

PCT. 28

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Intrarea Sabiței nr. 3A, sector 3, în suprafață de 80 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea de locuință

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Achiziții – Direcția Contracte și al Direcției Generale Dezvoltare Urbană;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 125/20.09.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Intrarea Sabiței nr. 3, sector 3;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. (e) și art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, Intrarea Sabiței nr. 3A, sector 3, în suprafață de 80 mp, în favoarea d-nei Dumitrescu Regina și a d-lui Dumitrescu Silviu, identificat conform planurilor anexate care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. 102209, având nr. cadastral 12241, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea de locuință.

Art.2 Terenul menționat la art.1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art 3 Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 1980,29 lei/an, reprezentând 456,67 EURO/an, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.4 Durata concesionării este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

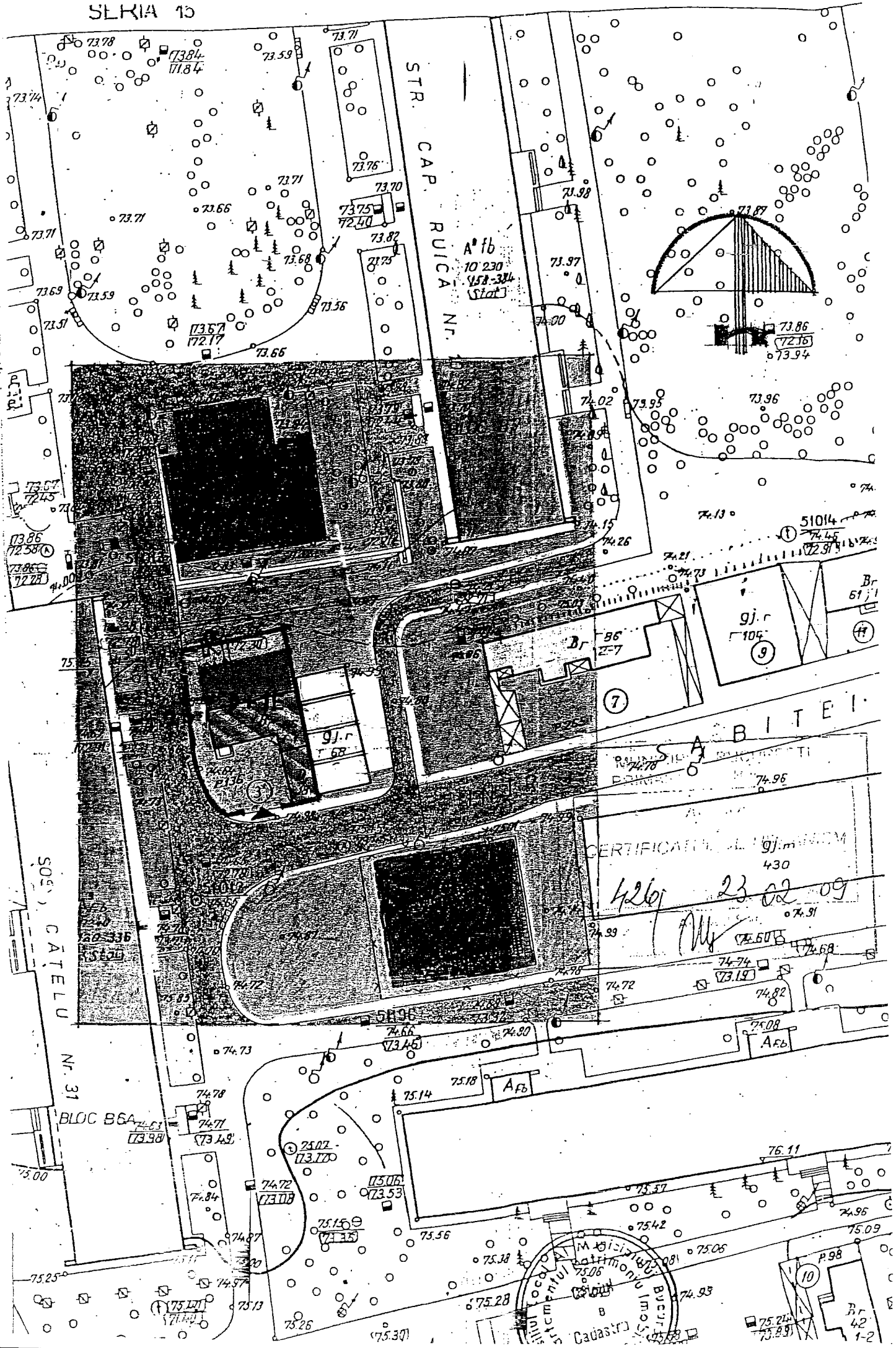
Art.5 Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Generală Achiziții – Direcția Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

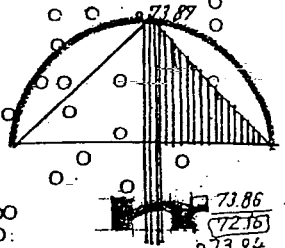
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București,
Nr.



