



PC 7. 31

07.09.2014

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **P.U.D. – STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL NR. 39, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- PUG-MB și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012;
- PUZ – Zone Construite Protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279 / 2000;
- În conformitate cu prevederile ~~Legii~~ ^{Ordonanței} nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Proiectul de Hotărâre rămâne se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL NR. 39, SECTOR 1, BUCUREȘTI, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef (CTATU – PMB) nr. 40 din 16.12.2013, prezentat în anexa 1 și cu planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4: Planul Urbanistic de Detaliu este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2014

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT SEF NR. 40 / 16.12.2013

P.U.D. – STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL NR. 39, SECTOR 1, BUCUREȘTI

ELABORATOR: S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L. - arh. ANGELICA IONELA STAN, R.U.R.(B, C, D, E, F6,G6),
BENEFICIAR: SINDILE MARIA,
SOLICITARE înregistrată la C.I.D.R.C.-P.M.B. cu Nr. 1157825,
SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat P.U.D. în suprafață de 2137 mp. proprietate privată persoana fizică, conform Certificat de urbanism nr. 1481/ 1107855 / 25.10.2012 emis de Primăria Municipiului București, teren categoria de folosință Cc-(Curți Construcții), conform Proces Verbal de Recepție Nr. 201/2013, eliberat de A.N.C.P.I.-O.C.P.I.-Bucuresti,
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află în nordul zonei pericentrale a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ - Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 55 - PARCELAREA DOROBANȚI II - parcelare reglementată - subzona L2b. Conform planului de reglementări aferent PUZ - Zone Construite Protejate, terenul este marcat ca făcând parte dintr-un spațiu verde amenajat, reprezentare care nu corespunde cu încadrarea terenului în categoria de folosință Cc - (Curți Construcții) din Avizul Tehnic pentru P.U.D., conform Proces Verbal de Recepție Nr. 201 / 2013, eliberat de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. - Bucuresti. Reglementările urbanistice ale zonei au fost modificate ulterior aprobării H.C.G.M.B. nr. 279 /2000 PUZ - Zone Construite Protejate - Parcelarea Dorobanți II, prin PUZ - un care au produs efecte urbanistice semnificative.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=40%; CUTmax.=2,5 mp.ACD/mp; H max.=13m; Hmin.10m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate; se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

Certificat de urbanism nr. 1481/ 1107855 / 25.10.2012 emis de Primăria Municipiului București.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:

Avizul Avizul Preliminar:

Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice

Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice:

Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național:

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.:

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație:

Aviz Tehnic pentru P.U.D., teren categoria de folosință Cc- (Curți Construcții), conform Proces Verbal de Recepție Nr. 201 / 2013, eliberat de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. - Bucuresti,

Având în vedere, consultarea, analizarea, expertizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - P.M.B.-Nr. 4 / 20.03.2013, asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a zonei:

Aviz Nr. 5 / 15.05.2013 ;

Aviz Nr. 24 / 26.08.2013 ;

Adesa Nr. 76.103 / DGDR-I / 1.10.2013 ;

Aviz Nr. 793 / Z / 07.08.2013;

Aviz Nr. 1170555 / 05.07.2013;

Aviz Nr. 1162735 / 13.06.2013;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

FUNCTIUNE și INDICATORI URBANISTICI: Conform P.U.Z.C.P. - Zona protejată nr. 55 - PARCELAREA DOROBANȚI II.
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax.=40%; CUTmax.=2,5 mp.ACD/mp; Hmax.=16m; RHmax. S+DS+P+3E+4E;
RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE: Conform planului de reglementări urbanistice,
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto se va realiza din Strada CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.D. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege. Prezentul aviz de urbanism este valabil numai cu condiția păstrării configurației edificabilului reglementat, conform planului vizat spre neschimbare.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Redactat,
Urb. Cosmin Metescu





Zona ansamblu pe limita retragerilor



Zona edificabila



Edificabil posibil



Acces pietonal



Acces carosabil

BILANT TERITORIAL:

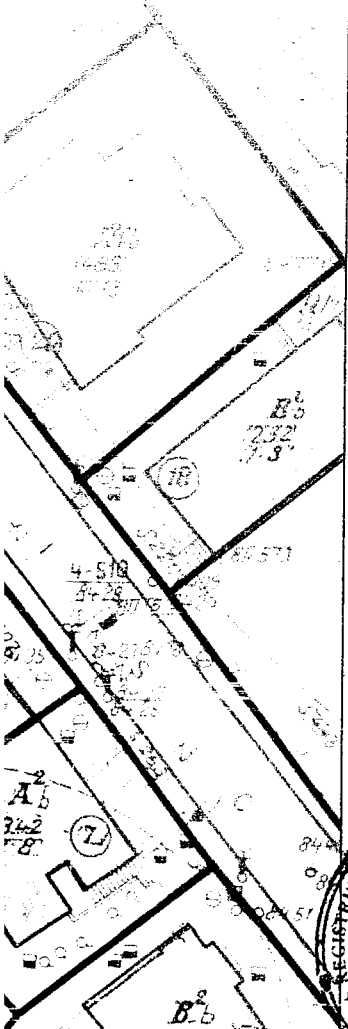
S Teren = 2137 mp

P.O.T. = 40%

C.U.T. = 2.5

REGIM DE INALTIME:

S+DS+P+3E+4ER



SC. DE DESIGN STUDIO SRL.
CUI 16539347/23.06.2004

ADRESA PROIECTULUI: Str. Pictor DANIEL ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1, BUCUREȘTI

SEF PROIECT	Prof. Dr. Arh. DAN SERBAN <i>[Signature]</i>	SCARA	SPECIALITATEA:	FAZA
INTOCMIT	Lect. Dr. Arh. ANGELICA STAN <i>[Signature]</i>	1:500	ARHITECTURA	P.U.D.
DESENAT	Arh. ALEXANDRA BULEU	DATA 2013	TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI	
	Arh. ECATERINA MOCANESCU <i>[Signature]</i>			
	Stud. Arh. ANCA BOSCA			



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

P.U.D. – STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL NR. 39, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul Raport de Specialitate.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată prin P.U.D. se află în nordul zonei pericentrale a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 55 - **PARCELAREA DOROBANȚI II** - parcelare reglementată - subzona L2b. Conform planului de reglementări aferent PUZ - Zone Construite Protejate, terenul este marcat ca făcând parte dintr-un spațiu verde amenajat, reprezentare care nu corespunde cu încadrarea terenului în categoria de folosință Cc – (Curți Construcții) din Avizul Tehnic pentru P.U.D., conform Proces Verbal de Recepție Nr. 201 / 2013, eliberat de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. - București. Reglementările urbanistice ale zonei au fost modificate ulterior aprobării H.C.G.M.B. nr. 279 /2000 PUZ - Zone Construite Protejate - Parcelarea Dorobanți II, prin PUZ - uri care au produs efecte urbanistice semnificative.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=40%; CUTmax.=2,5 mp.ACD/mp; H max.=13m; Hmin.10m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate; se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei. Certificat de urbanism nr. 1481/ 1107855 / 25.10.2012 emis de Primăria Municipiului București.

FUNȚIUNE și INDICATORI URBANISTICI: Conform P.U.Z.C.P. - Zona protejată nr. 55 - **PARCELAREA DOROBANȚI II**. **INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:** POTmax.=40%; CUTmax.=2,5 mp.ACD/mp; Hmax.=16m; RHmax. S+DS+P+3E+4Er;

RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE: Conform planului de reglementări urbanistice,

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, în vederea emiterii Avizului Arhitectului Șef și aprobării documentației de urbanism de către Consiliul General al Municipiului București s-au solicitat și prezentat Avize/ Acorduri de la următoarele Instituții: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice, Ministerul Culturii, Comisia de Coordonare Lucări Edilitare – P.M.B., Comisia Tehnice de Circulație – P.M.B., Suport topografic / cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, Registrul Urbanistilor din Romania - Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură.

Având în vedere că, toate avizele prezentate au fost favorabile, a fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 40 / 16.12.2013, și s-a întocmit și promovat pe circuitul de aprobare Proiectul de Hotărâre.

Menționăm că, dezbaterea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București NR. 136/ 2012.

Față de cele prezentate, Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele și acordurile favorabile, propunem supunerea dezbaterii Proiectului de Hotărâre în Consiliul General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii Administrației Publice Locale Nr. 215/ 2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

P.U.D. – STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL NR. 39, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul Raport de Specialitate.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată prin P.U.D. se află în nordul zonei pericentrale a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 55 - **PARCELAREA DOROBANȚI II** - parcelare reglementată - subzona L2b. Conform planului de reglementări aferent PUZ - Zone Construite Protejate, terenul este marcat ca făcând parte dintr-un spațiu verde amenajat, reprezentare care nu corespunde cu încadrarea terenului în categoria de folosință Cc – (Cărți Construcții) din Avizul Tehnic pentru P.U.D., conform Proces Verbal de Recepție Nr. 201 / 2013, eliberat de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. - București. Reglementările urbanistice ale zonei au fost modificate ulterior aprobării H.C.G.M.B. nr. 279 /2000 PUZ - Zone Construite Protejate - Parcelarea Dorobanți II, prin PUZ - uri care au produs efecte urbanistice semnificative.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=40%; CUTmax.=2,5 mp.ACD/mp; H max.=13m; Hmin.10m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate; se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

Certificat de urbanism nr. 1481/ 1107855 / 25.10.2012 emis de Primăria Municipiului București.

FUNCȚIUNE ȘI INDICATORI URBANISTICI: Conform P.U.Z.C.P. - Zona protejată nr. 55 - **PARCELAREA DOROBANȚI II.**

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax.=40%; CUTmax.=2,5 mp.ACD/mp; Hmax.=16m; RHmax. S+DS+P+3E+4Er;

RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE: Conform planului de reglementări urbanistice, Planul Urbanistic de Detaliu, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 35, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, în vederea emiterii Avizului Arhitectului Șef și aprobării documentației de urbanism de către Consiliul General al Municipiului București s-au solicitat și prezentat Avize/ Acorduri de la următoarele Instituții: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice, Ministerul Culturii, Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B., Comisia Tehnice de Circulație – P.M.B., Suport topografic / cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, Registrul Urbanistilor din Romania - Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură.

Având în vedere că, toate avizele prezentate au fost favorabile, a fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 40 / 16.12.2013, și s-a întocmit și promovat pe circuitul de aprobare Proiectul de Hotărâre.

Menționăm că, dezbaterea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București NR. 136/ 2012.

Față de cele prezentate, Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele și acordurile favorabile, propunem supunerea dezbaterii Proiectului de Hotărâre în Consiliul General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii Administrației Publice Locale Nr. 215/ 2001, republicată.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

P.U.D. – STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL NR. 39, SECTOR 1, BUCUREȘTI

1. Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi interesate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajarea teritoriului;

- în raport cu impactul funcțiunii propuse.

2. Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse;

- panou la fața locului; postare pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente.

Observațiile și propunerile vor fi transmise prin poștă – la sediul Primăriei Municipiului București – Str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, la Registratura PMB; postate pe pagina de internet a PMB la secțiunea Urbanism – Consultarea publicului – Anunț de intenție/Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării și la secțiunea Serviciul Urbanism @bucurești-primăria .ro.

4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;

Începând cu cererea privind Anunțul de intenție înregistrată la Primăria Municipiului București până la emiterea Avizului de Urbanism (anunțul de intenție – min. 15 zile ; consultare pe parcursul elaborării – min. 15 zile; consultarea pe parcursul avizării – min. 15 zile).

5. Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului;

**ELABORATOR: S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L. - arh. ANGELICA IONELA STAN,
R.U.R. (B, C, D, E, F6,G6),;**

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

P.U.D. – STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL NR. 39, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1124700 / 07.12.2013 înregistrată la Primăria Municipiului București SC DD DESIGN STUDIO SRL a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, situat la adresa mai sus menționată, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării P.U.D., care au fost postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului.

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

- la sediul imobilului de la adresa STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL NR. 39, SECTOR 1, București;
- la sediul Primăriei Municipiului București – în cadrul Ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații ;

Declarație Notarială privind informarea proprietarilor imobilelor cuprinse în aria de studiu: Incheiere de autentificare a Biroul Notarilor Publici ASOCIAȚI „L. LESE, R.I. COCEA” Nr. 470/ 09.APRIL.2013.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

- Instituțiile abilitate de prevederile legale în vigoare, în AVIZAREA documentației de urbanism (Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice, Ministerul Culturii, Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B., Comisia Tehnice de Circulație – P.M.B., Suport topografic / cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-al Municipiului București, Registrul Urbanistilor din Romania - Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură).

Documentația de urbanism a fost afișată pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție / Consultarea pe parcursul elaborării / Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost afișat pe pagina web a Primăriei Municipiului București minimum 15 zile la fiecare etapă).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

Nu s-au înregistrat observații și propuneri cu privire la documentația de urbanism P.U.D. – STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL NR. 39, SECTOR 1, BUCUREȘTI

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor;

Nu este cazul.

