

PCT. 10

- Comisi d. Patrimoniu,
- Comisi juridice
- Comisi d. Tranzit
20.03.2014
Dyfle

HOTĂRÂRE

proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor a spațiului cu altă destinație situat în Calea Plevnei nr. 10, sector 5, pentru desfășurarea activității Departamentului Exploatare Parcaje

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa nr. 12406/25.03.2014 a Administrației Fondului Imobiliar privind transmiterea imobilului situat în Calea Plevnei nr. 10, sector 5 în administrarea Administrației Străzilor pentru desfășurarea activității Departamentului Exploatare Parcaje;

În baza prevederilor art. 867 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.36 alin (2) lit. c), alin (5) lit. a), art.45 alin (3), art. 81 alin (2) lit. f), alin (3) și art.123 alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București, prin Administrația Fondului Imobiliar, în administrarea Administrației Străzilor a spațiului cu altă destinație situat în Calea Plevnei nr. 10, sector 5 pentru desfășurarea activității Departamentului Exploatare Parcaje.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art.1, se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Revocarea dreptului de administrare de către proprietar se face:

a) dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

b) dacă se modifică situația juridică a bunului;

c) în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării administratorului cu 30 de zile înainte.

Art. 4 În calitatea sa de administrator Administrația Străzilor va avea următoarele obligații:

a) să amenajeze pe cheltuiala sa spațiul conform destinației;

b) să se îngrijească de bunul primit în administrare întocmai ca proprietarul acestuia;

c) să folosească bunul numai cu destinația de sediu instituție;

d) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;

e) să exploateze bunul, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia; să asigure permanent starea de curățenie și pe căile de acces, a împrejurimilor corespunzătoare;

f) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;

g) să efectueze la timp lucrările de întreținere în vederea preîntâmpinării și remedierii deteriorărilor și degradărilor constatate, pentru menținerea în funcțiune a bunului pe toată durata administrării;

h) lucrările de intervenție la bunul dat în administrare se vor efectua numai cu acordul proprietarului, precizându-se categoria lucrărilor propuse a se efectua și necesitatea/oportunitatea efectuării acestora; fac excepție lucrările de întreținere, de mică amploare și executate periodic și reparațiile curente;

i) să comunice proprietarului, cheltuielile ocazionate de efectuarea lucrărilor de intervenții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;

j) să restituie bunul primit în administrare la termenul stabilit, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata administrării;

k) nu poate supune bunul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

l) să înregistreze în evidențele contabile bunul dat în administrarea.

Art. 5 Predarea – primirea imobilului se face pe bază de proces - verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Străzilor – Departamentul Exploatare Parcaje.

Art. 6 Spațiul de la adresa menționată la art. 1 din prezenta hotărâre se exclude din lista spațiilor care se pot vinde în temeiul Legii nr.550/2002.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Străzilor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

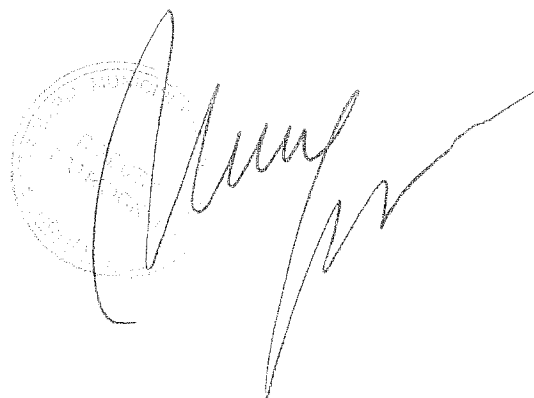
București,2014

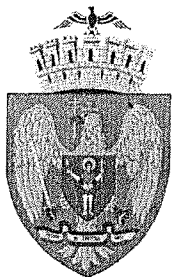
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare	Destinație
1	București, Calea Plevnei nr. 10, sector 5	Suprafață utilă= 555,09 mp, S+P+2+M	Sediu

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp is partially obscured by the signature but appears to contain text around its perimeter, likely an official seal or stamp.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Expunere de motive

Departamentul Exploatare Parcaje din cadrul Administrației Străzilor Centrul, instituție publică de interes local a Municipiului București, funcționează în prezent în spațiul situat în Str. Schitu Măgureanu nr. 10 A, sector 1 – în incinta Grădinii Cișmigiu, ce a fost pus la dispoziție de Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București.