STR. CAP. RUICA NR.

A^o fb
10 230
153-384
[Stamp]



SOCIETATEA CATELU NR. 31

BLOC B6A

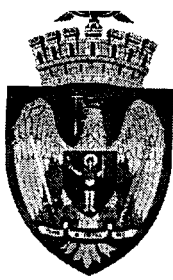
S A B I T E I

CERTIFICATUL DE PROPRIETATE

4261 23 02 09
[Signature]

Magistratul
Cadastral
[Stamp]

10
Br 42-2



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **Intrarea Sabitei nr. 3A, sector 3**, în suprafață de **80 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea de locuința

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat - prin Hotărârea nr. 125/20.09.2012 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar extinderii și supraetajării locuinței din **Intrarea Sabitei nr. 3, sector 3**, construcție ce urmează să se realizeze pe terenul proprietatea d-nei Dumitrescu Regina și a d-lui Dumitrescu Silviu, situat în **Intrarea Sabitei nr. 3, sector 3**, în suprafață de **130 mp** (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat în **Intrarea Sabitei nr. 3A, sector 3**, în suprafață de **80 mp**.

În conformitate cu prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, aflat lângă terenul proprietate particulară al solicitantului, pot fi concesionate fără licitație publică pentru realizarea unui imobil, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau PUD), aprobate pentru extinderea construcțiilor.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **Intrarea Sabitei nr. 3A, sector 3**, are o suprafață de **80mp** și este neconstruibil de sine stătător datorită dimensiunii acestuia. Pe el d-na. Dumitrescu Regina și dl. Dumitrescu Silviu urmează să realizeze o secțiune dintr-un imobil cu destinația de locuința.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 102209**, având nr. cadastral **12241**.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **1980,29 lei/an** reprezentând **456,67 Euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului în cauză, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de locuința, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,

PROF. DR. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **Intrarea Sabitei nr. 3A, sector 3**, în suprafață de **80 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea de locuința

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat - prin Hotărârea nr. 125/20.09.2012 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar extinderii și supraetajării locuinței din **Intrarea Sabitei nr. 3, sector 3**, construcție ce urmează să se realizeze pe terenul proprietatea d-nei Dumitrescu Regina și a d-lui Dumitrescu Silviu, situat în **Intrarea Sabitei nr. 3, sector 3**, în suprafață de **130 mp** (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat în **Intrarea Sabitei nr. 3A, sector 3**, în suprafață de **80 mp**.

În conformitate cu prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, aflat lângă terenul proprietate particulară al solicitantului, pot fi concesionate fără licitație publică pentru realizarea unui imobil, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau FUD), aprobate pentru extinderea construcțiilor.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **Intrarea Sabitei nr. 3A, sector 3**, are o suprafață de **80mp** și este neconstruibil de sine stătător datorită dimensiunii acestuia. Pe el d-na. Dumitrescu Regina și dl. Dumitrescu Silviu urmează să realizeze o secțiune dintr-un imobil cu destinația de locuința.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 102209**, având **nr. cadastral 12241**.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **1980,29 lei/an** reprezentând **45t,67 Euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului în cauză, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobilul cu funcțiunea de locuința, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune aprobării.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII,
DIRECTOR GENERAL
DANIELA MINCU

DIRECȚIA CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWELER

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLETĂRE UREANĂ
ARHITECT ȘEF
GHEORGHE PĂTEAȘCU

ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI
TEODORA STOIAN



FISA DE CALCUL

Pentru terenul situat în **Intrarea Sabitei nr. 3A, sector 3**
In suprafata de **...80 mp...** coeficient...1...(M)