Notă : anexăm prezentei documentele la care facem referire.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1107855 din 25.10.2012

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind construire clădire-cu funcțiune locuire și regim de înălțime P+2E + etajul 3 retras și împrejmuire teren.

Ca urmare a cererii adresate de **SINDILE MARIA** cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul București, cod poștal -, sectorul 2, str. Hățșului nr. 2, Bloc H4, sc. 1, et. 2, ap. 8, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **1107855** din **24.09.2012**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul **București**, sectorul 1, cod poștal -, **str. Constantin Daniel Rosenthal nr. 39**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, alcătuit din teren intravilan cu suprafață de **2.213,20 mp (2.137,80 mp conform măsurătorilor cadastrale)** și conform documentației cadastrale terenul figurează – curți construcții în suprafață de 2137,80 mp, se află în proprietate particulară, conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 334 din 21.03.2011 la B.N.P. Ruxandra Ioana Cocea. Proprietatea este întabulată cu Încheierea de C.F. nr. 186264/23.03.2011 la O.C.P.I. București Sector 1. Conform extrasului de C.F. pentru autentificare nr. cerere 23383/09.05.2012 proprietatea este înscrisă în CF nr. 205242 cu nr. cadastral vechi imobil 17824/2 și este compus din teren în suprafață de 2.213 mp și 2.135 mp conform măsurători și sunt înscrisi în privitoare la sarcini (privilegiu).

Imobilul nu figurează pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: teren intravilan neconstruit.

Situația propusă: construire clădire cu funcțiune locuire și regim de înălțime P+2E+etajul 3 retras și împrejmuire teren.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Amplasamentul este cuprins, conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 terenul se află în **zona protejată nr. 55 – Parcelarea Dorobanți 2**, parcelare reglementată cu grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; și pentru care sunt admise utilizările: locuințe cu standard ridicat, compatibile cu ținuta arhitecturală a clădirilor existente; se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea; funcțiuni cu caracter comercial de lux sau servicii specializate; utilizări interzise: activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, construcții provizorii, depozitare, staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate, orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.



Indicatorii urbanistici prevăzuți în zonă sunt: POTmax=40%, CUTmax=2,5, Hmax=13m.
Beneficiarul solicită realizarea unei clădiri cu funcțiune locuire cu regim de înălțime P+2E+etajul 3 retras.

Condițiile de constructibilitate se vor stabili printr-o documentație de urbanism PUD, aprobată conform legii. Obținerea avizelor și întocmirea proiectului pentru autorizația de construire vor fi demarate după aprobarea PUD-ului și în condițiile acestuia.

Lucrările solicitate se vor putea autoriza numai în baza avizului/acordului favorabil Agenția pentru Protecția Mediului și MCPN, conform legislației și normelor în vigoare.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie și dacă este necesar, parțial pe domeniul public, cu avizul ADP. Planul de situație pentru OE va specifica limitarea razei de acțiune a macaralei în limitele proprietății (în cazul utilizării macaralei).

Gararea/parcarea autovehiculelor se va realiza strict în incinta proprie. Se vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/06.04.2006 «Norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții», precum și prevederile Codului Civil ce se referă la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale.

Se poate reface împrejmuirea terenului, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri, soclu opac de circa 0.60m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea minimă de 2.00 metri.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, conform legislației în vigoare.

NOTĂ: În cazul în care puterea necesară pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului depășește puterea posturilor învecinate și este necesar un nou Post de Transformare în urma studiilor de soluție întocmite sau avizate de SC ENEL, acesta se va amplasa în interiorul clădirii sau în subteranul imobilului proprietate, alimentarea cu energie electrică a imobilului se va obține în baza unei autorizații de construire distincte.

NOTĂ: Se vor respecta prevederile art. 50 coroborate cu cele ale art. 54 din Legea 350/2001 modificată și completată prin OUG nr. 7/2011:

«Art. 50 Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aparține exclusiv autorităților administrației publice, cu excepția planurilor urbanistice zonale prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. c), pentru zonele prevăzute la art. 47 alin. (3) lit. c) - h), și a planurilor urbanistice de detaliu, care pot fi inițiate și de către persoane fizice și juridice interesate, numai în baza unui certificat de urbanism și, după caz, a unui aviz de oportunitate»

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, Autorizația de Construire/Desființare se emite la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
aprobare documentație PUD și obținerea Autorizației de Construire, Organizarea Execuției**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); [X] Documentația cadastrală intabulată în Cartea funciară; [X] Acorduri notariale proprietari vecini perimetrali pentru realizarea gardului pe hotar, în lipsa acestora declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte că împrejmuirea perimetrală se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile (dupa caz);
c) documentația tehnică--D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura pentru construire (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): [X] MCPN; [X] Aviz-Primar Sector 1; [X] MAI-SRI-MApN; [X] Aviz Comisia trafic și fluența circulației PMB; [X] Aviz Administrația străzilor (în cazul ocupării temporare a domeniului public); [X] Contract închiriere domeniu public pentru OE (după caz).

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): [X] PUD aprobat conform legii (Hotărâre, Aviz urbanism, Plan reglementări - copie); [X] Studiu geotehnic; [X] Calculul coeficientului de transfer termic „G”; [X] Deviz general; [X] Referate de verificare;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire – 0,5 % din valoarea investiției;

[X] Taxa pentru Organizarea Execuției – 3% din valoarea lucrărilor de organizare;

[X] Taxa Timbru de Arhitectură – 0,05% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... iuni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciu,
Arh. Diana Olteanu

Intocmit: Vlad Dumitrescu

Achitat taxe de: 24,13 Lei conform chitanței nr. 59134 seria A07 din 24.09.2012.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de **26.10.2013** până la data **25.10.2014**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU**



**SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA**

**ARHITECT SEF
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

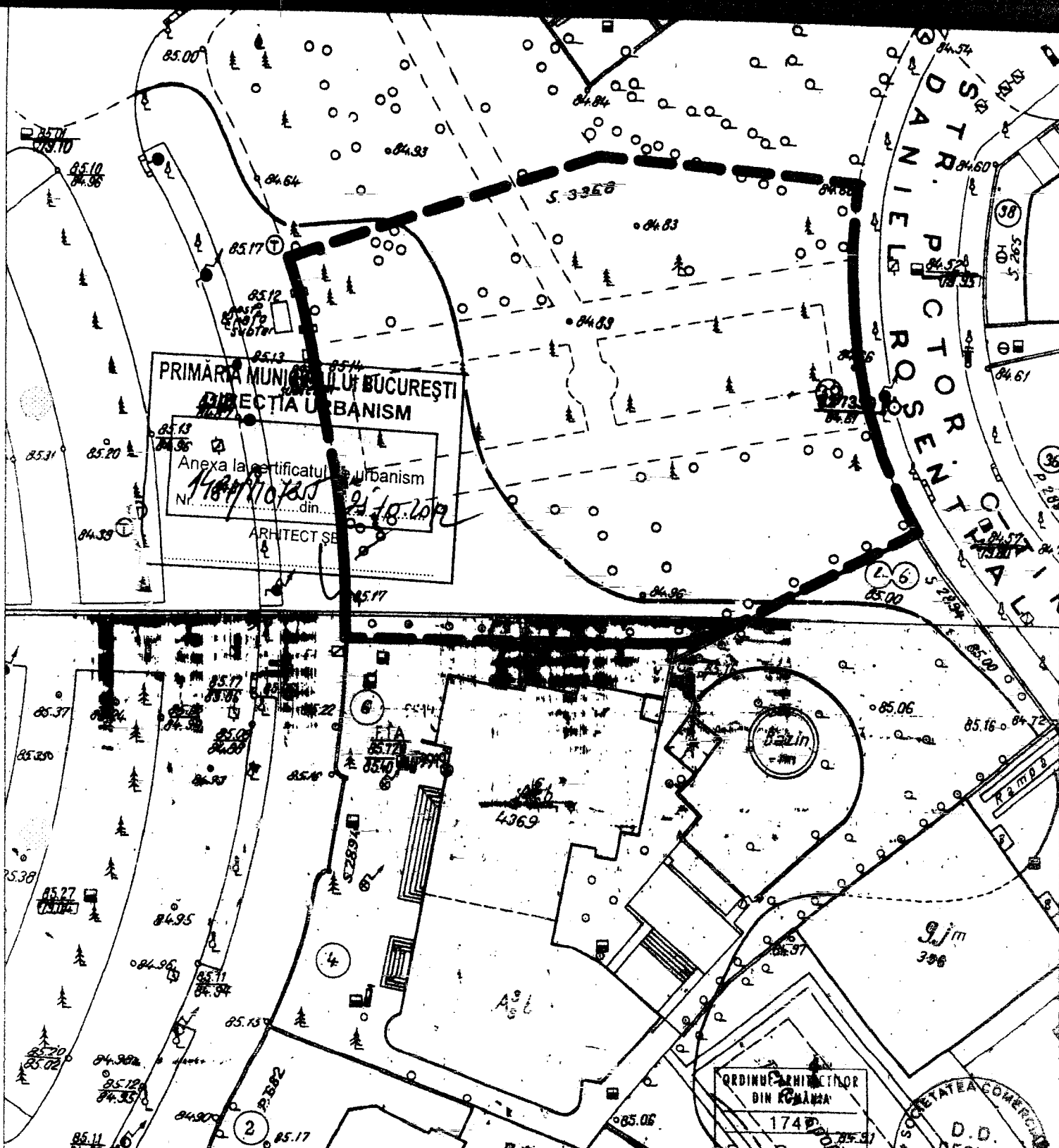
Data prelungirii valabilității: 16.10.2013

Achitat taxa de: 13,00 lei, conf. Chitanței Seria A07 nr.84494 din 14.10.2013

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



**STRADA CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39
(FOSTA PIATA CHARLES DE GAULLE, NR. 8-10)
SECTOR 1, BUCURESTI**

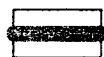


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBAŢISM
Anexa la certificatul de urbanism
Nr. 1987/10/2019 din 22.10.2019
ARHITECT SERBAN

ORDINE ARHITECTINOR
DIN ROMANIA
174P
Dan Corneliu

SOCIETATEA COMERCIALA
D.D. DESIGN
STUDIO
S.R.L.
BUCURESTI-ROMANIA

LEGENDA:

 Limita de proprietate teren Constantin Daniel Rosenthal nr. 39 (fosta Piata Charles de Gaulle, nr 8-10), Sector 1, Bucuresti

SC. DD DESIGN STUDIO SRL
CUI 16539347/23.06.2004 cu drept de semnatura

ADRESA PROIECT : Str. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1, BUCURESTI

SEF PROIECT	Dr. Arh. Dan SERBAN	SCARA	1/500	SPECIALITATE:	ARHITECTURA	FAZA:	C.U
DESENAT	Arh. Alexandra BULEU	DATA	02.09.2019	TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE		



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR NR. 5 / 15.05.2013

P.U.D. – STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL NR. 39, SECTOR 1, BUCUREȘTI

ELABORATOR: S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L. - arh. ANGELICA IONELA STAN, R.U.R.(B, C, D, E, F6,G6),
BENEFICIAR: SINDILE MARIA,
SOLICITARE înregistrată la C.I.D.R.C.-P.M.B. cu Nr. 1157825,
SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat P.U.D. în suprafață de 2137 mp. proprietate privată persoana fizică, conform Certificat de urbanism nr. 1481/ 1107855 / 25.10.2012 emis de Primăria Municipiului București, teren categoria de folosință Cc-(Curți Construcții), conform Proces Verbal de Recepție Nr. 201/2013, eliberat de A.N.C.P.I.-O.C.P.I.-Bucuresti,
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află în nordul zonei pericentrale a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 55 - PARCELAREA DOROBANȚII II - parcelare reglementată - subzona L2b. Conform planului de reglementări aferent PUZ - Zone Construite Protejate, terenul este marcat ca făcând parte dintr-un spațiu verde amenajat, reprezentare care nu corespunde cu încadrarea terenului în categoria de folosință Cc – (Curți Construcții) din Avizul Tehnic pentru P.U.D., conform Proces Verbal de Recepție Nr. 201 / 2013, eliberat de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. - Bucuresti. Reglementările urbanistice ale zonei au fost modificate ulterior aprobării H.C.G.M.B. nr. 279 /2000 PUZ - Zone Construite Protejate - Parcelarea Dorobanți II, prin PUZ - uri care au produs efecte urbanistice semnificative.
Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=40%; CUTmax.=2,5 mp.ACD/mp; H max.=13m; Hmin.10m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate; se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.
Certificat de urbanism nr. 1481 / 1107855 / 25.10.2012 emis de Primăria Municipiului București.
Aviz Tehnic pentru P.U.D., teren categoria de folosință Cc – (Curți Construcții), conform Proces Verbal de Recepție Nr. 201 / 2013, eliberat de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. - Bucuresti.
în conformitate cu recomandările Comisiei Tehnice De urbanism și Amenajarea Teritoriului.– P.M.B. Nr. 4/ 20.03.2013,

