



31

## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)**

**ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI**

**SOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 și 51-53**

**SECTOR 2**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 2: Certificatele de urbanism nr. 1428/ 63F/ 05.06.2009 și 1508/ 70F/ 15.06.2009;

- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: Avizul de urbanism nr. 54/ 08.12.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 16/ 2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 277/ S/ 25.03.2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 946/ 53/ 01.03.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia etapei de încadrare nr. 2593/ 264/ 10.03.2011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 972021/ 31.12.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 18580/ 27.12.2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 269/ 21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI - SOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 și 51-53, SECTOR 2, în conformitate cu Avizul de urbanism nr. 54/ 08.12.2010 cuprins în anexa 1 la prezenta hotărâre și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, cuprins în anexa 2.

**Art.2** Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art.3** Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior.

**Art.4** Planul urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri este valabil până la data aprobării unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

**Art.5** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

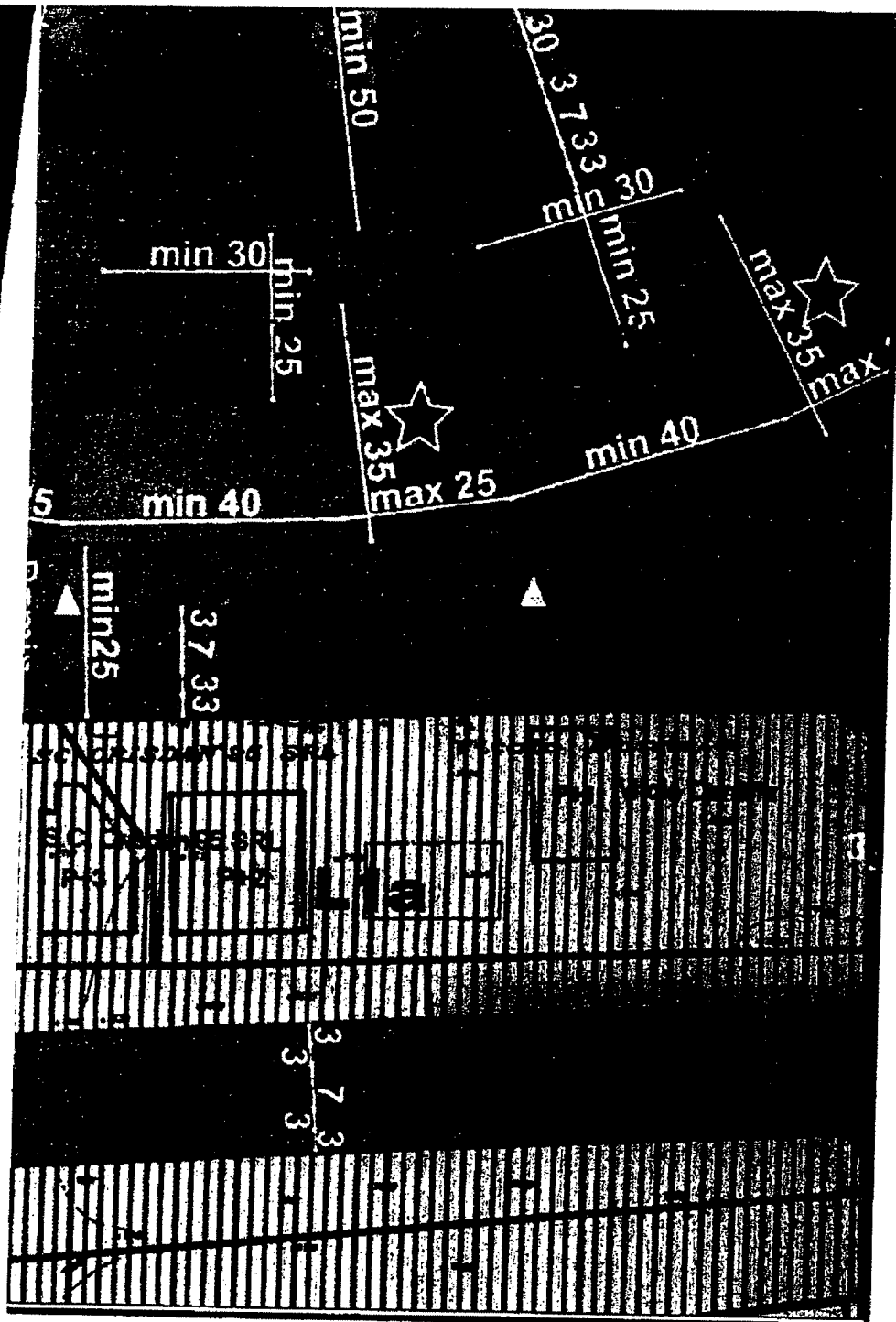
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

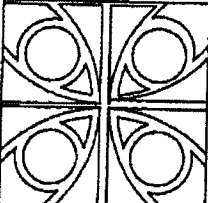


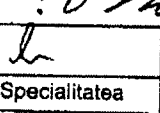
SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București, ..... 2013



		<b>s.c. ROSTRADA S.A.</b> Strada Sperantei Nr. 42 Sector 2, Bucuresti, ROMANIA			Denumire proiect <b>Ansamblul rezidential "Fundeni"</b> Sos.Fundeni nr.27,27B,29,29B,31A,31F-39,43, 43B,45-49 si 51-53 Bucuresti	
		Beneficiar <b>C.G.M.B.</b> DOWNTOWN INTERNATIONAL SRL VILAEURO COMPANY SRL, LOCAL SRL			Proiectant general <b>ROSTRADA S.A.</b>	
Director General		arh.Crisan Victor Popescu 			Titlul plansei <b>REGLEMENTARI</b>	
Sef proiect		arh.Crisan Victor Popescu 				
Intocmit		arh.Cristian Manea 				
Pr. nr.	Scara	Faza	Data	Specialitatea	Actualizari	Nr. Pl.
192/2008	1:1000	PUZ	AUG.2010	URBANISM	CONFORM AVIZ MDRT NR. 10/2011	<b>4.1</b>

**IMPORTANT!** ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SOCIETATII ROSTRADA S.A. INSTRAINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVAZUTA IN CONTRACT A PLANSELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 958494/ 9847/ 22.11.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 54108/12.2010**

**PUZ – ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI**

**SOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 ȘI 51-53, SECTOR 2**

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 25/ 1/ 16.09.2009

**BENEFICIAR:** S.C. DOWNTOWN INTERNATIONAL S.R.L.  
**ELABORATOR:** S.C. ROSTRADA S.A. - arh. urb. Crișan Victor Popescu (RUR - A, B, C, D, E, F6, G6)  
**SUPRAFATA STUDIATA** prin PUZ: O suprafață de aprox. 22 Ha. din care parcelele care au generat PUZ ST = 91.768,57 mp. proprietăți private persoane juridice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de est a Municipiului București în aria urbană delimitată de Sos. Fundeni și malul estic al lacului Fundeni. Pe amplasament se afla situl arheologic identificat cu nr. 25 pe lista siturilor arheologice cuprinsă în PUG și poz. 71 - 73 în Lista Monumentelor Istorice - 2004.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

Indicatorii urbanistici reglementați: M3 - POT max. 60%(+75%); CUT max: 2,5; RmaxH: P+4; Hmax: distanta aliniamente;  
L1d - POT max. 20%; CUT max: 0,4 -0,7; RmaxH: P+2; Hmax: 10 m;  
V4 - POT max. 15%; CUT max: 0,2; RmaxH: P+2; Hmax: 10 m;.

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 1428/63" F" din 05.06.2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**

**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**

**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCTIUNI ȘI INDICATORI URBANISTICI AVIZATE:**

**UTR 1 (M2)** Zona funcțiuni mixte: spații comerciale, birouri, hotel, servicii și locuințe colective cu regim înalt:  
POT max. = 60%; CUT max. = 3,2; Rmax.H = S+P+21E; H max = 70 m.

**UTR 2 (L4a)** Zona preponderent rezidențială: locuințe colective și dotari complementare la etajele inferioare:  
POT max. = 30%; CUT max. = 3,2; Rmax.H = S+P+19E; H max = 60 m.

**UTR 3 (V4)** Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă:  
POT max. = 15%; CUT max. = 0,2; Rmax.H = P+2E; H max = 10 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

p. Șef serviciu,  
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel.:

<http://www.pmb.ro>





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI

SOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 și 51-53, SECTOR 2

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI - SOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 și 51-53, se află în partea de est a Municipiului București în aria urbană delimitată de Sos. Fundeni și malul estic al lacului Fundeni, pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se suprapune subzonelor funcționale: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei și V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

#### Indicatorii urbanistici reglementați:

<b>M3</b>	- POT max. 60%(+75%);	CUT max: 2,5;	RmaxH: P+4; Hmax: distanța aliniamente;
<b>L1d</b>	- POT max. 20%;	CUT max: 0,4 -0,7;	RmaxH: P+2; Hmax: 10 m;
<b>V4</b>	- POT max. 15%;	CUT max: 0,2;	RmaxH: P+2; Hmax: 10 m;

#### Funcțiuni și indicatori urbanistici avizate:

**UTR 1 (M2)** Zonă funcțiuni mixte: spații comerciale, birouri, hotel, servicii și locuințe colective cu regim înalt: POT max. = 60%; CUT max. = 3,2; Rmax.H = S+P+21E; H max = 70 m.

**UTR 2 (L4a)** Zonă preponderent rezidențială: locuințe colective și dotări complementare la etajele inferioare: POT max. = 30%; CUT max. = 3,2; Rmax.H = S+P+19E; H max = 60 m.

