petrom City, J40/8302/1997, CUI 1590082, in baza procurii nr. 508/13.04.2011 eliberată de SC OMV Petrom SA,

care, după ce i s-a citit actul de traducător autorizat **DUMITRU – MALAI ELIZA – EUGENIA**, cetățean român, domiciliata în Mun. București, Str. Ritmului, Nr. 14, Bl. 432, Sc. B, Et. 9, Ap. 83, Sector 2, identificata cu CI seria RX Nr. 354693 eliberata la data de 24.08.2005 de SPCEP S2 biroul nr. 4, CNP 2761218424513, autorizata in baza autorizatiei nr. 3652/09.12.2003 emisa de Ministerul Justitiei, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

Consimtământul cetateanului strain a fost luat in limba engleza.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul in suma de 150 lei + TVA in suma de 36 lei, totalul de 186 lei s-a achitat cu bon fiscal/OP.

Traducător autorizat

NOTAR PUBLIC
BUȘOI ANNE MARIE GEORGIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BUȘOI ANNE MARIE GEORGIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
BUȘOI ANNE MARIE GEORGIANA