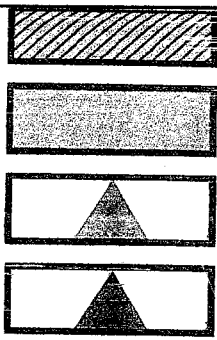
SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI**

FUNCȚIUNE și INDICATORI URBANISTICI: Conform P.U.Z.C.P. – Zona protejată nr. 55 - PARCELAREA DOROBANȚII II.
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax.=40%; CUTmax.=2,5 mp.ACD/mp; Hmax.=16m; RHmax. S+DS+P+3E+4E;
RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE: Conform planului de reglementări urbanistice, se vor definitiva în etapa de avizare.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, avizul Ministerului Culturii, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări-Edilitare – P.M.B., avizul Comisiei Tehnice de Circulație – P.M.B., Suport topografic / cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, alte avize conform legislației în vigoare, după caz.
Dovada achitării taxei de avizare conf. HCGMB nr. 405/ 2009; Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat P.U.D.; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.
NOTĂ: - Înainte de emiterea Avizului Arhitectului Șef și transmiterea pe circuitul tehnic de aprobare a documentației de urbanism, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să îndeplinească condițiile impuse de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.
- În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente.
Avizul Arhitectului Șef pentru varianta definitivă a P.U.D se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar și va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU

p. Șef serviciu,
urb. Metescu Gosmin





Zona edificabila
 Edificabil posibil
 Acces pietonal
 Acces carosabil

BILANT TERITORIAL:

S Teren = 2137 mp

P.O.T. = 40%

C.U.T. = 2.5

REGIM DE INALTIME:

S+DS+P+3E+4ER

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Avizul Preliminar

Nr. 5 din 15.05.2013

ARHITECT ȘEF

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA

1747

Dan Corneliu SERBAN

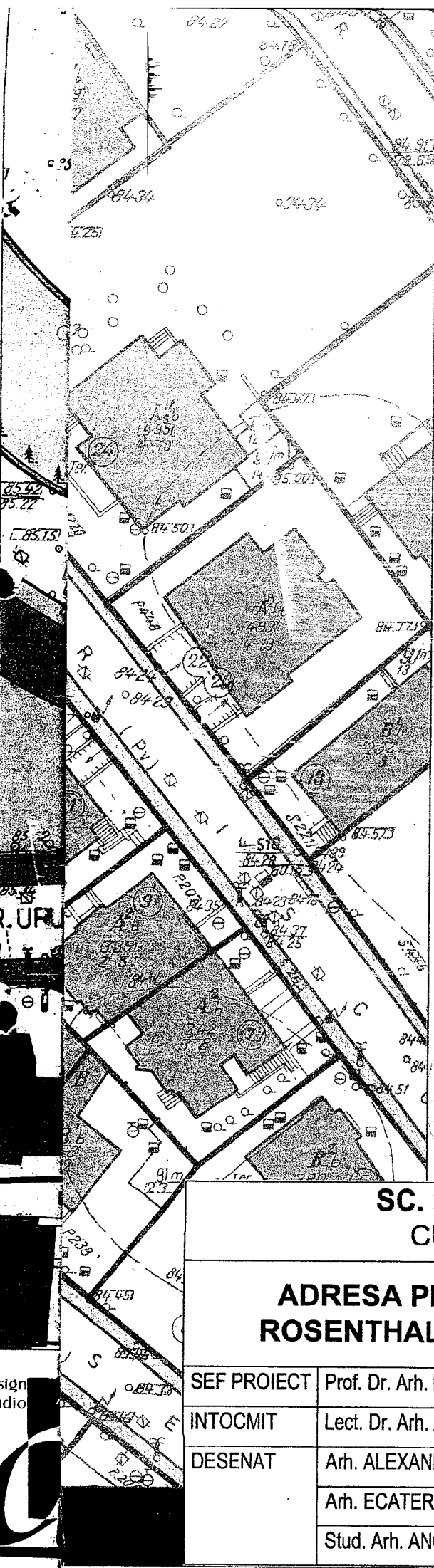
Arhitect cu drept de semnătură



SC. DD DESIGN STUDIO SRL.
 CUI 16539347/23.06.2004

ADRESA PROIECTULUI: Str. Pictor DANIEL ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1, BUCUREȘTI

SEF PROIECT	Prof. Dr. Arh. DAN SERBAN	SCARA 1:500	SPECIALITATEA: ARHITECTURA	FAZA P.U.D.
INTOCMIT	Lect. Dr. Arh. ANGELICA STAN			
DESENAT	Arh. ALEXANDRA BULEU	DATA 2013	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI	
	Arh. ECATERINA MOCANESCU			
	Stud. Arh. ANCA BOSCA			





ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 773 / SMI / 07.08.2013

Către: SINDILE MARIA

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 793 / Z / 07.08.2013

PUD ansamblu rezidențial
Str. Constantin Daniel Rosenthal, nr. 39, sector 1

Obiectivul: Imobil teren intravilan, neconstruit.
Localizare: București, Sectorul 1, Str. Constantin Daniel Rosenthal, nr. 39
Proiect: Ansamblu rezidențial; faza: PUD
Proiectant: S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.
Beneficiar: SINDILE MARIA

Amplasamentul se află în zona protejată nr. 55 – Parcelarea reglementată Dorobanti II – zonă construită protejată conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, planuri topografice scara 1:500-și 1:2000, aviz preliminar de urbanism, acte doveditoare proprietate, documentație cadastrală, memoriu, proiect faza PUD, documentar foto, ilustrare de temă.

Se propune amplasarea unui ansamblu rezidențial format din două corpuri de clădire cu regimul de înălțime S+D+P+3E+4Er, conform planului de reglementări, în limitele indicatorilor urbanistici caracteristici zonei protejate.

În urma analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București-Ilfov din data de 01.08.2013, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru lucrările propuse, cu următoarele

Recomandări:

1. Retragerea colțului ecranului curb de fațadă spre Piața Charles de Gaulle la aliniamentul imobilului alăturat;
2. Studiarea de variante de realizare a ecranului curb pentru evitarea opacității excesive a acestuia.

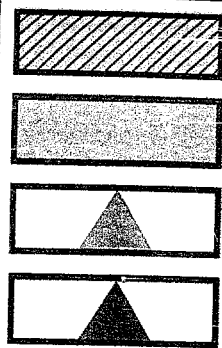
Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marius DAMIAN

CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN



Zona edificabila
 Edificabil posibil
 Acces pietonal
 Acces carosabil

BILANT TERITORIAL:

S Teren = 2137 mp

P.O.T. = 40%

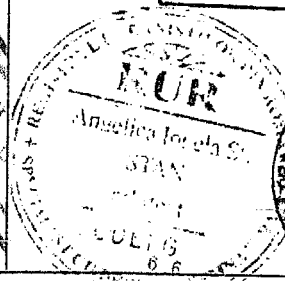
C.U.T. = 2.5

MINISTERUL CULTURII
 DIRECTIA PENTRU CULTURA
 MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Valabil AVIZ nr. 793 / Z / 07.08.2013
 Expert: arh. Sergiu LUCIAN

REGIM DE INALTIME:

S+DS+P+3E+4ER

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCAMBARE
 Anexa la Avizul Preliminar
 Nr. 5 din 15.05.2013
 ARHITECT ȘEF

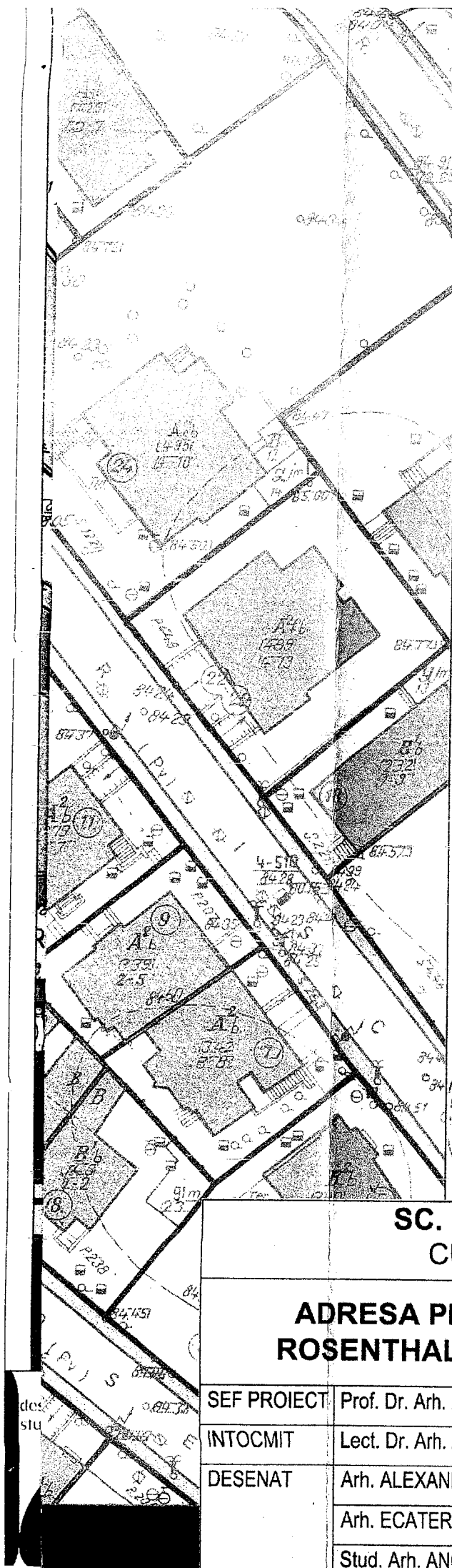


ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1747
 Dan Corneliu
 ZUSERBAN
 Arhitect cu drept de semnatura

SC. DD DESIGN STUDIO SRL.
 CUI 16539347/23.06.2004

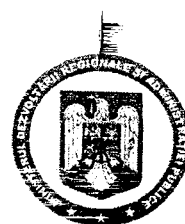
**ADRESA PROIECTULUI: Str. Pictor DANIEL
 ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1, BUCURESTI**

SEF PROIECT	Prof. Dr. Arh. DAN SERBAN	SCARA 1:500	SPECIALITATEA: ARHITECTURA	FAZA P.U.D.
INTOCMIT	Lect. Dr. Arh. ANGELICA STAN			
DESENAT	Arh. ALEXANDRA BULEU	DATA 2013	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI	
	Arh. ECATERINA MOCANESCU			
	Stud. Arh. ANCA BOSCA			





GUVERNUL ROMÂNIEI



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE

www.mdrap.ro

Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură

Nr. 76.103/ DGDR 1/1.10 2013

Către,

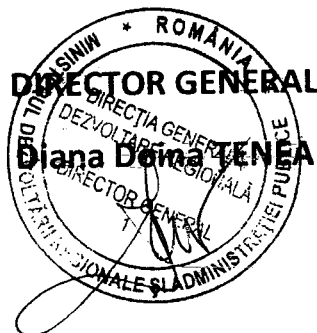
S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.

B-dul Iancu de Hunedoara nr. 64, bl. 12B, sc. A, ap. 15, sector 1, București

Ca răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la M.D.R.A.P. cu nr. 76.103 în data de 23.09.2013 prin care solicitați (conform avizului preliminar de urbanism nr. 5/15.05.2013 emis de primăria municipiului București) avizul nostru pentru documentația „P.U.D. – Str. Constantin Daniel Rosenthal nr. 39, sector 1, București”, vă comunicăm următoarele:

Conform Anexei nr. 1 la *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, modificată prin *Legea nr. 190/2013 pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr. 7/2011*, documentația nu necesită avizul M.D.R.A.P.

Cu stimă,





Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 14117/26.08.2013

**DECIZIA
ETAPELDE ÎNCADRARE
NR. 24 din 26.08.2013**

a **Planului Urbanistic de Detaliu** – “Construire clădire cu funcțiune locuire și regim de înălțime S+DS+P+3E+4Er și împrejmuire teren”
Amplasament: str. Constantin Daniel Rosenthal nr. 39, sector 1, București.

Ca urmare a notificării adresate de **SINDILE MARIA**, cu domiciliul în București, sector 2, str. Hățișului nr. 2, bl. F4, sc. 1, et.2, ap. 8, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 14117/18.07.2013,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G. nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice și pentru modificarea unor acte normative în domeniul mediului și schimbărilor climatice, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic de Detaliu – “Construire clădire cu funcțiune locuire și regim de înălțime S+DS+P+3E+4Er și împrejmuire teren”** - str. Constantin Daniel Rosenthal nr. 39, sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafață totală de 2137 mp -conform Avizului Preliminar nr. 5 din 15.05.2013, emis de Primăria Municipiului București.

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unei clădiri cu funcțiune locuire și regim de înălțime S+DS+P+3E+4Er și împrejmuire teren – str. Constantin Daniel Rosenthal nr. 39, sector 1, București.

