

PUNCTUL

18

— Urmare a ... PROIECT  
— Comisia Juridica  
25.02.2014  
[Signature]

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**  
nr. .... din .....

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/12.02.2014 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 13/12.02.2014;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/12.02.2014 având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Tudor TOMA

București, .....

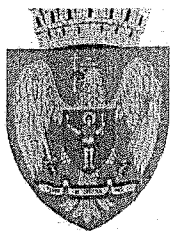
Nr. ....

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală  
nr. 13/12.02.2014

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare	Destinație
1	București, Str. Amurgului, nr. 12, bloc C6, et. 1, sc. 1, ap. 41, sector 5	¼ (un sfert) din suprafața utilă = 24,50 mp.	Domeniul privat





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

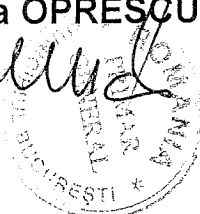
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 13 din data de 12 februarie 2014, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Gheorghe Iulian.

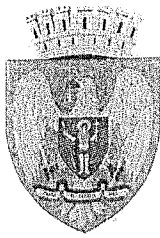
Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/12.02.2014 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**





Nr. 3934 / 25.03.2014

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 13 din data de 12 februarie 2014, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Gheorghe Iulian, astfel: ¼ (un sfert) din apartamentul nr. 41, situat în Municipiul București, Str. Amurgului nr. 12, bl. C6, sc. 1, et. 1, sector 5.

În ședința din data de 26.02.2014, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, a hotărât inițierea unui proiect de hotărâre pentru transmiterea bunului imobil în administrare.

Prin adresa nr. 3303/13.03.2014 a Direcției Patrimoniu, aprobată de Primarul General, s-a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată propunem alăturatul proiectul de hotărâre privind înscriserea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/12.02.2014 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv  
ing. Maria PETRASCU



Întocmit  
ȘEF SERVICIU  
Mariana PERSUNARU





## ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Biroul Notarului Public **LUNGU Fulga-Carmen-Garofița**

Licență de funcționare: 1143/607/04.08.2013 | CIF: RO26463700

Piața Națiunile Unite Nr. 3-5, Bl. C, Sc. B, Et. 2, Ap. 31, Sector 4, București

Tel: 021/3352134 Fax: 021/3352143

E-mail: office@fulgalungu.ro

Operator de date cu caracter personal: 19126

Dosar succesoral nr. 71/ 2013

# CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 13

Anul **2014** Luna **FEBRUARIE** Ziua **12**

**LUNGU Fulga-Carmen-Garofița**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul *Art.12 lit. c)* și al *Art.115* din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **GHEORGHE Iulian**, CNP 1631103400145, decedat la data de 24.04.2012, cu ultimul domiciliu în București, Sectorul 5, Str. Amurgului nr.12, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul era divorțat la momentul decesului.

## MASA SUCCESORALĂ:

### 1) ACTIV SUCCESORAL :

a) **BUNURI MOBILE**: nu se declară.

b) **BUNURI IMOBILE** :

**b.1.** cota de  $\frac{1}{4}$  (un sfert) din apartamentul nr.41, situat în București, Sectorul 5, Str. Amurgului nr.12, bl.C6, sc.1, et.1, intabulat în Cartea Funciară nr. 55269 a localității București Sectorul 5, având nr. cadastral 1519/41, cu o suprafață utilă de 24,50mp, compus din două camere și dependințe, împreună cu o cotă indiviză de 2,31% din părțile și dependințele care, prin natura și/sau destinația lor, sunt în folosința comună, forțată și perpetuă a tuturor coproprietarilor imobilului-boc, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, cu o suprafață indiviză de 17,72mp (reprezentând cota indiviză de 2,31% din terenul aferent întregului imobil-bloc).

