

PUNCTUL 17

0-10 OTV
Comisia de Patrimoniu
Comisia Juridice
25.03.2014
Zepe

PROIECT

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE
nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2014 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 02/17.01.2014;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2014 având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA**

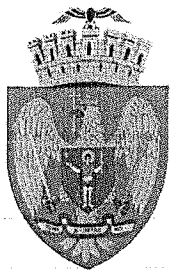
București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală
nr. 02/17.01.2014

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare	Destinație
1	București, Str. Compozitorilor (actual Bd. 1 Mai), nr. 33, bloc C12, et. 6, sc. 1, ap. 34, sector 6	Suprafață utilă = 29,29 mp.	Domeniul privat





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 02 din data de 17 ianuarie 2014, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Ileș Eva.

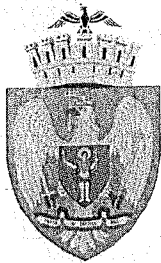
Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2014 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Nr. 3932 / 25.03.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 02 din data de 17 ianuarie 2014, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Iles Eva, astfel:

1. bunuri imobile: apartamentul nr. 34, situat în Municipiul București, Str. Compozitorilor (actual Bd. 1 Mai) nr. 33, bl. C12, et. 6, sc. 1, sector 6.

2. bunuri mobile: dreptul asupra sumei de bani în valoare de 712 lei, reprezentând ultima pensie neachitată, conform adresei nr. 4247/06.11.2013 eliberată de Casa de Pensii a Municipiului București.

În ședința din data de 26.02.2014, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, a hotărât inițierea unui proiect de hotărâre pentru transmiterea bunului imobil în administrare.

Prin adresa nr. 3281/12.03.2014 a Direcției Patrimoniu, aprobată de Primarul General, s-a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată propunem alăturatul proiect de hotărâre *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2014 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
ing. Maria PETRASCU



Întocmit
ȘEF SERVICIU
Mariana PERȘUNARU





ROMÂNIA

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FIDES

Nr. licență funcționare 2548/2239/12.12.2013

București, Calea Mosilor nr. 300, bl. 58, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 2

Tel: 021-619.22.76, 021-212.33.64 Fax: 031-805.74.04

secretariat@notariatfides.ro

Operator de date cu caracter personal

Dosar succesoral nr. 78/2013

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ Nr. 02

Anul 2014 Luna ianuarie Ziua 17

Eu, **ADELA CETINTÛRK, notar public**, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală întocmită în dosar, în baza art. 106 și 115 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **ILES EVA, CNP 2250308400391**, decedată la data de 25.01.2012, cu ultimul domiciliu în București, str. Compozitorilor nr. 33, sector 6, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

A. MOBILE:

1. Dreptul asupra sumei de bani în valoare de 712 lei, reprezentând ultima pensie, neachitată, așa cum rezultă din Adresa nr. 4247/06.11.2013 eliberată de Casa de Pensii a Mun. București – Casa Locală de Pensii Sector 6.

B. IMOBILE:

1. Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 34 din imobilul situat în **Cartier Drumul Taberei, str. Compozitorilor (actual Bld. 1 Mai) nr. 33, bloc C12, et. 6, sc. 1, sector 6**, constând din apartament cu 1 (una) cameră și dependințe (baie, wc, hol, bucătărie, debara, balcon cu suprafață neprecizată) cu suprafața utilă de 29,29 mp, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților și dependințelor comune, în procent de 0,57% și împreună cu cota parte din teren, aferentă apartamentului, în suprafață neprecizată în acte (suprafață de 4,75 mp din evidențele organelor fiscale), care a fost atribuit în folosință pe durata existenței construcției și urmează regimul juridic prevăzut de Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată.

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului, necăsătorită fiind, în baza contractului de construire nr. 193/6/19.03.1979 încheiat cu Întreprinderea pentru Contractarea Construirii Locuințelor Proprietate Personală ICVL, cu împrumut acordat de CEC, împrumut ce a

fost rambursat integral, așa cum rezultă din adresa nr. BB/2222 /04.11.2013 eliberată de CEC Bank – Agenția Gara de Nord. Dreptul de proprietate al defunctei nu a fost intabulat în cartea funciară.

În vederea eliberării certificatului de vacanță succesorală a fost emis certificatul de atestare fiscală nr. 116-13-07169/11.07.2013 de către Consiliul Local Sector 6 București – Direcția Impozite și Taxe Locale.

Succesorilor li se va pune în vedere, prin reprezentant, ca în termen de 30 de zile, de la data eliberării certificatului de vacanță succesorală să îndeplinească formalitățile necesare prevăzute de codul fiscal la organele fiscale competente.