Obiectivul propus de prezentul PUD se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Căd 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



Suprafata de spatii verzi de 641,10 mp, în procent de 30 % din suprafata terenului care a generat PUD, va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele :

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevăzute în anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul sesiunii din data de 08.08.2013;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUD-ului.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înregistrurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Catrina



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Roxana Costache

ÎNTOCMIT,
Ing. chim. Svetlana Gheorghe



SINDILE MARIA

Str. Constantin Daniel Rosenthal nr. 39, sector 1

București, 17 iunie 2013

Ref: RG 91302206; S1-13511777 din 31.05.2013
Obiect: AVIZ Plan Urbanistic de Detaliu

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura SC Apa Nova București SA cu numărul S1 – 13511777/31.05.2013, prin care solicitați traseul rețelelor publice de apă potabilă și canalizare existente în zona str. Constantin Daniel Rosenthal nr. 39, sector 1, în vederea întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu, conform certificatului de urbanism nr. 1481/1107855 din 25.10.2012, emis de Primăria Municipiului București, vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului se referă strict la adresa str Constantin Daniel Rosenthal nr. 39, sector 1, București.

Rezoluție:

Se avizează întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu, **condiționat de:**

- orice construcție ce urmează a se amplasa trebuie să respecte distanțele prevăzute în HGR nr. 930/2005 și SR-8591/1997 și anume min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare.

Precizări:

Pe planul de situație anexat s-au trasat rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zonă, cu eroarea rezultată din lipsa fondului de plan cadastru reactualizat, aflate în exploatarea S.C. APA NOVA București S.A., prin concesiune.

Rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare aparțin Patrimoniului Public al Municipiului București. S.C. APA NOVA București S.A. a concesiionat serviciul la rețelele publice de apă-canal.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, Legea 50/1991, respectiv distanțele prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR nr. 8591/1997 și Legea 241/2006.

Menționăm că prezența rețelelor publice de apă-canal din zona studiată nu înseamnă că există disponibil de debit de apă potabilă și capacitate de preluare la canalizare pentru viitorul obiectiv.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost **redactat pe 2 (două) pagini** și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona studiată.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, S.C. APA NOVA București S.A. nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Prezentul aviz pentru întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu a fost emis în conformitate cu Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 782/2009; nu se va utiliza la solicitarea autorizației de construire.

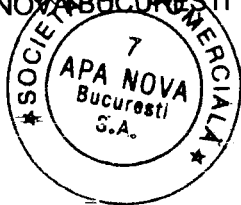
Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de Începere a Lucrărilor. Obligatorietatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

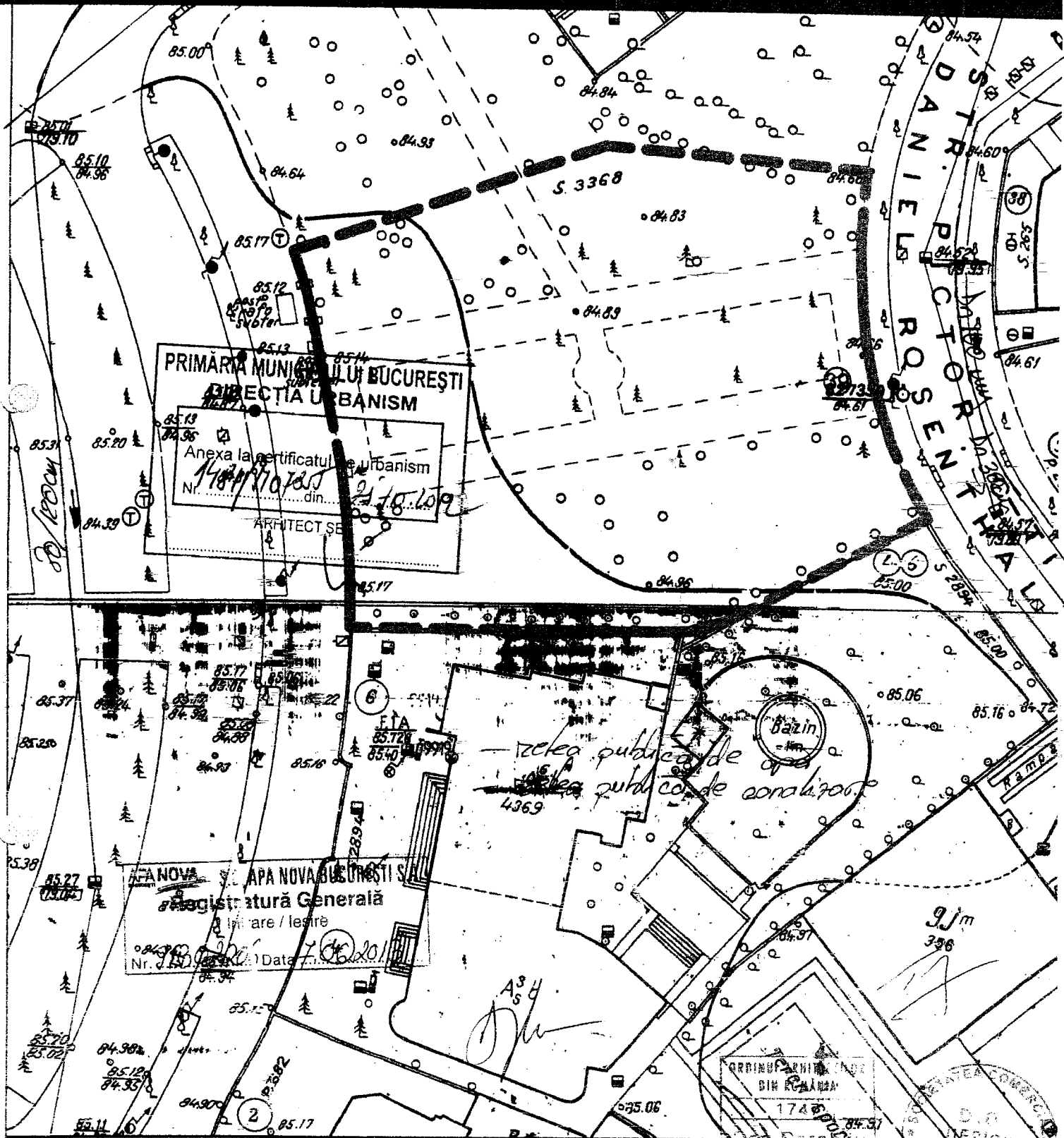
- 🏠 sediul Apa Nova București din str. Aristide Demetriade nr. 2, Relații Clienți, program de luni până vineri între orele 08:00 – 17:00 și sâmbăta între orele 09:00 – 12:00
- ☎ telefon 021.207.77.77 sau *7777
- 📧 online relatii.clienti@apanovabucuresti.ro sau pe formularul de contact relații clienți de pe site-ul www.apanovabucuresti.ro

Mihaela CONSTANTINESCU
Director Comunicare Clienți

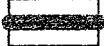
APA NOVA BUCUREȘTI



RADA CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39 (FOSTA PIATA CHARLES DE GAULLE, NR. 8-10) SECTOR 1, BUCURESTI



LEGENDA:

-  Limita de proprietate teren Constantin Daniel Rosenthal nr. 39 (fosta Piata Charles de Gaulle, nr 8-10), Sector 1, Bucuresti

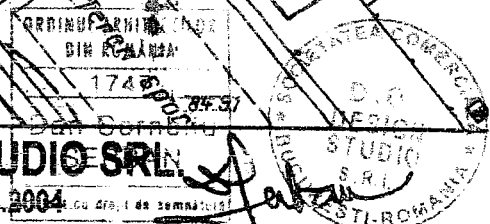
51-13511777

SC. DD DESIGN STUDIO SRL

CUI 16539347/23.06.2004

ADRESA PROIECT : Str. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL NR. 39, SECTOR 1, BUCURESTI

SEF PROIECT	Dr. Arh. Dan SERBAN	SCARA	1/500	SPECIALITATE:	ARHITECTURA	FAZA:	C.U
DESENAT	Arh. Alexandra BULEU	DATA	3/2019	TITLU PLANSA:	SI AN DE SITIATIE		





Nr. inregistrare 86624840 / 30.05.2013
 Bucuresti, Str.Bd. Ion Mihalache, Nr.41-43
 Tel. 021 2065332 Fax. 021 3173900

Spre stiinta C12

CATRE
SINDILE P.Maria

adresa: **STRADA HATISULUI, Nr. 2, Bl. H4, Sc. 1, Ap. 8,**
SECTOR 2, Loc. BUCURESTI, Jud. BUCURESTI

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 86624840 / 30.05.2013 pentru obiectivul **CONSTRUCTIE S+Ds+P+3E+4E** de la adresa: **STRADA Rozenthal Danniell, Nr. 39, Loc. SECTOR 1, Jud. BUCURESTI CONF.C.U.nr.1481/1107855/25.10.2012.**

AVIZ DE PRINCIPIU P U D.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 86624840 / 04.06.2013
fara / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii: * **PREZENTUL AVIZ ESTE DE PRINCIPIU SI NU DA DREPTUL INCEPERII LUCRARILOR SI INTOCMIRII PLANULUI DE COORDONARE.**
- Traseele retelelor electrice din planșa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UTR BUCURESTI** asigura asistenta tehnica suplimentara **PE PL.sc.1:500 ANEXAT AM FIGURAT INST.SUBTERANE ENEL 1-10 KV EXISTENTE AFECTATE DE AMPLASAMENTUL SOLICITAT. ****
- Executarea lucrărilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UTR BUCURESTI** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **NU ****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UTR BUCURESTI** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA

NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta

DA

NU

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 10KV, MT sau extindere de rețele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si rețelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescripțiile energetice in vigoare

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

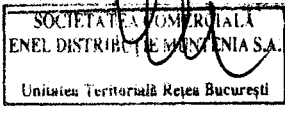
- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Muntenia SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de lei, s-a achitat cu chitanta nr. **40 / 31.05.2013**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **25.10.2013**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UTR BUCURESTI**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

SEI ZONA MT - IT Buc
ISR
Ing. Dragos Rumanescu

Verificat

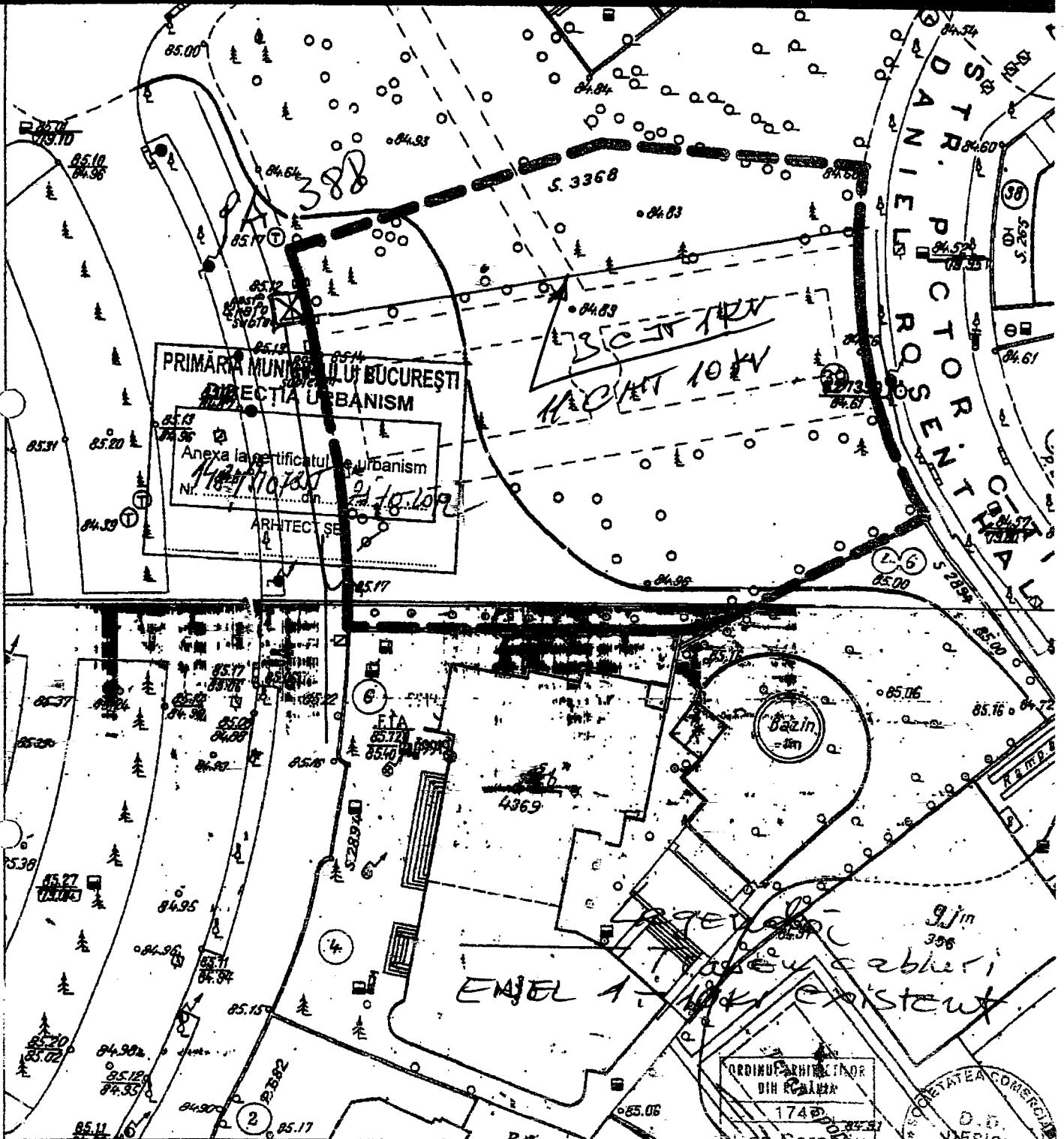
SEI SSP
Ing. V. David
VY



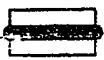
Intocmit,

Teh. A. Frățila

**STRADA CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39
FOSTA PIATA CHARLES DE GAULLE, NR. 8-10)
SECTOR 1, BUCURESTI**



LEGENDA:

 Limita de proprietate teren Constantin Daniel Rosenthal nr. 39 (fosta Piata Charles de Gaulle, nr 8-10), Sector 1, Bucuresti

SC. DD DESIGN STUDIO SRL

CUI 16539347/23.06.2004 cu drept de semnatura

ADRESA PROIECT : Str. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL NR. 39, SECTOR 1, BUCURESTI

SEF PROIECT: Dr. Arh. Dan SERBAN

SCARA: 1/200

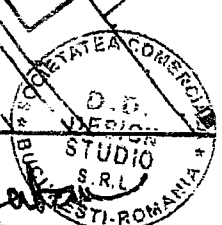
SPECIALITATE: ARHITECTURA

FAZA: C.U.

