



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

STR. MUNȚII CARPAȚI NR. 86A, STR. PUCHENI NR. 73A - 73B, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/ 21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/ 2010, H.C.G.M.B. nr. 241/ 2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/ 2012.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - STR. MUNȚII CARPAȚI NR. 86A, STR. PUCHENI NR. 73A - 73B, SECTOR 5, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 16 din 20.06.2013, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior.

Art.4 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București, 2013



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

nr. 161/06.2013

PUZ – STR. MUNȚII CARPAȚI NR.86A – STR. PUCHENI NR. 73A-73B, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Prezentul aviz înlocuiește avizul de urbanism nr. 23/1/4/22.07.2009,

urmare a reluării procedurii de avizare conform prevederilor legale impuse de OUG nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIAR: SC INVERSIONES AVENIDA ROM SRL și dl. NICOLAE SAVU

ELABORATOR: SC M DESIGN – ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu nr. 1163834/03.06.2013; Direcția Urbanism cu nr. 4857/04.06.2013.

SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUZ: O suprafață totală de cca. 14.240 mp. compusă din următoarele parcele și suprafețe:

• LOTUL 1 - STR. MUNȚII CARPAȚI NR. 86A S = 8.480,00 mp. și

• LOTUL 2 - STR. PUCHENI NR. 73A - 73B S = 5.760,00 mp. (prin comasare), din care o suprafață de cca. 3.057 mp. urmează a fi

transferată în domeniul public pentru realizarea Drumului Expres.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU - Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, în sectorul 5

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit prin HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/19.12.2012 amplasamentul se încadrează în subzona L.Ia - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, având următorii

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI: - POT maxim = 45%, CUT maxim = 1,3mp ADC/mp teren; H maxim = 10m.

Amplasamentul este afectat major de traseul Drumului Expres și amenajarea intersecției acestuia cu str. Pucheni.

În conformitate cu solicitările **CERTIFICATELOR DE URBANISM** nr. 77-C din 22.02.2011, având valabilitatea prelungită până la data de 22.02.2013 și nr. 1038-P din 28.11.2012 eliberate de Primăria Sectorului 5, ale **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** nr. 13/21.05.2012 emis de Primăria Municipiului București și ale **AVIZULUI PRELIMINAR** nr. 8/07.03.2013, precum și de prevederile stabilite în

ACORDURILE și **AVIZELE** care au stat la baza emiterii Avizului arhitectului - șef

- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: conform anexei nr. 1 a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare documentația nu necesită avizul MDRT.

- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Decizia etapei de încadrare nr. 3661/300/16.09.2009 și adresa nr. 8847/23.04.2013.

- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1132938/01.02.2013;

- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 1148739/04.04.2013.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOTUL 1 - Str. Munții Carpați nr. 86A: Locuințe colective, comerț și servicii 2S+P+10E

LOTUL 2 - Str. Pucheni nr. 73A - 73B: Locuințe colective, comerț și servicii 2S+P+10E

INDICATORI URBANISTICI PRELIMINARI:

LOTUL 1 - STR. Munții Carpați nr. 86A: POT max. = 57%; CUT max. = 3; H max. = 35 m;

LOTUL 2 - STR. Pucheni nr. 73A - 73B: POT max. = 60%; CUT max. = 4; H max. = 35 m.

• Indicatorii urbanistici se raportează la suprafața rezultată și au caracter compensatoriu.

• La nivelurile inferioare ale clădirilor vor fi dispuse funcțiuni cu acces public

• Se rezervă suprafața necesară realizării **DRUMULUI EXPRES**. Până la realizarea obiectivului de utilitate publică, suprafața afectată poate fi amenajată și folosită ca spațiu pietonal cu amenajări specifice funcțiilor publice, spații verzi, spații pentru loisir și organizarea de activități culturale sau sportive și parcare. Realizarea acestor amenajări reprezintă un act de voință al proprietarului, iar dezafectarea lor cade în sarcina sa și nu poate face obiectul acordării de despăgubiri în cazul exproprierii terenului.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior, numai după aprobare. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU







p. Șef serviciu,
urb. Cosmin Metescu

Referent
Floriana Năstase











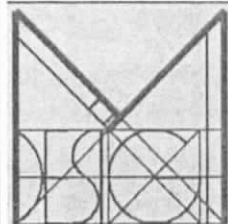
LEGENDA

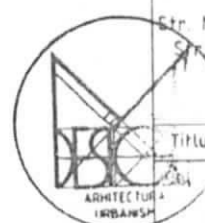
Limite

-  Limita zonei studiate
-  Loturi care au generat PUZ/
Limita zonei reglementate prin PUZ
-  Limita loturi conform OCPI Bucuresti
-  Edificabil propus pentru loturile care au generat documentatia
-  Limite UTR conform PUG Bucuresti
-  Accente de inaltime cf. PUG Bucuresti

Actiuni* - pentru fiecare lot culoare mai inchisa reprezinta imobilul existent

-  Locuinte individuale
-  Locuinte colective
-  Servicii / comert
-  Zona mixta (locuire/servicii/comert)
-  Circulatii carosabile existente
-  Circulatii pietonale existente
-  Circulatii carosabile propuse
-  Circulatii pietonale propuse