Pentru imobilul de mai sus nu a fost întocmită documentație cadastrală, iar succesorilor li se va pune în vedere, prin reprezentant, să întocmească această documentație în vederea intabulării dreptului de proprietate în cartea funciară, în temeiul Legii nr. 7/1996, republicată.

Natura succesiunii: legală, conform art. 1138 Cod civil.

II. MOSTENITOR:

1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, având cota de 1/1 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil: NU SUNT.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil: NU SUNT.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: NU SUNT

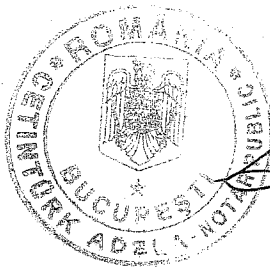
Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil: NU SUNT

S-a perceput onorariul de **1.500** lei (plus TVA 360 lei), care se va achita cu OP conform facturilor 399/20.12.2013 și 407/17.01.2014.

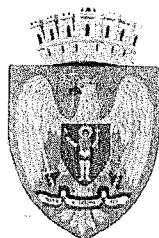
Bunul descris la Bunuri Imobile, punctul 1 din masa succesorală a fost evaluat la suma de 102.322 lei.

Eliberat în 2 (două) exemplare.

NOTAR PUBLIC
ADELA CETINTÛRK



Adela Cetintürk



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Nr. 3281 / 12.03.2014

APROBAT
PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Către,

Direcția Financiar Contabilitate

Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 02 din 17 ianuarie 2014 emis de Societatea Profesională Notarială FIDES în dosarul succesoral nr. 78/2013 din care reiese că Primăria Municipiului București are drept de proprietate asupra apartamentului nr. 34 din imobilul situat în Cartier Drumul Taberei, Str. Compozitorilor (actual Bd. 1 Mai) nr. 33, bl. C12, et.6, sc. 1, și asupra unei sume de bani în valoare de 712 lei.

Potrivit prevederilor art. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat.

Cu stimă,

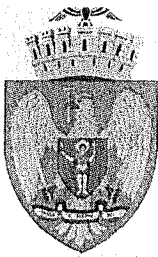
Director executiv,
ing. Maria PETRAȘCU



Șef serviciu,
Mariana PERȘUNARU

Data : 11.03.2014, 2ex.





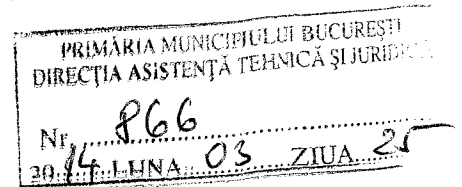
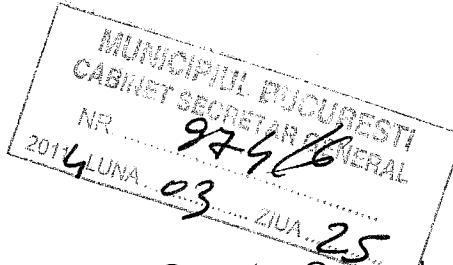
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Nr. 3966 / 25.03.2014

Către,

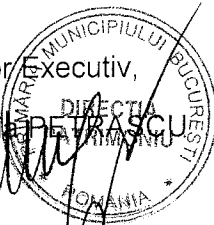


Cabinet Secretar General
În atenția domnului Tudor Toma

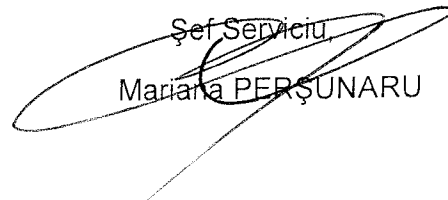
Vă transmitem proiect de hotărâre proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2014 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Cu stimă,

Director Executiv,
Ing. Maria PETRASCU

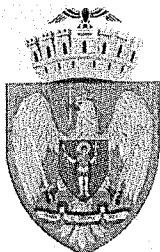


Șef Serviciu,
Mariana PERȘUNARU



24.03.2014/2ex.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Nr. 3933 / 25.03.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA JURIDIC	
N	8150
ZI	LUNA20.....

Către,

25 MAR. 2014


Direcția Juridic

În atenția domnului Director Executiv Adrian Iordache

Vă transmitem spre avizare proiect de hotărâre proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2014 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Cu stimă,

Director Executiv,
Ing. Maria PETRAȘCU



Șef Serviciu
Mariana PERȘUNARU



24.03.2014/2ex.