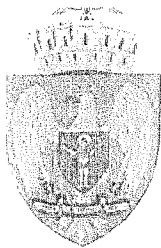
Prin adresa nr. 2209/09.05.2014 Administrația Străzilor – Departamentul Exploatare Parcaje a solicitat atribuirea spațiului situat în Str. Plevnei nr. 10, sector 5 necesar pentru desfășurarea activității departamentului, întrucât Administrația Lacuri Parcuri și Agreement le-a cerut eliberarea în regim de urgență a spațiului.

Imobil în cauză a intrat în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92/1950 și în administrarea SC COTROCENI SA (fost I.C.R.A.L COTROCENI) și în prezent în evidența și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în baza Deciziei Consiliului Popular al Municipiului București nr. 36/1969.

Ținând cont de raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Administrației Fondului Imobiliar, de cele prezentate mai sus, precum și de dispozițiile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră *proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor a spațiului cu altă destinație situat în Calea Plevnei nr. 10, sector 5, pentru desfășurarea activității Departamentului Exploatare Parcaje.*

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 880

20. 03. 2014

LUNA 03

ZIUA 26

No. 3930/25.03.2014

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CABINETUL PRIMARULUI GENERAL

Nr. 1004/16

2014 LUNA 03

ZIUA 26

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Primar General cu nr. 2209/09.05.2014 Administrația Străzilor – Departamentul Exploatare Parcaje a solicitat atribuirea spațiului situat în Str. Plevnei nr. 10, sector 5 necesar pentru desfășurarea activității departamentului, întrucât Administrația Lacuri Parcuri și Agreement le-a cerut eliberarea în regim de urgență a spațiului din B-dul Schitu Măgureanu nr. 10A., sector 1.

Urmare analizării solicitării, Administrația Fondului Imobiliar prin adresa nr. 12406/25.03.2014, a înaintat Direcției Patrimoniu propunere de inițiere a unui proiect de hotărâre C.G.M.B. privind transmiterea în administrarea Administrației Străzilor pentru desfășurarea activității de către Departamentul Exploatare Parcaje, a spațiului cu altă destinație din Calea Plevnei nr. 10, sector 5.

Potrivit documentelor transmise de Administrația Fondului Imobiliar, în calitate de administrator, imobilul mai sus menționat a intrat în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92/1950 și în administrarea SC COTROCENI SA (fost I.C.R.A.L COTROCENI) și în prezent în evidența și administrarea Administrației Fondului Imobiliar în baza Deciziei Consiliului Popular al Municipiului București nr. 36/1969.

Spațiul în discuție este dispus pe subsol + parter + 2 etaje + mansardă ce însumează o suprafață totală de 555,09 mp. și a fost comunicat liber cu adresa Administrației Fondului Imobiliar nr. D.G.354/20735/07.10.2010 înregistrată la – Cabinet Primar General cu nr. 3351/08.10.2010.

De precizat că suprafața de la parter ce reprezintă accesul în imobil este comun cu Liga Națională a Luptătorilor pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 și Cinstirii Eroilor Martiri - România care are în administrare directă etajul 1 al imobilului în baza Dispoziției Primarului General nr.877/25.03.2005.

Imobilul este corespondent cu imobilul ce are adresa poștală B-dul Regina Elisabeta nr.75, sector 5.

Date tehnice: Imobil cu intrare din Calea PLEVNEI nr.10, imobil dispus pe subsol, parter și 2 etaje + mansardă, configurat în schițele anexate

- parter: 61,80 mp

- etaj 2: 268,5 mp

- mansardă: 254,84 mp

Total suprafață utilă: 555,09 mp

Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

În acest context, propunem următoarele limite ale exercitării dreptului de administrare:

Revocarea dreptului de administrare de către proprietar se face:

a) dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

b) dacă se modifică situația juridică a bunului;



c) în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării administratorului cu 30 de zile înainte.

