

# PUNCTUL NR. 31



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)**

**SPLAIUL UNIRII NR. 92 - 96, SECTOR 4**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 4: Certificatele de urbanism nr. 1451/ 40413 din 22.09.2009 și nr. 1097/ 36806 din 21.08.2009;

- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: Avizul de urbanism nr. 5/ 2/ 11.02.2009 - R 08.01.2014;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 183/ 2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 21408/ 1055/ 15.09.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia etapei de încadrare nr. 3671/ 301/ 08.09.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 900230/ 26.03.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 12303/ 14.09.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal - SPLAIUL UNIRII NR. 92 - 96, Sector 4**, în conformitate cu Avizul de urbanism nr. 5/ 2/ 11.02.2009 - R 08.01.2014 cuprins în anexa 1 la prezenta hotărâre și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, cuprins în anexa 2.

**Art.2** Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art.3** Planul urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri este valabil până la data aprobării unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

**Art.4** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

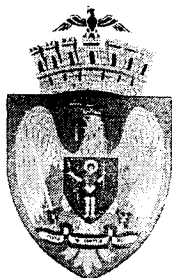
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București, ..... 2014



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 916214/ 4091/ 04.08.2010

## **AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 2/ 11.02.2009 - R 04.08.2010** **PUZ - SPLAIUL UNIRII NR. 92 - 96, SECTOR 4**

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 26/ 04.03.2010 și  
înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 5/ 2/ 11.02.2009

ca urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului  
nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

**BENEFICIARI:** S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L.

**ELABORATOR:** S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. și DORIN STEFAN - BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 80 Ha. din care parcelele proprietate privată persoană juridică  
care au generat PUZ în suprafață totală de 22.571,45 mp.: LOTUL 1 = 14.555,00 mp. și LOTUL 2 = 8.016,45 mp.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud-est a zonei  
centrale a municipiului București, pe malul drept al Râului Dâmbovița, între Pasajul Mărășești și Podul Lânăriei - Calea  
Văcărești - Nerva Traian.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se  
află în subzona funcțională: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi  
maxime de P+4 niveluri.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** M3 - POT max. 60%; CUT max: 2,5; H max: distanța dintre aliniamente;

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 1451/40413 din 22.09.2009 și

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 1097/36806 din 21.08.2009, eliberate de PRIMARIA SECTORULUI 4

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

#### **FUNȚIUNE AVIZATĂ:**

LOTUL 1: LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII

LOTUL 2: BIROURI, HOTEL, SPITAL, LOCUINȚE, COMERȚ: 3S+P+4E; 3S+P+15E; 3S+P+18E

#### **INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

LOTUL 1: POTmax = 50%; CUTmax = 4,0; Hmax = 10 - 80 m.

LOTUL 2: POTmax = 41%; CUTmax = 4,0; Hmax = 24 - 80 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta  
„Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul  
Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr.  
66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul  
Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Comisiei de  
Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare. În  
conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la  
zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de  
studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și  
că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea  
înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

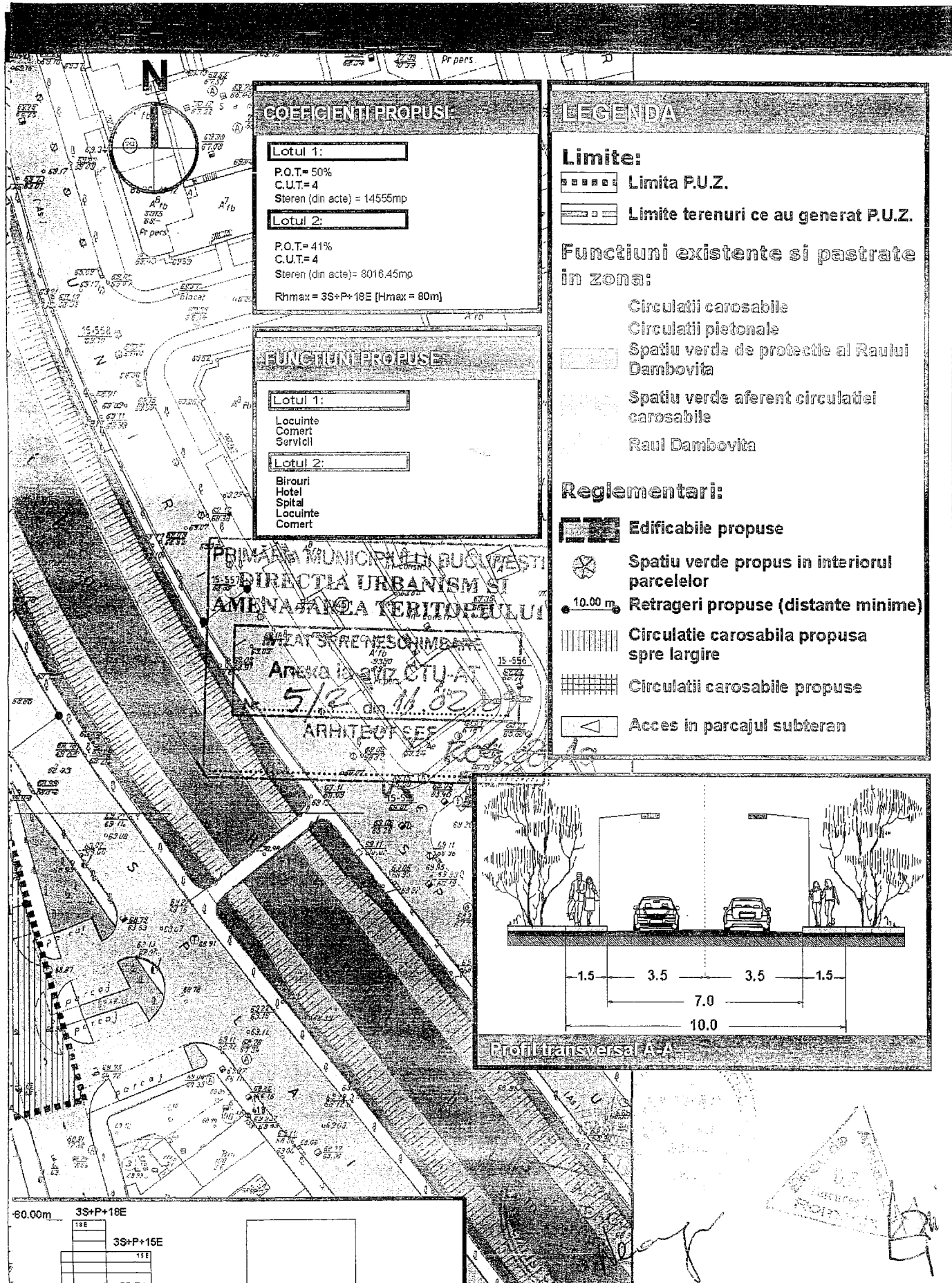
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și  
poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





### COEFICIENTI PROPUȘI:

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Lotul 1:</b>               |
| P.O.T.= 50%                   |
| C.U.T.= 4                     |
| Steren (din acte) = 14555mp   |
| <b>Lotul 2:</b>               |
| P.O.T.= 41%                   |
| C.U.T.= 4                     |
| Steren (din acte)= 8016.45mp  |
| Rhmax = 3S+P+18E [Hmax = 80m] |

### FUNCTII PROPUȘE:

|                 |
|-----------------|
| <b>Lotul 1:</b> |
| Locuinte        |
| Comert          |
| Servicii        |
| <b>Lotul 2:</b> |
| Birouri         |
| Hotel           |
| Spital          |
| Locuinte        |
| Comert          |

### LEGENDA

**Limite:**

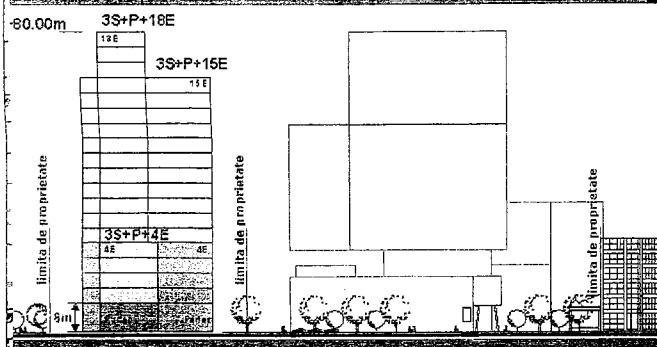
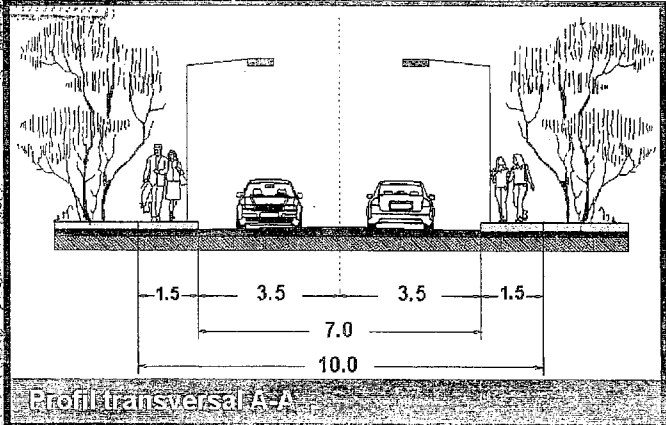
- Limita P.U.Z.
- ==== Limite terenuri ce au generat P.U.Z.

**Funcțiuni existente și pastrate în zona:**

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Spatiu verde de protecție al Raului Dambovită
- Spatiu verde aferent circulației carosabile
- Raul Dambovită

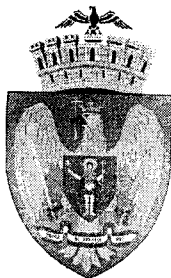
**Reglementări:**

- Edificabile propuse
- Spatiu verde propus în interiorul parcelelor
- 10.00 m Retrageri propuse (distanțe minime)
- Circulație carosabilă propusă spre largire
- Circulații carosabile propuse
- Acces în parcajul subteran



|  |  |  |                 |
|--|--|--|-----------------|
| <b>DSBA DORN ȘI ȘILBANI BUCUR DE ARHITECTURA</b><br>COLABORATORI: Colan Călușăruș Nr. 145 Bloc 3B Scara 3 Sector 3 București<br>Telefon/Fax: (0042) 1 322 37 00 (0042) 1 322 37 51<br>E-mail: dsba@dsba.ro |  | Denumire proiect:<br><b>P.U.Z. SPALUL UNIRII, NR. 92-06, SECTOR 4, BUCUREȘTI</b> | <b>PLANSA 5</b> |
| <b>Studio S.C. ALPHA STUDIO SRL</b><br>Arhitectură Design - Construcții<br>Soseaua București-Ploiești, nr. 100<br>Tel: 0744 200 200  | Scara: 1/1000<br>Data: 08.2008                         |  |                 |
| SEF PROIECT: Arh. Maria Părescu<br>INTOCMIT: Urb. Adrian Neșcu<br>DESENAT: Stud. Urb. Mihaela Chiriac  | PLANSA: Reglementări urbanistice<br>Proiect nr. 2/2008 |  |                 |

are Nord-Est - dinspre Spalul Unirii



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - SPLAIUL UNIRII NR. 92 - 96, SECTOR 4

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - SPLAIUL UNIRII NR. 92 - 96, se află în zona sud-est a zonei centrale a municipiului București, pe malul drept al Râului Dâmbovița, între Pasajul Mărășești și Podul Lânăriei - Calea Văcărești - Nerva Traian., pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona funcțională **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

**Indicatori urbanistici reglementați prin PUG:** POT max. 60%; CUT max: 2,5; H max: distanța dintre aliniamente;

#### Funcțiunea avizata:

LOTUL 1: LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII

LOTUL 2: BIROURI, HOTEL, SPITAL, LOCUINTE, COMERȚ: 3S+P+4E; 3S+P+15E; 3S+P+18E

#### Indicatori urbanistici avizați:

LOTUL 1: POTmax = 50%; CUTmax = 4,0; Hmax = 10 - 80 m.

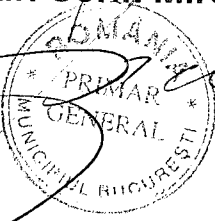
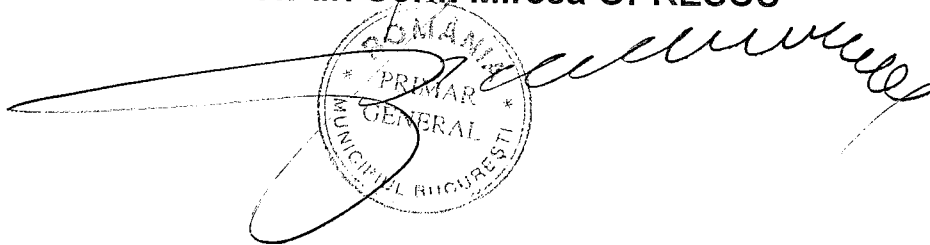
LOTUL 2: POTmax = 41%; CUTmax = 4,0; Hmax = 24 - 80 m.