1. AMPLASAMENT: zona..." III "...RON/mp.....185,40 (A)

2. DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

DOTARE	ARE	POZITIA	COEFICIENT %		VALOARE
APA CANAL	Da	La gard	16,7	S	30,96
TERMIFICARE	Da	La gard	16,7	T	30,96
GAZE-NATURALE	Da	La gard	6,7	G	12,42
ELECTRICITATE	Da	La gard	6,7	E	12,42
DRUMURI	Da	Modernizate	16,7	D	30,96
TELEFON	Da	La gard	3,4	Tf	6,30

3. NATURA TERENULUI normal de fundare... coeficient1.....(F)

4. REGIM DE INALTIME:P+1Ecoeficient.....1.....(H)

5. UTILIZARElocuinta..... coeficient 2.....(U)

FORMULA DE CALCUL:

- Valoare lei/mp. (v)

$$V=(A+S+T+G+E+D+Tf) \times M \times F \times H \times U = 618,84 \text{ lei/mp.}$$

- Valoare totală(V) $V=v \times \text{suprafata terenului} = 49507,2 \text{ lei}$
- Redevența minimă a concesiunii = $v/25 \text{ ani} = 1980,29 \text{ lei/an (456,67Euro/an)}$

* Redeventa a fost calculata la un curs valutar de **4,3364/EURO** (din 16.01.2013) și nu include TVA

**DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWEILER**



SEF SERVICIU,
Teodora Stoian

Teodora Stoian

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Intrarea Sabitei nr. 3, Sector 3

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr.7500/20.09.2012 al Arhitectului Sef;

Ținând-seama de prevederile :

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu Legea nr. 50/1991(r2) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din data de 13.10.2004;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin HCGMB nr.269/21/12/2000 si prelungit prin HCGMB nr.324/17/11/2010 si HCGMB nr.241/20.12.2011;

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism;

Raportul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, fond locativ si arhitectura, protectia, conservarea si valorificarea monumentelor istorice.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. „e” și art. 81, lit. „i” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU “extindere si supraetajare locuinta P+1E” pe Intrarea Sabitei nr.3, pe un teren în suprafață totala de 210,00mp din care 130,00mp proprietate privata si 80,00mp domeniu privat al municipiului Bucuresti în conformitate cu plan reglementari anexat parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

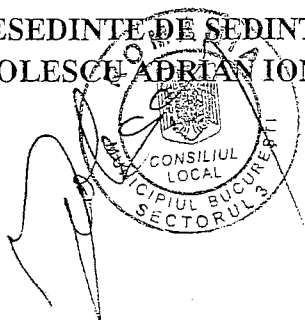
Art.3. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bucuresti documentația specifică prevazută în norme.

