

10

## HOTĂRÂRE

pentru înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Protocolului de Stat" în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Protocolului de Stat” în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar.

Art.2 Predarea imobilelor prevazute la art. 1 se va face pe bază de protocol la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern.

Art.3 Hotărârea C.G.M.B. nr. 6/30.01.2014 se abrogă.

Art.4 Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se modifică în mod corespunzător.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma



## EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru rezolvarea cu celeritate a cazurilor cu caracter social special ale unor personalități ale vieții politice dar și luptători basarabeni pentru cauza națională, veterani, eroi ai celor două războaie mondiale se solicită Guvernului României transmiterea în folosința Municipiului București a unor locuințe aflate în proprietatea statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” preluate în baza Hotărârii Guvernului nr. 39/1996 privind reglementarea situației juridice a unor imobile trecute nelegal în administrarea Consiliului Local al Municipiului București.

În vederea urgentării demersurilor, propunem spre dezbaterea și analiza Consiliului General al Municipiului București **proiectul de hotărâre pentru înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome “Administrația Protocolului de Stat” în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar.**

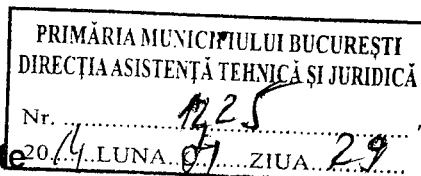
PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPREȘCU



Nr. 5524/29.04.2014

S.G. 1564 b/j / 30.04.2014



Report de specialitate

pentru înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Protocolului de Stat" în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

În actualele condiții de dezvoltare urbană, Municipiul București înregistrează un mare deficit de locuințe, luând în considerare ritmul înstrăinărilor către chiriași dar și restituirile în natură urmare aplicării legilor de reparație.

S-a luat act chiar de la nivelul Guvernului României de imposibilitatea la nivel local de a soluționa cereri de atribuire de locuințe, în special cereri cu caracter social special ale unor personalități ale vieții politice dar și luptători basarabeni pentru cauza națională, veterani, eroi ai celor două războaie mondiale.

În aceste condiții, s-a înaintat de la nivelul executivului, în cadrul discuțiilor avute cu reprezentanții legali ai municipiului București, o inițiativă ce vizează sprijinirea eforturilor municipalității de a rezolva cât mai rapid cazurile enunțate mai sus cu implicarea efectivă a instituțiilor de specialitate atât de la nivel central cât și de la nivel local. Astfel, s-a considerat oportun revenirea în administrarea organelor de specialitate de la nivel local a imobilelor ce au făcut obiectul HGR nr.39/1996, privind reglementarea situației juridice a unor imobile trecute nelegal în administrarea Consiliului Local al Municipiului București, coroborat cu faptul ca Executivul a adoptat deja O.U.G. nr.15/2013 – pentru modificarea O.U.G. nr.101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietate Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”.

Urmare actelor normative invocate se creează cadrul legal de a prelua imobilele vizate de acestea , ceea ce ar reprezenta majorarea patrimoniului de fond locativ municipal , cu mențiunea că preluarea ar urma să se facă la



valorile de inventar comunicate la data preluării și cu respectarea situației juridice și locative a fiecărui imobil.

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 6/30.01.2014 s-a adoptat înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Protocolului de Stat” în folosința municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar, fără a li se stabili însă regimul juridic.

Secretariatul General al Guvernului, prin adresa nr. 5284/17.04.2014, a solicitat adoptarea unei hotărâri prin care dispozițiile din Hotărârea C.G.M.B. nr. 6/2014 să fie puse de acord cu intenția Guvernului de trecere a imobililor din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome “Administrația Protocolului de Stat” în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

În vederea urgentării demersurilor, propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și din administrarea Regiei Autonome “Administrația Protocolului de Stat” în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar.

DIRECTIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV

Maria Petrascu

ADMINISTRATIA FONDULUI

IMOBILIAR

DIRECTOR GENERAL

Mihai Enachescu



*[Handwritten signature]*  
[Stamp]

## Consiliul General al Municipiului București

Consiliul General al Municipiului București este compus din 21 consilieri generali, care sunt aleși în mod egal din rândurile populației din Municipiul București.

### HOTĂRÂRE

privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emilere a unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Protocolului de Stat” în folosința municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Administrația Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind transmiterea unor imobile din proprietatea privată a statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Protocolului de Stat” în folosința municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar.

Art.2 Predarea imobilelor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de protocol.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija secretarului general al municipiului București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*[Handwritten signature]*  
Olteanu Cristian Marian

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*[Handwritten signature]*  
Tudor Tona

30.01.2014