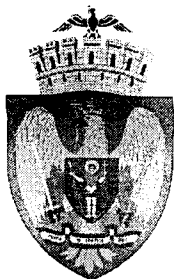
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ - SPLAIUL UNIRII NR. 92 - 96, SECTOR 4

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - SPLAIUL UNIRII NR. 92 - 96, se află în zona sud-est a zonei centrale a municipiului București, pe malul drept al Râului Dâmbovița, între Pasajul Mărășești și Podul Lănăriei - Calea Văcărești - Nerva Traian., pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona funcțională **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

**Indicatori urbanistici reglementați prin PUG:** POT max. 60%; CUT max: 2,5; H max: distanța dintre aliniamente;

**Funcțiunea avizată:** LOTUL 1: LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII  
LOTUL 2: BIROURI, HOTEL, SPITAL, LOCUINTE, COMERȚ: 3S+P+4E; 3S+P+15E; 3S+P+18E  
**Indicatori urbanistici avizați:** LOTUL 1: POTmax = 50%; CUTmax = 4,0; Hmax = 10 - 80 m.  
LOTUL 2: POTmax = 41%; CUTmax = 4,0; Hmax = 24 - 80 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 5/ 2/ 11.02.2009 - R 04.08.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

## RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

### PUZ - SPLAIUL UNIRII NR. 92 - 96, SECTOR 4

#### 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Art. 3 din Ordinul nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 prevede că: „Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Conform Art. 2 al aceluiași act „În termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului...”, termen ce reprezintă totodată o minimă perioadă necesară pregătirii instituțiilor publice implicate.

PUZ - SPLAIUL UNIRII NR. 92 - 96, SECTOR 4 este întocmit în baza unor certificate de urbanism emise înainte de 1 februarie 2011, respectiv la 21.08 și 22.09.2009, iar la data intrării în vigoare a Ordinului nr. 2.701/ 2010 era avizat, obținuse toate avizele instituțiilor interesate și parcursese și procedura de informare și consultare a publicului aferentă dezbaterii publice conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin urmare, în acest caz, prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 nu sunt aplicabile.

În cursul procedurilor de avizare, PUZ a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

Proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) - proiect nr. 755, termen 27.08.2010. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

- Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Nu este cazul.

- Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Nu este cazul.

- Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.

Nu este cazul.

#### 2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu este cazul.

#### 3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.



1p  
Nu este cazul.

Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Nu este cazul.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Mediului. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Ministerului Dezvoltării, Regionale și Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a Turismului, al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii.

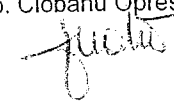
Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,  
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu



Sef serviciu,  
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



2ex/ 08.01.2014



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. **1097**/36806 din **21.08.**.....2009

**În scopul: desfiintarii constructiilor existente si construirii de locuinte, hotel si servicii cu regim de inaltime 3S+P+5E; 3S+P+8E; 3S+P+9E; 3S+P+12E respective 3S+P+19E**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L.**, cu domiciliu in municipiul Bucuresti, sectorul .....4....., cod poștal ....., **Splaiul Unirii nr. 96**, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. **36806** din **27.072009**.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna Bucuresti , satul ....., sectorul 4, cod poștal ....., **SPLAIUL UNIRII nr. 96, Lot 2**; sau identificat prin.....

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism ..... în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

. Terenul in suprafata de 6918,12mp este in proprietate particulara, apartinand lui S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L. conform actelor anexate..

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

. Imobilul teren este situat conform P.U.G. –Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB 269/2000, in subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri (M3).

Teren – curti constructii,

Destinatie – mixta- locuinte, birouri, comert, servicii, hotel.

Se solicita – desfiintare constructii existente si construire imobile de locuinte, comert, servicii, birouri, hotel, cu regim de inaltime 3S+P+5E; 3S+P+8E; 3S+P+9E; 2S+P+12E; 3S+P+19E;

**3. REGIMUL TEHNIC:**

. Pe baza documentației tehnice ,a avizelor legale si P.U.Z. Splaiul Unirii nr. 92-96 , cu Aviz de Urbanism nr. 5/2/11.02.2009, se poate solicita **Autorizație de Desfiintare** pentru constructiile existente si **Autorizație de Construire** pentru construire imobile de locuinte, comert, servicii, birouri, hotel, cu regim de inaltime 3S+P+5E; 3S+P+8E; 3S+P+9E; 2S+P+12E; 3S+P+19E conform plansei de reglementari anexate.

Pentru **Lotul 2:P.OT. max = 41 % C.U.T. max = 4,9 H max = 24-80m Accent vertical major = 80m**

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru: intocmirea documentatiei in 2 exemplare si intocmire P.U.Z.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Ministerul Mediului- Agentia Pentru Protectia Mediului Bucuresti  
Alea Lacul Morii Nr.1 Sector 6 Bucuresti

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu

11

18

privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente: plan cadastral sc 1/500 și 1/2000

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

D.T.A.C.    D.T.O.E.    D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

alimentare cu apă    gaze naturale    canalizare    telefonizare    transport urban  
 alimentare cu energie electrică    salubritate    alimentare cu energie termică

Alte avize/acorduri: "

Certificat de rol

Aviz Coordonare rețele

Aviz Comisia de Circulație

Aviz Poliția Rutieră

Fotografii ale construcțiilor ce se vor defini

2H.C.G.M.B.

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu    protecția civilă    sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

.....

d.4) **studii de specialitate:**

.....

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

**Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

taxa AC ; taxa OAR/UAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de .....18 ..... luni de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

POPESCU Cristian Victor Piedone

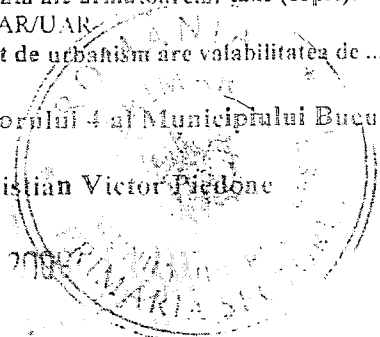
Secretar,

Radu DRAGOMIRESCU

Arhitect-Şef,

Daniel CARAMIDA

18 1 AUG 2008



C.U. nr. 1037/36806 din 21.08.2009  
S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L  
SPLAIUL UNIRII nr.96

Achitat taxa de: .....226... lei, conform chitanței nr. ....7152... din .....27.07.2009  
Agentia PS4

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

Radu DRAGOMIRESCU

Arhitect-Şef,

Daniel CARAMIDA

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

Intocmit 11.08.2009  
Arh. Dana MUNTEANU



ROMÂNIA  
Primăria Sectorului 4 al Municipiului București  
Nr. .... din .....

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. **1451** 40413 din **22.09.** 2009

**În scopul: întocmire P.U.Z.**

Ca urmare a Cererii adresate de **SC MUsETTE EXIM SRL, SC EMIDALE INTERNATIONAL IMPEX SRL, SC PROFIT CONSTRUCT SA**, cu sediul în municipiul Bucuresti, sectorul 2/4/4, cod poștal ....., str. Alexandru Donici nr.2, etaj1, ap.4, str. Verzisorii nr.36-38, bl.Corp C44, parter, ap.4, Splaiul Unirii nr.96, tronson 2, et.1, camera 10, telefon/fax 02132213700, e-mail ....., înregistrată la nr.40413 din 21.08.2009,

pentru imobilul - teren și construcții -, situat în, municipiul Bucuresti, sectorul 4, cod poștal 040501, **SPLAIUL UNIRII NR.96**, sau identificat prin planuri topografice sc.1/500 și 1/2000.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. .... / ....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local ..... nr. .... / .....

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:** Imobilul compus din teren și construcții este proprietate particulară conform actelor de proprietate anexate, aparținând SC MUsETTE EXIM SRL, SC EMIDALE INTERNATIONAL IMPEX SRL și SC PROFIT CONSTRUCT SA.

**2. REGIMUL ECONOMIC:** Teren intravilan situat conform PUG – municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269/21.12.2000, subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 și subzona L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. **Se solicită certificat de urbanism pentru lucrări de construire imobil multifuncțional ( birouri + locuințe + comerț ) .**

**3. REGIMUL TEHNIC:** În baza documentației tehnice, a avizelor legale și PUG aprobat cu HCGMB nr.269/21.12.2000, se poate solicita Autorizație de Construire pentru construirea unui imobil multifuncțional ( birouri + locuințe + comerț ) numai după întocmirea și aprobarea, conform legislației în vigoare, a unui Plan Urbanistic Zonal.

**Posibilitatea construirii pe acest lot se poate studia numai printr-un Plan Urbanistic Zonal.**

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: întocmire PUZ.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

13

16

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Ministerul Mediului- Agentia Pentru Protectia Mediului Bucuresti**  
*Aleea Lacul Morii Nr.1 Sector 6 Bucuresti*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

CU NR. 1459/40413/22.09.2009

SC MUNETTE EXIM SRL, SC EMIDALE INTERNATIONAL IMPEX SRL si SC PROFIT  
CONSTRUCT SA  
SPLAIUL UNIRII NR.96

- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții; sau, după caz,  
extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare  
actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.     D.T.O.E.     D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 ) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă                       gaze naturale  
 canalizare                                 telefonizare  
 alimentare cu energie electrică     salubritate  
 alimentare cu energie termică     transport urban

Alte avize/acorduri:

- Certificat de rol de la circa financiara  
 Aviz circulație  
 Brigada de politie rutiera  
 HGCMB pentru aprobare PUZ  
 Aviz preordonari rețele

d.2 ) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu     protecția civilă     sănătatea populației

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale  
serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4 ) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa A.C.; taxa O.A.R./U.A.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 (douasprezece) luni de la  
data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

POPESCU Cristian Victor Piedone



Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

21.09.2009

Arhitect-șef,

CĂRĂMIDĂ Daniel

22 SEP 2009

14

17

Achitat taxa de: 145,55 lei, conform Chitanței nr. 9573 din 05.11.2009  
Agentia PS4  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~  
la data de 05.11.2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării  
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul  
urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-șef,

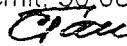
CĂRĂMIDĂ Daniel

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

Intocmit 30.08.2009

  
Ing. TĂNASE Carmen

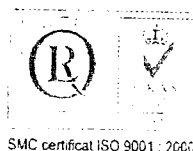




# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

APROBAT,  
PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Nr. 894673/1339/04.03.2010

### AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 26/04.03.2010

Având în vedere, solicitarea S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L. în calitate de beneficiar și a S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. și DORIN STEFAN - BIROU DE ARHITECTURA S.R.L., în calitate de proiectanți, CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1451/40413 din 22.09.2009 și CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1097/36806 din 21.08.2009, eliberate de PRIMĂRIA SECTORULUI 4, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

### PUZ - SPLAIUL UNIRII NR. 92 - 96, SECTOR 4

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață de aprox. 80 Ha. din care parcelele proprietate privată persoană juridică care au generat PUZ în suprafață totală de 22.571,45 mp.

- LOTUL 1 = 14.555,00 mp. proprietate privată persoană juridică și
- LOTUL 2 = 8.016,45 mp. proprietate privată persoană juridică
- o suprafață ce va fi determinată prin expertiză urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru dezvoltarea și modernizarea arterelor de circulație.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona funcțională: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatorii urbanistici reglementați: M3 - POT max. 60%; CUT max: 2,5; H max: distanța dintre aliniamente;

#### ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Reglementare generală cu caracter mixt:

LOTUL 1: LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII

LOTUL 2: BIROURI, HOTEL, SPITAL, LOCUINȚE, COMERȚ: 3S+P+5; 3S+P+8; 3S+P+9; 3S+P+12; 3S+P+19E

Indicatorii urbanistici propuși:

LOTUL 1: POTmax = 50%; CUTmax = 4,9; Hmax = 10 - 80 m.; Accent vertical major = 80 m.

LOTUL 2: POTmax = 41%; CUTmax = 4,9; Hmax = 24 - 80 m.; Accent vertical major = 80 m.

#### CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

##### 1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topocadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.
- Reglementarea circulațiilor, a acceselor, și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate: STUDIU DE CIRCULAȚIE și STUDIU REȚELE EDILITARE, ale căror ane de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor.

##### 2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVITUȚI:

- Reglementare generală cu caracter mixt.
- Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare; Hmax. se va exprima în metri. Avizul Autorității Aeronautice Civile Române este obligatoriu.

15

5

Se recomandă diminuarea CUT la max. 4 și a înălțimii construcțiilor în mod corespunzător.  
Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și un potențial echivalent de dezvoltare.

3. **REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:**

- Deschiderea Str. Verzișori și propunerea unor noi artere de legătură cu Splaiul Unirii.
- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.
- Asigurarea locurilor de parcare și garare conform HCGMB nr. 66/2006.

