

PUNCTUL 14

HOTĂRÂRE

privind rectificarea suprafețelor spațiului cu altă destinație situat în Calea Ferentari nr. 72, sector 5 transmis în administrarea Consiliului Local Sector 5 pentru desfășurarea activității de către Poliția Locală Sector 5, conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 210/2013

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Luând în considerare adresa Direcției Asistență Tehnică și Juridică nr. 4177/21.03.2014 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 210/2013;

Adresa nr.20358/22.11.2013 înregistrată la A.F.I. cu nr.44303/25.11.2013 a Consiliului Local Sector 5 – Poliția Locală sector 5;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art.36 alin. 2 lit. c), art. 45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă rectificarea suprafețelor spațiului cu altă destinație situat în Calea Ferentari nr. 72, sector 5 transmis în administrarea Consiliului Local Sector 5 pentru desfășurarea activității de către Poliția Locală Sector 5, conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 210/2013, identificate conform releveelor anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Hotărârea C.G.M.B. nr. 210/04.07.2013 se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Consiliul Local Sector 5 prin Poliția Locală Sector 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2014

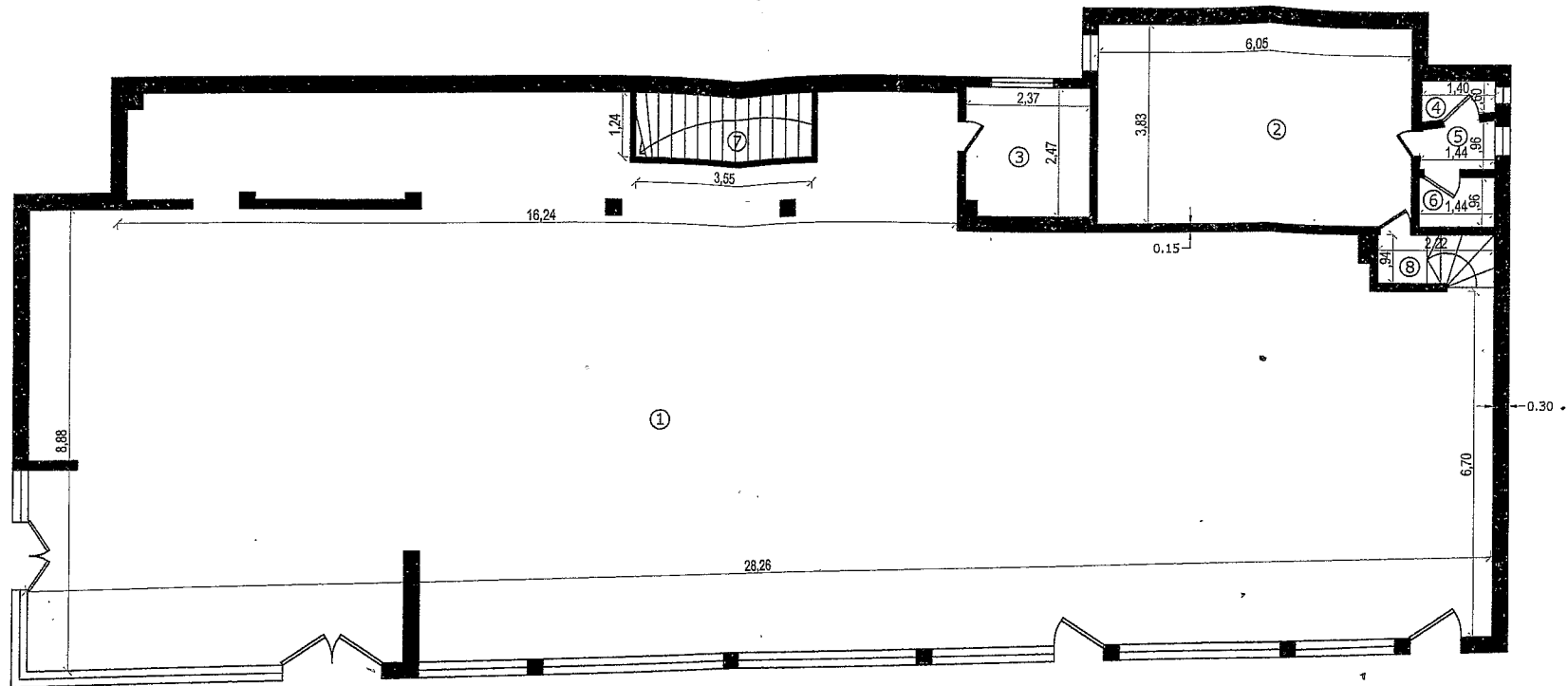
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