Art.4. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

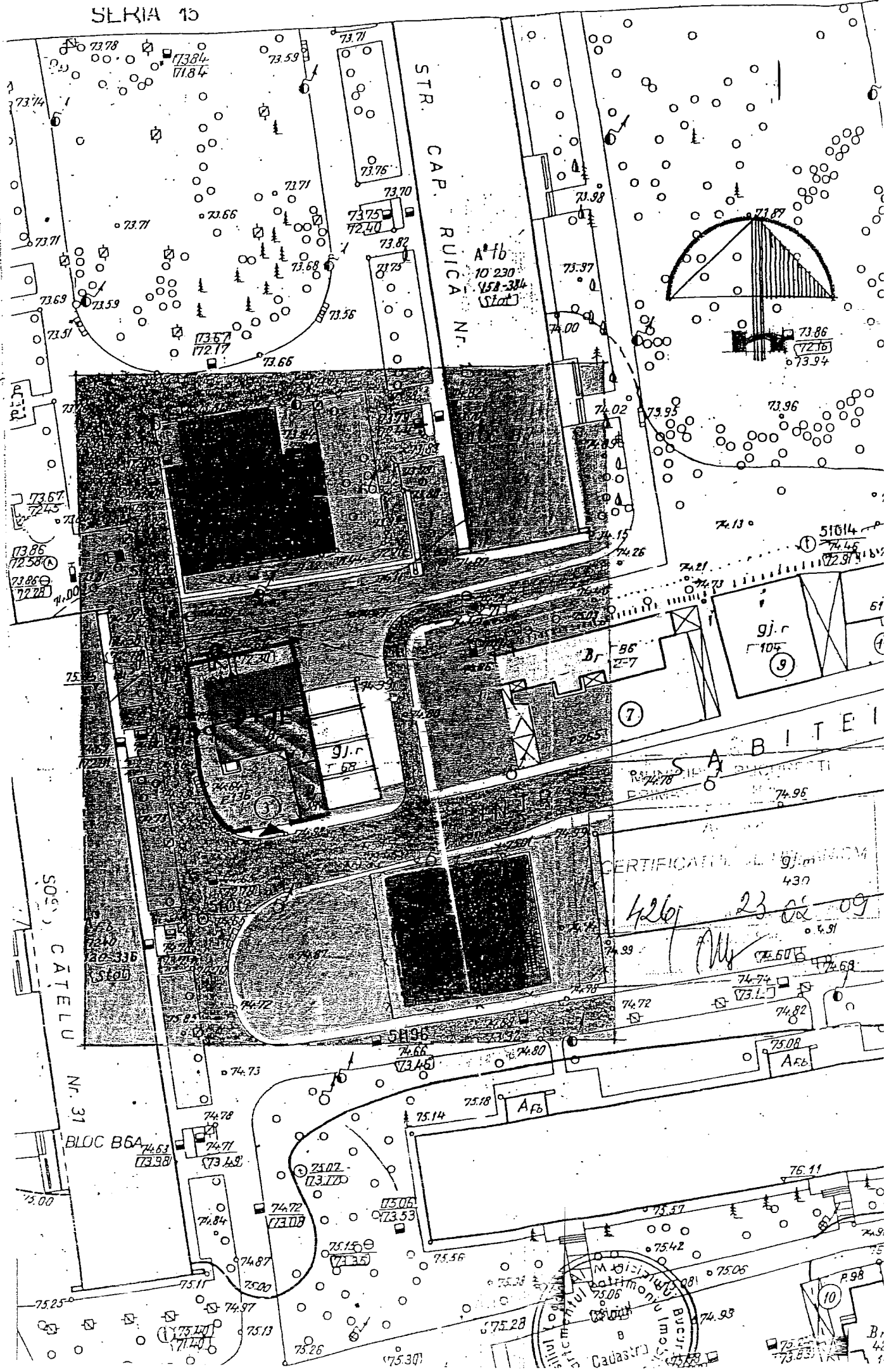
Art.5. Primarul Sectorului 3 și Directiile specializate din cadrul Primăriei Sector 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării la sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumului nr. 2 – 4, Sector 3.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
NICOLESCU ADRIAN IONUT



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MARIUS MIHAITA



AVIZ URBANISM NR. D/S/02/09.05.2012

Beneficiar : Primăria Sectorului 3 București
Proiectant : SC ACANTA SRL
Inițiator: DUMITRESCU SILVIU
P.U.D.: EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA
- INTRAREA SABITEI NR.3, SECTOR 3

- **Regimul Juridic** : teren proprietate privata persoane fizice/juridice conform acte anexate.
- **Suprafața teren ce a generat PUD**: 210,00 mp din care 130,00mp proprietate privata si 80,00mp domeniu privat al municipiului Bucuresti;
- **Amplasare, delimitare zonă** : la est de Soseaua Campia Libertatii.
- **Încadrare în prevederile P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 si 241/2011**: zona : L4a- subzona locuintelor colective inalte situate in ansambluri preponderent rezidentiale similar zonei L2- insertii de lotizari existente. POT=45%, CUT=1,3, H=P+2E. POT existent 52%

SE AVIZEAZĂ

Regim tehnic propus : extinderea și supraetajarea construcției existente într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: în prelungirea construcției existente, cașcan pe limita dreapta a proprietății, retras 2,00m față de limita stanga a proprietății și 2,5m față de limita posterioara, conform planului de reglementari (plansa nr. U4) vizat spre neschimbare.

În vederea realizării investiției se va putea concesiona suprafața de teren de 80,00mp în condițiile legii.

Regim economic propus : locuinta.

Indicatori urbanistici propuși :

- P.O.T. = 52%; C.U.T.=1,3; H.maxim = P+1E.

Spații verzi: spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi plantate cu gazon și un arbore la fiecare 100,00 m.

Accese: pietonal și auto din Intrarea Sabitei. Parcarea se va asigura în incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

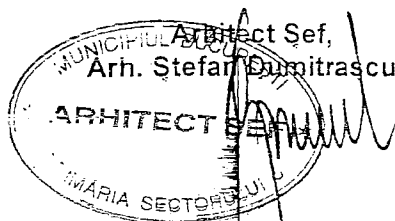
Avize și acorduri necesare promovării în Consiliul Local al Sectorului 3 : aviz P.M.B.-D.T.D.S.C. nr.10856/14.08.2009.