**UTR 3 (V4)** Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă:  
POT max. = 15%; CUT max. = 0,2; Rmax.H = P+2E; H max = 10 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI

SOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 și 51-53, SECTOR 2

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI - SOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 și 51-53, se află în partea de est a Municipiului București în aria urbană delimitată de Sos. Fundeni și malul estic al lacului Fundeni, pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se suprapune subzonelor funcționale: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei și V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

### Indicatorii urbanistici reglementați:

<b>M3</b>	- POT max. 60%(+75%);	CUT max: 2,5;	RmaxH: P+4; Hmax: distanța aliniamente;
<b>L1d</b>	- POT max. 20%;	CUT max: 0,4 -0,7;	RmaxH: P+2; Hmax: 10 m;
<b>V4</b>	- POT max. 15%;	CUT max: 0,2;	RmaxH: P+2; Hmax: 10 m;

### Funcțiuni și indicatori urbanistici avizate:

<b>UTR 1 (M2)</b>	Zonă funcțiuni mixte: spații comerciale, birouri, hotel, servicii și locuințe colective cu regim înalt:	POT max. = 60%; CUT max. = 3,2; Rmax.H = S+P+21E; H max = 70 m.
<b>UTR 2 (L4a)</b>	Zonă preponderent rezidențială: locuințe colective și dotări complementare la etajele inferioare:	POT max. = 30%; CUT max. = 3,2; Rmax.H = S+P+19E; H max = 60 m.
<b>UTR 3 (V4)</b>	Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă:	POT max. = 15%; CUT max. = 0,2; Rmax.H = P+2E; H max = 10 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 54/ 08.12.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT NR. 58 /2013**

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Ansamblul Rezidențial Fundeni Șos. Fundeni nr. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 și 51-53, sector 2**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 24.10.2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Ansamblul Rezidențial Fundeni Șos. Fundeni nr. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 și 51-53, sector 2.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil cu mențiuni:

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:

Se vor respecta precedentele HCGMB 120/2012 și HCGMB ar. 6/2013.

Z

**PREȘEDINTE,**  
Popescu Manuela Violeta

**SECRETAR,**  
Drăghici Aurelia-Grațiana





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

## RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

### ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI, SOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 ȘI 51-53, SECTOR 2

#### 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Art. 3 din Ordinul nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 prevede că: „Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Conform Art. 2 al aceluiași act „În termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a Consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului...”, termen ce reprezintă totodată o minimă perioadă necesară pregătirii instituțiilor publice implicate.

Având în vedere ca PUZ - ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI, SOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 ȘI 51-53, SECTOR 2 este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era avizat la data intrării în vigoare a Ordinului nr. 2.701/ 2010, iar la data la care fost asigurată logistica necesară și adaptarea site-ului Primăriei Municipiului București cu interfața și funcționalitatea necesară, obținuse deja toate avizele instituțiilor interesate, situație în care procedura de informare și consultare a publicului s-a limitat la cea aferentă dezbaterii publice conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În cursul procedurilor de avizare, PUZ a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

În etapa aprobării planului, conform art. 6 a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/ 2010, proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) - proiect nr. 867, termen 27.06.2011. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului.

- **Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.**

Nu este cazul.

- **Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Nu este cazul.

- **Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

Nu este cazul.

#### 2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu s-au înregistrat persoane interesate.

**3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.**

Nu au fost exprimate observații.

- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Nu este cazul.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Mediului. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Ministerului Dezvoltării, Regionale și Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a DTDSC- PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii.

Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Expert,  
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu



Sef serviciu,  
urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1428/63 F<sup>ci</sup> din 05.06 2009

În scopul: construire ansamblu rezidențial „Fundeni”- locuințe, birouri, spații comerciale, dotări - regim de înălțime P+8 - P+21E.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ROSTRADA S.A., reprezentant al S.C. DOWNTOWN INTERNATIONAL S.R.L. și al S.C. LOCAL S.R.L., cu domiciliul/sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul / orașul / comuna București, satul/sectorul 2, cod poștal \_\_\_\_\_, str. Speranței nr. 42, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_ telefon/ fax 0212111344 e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 35393 din 11.05.2009, completată cu nr. 37433 din 18.05.2009.

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal \_\_\_\_\_, str. SOS. FUNDENI nr. 31A, 31F-39, identificat prin număr cadastral \_\_\_\_\_, intabulat în CF nr. \_\_\_\_\_, și/sau identificat prin planurile de situație scara 1 : 500 și scara 1 : 2000 anexate

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza:

- PUG - Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000
- PUZ - Sector 2 aprobat cu HCL S2 nr. 99/2003
- PUZ/PUD \_\_\_\_\_ aprobat cu \_\_\_\_\_

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 45.000,00mp. scos din circuitul agricol de ANCP- OCPI la data de 12.11.1998, se află în proprietatea susnumitei S.C. DOWNTOWN INTERNATIONAL S.R.L., conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2912 din 19.12.2007 la B.N.P. - „LAURA BADIU și LIDIA DRĂGAN” cu sediul în București, Calea Moșilor nr 127, et. 1, ap 2, sector 2. Luând în considerare că la data vânzării prețul nu a fost achitat integral și având în vedere pactul comisoriu de ultim grad instituit la alineatul precedent, până la data achitării integrale a prețului, se instituie convențional o interdicție de înstrăinare și grevare a proprietății ce va fi notată în Cărțile Funciare aferente. Conform extraselor de Carte Funciară din 08.05.2008, se înscrie numai dreptul de ipotecă în favoarea lui BCR SA cu interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire și amenajare în baza Contract Ipotecă nr 464/19.02.2008 emis de BNP Nedelcu Cristian Traian.

Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren în suprafață totală de 6768,57mp. se află în proprietatea lui S.C.LOCAL S.R.L. reprezentată de Demir Halil în calitate de asociat unic, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1180 din 12.06.2007 la B.N.P. -Apostu Lucian Cătălin cu sediul în București, Bd Regina Maria nr 46, parter, ap 1, sector 4. Asupra imobilului se constituie o ipotecă de rangul 1 în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. În cazul neexecutării culpabile a obligației de plată a restului de preț ce incumbă cumpărătorului, prezentul contract se consideră desființat de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, producându-se astfel efectele unui pact comisoriu de grad IV, părțile urmând a fi repuse în situația avută anterior perfectării prezentului contract.

Conform notei interne a Serviciului de cadastru fond funciar din P.S. 2 privind situația juridică a terenului din șos. Fundeni, nr. 31D, 31F - 39, „avizarea unui plan parcellar fără acordul proprietarului, fără avizul Primăriei comunei Dobroiești și al Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, nu este posibil”.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Imobil intravilan format din teren în suprafață de 51.768,57 mp.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Plan de Urbanism Zonal Sector 2, aprobat cu HCL Sector 2 nr. 99/2003, imobilul se afla parțial în zona mixtă M3 subzona „M3a” - subzona mixtă având clădiri cu regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime P+2 niveluri situată în teritorii structurate cuprinzând țesut urban difuz în care mixtatea funcțională există și este permisă o continuitate a zonei centrale a orașului, autorizarea construcțiilor fiind posibilă pe baza regulamentului. Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 60\%$  cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc;  $CUT_{max} = 2,5$  în care se admite depășirea cu maxim 2 niveluri retrase față de planul fațadei în interiorul unui cerc cu raza de 4m și tangență la  $45^\circ$  la acesta, mansarda să fie retrasă astfel încât să rezulte o suprafață de 60% din aria etajului ultim și să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta la  $45^\circ$  parțial în zona de locuințe „L” subzona „L1c” - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite cu indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 55\%$ ,  $CUT_{max} = 1,3$ ,  $H_{max} = 10m$  (P+2). Se admite mansardarea clădirilor cu condiția ca aceasta să nu se realizeze fără mansardare și să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta de  $45^\circ$  grade și ca suprafața nivelului mansardei să fie de maxim 60% din aria amfiteatrală acoperișului și în zona „V” subzona „V4” - subzona spațiilor verzi pentru protecția climatului și apă (lacuri, bălănturi). Se va realiza malul lacului și asigura traseul drumului de halaj. Conform PUZ Zona Lacurilor, Lacului Colentina, în aceeași zonă de protecție a lacului a fost stabilită la minim 30,0 m. Proprietarii parselor din care oim PUZ sunt crouse fragmente spre transfer către domeniul public beneficiază de un spor al suprafeței desfășurate admise egal cu de 3 ori suprafața de teren transferată spre domeniul public atunci când acest transfer este făcut pe baza de act notarial și fără despăzubire din partea PMB. Lipsa vecinătăților construite conduce la studierea amplasării construcțiilor pe baza unui document de urbanism P.U.Z. aprobat, prin care vor fi stabilite retragerile, POT, CUT, dotarea cu utilități, accesul auto, etc. Clădirea se va integra în caracterul general al zonei și se va armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectura și finisaje. Sistem constructiv: zidărie portantă, elemente de rezistență din beton armat, acoperiș și învelitoare. Se va asigura racordarea la rețelele tehnico-edilitare publice iar în lipsa acestora se admit în mod provizoriu, soluții locale cu asigurarea posibilității de racordare la viitoare rețele de apă și canalizare, cu respectarea normelor de protecție sanitară pentru autorizare fiind necesare documentații separate. Parcarea/gararea auto, scurgerea apelor pluviale și organizarea de șantier se vor rezolva în incinta proprietății. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București și a prospectelor necesare unei bune funcționări a arterelor de circulație. Împrejmuirea imobilului spre stradă va avea înălțimea de maxim 2,0 m, cu soclu opac de 0,60 m și o parte transparentă dublată de gard viu, țesut pe o distanță de min. 2,0m, perpendiculară pe bisectoarea unghiului format de limitele de proprietate adiacente străzii. Gardurile spre limitele separate ale parcelei vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,50. Utilizări interzise: construcții provizorii, realizarea unor false mansarde, depozite en-gross, stații de întreținere auto, etc. Este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare. Spațiile neconstruite și neocupate de acces și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp. parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la 4 locuri de parcare.

Notă: Șos Fundeni se va lărgi din axul existent, la un profil total de 45 m.

Hotărârea de aprobare a documentației de urbanism P.U.Z., va precede întocmirea documentației pentru autorizația de construire pe baza unui nou Certificat de Urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/ întrucât:  
**elaborarea Planului Urbanistic Zonal necesar obținerii autorizației de construire în vederea executării lucrărilor propuse**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului Bucurest - Aleea Lacul Morii nr.1, sect.6**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



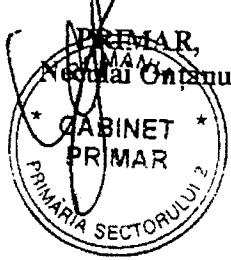
**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) ~~certificatul de urbanism;~~
- b) ~~dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);~~
- c) ~~documentația tehnică - D.T., după caz:~~
  - D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.
- d) ~~avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:~~
  - d.1) ~~avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:~~
    - alimentare cu apă       gaze naturale      Alte avize/ acorduri
    - canalizare       telefonizare       \_\_\_\_\_
    - alimentare cu energie electrica       salubritate       \_\_\_\_\_
    - alimentare cu energie termică       transport urban       \_\_\_\_\_
  - d.2) ~~avize și acorduri privind:~~
    - securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației
  - d.3) ~~avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:~~
    - \_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_
  - d.4) ~~studii de specialitate:~~
    - \_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_
- e) ~~actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;~~
- f) ~~dovada privind achitarea taxelor legale.~~

**Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

- ~~— taxa timbru arhitectură: 0,05 % din valoare investiției;~~
- ~~— taxa pentru autorizația de construire/ desființare: 0,5% din valoarea investiției pentru locuințe și 1% pentru spații cu altă destinație și împrejurimi pentru construire, respectiv 0,1% din valoarea de impozitare a clădirii pentru desființări.~~

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



ARHITECT SEF,  
arh. Bogdan Pârvanu

SECRETAR,  
Tomaz Sutu

ÎNTOCMIT,  
arh. Florin Dobrescu

Achitat taxa de: 518.00 lei, conform chitanței nr. 1038 din 14.05.2009.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 01.06 / 2009.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_.