	PR NR
	7.086/ 2007
architecture & urbanism	FAZA
M DESIGN architecture & urbanism	
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. RI7501995 140/7328/19.04.2005	PUZ
Beneficiar	
Primaria municipiului Bucuresti Primaria sectorului 5 SC INVERSIONES AVENIA ROM S.R.L. DI SAVU NICOLAE	
Titlul proiectului	
PLAN URBANISTIC ZONAL	
Str. Muntii Carpatii nr.86A Str. Pucheni, nr.73A-73B sector 5	
Titlul plansei	Scara
Reglementari urbanistice	1:1000
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
prof. dr.arh. F. Machedon	ian 2013
Intocmit	
Urb. M.D. Gligor Urb. M. Cocheci Arh. O. Cazacu	PI nr
Verificat	
dr.arh. L. Machedon	2.0
<p>* COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare teritoriala si de urbanism, aprobat prin HG nr. 1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U Srl. Instratarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planseilor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor</p>	





REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PUZ - STR. MUNTII CARPATI NR. 86A - STR. PUCHENI NR. 73A și 73B

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI.

Zonă mixtă cu caracter preponderent rezidențial – Ansamblu de locuințe colective cu spații comerciale la nivelurile inferioare.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ.

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

Sunt admise următoarele utilizări:

- locuințe cu partiu obișnuit;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale.
- instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- comerț cu amănuntul;

- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;
- spații pentru loisir și organizarea de activități culturale sau sportive;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

Clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale :

- funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri;
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

Se interzic următoarele utilizări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- depozitare en-gros;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
- curățătorii chimice;
- depozități de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;

- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- este considerată construibilă parcela a carei suprafața este mai mare de 1000 mp;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- vezi planul de reglementări

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile vor avea o retragere față de limita de nord a parcelei de minim: **10.00** metri pentru Lotul 1 și **8.00** metri pentru Lotul 2;
- clădirile se vor dispune în front discontinuu (fragmentarea frontului) în vederea asigurării condițiilor de însorire a locuințelor amplasate pe parcele vecine din nord;
- conformarea volumetrică a ansamblului se va stabili pe baza unui studiu de însorire;
- se recomandă ca, pentru respectarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale clădirilor din zona mixtă cu alte funcțiuni decât locuințe care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele laterale situate la mai puțin de **10.00** metri, să aibă parapetul ferestrelor la minim **1.90** metri de la pardoseala încăperilor.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.00 metri, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

- profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

- în cazul fronturilor continue la stradă, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanța dintre aceste pasaje măsurată pe aliniament nu va depăși **30.00 metri**;
- se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice conform Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR.

- înălțimea maximă admisibilă **H_{max.} = 35.00 metri**, corespunzător unui regim maxim de înălțime **R_{max.H} = P+10E**;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de rolul social al străzilor comerciale, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "eleganță";
- pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe arterele principale pe baza unor studii și avize suplimentare.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

- cladirea va fi racordată obligatoriu la rețelele tehnico-edilitare publice;
- se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații;

- dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile plantate cu gazon;
- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă și dispunerea vizibilă a cablurilor TV;

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- suprafața liberă ce se va amenaja obligatoriu ca spațiu verde va reprezenta un procent de min. **20%** din suprafața parcelei;
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare **100 mp**;
- se recomandă ca minim **75%** din terasele neutilizabile și **10%** din terasele utilizabile ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate;

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI.

- spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament vor fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.
- se recomandă folosirea de garduri vii către precum și către pasajul pietonal situat la limita de fund a proprietății;
- spațiile de recreere și loisir cu caracter semi-privat, vor fi separate de pasajul pietonal public cu borduri sau cu garduri vii. Până la amenajarea pasajului pietonal, pot fi folosite garduri transparente de **2,00 metri** înălțime din care **0,60 metri** soclu opac, dublate de gard viu.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

LOTUL 1: POT = 57%*

LOTUL 2: POT = 60%**

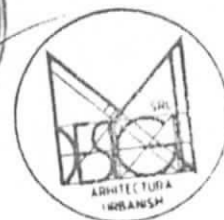
ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

LOTUL 1: CUT = 3 ADC/ mp.teren*

LOTUL 2: CUT = 4 ADC/ mp.teren**

*NOTA: Lotul 1 - Terenul este afectat de traseul „INELULUI MEDIAN de circulatie ” cf. PUG - MB si cf. Avizului Tehnic de consultanta preliminara de circulatie nr.219/25.06.2012, în proporție de cca. 11.89% din suprafața inițială. Indicatorii urbanistici se raportează la suprafața rezultată și au caracter compensatoriu. Până la realizarea obiectivului de utilitate publică, suprafața respectivă va putea fi utilizata in regim privat pentru amenajări specifice functiunilor publice, piata urbana, spații verzi, spații pentru loisir și organizarea de activități culturale sau sportive și parcare.