Notă : În conformitate cu prevederile legii nr.27/1994, și H.C.G.M.B. nr. 26/11.10.2005, avizul se taxează cu 50,00 lei, chitanța nr.

Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local al Sectorului 3 și are valabilitate 2 (doi) ani de la emitere. Avizul nu dă dreptul de a construi și este valabil dacă pentru investiția solicitată nu s-au dispus măsuri contravenționale conform Legii nr.50/1991(r2) din 29.07.1991 republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 933 din 13/10/2004 privind autorizarea executării lucrurilor de construire. În caz contrar se va intra în legalitate prin respectarea măsurilor dispuse prin proces verbal de constatare.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, raportul Comisiei nr.4 și în condițiile aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

Direcția de Urbanism
și Amenajarea Teritoriului



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1453 din 23.10.2012

In scopul : concesionare teren si obtinerea autorizatiei de construire/desfiintare

Urmare cererii adresate de **DUMITRESCU SILVIU SI DUMITRESCU REGINA**.....
cu domiciliul⁽²⁾ in municipiul Bucuresti.....sectorul 3.....cod poștal
Str. Sabitei nr.3, bl, sc, et, ap. telefon/fax.....e-mail
înregistrată la nr. 41828 din 09.10.2012,
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul
municipiul/orașul/comuna **Bucuresti** satul sectorul **3**, cod poștal
strada **Intr. SABITEI nr.3** blsc et ap.....
Sau identificat prin ⁽³⁾.....
În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG/PUZ/PUD** aprobată cu **Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269 /2000 prelungit conform HGCMB nr. 241/2011.**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Imobilul in suprafata totala de de 210,00mp situat in intravilanul orasului din care 130,00 mp proprietatea familiei Dumitrescu Silviu si Dumitrescu Regina, conform contractului de vanzare/cumparare autentificat la notariat cu nr. 46377/22.11.1994; pentru terenului in suprafata de 80,00mp ce face parte din domeniul privat al municipiului Bucuresti, situat in spatele lotului proprietate particulara, solicitantii vor prezenta contractul de concesionare emis de Primaria Municipiului Bucuresti, in vederea solicitarii autorizatiei de construire.

2.REGIMUL ECONOMIC: Folosinta actuala: curti, constructii;

Destinația:In conformitate cu PUG aprobat cu Hotărârea Consiliului General nr. 269/2000 terenul se afla in subzona L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+6-10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate;

Propunere: se solicita extinderea constructiei existente din Intr. Sabitei nr. 3, prin concesionarea terenului in suprafata de 80,00mp (situat in spatele lotului proprietate particulara), in scopul realizarii unei constructii P+1E, cu functiunea de locuinta, imprejurire teren.

3.REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile solicitate privind extinderea constructiei existente din Intr. Sabitei nr. 3, prin concesionarea terenului in suprafata de 80,00mp (situat in spatele lotului proprietate particulara), in scopul realizarii unei constructii P+1E, cu functiunea de locuinta, se pot realiza in baza documentatiei PUD aprobata de Consiliul Local Sector 3 nr. 125, 20.09.2012, aviz urbanism nr. D/S/02/09.05.2012. Indicatorii urbanistici aprobati conform PUD: POTmax=52%, CUTmax=1,3, Hmax= P+1E. Extinderea P+1E, se va realiza in prelungirea constructiei existente, calcan pe limita dreapta a proprietatii, retras 2,00m de la limita stanga, respectiv 2,5m fata de limita posterioara, conform plan reglementari-plansa nr. U4. Imprejmuirea terenului catre strada va fi semitransparenta dublata cu gard viu si va avea un soclu opac de 0,60m; catre limitele laterale si posterioara va fi opaca cu inaltimea de max. 2,50m. Scurgerea apelor pluviale se va asigura in interiorul incintei. Parcarea/gararea se vor solutiona in incinta proprie. Proiectul va fi intocmit de proiectant autorizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru concesionare teren, si obtinerea autorizatiei de construire

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Nationala pentru Protectia Mediului Bucuresti, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, Bucuresti**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, - contractul de concesiune, sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

IXI D.T.A.C. II D.T.O.E. II D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1) avize si acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- Declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești

- Certificat număr postal eliberat de PMB

- Certificat de rol PS3 - original

- Avizul ISC -BI

- Expertiza tehnica

x) - salubritate.

d.4) Studii de specialitate :-HCGMB pentru concesiune teren in suprafata de 80,00mp

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) dovada privind achitarea taxelor legale: taxa OAR, taxa A.C.

Documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12.....luni de la data emiterii.

Intențiu: M. Robu

Achitat taxa de: 5,00 lei, conform chitanței nr. 026072 din 09.10.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

PRIMAR,
Robert Sorin Negoita

SECRETAR,
Marius Mihaita

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

SECRETAR,
Marius Mihaita

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 913771/21.05.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 17/21.05.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. DUMITRESCU SILVIU cu sediul/domiciliul în București, P-ța Sf.Stefan nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. – ului „INTRAREA SABIȚEI NR. 3, SECTOR 3, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va păstra distanța minimă de 3-m între rețeaua de termoficare și construcție;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE IĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 10856 / 14.08.2009

851221

Aug1310

Către

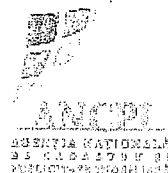
DUMITRESCU SILVIU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.08.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.D. concesionare teren imobil cu funcțiunea de locuință, situat pe intr. Săbiței nr.3, sector 3”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.P. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI - SECTOR 3

Dosarul nr. 114302 / 19.01.2010

INCHEIERE Nr. 114302

Registrator BRATICEVICI TUDOR

Asistent - registrator VOICU ELENA DANIELA

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- ADRESA nr. 11033/ 31.08.2009 emis de P.M.B. - D.G.D.I.P.U. - D.E.I.C. - S.N.U.
- ADRESA nr. 14064/ 04.11.2009 emis de P.M.P.B. - D.J.C.L.
- ADRESA nr. 14105/ 05.11.2009 emis de P.M. - S.I.C.C.A.
- ADRESA nr. 1811/ 08.12.2009 emis de P.M.B. - D.G.D.I.P.U. - D.E.I.C. - S.E.P.
- ADRESA nr. 93/ 26.01.2010 emis de P.M.B. - D.G.D.I.P.U. - D.E.I.C. - S.N.U.
- CERTIFICAT DE URBANISM nr. 426/ 23.02.2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3
- DECIZIE nr. 459/ 17.02.1962 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALULUI
- DECLARATIE nr. 1811/ 18.01.2010 emis de P.M.B. - D.G.D.I.P.U.
- DOSAR CADASTRU nr. 123009/ 28.01.2010 emis de OCPI - BUCURESTI
- LEGE nr. 18/ 1991 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Intrarea SABITEI (FOST NR. 3 - FOST SOS. CATELU 29-39) numarul 3A, cu numarul cadastral 12241 la PI/1 a C.F. numarul 102209 din localitatea BUCURESTI SECTOR 3.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Intrarea SABITEI (FOST NR. 3 - FOST SOS. CATELU 29-39) numarul 3A, cu numarul cadastral 12241 inscris in Cartea Funciara cu numarul 102209 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3 la PI/ 1 in favoarea lui STATUL ROMAN - PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI domeniu privat asupra cotei de 1/1 cu titlu de EXPROPRIERE la PI/ 1.

Prezenta se va comunica PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul

Solutionata la data de: 26.02.2010

Registrator,
BRATICEVICI TUDOR

Asistent - registrator,
VOICU ELENA DANIELA

VIRGINIA

(2512) ...

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 3

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 102209

Municipiu BUCUREȘTI, SECTOR 3

A. Partea I - a

Nr. Crt.	nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	12241	BUCUREȘTI SECTOR 3, Intrarea SABITEI (FOST NR. 3 - FOST SOS. CATELU 29-39) numarul 3A. Descriere teren: teren - domeniu privat.	80, MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - 1/1 - domeniu privat	Inchisiers nr. 114302 / 19.01.2010 in baza: LEGE nr. 18/ 1991 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, ADRESA nr. 1811/ 08.12.2009 emis de P.M.B. - D.G.D.I.P.U. - D.E.I.C. - S.E.P., ADRESA nr. 11033/ 31.03.2009 emis de P.M.B. - D.G.D.I.P.U. - D.E.I.C. - S.N.U., ADRESA nr. 14105/ 05.11.2009 emis de P.M. - S.I.C.C.A., ADRESA nr. 14064/ 04.11.2009 emis de P.M.P.B. - D.J.C.L., CERTIFICAT DE URBANISM nr. 426/ 23.02.2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3, DECIZIE nr. 459/ 17.02.1962 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL CAPITALEI DECLARATIE nr. 1811/ 18.01.2010 emis de P.M.B. - D.G.D.I.P.U., ADRESA nr. 93/ 26.01.2010 emis de P.M.B. - D.G.D.I.P.U. - D.E.I.C. - S.N.U., DOSAR CADASTRU nr. 123009/ 28.01.2010 emis de OCPI - BUCUREȘTI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de EXPROPRIERE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitia in vigoare din cartea funciara originala pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator
OFICIU ELENA DANIELA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:500