Administratorul va avea următoarele obligații:

a) să amenajeze pe cheltuiiala sa spațiul conform destinației;
b) să se îngrijească de bunul primit în administrare întocmai ca proprietarul acestuia;

c) să folosească bunul numai cu destinația de sediu instituție;

d) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;

e) să exploateze bunul, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia; să asigure permanent starea de curățenie și pe căile de acces, a împrejurimilor corespunzătoare;

f) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;

g) să efectueze la timp lucrările de întreținere în vederea preîntâmpinării și remedierii deteriorărilor și degradărilor constatate, pentru menținerea în funcțiune a bunului pe toată durata administrării;

h) lucrările de intervenție la bunul dat în administrare se vor efectua numai cu acordul proprietarului, precizându-se categoria lucrărilor propuse a se efectua și necesitatea/oportunitatea efectuării acestora; fac excepție lucrările de întreținere, de mică amploare și executate periodic și reparațiile curente;

i) să comunice proprietarului, cheltuielile ocazionate de efectuarea lucrărilor de intervenții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;

j) să restituie bunul primit în administrare la termenul stabilit, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata administrării;

k) nu poate supune bunul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

l) să înregistreze în evidențele contabile bunul dat în administrare;

Ținând cont de cele prezentate mai sus propunem *proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor a spațiului cu altă destinație situat în Calea Plevnei nr. 10, sector 5, pentru desfășurarea activității Departamentului Exploatare Parcaje.*

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director executiv,

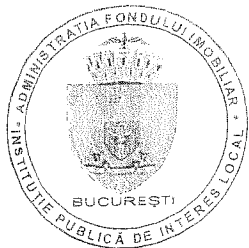
ing. Maria PETRAȘCU

ADMINISTRAȚIA FONDULUI
IMOBILIAR

Director General,

Mihai ENĂCHESCU





ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

Serviciul Întocmire, Urmărire Contracte Închiriere - Spații cu Altă Destinație

Nr. 12406 / 1.25.03.2014

REGISTRUL
CĂȘTIGĂTORII
14 3930
03 25

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

În atenția D-nei DIRECTOR EXECUTIV ing. Maria PETRAȘCU

Prin prezenta vă transmitem raportul de specialitate, expunerea de motive și proiectul de hotărâre însoțite de documentația aferentă – schițe - referitoare la imobilul situat în Calea PLEVNEI nr.10, sector 5, București, care se transmite în administrare directă către ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR pentru desfășurarea activității de DEPARTAMENTUL EXPLOATARE PARCAJE

Cu stimă,

DIRECȚOR GENERAL
Ing. ~~Maria ENACHEȘCU~~
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
BUCUREȘTI

ȘEF SERVICIU
Ing. Elena Pârlea

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMITETUL EXECUTIV



DECIZIA Nr. 36

din 29 ianuarie 1969

Seful permanent al Comitetului executiv al
Consiliului popular al municipiului București :

Având în vedere adresa Secției Cooperatistei de
Partid a C.C. al P.C.R. prin care solicită prelucrare în
administrarea Comitetului executiv al Consiliului popular
al municipiului București a imobilelor situate în București,
str. Șerut nr. 25, str. Antia nr. 49 și Calea Plevnei nr. 10;

Văzând schema de prevederile art. 5, alin. 1 și 3
din Decretul nr. 464/1968

în baza art. 26, 27, 28 și 33 din Legea nr. 37/1968,

DECIZIE :

Art. 1. - Se aprobă întreprinderile de adminis-
trație locativă 5, 6 și 7 prin prelucrare de la Secția coopera-
tistei de partid a C.C. al P.C.R., cu următoarele imobile:

Întreprinderea de administrație locativă nr. 5:

imobilul situat în str. Antia nr. 49, sectoare 3,
format din 2 corpuri de clădire, în valoare totală
de 38.000 lei.

Întreprinderea de administrație locativă nr. 6:

doi corpuri în suprafață de 51,48 mp. de la par-
terul imobilului situat în Calea Plevnei nr. 10,
sectoare 6, în valoare de 44.322 lei.