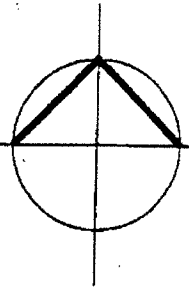
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

Cod SUAT - CU  
Ediția I / Revizia I

Ansamblul rezidential "Fundeni"  
 Sos. Fundeni nr. 31A, 31F-39,  
 Sector 2, Bucuresti

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**



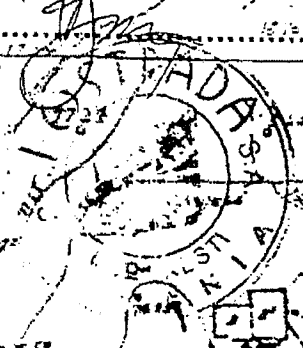
S.C. DOWNTOWN  
 INTERNATIONAL S.R.L.  
 S. = 46.000,00mp

S.C. LOCAL S.R.L.  
 S. = 6.768,57mp

MUNICIPIUL BUCURESTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 2

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la certificatul de urbanism  
 Nr. 1428/63F, 05.06.2008

Arhitect șef,



Limita teren

CARTOGRAFIAT ACTUALIZARE JO 1988 P.A. (943)

S.C. ROSTRADA S.A.		Ansamblu rezidential "Fundeni"	
Strada Speranta Nr. 42		Sos. Fundeni nr. 31A, 31F-39, Sector 2, Bucuresti	
Sector 2, Bucuresti, ROMANIA		Consiliul local sector 2, Bucuresti	
DOWNTOWN INTERNATIONAL SRL		ROSTRADA S.A.	
Titlu de teren		PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Client/Owner	ING. C. V. POPESCU		
Def. proiect	ING. C. V. POPESCU		
Intiner	ING. V. POPESCU		
Plan	Scara	1:200	1
19/09/08	1/200	OU	1

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1508/70 F din 15.06 2009

In scopul: construire ansamblu rezidential „Fundeni” P+8E-P+25E.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ROSTRADA S.A., reprezentant al S.C. DOWNTOWN INTERNATIONAL S.R.L., cu domiciliul/sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul / orașul / comuna București, satul/sectorul 2, cod poștal \_\_\_\_\_, str. Speranței nr. 42, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ telefon/ fax 0212111344 e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 43530 din 09.06.2009.

pentru imobilul – teren și / sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal \_\_\_\_\_, str. Sos. FUNDENI nr. 27, 27B, 29, 29B, 43, 43B, 45-49, 51-53 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin număr cadastral 3438, 3431, 3432, 3436, 3433, 3434, 3435, 3437 Nr. Carte funciară 8664, 10347, 10334, 10343, 8643, 8532, 5755, 8353 și/sau identificat prin planurile de situație scara 1 : 500 și scara 1 : 2000 anexate

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza:

- **PUG - Municipiul București** aprobat cu **HCGMB nr. 269/2000**
- **PUZ - Sector 2** aprobat cu **HCL S2 nr. 99/2003**
- **PUZ/PUD** ..... aprobat cu .....

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Teren situat în intravilanul Municipiului București – nr. 27 – tarlăua 3, parcela 11/1 - în suprafață de 5.000 mp este proprietatea S.C. VILAEURO COMPANY S.R.L. conform c-v-c autentificat cu nr. 2466/2004. Teren situat în intravilanul Municipiului București – nr. 27B – tarlăua 3, parcela 12 - în suprafață de 5.000 mp este proprietatea S.C. VILAEURO COMPANY S.R.L. conform c-v-c autentificat cu nr. 2467/2004. Teren situat în intravilanul Municipiului București – nr. 29 – tarlăua 3, parcela 13 - în suprafață de 5.000 mp este proprietatea S.C. VILAEURO COMPANY S.R.L. conform c-v-c autentificat cu nr. 2468/2004. Teren situat în intravilanul Municipiului București – nr. 29B – tarlăua 3, parcela 14 - în suprafață de 5.000 mp este proprietatea S.C. VILAEURO COMPANY S.R.L. conform c-v-c autentificat cu nr. 2469/2004. Teren situat în intravilanul Municipiului București – nr. 43. în suprafață de 5.000 mp este proprietatea S.C. VILAEURO COMPANY S.R.L. conform c-v-c autentificat cu nr. 1011/2005. Teren situat în intravilanul Municipiului București – nr. 43B – tarla 3, parcela 26 - în suprafață de 5.000 mp este proprietatea S.C. VILAEURO COMPANY S.R.L. conform c-v-c autentificat cu nr. 1008/2005. Teren situat în intravilanul Municipiului București – nr. 45-49 – tarla 3, parcela 27 - în suprafață de 5.000 mp este proprietatea S.C. VILAEURO COMPANY S.R.L. conform c-v-c autentificat cu nr. 1005/2005. Teren situat în intravilanul Municipiului București – nr. 51-53, în suprafață de 5.000 mp este proprietatea S.C. VILAEURO COMPANY S.R.L. conform c-v-c autentificat cu nr. 1016/2005, toate la BNP „Laura Badiu și Lidia Drăgan” – Calea Moșilor nr. 127, sector 2.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Teren liber de construcții în suprafață totală de 40.000 mp amplasat parțial în zona "L 1a", parțial în zona "M3" și parțial în zona „V4” - conform Planului Urbanistic Zonal Sector 2 aprobat prin H.C.L. S.2 nr. 99/14.08.2003.



### 3. REGIMUL TEHNIC :

Conform Plan de Urbanism Zonal Sector 2, aprobat cu HCL Sector 2 nr. 99/ 2003, imobilul se află parțial în zona mixtă "M" subzona "M3a" - subzonă mixtă. Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 60\%$  cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc;  $CUT_{max} = 2,5$  în care se admite depășirea cu maxim 2 niveluri retrase față de planul fațadei în interiorul unui cerc cu raza de 4m și tangentă la  $45^\circ$  la acesta, mansarda să fie retrasă astfel încât să rezulte o suprafață de 60% din aria etajului ultim și să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta la  $45^\circ$ , parțial în zona de locuințe „L” subzona „L1c” - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite cu indicatori urbanistici reglementați  $POT_{max} = 45\%$ ,  $CUT_{max} = 1,3$   $H_{max} = 10m$  (P+2). Se admite mansardarea clădirilor cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare și să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade suprafața nivelului mansardei să fie de maxim 60% din aria unui nivel curent și în zona „V”, subzona „V4” - subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei). Se va reabilita malul lacului și asigura traseul drumului de halaj. Conform PUZ Zona Lacurilor Râului Colentina, lățimea zona de protecție a lacului a fost stabilită la minim 30,0 m. Proprietarii parcelelor, din care prin PUZ sunt propuse fragmente spre transfer către domeniul public beneficiază de un spor al suprafeței desfășurate admise egal cu de 3 ori suprafața de teren transferată spre domeniul public atunci când acest transfer este făcut pe baza de act notarial și fără despăgubiri din partea PMB. **Lipsa vecinătăților construite conduce la studierea amplasării construcțiilor pe baza unei documentații de urbanism P.U.Z. aprobate, prin care vor fi stabilite retragerile, POT, CUT, dotarea cu utilități, accesul auto, etc.** Ansamblul se va integra în caracterul general al zonei și se va armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje. Se va asigura racordarea la rețele tehnico - edilitare publice iar în lipsa acestora se admit, în mod provizoriu, soluții locale cu asigurarea posibilității de racordare la viitoarele rețele de apă și canalizare, cu respectarea normelor de protecție sanitară- pentru autorizare fiind necesare documentații separate. Parcarea/gararea auto, scurgerea apelor pluviale și organizarea de șantier se vor rezolva în incinta proprietății. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București și a prospectelor necesare unei bune funcționări a arterelor de circulație. Împrejmuirea imobilului spre stradă va avea înălțimea de maxim 2,0 m, cu soclu opac de 0,60 m și o parte transparentă dublată de gard viu, teșit pe o distanță de min. 2,0m, perpendicular pe bisectoarea unghiului format de limitele de proprietate adiacente străzii. Gardurile spre limitele separative ale parcelei vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,50. Utilizări interzise: construcții provizorii, realizarea unor false mansarde, depozite engross, stații de întreținere auto, etc. Este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare. Spațiile neconstruite și neocupate de acces și trouare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp. parcelele la sol vor fi plantate cu un arbore la 4 locuri de parcare.