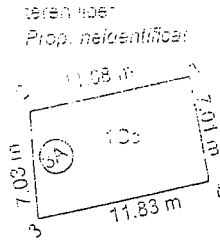
123000 / 220000

Nr. parcelă 1237	Suprafața măsurată 80 mp	Adresa imobilului Str. Sabitei nr. 3
Carte Funciara nr. 1	UAT	Districtele (sectorii)

E=560300
N=337150

E=560350
N=337200

alee acces
Prop. A.D.P. Illoaier
in vecinatatea Campiilor
B6A din Sos. Libertatii

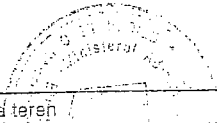


teren liber
Prop. neidentificat

nr. 3 din Str. Sabitei
Prop. neidentificat

E=560300
N=337150

E=560350
N=337150



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Co	80		Teren neingradit
	Total	80		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectii Local Bucuresti)				
Cod	Erm	(m)	Executant: Ing. Halpa Veronica	
Coordonate	x=560319.1747	y=337187.13977	Data: 2011.01.02	
	x=560319.0212	y=337183.16307		
	x=560318.8541	y=337179.15657		
	x=560320.4601	y=337183.15227		
Se confirmă acuratețea și integritatea informațiilor furnizate în acest plan de amplasament și delimitare a imobilului.				

Suprafața măsurată este de 80 mp
Scara planului este de 1:500

Handwritten signature or mark.



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 3

Dosarul nr. 1118988 / 06.12.2007

INCHEIERE Nr. 1118988

Registrator BRATICEVICI TUDOR

Asistent - registrator IONITA CRISTINA

Asupra cererii introduse de BNP privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 65/ 21.03.2000 emis de PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI, CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 46337/ 22.11.1994 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR 3 BUCURESTI, PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 22/ 21.03.2002 emis de PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 60 lei, cu Chitanta 42970 / 04-DEC-07 pentru ÎNFIINTARE CARTE FUNCIARA avand codul nr. 11.2

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in strada INTRAREA SABITEI numarul 3, cu numarul cadastral 4616 la PI/1 a C.F. numarul 81450 din localitatea BUCURESTI SECTOR 3.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada INTRAREA SABITEI numarul 3, cu numarul cadastral 4616 in scris in Cartea Funciara cu numarul 81450 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3 la PI/1 in favoarea lui DUMITRESCU REGINA asupra cotei de DEVALMASIE cu titlu de CONSTRUIRE, CUMPARARE la PII/ 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada INTRAREA SABITEI numarul 3, cu numarul cadastral 4616 in scris in Cartea Funciara cu numarul 81450 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3 la PI/1 in favoarea lui DUMITRESCU SILVIU asupra cotei de DEVALMASIE cu titlu de CONSTRUIRE, CUMPARARE la PII/ 2.

Prezenta se va comunica: BNP

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 15.02.2008

Registrator
BRATICEVICI TUDOR

Asistent / registrator,
IONITA CRISTINA

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE

Intre subsemnatii:

- Rainea Sofia si
- Rainea Ion, soți, domiciliati în București, sos. Mihai Bravu nr. 4, bloc 600, sc.2, apart.53, sectorul 2, în calitate de vânzatori, si
- Dumitrescu Regina, căsătorită cu Dumitrescu Silviu, domiciliată în București, Calea Dorobanților nr.61-63, sc.A, et.5, apart.20, sectorul 1, în calitate de cumpărătoare a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni :

Noi, Rainea Sofia și Rainea Ion, vindem lui Dumitrescu Regina, imobilul situat în București, Intr.Sabiței nr.3, sectorul 3, compus din teren în suprafață totală de 130,00 m.p. construit și neconstruit și construcția existentă pe acesta.