Întreprinderea de administrație locativă nr. 7:

imobilul situat în str. Șerut nr. 25, sectoare 7,
în valoare de 649.790 lei.

Art. 2. - Întreprinderile de administrație loca-
tivă 5, 6 și 7 vor modifica statutul în conformanță cu
prevederile art. 1 din prezenta Decizie, operațiunile de pre-
lucrare - prelucrare efectuându-se prin încheierea de proces-
verbal.

Non executiv
2/ Serv. Plan
3/ Serv. Tehnic
4/ Serv. Noecher
5/ Secția reg. T.
6/4P tehnic

(8)

194. 1. - Direcția de servicii, administrație,
 Direcția generală de gospodărie localităților, Direcția generală
 de administrație localităților 5, 6 și 7, și Direcția de activități
 culturale și recreative vor acționa în conformitate cu planul
 înv. prezintă în prezenta doc. etc.

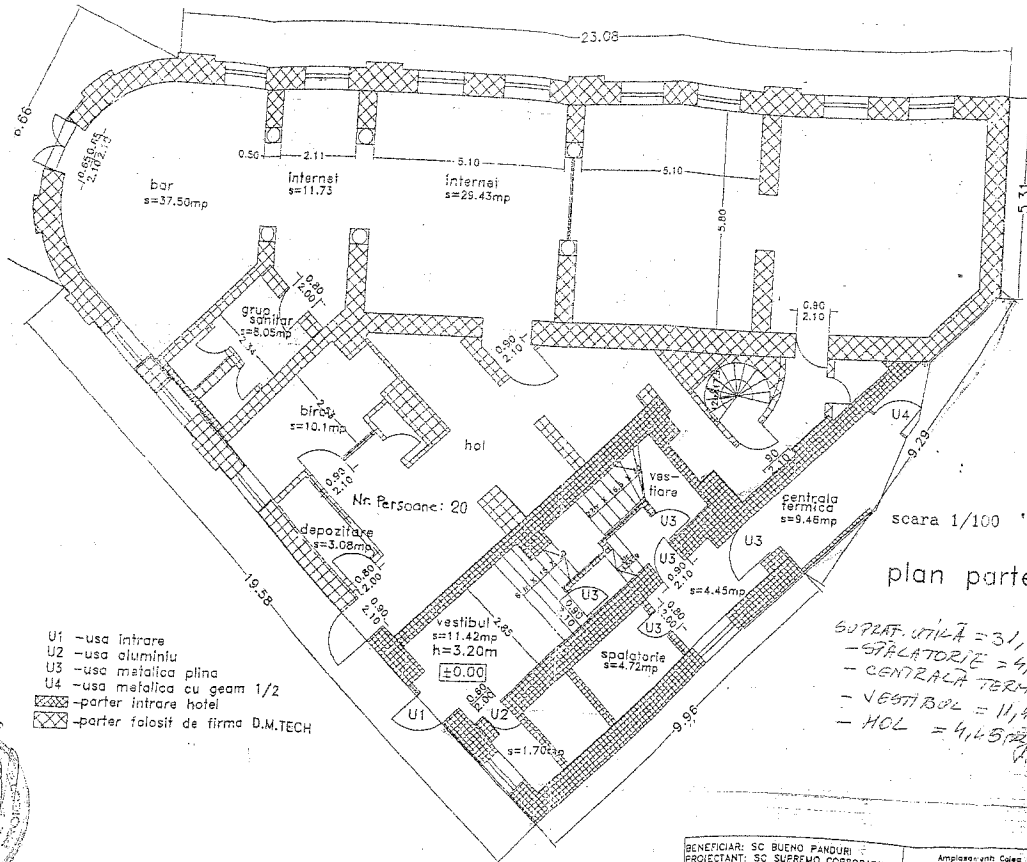
SECRETAR GENERAL

Director: Popa

SECRETAR GENERAL

Șeful Secției: Ștefan

19/01

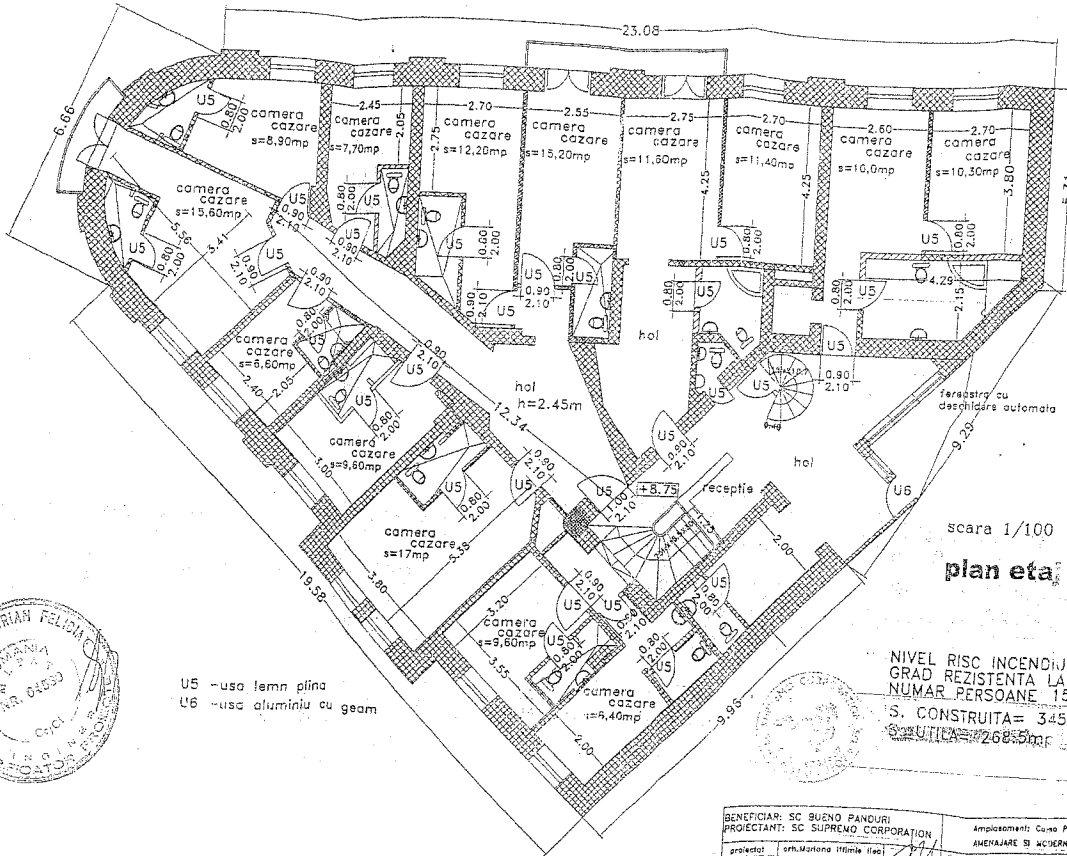


- U1 - usa intrare
- U2 - usa aluminiu
- U3 - usa metalica plina
- U4 - usa metalica cu geam 1/2
- ☒ - parter intrare hotel
- ☒ - parter folosit de firma D.M.TECH

SUPRAF. UTILA = 31,75 mp.
 - SCALATORIE = 4,72 mp.
 - CENTRALA TERMICA = 9,46 mp.
 - VESTIBUL = 11,42 mp.
 - HOL = 1,70 mp.



BENEFICIAR: SC BUENO PANDURI		Amplasament: Calea Plevnei 10, sector 5		FAZA: FAC
PROIECTANT: SC SUPERNO CORPORATION		AMENAJARE: SI INCHEIETARE CONSTRUCTIE		pr.1.06/2001
proiectat de: sra. Mariana Ilieva Rep.				scara 1/100
desenat de: Ionuț Arn. Mihaela Anghel				foaie 04/2002
PLAN - PARTER				