**Notă:** Șos. Fundeni se va lărgi din axul existent, la un profil total de 45 m.

Hotărârea de aprobare a documentației de urbanism P.U.Z., va precede întocmirea documentației pentru autorizația de construire pe baza unui nou Certificat de Urbanism. P.U.Z.-ul se va întocmi și pentru numerele poștale 31A, 31F-39, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1428/63 F/05.06.2009.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/ intrucât: **elaborarea Planului Urbanistic Zonal necesar obținerii autorizației de construire în vederea executării lucrărilor propuse**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Bucurest - Aleea Lacul Morii nr.1, sect.6**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85.337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă       gaze naturale      Alte avize/ acorduri  
 canalizare       telefonizare       \_\_\_\_\_  
 alimentare cu energie electrică       salubritate       \_\_\_\_\_  
 alimentare cu energie termică       transport urban       \_\_\_\_\_

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Avizul de oportunitate al Arhitectului Șef

d.4) studii de specialitate:

\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

~~— taxa timbru arhitectură: 0,05 % din valoare investiției,~~  
~~— taxa pentru autorizația de construire/ desființare: 0,5% din valoarea investiției pentru locuințe și 1% pentru spații cu altă destinație și împrejurimi pentru construire, respectiv 0,1% din valoarea de impozitare a clădirii pentru desființări.~~

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF,  
arh. Bogdan Pârvanu

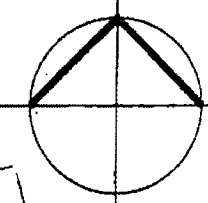
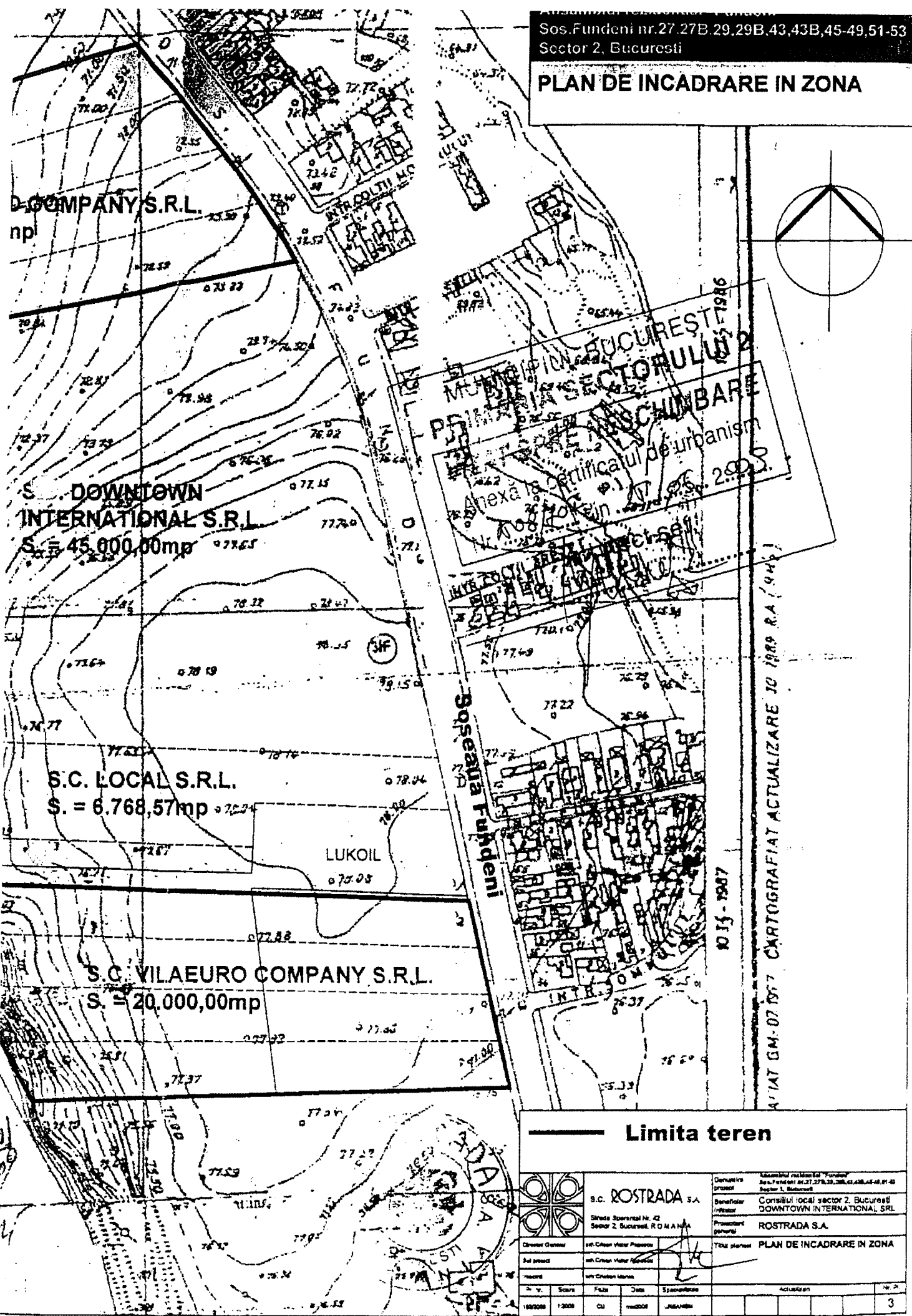
SECRETAR,  
Toma Sutru

ÎNTOCMIT,  
ing. Irina Sevcuc

Achitat taxa de: 400,00 lei, conform chitanței nr. 87337 Sevcuc din 22.06.2009  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

Sos. Fundeni nr.27,27B,29,29B,43,43B,45-49,51-53  
Sector 2, Bucuresti

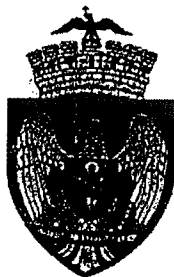
**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**



10 Iul - 1987  
 PLANUL DE INCADRARE ACTUALIZARE JU 1985 R.A. (S.M.)

**Limita teren**

	<b>S.C. ROSTRADA S.A.</b> Strada Speranta Nr. 42 Sector 2, Bucuresti, ROMANIA		Client's Project: Municipiul r. Bucuresti Beneficiar: Consiliul local sector 2, Bucuresti Proiectant general: ROSTRADA S.A.
	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Date proiect: 10 Iul - 1987 Scara: 1:2000 Faza: CU Data: 10 Iul 1987 Spandrea: J. B.
	Actiune:		Nr. 2: 3



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

APROBAT,  
PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Nr. 843218/3538/2009

### AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 25/ 1/ 16.09.2009

Urmare solicitării S.C. DOWNTOWN INTERNATIONAL S.R.L. în calitate de beneficiar și S.C. ROSTRADA S.A., în calitate de proiectant și a concluziilor ședinței CTATU din data de 16.09.2009, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

### PUZ – ANSAMBLUL REZIDENTIAL „FUNDENI”, SECTOR 2

**TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ:** O suprafață totală de 91.768,57 mp. alcătuită din parcelele situate în SOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 și 51-53, sector 2, proprietate a S.C. DOWNTOWN INTERNATIONAL S.R.L. - 45.000 mp., S.C. LOCAL S.R.L. - 6.768,57 mp. și S.C. VILAEURO COMPANY S.R.L. - 40.000 mp. Pe amplasament se afla situl arheologic identificat cu nr. 25 pe lista siturilor arheologice cuprinsă în PUG și poz. 71 - 73 în Lista Monumentelor Istorice - 2004.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă - 50 m.

Indicatorii urbanistici reglementați: M3 - POT max. 60%(+75%); CUT max: 2,5; RmaxH: P+4; Hmax: distanta aliniamente;  
L1d - POT max. 20%; CUT max: 0,4 -0,7; RmaxH: P+2; Hmax: 10 m;  
V4 - POT max. 15%; CUT max: 0,2; RmaxH: P+2; Hmax: 10 m.

#### ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Reglementare generală corespunzătoare subzonei funcționale M2:

- Zona mixtă în lungul Sos. Fundeni: locuințe, comerț, birouri, hotel, dotări pentru sănătate, învățământ. servicii, loisir.
- Zona rezidențială: locuințe colective cu regim înalt (P+14), comerț, învățământ.
- Zona de agrement și sport.

Indicatorii urbanistici propuși:

POT max. 30%; CUT max: 3,2; RmaxH: P+8 - P+25.

#### CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

##### 1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topocadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.
- Este obligatoriu Certificatul de descărcare de sarcină arheologică emis de MCC-DCCPROMIAIR
- În aria de studiu se vor cuprinde ambele fronturi ale Sos. Fundeni.
- Reglementarea circulațiilor, a acceselor, rezolvarea relațiilor de stânga cu Sos. Fundeni și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate: STUDIU DE CIRCULAȚIE și STUDIU REȚELE EDILITARE, ale căror arie de studiu se va extinde spre nord și sud, astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.

**2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIURI:**

- Reglementare generală corespunzătoare subzonei funcționale M2 cu particularizarea următoarelor UTR:
  - a. UTR1 - funcțiuni mixte: în lungul Sos. Fundeni - locuințe, comerț, birouri, hotel, dotări pentru sănătate, învățământ, servicii, loisir.
  - b. UTR2 - funcțiuni mixte: Zona rezidențială - locuințe colective, comerț, învățământ.
  - c. UTR3 - Zona verde de promenadă, agrement și sport cu acces public nelimitat prin conversia funcțională a subzonei V4.

Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare; Hmax. se va exprima în metri. Avizul Autorității Aeronautice Civile Române este obligatoriu.

**Se recomandă diminuarea CUT și a înălțimii construcțiilor.**

**Se recomandă ca zona verde de promenadă, agrement și sport situată în lungul malului de lac să fie de minim 50 m. lățime, măsurat de la grinda sparge val.**

**Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și un potențial echivalent de dezvoltare.**

**3. REGLEMENTARI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:**

- Dotări publice pentru învățământ, spații verzi cu acces public nelimitat (parcuri, scuaruri, grădini publice), parcaje.
- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

**4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI: avizele susmenționate.**

**NOTA:** Prezentul aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

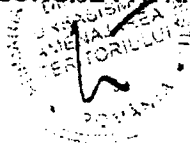
Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea



Referent,  
arh. Stelian Constantinescu



**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 8785/DGDT/7.02.2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax.: 0372.114.515

**S.C. ROSTRADA S.A.**  
Str. Speranței nr. 48, sector 2, București

**AVIZ nr. 16 / 2011**

Denumire: P.U.Z. - „ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI” - șos. FUNDENI nr. 27,  
27B, 29, 29B, 31A, 31F - 39, 43, 43B, 45 - 49 și 51 - 53, sector 2, București

Proiectant: S.C. ROSTRADA S.A.  
Beneficiar: S.C. DOWNTOWN INTERNATIONAL S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.  
nr. 1/25.01.2011

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**  
emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

**P.U.Z. - „ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI” - șos. FUNDENI nr. 27, 27B, 29, 29B,  
31A, 31F - 39, 43, 43B, 45 - 49 și 51 - 53, sector 2, București**  
cu condițiile și recomandările pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana GINAVAR

## CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți:

UTR1 (M2) - Zonă funcțiuni mixte: spații comerciale, birouri, hotel, servicii și locuințe colective cu regim înalt - POT max. = 60 %

- CUTmax.= 3,2 mp. ADC/mp teren,

- Rmax. H = S + P + 21E

- Hmax. = 70 m

UTR2 (L4a) - Zonă preponderent rezidențială: locuințe colective și dotări complementare la etajele inferioare

- POT max. = 30 %

- CUTmax.= 3,2 mp. ADC/mp teren,

- Rmax. H = S + P + 19E

- Hmax. = 60 m

UTR3 (V4) - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă - conf. P.U.G. fâșie de 50 m

- POT max. = 15 %

- CUTmax.= 0,2 mp. ADC/mp teren,

- Rmax. H = P + 2E

- Hmax. = 10 m

2. Obligativitatea precizării/delimitării ariei sitului arheologic și interdicția de construire în perimetrul delimitat prin cercetările arheologice până la descărcarea de sarcină arheologică.