București,2014

Nr.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



RELEVU IMOBIL SPATIU COMERCIAL

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	302.90	CALEA FERENTARI NR.72, PARTER	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 5, Bucuresti
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	

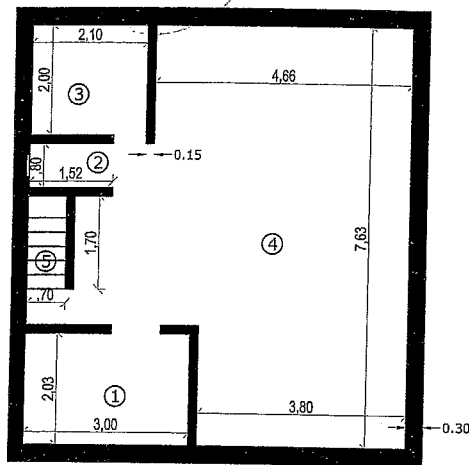
Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]	Intocmit 20.12.2013
1	SPATIU	264.00	
2	BIROU	23.17	
3	ANEXA	5.79	
4	GRUP SANITAR	0.98	
5	GRUP SANITAR	1.21	
6	GRUP SANITAR	1.38	
Suprafata utila = 296.53			
7	SCARI	4.40	
8	SCARI	1.97	
Suprafata totala = 302.90			
Suprafata construita = 333.12			

RELEVU IMOBIL SPATIU COMERCIAL SUBSOL+PARTER

Scara 1:100

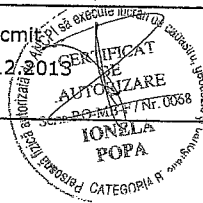
Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
	101.82	CALEA FERENTARI NR.72	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 5, Bucuresti
Cod unitate individuala(U)		CF Individuala	

SUBSOL

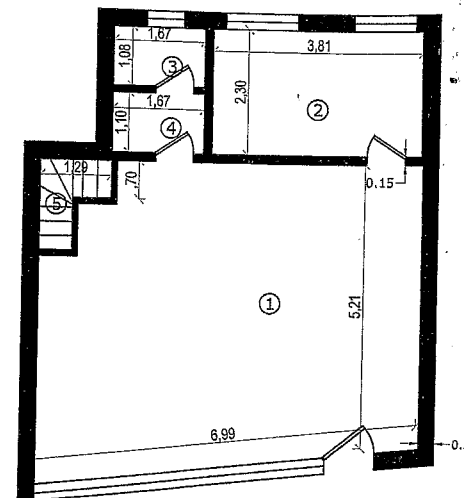


Recapitulatie

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]	Intocmit
1	BOXA	6.09	20.12.2013
2	BOXA	1.22	
3	BOXA	4.20	
4	SPATIU	38.31	
Suprafata utila =		49.82	
5	SCARI	1.19	
Suprafata totala =		51.01	
Suprafata construita =		61.84	