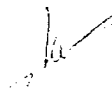
4. **AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI: avizele susmenționate.**

NOTA: Prezentul aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din FMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Șef serviciu,  
ing. Iana Balaurea



Referent,  
arh. Stelian Constantinescu



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.57.587/DGDT/ 28.09.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L.**  
Splaiul Unirii nr. 96, sector 4, Bucuresti

**AVIZ nr. 183 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe, comerț, servicii, birouri, hotel, spital - SPLAIUL UNIRII nr. 92 - 96” sector 4, București

Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. și DORIN ȘTEFAN - Birou de Arhitectura S.R.L.  
Beneficiar: S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

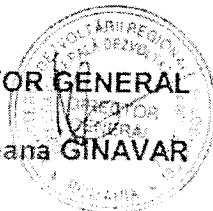
**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Locuințe, comerț, servicii, birouri, hotel, spital - SPLAIUL UNIRII nr. 92 - 96” sector 4, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

16

22

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

Lotul 1: - Locuințe, comerț, servicii

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 4,9 mp. ADC/mp teren,

- Hmax. = 10 - 80 m - accent vertical major 80 m

Lotul 2: - Birouri, hotel, spital, locuințe, comerț

- POT max. = 41 %, CUTmax.= 4,9 mp. ADC/mp teren,

- Hmax. = 24 - 80 m - accent vertical major 80 m

3S + P + 5E, 3S + P + 8E, 3S + P + 9E, 3S + P + 12E, 3S + P + 19E

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU**



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.57.587/DGDT/ 28.09.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L.**  
Splaiul Unirii nr. 96, sector 4, Bucuresti

**AVIZ nr. 183 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe, comerț, servicii, birouri, hotel, spital - **SPLAIUL UNIRII nr. 92 - 96” sector 4, București**

Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. și DORIN ȘTEFAN - Birou de Arhitectura S.R.L.  
Beneficiar: S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

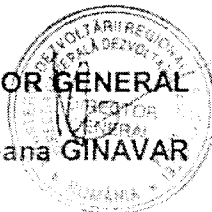
**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Locuințe, comerț, servicii, birouri, hotel, spital - **SPLAIUL UNIRII nr. 92 - 96” sector 4, București** - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana **GINAVAR**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

Lotul 1: - Locuințe, comerț, servicii

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 4,9 mp. ADC/mp teren,

- Hmax. = 10 - 80 m - accent vertical major 80 m

Lotul 2: - Birouri, hotel, spital, locuințe, comerț

- POT max. = 41 %, CUTmax.= 4,9 mp. ADC/mp teren,

- Hmax. = 24 - 80 m - accent vertical major 80 m

3S + P + 5E, 3S + P + 8E, 3S + P + 9E, 3S + P + 12E, 3S + P + 19E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3671/301/08.09.2009

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Locuinte, comert, spital,**  
**servicii, birouri si hotel**  
**Amplasament: Splaiul Unirii, nr. 92-96, sector 4, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in Splaiul Unirii, nr. 96, sector 4, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3671/301/11.08.2009

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,  
in urma parcurgerii etapei de incadrare,  
in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Locuinte, comert, spital, servicii, birouri si hotel - Splaiul Unirii, nr. 92-96 , sector 4, Bucuresti nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 22571,45 m<sup>2</sup> (conform Avizului de urbanism nr. 5/2/11.02.2009 emis de Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea de locuinte, comert, spital, servicii, birouri si hotel, cu regim max. de inaltime: 3S+P+5E; 3S+P+8E; 3S+P+9E; 3S+P+12E; 3S+ P +19E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi la sol va fi in procent de 31% (din care 20% pe teren natural si 11% pe subsol betonat) va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

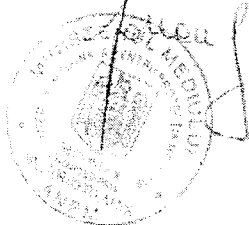
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 27.08.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,  
Chim Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana'.

INTOCMIT,  
Ing. Elena Garban

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Elena'.





MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3671/301/08.09.2009

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Locuinte, comert, spital,**  
**servicii, birouri si hotel**  
**Amplasament: Splaiul Unirii, nr. 92-96, sector 4, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in Splaiul Unirii, nr. 96, sector 4, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3671/301/11.08.2009

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Locuinte, comert, spital, servicii, birouri si hotel - Splaiul Unirii, nr. 92-96 , sector 4, Bucuresti nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 22571,45 m<sup>2</sup> (conform Avizului de urbanism nr. 5/2/11.02.2009 emis de Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea de locuinte, comert, spital, servicii, birouri si hotel, cu regim max. de inaltime: 3S+P+5E; 3S+P+8E; 3S+P+9E; 3S+P+12E; 3S+ P +19E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi la sol va fi in procent de 31% (din care 20% pe teren natural si 11% pe subsol betonat) va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.



Nr. 21408 / 1055 din: 15.09.2009

## S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L.

București, Splaiul Unirii nr. 96, sector 4.

Spre știință: 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU  
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) privind construirea unui ansamblu imobiliar situat în **București**, Splaiul Unirii nr. 96, sector 4. Amplasamentul terenului este localizat la 9078,79 m sud față de prelungirea axului pistei și la 650,65 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 69,12 m.

**La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:**

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 80 m, respectiv cota absolută maximă de 149,12 m (69,12 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 80 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.


20

10

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.**

DIRECTOR GENERAL

  
Claudia VIRLAN

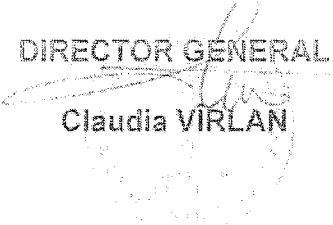
20

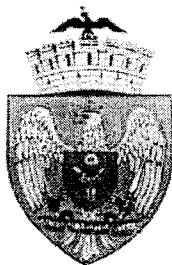
10

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.**

DIRECTOR GENERAL

  
Claudia VIRLAN



# Primăria Municipiului București

## Directia Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 2309 / 14.09.2009  
sept1053

Către

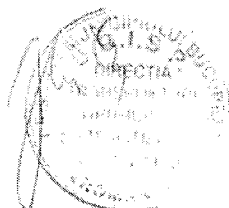
S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.09.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – **lotul 1** – locuințe, comerț, servicii, **lotul 2** – birouri, hotel, spital, locuințe, comerț – Splaiul Unirii nr. 92 – 96 », conform avizului de urbanism nr. 5/2, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 742098 și 834896 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

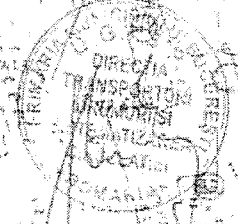
DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU






*Handwritten notes:*  
No. 12303 al  
Votului din 2009



PLAN TOPOGRAFIC  
S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.

|   |                               |  |                                  |          |
|---|-------------------------------|--|----------------------------------|----------|
|  <b>S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.</b><br>Arhitectură - Design - Construcții<br>Serviciu de proiectare și execuție |                               | Birou de proiectare<br>S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.<br>BUCUREȘTI |                                  | PLANȘA 1 |
| ÎNREGISTRAT<br>Nr. 12303/2009   | ÎNREGISTRAT<br>Nr. 12303/2009 | Scara<br>1:2000  | PLANȘA<br>Încadrare în teritoriu |          |
| ÎNREGISTRAT<br>Nr. 12303/2009   | ÎNREGISTRAT<br>Nr. 12303/2009 | Data<br>06.2009  | Pentașta: 2009                   |          |

parafa: ELENI KONSTANTINIDOU-THEODORAKOPOULOU  
NOTAR ÎN ATENA  
Lykavittou 12 – Kolonaki  
Cod Fiscal 011488669 – Administrația Financiară nr. 4 Atena  
Tel. 210 3639528

6 timbre juridice  
ștampila notarului Eleni Konstantinidou Theodorakopoulou

**NUMĂRUL 20899**  
**ACT DE DEPUNERE A UNUI ÎNSCRIS**

-----

În Kifissia, Attiki, astăzi, douăzeci și cinci (25) septembrie, anul două mii nouă (2009), ziua vineri, la birourile societății anonime “REDS S.A.”, situate în strada Ermou, nr. 25, unde am fost chemată pentru întocmirea și semnarea prezentei, la mine, notar în Atena, cu domiciliul în Atena, ELENI KONSTANTINIDOU, fiica lui Georgios, cu sediul în Atena, strada Lykavittou, nr. 12, s-a prezentat nefiind exclus de lege:

**IOANNIS MORAITIS**, fiul lui Michail și al lui Charikleia, inginer constructor, născut la Atena, în anul 1965, cu domiciliul în Pallini, Attiki, strada Edison, nr. 9, posesor al Buletinului de Identitate nr. AE574340/2007 eliberat de Secția de Poliție Pallini (și al pașaportului grecesc nr. AB 6267066/2-3-2007), în calitate de reprezentant al societății cu denumirea S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L., cu sediul la București, str. Splaiul Unirii, nr. 96, etaj 1, camera 10, sect. 4, cu număr de înregistrare J40/10859/17.06.2005 și cu Codul Fiscal RO 17700467, care a solicitat întocmirea și semnarea prezentului act cu scopul de a depune la mine, notar, în limba engleză și în traducere oficială în limba greacă un act – o declarație a sa că propunerea cu privire la PUZ Splaiul Unirii, nr. 92-96, sect. 4, București, nu aduce nicio atingere drepturilor de proprietate ale vecinilor și că drept urmare proprietara, S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L., își asumă răspunderea pentru orice consecință judiciară ce va rezulta din aceasta.

Acest act în limba engleză și în traducere în limba greacă a fost primit de către mine, notar, și a fost atașat la prezenta.

Declarațiile de mai sus ale celui de față au fost înregistrate în actul meu care a fost scris pe o filă pentru care au fost încasate drept taxe și onorarii, împreună cu eliberarea unei (1) copii suma de patruzeci și unu (41,00) euro și după ce actul a fost citit celui de față care l-a ascultat și l-a confirmat, este semnat de către acesta și de către mine în mod legal.

Declarant,  
Ioannis Moraitis

Notar,  
(L.S.) El. Konstantinidou – Theodorakopoulou  
Copie Conformă – Atena, data întocmirii  
Notar în Atena  
semnătura indescifrabilă - ștampila indescifrabilă



**DECLARATIE**

Subscrisa S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 96, etaj 1, ap. 10, sector 4, numar inregistrare J40/10859/17.06.2005 si cod fiscal RO17700467, reprezentata de Dl. Ioannis Moraitis, domiciliat in Str. Ermou, nr. 25, Kifissia – Attica, Grecia, in calitate de proprietar al terenului situat in Splaiul Unirii, nr. 96, sector 4, Bucuresti, **declara** (cunoscand dispozitiile art. 292 din Codul Penal) ca propunerea privind PUZ Splaiul Unirii 92-96, sector 4, Bucuresti nu aduce niciun prejudiciu drepturilor de proprietate ale vecinilor; prin urmare proprietara S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L. isi asuma raspunderea pentru orice consecinte juridice derivate din acesta.

Dau prezenta declaratie pentru a servi la aprobarea PUZ-ului.

**IOANNIS MORAITIS**

*ss. indescifrabil*

Stampila: S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L., BUCURESTI – ROMANIA

- ștampila notarului Eleni Konstantinidou  
- 6 timbre juridice

Copie conformă cu originalul  
atașat la actul nr. 20.899

Atena, 25.9.09

Ștampila notarului Eleni Konstantinidou – Theodorakopoulou

semnătura indescifrabilă

Se atașează la actul nr. 20899 întocmit de mine  
Atena, 25.9.09

Partea contractantă

Notar

semnătura indescifrabilă

semnătura indescifrabilă

## DECLARAȚIE

Societatea **S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul la București, str. Splaiul Unirii, nr. 96, etaj 1, camera 10, sect. 4, cu număr de înregistrare J40/10859/17.06.2005 și cu Codul Fiscal RO 17700467, reprezentată de dl Moraitis Ioannis, cu domiciliul în Kifissia Attiki, str. Ermou, nr. 25, în calitate de proprietară a imobilului din strada Splaiul Unirii, nr. 96, sect. 4, București, declară (având cunoștință de dispozițiile articolului 292 din Codul Penal) că propunerea cu privire la PUZ Splaiul Unirii, nr. 92-96, sect. 4, București, nu aduce nicio atingere drepturilor de proprietate ale vecinilor și că prin urmare proprietara, S.C. PROFIT CONSTRUCT S.R.L. își asumă răspunderea pentru orice consecință juridică ce va rezulta din aceasta.

Declar cele de mai sus în vederea aprobării PUZ.

IOANNIS MORAITIS

semnătura indescifrabilă

ștampila societății Profit Construct SRL

Copie conformă cu originalul

atașat la actul nr. 20.899

Atena, 25.9.09

Ștampila notarului Eleni Konstantinidou – Theodorakopoulou

semnătura indescifrabilă

Se atașează la actul nr. 20899 întocmit de mine  
Atena, 25.9.09

Partea contractantă

Notar

semnătura indescifrabilă

semnătura indescifrabilă

6 timbre juridice

APOSTILĂ  
(Convenția de la Haga din 5 octombrie 1961)

1. Țara: GRECIA

Prezentul act oficial

2. a fost semnat de către: Eleni Konstantinidou Theodorakopoulou  
3. în calitate de: notar în Atena  
4. poartă ștampila/sigiliul: notarului de mai sus

Atestat

5. locul: Atena                      6. Data: 25/9/2009

de către: procurorul Tribunalului de Primă Instanță Atena, Evgenia Kyvelou

8. cu numărul: 1504/2009

9. Ștampila/Sigiliul: Parchetul de pe lângă Tribunalul de Primă Instanță Atena

10. Semnătura: indescifrabilă

parafa: Evgenia Kyvelou – procuror de primă instanță

Subsemnatarul Cristian Daniel STILPEANU, traducator autorizat (nr. autorizatie 2768),  
certific exactitatea traducerii textului documentului din limba greaca si engleza in limba  
romana.

Traducator,

ROMANIA

BIROU NOTARIAL

ROMANIA  
CAMERA NOTARIILOR PUBLICI BUCURESTI  
BIROUL NOTARIAL MELANIA POPA SI ASOCIATII  
BUCURESTI, STR. BATISTE NR. 23, SECTOR 2

MELANIA POPA  
Notar Public

INCHEIERE DE LEGALIZARE A SEMNATURII  
TRADUCATORULUI NR

DIN 10215 28.09.2009

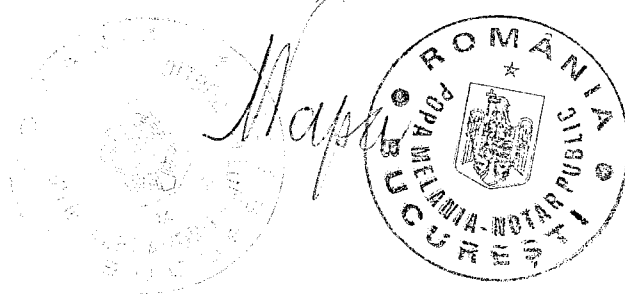
Subsemnata \_\_\_\_\_ notar public, in baza art. 8 litera "e" si "j" din  
Legea 36/1995, legalizez semnatura traducatorului Cristian Daniel STILPEANU , in  
baza specimenului de semnatura.

Onorariul pentru

lei +

TVA /chitanta nr ✓ /2009

NOTAR PUBLIC,



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..... 4

Dosar nr. ....

ÎNCHEIERE Nr. 13945/1308 2005

MARIN ANDREEA

Registrator gr. II

Registrator

BADICA VICTORIA-ELENA

Asistent Registrator gr. IV

Asistent - registrator

Asupra cererii introduse de *1071 P. din Lăzari P.A.* domiciliat în *comuna Lăzari* privind *actul de înscris nr. 627/2005* în cartea funciară, în baza *13945/1308 2005* văzând referatul asistentului *13945/1308 2005* registrator în senințea nu există obiecții la înscrierea fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de *216.1* lei, cu chitanța nr. *216.1 2005*, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. *9117*.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul *1071 P. din Lăzari P.A.* înscris în cartea funciară nr. *627/2005* a comunei/ orașului/ municipiului *Lăzari* cu nr. cadastral *337/12/1* proprietatea *de sub* și să se înscrie: *înscrisul nr. 627/2005*

Prezenta se va comunica *partilor*

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de *29.08.2005*

Registrator  
*[Signature]*

Asistent - registrator,  
*[Signature]*

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA .....

Dosar nr. .... / .....

ÎNCHIEIERE NR. 94 94 / 0206 deas

BALINT MANUELA-MELANIA  
Registrator gr. I-A

Registrator .....

BADICA VICTORIA-ELENA  
Asistent Registrator gr. IV

Asistent - registrator .....

Asupra cererii introduse de *L.P.P. p.s.m. Lupu I.A.* domiciliat în *Beauverot, m. Prahova*  
privind *ca* în cartea funciară, în baza  
*protocol p.m. data p.m. nr. 281/2001 nr. 2/2001*  
văzând referatul asistentului / registrator, în sensul ca nu există piedici la înscrierea  
deplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 71/1996 cu modificările și completările ulterioare,  
taxa achitată în sumă de *2342,00* lei cu chitanța nr. *01243 / 10/06* pentru serviciul  
e publicitate imobiliară cu codul nr. .... *717*

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul *lot 2766 mp, com. P, 3E, nou înscris*  
cartea funciară nr. *18473 H*, a comunei/ orașului/ municipiului *Beauverot, m. Prahova*  
cu nr. cadastral *622/11215 surm. SA*  
proprietatea *de sub* și să se înscrie:

*imobilul este înscris în cartea funciară nr. 18473 H, a com. P, 3E, nou înscris, cu nr. cadastral 622/11215 surm. SA, proprietatea de sub și să se înscrie.*

Prezenta se va comunica *partilor*

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de *10.06.2001*

Registrator

Asistent - registrator

Cartea funciară cu nr. .... Comuna/ Oraș/ Municipiu .....

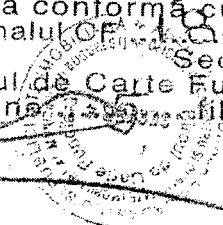
| Nr. crt. | B. Partea a II-a<br>Înscrieri privitoare la proprietate   | Observații |
|----------|---|------------|
| 5        | <p>Proiect la 14.06.2005 inch 9497<br/>după imobilului de sub PT/2<br/>pe inscrierea înregistrării de proprietate<br/>cu condiția suspendării până la data<br/>înregistrării încheierii la Oficiul<br/>Registrului Comerțului București conform<br/>protocol predare primire aut 385 / 2007<br/>Anca A. Năstăsescu în fav<br/>de Proiect Construct SRL.</p> |            |





PĂUN GEORGE-VALENTIN  
Asistent Registrator gr. II

Copia conformă cu originalul  
Sector 4  
Biroul de Carte Funciara  
contine



Cartea funciara nr. 17475/11  
**PARTEA I**  
Descrierea imobilelor din fiecare corp de proprietate al partidei cadastrale\*)  
Localitatea Blaj  
(comuna, orasul, municipiul)  
Blaj Vist 96.

| Nr. de ordine | Nr. cadastral al imobilului (parcele) | Suprafata imobilului (parcele) | Categoria de folosinta, amplasament, vecinatati, constructii   | Valoarea impozabila | Observatii  |
|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------|---|
| 1             | 2                                     | 3                              | 4  | 5                   | 6   |
| 1             | 332/1/2                               | teren<br>4432<br>mp.           | teren, categorie de folosinta CF, situat in Blaj Vist 96 pe care se afla constructii si terenuri construite a caror identificare si suprafata constructiilor este urmatoarea:<br>- x CS0 - curtea -<br>Sc = 8 mp.<br>- x CS2 - curtea curtea -<br>Sc = 229, 11 mp.<br>- x CS3 - curtea C.F. -<br>Sc = 129, 20 mp.<br>- x CS3/1 - curtea -<br>Sc = 9 mp.<br>- x CS4 - staly staly -<br>Sc = 112 mp.<br>- x CS5 - staly staly -<br>Sc = 230, 17 mp.<br>- x CS6 - staly staly -<br>Sc = 113, 2 mp.<br>- CS7/1 - staly staly -<br>Sc = 20 mp.<br>Cu vecinatati |                     | De furnitura din CF 11472/11.<br>Constr. provine din CF 11472/11.<br>Carte funciara nr. 17475/11<br>/ Vist 96 /<br>Parcela:<br>332/1/2 - 11472/11<br>332/1/1/2 - 11472/11<br>332/1/1/1 - 11472/11 |

\*) Imobilele din acelasi corp de proprietate se inscriu sub numar roman (I, II, III, etc.)  
Imobilele ce formeaza fiecare un corp de proprietate distinct se inscriu sub semnul +.

2

Cartea funciara nr. 1313/11.

PARTEA I

Localitatea \_\_\_\_\_  
(comuna, orasul, municipiul)

Descrierea imobilelor din fiecare corp de proprietate al partidei cadastrale\*)

| Nr. de ordine | Nr. cadastral al imobilului (parcele) | Suprafata imobilului (parcele) | Categoricia de folosinta, amplasament, vecinatati, constructii  | Valoarea impozabila | Observatii |
|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|---|---------------------|------------|
| 1             | 2                                     | 3                              | 4   | 5                   | 6          |
| 2             | 332/a/1/1                             | terus<br>2764<br>cap.          | terus, categoria de teren CC/ habitat<br>in totalu sunt 96<br>in totalu in cadrul cartii funciare<br>avand in vedere faptul ca<br>CST - Avand in vedere<br>suprafata totala terenului<br>terenului in p. dispunand<br>terenului<br>- teren > 1932, 50 mp.<br>- teren > 1981, 96 mp.<br>- teren > 1419, 89 mp.<br>- teren > 59, 13 mp.<br>- teren > 116, 90 mp.<br>- teren > 160, 35 mp.<br>- teren > 160, 35 mp.<br>- teren > 160, 35 mp. |                     |            |

\*) Imobilele din același corp de proprietate se înscriu sub număr român (I, II, III, ..... etc.)  
Imobilele ce formează fiecare un corp de proprietate distinct se înscriu sub semnul \*

## PARTEA II

Înscrierea dreptului de proprietate\*)

| Nr. crt. | Numele și prenumele proprietarului   | Nr. și data încheierii din registrul de intrare și înscrisul pe care se întemeiază constituirea transmiterea sau radierea dreptului**)   | Observații |
|----------|--------------------------------------|--|------------|
| 1        | 2                                    | 3  | 4          |
| 2        | S. Ionescu I.H.<br>strada 112 nr. 96 | <p>Actul nr. 10.04.2002<br/>înscr. nr. 1123<br/>înscr. nr. 11/1 se<br/>dăruiește în punctul 332/02/3<br/>conținut tranzacț. în nr. 2447/14;<br/>332/02/2 conținut tranzacț.<br/>în nr. 2447/14 și punctul<br/>332/02/1 conținut tranzacț.<br/>în nr. 2447/14 și nr. 11/1<br/>înscr. înregistr. înscr. în<br/>nr. 11/1 în nr. 1123<br/>nr. nr. 1004 din nr. 01.02.2002<br/>de către Oficiul de Cadastru,<br/>București și Oficiul de<br/>Hidrocarbură București în punctul<br/>11/1</p> |            |
|          |                                      | <p>Actul nr. 06.11.2002<br/>Punct. 2386<br/>înscr. în nr. 1123<br/>de către Oficiul de Cadastru,<br/>București</p>   |            |

\*) Inclusive servitutele în folosul imobilului, faptele juridice, drepturile personale, alte raporturi juridice și acțiunile privitoare la proprietate, precum și alte modificări, îndreptări sau însemnări ce s-a face în titlu, partea I și a II-a, asupra înscrisurilor facute.

\*\*\*) Act sau contract autentice, notarial, sub semnătură privată, hotărâre judecătorească, act administrativ.



## PARTEA II

Inactiunea dreptului de proprietate\*)

| Nr. crt. | Numele și prenumele proprietarului   | Nr. și data încheierii din registrul de intrare și înscrisul pe care se întemeiază constituirea transmiterea sau radierea dreptului**)  | Observații            |
|----------|--|---|-----------------------|
| 1        | 2  | 3   | 4                     |
| 3        | S.C. „LA FOURMISIA”<br>cu sediul în București<br>Bd. Ion Mihalache nr. 17.<br>bl 35, scd 1 | Inactivarea de de<br>proprietate conf.<br>C/C act 1091/2002 la<br>notar Stefan<br>Dorova Olga, cu<br>titlu de cumparare<br>in Jan 1991  |                       |
| 4.       |  | Act. la. 28.01.2003<br>Publ. 1329.<br>In baza act.<br>1329/2003 se transmite<br>un drept de<br>servitute precum și<br>piciorul și vehicule,<br>de-a lungul subregii<br>clădirii încluză<br>pe o lungime de 203,08 m<br>și latime de 4 m în<br>folosul imobilului<br>de la PI/8 și de<br>sarcina imobilului<br>de la CI 502N, în<br>baza C/C act. 1091/2002<br>la notarul Stefan<br>Dorova Olga. | nr. 535/<br>0905/2003 |

\*) Includeră servitute în folosul imobilului, faptele juridice, drepturile personale, alte raporturi juridice și acțiunile privitoare la proprietate, precum și alte modificări, încheipări sau însemnări ce s-ar face în lista, partea I și a II-a, asupra înscrisurilor facute.