3. Prevederea unor dotări sociale de maximă necesitate (învățământ, sănătate) și delimitarea pe planșa de reglementări a terenurilor rezervate pentru amplasarea lor.

4. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

5. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, emise asupra P.U.Z se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

6. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

7. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

## RECOMANDĂRI:

1. Luarea în considerație a mai multor tipologii de locuințe
2. Conformarea mai clară a spațiului public, pornind de la fâșia rezervată pe malul lacului
3. Se va studia o posibilă traversare a istmului pe direcția E - V cu evitarea traversării la sol a unei artere de trafic important.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL  
NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr. 3, sector 2, București - tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 424 / 25.03.2010

Către: S.C. ROSTRADA S.R.L.

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale și Zone Protejate

AVIZ NR. 777 / S / 25.03.2010  
PUZ - Ansamblu rezidențial Fundeni, Sector 2

Obiectivul: Ansamblu de locuințe colective și funcțiuni mixte

Localizare: București, Sectorul 2, Șoseaua Fundeni nr. 27-53

Beneficiar: S.C. DESILVA INTERMED S.R.L.  
DOWNTOWN INTERNATIONAL S.R.L.

Amplasamentul se află situat în perimetrul sitului arheologic „Șoseaua Fundeni” identificat cu nr. 25 în planșa „Delimitarea siturilor arheologice” componentă a PUG - Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 769/2006.

Documentația conține cerere de emitere a avizului, Aviz de oportunitate nr. 25/1/16.09.2009, plan delimitare situri arheologice, cu precizarea zonei de studiu prin PUZ.

Se solicită realizarea unui ansamblu de locuințe colective și funcțiuni mixte, conform precizărilor avizului de oportunitate.

În urma analizării documentației se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru lucrările propuse, cu următoarele

Condiții:

- autorizarea lucrărilor se va face numai în baza prezentării Certificatului de descărcare de sarcină arheologică a terenului studiat prin PUZ, eliberat de DCPN-MB, în baza documentației elaborate de specialist atestat MCPN.

DIRECTOR COORDONATOR

Prof. Dr. Nicoleta S.



CONSILIER SUPERIOR

ara. Sergiu LUCHIAN



AUTORITATEA AERONAUTICA  
CIVILA ROMANA

Tel: +40.21.208.15.08  
+40.21.233.40.33  
Fax: +40.21.208.15.72  
+40.21.233.40.62

ROMANIAN CAA

Sos. București-Ploiești nr. 38-40  
RO-013695 Sector 1, Bucharest,  
România

ROMANIAN CIVIL  
AERONAUTIC AUTHORITY

AFTN: LRBBYAYA  
SITA: BUHTOVA  
www.caa.ro  
e-mail: dir.geni@caa.ro

Nr. 946 / 53 din: 01 MAR 2010

## S.C. DOWNTOWN INTERNATIONAL S.R.L și S.C. LOCAL S.R.L.

București, str. Speranței nr. 42, sector 2.

Spre știință: S.C. VILA EURO Company S.R.L.  
București, Șos. Fundeni nr. 21J, sector 2

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea „PUZ - Ansamblu rezidențial șos. Fundeni” situat în București, Șos. Fundeni nr. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49, 51-53, sector 2. Amplasamentul terenului este localizat la 7117,89 m sud față de prelungirea axului pistei și la 1494,33 m est față de pragul 25 al pistei Aeroportului Aurel Vlaicu iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 77,06 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 70 m, respectiv cota absolută maximă de 147,06 m (77,06 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 70m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.**

DIRECTOR GENERAL

*Claudia Virlan*  
Claudia VIRLAN



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 2593/264/10.03.2011

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal - Ansamblu rezidential Fundeni**  
**Amplasament: Sos. Fundeni nr. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49,**  
**51-53, sector 2, Bucuresti.**

Ca urmare a notificării adresate de **SC DOWNTOWN INTERNATIONAL SRL** cu sediul în București, Sect. 5, Bd. Libertății nr. 20, bl. 103, sc. A, et. 6, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2593/264/16.12.2010 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5008/25.02.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Ansamblu rezidential Fundeni - Sos. Fundeni nr. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49, 51-53, sector 2, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 91.768, 57 mp (conf. Avizului de Urbanism nr. 54 din 08.12.2010 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui ansamblu rezidențial (UTR 1 M2 - Zona funcțiuni mixte; UTR 2 L4a - Zona predominant rezidențială și UTR 3 V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de 48, 40 % din suprafața terenului care a generat PUZ, va fi amenajată și întreținută.

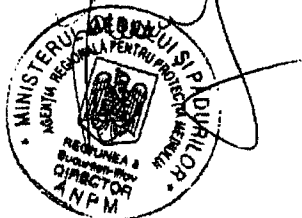
Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodarie a Apelor nr. 2 - B din 25.02.2011 emis de Administratia Nationala „Apele Romane” - Administratia Bazinala de Apa Arges - Vedea, Sistemul de Gospodarie a Apelor Ilfov - Bucuresti.  
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 13.01.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu

40  
10



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 972021/31.12.2011

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 3/28.01.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 5. SC ROSTRADA SA cu sediul/domiciliul în București, Strada Speranței nr.42, sector 2, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI, SECTOR 2, BUCUREȘTI”; împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- ca loturile cu suprafețe mai mari de 1000 mp vor fi prevăzute în incinta cu bazin de retenție ape pluviale; pentru stabilirea volumului bazinului de retenție se ia în calcul un debit  $Q = 30l/mp \times$  suprafața incinta;  $V = S \times 30 \times 10^{-3}$  mc; evacuarea apei din bazin se face prin pompare în Lacul Fundeni cu o prealabilă epurare – condiție specificată pe planul de precoordonare – secțiunea canalizare,

- se va păstra un culoar de protecție pentru cablul 110kv liber de construcții subteran și suprateran în conformitate cu avizul emis de Enel Distribuție Muntenia sub nr.3058664/13.01.2010,

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,  
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

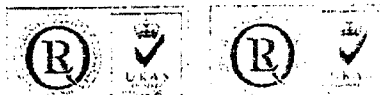
ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

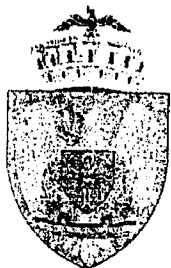
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





965404

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Diracția Generală Infrastructură și Servicii Publice**  
**Diracția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației**

Nr. 18580 / 27.12.2010  
Dec2335

965404

Către

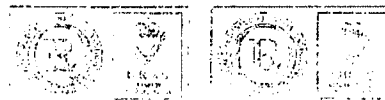
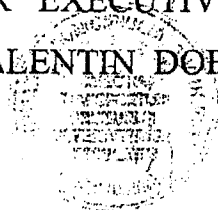
S.C. ROSTRADA S.A.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.12.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. ansamblu rezidențial Fundeni – șos. Fundeni nr.27, 27B, 28, 28B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 și nr.51-53, sector 2”, conform avizului de urbanism nr.54/08.12.2010 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 2473  
20.07.2011 LUNA 06 ZIUA 10

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. PETRU RAREȘ NR. 5 – 9, SECTOR 1”;

2. „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI ȘOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F – 39, 43, 43B, 45 – 49 ȘI 51 – 53, SECTOR 2 „

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 27.06.2011 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin e-mail pe site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

### „Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR

*St*

Șef serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,  
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

*Jese din procedura art. 6/2003  
pe 11.07.2011*



&lt;&lt;Pagina princ. INTRANET&lt;&lt;

## Proiecte atât aflate în termen, cât și cu termenul depășit

&lt; Pagina 2 din 87 &gt;

In termen

Cu termenul depasit

Toate proiectele

Proiecte sterse din lista

Numar proiect	Denumire	Termen		
868	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - STRADA ROTASULUI NR. 14, SECTOR 1	2011-07-07	Modificare Stergere	0 mesaje
869	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA CĂLĂRAȘI NR. 147, SECTOR 3	2011-07-07	Modificare Stergere	1 mesaj
868	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. CLUCERULUI NR. 40, SECTOR 1	2011-07-07	Modificare Stergere	0 mesaje
867	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - ANSAMBLUL REZIDENTIAL FUNDENI □ OS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F - 39, 43, 43B, 45 - 49 □ i 51 - 53, SECTOR 2	2011-06-27	Modificare Stergere	0 mesaje
866	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. PETRU RARE □ NR. 5 - 9, SECTOR 1	2011-06-27	Modificare Stergere	0 mesaje
865	Proiect de hotarare privind atingerea tintelor de reducere a depozitarii deseurilor municipale din municipiul Bucuresti"	2011-06-25	Modificare Stergere	2 mesaje
864	Proiect de hotarare privind acordarea Permisului de lucru pentru vehiculele care colecteaza deseurile menajere de pe raza municipiului Bucuresti	2011-06-22	Modificare Stergere	0 mesaje
863	Proiect de hotarare privind colectarea selectiva a deseurilor de catre persoanele fizice si asociatiile de locatari/prorietari din municipiul Bucuresti	2011-06-22	Modificare Stergere	5 mesaje
862	Proiect de hotarare privind crearea bazei de date unica si publica in privinta evidentei cainilor cu si fara stapan	2011-06-17	Modificare Stergere	42 mesaje
861	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - STR. DEM TEODORESCU NR. 29, SECTOR 3	2011-06-05	Modificare Stergere	0 mesaje

2011-07-04 10:07:37

**Adaugare proiect nou****Comentarii nevazute: 0****Comentarii respinse: 1519****Comentarii acceptate: 1061**

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

### INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 5732 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

#### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	2782	BUCURESTI SECTOR 2, Soseaua FUNDENI numarul 33. Descriere constructie: imobil format din teren in suprafata de 5000 mp.	5000 MP	

#### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	SC DOWNTOWN INTERNATIONAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 1143932 / 20.12.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2912/ 2007 emis de N.P.LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
3		Sub numarul 146988 / 05.03.2009 : In baza declaratiei autentificate cu nr. 47/14.01.2009 de BNP Radulescu Galia Claudia si a dosarului avizat cu nr. 146988/05.03.2009 de OCPI Bucuresti - Serviciul Cadastru, se noteaza refacerea documentatiei cadastrale pentru imobilul situat in Bucuresti, sos. Fundeni nr. 37, identificat cu nr. cadastral 2782, proprietatea lui SC DOWNTOWN INTERNATIONAL SRL	PI/ 1



### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
6	Incheiere nr. 154875 / 20.02.2008 in baza : CONTRACT IPOTECA nr. 464/ 19.02.2008 emis de BNP NEDELCU CRISAN TRAIAN se INSCRIE dreptul de IPOTECA in favoarea BCR SA pentru sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma de 15.000.000 Euro plus dobanzi, costuri, comisioane si alte cheltuieli aferente si se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare - proprietar - SC Downtown International SRL asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSZAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA**

pentru

**INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. 5752 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

**A. Partea I - a**

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	2775	BUCURESTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 35 B. Descriere constructie: TEREN IN SUPR DE 5000 MP, AVIND URMAT. VECINATATI: N - SC BUCURESTI PLAZA CENTER SRL E - SOS FUNDENI V - LACUL FUNDENI S - SC BUCURESTI PLAZA CENTER SRL.	5000 MP	

**B. Partea a II-a**

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	SC DOWNTOWN INTERNATIONAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 1143932 / 20.12.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2912/ 2007 emis de N.P.LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
3		Sub numarul 146980 / 05.03.2009 : In baza declaratie aut. 47/14.01.2009 NP. RADULESCU GALIA CLAUDIA si dosar cadastru nr. 146980/05.03.2009 emis de OCPI , se noteaza actualizarea numarului cadastral 2775(modificarea limitei de proprietate ) Prezenta nota s-a efectuat in CFNI-5752, NR.CAD. 2775.	PI/ 1

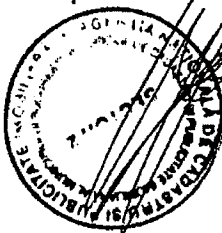
### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
6	Incheiere nr. 154875 / 20.02.2008 in baza : CONTRACT IPOTECA nr. 464/ 19.02.2008 emis de BNP NEDELCU CRISAN TRAIAN se INSCRIE dreptul de IPOTECA in favoarea BCR SA pentru sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma de 15.000.000 Euro plus dobanzi, costuri, comisioane si alte cheltuieli aferente si se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare - proprietar - SC Downtown International SRL asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAL



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 5754 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	2776	BUCURESTI SECTOR 2, SOS FUNDENI numarul 33 B. Descriere constructie: TEREN ÎN SUPR DE 5000 MP, AVÎND URMATOARELE VECINATATI: N - SC „BUCURESTI PLAZA CENTER” SRL E - SOS. FUNDENI S - CHITCA CHIRATA V - LACUL FUNDENI.	5000 MP	

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	SC DOWNTOWN INTERNATIONAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 1143932 / 20.12.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2912/ 2007 emis de N.P.LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
3		Sub numarul 146970 / 05.03.2009 : - in baza documentaiei cadastrale nr.146970/05.03.2009 privind actualizarea nr.cadastral 2776, emisa de O.C.P.I.-Bucuresti-Serviciul Cadastru si in baza declaratiei aut.47/14.01.2009 de notar public Radulescu Galia Claudia, se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale mai sus mentionata in CF 5754, a imobilului situat in sos.Fundeni, nr.33B, sector 2, identificat cu numar cadastral 2776, proprietatea lui SC DOWNTOWN INTERNATIONAL SRL.	PI/ 1

### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
6	Incheiere nr. 154875 / 20.02.2008 in baza : CONTRACT IPOTECA nr. 464/ 19.02.2008 emis de BNP NEDELUCU CRISAN TRAIAN se INSCRIE dreptul de IPOTECA in favoarea BCR SA pentru sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma de 15.000.000 Euro plus dobanzi, costuri, comisioane si alte cheltuieli aferente si se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare - proprietar - SC Downtown International SRL asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



*[Handwritten signature]*  
119158/2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 5756 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	2778	BUCURESTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 31F. Descriere constructie: TEREN, CU O SUPR. TOTALA DE 5000 MP, AVIND URMAT. VENICATATI: N - SC BUCURESTI PLAZA CENTER SRL E - SOS. FUNDENI S - BUCUR. MIHAI V - LACUL FUNDENI.	5000 MP	

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	SC DOWNTOWN INTERNATIONAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 1143932 / 20.12.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2912/ 2007 emis de N.P.LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
3		Sub numarul 146966 / 05.03.2009 : -In baza acordului proprietarului tabular exprimat prin declaratia autentica nr. 47 din 14.01.2009 emisa de NP. Radulescu Galia Claudia, se noteaza refacerea documentatiei cadastrale si actualizarea nr. cadastral ce au avut ca obiect rectificarea nr. cadastral, a coordonatelor si a dimensiunilor acestora (modificarea suprafetei imobilului). Prezenta nota s-a efectuat in cartea funciara 5756, cu nr. cadastral 2778, asupra imobilului situat in sos.Fundeni, nr.31F, sector 2, Bucuresti.	PI/ 1

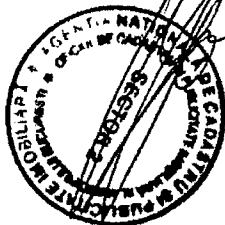
### C. Partea a-III-a

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
4. Incheiere nr. 154875 / 20.02.2008 in baza : CONTRACT IPOTECA nr. 464/ 19.02.2008 emis de BNP NEDELUCU CRISAN TRAIAN se INSCRIE dreptul de IPOTECA in favoarea BCR SA pentru sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma de 15.000.000 Euro plus dobanzi, costuri, comisioane si alte cheltuieli aferente si se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare - proprietar - SC Downtown International SRL asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA**

pentru

**INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. 5753 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

**A. Partea I - a**

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	2781	BUCURESTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 37. Descriere constructie: TEREN IN SUPR. DE 5000 MP, AVIND URMAT. VECINATATI: N - SC BUCURESTI PLAZA CENTER E - SOS FUNDENI S - SC BUCURESTI PLAZA CENTER V - LACUL FUNDENI.	5000 MP	

**B. Partea a II-a**

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	SC DOWNTOWN INTERNATIONAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 1143932 / 20.12.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2912/ 2007 emis de N.P.LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
3		Sub numarul 146971 / 05.03.2009 : - in baza documentaiei cadastrale nr.146971/05.03.2009 privind actualizarea nr.cadastral 2781, emisa de O.C.P.I.-Bucuresti-Serviciul Cadastru si in baza declaratiei aut.47/14.01.2009 de notar public Radulescu Galia Claudia, se noteaza actualizarea documentaiei cadastrale mai sus mentionata in CF 5753, a imobilului situat in sos.Fundeni, nr.37, sector 2, identificat cu numar cadastral 2781, proprietatea lui SC DOWNTOWN INTERNATIONAL SRL.	PI/ 1



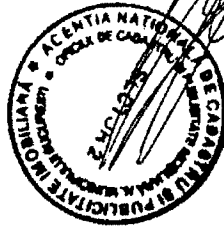
### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
6	Incheiere nr. 154875 / 20.02.2008 in baza : CONTRACT IPOTECA nr. 464/ 19.02.2008 emis de BNP NEDELCU CRISAN TRAIAN se INSCRIE dreptul de IPOTECA in favoarea BCR SA pentru sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma de 15.000.000 Euro plus dobanzi, costuri, comisioane si alte cheltuieli aferente si se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare - proprietar - SC Downtown International SRL asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**

pentru

**INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. 5751 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

**A. Partea I - a**

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	2777	BUCURESTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 35. Descriere constructie: TEREN ÎN SUPR. DE 5.000 MP, AVÎND CA VECINATATI: N - ZAMGIR. M. E - SOS. FUNDENI S - HARGHIDAN ION V - LACUL FUNDENI..	5000 MP	

**B. Partea a II-a**

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	SC DOWNTOWN INTERNATIONAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 1143932 / 20.12.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2912/ 2007 emis de N.P.LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
3		Sub numarul 146986 / 05.03.2009 : In baza declaratiei aut. 47/14.01.2009 de NP Radulescu Galia Claudia si a dosarului cadastral avizat cu nr. 146986/05.03.2009 de OCPI Bucuresti , se noteaza refacerea documentatiei cadastrale pentru imobilul situat in Bucuresti Sos. Fundeni nr. 35 , identificat cu nr. cadastral 2777 proprietatea lui SC Downtown International SRL	PI/ 1

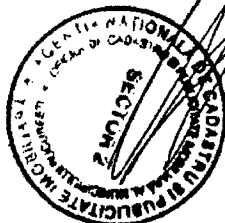
### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
6	Incheiere nr. 154875 / 20.02.2008 in baza : CONTRACT IPOTECA nr. 464/ 19.02.2008 emis de BNP NEDELCU CRISAN TRAIAN se INSCRIE dreptul de IPOTECA in favoarea BCR SA pentru sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma de 15.000.000 Euro plus dobanzi, costuri, comisioane si alte cheltuieli aferente si se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare - proprietar - SC Downtown International SRL asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



*[Handwritten signature]*  
119148/2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA

pentru

### INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 8464 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

#### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	3438	BUCURESTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 27. Descriere constructie: TEREN IN SUPRAFATA DE 5.000 MP.	5000 MP	

#### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC VILA EURO COMPANY SRL	Incheiere nr. 16691 / 25.10.2004 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2466/ 22/07/2004 emis de BNP LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

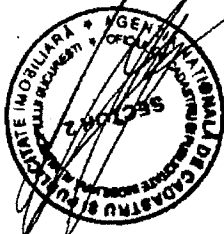
#### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA**

pentru

**INFORMARE**

Cartea funcziara cu nr. 10347 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

**A. Partea I - a**

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	3431	BUCURESTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 27B. Descriere constructie: TEREN INTRAVILAN ARABIL, TARLAUA 3, PARCELA 12 CU URMAT. VECINATATI: N - MÎNZ MARIA E - SOS. FUNDENI S - GAMAN NICOLAE V - LACUL FUNDENI.	5000 MP	

**B. Partea a II-a**

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC VILA COMPANY SRL	Incheiere nr. 16692 / 25.10.2004 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2467/ 22.10.2004 emis de BNP LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/1

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitile in vigoare din carte funcziara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funcziara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
 RADOSLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**

pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. 10344 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

