

PUNCTUL
- 19 -

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr.
20.....LUNA.....ZIUA.....



Comisia de Puncte
Comisia de Juridic
21.03.2014
[Signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București, a imobilului-spațiu comercial situat în București, strada Turnu Magurele nr.17, Corp A1, parter sector 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Juridice și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 și art. 889 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.36 alin (9) , art.45 alin.(3) și art.121 alin (1) și (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

C O N S I L I U L G E N E R A L A L M U N I C I P I U L U I B U C U R E Ș T I

H O T A R A S T E

Art.1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București imobilul-spațiu comercial situat în București, strada Turnu Magurele nr.17, Corp A1, parter sector 4, înscris în CF nr. 217444-C1-U1 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 55484.

Art.2. Preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se va face de către Municipiul București prin Administrația Fondului Imobiliar, în vederea finalizării lucrărilor la complexul multifuncțional social Turnu Magurele sector 4 și conservării ulterioare a acestuia.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul – spațiu comercial situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 17, corp A1, parter, sector 4 a făcut obiectul declarației notariale autentificată sub nr. nr.2782/ 13.11.2013 la Biroul Notarial Melania Popa, din care reiese că proprietarii renunța la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Conform Codului Civil aceste imobile intră în domeniul privat al Municipiului București prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate comun al Direcției Juridic și Administrației Fondului Imobiliar supun Consiliului General al Municipiului București spre dezbatere *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a imobilului – spațiu comercial situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 17, Corp A1, parter, sector 4*

PRIMAR GENERAL

Prof dr. Sorin Mircea Oprescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

NR: 7918/21.03.2014

Raport de specialitate

Prin adresa cu nr.5418/05.02.2014 Bitiușcă Ludovic și Bitiușcă Nela, ne aduc la cunoștință renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului-spațiu comercial situat în București, strada Turnu Magurele nr.17, Corp A1, parter sector 4 înscris în CF nr. 217444-C1-U1 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 55484.

Prin "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate" autenticată cu nr.2782/ 13.11.2013 la Biroul Notarial Melania Popa, proprietarii imobilului-spațiu comercial mai sus menționat, declară odată cu renunțarea la dreptul de proprietate și faptul că imobilele nu sunt libere de sarcini, însă conform extrasului de Carte Funciara pentru Informare emis la data de 01.11.2013, rezultă că acest imobil nu are sarcini, acestea fiind radiate.

În conformitate cu art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în Cartea Funciară a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu art. 889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Având în vedere cele prezentate și luând în considerare necesitatea preluării acestui imobil dezafectat, în vederea finalizării lucrărilor la complexul multifuncțional social Turnu Măgurele aflat în imediata apropiere și conservării ulterioare a acestuia, propunem proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a imobilului – spațiu comercial situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 17, Corp A1, parter, sector 4.

DIRECTIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

DIRECTOR GENERAL

MIHAI ENACHESCU

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR