

PUNCTUL
- 26 -

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr.
20..... LUNA.....ZIUA.....



Comisia de Punctualitate
21.03.2014
[Signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București, a imobilului-spațiu comercial situat în București, strada Turnu Magurele nr.17, Corp A1, parter sector 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Juridice și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 și art. 889 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.36 alin (9) , art.45 alin.(3) și art.121 alin (1) și (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

C O N S I L I U L G E N E R A L A L M U N I C I P I U L U I B U C U R E Ș T I

H O T A R A S T E

Art.1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București imobilul-spațiu comercial situat în București, strada Turnu Magurele nr.17, Corp A1, parter sector 4, înscris în CF nr. 217444-C1-U1 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 55484.

Art.2. Preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se va face de către Municipiul București prin Administrația Fondului Imobiliar, în vederea finalizării lucrărilor la complexul multifuncțional social Turnu Magurele sector 4 și conservării ulterioare a acestuia.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

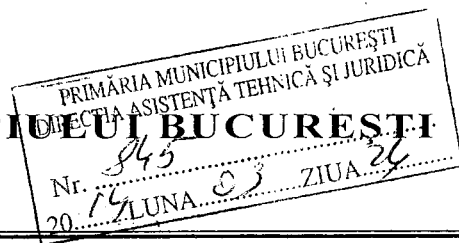
Imobilul – spațiu comercial situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 17, corp A1, parter, sector 4 a făcut obiectul declarației notariale autentificată sub nr. nr.2782/ 13.11.2013 la Biroul Notarial Melania Popa, din care reiese că proprietarii renunța la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Conform Codului Civil aceste imobile intră în domeniul privat al Municipiului București prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

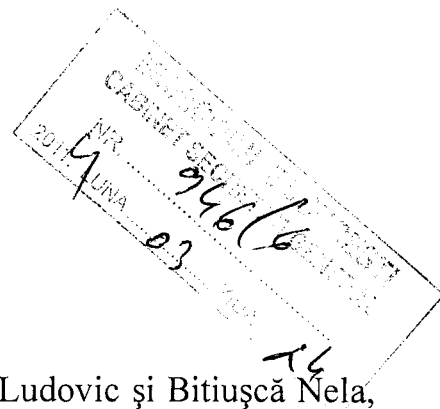
Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate comun al Direcției Juridic și Administrației Fondului Imobiliar supun Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a imobilului – spațiu comercial situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 17, Corp A1, parter, sector 4*

PRIMAR GENERAL

Prof dr. Sorin Mircea Oprescu



NR: 7918/21.03.2014



Raport de specialitate

Prin adresa cu nr.5418/05.02.2014 Bitiușcă Ludovic și Bitiușcă Nela, ne aduc la cunoștință renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului spațiu comercial situat în București, strada Turnu Magurele nr.17, Corp A1, parter sector 4 înscris în CF nr. 217444-C1-U1 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 55484.

Prin "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate" autenticată cu nr.2782/ 13.11.2013 la Biroul Notarial Melania Popa, proprietarii imobilului spațiu comercial mai sus menționat, declară odată cu renunțarea la dreptul de proprietate și faptul că imobilele nu sunt libere de sarcini, însă conform extrasului de Carte Funciara pentru Informare emis la data de 01.11.2013, rezultă că acest imobil nu are sarcini, acestea fiind radiate.

În conformitate cu art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în Cartea Funciară a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciara, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu art. 889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Având în vedere cele prezentate și luând în considerare necesitatea preluării acestui imobil dezafectat, în vederea finalizării lucrărilor la complexul multifuncțional social Turnu Măgurele aflat în imediata apropiere și conservării ulterioare a acestuia, propunem proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a imobilului – spațiu comercial situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 17, Corp A1, parter, sector 4.

DIRECTIA JURIDIC

/ DIRECTOR EXECUTIV

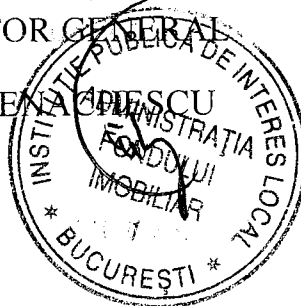
ADRIAN IORDACHE



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

DIRECTOR GENERAL

MIHAI ENA CĂPIESCU



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București 19

AVIZ NR. 88/26.03.2014

referitor la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a imobilului – spațiu comercial situat în București, str. Turnu Măgurele nr.17, Corp A1, parter, sector 4

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 26.03.2014 a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției JURIDIC și AFI

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a imobilului – spațiu comercial situat în București, str. Turnu Măgurele nr.17, Corp A1, parter, sector 4.

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
GIUGULĂ DORU MIHAI

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE SORIN

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

19

RAPORT nr. 20

Pentru proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a imobilului – spațiu comercial situat în București, str. Turnu Măgurele nr.17, Corp A1, parter, sector 4

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 26.03.2014, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

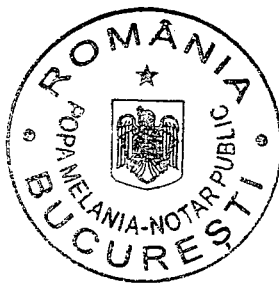
Amânat, cu următoarele amendamente.

PREȘEDINTE,

Naghi Gabriel

SECRETAR

Nicolae Andrei



DUPLICAT



DECLARAȚIE

Subsemnații:

-**BITIUȘCĂ LUDOVIC**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, str. Lămâiței nr. 18, Corp A, ap. 1, Sector 4, C.N.P. 1680914226333, identificat cu C.I. seria RR, nr. 326129, eliberată de Secția 14 de Poliție, la data de 01.09.2004, și

-**BITIUȘCĂ NELA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, str. Lămâiței nr. 18, Corp A, ap. 1, Sector 4, C.N.P. 2720316173180, identificată cu C.I. seria RR, nr. 738932, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 4, la data de 04.04.2011, soți, *căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri*, în calitate de proprietari al **spațiului comercial situat în Municipiul București, strada Turnu Măgurele nr. 17, Corp A1, Parter, Sector 4**, identificat cu **numărul cadastral 217444-C1-U1** (număr vechi cadastral 7141/0;2), înscris în **Cartea Funciară nr. 217444-C1-U1** (provenită din conversia de pe hârtie a Cărții Funciare nr. 55484) a Mun. București, Sector 4, spațiu compus din hol, magazine, atelier, grup sanitar, cameră și o dependință, având o suprafață utilă și totală de 62,40 m.p., conform măsurătorilor cadastrale, căruia îi revine cota parte de 25/100 din părțile și dependențele comune ale imobilului Corp 1, care prin natura și destinația lor sunt în proprietatea comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor din imobil, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent situat sub construcție, în suprafață de 91,00 m.p., atribuit pe durata existenței construcției, dobândit ca bun comun căsătoriți fiind, prin cumpărare de la Societatea A.V.L. BERCEI S.A. în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 788/21.12.2006 și modificat prin actul adițional nr. 1/04.032010, prin prezenta, declarăm următoarele

-*în condițiile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului - spațiu comercial - situat în Municipiul București, strada Turnu Măgurele nr. 17, Corp A1, Parter, Sector 4*, identificat cu numărul cadastral 217444-C1-U1 (număr vechi cadastral 7141/0;2), înscris în Cartea Funciară nr. 217444-C1-U1 (provenită din conversia de pe hârtie a Cărții Funciare nr. 55484) a Mun. București, Sector 4.

-spațiul comercial descris mai sus este grevat de un privilegiu al vânzătorului pentru restul de pret rămas neachitat, înscris în favoarea AVL BERCEI S.A., conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 29559 din data 08.10.2013, eliberat de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4 București;

-avem cunoștință de prevederile art. 562, alin. 2, din Codul Civil, coroborate cu art. 889, alin. 1, din Codul Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

-ne obligăm să aflăm prezenta declarație, la cunoștința unității administrative teritoriale a Primăriei Mun. București/Primăriei Sectorului 4 București, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Redactat și autentificat în 1 (un) exemplar original și 5 (cinci) exemplare duplicat, din care 3 (trei) exemplare s-au eliberat părților, 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar pentru O.C.P.I București, Sector 4.

DECLARANȚI

BITIUȘCĂ LUDOVIC

BITIUȘCĂ NELA

Dosarul nr. 2717/30-01-2014

INCHEIERE Nr. 2717

REGISTRATOR Ciubotaru Simona

ASISTENT REGISTRATOR Rusu Laura

Asupra cererii introduse de NP POPA MELANIA privind Notare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 2782/13-11-2013 emis de NP POPA MELANIA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 300 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. ANCP_B0107356/29-01-2014 in suma de 300 RON;

pentru serviciul cu codul: 242,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 7141/0;2, inscris in cartea funciara 217444-C1-U1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 55484) UAT Bucuresti Sectorul 4 avand proprietarii: Bitiusca Ludovic in cota de 1/1 de sub B.1, Bitiusca Ludovic in cota de 1/1 de sub B.2;

- se noteaza declaratia autentificata sub nr 2782/13.11.2013 de NP Melania Popa, prin care sotii Bitiusca Ludovic si Bitiusca Nela , in conformitate cu prevederile art 562 alin 2 Cod Civil, coroborate cu art 889 al 1 Cod Civil, renunta la dreptul de proprietate asupra imobilului spatiu comercial- situat in Bucuresti, str Turnu Magurele nr 17, corp A1, parter, identificat cu nr cadastral 21744-C1-U1 sub B.3 din cartea funciara 217444-C1-U1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 55484) UAT Bucuresti Sectorul 4;

Prezenta se va comunica partilor:

Popa Melania.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Soluționată la

data de: 31.01.2014

Data eliberării,

____/____/____

Registrator,

Ciubotaru Simona

(semnătura)

Asistent-registrator,

Rusu Laura

(semnătura)

Referent,

(parafr. semnătura și
tampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii oblig. tiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



Dosarul nr. 2717/30-01-2014

INCHEIERE Nr. 2717

REGISTRATOR Ciubotaru Simona

ASISTENT REGISTRATOR Rusu Laura

Asupra cererii introduse de NP POPA MELANIA privind Notare, si in baza documentelor atasate:
- act notarial nr. 2782/13-11-2013 emis de NP POPA MELANIA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 300 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. ANCPI_B0107356/29-01-2014 in suma de 300 RON;

pentru serviciul cu codul: 242,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 7141/0;2, inscris in cartea funciara 217444-C1-U1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 55484) UAT Bucuresti Sectorul 4 avand proprietarii: Bitiusca Ludovic in cota de 1/1 de sub B.1, Bitiusca Ludovic in cota de 1/1 de sub B.2;

- se noteaza declaratia autentificata sub nr 2782/13.11.2013 de NP Melania Popa, prin care sotii Bitiusca Ludovic si Bitiusca Nela, in conformitate cu prevederile art.562 alin 2 Cod Civil, coroborate cu art 889 al 1 Cod Civil, renunta la dreptul de proprietate asupra imobilului-spatiu comercial- situat in Bucuresti, str Turnu Magurele nr 17, corp A1, parter, identificat cu nr cadastral 21744-C1-U1 sub B.3 din cartea funciara 217444-C1-U1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 55484) UAT Bucuresti Sectorul 4;

Prezenta se va comunica partilor:
Popa Melania.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata la
data de: 31.01.2014
Data eliberării,
/ /

Registrator,
Ciubotaru Simona

(semnătura)

Asistent-registrator,
Rusu Laura

(semnătura)

Referent,

(parafa, semnătura și
ștampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr.cerere	2717
Ziua	30
Luna	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

Unitate individuala

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Turnu Magurele, nr. 17, bloc
CORP A1, etaj PARTER, nr. ap. SPATIU COMERCIAL

Nr. CF vechi: 55484
Nr. cadastral vechi: 7141/0,2

Parti comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cota parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	217444-C1-U1	-	-	-	81	spatiu comercial in suprafata totala de 62,40 mp;teren aferent constructiei Descriere CAD:TEREN AFERENT=60,00 MP; ACTUALIZ CONF ACT ADIT 1/2010 SActe=62.4 Informatii CP:unitate individuala Smas=62.4 Sutila=62.4 Cota indiviza=81 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, str TURNU MAGURELE, nr. 17, bl. CORP A1, ap. parter Obs: SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
790981 / 18.04.2007	
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 788, din 21.12.2006, emis de SCAVL, PROCES VERBAL nr:787/21.12.2006 emis de SCAVL;DOSAR CADASTRU nr. 786383 / 2007/21.12.2006 emis de OCPI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 1	A1
1 BITIUSCA LUDOVIC	-
189677 / 31.03.2010	
ACT ADITIONAL nr. 1, din 04.03.2010, emis de SCAVL BERCENI SA-	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1 / 1	A1
1 BITIUSCA LUDOVIC	-
2717 / 30.01.2014	
Act notarial nr. 2782, din 13.11.2013, emis de NP POPA MELANIA	
B3 se noteaza declaratia autentificata sub nr 2782/13.11.2013 de NP Melania Popa, prin care sotii Bitiusca Ludovic si Bitiusca Nela, in conformitate cu prevederile art 562 alin 2 Cod Civil, coroborate cu art 889 al 1 Cod Civil, renunta la-dreptul de proprietate asupra imobilului-spatiu comercial- situat in Bucuresti, str Turnu Magurele nr 17, corp A1, parter, identificat cu nr cadastral 21744-C1-U1	-A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea 1

Unitate individuala

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Turnu Magurele, nr. 17, bloc CORP A1, etaj PARTER, nr. ap. SPATIU COMERCIAL

Parti comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	217444-1-U1	-	-			81	spatiu comercial in suprafata totala de 62,49 mp;teren aferent constructiei L =scriere CAD:TEREN AFERENT=60,00 MP; ACTUALIZ CONF ACT ADIT 1/2010 SAkte=62.4 Informatii CP:unitate individuala Smas=62.4 Sutila=62.4 Cota indiviza=81 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, str TURNU MAGURELE, nr. 17, bl. CORP A1, ap. parter Obs: SPATIU COMERCIAL

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. ANCPI_B0107356/29-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242.

Data soluționării:
31/01/2014

Asistent-registrator
LAURA RUSU

Referent,

Data eliberării,

(semnătura)

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere	2717
Ziua	30
Luna	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

Unitate individuala

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Turnu Magurele, nr. 17, bloc
CORP A1, etaj PARTER, nr. ap. SPATIU COMERCIAL

Nr. CF vechi: 55484
Nr. cadastral vechi: 7141/0;2

Parti comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	217444-C1-U1	-	-		81	spatiu comercial in suprafata totala de 62,40 mp;teren aferent constructiei Descriere CAD:TEREN AFERENT=60,00 MP; ACTUALIZ CONF ACT ADIT 1/2010 SActe=62.4 Informatii CP:unitate individuala Smas=62.4 Sutila=62.4 Cota indiviza=81 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, str TURNU MAGURELE, nr. 17, bl. CORP A1, ap. parter Obs: SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
790981 / 18.04.2007	
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 788, din 21.12.2006, emis de SCAVL, PROCES VERBAL nr. 787/21.12.2006 emis de SCAVL;DOSAR CADASTRU nr. 786387 / 2007/21.12.2006.emis de OCPI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 1	A1
1 BITIUSCA LUDOVIC	-
189677 / 31.03.2010	
ACT ADITIONAL nr. 1, din 04.03.2010, emis de SCAVL BERCENI SA	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1 / 1	A1
1 BITIUSCA LUDOVIC	-
2717 / 30.01.2014	
Act notarial nr. 2782, din 13.11.2013, emis de NP POPA MELANIA	
B3 se noteaza declaratia autentificata sub nr 2782/13.11.2013 de NP-Melania Popa, prin care sotii Bitiusca Ludovic si Bitiusca Melia, in conformitate cu prevederile art 562 alin 2 Cod Civil, coroborate cu art 889 al 1 Cod Civil, renunta la dreptul de proprietate asupra imobilului-spatiu comercial- situat in Bucuresti, str Turnu Magurele nr 17, corp A1, parter, identificat cu nr cadastral 21744-C1-U1	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Turnu Magurele, nr. 17, bloc CORP A1, etaj PARTER, nr. ap. SPATIU COMERCIAL

Parti comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	217444-C1-U1	-	-			81	spatiu comercial in suprafata totala de 62,40 mp;teren aferent constructiei Descriere CAD:TEREN AFERENT=60,00 MP; ACTUALIZ CONF ACT ADIT 1/2010 SActe=62.4 Informatii CP:unitate individuala Smas=62.4 Sutila=62.4 Cota indiviza=81 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, str TURNU MAGURELE nr. 17, bl. CORP A1, ap. parter OLs. SPATIU COMERCIAL

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. ANCPI_B0107356/29-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242.

Data soluționării,
31/01/2014

Asistent-registrator,
LAURA RUSU

Referent,

Data eliberării,
/ /



(semnătura)

(parafa și semnătura)

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

NR. 788/ 21.12.2006

Intre:

Intre Societatea Comerciala A.V.L. BERCENI S.A. , cu sediul in Bucuresti, Str.11 Iunie nr.45.sector 4, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/8716/1991 avand cont IBAN nr. RO64RNCB0075035220040001 deschis la Banca Comerciala Romana -Sucursala Sect 4, cod fiscal R397262, reprezentata legal prin Dl.Director ION MAI ANTAL, in calitate de VANZATOR, pe de o parte

Si

BITIUSCA LUDOVIC, cu domiciliul in Bucuresti STR.LAMITEI nr.18,CORP A, AP.1,sector 4, care se legitimeaza cu CI seria RR nr. 326129 elib. SECTIA 14 la data de 01.09.2004 avand CNP 1680914226333 in calitate de CUMPARATOR, pe de alta parte,

PREAMBUL

1.Avand in vedere ca partile au semnat procesul verbal de negociere directa cu privire la spatiul comercial descris mai jos, in termenul legal.

2. Avand in vedere dispozitiile legii nr.31/1990 republicata, 85/1992 art.3 alin 4 , Legea 76/1994 art.7 alin.12 si procesul verbal de negociere incheiat in data de 21.12.2006, procesul verbal AGEA nr.1/27.01.2006 si hotararea AGEA 1 din 27.01.2006.

Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract il constituie transmiterea de catre VANZATOR catre CUMPARATOR a dreptului de proprietate asupra unui spatiu comercial, situat in Bucuresti, Str.Turnu Magurele nr.17,CORP A1,PARTER, sector 4 in suprafata totala de 45 mp, conform planurilor ce fac parte integranta din prezentul contract (anexa 1), spatiul comercial detinut de CUMPARATOR in baza contractului de inchiriere nr.643/20.12.2005 incheiat cu S.C.A.V.L. BERCENI S.A.

Spatiul comercial ce face obiectul prezentului contract se afla in patrimoniul S.C.A.V.L. BERCENI S.A. conform deciziei de infiintare.

Proprietatea asupra terenului nu face obiectul prezentului contract.

Conform art.10 alin. 3,4,6 din Legea 85/1992 republicata, art.36 alin.2 din Legea 13/1991 republicata vanzatorul transmite cumparatorului pe durata existentei constructiei dreptul de folosinta asupra terenului aferent spatiului in suprafata de 60 mp.

Conform art.10 alin.1 si 2 din Legea 85/1992 republicata,cota indiviza este in procent de 25% din suprafata de folosinta comuna a Corpului A1.

Art.2: PRETUL SI MODALITATI DE PLATA

1.Pretul vanzarii a fost stabilit prin proces verbal de negociere directa din data de 21.12.2006, fiind de 20.283 lei(5913 EURO).

2. In termen de 15 zile calendaristice de la data semnarii procesului verbal de negociere ce face parte integranta din prezentul contract(anexat) cumparatorul a achitat suma de 6000 lei , cu chitanta nr. 1303/ 21.12.2006 reprezentand cota de 30% din pretul; definitiv, restul sumei urmand a fi achitata in 2 transe dar nu mai tarziu de data de 01.08.2007.