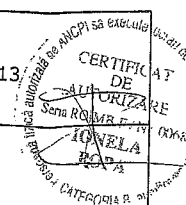


PARTER

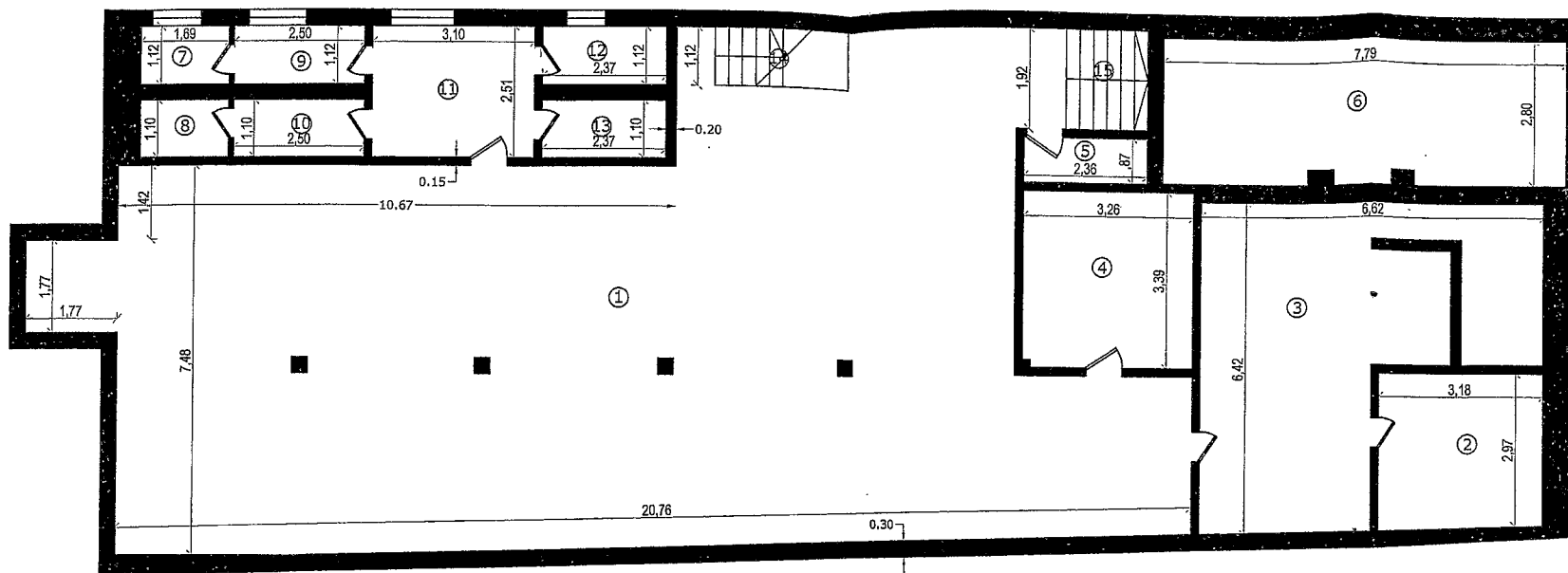


Recapitulatie

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]	Intocmit
1	SPATIU	36.94	20.12.2013
2	BIROU	8.76	
3	GRUP SANITAR	1.80	
4	GRUP SANITAR	1.84	
Suprafata utila =		49.34	
5	SCARI	1.47	
Suprafata totala =		50.81	
Suprafata construita =		61.93	



Ionela Popa



Recapitulatie

RELEVU IMOBIL SPATIU COMERCIAL

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	260.70	CALEA FERENTARI NR.72, SUBSOL	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 5, Bucuresti
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]	Intocmit 20.12.2013
1	DEPOZIT	157.67	
2	DEPOZIT	9.57	
3	DEPOZIT	30.60	
4	DEPOZIT	11.03	
5	BOXA	2.05	
6	SPATIU	21.52	
7	GRUP SANITAR	1.89	
8	GRUP SANITAR	1.86	
9	GRUP SANITAR	2.80	
10	GRUP SANITAR	2.75	
11	VESTIAR	7.78	
12	GRUP SANITAR	2.65	
13	GRUP SANITAR	2.60	
		Suprafata utila = 254.77	
14	SCARI	2.93	
15	SCARI	3.00	
		Suprafata totala = 260.70	
		Suprafata construita = 301.74	





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 3825/27.03.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 210/04.07.2013 s-a aprobat transmiterea spațiilor cu altă destinație situate la parterul, subsolul și mezaninul imobilului situat în Calea Ferentari nr. 72, sector 5 din administrarea Consiliului General al Municipiului București, prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 5 prin Poliția Locală Sector 5.

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor art.6 din H.C.G.M.B. nr.210/2013 privind finalizarea procedurilor în materie de carte funciară, Consiliul Local sector 5 - Poliția Locală Sector 5 prin adresa cu nr. 20358/22.11.2013 înregistrată la A.F.I. cu nr.44303/25.11.2013 depune schițele releveu ale spațiului mai sus menționat, schițe efectuate de d-na IONELA POPA , persoană fizică autorizată de ANCPI – certificat autorizare seria RO-MBF/Nr.0068 și solicită modificarea în consecință a suprafețelor prevăzute în schițele anexe la Hotărârea C.G.M.B nr. 210/2013.

Ca urmare a măsurătorilor s-au constatat diferențe între suprafețele spațiului ce face obiectul Hotărârii C.G.M.B. nr. 210/2013 (103,82 mp și 454,88 mp) și situația reală constatată la fața locului de către PFA Ionela Popa, conform planurilor anexate, fapt ce impune rectificarea suprafețelor prevăzute la art .1 din Hotărârea C.G.M.B nr. 210/2013, astfel cum rezultă din releveele anexate.

Având în vedere cele mai sus menționate se impune rectificarea suprafețelor prevăzute în art. 1 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 210/2013 sens în care propunem proiectul de hotărâre privind rectificarea suprafețelor spațiului cu altă destinație situat în Calea Ferentari nr. 72, sector 5 transmis în administrarea Consiliului Local Sector 5 pentru desfășurarea activității de către Poliția Locală Sector 5, conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 210/2013.

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director executiv,

ing. Maria PETRAȘCU

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI
IMOBILIAR**

Director General,

Mihai ENĂCHESCU

Întocmit

Șef Serviciu Cadastru

Dragoș Mihai Renaud