**A. Partea I - a**

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	3432	BUCURESTI SECTOR 2, SOS FUNDENI numarul 29. Descriere constructie: IMOBIL COMPUS DIN TEREN, TARLAUA 3, PARCELA 13, CU URMATOARELE VECINATATI: N - CHIRILOIU LUIZA E - SOS FUNDENI S - DOBREȘCU C-TIN V - LACUL FUNDENI.	5000 MP	

**B. Partea a II-a**

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC VILAEURO COMPANY SRL	Încheiere nr. 16693 / 25.10.2004 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2468/ 2004 emis de BNP LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/1
2		Sub numarul 16693 / 25.10.2004 : NR. ÎNCHEIERE 16693 BIS SE RECTIFICA DIN OFICIU ÎNCHEIEREA DE INTABULARE NR. 18613/2000 ÎN SENSUL CA NR. DE CF A FOST GRESIT SCRIS ÎN ÎNCHEIEREA DE INTABULARE, NR. CORECT FIIND CF 10344	PI/1

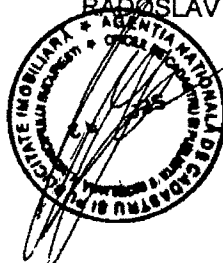
**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de.acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
 RADU SLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 10343 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	3436	BUCURESTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 29B. Descriere constructie: TEREN INTRAVILAN ARABIL , TARLAUA 3, PARCELA 14 AVAND URMATOARELE VECINATATI: N - GHETU GHEORGHE E - SOS. FUNDENI S - MINZ MARIA V - LACUL FUNDENI.	5000 MP	

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC VILAEURO COMPANY SRL	Incheiere nr. 16690 / 25.10.2004 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2469/ 22.10.2004 emis de BNP LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/1

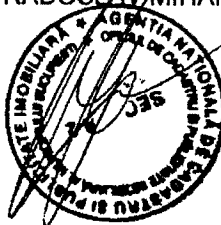
### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 8463 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCUREȘTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	3433	BUCUREȘTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numărul 43. Descriere construcție: TEREN ÎN SUPRAFATA DE 5.000 MP.	5000 MP	

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume și prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	S.C. VILA EURO COMPANY SRL	Incheiere nr. 13454 / 08.06.2005 în baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1011/ 2005 emis de BNP LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 8532 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCUREȘTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	3434	BUCUREȘTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 43B. Descriere constructie: TEREN IN SUPRAFATA DE 5.000 MP, AVÂND URMATOARELE VECINATATI N - OLAR CARMEN E - SOS. FUNDENI S - STOENESCU FLORIANA V - LACUL FUNDENI.	5000 MP	

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	S.C. VILAEURO COMPANY SRL	Incheiere nr. 13460 / 08.06.2005 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1008/ 07.06.2005 emis de NP LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

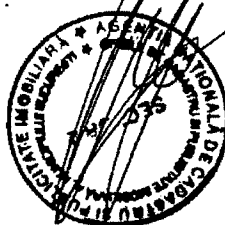
### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCIAARA**

pentru

**INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. 5729 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

**A. Partea I - a**

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	2780	BUCURESTI SECTOR 2, Soseaua FUNDENI numarul 39B. Descriere constructie: TEREN IN SUPR. DE 5.000 MP, AVIND URMAT. VECINATATI: N - STOENESCU FLORIANA E - SOS. FUNDENI S - SC BUCURESTI PLAZA CENTER SRL V - LACUL FUNDENI.	5000 MP	

**B. Partea a II-a**

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	SC DOWNTOWN INTERNATIONAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 1143932 / 20.12.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2912/ 2007 emis de N.P.LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
3		Sub numarul 146992 / 05.03.2009 : In baza documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 146992/05.03.2009 de OCPI Bucuresti si a declaratiei autentificata sub nr. 47/14.01.2009 de NP Radulescu Galia - Raluca se noteaza actualizarea numarului cadastral 2780 in sensul rectificarii coordonatelor si a dimensiunilor acestora. Prezenta nota se face in CF 5729 a imobilului identificat cu numarul cadastral 2780.	PI/ 1

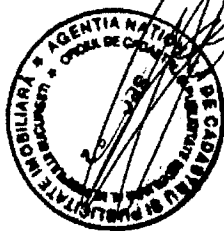
### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
6	Incheiere nr. 154875 / 20.02.2008 in baza : CONTRACT IPOTECA nr. 464/ 19.02.2008 emis de BNP NEDELCU CRISAN TRAIAN se INSCRIE dreptul de IPOTECA in favoarea BCR SA pentru sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma de 15.000.000 Euro plus dobanzi, costuri, comisioane si alte cheltuieli aferente si se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare - proprietar - SC Downtown International SRL asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



*[Handwritten signature]*  
119146/2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funcara cu nr. 72013

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	6214/1+3/10	BUCURESTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 31A. Descriere constructie: -LOT.10 - teren in proprietate. Mentuni: Imobil transcris din CF 64448/13.	469,0400 MP	NR. CF 64448/13

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC LOCAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 868026 / 13.06.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1180/ 12.06.2007 emis de BNP APOSTU LUCIAN CATALIN se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

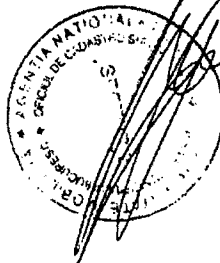
### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funcara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funcara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 72010

Municipiu BUCUREȘTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	6214/1+3/7	BUCUREȘTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numărul 31A. Descriere construcție: -LOT.7 - teren in proprietate. Mențiuni: Imobil transcris din CF 64448/10.	468.95 MP	NR. CF 64448/10

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume și prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC LOCAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 868026 / 13.06.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1180/ 12.06.2007 emis de BNP APOSTU LUCIAN CATALIN se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

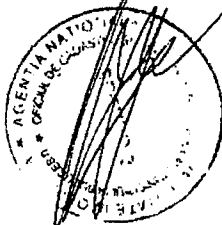
### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF și nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
 RADOSLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 72009

Municipiu BUCUREȘTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	6214/1+3/6	BUCUREȘTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numărul 31A. Descriere constructie: -LOT.6 - teren in proprietate. Mentiiuni: Imobil transcris din CF 64448/9.	468.95 MP	NR. CF 64448/9

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC LOCAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 868026 / 13.06.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1180/ 12.06.2007 emis de BNP APOSTU LUCIAN CATALIN se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

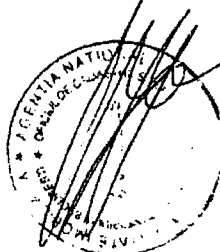
### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA**

pentru

**INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. 5755 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

**A. Partea I - a**

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	2779	BUCURESTI SECTOR 2, SOS FUNDENI numarul 39. Descriere constructie: TEREN, IN SUPR. TOTALA DE 5000 MP AVIND URMAT. VECINATATI: N - RADU GHEORGHE S - SC BUCURESTI PLAZA CENTER SRL E - SOS FUNDENI V - LACUL FUNDENI.	5000 MP	

**B. Partea a II-a**

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	SC DOWNTOWN INTERNATIONAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 1143932 / 20.12.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2912/ 2007 emis de N.P.LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
3		Sub numarul 146978 / 05.03.2009 : In baza documentatiei cadastrale avizata sub nr. 146978/05.03.2009 de catre OCPI Bucuresti si a declaratiei aut. 47/14.01.2009 N.P. Radulescu Galia Claudia, se noteaza refacerea documentatiei cadastrale privind rectificarea coordonatelor imobilului (modificarea limitei de proprietate). Prezenta nota s-a efectuat in CFN 5755, asupra imobilului situat in Sos. Fundeni nr. 39, purtand numar cadastral 2779.	PI/ 1

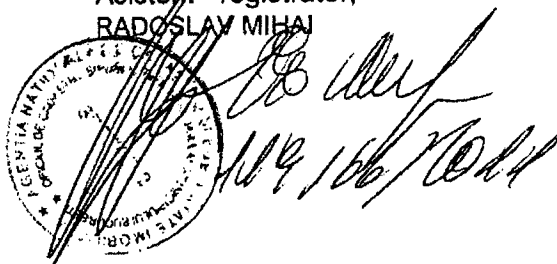
### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
6	Incheiere nr. 154875 / 20.02.2008 in baza : CONTRACT IPOTECA nr. 464/ 19.02.2008 emis de BNP NEDELCU CRISAN TRAIAN se INSCRIE dreptul de IPOTECA in favoarea BCR SA pentru sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma de 15.000.000 Euro plus dobanzi, costuri, comisioane si alte cheltuieli aferente si se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare - proprietar - SC Downtown International SRL asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



The image shows a circular notary stamp with the text "AGENTIA NATIONALA AL P.S. C. ROMANIA" and "OFICIUL DE REGISTRARE SI PUBLICITATE IMOBILIARA". Overlaid on the stamp is a handwritten signature and the date "19/06/2011".