In caz contrar va suporta penalizarile de 0.5% pe zi la intreaga suma.

3. Noi, partile contractante, am luat cunostinta de dispozitiile art.6. din Ordonanta 12/1998 pentru combaterea evaziunii fiscale cu privire la nulitatea actelor ce se intocmesc fara a declara pretul sincer si de consecintele ce decurg din nerespectarea dispozitiilor legale mentionate.

Art.3 : OBLIGATIILE PARTILOR

A. OBLIGATIILE VANZATORULUI

VANZATORUL are urmatoarele obligatii:

a) de a-l garanta pe CUMPARATOR de evictiune si pentru vicii, in conformitate cu dispozitiile art.1337 si 1352 din Codul Civil.

B. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

CUMPARATORUL are urmatoarele obligatii:

- de a plati pretul la termenul si in conditiile stipulate in prezentul contract.
- de a intocmi documentatia cadastrala dupa incheierea contractului de vanzare cumparare, sa intabuleze dreptul de proprietate si sa noteze in cartea funciara ipoteca.
- de a achita vanzatorului impozitul pe profit de 16% din pretul vanzarii.

Art. 4 : DECLARATIILE PARTILOR

VANZATORUL, prin reprezentant, declara ca spatiul comercial ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini sau se viturii, nu au mai fost vandut nici unei persoane fizice sau juridice si nu fac obiectul nici unui dosar aflat pe rolul instantelor judecatoresti sau revendicari in baza Legii nr.10/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Impozitele si taxele de orice natura aferente spatiului comercial ce fac obiectul prezentului contract au fost si raman in sarcina vanzatorului pana azi, data vanzarii, iar de astazi, acestea trec in sarcina CUMPARATORULUI.

Eu, CUMPARATORUL, prin reprezentant, declar ca am dobandit de la VANZATOR spatiul comercial, ce se va achita in modul de mai sus si consimt la toate stipulatiunile prezentului contract.

Art.5: REZOLUTIUNEA CONTRACTULUI

In afara cazului in care intervine rezolutiunea contractului ca urmare a neplatii pretului, prevazut la art.2 alin.6 in situatia in care CUMPARATORUL nu isi va respecta obligatiile asumate prin art.3 alin.2 lit.b din prezentul contract, acesta se va considera reziliat de drept, fara interventia instantei, fara punere in intarziere si fara alte formalitati prealabile.

Art.6: DISPOZITII FINALE

1.Litigiile aparute in legatura cu executarea prezentului contract se solutioneaza de catre instantele judecatoresti competente.

2.Daca o situatie de forta majora impiedica sau intarzie executarea contractului, partea afectata de cazul de forta majora va fi exonorata de raspunderea privind indeplinirea obligatiilor sale, pentru perioada in care indeplinirea acestora este impiedicata sau intarziata de cazul de forta majora, in conformitate cu dispozitiile art.1082-1083 din Codul Civil.

Tehnoredactat in 4 exemplare, din care s-au eliberat CUMPARATORULUI 2 exemplare, iar VANZATORULUI 2 exemplare.

S.C.A.V.L. BERCEAN S.A.

VANZATOR,

DIRECTOR,

OFICIUL JURIDIC,

CONTABIL,

CUMPARATOR,
BITIUSCA LUDOVIG

S.C.A.V.L. BERCENI S.A.
STR.11 IUNIE NR.45
Sector 4 - Bucuresti

ACT ADITIONAL
nr.1 din 04.03.2010
la contractul de vanzare cumparare
nr.788/21.12.2006

Intre S.C.A.V.L. BERCENI S.A. cu sediul ales in Strada 11 Iunie nr.45, Sector 4, reprezentata de ION MAI ANTAL in calitate de Vanzator

si

BITIUSCA LUDOVIC domiciliat in Bucuresti, Str.LAMIITEI nr.18,CORP A, AP.1, sector 4 legitimat cu C.I. seria RR nr. 326129 eliberat de SECTIA 14 la data 01.09.2004 a intervenit urmatorul act aditional la contractul de vanzare cumparare nr.788 din 21.12.2006 pentru spatiul comercial situat in Bucuresti , strada TURNU MAGURELE nr.17, CORP A1, parter , sector 4, astfel :

Art.1 - Se rectifica art.1 din contractul de vanzare cumparare nr.788 din 21.12.2006 in sensul ca suprafata totala a spatiului comercial este de 64.20 mp , o cota indiviza de 25 % din Corp A1 si terenul aferent spatiului in suprafata de 81.00 mp si este compus din incaperile numerotate in plan cu: (1).hol, (2).magazie, (3).atelier, (4).grup sanitar, (5) camera, (6).bucatarie.