DESENAT: Arh. Alexandra BULEU

DATA: 09/2012

TITLU PLANSA: BI AN DE CITIASTE




DECLARATIE

Subsemnata **SINDILE MARIA**, domiciliata in Bucuresti, strada Hatisului nr.2, bl.H4, sc.1, et.2, ap.8, sect.2, identificată cu carte de identitate seria RR nr. 459436/01.06.2007 eliberată de SPCEP S2 biroul nr. 4, CNP 2430221400708, proprietara a terenului situat in Bucuresti, **strada Constantin Daniel Rosenthal nr.39, sect.1**, prin mandatar VOICU SORIN, CNP 1630912400592, identificat cu carte de identitate seria RD nr. 450652/24.11.2005 eliberată de SPCEPS1 biroul nr. 1, domiciliat în București, Șos. Ștefan cel Mare nr. 1-3, et. 10, ap. 130, sector 1, conform procurii autentificate sub nr. 335/21.03.2011 de BNPA L.Lese, R.I.Cocea, declar ca **sunt de acord sa permit trecerea cablului electric ce urmeaza a fi deviat de pe amplasamentul cladirii in incinta proprie pe un traseu care sa permita interventiile ulterioare ale echipajelor ENEL** cu respectarea prevederilor legii 123 din 2012 (legea energiei electrice).

Dau prezenta declarație spre a servi la autoritatile competente.

Tehnoredactată și autentificată la sediul BIROULUI NOTARILOR PUBLICI
L. LEȘE, R.I. COCEA, în 3 exemplare.

DECLARANTĂ,
prin mandatar

VOICU SORIN


ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI: L.LESE, R.I. COCEA
BUCURESTI, str. Clucerului nr. 55, et. 4, ap. 12, sector 1,
tel: 021.315.17.35; 021.311.87.89
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub nr. 10780

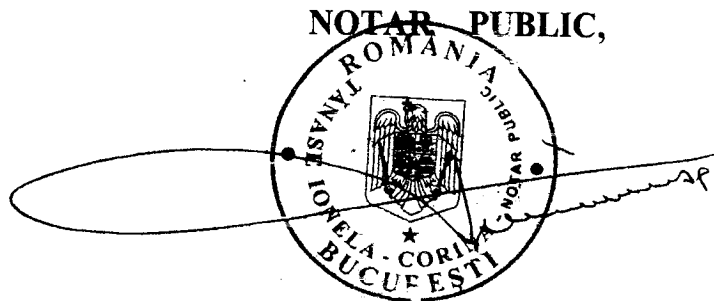
INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 985

Anul 2013 luna iulie ziua 04

In fata mea, **TĂNASE IONELA CORINA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: **VOICU SORIN**, cetățean român, CNP 1630912400592, identificat cu carte de identitate seria RD nr. 450652/24.11.2005 eliberată de SPCEPS1 biroul nr. 1, domiciliat în București, Șos. Ștefan cel Mare nr. 1-3, et. 10, ap. 130, sector 1, in calitate de mandatar pentru **SINDILE MARIA**, care, dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele:

In temeiul art. 12 lit. B din Legea notarilor publici si activitatii notariale nr. 36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a încasat onorariul de 62 lei (50 lei onorariu + 12 lei TVA) cu bon fiscal nr. 9/04.07.2013



Directia Regionala de Distributie Bucuresti
Punct de lucru Bucuresti
Compartiment A B D P
B-dul Marasesti nr 4-6,
Corpul B,
Loc. Bucuresti, Sector 4
Cod postal 040254
Contact-retelebuc@distrigazsud.ro
Interlocutor: Rotaru Alice Claudia

D-na Sindile Maria

Str. Hatisului, nr.2, bl.H4, sc.1, ap.8,
sector 2, Bucuresti

Nr. 25653/ Data 11.06.2013

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. 25653 din 31.05.2013, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru construire- locuinta si imprejmuire- Bucuresti, sector 1, str. Constantin Daniel Rosenthal, nr.39, va restituim planul de situatie scara 1:500, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

1. Pe planul de situatie s-a trasat orientativ reseaua de gaze naturale existenta, operata de SC Distrigaz Sud Retele SRL;

2. Lucrarile de desfiintare/construire nu afecteaza sistemul de distributie al gazelor naturale.

In urma analizei documentatiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL NR. 25653

Cu mentiunile:

1. Se vor respecta prevederile NPTE-2008 si a Legii 123/2012 cu privire la pastrarea zonelor de siguranta si protectie fata de conducta de gaze naturale;

2. Avizul nu este valabil si pentru bransamente (racord-la utilitati).

Avizul este valabil 12 luni de la data eliberarii, conform Ordinului 47/ 2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a Certificatului de Urbanism nr. 1481/1107855 din 25.10.2012, emis de Primaria Sectorului 5 Bucuresti, pentru faza PAC, POE.

DIRECTOR DIRECTIA REGIONALA BUCURESTI
CORNEL MARINESCU

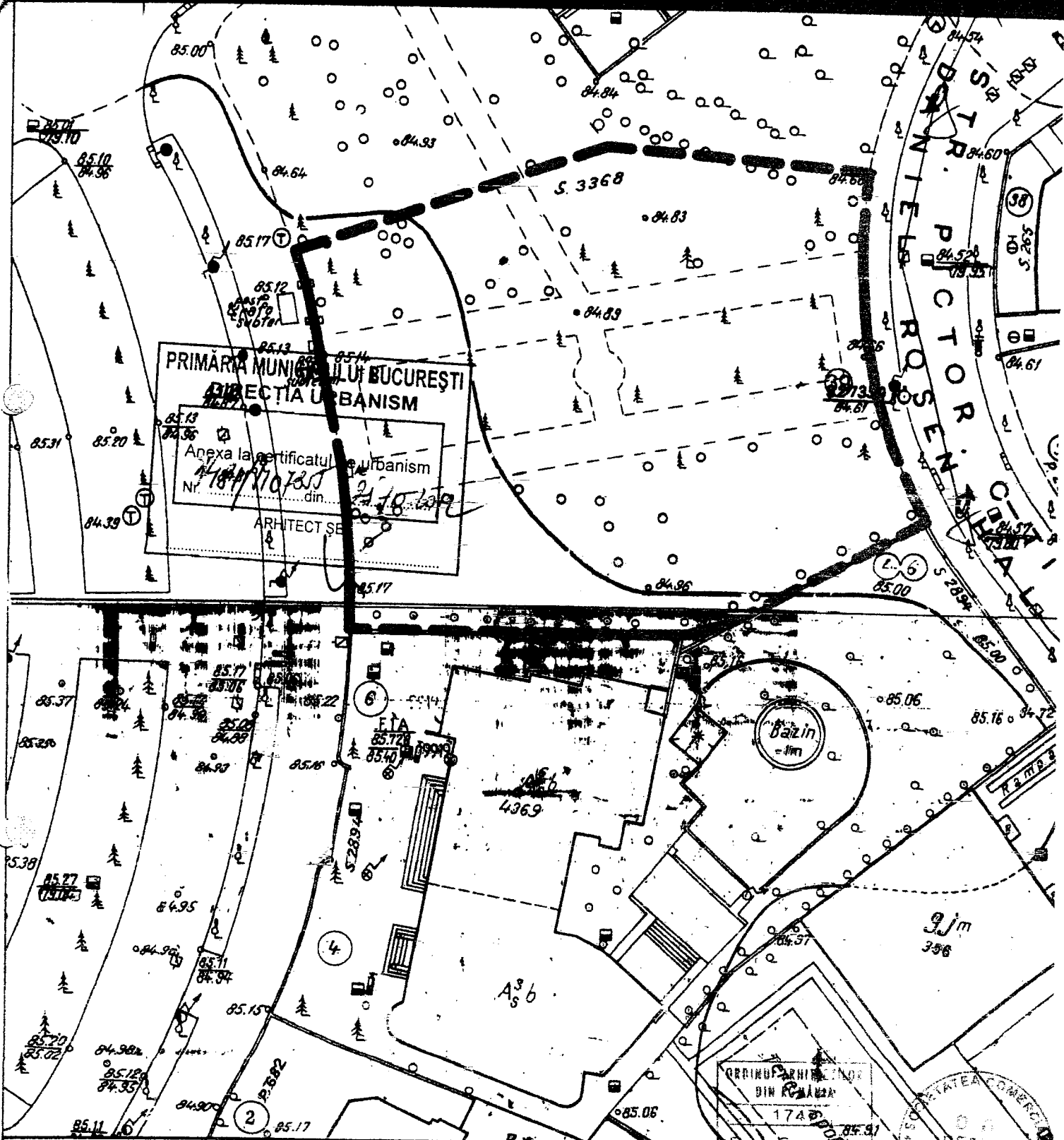
A. B. D. P.
ADALGISA MEGRU




Intocmit Rotaru Alice

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: Planul de situatie sc. 1:500
Achitat cu Chitanta /Ordinul de Plata nr. BRD/31.05.2013

**ADA CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39
 (FASTA PIATA CHARLES DE GAULLE, NR. 8-10)
 SECTOR 1, BUCURESTI**



LEGENDA:

 Limita de proprietate teren Constantin Daniel Rosenthal nr. 39 (fosta Piața Charles de Gaulle, nr 8-10), Sector 1, București