\*\*) Act sau contract autentic, notarial, sub semnătura privată, notăre judecătorească, act administrativ.

nr. 9591/260514

PLAN DE DELIMITARE SI AMPLASAMENT AL  
BUNULUI IMOBIL  
SC 1500

FLUX 310.35.77

DRESA BUNULUI IMOBIL  
IN BUCURESTI  
Sectorul 4  
SI SIRUTA 179178  
SI SPLAIUL UNIREI NR.96  
SI 172/1  
SI CADASTRAL IMOBIL

PROPRIETAR:  
Nume :  
S.C.DIMBOVITA S.A  
Adresa :  
B.D.SPLAIUL UNIREI NR.96  
Sector 4, Bucuresti

SC DIMBOVITA SA  
LOT 1/1 NR. CAD. 332/1/1  
S = 17023 mp

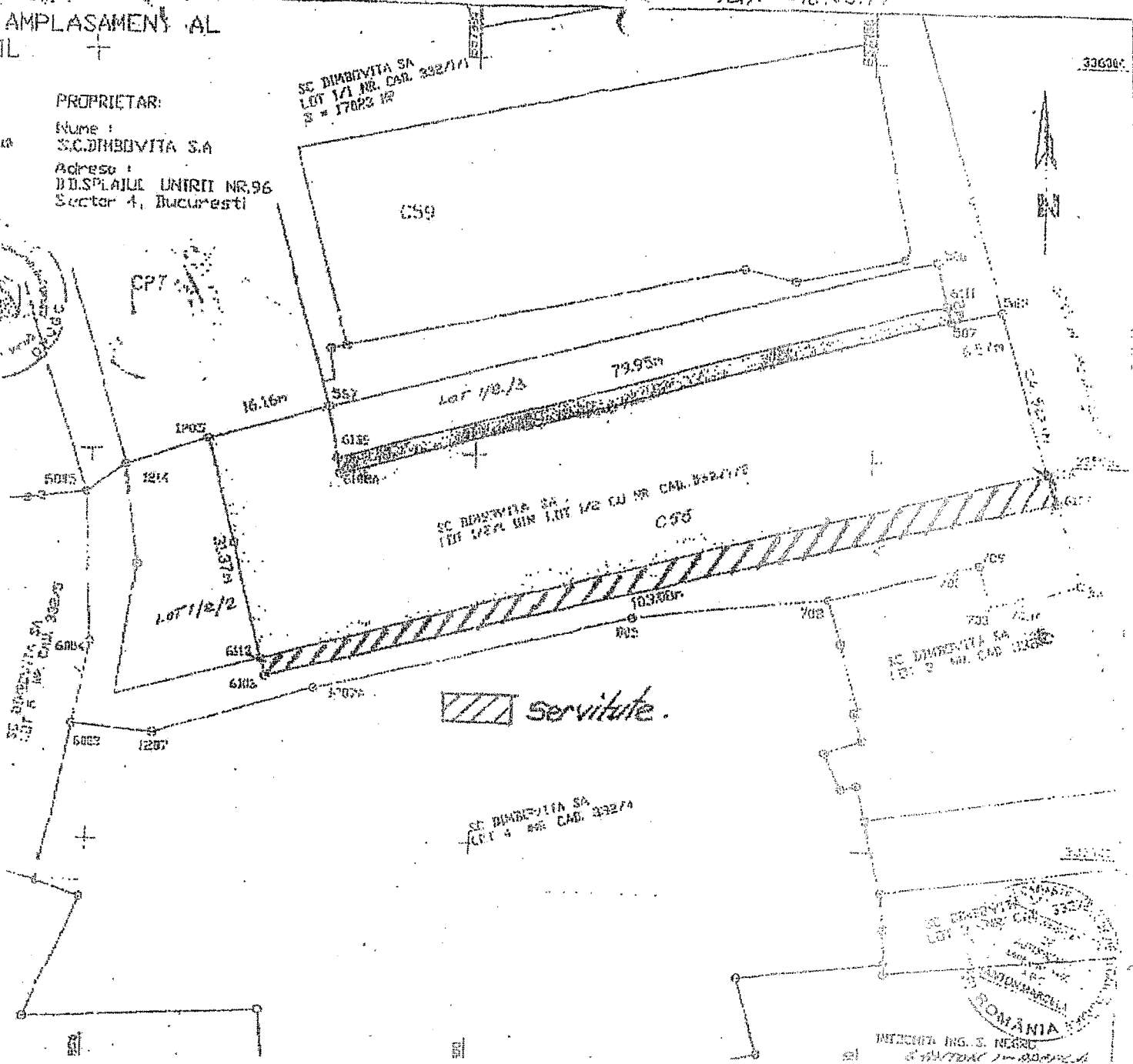
336306

PUNCTE PE CONTUR LOT DE SC DIMBOVITA SA  
DIN LOT 1/2

| Nume<br>Punct      | COORDONATE STEREO DIC |          |
|--------------------|-----------------------|----------|
|                    | X(m)                  | Y(m)     |
| 569                | 55730649              | 33596919 |
| 568                | 55737132              | 33594309 |
| 573                | 55737301              | 33594327 |
| 613                | 55737202              | 33592102 |
| 1230               | 55735521              | 33591112 |
| 567                | 55730076              | 33593321 |
| 610                | 55730192              | 33594951 |
| 611                | 55730320              | 33595476 |
| 507                | 55730936              | 33596722 |
| S lot 1/2/15 276mp |                       |          |

PUNCTE PE CONTUR LOT 1/2

| Nume<br>Punct       | COORDONATE STEREO DIC |          |
|---------------------|-----------------------|----------|
|                     | X(m)                  | Y(m)     |
| 612                 | 55737301              | 33594327 |
| 713                 | 55737227              | 33592401 |
| 710A                | 55736932              | 33593257 |
| 703                 | 55736542              | 33593133 |
| 709                 | 55736903              | 33593747 |
| 705                 | 55736450              | 33593819 |
| 701                 | 55731931              | 33592734 |
| 1237A               | 55737536              | 33591957 |
| 1237                | 55737629              | 33591371 |
| 621                 | 55736177              | 33591471 |
| 610A                | 55736643              | 33592542 |
| 6093                | 55736924              | 33594426 |
| 1216                | 55735464              | 33594604 |
| 1205                | 55736522              | 33593146 |
| 567                 | 55730076              | 33593321 |
| 507                 | 55730936              | 33596722 |
| 502                 | 55730607              | 33596917 |
| S lot 1/2/2 44.3 mp |                       |          |



Servitute.

SC DIMBOVITA SA  
LOT 1/1 NR. CAD. 332/1/1  
S = 17023 mp

ROMANIA  
ING. S. NERED  
CADASTRAL

fox 310.33.11

PLAN DE DELIMITARE SI AMPLASAMENT AL  
BUNULUI IMOBIL

SC 1500

ADRESA BUNULUI IMOBIL  
MUN. BUCURESTI  
Teritoriul adm. SECTOR 4  
Cod SIRUTA 179178  
BD. SPLAIUL UNIRII NR.96  
LOT 1/2/1  
NR. CADASTRAL IMOBIL.....

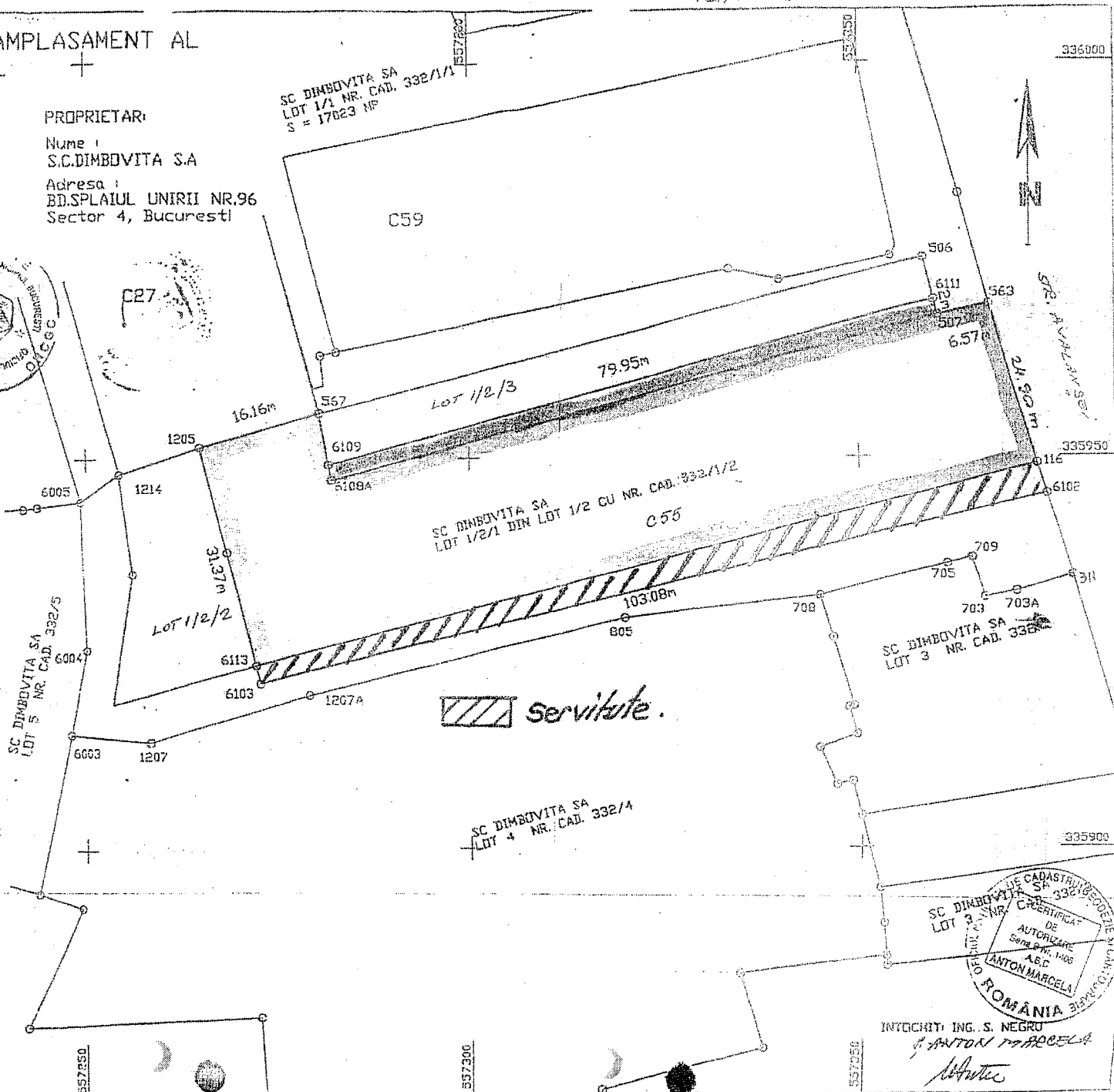
PROPRIETAR:  
Nume :  
S.C.DIMBOVITA S.A  
Adresa :  
BD.SPLAIUL UNIRII NR.96  
Sector 4, Bucuresti

PUNCTE PE CONTUR LOT CE SE DESPRIND DE LA  
DIN LOT 1/2

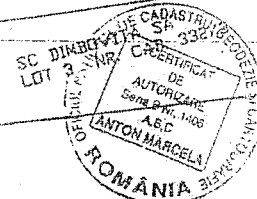
| Nume Punct          | COORDONATE STEREO Buc. |           |
|---------------------|------------------------|-----------|
|                     | X(m)                   | Y(m)      |
| 569                 | 557366.09              | 335969.19 |
| 116                 | 557371.82              | 335949.09 |
| 6102                | 557373.01              | 335945.27 |
| 6103                | 557272.82              | 335921.03 |
| 1205                | 557265.21              | 335951.43 |
| 567                 | 557280.76              | 335955.81 |
| 6109                | 557281.92              | 335949.3  |
| 6111                | 557359.20              | 335969.76 |
| 507                 | 557359.66              | 335967.82 |
| S lot 1/2/1= 2766mp |                        |           |

PUNCTE PE CONTUR LOT 1/2

| Nume Punct         | COORDONATE STEREO Buc. |           |
|--------------------|------------------------|-----------|
|                    | X(m)                   | Y(m)      |
| 6102               | 557373.01              | 335945.27 |
| 113                | 557376.27              | 335934.81 |
| 703A               | 557369.32              | 335932.67 |
| 703                | 557365.42              | 335931.93 |
| 709                | 557362.88              | 335937.17 |
| 705                | 557345.01              | 335932.19 |
| 708                | 557319.91              | 335929.34 |
| 1207A              | 557279.36              | 335919.57 |
| 1207               | 557258.53              | 335913.71 |
| 6003               | 557247.77              | 335914.71 |
| 6004               | 557250.03              | 335925.42 |
| 6005               | 557249.24              | 335944.56 |
| 1214               | 557254.64              | 335948.04 |
| 1205               | 557265.20              | 335951.43 |
| 567                | 557280.76              | 335955.81 |
| 506                | 557357.96              | 335975.06 |
| 507                | 557359.66              | 335967.82 |
| 563                | 557366.07              | 335969.17 |
| S lot 1/2= 4438 mp |                        |           |



servitute.



INTOCBITI ING. S. NEGRO  
ANTON MARCELA

36

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

- **S.C. „DÎMBOVIȚA” S.A.**, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr.96, sector 4, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/474/1991, cod fiscal R390159/1998, reprezentată de Gheorghe Călin, Petra Totâlcă și Lucian Ionescu, în calitate de **VÂNZĂTOR**, și

- **S.C. „LA FOURMI” S.A.** cu sediul în București, Bd. Ion Mihalache nr.58, Bl.35 A, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/18208/1992, reprezentată de Abdallah Al Khatib și Riad Hijal, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**,

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții :

**VÂNZĂTOARUL**, în baza hotărârii nr.1 din 30 ianuarie 2002 a Consiliului de administrație, vinde **CUMPĂRĂTORULUI**, prin reprezentanți, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Splaiul Unirii nr.96, sector 4, constituind lotul 1/2/1, dezmembrământ din lotul 1/2, compus din teren cu suprafață de 2.766 mp, pe care se află clădirea având subsol cu pivniță în suprafața de 160,75 mp, parter în suprafață de 1932,50 mp, etaj 1 în suprafață de 1981,96 mp, etaj 2 în suprafață de 1419,19 mp, etaj 3 în suprafață de 59,13 mp și mansardă în suprafață de 176,9 mp, suprafața utilă desfășurată fiind de 5.730,43 mp, împreună cu bransamentul de apă din Str. Avalanșei și contorul seria 98WWP70372.

**VÂNZĂTORUL** a dobândit dreptul de proprietate asupra construcției, ce figurează în inventarul său de mijloace fixe la nr.5, sub denumirea „clădire tăbăcărie mineral”, prin sentința civilă nr.4393/21 aprilie 2000 a Judecătoria Sectorului IV București, definitivă și irevocabilă (Dosar 3878/2000), iar dreptul de proprietate asupra terenului prin certificatul de atestare seria M03 nr.1099 eliberat de Ministerul Industriilor la data de 30.05.1994, care prevede suprafața totală de 44.797 mp, în care este cuprins și terenul ce face obiectul prezentului contract.