Art.2. Se rectifica art.2 din contractul de vanzare cumparare nr.788/21.12.2006 in sensul ca pretul spatiului este de 25.683 lei in loc de 20.283 lei si a fost achitat integral astfel :

- suma de 6000 lei cu chitanta nr.1303/21.12.2006
- suma de 4000 lei cu chitanta nr.55/13.06.2007
- suma de 3900 lei cu chitanta nr.88/18.09.2007
- suma de 4000 lei cu chitanta nr.95/03.10.2007
- suma de 2383 lei cu chitanta nr.133/11.12.2007
- suma de 5400 lei cu chitanta nr.449/04.03.2010

Art.3. - Celelalte articole ale contractului de vanzare cumparare nr.788/21.12.2006 raman neschimbate.

Incheiat astazi 04.03.2010 in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



Cumparator,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 4

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA-cu nr. 55484 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 4

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	7141/0;2	BUCURESTI SECTOR 4, Strada TURNU MAGURELE numarul 17 bloc CORP A1 etaj PARTER. Descriere constructie: spatiu comercial in suprafata totala de 62,40 mp. Descriere teren: teren aferent constructiei.	81 MP	

B. Partea a II-a

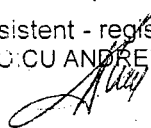
Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	BITIUSCA LUDOVIC - 1/1	Incheiere nr. 790981 / 18.04.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 788/ 21.12.2006 emis de SCAVL, PROCES VERBAL nr. 787/ 21.12.2006 emis de SCAVL, DOSAR CADASTRU nr. 786383/ 2007 emis de OCPI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
2	BITIUSCA LUDOVIC - 1/1	Incheiere nr. 189677 / 31.03.2010 in baza: ACT ADITIONAL nr. 1/ 04.03.2010 emis de SCAVL BERCENI SA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheierea nr. 790981 / 18.04.2007 in baza : CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 788/ 21.12.2006 emis de SCAVL se INSCRIE dreptul de PRIVILEGIU in favoarea SCAVL BERCENI pentru sarcini: privilegiu vanzator pentru rest de pret asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
 VOICU ANDREEA





DRAT/001/11

OFICIUL DE CADASTRI SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI

COMUNICAREA INCHEIERII
Nr. 189677 din data de 31.03.2010

Catre,

BITIUSCA LUDOVIC, va comunicam, alaturat, incheierea nr. 189677, din data de 31.03.2010, de catre B.C.P.I. BUCURESTI SECTORUL 4.

REGISTRATOR,
MAXIM CECILIA

ASISTENT REGISTRATOR,
VOICU ANDREEA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 4

Dosarul nr. 189677 / 31.03.2010

INCHEIERE Nr. 189677

Registrator MAXIM CECILIA

Asistent - registrator VOICU ANDREEA

Asupra cererii introduse de BITIUSCA LUDOVIC privind inscrierea in cartea funciara, in baza act
- ACT ADITIONAL nr. 1/ 04.03.2010 emis de SCAVL BERCENI SA. vazand referatul asistentului -
registrator,
in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea
7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 60 lei, cu chitanta 0077072 / 31-03-2010 pentru
Extindere sau desfiintare constructii si actualizare categorii de folosinta, destinatie sau alte informatii
tehnice avand codul nr. 2.6.2

DISPUNE:

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada TURNU
MAGURELE numarul 17 bloc CORP A1 etaj PARTER, cu numarul cadastral 7141/0;2 inscris in Cartea
Funciara INDIVIDUALA cu numarul 55484 a localitatii BUCURESTI SECTOR 4 la PI/ 1 in favoarea lui
BITIUSCA LUDOVIC asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/2.

Prezenta se va comunica: BITIUSCA LUDOVIC

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta
competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 30.04.2010

Registrator,
MAXIM CECILIA

Asistent - registrator,
VOICU ANDREEA

S.C.A.V.L. BERCENI S.A.

Str.11 IUNIE nr.45,sector 4,Bucuresti
J40/8716/1991;Cod fiscal:397262
NR.616/ 12.09.2011