SC. DD DESIGN STUDIO SRL

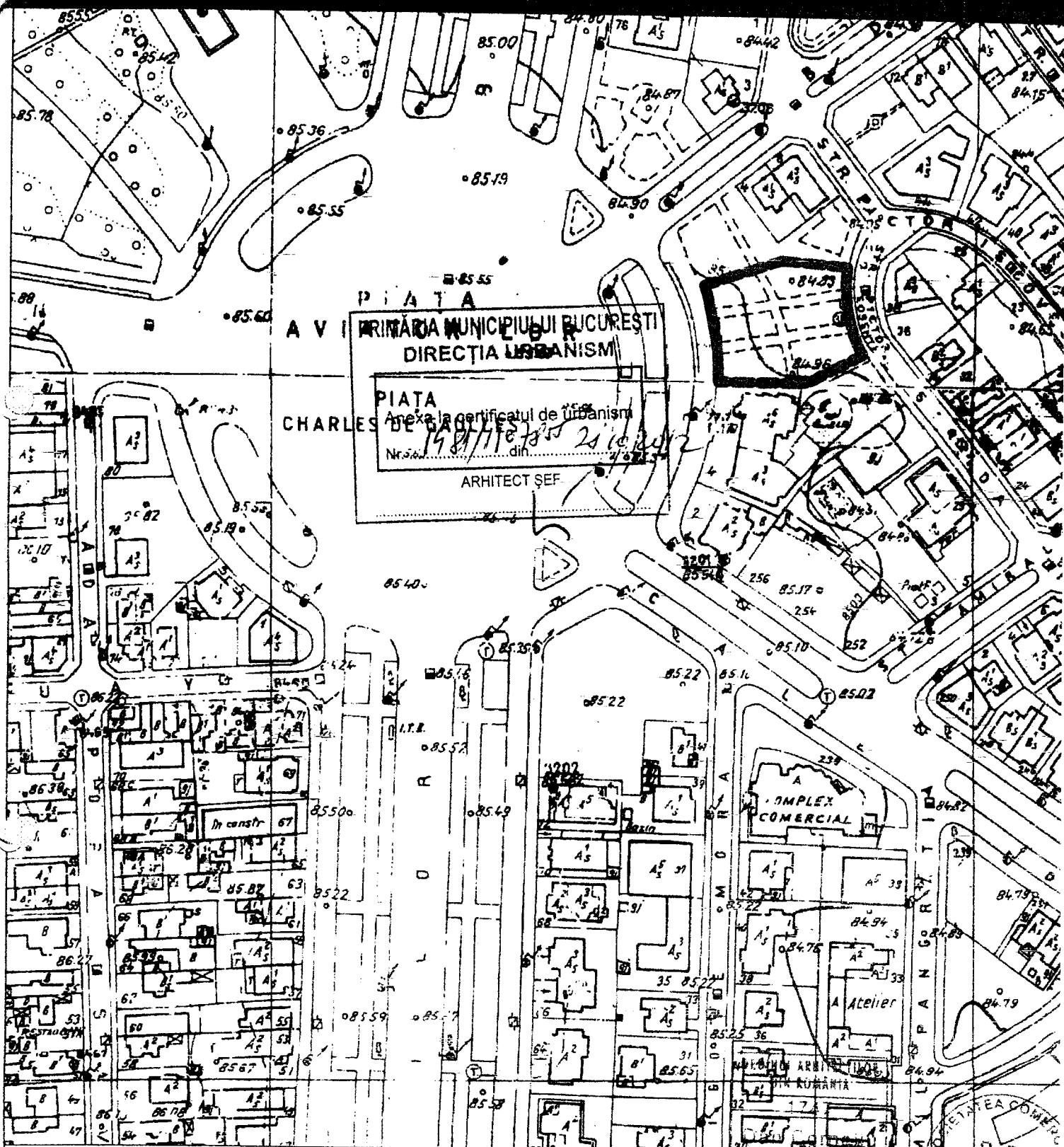
CUI 16539347/23.06.2004

ADRESA PROIECT : Str. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL NR. 39, SECTOR 1, BUCURESTI


SEF PROIECT	Dr. Arh. Dan SERBAN	SCARA	1/500	SPECIALITATE:	ARHITECTURA	FAZA:	C.U
DESENAT	Arh. Alexandra BULEU	DATA	03/2009	TITLU PLANSA:	DE PLAN DE SITUAȚIE		



**ADA CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39
 (FOSTA PIATA CHARLES DE GAULLE, NR. 8-10)
 SECTOR 1 BUCURESTI**



LEGENDA:

 Limita de proprietate teren Constantin Daniel Rosenthal nr. 39 (fosta Piata Charles de Gaulle, nr 8-10), Sector 1, Bucuresti

SC. DD DESIGN STUDIO SRL
 CUI 16539347/23.06.2004

[Handwritten signature]

ADRESA PROIECT : Str. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL NR. 39, SECTOR 1, BUCURESTI

SEF PROIECT	Dr. Arh. Dan SERBAN	SCARA	1/2000	SPECIALITATE:	ARHITECTURA	FAZA:	C.U.
DESENAT	Arh. Alexandra BULEU	DATA	02/2012	TITLU PLANSA:	DE AN DE CUMPARARE		



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J12/2339/1997

Cod unic de înregistrare 4459090

Direcția Suport Operational si Control

Data: 12.06.2013

Numar de înregistrare: 100/05/03/01/91444

Catre: SINDILE MARIA

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare a documentației dvs. depusă la ROMTELECOM, privind lucrarea:
„Construire cladire cu functiune locuire si regim de inaltime P+2E+etajul 3 retras si imprejmuire teren, str. Constantin Daniel Rosenthal, nr.39, sector 1, Bucuresti, vă comunicăm următoarele:

În zona, ROMTELECOM are amplasate instalații de telecomunicații.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea ROMTELECOM, și faptul că acestea pot fi afectate de lucrările proiectate, ROMTELECOM este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor telefonice:

Cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor, constructorul va contacta reprezentantul Romtelecom D-l Fratoaica Ion - sef Departament Intretinere Cabluri Bucuresti, tel : 0213202244 ; 0761 11 53-04, fax : 0213202552, care va trimite personal de specialitate la fața locului să stabilească traseele exacte ale instalațiilor de telecomunicații, condițiile de lucru, măsurile de protecție ce se impun și să asiste la lucrări.

Pentru orice avarie produsă instalațiilor de telecomunicații, cei vinovați vor fi sancționați.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului București, prezentul aviz este valabil 1 an de la data emiterii.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Pentru prezentul aviz se percepe o taxa in valoare de 48.25 RON(9EURO+TVA)

Responsabil eliberare Avize Tehnice

DANIELA CARLICIUC





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1170555/05.07.2013

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM

Din P.V. nr. 24/05.07.2013 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2: SINDILE MARIA, cu sediul/domiciliul str. Hatisului nr. 2, Bucuresti, prezintă spre avizare documentația de preordonare a PUD „STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL NR. 39 SECTOR 1” împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelilor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea cablului electric existent pe amplasament se va face in baza unui proiect tehnic ~~avizat de catre~~ SC Electrica SDB; eliberarea amplasamentului se va face inainte de obtinerea Autorizatiei de Construire pentru constructia de baza – cu respectarea Legii nr. 123/2012 si a declaratiei notariale anexata in copie;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație,
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

**PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

MADALEN DUMITREU

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

AVIZ COORDONARE
- copie -

Intocmit, ing. Camelia Puiu



BETA-FERON
INTERFERON BETA-1b
Tratează din timp pentru beneficii de durată

ELECTRICA
TELEFONIE
TERMOFICARE

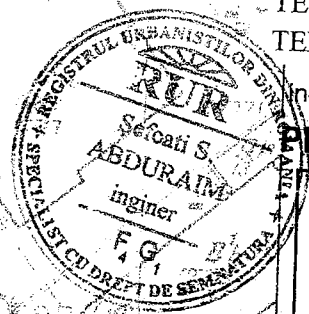
e
T

ALIMENTARE CU APA
CANAL
GAZE
ELECTRICA
TELEFONIE
TERMOFICARE

RETELE PROPUSE
a
c
g
e
T

ALIMENTARE CU APA
CANAL
GAZE
ELECTRICA
TELEFONIE
TERMOFICARE

RETELE DESFIINTATE
e



ing. Abduraim Sefcatii

PRECOORDONARE LUCRARI EDILITARE

BILANT TERITORIAL:

S Teren = 2137 mp

P.O.T. = 40%

C.U.T. = 2.5

REGIM DE INALTIME:

S+DS+P+3E+4ER

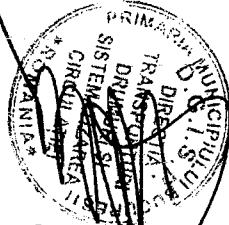
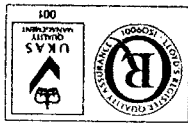
SC. DD DESIGN STUDIO SRL
CUI 16539347/23.06.2004



ADRESA PROIECTULUI: Str. Pictor DANIEL ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1, BUCURESTI

SEF PROIECT	Prof. Dr. Arh. DAN SERBAN	SCARA 1:500	SPECIALITATEA: ARHITECTURA	FAZA P.U.D.
INTOCMIT	Lect. Dr. Arh. ANGELICA STAN			
DESENAT	Arh. ALEXANDRA BULEU	DATA 2013	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI	
	Arh. ECATERINA MOCANESCU			
	Stud. Arh. ANCA BOSCA			

design studio



ION DEDU
DIRECTOR EXECUTIV

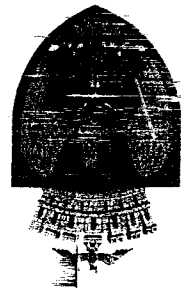
In ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.06.2013 s-a dat acordul de principiu preliminar pentru documentația „P.U.D. imobil locuință S+Ds+P+3E+4Et – str. C-tin Daniel Rosenthal nr.39, sector 1”, conform avizului preliminar de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.
Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.D..

S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

Către

Nr. 6664 / 18.06.2013
Jun1308
1162735

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației



1162735

Aprob

Director al Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară BUCUREȘTI

Mariana BALASA



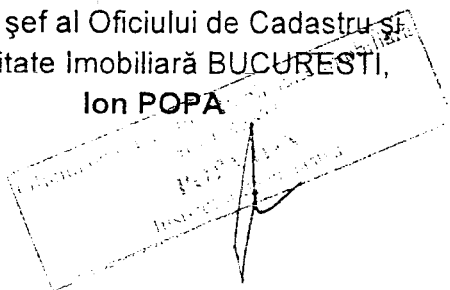
PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 201/2013

Întocmit astăzi **07.05.2013**,
privind lucrarea **27045** din **29.04.2013**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **SINDILE MARIA**
2. Executant : **CRUTESCU MARIA ELENA**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **AVIZ TEHNIC PENTRU P.U.D. / P.U. Z.**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:
 - 1) Conform evidentelor cadastrale și normelor tehnice emise de A.N.C.P.I.
 - 2) Se respecta toleranțele înscrise în normativele emise de A.N.C.P.I.
 - 3) Prezentul aviz nu conferea drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidentele cadastral-juridice ale instituției noastre

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI,
Ion POPA

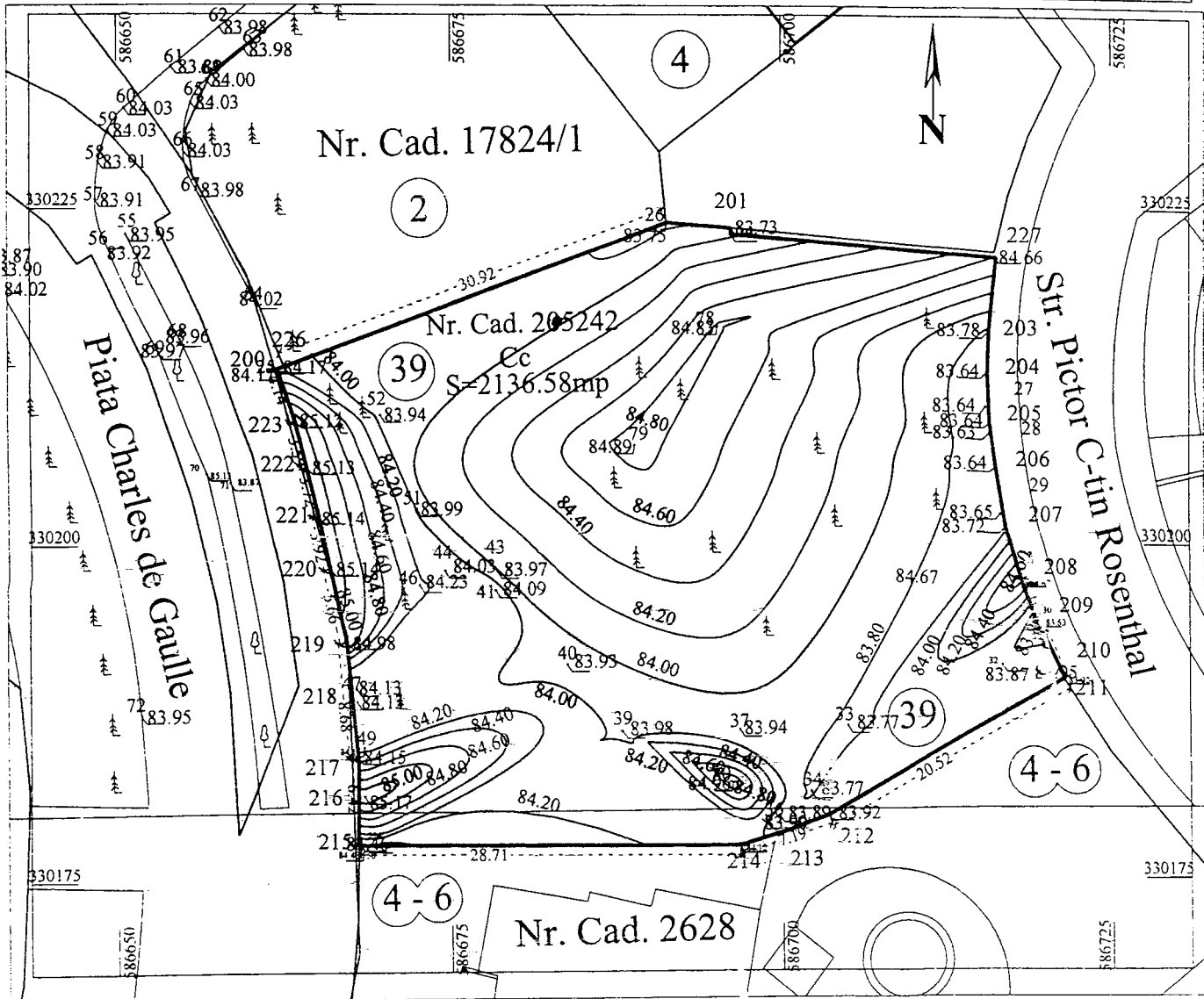


Consilier/Inspector de specialitate,
Andreea LEPADAT

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	
205242	2137	Str. Constantin Daniel Rosenthal nr. 39, sector 1, Bucuresti.	
Cartea funciara nr:	205242	UAT	Sector 1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	2	3	4	5
1	Cc	2137	-	Imobil delimitat astfel: la N cu gard din beton la S cu gard din beton, la E si trotoar si str. Pictor C-tin Rosenthal, la V trotuarul Str. Piata Charles de Gaulle.
Total		2137		

B. Date referitoare la constructie

Cod constr.	Supr. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	2	3	4
Total			

AVIZ TEHNIC PT. PUA / PUA

AN.C.P.I.
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Bucuresti
 Aviz Tehnic nr. 201 / 29.04.2013

Executant:

Ing. Crutescu Maria-Elena

Inspector
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date:

Data: 29.04.2013

Data:

Inventar de coordonate

Parcela (1) Cc Sistem de proiectie Stereo 1970.