scara 1/100
plan etaj II

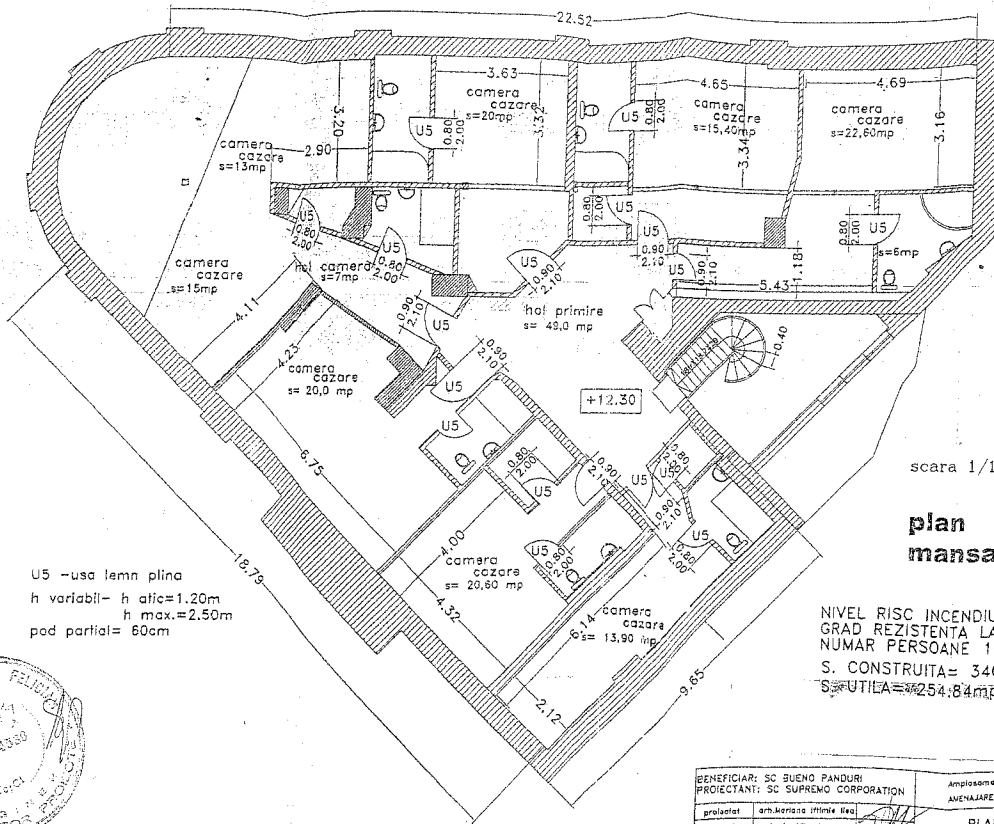


U5 - usa lemn plina
 U6 - usa aluminiu cu geam

NIVEL RISC INCENDIU MIC SUB 420MJ/mp
 GRAD REZISTENTA LA FOC III
 NUMAR PERSOANE 15
 S. CONSTRUITA = 345.58mp
 S. UTILIZATA = 268.50mp



BENEFICIAR: SC BUENO PANDURI		Amplasament: Cuno Plevnei 10, sector 5		FAZA FAC	
PROIECTANT: SC SUPREMO CORPORATION		AMENAJARE SI INCHEIERARE CONSTRUCTIE		pr.1.30/2001	
proiectat	ing. Mariana Itimile Iul			scara 1/100	
desenat	ing. Mihail Arghe			data 04/2002	
PLAN ETAJ II					



scara 1/100

**plan
mansarda**

NIVEL RISC INCENDIU MIC SUB 420MJ/mp
 GRAD REZISTENTA LA FOC III
 NUMAR PERSOANE 10
 S. CONSTRUITA= 340.56mp
 S. UTILA= 254.84mp



BENEFICIAR: SC BUENO PANDURI		Amplasament: Cotlu Reznaf 10, Inefor 5		FAZA PAC
PROIECTANT: SC SUPREMO CORPORATION		AVANAJARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE		pr.130/2001
proiectat	arb.Mariaela Iftimia Ilea	PLAN MANSARDA		scara 1/100
desenat	Cond. arb. Mihnea Anghel			data 04/2001