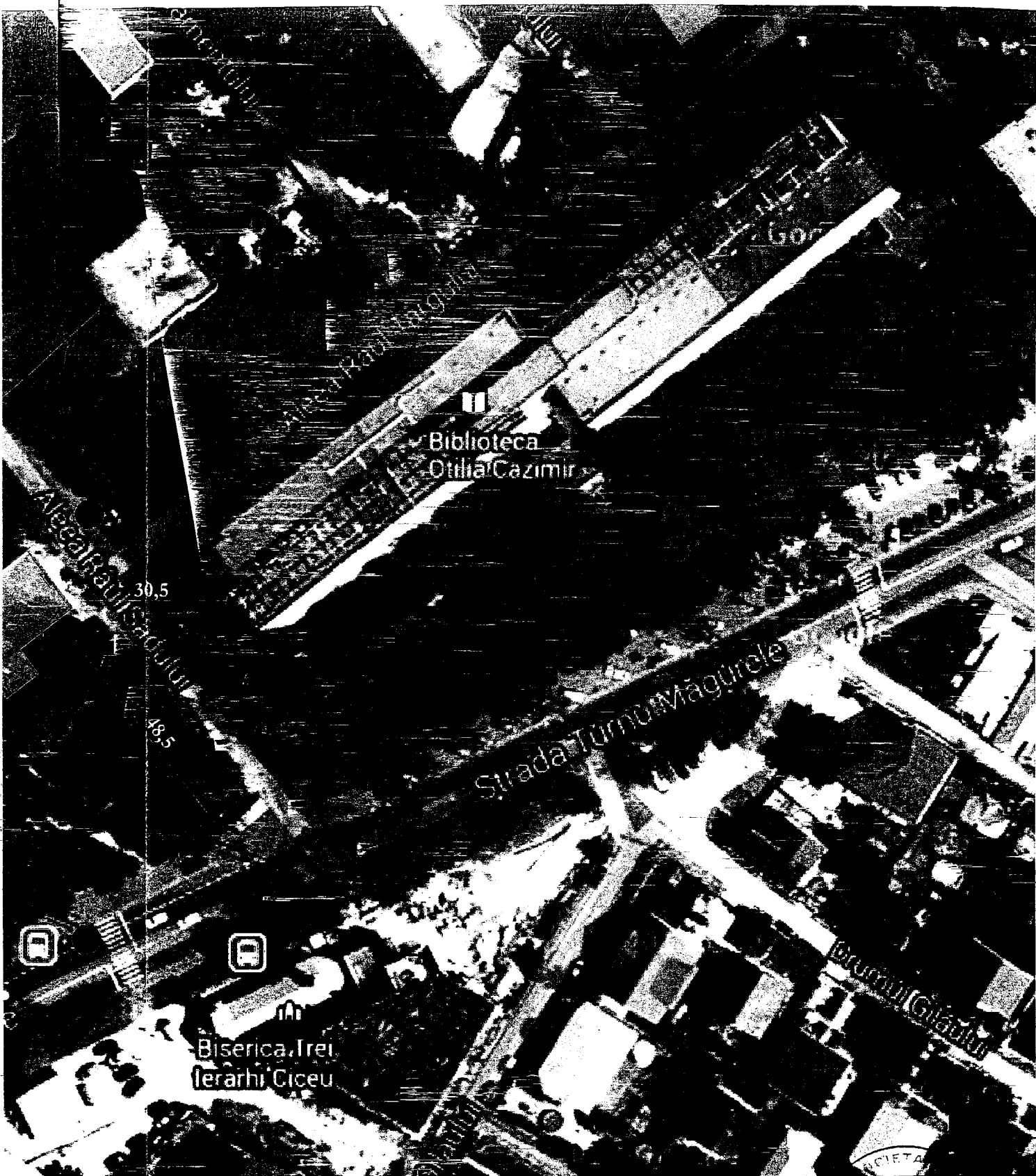
Tel:335.62.04;Fax:335.62.04
email:icralberceni@yahoo.com


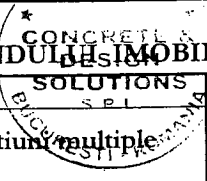
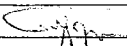

ADEVERINTA

Urmare cererii D.lui/D.nei BITIUSCA LUDOVIC inregistrata la
S.C.A.V.L. BERCENI S.A. sub nr. 616/12.09.2011 si a verificarilor
efectuate, confirmam:

Spatiul situat in Bucuresti, str. TURNU MAGURELE nr. 17,
bl.CORP A1, et.PARTER, sector 4, ce face obiectul contractului de vanzare-
cumparare activ nr. 788 din 21 12.2006, incheiat intre societatea noastra si
BITIUSCA LUDOVIC figureaza achitat integral.