Defunctul GHEORGHE Iulian, în timpul căsătoriei cu GHEORGHE Florica, cu contribuție comună și egală, a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului menționat, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 477/21.11.1996 de notar public Purdescu Emil, cu sediul în București, prin cumpărare de la CRÂNGAȘ Florin și CRÂNGAȘ Luminița. Ulterior, prin Contractul de donație aut. sub nr. 2400/23.09.2009 de notar public Trăistaru Andreea, cu sediul în București, defunctul GHEORGHE Iulian și soția sa GHEORGHE Florica au donat cota de  $\frac{1}{2}$  din apartamentul menționat, și anume o cotă de  $\frac{1}{4}$  (un sfert) pentru GHEORGHE Cristina și o cotă de  $\frac{1}{4}$  (un sfert) pentru GHEORGHE Nicoleta. Căsătoria soților GHEORGHE Iulian și GHEORGHE Florica a fost declarată desfăcută prin Sentința Civilă nr. 4819/13.06.2001 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București în Dosar nr.5215/2001, rămasă definitivă și irevocabilă.

Cealaltă cotă de  $\frac{3}{4}$  (trei sferturi) din apartament aparține numitelor: GHEORGHE Florica, o cotă de  $\frac{1}{4}$ ; GHEORGHE Nicoleta, o cotă de  $\frac{1}{4}$ ; GHEORGHE Cristina, o cotă de  $\frac{1}{4}$ .

Valoarea cotei de  $\frac{1}{4}$  din apartament este de **16.500 lei**.

În vederea eliberării certificatului de vacanță succesorală a fost emis certificatul de atestare fiscală nr. 250366/04.02.2014 de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5.

Succesorilor li se pune în vedere, prin reprezentant, că în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de vacanță succesorală să îndeplinească formalitățile necesare prevăzute de codul fiscal la organele fiscale competente.

Se pune în vederea succesorilor prin prezenta dispozițiile Legii nr.7/1995 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**2) PASIV SUCCESORAL: NU SE DECLARĂ.**

**Natura succesiunii: vacantă, conform Art. 1138 Cod Civil.**

**II. MOȘTENITORI:**

**1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, având cota de 1/1 din masa succesorală.**

**III. RENUNȚĂTORI:**

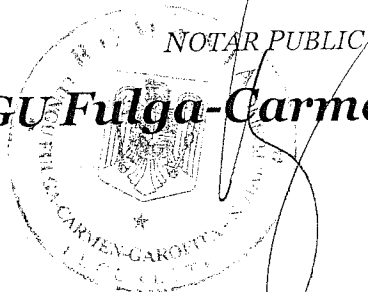
- a) Au renunțat la succesiune, conform Art. 1120 Cod Civil: ///
- b) Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform Art.1112 Cod Civil: ///
- c) Sunt străini de succesiune prin neacceptare: //

**IV. NEDEMNI:**

- a) Sunt nedemni, conform Art. 958 sau Art.959 din Codul Civil: ///

Întocmit în 5(CINCI) exemplare, din care 2(două) exemplare au fost eliberate părților.  
S-a perceput onorariu în sumă de 400LEI, cu TVA în sumă de 96LEI, conform facturii BNPF nr. 4598/12.02.2014.

NOTAR PUBLIC  
**LUNGU Fulga-Carmen-Garofița**



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 5

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

### INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 55269

Municipiu BUCUREȘTI SECTOR 5

#### A. Partea I - a

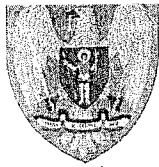
Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	1519/41	BUCUREȘTI SECTOR 5, Strada AMURGULUI numarul 12 bloc C6 scara 1 etaj 1 apartament 41. Descriere constructie: compus din doua camere si dependinte, SU - 24,50 mp, impreuna cu cota indiviza de 2,31 % din suprafata de folosinta comuna a imobilului -teren aferen 17,72 mp cota indiviza in folosinta CFNC 2021. Mentiiuni: -contract de vanzare cumparare aut nr.477/21.11.1996 transcris sub nr.13915/1996.	17.72 MP	

#### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	GHEORGHE IULIAN - IN DEVALMASIE - casatorit cu	Incheiere nr. 291050 / 06.08.2009 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 477/ 21.11.1996 emis de NP PURDESCU EMIL, DECLARATIE AUTENTICA nr. 1754/ 22.07.2009 emis de NP MONE GABRIELA OLGA, DOSAR CADASTRU nr. 291050/ 06.08.2009 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
2	GHEORGHE FLORICA - IN DEVALMASIE	Incheiere nr. 291050 / 06.08.2009 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 477/ 21.11.1996 emis de NP PURDESCU EMIL, DECLARATIE AUTENTICA nr. 1754/ 22.07.2009 emis de NP MONE GABRIELA OLGA, DOSAR CADASTRU nr. 291050/ 06.08.2009 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
3	GHEORGHE NICOLETA - 1/4	Incheiere nr. 335808 / 24.09.2009 in baza: DONATIE nr. 2400/ 23.09.2009 emis de NP TRAISTARU ANDREEA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de DONATIE.	PI/ 1
4	GHEORGHE CRISTINA - 1/4	Incheiere nr. 335808 / 24.09.2009 in baza: DONATIE nr. 2400/ 23.09.2009 emis de NP TRAISTARU ANDREEA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de DONATIE.	PI/ 1

#### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Verificări efectuate in CFNI	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii



Direcția Patrimoniu  
Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Nr. 3303/13.03.2014

APROBAT  
PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Ștefan Mircea OPRESCU

Către,

Direcția Financiar Contabilitate

Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 13 din 12 februarie 2014 emis de Uniunea Națională a Notarilor Publici – Biroul Notarului Public LUNGU Fulga – Carmen – Garofița în dosarul succesoral nr. 71/2013 din care reiese că Municipiul București are drept de proprietate asupra cotei de 1/4 din apartamentul nr. 41 din imobilul situat în Sectorul 5, Str. Amurgului nr. 12, bl. C6, et.1, sc. 1, întabulat în CF nr. 55269

Potrivit prevederilor art. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat.

Cu stimă,

Director executiv,  
ing. Maria PETRAȘCU

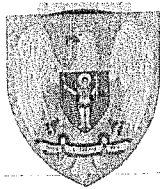
Șef serviciu,  
Mariana PERȘUNARU

Data : 12.03.2014, 2ex.

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel: (+4)021.305.55.00; (+4) 021.305.55  
<http://www.pmb.ro>







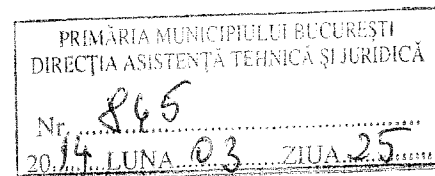
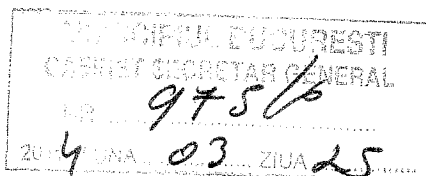
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Nr. 3965 / 25.03.2014

Către,

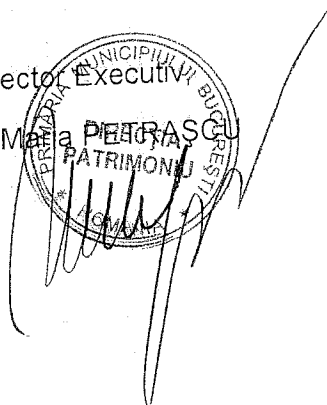


Cabinet Secretar General  
În atenția domnului Tudor Toma

Vă transmitem proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/12.02.2014 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Cu stimă,

Director Executiv  
Ing. Maria PELEGRASCU



Șef Serviciu  
Mariana PERȘUNARU



24.03.2014/2ex.

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel: (+4)021.305.55.00; (+4) 021.305.55  
<http://www.pmb.ro>





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Nr. 3935/25.03.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA JURIDIC	
Nr. ....	8157
ZI ..... LUNA ..... 20.....	

25 MAR. 2014

Către,

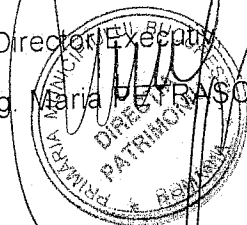
Directia Juridic

În atenția domnului Director Executiv Adrian Iordache

Vă transmitem spre avizare proiect de hotărâre proiectul de hotărâre privind înscrisura în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/12.02.2014 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Cu stimă,

Director Executiv  
Ing. Maria PEYRASCU



Șef Serviciu  
Mariana PERȘUNARU



24.03.2014/2ex.

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel: (+4)021.305.55.00; (+4) 021.305.55  
<http://www.pmb.ro>