Am dobândit imobilul prin cumpărare, în timpul căsătoriei noastre, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.23260 din 2 iunie 1994, la Notariatul de Stat al Municipiului București, transcris sub nr.9277 din 9.06.1994 la Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 din București, de la Andrei Maria, văduvă fiind care la rîndul său dobîndise astfel: terenul dobîndit de defunctul său soț Andrei Marcu, înainte de căsătorie conform actului de vânzare-cumpărare aut. sub nr.10691/1940 de Trib.Ilfov Secția Notariat, transcris sub nr.5079/1940 de Greua aceluiasi tribunal, iar construcția fiind edificată ulterior, și prin moștenire de la acesta conform Certificatului de moștenitor nr.917/1978 eliberat de Notariatul de Stat Sector 8 București.-

Intrarea în posesia imobilului de drept și de fapt are loc din momentul autentificării contractului de vânzare-cumpărare, fără nici o altă formalitate.-

Imobilul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, Certificat nr.95819 din 21.XI.1994, eliberat de Administrația Financiară a Sectorului 3 din București, garantînd pe cumpărătoare de răspunderea pentru evicțiunea prev. de art.1337cod civil, precum și de faptul că nu a suferit înstrăinat, donat, schimbat sau ipotecat sub sancțiune penală conform art.292 cod penal cu privire la fals în declarații.

Impozitele și taxele datorate către stat de orice natură sunt achitate de noi vânzătorii pînă azi data autentificării, Certificat nr.27828 din 14.XI.1994, eliberat de Administrația Financiară a Sectorului 3 din București, iar de la această dată privesc pe cumpărătoare care suportă și toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea acestuia.

Prețul vânzării este de 200.000 lei, două sute mii lei pe care l-am primit în întregime de la cumpărătoare astăzi data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.-

Eu, Dumitrescu Regina, am cumpărat de la soții Rainea Sofia și Rainea Ion, imobilul descris mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în acest act, cu care sunt de acord. Cunosc situația juridică și de fapt a acestuia că fiind cea arătată de vânzatori, fără a-i exonera de răspunderea pentru evicțiunea prev. de art.1337cod civil. Cunosc dispoz. art.30 din Codul Familiei.-

Redactat la Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 din Bucuresti si dactilografiat de parti in 7 exemplare, din care 5 exemplare s-au inminat azi data autentificarii.

O.J. VINZATORI, CUMPARATOARE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NOTARIATUL DE STAT LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCURESTI

ENCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1677
Anul 1994, luna noiembrie, ziua 22
In data de 22 noiembrie 1994, in ora 14.00, la sediul
Notar de Stat, s-au prezentat: **RAINEA SOFIA**, identificata prin B.I. seria DE nr. 181499/1987 emis de Sectia 8 Politie, si **RAINEA ION**, identificat prin B.I. seria GK nr. 232475/1999 emis de Sectia 8 Politie, sotii, domiciliati in Bucuresti, srb. Mihai Bravu nr. 24, bloc 66 UC, sc. 2, apart. 53, sectorul 2, si **DUMITRESCU REGINA**, domiciliata in Bucuresti, Calea Drobantilor nr. 61a 63, sc. 4, et. 5, apart. 20, sectorul 1, identificata prin B.I. seria GA nr. 725664/1992 emis de Sectia 1, Politie, care au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele lui.

DUMITRESCU REGINA, domiciliata in Bucuresti, Calea Drobantilor nr. 61a 63, sc. 4, et. 5, apart. 20, sectorul 1, identificata prin B.I. seria GA nr. 725664/1992 emis de Sectia 1, Politie, care au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele lui.

DISPOZITIE DE AUTENTIFICARE PREZENTUL INSCRIS conform art. 4 lit. a) b) din Decretul nr. 377/1966
S-a taxat cu lei 32.700 cu chit. CEC nr. 0677688/1994
emisa de Ag. CEC Lăfina 20

NOTAR DE STAT, se prezinta in fata curtea etajului alcatuit din...

Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a transcris în registrul de tranșcripțiuni și înscripțiuni imobiliare sub nr. 2082 din 22 noiembrie 1994 de acest notar de stat. Scutit de taxă § 52 din IME nr. 1711/1966.
SECRETAR PRINCIPAL

[Handwritten signature]