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur			Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	z [m]	
211	330189.92	586721.50	83.92	20.52
212	330179.77	586703.56	83.92	3.57
213	330178.54	586700.20	83.90	3.61
214	330177.50	586696.74	84.12	28.35
224	330177.65	586668.39	84.16	0.35
215	330177.65	586667.88	84.16	6.42
217	330184.07	586667.87	84.15	8.68
219	330192.69	586667.07	84.98	5.66
220	330198.22	586665.87	85.14	3.92
221	330202.03	586665.00	85.14	3.72
222	330205.65	586664.12	85.13	3.59
223	330209.13	586663.25	85.13	3.91
25	330212.81	586661.97	84.17	9.27
200	330213.03	586661.87	84.17	0.47
226	330213.21	586662.41	84.17	30.92
201	330223.52	586696.25	83.73	24.96
228	330223.05	586696.25	84.66	5.93
227	330221.38	586716.40	83.78	3.03
203	330215.88	586715.85	83.64	3.80
204	330212.85	586715.77	83.64	3.36
205	330209.07	586715.94	83.64	4.57
206	330205.74	586716.38	83.72	4.02
207	330201.23	586717.10	84.67	3.22
208	330197.37	586718.20	83.63	3.92
209	330194.37	586719.31	83.95	1.02
210	330190.87	586721.04	83.95	30.92
26	330223.93	586691.41	83.95	4.86

S(1)=2136.58mp P=182.23m



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 186264 / 23.03.2011

INCHEIERE Nr. 186264

Registrator MINEA ARGENTINA

Asistent - registrator GAGIU LIANA

Asupra cererii introduse de BNP COCEA IOANA RUXANDRA privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 334/ 21.03.2011 emis de BNP RUXANDRA IOANA COCEA vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 12833,03 lei, cu Ordin plata 27 / 21-03-2011 pentru Drept de proprietate sau dezmembraminte in favoarea persoanelor fizice si a cuttelor religioase recunoscute in conditiile legii avand codul nr. 2.3.2

DISPUNE:

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL numarul 39, cu numarul cadastral 17824/2 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 43878 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui CNSLR FRATIA cu titlu de RESTITUIRE la PII/ 4.

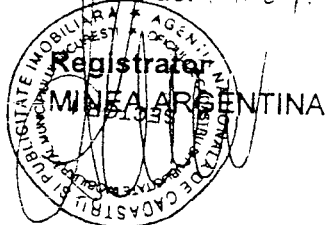
- Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL numarul 39, cu numarul cadastral 17824/2 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 43878 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui SINDILE MARIA (necasatorita) asupra cotei de 1/1 cu titlu de CUMPARARE la PII/ 8.

Admite INSCRIEREA dreptului de PRIVILEGIU asupra imobilului cu numarul cadastral 17824/2 situat in Strada CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL numarul 39 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 43878 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui CONFEDERATIA NATIONALA A SINDICATELOR LIBERE DIN ROMANIA - C.N.S.L.R. FRATIA, cu sarcini : privilegiul vanzatorului pentru suma de 1.050.000 EURO (suma care se va achita pana cel tarziu la data de 01.10.2012), la PIII/ 9.

Prezenta se va comunica: BNP COCEA IOANA RUXANDRA

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutionata la data de: 01.04.2011



Asistent - registrator,
GAGIU LIANA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 205242
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Nr. CF vechi: Nr. 43878
Nr. cadastral vechi imobil: 17824/2;
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 43878)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Constantin Daniel Rosenthal, nr. 39, UAT Bucuresti Sector 1 - Piata Charles De Gaulles, nr. 8-10

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	205242	Din acte: 2213; Masurata: 2135	;TEREN (2137,80 mp., teren conform masuratori, 2213,32 mp., conform acte)" Descriere CAD:RECTIFICARE LIMITE CONFORM DECL. NOT. 1136/2010. SActe=2158.97 Informatii CP:teren Smas=2138 Sacte=2158.97 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 1, str PIATA CHARLES DE GAULLE, nr. 8-10 Parcele: 1-CC Smas:2138;

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 205242
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri private la proprietate		Observatii / Referinte
301011 / 15.07.2010		
Act		
5	Asupra imobilului situat in Bucuresti b-dul Primaverii nr.2, c sector 1, identificat cu nr. cadastral 17824/2, in scris sub PI/1 in CFI 43878, in baza cererii depuse de parte, a documentatiei cadastrale Actualizare nr. cadastral 17824/2, de-ar nr.30101/15.07.2010 semnat si avizat de OCPI Bucuresti si Declaratie autentic nr.1136 din 13.07.2010 emisa de N.P.Ruxandra Ioana Cocea, se noteaza actualizare numar cadastral - modificare contur si suprafata, " imobil compus din TEREN in suprafata de 2137,80 mp., (2137,80 mp., teren conform masuratori, 2213,32 mp., conform acte)"	A1
313218 / 27.07.2010		
Act		
6	Asupra imobilului identificat cu nr. cad.17824/2 in scris sub PI/1 in CFI 43878, se noteaza indreptarea incheierii nr. 301011/15.07.2010 in sensul ca: - adresa corecta a imobilului este: "Bulevardul Primaverii, nr.2," si nu "b-dul Primaverii, nr.2,c" cum s-a precizat in cuprinsul acestei incheieri; - actualizarea documentatiei cadastrale s-a realizat in baza "documentatiei cadastrale nr. 301011/15.07.2010 semnat si avizat OCPI Bucuresti" si nu in "documentatiei cadastrale nr. 30101/15.07.2010 semnat si avizat OCPI Bucuresti"	A1
462683 / 14.12.2010		
Act		
7	Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 17824/2, in scris sub PI/1 in Cartea Funciara INDIVIDUALA 43878 se noteaza rectificarea adresei postale din "B-dul Primaverii nr.2 (fosta Piata Aviatorilor nr.8-10, fosta Piata Charles de Gaulle nr.8-10)" in "str. Constantin Daniel Rosenthal nr.39" pe baza Certificatului nr.959198/946190/932107/926612/5162/2168/8459/7514 din 06.12.2010 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu - Serviciul Cadastru.	A1

186264 / 23.03.2011			
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 334, din 21.03.2011, emis de BNP RUXANDRA IOANA COCEA			
8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 1	A1	
1	SINDILE MARIA, (necasatorita)		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 205242
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

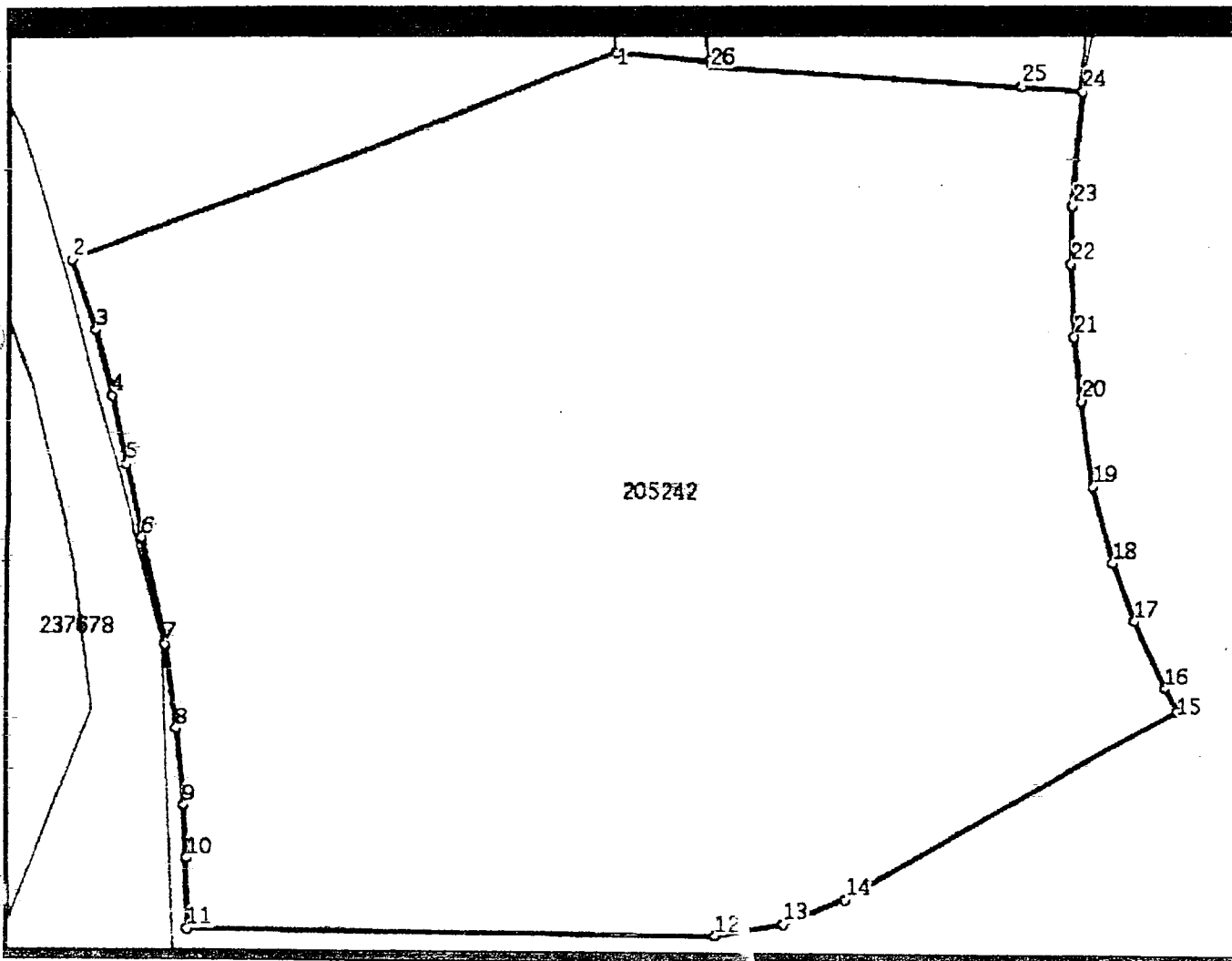
Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
186264 / 23.03.2011			
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 334, din 21.03.2011, emis de BNP RUXANDRA IOANA COCEA			
9	INSCRIERE, drept de PRIVILEGIU, Sarcini: privilegiul vanzatorului pentru suma de 1.050.000 EURO (suma care se va achita pana cel tarziu la data de 01.10.2012)	A1	
1-	CONFEDERATIA NATIONALA A SINDICATELOR LIBERE DIN ROMANIA - C.N.S.L.R. FRATIA, CIF: -		
11315 / 08.03.2012			
Act notarial nr. DECLARATIE 147, din 22.02.2012, emis de NP COCEA RUXANDRA IOANA, DOSAR CADASTRU 11315/08.03.2012- OCPI BUCURESTI			
10	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale a imobilului de sub A1, in sensul diminuarii suprafetei de 2137,80 mp cu suprafata de 2,77 mp, rezultand o suprafata de 2135,03 mp	A1	

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Constantin Daniel Rosenthal, nr. 39, UAT Bucuresti Sector 1 - Piata Charles De Gaulles, nr. 8-10

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
205242	2135	;TEREN (2137,80 mp., teren conform masuratori, 2213,32 mp., conform acte)" Descriere CAD:RECTIFICARE LIMITE CONFORM DECL. NOT. 1136/2010. SActe=2158.97 Informatii CP:teren Smas=2138 Sacte=2158.97 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 1, str PIATA CHARLES DE GAULLE, nr. 8-10 Parcele: 1-CC Smas:2138;

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2138	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	31,0
3	4	4,0
5	6	4,0
7	8	5,0
9	10	3,0
11	12	28,0
13	14	4,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	4,0
4	5	4,0
6	7	6,0
8	9	4,0
10	11	4,0
12	13	4,0
14	15	21,0

me Segmente

Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
15	16	1,0
17	18	3,0
19	20	5,0
21	22	4,0
23	24	6,0
25	26	17,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
16	17	4,0
18	19	4,0
20	21	3,0
22	23	3,0
24	25	3,0
26	1	5,0

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordonanta nr. OCHB611052/14-08-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
1/08/2012

Asistent Registratură,
COSTINEL COSTACHE

Referent,

Data eliberării,
10/08/2012

(semnătura)

(părafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 995
2013 LUNA 05 ZIUA 08

Nr. 2389 / 09.03.2014

Ref. Nr. 790 / 20.03.2014 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Către,

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ Serviciul Transparentă Decizională

Referitor la adresa Dvs. nr. 790 / 20.03.2014 înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 2389/ 21.03.2014, prin care atașat, transmitemiți spre analiză și răspuns comentariul formulat de către Dl. Alexandru Pană, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1, BUCUREȘTI, proiect care se află în procedura de dezbate publică conform Legii 52/2003, și solicitați comunicarea preluării sau nu a acestui comentariu, vă aducem la cunoștință următoarele:

Regulamentul de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal - Zone Construite Protejate - Zona Protejată 55 - Parcelarea Dorobanti II, aprobat cu H.C.G.M.B. 279/2000, prevede la articolul V. CONFORMAREA CLĂDIRILOR punctul a.) ÎNĂLȚIMI ADMISE:

- maximum 13 m, minimum 10 m.

peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

În conformitate cu art. 37 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațiului durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București, se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

(11) Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, inginerii constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

(12) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul consiliilor județene și al municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef pe baza avizelor emise anterior de instituțiile competente.