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 5757 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	2774	BUCURESTI SECTOR 2, Soseaua FUNDENI numarul 37 B. Descriere constructie: imobil format din teren in suprafata de 5000 mp.	5000 MP	

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	SC DOWNTOWN INTERNATIONAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 1143932 / 20.12.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2912/ 2007 emis de N.P.LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
3		Sub numarul 146974 / 05.03.2009 : In baza declaratiei autentificate cu nr. 47/14.01.2009 de BNP Radulescu Galia Claudia si a dosarului avizat cu nr. 146974/05.03.2009 de OCPI Bucuresti - Serviciul Cadastru, se noteaza refacerea documentatiei cadastrale pentru imobilul situat in Bucuresti, sos. Fundeni nr. 37B, identificat cu nr. cadastral 2774, proprietatea lui SC DOWNTOWN INTERNATIONAL SRL	PI/ 1

### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
6	Incheiere nr. 154875 / 20.02.2008 in baza : CONTRACT IPOTECA nr. 464/ 19.02.2008 emis de BNP NEDELCU CRISAN TRAIAN se INSCRIE dreptul de IPOTECA in favoarea BCR SA pentru sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma de 15.000.000 Euro plus dobanzi, costuri, comisioane si alte cheltuieli aferente si se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare - proprietar - SC Downtown International SRL asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



*[Handwritten signature]*  
11/9/2008/2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA**

pentru

**INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. 72005

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

**A. Partea I - a**

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	6214/1+3/1	BUCURESTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 31A. Descriere constructie: -LOT.1- teren in proprietate cu destinatia drum servitute. Mentuni: Imobil transcris din CF 64448/ 4.	1104.36 MP	NR. CF 64448/ 4

**B. Partea a II-a**

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC LOCAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 868026 / 13.06.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1180/ 12.06.2007 emis de BNP APOSTU LUCIAN CATALIN se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

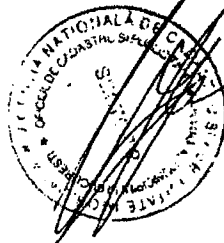
**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 64661

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	6214/1+3/2	BUCURESTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 31A. Descriere constructie: - LOT.2 - teren in proprietate. Mentiiuni: Imobil transcris din CF 64448/5.	741.21 MP	NR. CF 64448/5

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
3	SC LOCAL SRL - .	Incheiere nr. 867992 / 13.06.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1180/ 12.06.2007 emis de BNP APOSTU LUCIAN - CATALIN se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

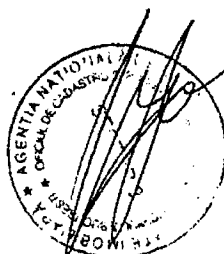
### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA**

pentru

**INFORMARE**

Cartea funcziara cu nr. 72006

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

**A. Partea I - a**

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	6214/1+3/3	BUCURESTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 31A. Descriere constructie: -LOT.3 - teren in proprietate. Mentiiuni: Imobil transcris din CF 64448/6.	702,9500 MP	NR. CF 64448/6

**B. Partea a II-a**

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC LOCAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 868026 / 13.06.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1180/ 12.06.2007 emis de BNP APOSTU LUCIAN CATALIN se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

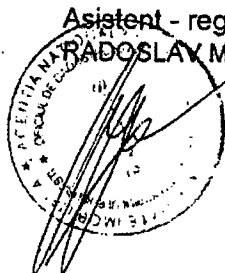
**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funcziara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funcziara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
**RADOSLAV MIHAI**



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCİIARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 72007

Municipiu BUCUREȘTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	6214/1+3/4	BUCUREȘTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 31A. Descriere constructie: -LOT.4 - teren in proprietate. Mentiiuni: Imobil transcris din CF 64448/7.	468.07 MP	NR. CF 64448/7

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC LOCAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 868026 / 13.06.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1180/ 12.06.2007 emis de BNP APOSTU LUCIAN CATALIN se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

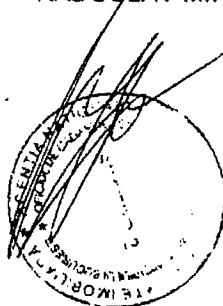
### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0826234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA**

pentru

**INFORMARE**

Cartea funcziara cu nr. 72008

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

**A. Partea I - a**

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	6214/1+3/5	BUCURESTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 31A. Descriere constructie: -LOT.5 - teren in proprietate. Mentioni: Imobil transcris din CF 64448/8.	468.94 MP	NR. CF 64448/8

**B. Partea a II-a**

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC LOCAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 868026 / 13.06.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1180/ 12.06.2007 emis de BNP APOSTU LUCIAN CATALIN se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

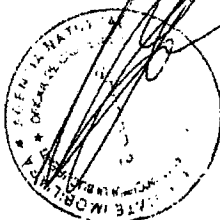
**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funcziara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funcziara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 8352 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	3435	BUCURESTI SECTOR 2, SOS FUNDENI numarul 45-49. Descriere constructie: TEREN IN SUPRAFATA DE 5000 MP	5000 MP	

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC VILA EURO COMPANY SRL	Incheiere nr. 13457 / 08.06.2005 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1005/ 07.06.2005 emis de NP LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra Pl/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	Pl/ 1

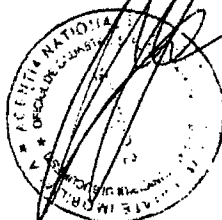
### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanța nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA

pentru

### INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 8353 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

#### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	3437	BUCURESTI SECTOR 2, SOS FUNDENI numarul 51-53. Descriere constructie: TEREN IN SUPRAFATA DE 5000MP.	5000 MP	

#### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC VILAEURO COMPANY SRL	Incheiere nr. 13458 / 08.06.2005 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1016/ 07.06.2005 emis de NP LAURA BADIU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra Pl/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	Pl/ 1

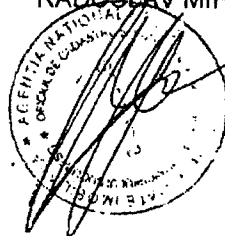
#### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. 72014

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	6214/1+3/11	BUCURESTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 31A. Descriere constructie: -LOT.11 - teren in proprietate. Mentuni: Imobil transcris din CF 64448/14.	469.06 MP	NR. CF 64448/14

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC LOCAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 868026 / 13.06.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1180/ 12.06.2007 emis de BNP APOSTU LUCIAN CATALIN se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

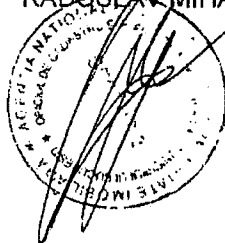
### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOȘTAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

### INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 72015

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

#### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	6214/1+3/12	BUCURESTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 31A. Descriere constructie: -LOT.12 - teren in proprietate. Mentuni: Imobil transcris din CF 64448/15.	469.06 MP	NR. CF 64448/15

#### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC LOCAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 868026 / 13.06.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1180/ 12.06.2007 emis de BNP APOSTU LUCIAN CATALIN se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

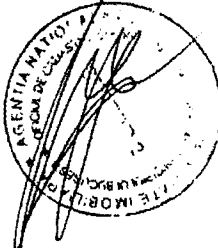
#### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA**

pentru  
**INFORMARE**

Cartea funcziara cu nr. 72011

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

**A. Partea I - a**

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	6214/1+3/8	BUCURESTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 31A. Descriere constructie: -LOT.8 - teren in proprietate. Mentiiuni: Imobil transcris din CF 64448/11.	468.98 MP	NR. CF 64448/11

**B. Partea a II-a**

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC LOCAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 868026 / 13.06.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1180/ 12.06.2007 emis de BNP APOSTU LUCIAN CATALIN se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

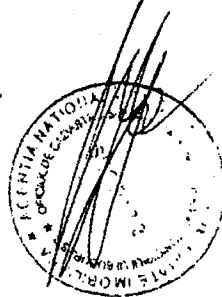
**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funcziara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funcziara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0816234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
 RADOSLAV MIHAI



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

## EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 72012

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	6214/1+3/9	BUCURESTI SECTOR 2, SOS. FUNDENI numarul 31A. Descriere constructie: -LOT.9 - teren in proprietate. Mentiiuni: Imobil transcris din CF 64448/12.	469 MP	NR. CF 64448/12

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC LOCAL SRL - 1/1	Incheiere nr. 868026 / 13.06.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1180/ 12.06.2007 emis de BNP APOSTU LUCIAN CATALIN se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

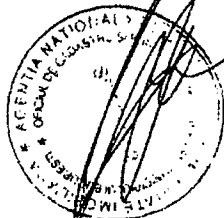
### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0846234/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent - registrator,  
RADOSLAV MIHAI





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

*1 - un fișier de urmărire  
Comuna Ciobani 2013  
Coordonator: [Signature]*

3645/8  
3 09 / 27

Nr. 1181432/7417/22.08.2013

**CĂTRE:**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**SPRE ȘTIINȚA:**  
**SC ROSTRADA SA**  
Str. Speranței nr. 42, sector 2, 020994 - BUCUREȘTI

3478  
2020994 - BUCUREȘTI

Urmare a cererii înregistrate la Registratura generală a PMB cu nr. 1181432/ 21.08.2013 și la Direcția Urbanism cu nr. 7417/ 22.08.2013 prin care SC ROSTRADA SA solicită, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/ 26.06.2013 aprobarea Planului Urbanistic Zonal - ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI, SOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 ȘI 51-53, SECTOR 2, vă restituim alăturat dosarul aferent proiectului de hotărâre respectiv cu următoarele mențiuni:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea „PUZ – ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI, SOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 ȘI 51-53, SECTOR 2”, a fost transmis cu adresa noastră nr. 4381/ 24.05.2011 la Cabinetul Secretarului General unde a fost înregistrată cu nr.1772/6/24.05.2011, a fost supus dezbaterii publice conform prevederilor Legii nr. 52 privind transparența decizională în administrația publică, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) – Instituții/CGMB/Dezbatere publică/Proiecte supuse dezbaterii publice, sub „nr. proiect 867” cu „termen 27.06.2011”.

Direcția Asistență Tehnică și Juridică din subordinea Secretarului General al Municipiului București, prin adresa nr. 409/17.02.2012 înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 1241/17.02.2012, a returnat Direcției de Urbanism, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „PUZ – ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI, SOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 ȘI 51-53, SECTOR 2” întrucât acesta nu a fost adoptat în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

În adresa de returnare au fost invocate prevederile Art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din data de 11.02.2011, conform căruia „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012.”

2. Art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011, astfel cum a fost modificat de pct. 48 al art. I din LEGEA nr. 190 din 26 iunie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 418 din 10 iulie 2013, prevede că „(1) Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate înainte de 1 februarie 2012 și neaprobat până la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență se vor face în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu luarea în considerare a documentațiilor întocmite și a avizelor obținute. Actualizarea avizelor expirate se va face fără achitarea de taxe sau tarife de analiză, în termen de maximum 15 zile de la depunerea solicitărilor. În cazul neemiterii unui aviz sau răspuns în termenul de 15 zile de la depunerea solicitării, avizul respectiv se consideră aprobat tacit.”

Având în vedere aceste considerente, vă restituim alăturat dosarul cuprinzând Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI, SOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 ȘI 51-53, SECTOR 2, (reformulat) împreună cu anexele sale Avizul de urbanism nr. 54/ 08.12.2010 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului în vederea supunerii acestuia dezbaterii CGMB în următoarea ședință ordinară.

Menționăm că documentația ce stă la baza proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ANSAMBLUL REZIDENȚIAL FUNDENI, SOS. FUNDENI NR. 27, 27B, 29, 29B, 31A, 31F-39, 43, 43B, 45-49 ȘI 51-53, SECTOR 2 nu a suferit modificări de fond și nu conține avize cu termenul de valabilitate expirat.

Mulțumim pentru colaborare,

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef serviciu,  
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

*[Signature]*

Expert,  
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

3ex. / 25.09.2013