Imobilul ce se vinde are număr cadastral 332/1/2/1 fiind intabulat în Cartea Funciară nr.18473N sub nr.7523/16.04.2002 de către Judecătoria Sector 4 București.

Odată cu vânzarea imobilului, **VÂNZĂTORUL** înființează în favoarea **CUMPĂRĂTORULUI** dreptul de servitute de trecere cu piciorul și vehicule, de-a lungul întregii clădiri vândute, pe latura de sud a acesteia, având lățimea necesară trecerii autovehiculelor de marfă, începând cu Str. Avalanșei până la partea din terenul vândut neocupat de clădire.

Totodată, **CUMPĂRĂTORUL** înființează în favoarea **VÂNZĂTORULUI** o servitute de trecere cu piciorul și vehicule, de-a lungul întregului lot ce formează obiectul prezentului contract, pe latura de nord a clădirii, începând de la centrala termică și până la Str. Avalanșei.

**VÂNZĂTORUL** se obligă să elibereze, pe proprie cheltuială, în termen de 18 luni, spațiul ocupat de centrala telefonică, iar în termen de 6 luni, spațiul ocupat de tabloul electric de distribuție.

Nerespectarea termenelor de eliberare a spațiilor descrise mai sus atrage obligația **VÂNZĂTORULUI** de a plăti **CUMPĂRĂTORULUI** cu titlu de daune, suma de 10 USD pentru fiecare zi de întârziere.

VÂNZĂTORUL va asigura CUMPĂRĂTORULUI, neîntrerupt, 24 ore pe zi, contra cost, toate utilitățile constând în energie electrică, apă, gaz și canalizare până la data de 15 ianuarie 2003, perioadă până la care CUMPĂRĂTORUL va semna contracte direct cu furnizorii.

Imobilul ce se vinde este liber de sarcini și servituți, nu a fost scos din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere în proprietatea statului, astfel cum rezultă din extrasul de Carte Funciară nr.1359 din 14 mai 2002, eliberat de Judecătoria Sector 4 București.

VÂNZĂTORUL garantează pe CUMPĂRĂTOR împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1337 cod civil.

VÂNZĂTORUL declară pe proprie răspundere că nu a mai vândut sau ipotecat acest imobil în favoarea altei persoane. De asemenea declară că imobilul nu face obiectul vreunui litigiu pe rolul instanțelor judecătorești.

Pentru prezenta vânzare s-a eliberat certificatul fiscal nr.21267 din 23 aprilie 2002 de către Primăria Sectorului 4 București- Direcția impozite și taxe locale, din care rezultă debite neachitate de 83.275.119 lei, despre care VÂNZĂTORUL declară că sunt scadente la sfârșitul anului și pe care se obligă să le achite din ratele de preț obținute.

Transmiterea posesiunii a avut loc la data de 8 februarie 2002, data semnării antecontractului de vânzare cumpărare, iar transmiterea proprietății are loc astăzi data autentificării prezentului act, fără nici o altă formalitate.

Prețul acestei vânzări este de 244.000 (două sute patruzeci și patru mii) USD, inclusiv TVA, care se plătește în lei, la cursul de schimb BNR la data efectuării fiecărei plăți, astfel:

- 20.000 USD au fost achitați la data de 8 februarie 2002;
- 40.000 USD sunt plăți astăzi data autentificării prezentului contract;
- 26.000 USD la 15.06.2002;
- 26.000 USD la 15.07.2002;
- 26.000 USD la 15.08.2002;
- 26.000 USD la 15.09.2002;
- 26.000 USD la 15.10.2002;
- 26.000 USD la 15.11.2002;
- 28.000 USD la 15.12.2002;

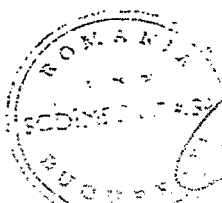
Plata ratelor de preț se va face în contul bancar al VÂNZĂTORULUI nr.2511.1 - 33.1/ROL deschis la BCR, Sucursala Sector 4 București.

Nerespectarea termenelor de plată prevăzute mai sus atrage obligația CUMPĂRĂTORULUI de a plăti VÂNZĂTORULUI penalități de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere, la suma scadentă.

Pentru diferența de preț de 184.000 USD ce urmează a fi plătită, societatea vânzătoare va solicita înscrierea în registrul de publicitate imobiliară a privilegiului vânzătorului, conform art.1737 Cod Civil

Subscrisa S.C „LA FOURMI” S.A. cumpără, în baza hotărârii adunării generale a acționarilor din data de 21.01.2002, de la S.C „DÎMBOVIȚA” S.A., prin reprezentanții săi, dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în condițiile arătate, cu care se declară de acord.

Redactat de Cabinet "Victor Anagnoste - Avocat" și autentificat în exemplare, eliberându-se părților șase exemplare.



VÂNZĂTOR,

*[Handwritten signature of the seller]*

CUMPĂRĂTOR,

*[Handwritten signature of the buyer]*





ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC ȘTEFAN ROSANA-OLGA

București, B-dul Eroilor nr.4, sector 5

Tel. 410.60.68, 410.60.30

Fax: 410.61.70

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1095**

Data: 15.05.2002

Astăzi data de mai sus, eu, ȘTEFAN ROSANA-OLGA, notar public, m-am deplasat, în București, Splaiul Unirii nr.96, sector 4, unde i-am găsit pe:

CĂLIN GHEORGHE, domiciliat în București, Aleea Romancierilor nr.6, bloc E19, scara A, etaj 6, apt.32, sector 6, identificat cu B.I. seria DV nr.033799/1990, eliberat de Secția 21 Poliție, cnp.1430419400101,

TOTĂLCĂ PETRA, domiciliată în București, B-dul Metalurgiei nr.30A, bloc II32, scara A, apt.10, sector 4, identificată cu B.I. seria BX nr.819143/1984, eliberat de Circa 15 Poliție, cnp.2440208400325,

IONESCU VIRGIL-LUCIAN, domiciliat în București, Splaiul Unirii nr.10, bloc B5, scara 3, etaj 1, apt.51, sector 4, identificat cu C.I. seria RD nr.010624/1997, eliberată de S.E.P., cnp.1421022400384, toți trei în numele și pentru S.C. Dimbovița S.A.

EL KHATIB ABDALLAH HASSAN, domiciliat în Liban, Beirut, identificat cu permis de conducere nr.590631/LEB, eliberat de autoritățile libaneze la data de 03.10.2001,

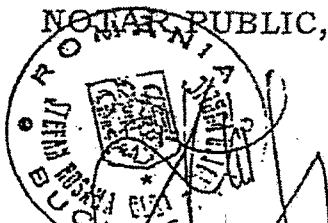
HIJAL RIAD, domiciliat în București, strada George Mihail Zamfirescu nr.50, bloc 19A, scara I, etaj 3, apt.38, sector 6, identificat cu C.I. seria RT nr.088913/2000, eliberată de Secția 20 Poliție, cnp.1540802400683, ultimii doi în numele și pentru S.C. LA FOURMI S.A., care au solicitat și consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui. Deplasarea s-a efectuat la cererea partilor. Consimțământul domnilor EL KHATIB ABDALLAH HASSAN și HIJAL RIAD a fost luat în limba română cunoscută de acestia.

În temeiul art. 8, din Legea nr. 36/1995  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxa de timbru de 45.485.000 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 0431831

Timbrul judiciar de 50.000 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 0431831

Onorariul de 23.886.000 lei, s-a achitat cu OIB nr. 2568



JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI  
Prezentul înscris a încheiat în c.f. nr. \_\_\_\_\_  
cu încheierea nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_  
CONDUCĂTOR DE CARTE FUNCIONARĂ.

Coloana  
57

aloi az...

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE  
din B.D. SI PLANUL UNIRII NR. 96  
DEZMEMBRARE DIN LOT 1/2

Judetul MUN. BUCURESTI  
Teritoriul administrativ SECTOR 4  
Cod SIRUTA: 179178  
Cod intravilan/extravilan .....

Sectiune plan/nomenclatura: 25-26AA'  
Nr. sector cadastral  
Nr. cadastral al imobilului  
Nr. carte funciara:

332/1/2/1

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcelă | Categoria de folosinta | Cod grupa destinatie | Suprafata din masuratori (cp) | Clasa de calitate | Zona in cadrul localt. | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|--------|
| 1           | CC                     | TDI                  | 276.6                         |                   |                        |        |
| TOTAL       |                        |                      | 276.6                         |                   |                        |        |

SCHITA BUNULUI IMOBIL



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

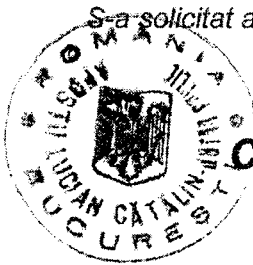
| Nr. corp clădire | Denumire         | Suprafata utila (cp)   | Cod grupa destinatie | Mentii     |
|------------------|------------------|--|----------------------|------------|
| 1                | Hala finisaj-C55 | nocter= 1992.50<br>et.1= 1981.96<br>et.2= 1419.19<br>et.3= 59.13<br>mansarda= 176.79 | CINI                 | Sc=2388 m2 |
| 2                | Pivnița          | pivnița= 160.73  | CANEX                |            |
| TOTAL            |                  | 3780.49  |                      |            |

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

| Nr. Crt. | Denumire proprietate | Cod numeric personal/Cod SIRUES | Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii                                 | Cod grupa proprietate | Suprafata din act (cp) |             | Modul de detinere |                 | Mentii  |
|----------|----------------------|---------------------------------|--|-----------------------|------------------------|-------------|-------------------|-----------------|---|
|          |                      |                                 |  |                       | Teren                  | Constructii | Indiviziv         | Individualizate |   |
| 1        | SC DIMPLOVITA SA     | 3                               | CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SERIA MD3 NR. 1099730.05.1994 | J                     | 44757                  | 0           |                   |                 | Diferenta de suprafata face obiectul altor latizari |

CERTIFICAT DE PROPRIETATE  
ALTEZAR  
Societate ABC  
ANTON MARCELA  
Scrie

52



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

## CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE

### I. PARTILE CONTRACTANTE:

**Subscrisa S.C. "DIMBOVITA" S.A.**, persoana juridica de nationalitate romana, cu sediul social in Mun. Bucuresti, Splaiul Unirii nr.96, sector 4, avand cod unic de inregistrare 390159, atribut fiscal R, numar de ordine in registrul comertului nr. J/40/474/1991 din 19 februarie 1991, pe de o parte, in calitate de **VANZATOARE**, denumita in continuare astfel in cuprinsul actului, **legal reprezentata la perfectarea prezetului contract de vanzare-cumparare de: Director General CALIN GHEORGHE**, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Romancierilor nr.6, bl.E19, sc.A, et.6, ap.32, sector 6, **Director General Adjunct, IONESCU VIRGIL-LUCIAN**, cu domiciliul în Bucuresti, Splaiul Unirii nr.10, bl.B5, sc.3, et.1, ap.51, sector 4 si **Administrator, TOTALCA PETRA**, cu domiciliul in Bucuresti, Bld.Alex.Obregia nr.30A, bl.II-32, sc.A, ap.10, sector 4, conform imputernicii cuprinse in Hotararea nr.5 a Consiliului de Administratie al S.C. "DIMBOVITA" S.A. din data de 28 mai 2004 si-----

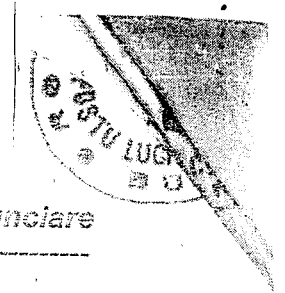
**Subsemnatul, DUMITRESCU COSTICA**, cu domiciliul in Bucuresti, Bld.Octavian Goga nr.22, bl.M63, sc.2, et.6, ap.51, casatorit cu Dumitrescu Anisoara si **Subscrisa S.C. "BRIDGE PRINTING GRUP" S.R.L.**, persoana juridica de nationalitate romana, cu sediul sociale in Bucuresti, str.Avalansei nr.2, sector 4, avand cod unic de inregistrare 5589595, atribut fiscal R, numar de ordine in registrul comertului J40/8055/26 aprilie 1994, **legal reprezentata la autentificarea prezentului contract de vanzare-cumparare de JIHAD EDOUARD ABOUD**, asociat si administrator in baza imputernicirii cuprinsa in Hotararea adunarii generale a asociatilor din data de 09 iulie 2004, pe de o parte, in calitate de **CUMPARATORI**, denumiti in continuare astfel in cuprinsul contractului -----

am convenit incheierea prezentului contract de vânzare-cumparare în urmatoarele conditii:-----

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

In conformitate cu prevederile Hotararii Adunarii Generale Ordinare a actionarilor nr.9 din data 26 martie 2004, societatea comerciala "DIMBOVITA" S.A., prin reprezentantii sai, transmite numitului **DUMITRESCU COSTICA** si societatii comerciale "BRIDGE PRINTING GRUP" S.R.L., in indiviziune si in cote parti egale de cate ½ (jumatate) fiecare, dreptul de proprietate activului imobiliar aflat la adresa din Mun. Bucuresti, Splaiul Unirii nr.96, sector 4, constand din imobilul/LOT 1/2/3, ce poarta numarul cadastral provizoriu 332/1/2/3/2, intabulat in C.F.i. nr.26411/N a localitatii Bucuresti, sector 4, alcatuit in totalitatea sa din teren, liber de constructii, in suprafata de 279,6 mp., avand categoria de folosinta "curti, constructii."-----