În consecință, procedura de avizare a documentațiilor de urbanism (obținerea Avizului Arhitectului Șef) presupune susținerea lucrărilor în cadrul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București, Comisie compusă din personalități ale arhitecturii și urbanismului din România, specialiști recunoscuți cu funcții de conducere în organizațiile profesionale, cadre universitare.

Printre membrii invitați permanenți la ședințele comisiei se numără și reprezentanți ai Ministerului Culturii și ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, Directori ai celor mai importante direcții din PMB.

Astfel având în vedere consultarea, analizarea, expertizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - P.M.B. 4/20.03.2013, asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațiului durabilă și urbanistică a zonei, prin care s-a avizat Planului Urbanistic de Detaliu - STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1, BUCUREȘTI, vă comunicăm faptul că ne menținem punctul de vedere exprimat prin avizul Arhitectului Șef nr: 40/16.12.2013.

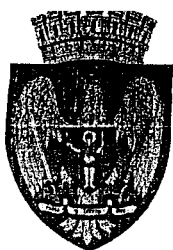
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciul Urbanism,
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



Redactor,
Urb. Cosmin Metescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

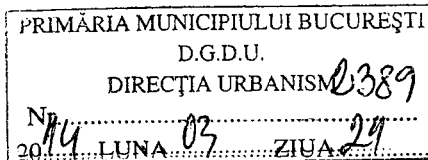
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 790/ 20 .03.2014

Către,

Direcția Urbanism
Domnului Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu



Spre știință,

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Doamnei Președinte Consilier General Violeta Manuela Popescu

Luc
21.03.14

Comisia Juridică și de Disciplină
Domnului Președinte Consilier General Doru Mihai Giugula

[Signature]

Vă transmitem alăturat spre analiză și răspuns comentariul formulat pe site-ul instituției noastre de către domnul Alexandru Pană, înregistrat la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 790/18.03.2014, referitoare la **proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) P.U.D. - STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1**, proiect care se află în procedură de dezbatere publică potrivit anunțului afișat pe site-ul PMB, la secțiunea „Dezbatere publică”, conform Legii nr. 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică.

Totodată, vă rugăm să ne comunicați dacă preluați sau nu acest comentariu formulat și înaintat în scris, în conformitate cu prevederile art. 12 alin. 3 din Legea nr. 52/2003, republicată, cât și pentru completarea raportului de evaluare a implementării Legii nr. 52/2003, pe anul 2014.

Cu stimă,

[Signature]
DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu
Gabi Florea

Întocmit,
Cons. Jur. E. L. Șerban
18.03.2014, 4 ex. *[Signature]*



CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie în public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina [FORUM/ Informații](#)

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către [Primarul Capitalei](#) sau către compartimentele PMB - consultați paginile [Adrese email](#) sau [Probleme pe care le rezolvă primăria](#) (în ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, în sensul Legii 544/2001, utilizați pagina [Legea 544](#)

Joao Subaru
18.03.2014

Numar proiect	Denumire	Termen
1053	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) P.U.D. - STR. CONSTANTIN DANIELESCU ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1	14-mar-2014

De la: Alexandru Pana:

2014-03-14
12:00:15

Acest plan urbanistic de detaliu permite, la fel ca alte PUZ-uri și PUD-uri supuse dezbaterii publice, o derogare de înălțime față de PUZ. Astfel, în PUZ se specifică înălțimea maximă de 13 metri. Pentru acest proiect se cere aprobarea înălțimii de 16 metri. Astfel de derogări nu se justifică. Un oraș nu se poate dezvolta armonios dacă se merge din derogare în derogare! Acest PUD trebuie să respecte înălțimea maximă de 13 m conform PUZ. Rog Consiliul General să solicite modificarea proiectului pentru respectarea înălțimii maxime de 13 metri din PUZ.

Adăugați un comentariu: (toate câmpurile sunt obligatorii)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 790
2014...LUNA...03...ZIUA...18

Nume: Adresa de e-mail:

Mesaj:

Trimite

(Maxim 3000 caractere)

[Revenire la pagina principală](#)

Pagină realizată de
Centrul de Calcul - C.G.M.B.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

~~Directia Asistență Tehnică și Juridică~~

Serviciul Transparență decizională
Nr. 497 / 1 / 28 .02.2014

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) P.U.D. - STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, republicată, până la data de **14.03.2014**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

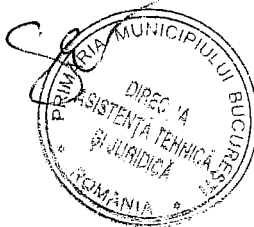
- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –
Directia Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Clărea

Întocmit,
Cons. Jur. Liliana Șerban
25.02.2014





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională
Nr. 497 / 11 / 28 .02.2014

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) P.U.D. - STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, republicată, până la data de **14.03.2014**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresă P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică;

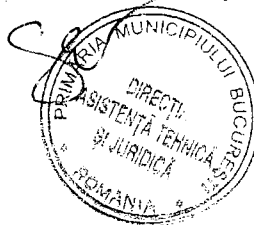
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Cons. Jur. Liliana Șerban
25.02.2014





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

~~Direcția Asistență Tehnică și Juridică~~

Serviciul Transparență decizională
Nr. 497 / 21.02.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.O.
Direcția Sisteme Informatice
NR. 647
200 / h. LUNA 02 ZIUA 28

Către,

Direcția Sisteme Informatice
Domnului Director executiv Cristian Preda

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă transmitem, alăturat, în copie următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
P.U.D. - STR. CONȘTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1

Totodată vă facem cunoscut că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ menționat, este de **14.03.2014** și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare – PMB, B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, republicată, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre CGMB mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Cons. Jur. Liliana Șerban
25.02.2014

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

~~Diracția Asistență Tehnică și Juridică~~

Serviciul Transparență decizională
Nr. 497 / 21 / 28.02.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.O.
Diracția Sisteme Informatice
NR. 647
200 / 4. LUNA 02. ZIUA 28.

Către,

**Diracția Sisteme Informatice
Domnului Director executiv Cristian Preda**

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă transmitem, alăturat, în copie următorul proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
P.U.D. - STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1**

Totodată vă facem cunoscut că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ menționat, este de **14.03.2014** și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare – PMB, B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, republicată, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Diracției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre CGMB mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Cons. Jur. Liliana Șerban
25.02.2014



<<Pagina princ. INTRANET<<

Proiecte atât aflate in termen, cât și cu termenul depășit

<Pagina 1 din 104 >

In termen

Cu termenul depasit

Toate proiectele

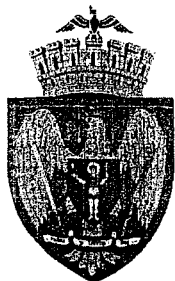
Proiecte sterse din lista

Numar proiect	Denumire	Termen		
1057	Proiect de hotarare privind aprobarea cuantumului Taxei Municipale pentru Apa Uzatii, pentru anul 2014, calculata conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 317/2008	2014-04-12	Modificare Stergere	0 mesaje
1056	Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ)P.U.Z. - STR. PRINOSULUI NR.13-15-17-19, SECTOR 4, BUCURESTI	2014-04-09	Modificare Stergere	0 mesaje
1055	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)P.U.D. - SOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF nr. 45-45A, Sector 1, Bucuresti	2014-03-28	Modificare Stergere	2 mesaje
1054	Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) P.U.D. - B-DUL 8UCURESTII NOI, NR. 111, SECTOR 1, 8UCURESTI	2014-03-19	Modificare Stergere	2 mesaje
1053	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)P.U.D. - STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1	2014-03-14	Modificare Stergere	1 mesaj
1052	Proiect de hotarare privind aprobarea Strategiei de dezvoltare si functionare a serviciului public de salubritate - activitatile de dezinsectie, dezinfectie si deratizare in Municipiul Bucuresti	2014-02-04	Modificare Stergere	5 mesaje
1051	Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - P.U.Z. - STR. CAPORAL GRIGORE MARIN, NR.16-16K - STR. DRUMUL CHEILE TURZII NR. 51 -51 P, sector 4, BUCURESTI	2014-01-29	Modificare Stergere	1 mesaj
1050	Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)-P.U.Z. - B-dul THEODOR PALLADY nr. 63, sector 3, Bucuresti	2014-01-29	Modificare Stergere	1 mesaj

1049	<u>Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD - CA ROSETTI nr. 1-3, Sector 1</u>	2014-01-07	<u>Modificare</u> <u>Stergere</u>	<u>49</u> <u>mesaje</u>
1048	<u>Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) DUBLAREA DIAMETRALA NORD-SUD-BUCURESTI TRONSON II-Str. B.P. HASDEU -Str. URANUS-CALEA RAHOVEI, Sector 5</u>	2014-01-07	<u>Modificare</u> <u>Stergere</u>	<u>20</u> <u>mesaje</u>

2014-04-04 11:04:39

Adaugare proiect nou**Comentarii nevazute: 0****Comentarii respinse: 6581****Comentarii acceptate: 2395**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

447

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 790/ 20 .03.2014

Către,

Direcția Urbanism
Domnului Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
D.G.D.U.		
DIRECȚIA URBANISM 0389		
Nr. 790	LUNA 03	ZIUA 29

Spre știință,

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Doamnei Președinte Consilier General Violeta Manuela Popescu

Luc
21.03.14

Comisia Juridică și de Disciplină
Domnului Președinte Consilier General Doru Mihai Giugula

[Signature]

Vă transmitem alăturat spre analiză și răspuns comentariul formulat pe site-ul instituției noastre de către domnul Alexandru Pană, înregistrat la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 790/18.03.2014, referitoare la **proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) P.U.D. - STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1**, proiect care se află în procedură de dezbatere publică potrivit anunțului afișat pe site-ul PMB, la secțiunea „Dezbatere publică”, conform Legii nr. 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică.

Totodată, vă rugăm să ne comunicați dacă preluați sau nu acest comentariu formulat și înaintat în scris, în conformitate cu prevederile art. 12 alin. 3 din Legea nr. 52/2003, republicată, cât și pentru completarea raportului de evaluare a implementării Legii nr. 52/2003, pe anul 2014.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

[Signature]

Șef Serviciu
Gabi Florea

Întocmit,

Cons. Jur. E. L. Șerban
18.03.2014, 4 ex. *[Signature]*



CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică.

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie in public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (in ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, in sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

*Joao Suleanu
18.03.2014*

Numar proiect	Denumire	Termen
1053	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) P.U.D. - STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1	14-mar-2014

De la: Alexandru Pana:

2014-03-14
12:00:15

Acest plan urbanistic de detaliu permite, la fel ca alte PUZ-uri si PUD-uri supuse dezbaterii publice, o derogare de inaltime fata de PUZ. Astfel, in PUZ se precifica inaltimea maxima de 13 metri. Pentru acest proiect se cere aprobarea inaltimei de 16 metri. Astfel de derogari nu se justifica. Un oras nu se poate dezvolta armonios daca se merge din derogare in derogare! Acest PUD trebuie sa respecte inaltimea maxima de 13 m conform PUZ. Rog Consiliul General sa solicite modificarea proiectului pentru respectarea inaltimei maxime de 13 metri din PUZ.

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

Nume:

Adresa de e-mail:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 790

2014 LUNA 03 ZUA 18

Mesaj:

Trimite

(Maxim 3000 caractere)

[Revenire la pagina principala](#)

Pagină realizată de
Centrul de Calcul - C.G.M.B.