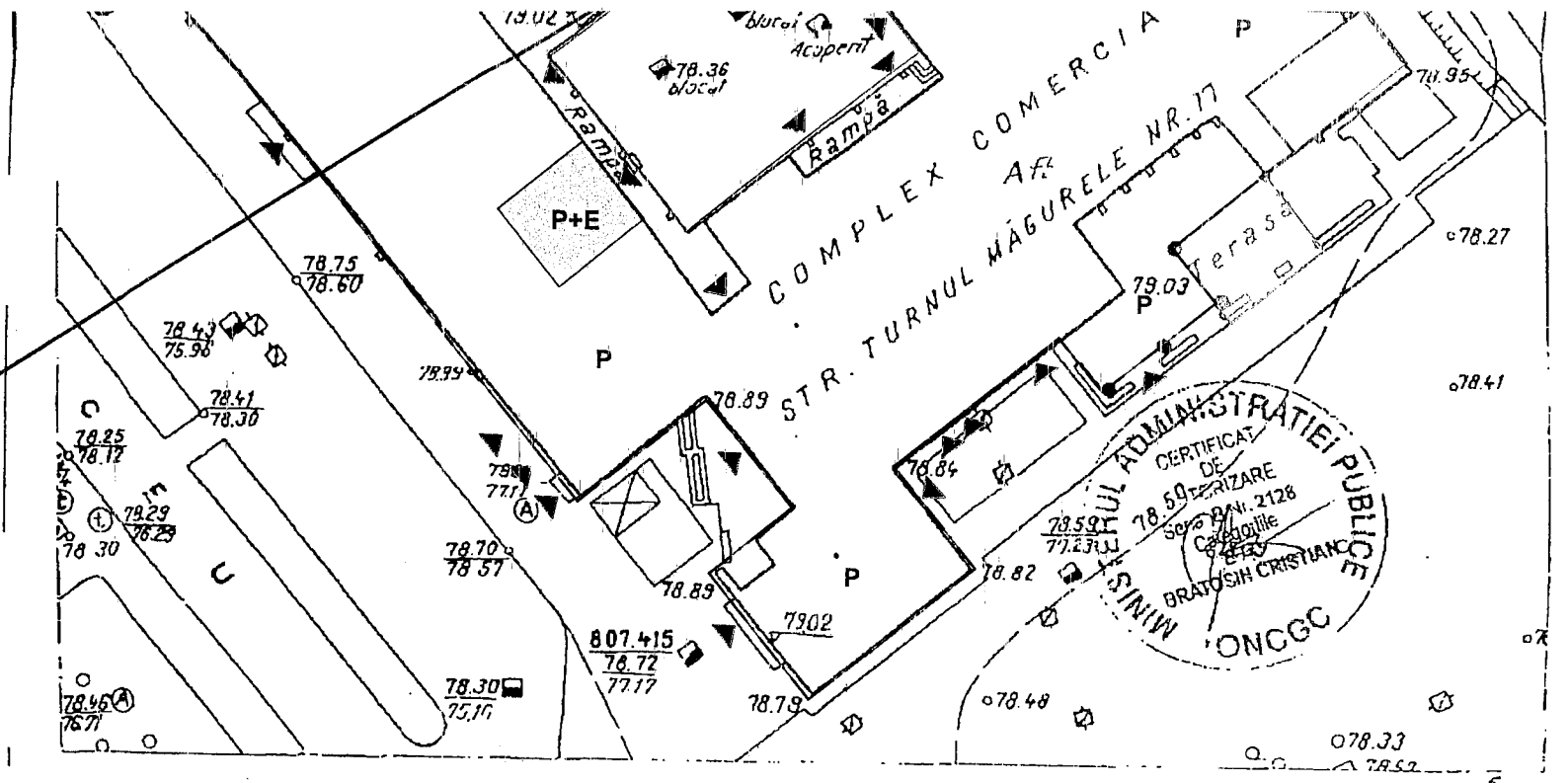


	NR.	DATA	BENEFICIAR: ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR		
REVIZIE			OBIECTIV: Cladire sociala cu functii multiple		
	S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Sediul social / Punct de lucru: Str. Biserica Amzei nr. 19, sector 1, Bucuresti Email: office@condes.ro Tel. / Fax: 0371485404				PROIECT NR.
					06213
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Delia Matache		1:1000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	AVIZE
PROIECTAT	Arh. Raluca Grigoriu		DATA		NR. PLANSA
VERIFICAT	Arh. Diana Munteanu		08.2013		01

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă - integral sau parțial - fără acordul scris al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. S.R.L.

7

complex amenajat
 apart in proprietatea PMS
 Sfatu bunu



CERTIFICAT DE PERMIS DE CONSTRUIRE
 Nr. 2128
 Municipality of Brăsova
 ONCGC

- Suprafata teren = 3391,14 mp
- POT existent = 83, 95%
- CUT existent = 0, 85
- H maxim existent = 7 m (fata de cota teren amenajat)
- Suprafata construita existenta = 2847, 08mp
- Suprafata Etaj partial = 51,2mp
- Suprafata desfasurata = 2898, 28mp

- POT propus = 82, 70%
- CUT propus = 0, 84
- H maxim propus = 7 m (fata de cota teren amenajat)
- Suprafata construita propusa = 2804, 78mp
- Suprafata Etaj partial = 51,2mp
- Suprafata desfasurata = 2855, 98mp

- Suprafata utila parter = 2407, 85 mp
- Suprafata utila etaj partial = 25,15mp
- Suprafata utila subsol tehnic partial = 69,35mp
- Suprafata utila totala = 2502, 35mp

LEGENDA:

- LIMITA TEREN
- CLADIRE SOCIALA CU FUNCTIUNI MULTIPLE
- PROPRIETATE PRIVATA
- ▲ ACCESE

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C "normala" - cf. HGR 766/97
CLASA DE IMPORTANTA - III - cf. Codului de proiectare seismica P100/1-2006 / cf. expertiza tehnica structura realizata de ing. Mihai Stanescu, expert MLPAT
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II - cf. P118/99
RISC MIC DE INCENDIU - cf. P118/99

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BUCURESTI

REVIZIE	NR.	DATA	BENEFICIAR: ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR		
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Sediul social / Punct de lucru: Str. Biserica Amzei nr. 19, sector 1, Bucuresti Email: office@cp-des.ro Tel. / Fax: 0371485404	OBIECTIV:		PROIECT NR.		
	Cladire sociala cu functiuni multiple		06213		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Delia Matache		1:500	PLAN DE SITUATIE	AVIZE
PROIECTAT	Arh. Raluca Grigoriu		DATA		NR. PLANSA
VERIFICAT	Arh. Diana Munteanu		08.2013		02

Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.