Terenul este grevat de dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului inscris in C.F. nr.24474/N a localitatii Bucuresti, sector 4, astfel



cum rezulta din mențiunile efectuate în partea a III-a a Cartii Funciare individuale nr.26411/N a localității București, sector 4.-----

### III. MODUL DE DOBÂNDIRE:-----

Vanzatoarea, prin intermediul reprezentantilor sai declara ca a dobandit dreptul de proprietate asupra activului imobiliar ce constituie obiectul prezentului contract, dupa cum urmeaza: terenul in suprafata totala de 44.797 mp. - din care, prin prezentul contract instrainesza suprafata de 279,80 mp. -- in baza prevederilor Legii nr.15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale si a Hotararii Guvernului nr.834/1991, privind stabilirea si evaluarea unor terenuri aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat, conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr.1099 eliberat la data de 30 mai 1994 de Ministerul Industriilor, in temeiul Hotararii de Guvern nr.794/1992 cu modificarile ulterioare, transcris in registrul de transcriptiuni imobiliare al Notariatului de Stat al sectorului 4 Bucuresti sub nr.1323/12 septembrie 1994.-----

### IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZATOAREI:-----

Vanzatoarea, prin reprezentantii sai, declara, sub sanctiunile prevazute de prevederile art.292 C.penal ca activul imobiliar ce constituie obiectul prezentului contract, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societati comerciale, nu constituie sediu social al vreunei societati comerciale, nu face obiectul nici unui contract de inchiriere/locatiune, nu a fost si nu este ipotecat, vandut, donat sau shimbat, asupra sa nu au fost instituite sechestre sau comandamente, nu a fost promis spre vanzare nici unei persoane fizice sau juridice printr-un act autentic sau incheiat sub semnatura privata, nu face obiectul nici unei interdicții legale de instrainare, nu exista litigii pe rolul instantei de judecata privind dreptul de proprietate asupra acestuia si nu exista nici o persoana care sa poata pretinde ori justifica un drept real asupra acestui imobil (cu exceptia dreptului de servitute de trecere notat in favoarea imobilului inscris in C.F. nr.24474/N a localitatii Bucuresti, sector 4) vanzatoarea intelegand sa raspunda material si penal in cazul aparitiei vreunor grevuri si servituti, evictiuni totale sau partiale, conform dispozitiilor art.1336 si ale art.1337 din Codul civil.-----

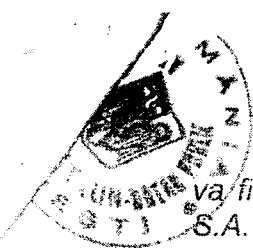
Totodata, declaram ca bunul imobil mai sus mentionat nu face obiectul vreunei cereri de revendicare formulata in baza Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in perioada 06 martie 1945-22 decembrie 1989.-----

Transmiterea proprietatii in drept si in fapt asupra bunului imobil mai sus descris are loc astazi, data autentificarii prezentului contract, fara nici o formalitate, vanzarea fiind definitiva si irevocabila.-----

Impozitele și taxele aferente bunului imobil sunt achitate la zi de vanzatoare, astfel cum rezulta din certificatul privind impozitele si taxele locale pentru persoane juridice nr.1J91841/29 iunie 2004 eliberat de Consiliul Local al sectorului 4 Bucuresti - D.G.I.T.L. -----

### V. PREȚUL VÂNZĂRII:-----

Pretul total al vanzarii (inclusiv T.V.A. aferenta acestuia) este de 13.980 (treisprezecemilnouasuteptzeci) USD, echivalent in lei, din care, suma de 1.980 (unamienouasuteptzeci) USD va fi achitata la data de 12 iulie 2004, iar restul pretului, in cuantumul sumei de 12.000 (douasprezecemii) USD



va fi achitat prin virament bancar în contul nr.2511. 1-33.1 deschis la B.C.R. S.A. sector 4 pana la data de 22 iunie 2005.

Vanzatoarea, prin intermediul reprezentantilor sai, consimte ca restul pretului, in cuantumul sumei de 12.000 (douasprezecemii) USD sa fie achitat prin virament bancar – in intervalul: 22 iulie 2004 – 22 iunie 2005 (incepand cu data de 22 iulie 2004). Plata se va face esalonat, in 12 (douasprezece) rate lunare, egale, cu o valoare de 1.000 (unamie) USD, echivalent in lei, fiecare.—

Fiecare rata are ca termen scadent ziua de 22 a fiecarei luni calendaristice.

Plata restului de pret, astfel esalonata se va efectua in lei, la cursul de referinta leu/USD comunicat de B.N.R. in ziua achitarii fiecarei transe in contul nr.2511. 1-33.1 deschis la B.C.R. S.A. sector 4.

Pentru suma de 13.980 (treisprezecemiinouasuteoptzeci) USD, reprezentand pretul neincasat, in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, art.21, alin.(1), pct.c, lit.a) si ale art.1737 Cod civil, pct.1 se va inscrie in partea a III-a a C.F.i. nr.26411/N a localitatii Bucuresti, sector 4, privilegiul vanzatoarei, urmand ca la data primirii integrale a pretului, S.C."DIMBOVITA" S.A. sa remita cumparatorilor chitanta descarcatoare de primire integrala a pretului.

#### VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPARATORILOR:

Noi, DUMITRESCU COSTICA, in nume propriu si JIHAD EDOUARD ABOUD, in calitate de reprezentant al S.C."BRIDGE PRINTING GRUP" S.R.L., declaram ca am dobandit prin cumparare de la S.C."DIMBOVITA" S.A., in indiviziune si in cote parti egale de cate ½(jumatate) fiecare, dreptul de proprietate asupra activului imobiliar aflat la adresa din Mun.Bucuresti, Splaiul Unirii nr.96, sector 4, constand din imobilul/LOT 1/2/3, ce poarta numarul cadastral provizoriu 332/1/2/3/2, alcatuit in totalitatea sa din teren, liber de constructii, in suprafata de 279,6 mp., avand categoria de folosinta "curti, constructii", la pretul total de 13.980 (treisprezecemiinouasuteoptzeci) USD, echivalent in lei, inclusiv TVA aferenta, pret pe care urmeaza sa-l achite acesteia in mod egal, la termenele si in conditiile mai sus mentionate.

Cunoastem situatia juridică și de fapt a activului imobiliar ca fiind cea descrisă mai sus de reprezentantii vanzatoarei, știm că nu este grevat de sarcini sau servituți (cu exceptia celei mai sus nominalizate), astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara nr.4248/08 iulie 2004 (insotit de copia conforma cu originalul a cartii funciare nr.30223/N, Bucuresti, sector 4) eliberat de Judecatoria sectorului 4 Bucuresti - Biroul de carte funciara si intelegem sa dobandim dreptul de proprietate asupra sa, in indiviziune si in cote parti egale de catre ½(jumatate) fiecare in a ceste conditii, fara a fi inlaturata insa raspunderea vanzatoarei, in caz de evictiune, totala sau partiala, in conformitate cu dispozitiile art.1337 Cod civil.

Eu, DUMITRESCU COSTICA declar ca mi-au fost aduse la cunostinta dispozitiile art.30 din Codul familiei cu privire la comunitatea de bunuri.

Cumparatorii se obliga sa depuna toate diligentele pentru obtinerea numarului postal aferent corpului de proprietate mai sus mentionat.

Toate cheltuielile ocazionate de prezenta autentificare sunt suportate de catre cumparatori, in mod egal.



**VII. DISPOZIȚII FINALE:**

Noi, părțile prezentului contract, pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.292 din C.penal, referitor la falsul în declarații și ale art.1303 din Codul civil, declarăm că acesta este prețul real al vânzării și totodată ca nu am încheiat o altă convenție ascunsă prezentului act, nici între noi și nici cu o agenție imobiliară. În caz contrar, înțelegem să suportăm prevederile legii penale și ale Legii nr.122/1998, respectiv nulitatea atât a contractului ascuns cât și a celui autentic.

De asemenea cunoaștem dispozițiile legale în vigoare referitoare la sustragerea de la plata obligațiilor fiscale, în întregime sau în parte, prin nedeclararea prețului real.

Cumpărătorii se obliga să efectueze toate diligentele necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciara la Judecătoria sectorului 4 București.

În vederea stabilirii taxei de timbru, a timbrului judiciar, a onorariului și a T.V.A. aferentă acestuia, imobilul ce constituie obiectul prezentului contract se evaluează la suma de 798.777.000 (săptesutenouazecisioptmilioanesaptesutesaptezecisiasaptemii) lei.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarului Public – Apostu Lucian – Catalin, astăzi, data autentificării, în 7(sapte) exemplare din care 6 (șase) exemplare s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOARE,  
S.C. "DUMBOVIȚA" S.A.  
SC DUMBOVIȚASA  
prin reprezentant,  
CURS

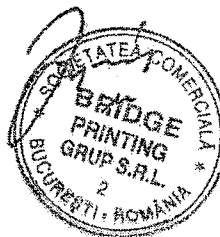
**CALIN GHEORGHE**

CUMPARĂTORI,  
DUMITRESCU COSTICA

S.C. "BRIDGE PRINTING GRUP" S.R.L.,  
prin reprezentant  
JIHAD EDOUARD ABOUD

NOTARUL VIRGIL LUCIAN

TOTALCA PETRA





ROMANIA

U.N.N.P.R. – CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCURESTI  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC APOSTU LUCIAN – CATALIN  
BUCURESTI, BLD.REGINA MARIA NR.46, PARTER, AP.1, SECTOR 4.

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1774**  
anul 2004, luna IULIE, ziua 09

In fata mea, **APOSTU LUCIAN – CATALIN**, notar public, la sediul biroului, pentru autentificarea prezentului in scris s-au prezentat:-----

- **CALIN GHEORGHE**, cod numeric personal 1430419400101, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Romancierilor nr.6, bl.E19, sc.A, et.6, ap.32, sector 6, identificat cu B.I. seria D.V. nr.033790 eliberat de Sectia 21 Politie la data de 29 mai 1990, **IONESCU VIRGIL-LUCIAN**, cod numeric personal 1421022400384, cu domiciliul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr.10, bl.B5, sc.3, et.1, ap.51, sector 4, identificat cu C.I. seria RD nr.010624 emisa de S.E.P. la data de 03 octombrie 1997, **TOTALCA PETRA**, cod numeric personal 2440208400325, cu domiciliul in Bucuresti, Bld.Alex.Obregia nr.30A, bl.II-32, sc.A, ap.10, sector 4, identificata cu B.I. seria B.X. nr.819143 eliberat de Sectia 15 Militie la data de 23 mai 1984, a carui valabilitate a fost prelungita de catre Sectia 15 Politie la data de 09 septembrie 1994, **in calitate de reprezentanti legali ai S.C."DIMBOVITA" S.A.**, conform imputernicirii cuprinsa in Hotararea nr.5 a Consiliului de Administratie al S.C."DIMBOVITA" S.A. din data de 28 mai 2004,-----

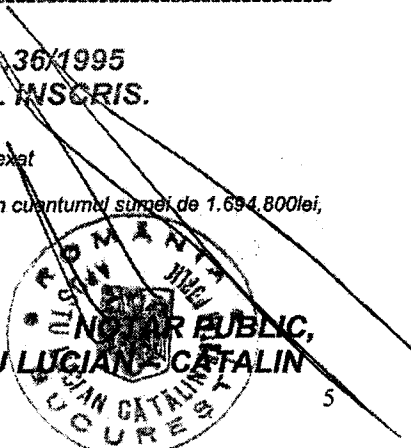
- **DUMITRESCU COSTICA**, cod numeric personal: 1600731400062, cu domiciliul in Bucuresti, Bld.Octavian Goga nr.22, bl.M63, sc.2, et.6, ap.51, sector 3, identificat cu C.I. seria RR nr.100878 emisa de S.E.P. la data de 16 martie 2000, **in nume propriu si**-----

- **JIHAD EDOUARD ABOUD**, cetatean libanez cu domiciliul in Bucuresti, str.Baia de Aries nr.7, bl.11, sc.A, ap.5, sector 6, posesor al legitimatiei de sedere temporara pe teritoriul Romaniei seria H nr.77137 eliberata de Directia Generala de Pasapoarte, Straini si a Politiei de Frontiera la data de 14 februarie 2000, valabila pana la data de 20 decembrie 2004, **in calitate de reprezentant legal al S.C."BRIDGE PRINTING GRUP" S.R.L.**, conform imputernicirii cuprinsa in Hotararea adunarii generale a asociatilor din data de 09 iulie 2004,-----

care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele sale.-----

**In temeiul art.8 litera b) din Legea nr.36/1995**  
**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a achitat taxa de timbru in valoare de 13.118.000 lei, conform bonului fiscal anexat  
S-a aplicat timbru judiciar in valoare de 50.000 lei  
S-a achitat onorariul de 8.920.000 lei, pentru care s-a perceput T.V.A. aferenta, in cuantumul sumei de 1.694.800lei, conform bonului fiscal anexat



ROMANIA  
NOTAR PUBLIC,  
APOSTU LUCIAN – CATALIN  
BUCURESTI

5

ROMANIA



MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGĂ  
TRIBUNALUL BUCUREȘTI

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: DIMBOVITA S.A.

Sediul social: București, Sector 4, Splaiul UNIRII, Nr. 96

Activitatea principală: 1930 - Fabricarea încălțămintei

Cod Unic de Înregistrare: 390159

Atribut fiscal: R

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/474/19.02.1991

Data emiterii certificatului: 29.10.2002

Seria A 388655

DIRECTOR,  
Cristina Zimniceanu



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PROFIT CONSTRUCȚI S.R.L.

Sediul social: BUCUREȘTI, SECTOR 4, SPL. UNIRII, NR. 96, TRONȘON 2, ETAJ 1, CAMERA 10

Activitatea principală: Dezvoltare (promovare) imobiliară - 7011

Cod Unic de Înregistrare: 17700467 din data de: 17.06.2005

Nr. de ordine în registrul comerțului: 140/10859/17.06.2005

Data eliberării: 18. MAI 2007



Seria B Nr. 1043563

# ROMANIA

## MINISTERUL INDUSTRIILOR

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 884/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

văzând propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor constituită prin ordinul ministrului nr. 5181 din 1.06.1992 în temeiul HG 794/1992 cu modificările ulterioare de organizare și funcționare a ministerului

ministru Industria emite următorul

### CERTIFICAT

#### DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria MO3 nr. 1099

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 1236 din 2.12.1990 sub denumirea

DIMBOVITA S.A.

cu sediul în satul \_\_\_\_\_ comuna orașul  
municipiul BUCUREȘTI strada Ștefan  
Unirii nr. 96 sectorul 4 județul BUCUREȘTI

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale

DIMBOVITA S.A.

este de 44797,00 m<sup>2</sup> iar suprafața, în cota-parte indiviză este de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> identificate prin anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de

stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 1341 din 11.05.1994 la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al județului BUCUREȘTI

MINISTRU

Emis la data 30.05.1994

\*) Se completează după caz „sectorului agricolilor”

1/1/3 - 1/2-6+8.

PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
IN C.F.NR. 102/4

CU INCHEIEREA NR. 1149  
DIN 15.06.1990 - lot 1



PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
IN C.F.NR. 102/4

CU INCHEIEREA NR. 1143  
DIN 14.06.1990 - lot 1/1



PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
IN C.F.NR. 102/4  
CU INCHEIEREA NR. 1143  
DIN 14.06.1990 - lot 1/1



NOTARIATUL DE STAT AL

Prezentul in scris a fost trecut in registrul de transactii sub nr. 1363 din 12.09.1990, s-a tarat cu 100 lei pentru eliberarea actului nr. 1143/1990

SECRET



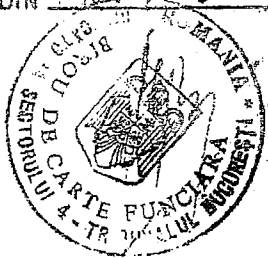
PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
IN C.F.NR. 102/4

CU INCHEIEREA NR. 4116  
DIN 06.02.1992 - lot 1



PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
IN C.F.NR. 102/4

CU INCHEIEREA NR. 1214  
DIN 14.06.1990 - lot 1/2



PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
IN C.F.NR. 102/4

CU INCHEIEREA NR. 641  
DIN 02.09.1990



MIHAI BUSUIOC  
CONDUCATOR PRINCIPAL

PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
IN C.F.NR. 102/4

CU INCHEIEREA NR. 4127  
DIN 06.02.1992 - lot 1



PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
IN C.F.NR. 102/4

CU INCHEIEREA NR. 1143  
DIN 14.06.1990 - lot 3



PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
IN C.F.NR. 102/4

CU INCHEIEREA NR. 4129  
DIN 06.02.1992 - lot 1



PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
IN C.F.NR. 102/4

CU INCHEIEREA NR. 1143  
DIN 14.06.1990 - lot 1



PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
IN C.F.NR. 102/4

CU INCHEIEREA NR. 1143  
DIN 14.06.1990 - lot 1

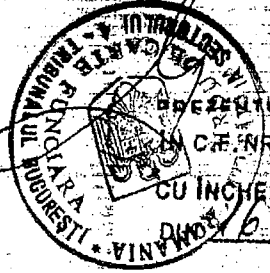




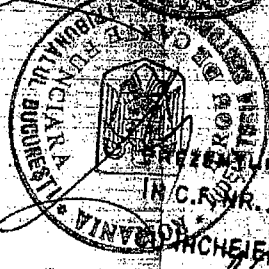
PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
 IN C.F. NR. 24474N  
 CU INCHEIEREA NR. 7524  
 DIN 16.04.2002  
 lot 1/2/2.



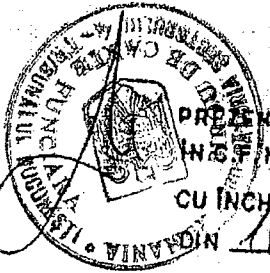
PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
 IN C.F. NR. 24475N  
 CU INCHEIEREA NR. 7523  
 DIN 16.04.2002  
 lot 1/2/1



PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
 IN C.F. NR. 24475N  
 CU INCHEIEREA NR. 7525  
 DIN 16.04.2002  
 lot 1/2/3.



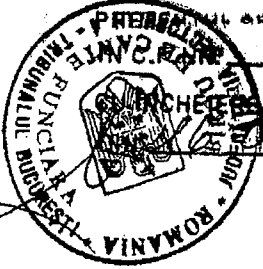
PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
 IN C.F. NR. 24479N  
 CU INCHEIEREA NR. 7526  
 DIN 16.04.2002  
 lot 1/1.



PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
 IN C.F. NR. 24470N  
 CU INCHEIEREA NR. 7527  
 DIN 16.04.2002  
 lot 1/2



PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
 IN C.F. NR. 24471N  
 CU INCHEIEREA NR. 7528  
 DIN 16.04.2002  
 lot 1/3.



PREZENTUL ACT A FOST INTABULAT  
 IN C.F. NR. 24472N  
 CU INCHEIEREA NR. 7529  
 DIN 16.04.2002  
 lot 1/4.





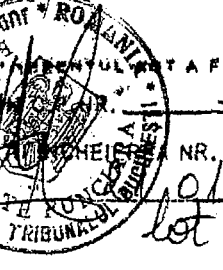
PREZIDIUL CURII DE JUSTITIA  
IN C.F. NR. 30217N  
CU INCHEIEREA NR. 731  
DIN 01 2008  
lot 332/6/2



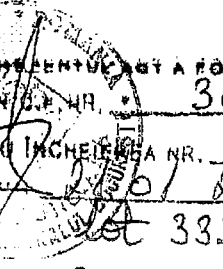
PREZIDIUL CURII DE JUSTITIA  
IN C.F. NR. 14820N  
CU INCHEIEREA NR. 730  
DIN 01 2008  
lot 332/6/1



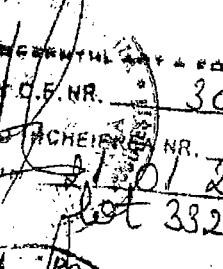
PREZIDIUL CURII DE JUSTITIA  
IN C.F. NR. 30221N  
CU INCHEIEREA NR. 719  
DIN 01 2008  
lot 332/1/1/3/2



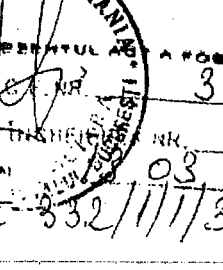
PREZIDIUL CURII DE JUSTITIA  
IN C.F. NR. 30222N  
CU INCHEIEREA NR. 720  
DIN 01 2008  
lot 332/1/1/3/3



PREZIDIUL CURII DE JUSTITIA  
IN C.F. NR. 30223N  
CU INCHEIEREA NR. 721  
DIN 01 2008  
lot 332/1/1/3/4



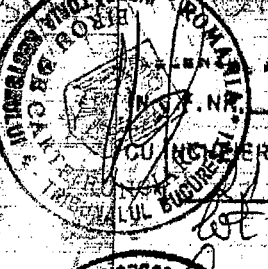
PREZIDIUL CURII DE JUSTITIA  
IN C.F. NR. 30220N  
CU INCHEIEREA NR. 718  
DIN 01 2008  
lot 332/1/1/3/1



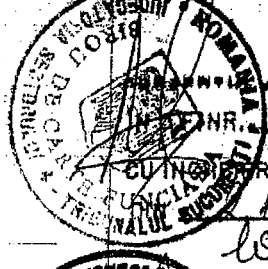
PREZIDIUL CURII DE JUSTITIA  
IN C.F. NR. 30222N  
CU INCHEIEREA NR. 5302-03  
DIN 03 2008  
lot 332/1/1/3/1/3 - ipet. + interd.



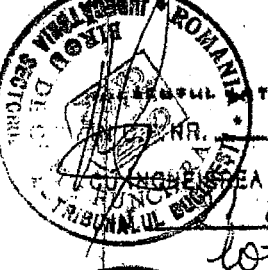
PREZIDIUL CURII DE JUSTITIA  
IN C.F. NR. 30242N  
CU INCHEIEREA NR. 723  
DIN 01 2008  
lot 332/7/1



PREZIDIUL CURII DE JUSTITIA  
IN C.F. NR. 30242N  
CU INCHEIEREA NR. 723  
DIN 01 2008  
lot 332/7/1



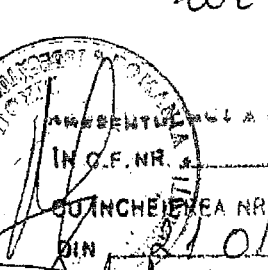
PREZIDIUL CURII DE JUSTITIA  
IN C.F. NR. 30231N  
CU INCHEIEREA NR. 724  
DIN 01 2008  
lot 332/7/1/1/3



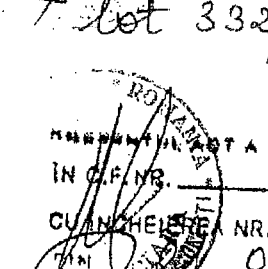
PREZIDIUL CURII DE JUSTITIA  
IN C.F. NR. 30232N  
CU INCHEIEREA NR. 725  
DIN 01 2008  
lot 332/7/1/1/3



PREZIDIUL CURII DE JUSTITIA  
IN C.F. NR. 30233N  
CU INCHEIEREA NR. 726  
DIN 01 2008  
lot 332/7/1/1/3



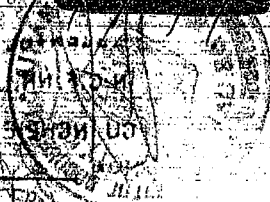
PREZIDIUL CURII DE JUSTITIA  
IN C.F. NR. 30234N  
CU INCHEIEREA NR. 727  
DIN 01 2008  
lot 332/7/1/1/3



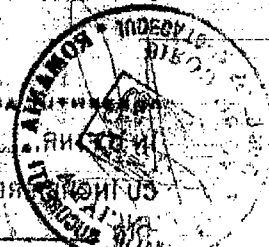
PREZIDIUL CURII DE JUSTITIA  
IN C.F. NR. 30235N  
CU INCHEIEREA NR. 728  
DIN 01 2008  
lot 332/1/1/3/1/7



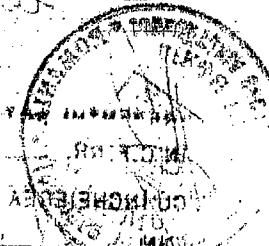
20360  
10/11/82  
Lot 352



10/11/82  
10/11/82



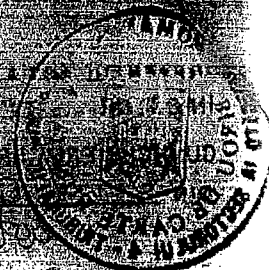
10/11/82  
10/11/82



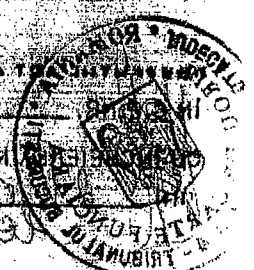
10/11/82  
10/11/82



10/11/82  
10/11/82



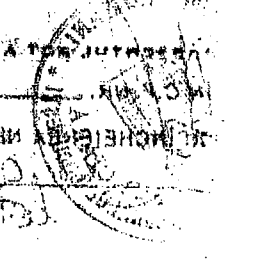
10/11/82  
10/11/82



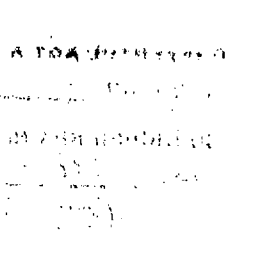
10/11/82  
10/11/82



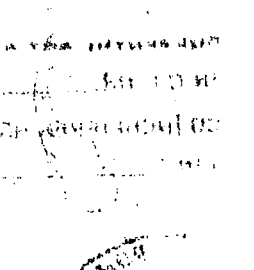
10/11/82  
10/11/82



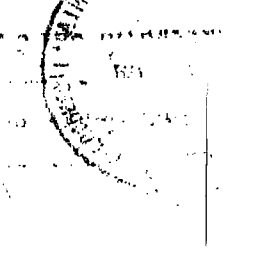
10/11/82  
10/11/82



10/11/82  
10/11/82



10/11/82  
10/11/82



10/11/82  
10/11/82