**NOTA: Lotul 2- Terenul este afectat de traseul „INELULUI MEDIAN de circulatie ” cf. PUG - MB si cf. Avizului Tehnic de consultanta preliminara de circulatie nr.219/25.06.2012, în proporție de cca. 53.07% din suprafața inițială. Indicatorii urbanistici se raportează la suprafața rezultată și au caracter compensatoriu. Până la realizarea obiectivului de utilitate publică, suprafața respectivă va putea fi utilizata in regim privat pentru amenajări specifice functiunilor publice, piata urbana, spații verzi, spații pentru loisir și organizarea de activități culturale sau sportive și parcare.



intocmit,

Dr. Arh. Luminia Machedon



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
STR. MUNȚII CARPAȚI NR. 86A, STR. PUCHENI NR. 73A - 73B, SECTOR 5

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. MUNȚII CARPAȚI NR. 86A, STR. PUCHENI NR. 73A - 73B, se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 5.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Lotul 2 este afectat de traseul DRUMULUI EXPRES și amenajarea intersecției cu Str. Puchenii. Indicatorii urbanistici reglementați pentru subzona L1a sunt: POT max. 45%; CUT max. 13 (P+2); max. 10 m.

Prin Certificatele de urbanism nr. 77-C din 22.02.2011 și nr. 1038-P din 28.11.2012, emitentul - Primăria Sectorului 5, în conformitate cu prevederile art. 32 al.(1) lit. c) al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal STR. MUNȚII CARPAȚI NR. 86A, STR. PUCHENI NR. 73A - 73B reglementează regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor precum și organizarea rețelei stradale, dezvoltarea infrastructurii edilitare și circulația terenurilor.

Conform art. 37 al.(1[^]3) al Legii nr. 350/ 2001 avizul Arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente. În acest caz avizul Arhitectului-șef s-a emis în acord cu Decizia etapei de încadrare nr. 3661/ 300/ 16.09.2009 și adresa nr. 8847/ 23.04.2013 emise de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Avizul nr. 1132938/ 01.02.2013 al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB și Avizul nr. 1148739/ 04.04.2013 al Comisiei Tehnice de Circulație - PMB.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. MUNȚII CARPAȚI NR. 86A, STR. PUCHENI NR. 73A - 73B, SECTOR 5 împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 16 din 20.06.2013, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. MUNȚII CARPAȚI NR. 86A, STR. PUCHENI NR. 73A - 73B, SECTOR 5

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. MUNȚII CARPAȚI NR. 86A, STR. PUCHENI NR. 73A - 73B, se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 5.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Lotul 2 este afectat de traseul DRUMULUI EXPRES și amenajarea intersecției cu Str. Puchenii. Indicatorii urbanistici reglementați pentru subzona L1a sunt: POT max. 45%, CUT max: 1.3 (P+2); H max: 10 m.

Prin Certificatele de urbanism nr. 77-C din 22.02.2011 și nr. 1038-P din 28.11.2012, emitentul - Primăria Sectorului 5, în conformitate cu prevederile art. 32 al.(1) lit. c) al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal STR. STR. MUNȚII CARPAȚI NR. 86A, STR. PUCHENI NR. 73A - 73B reglementează regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor precum și organizarea rețelei stradale, dezvoltarea infrastructurii edilitare și circulația terenurilor.

Conform art. 37 al.(1³) al Legii nr. 350/ 2001 avizul Arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente. În acest caz avizul Arhitectului-șef s-a emis în acord cu Decizia etapei de încadrare nr. 3661/ 300/ 16.09.2009 și adresa nr. 8847/ 23.04.2013 emise de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Avizul nr. 1132938/ 01.02.2013 al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB și Avizul nr. 1148739/ 04.04.2013 al Comisiei Tehnice de Circulație - PMB.

În conformitate cu prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/ 2010 au fost desfășurate activități de informare și consultare a publicului finalizate cu raportul informării și consultării publicului.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. MUNȚII CARPAȚI NR. 86A, STR. PUCHENI NR. 73A - 73B, SECTOR 5 împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 16 din 20.06.2013, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 40 /2013

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Munții Carpați nr. 86A, Str. Pucheni nr. 73A-73B, sector 6

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 18.09.2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Munții Carpați nr. 86A, Str. Pucheni nr. 73A-73B, sector 6.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:

Z

PREȘEDINTE,
Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,
Drăghici Aurelia-Grațiana



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr 7556 / 28.08 2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ	
Nr.	3169
20. 13 LUNA.	08 ZIUA.
	28

CĂTRE:
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
și
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJERE A TERITORIULUI - CGMB
prin DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Comisia de Urbanism
0 - vezi nr 13
03.09.2013
[Signature]

Ref. adresa CUAT - CGMB nr. 13/ 26.08.2013

Referitor la adresa COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJERE A TERITORIULUI - CGMB nr. 13/ 26.08.2013, înregistrată cu nr. 7556 / 26.08.2013 la Direcția Urbanism, anexată în copie, vă comunicăm următoarele:

Cu adresa nr. 5814/ 02.07.2013, Direcția Urbanism a transmis documentația completă aferentă proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ - STR. MUNȚII CARPAȚI NR. 86A, STR. PUCHENI NR. 73A - 73B, SECTOR 5, în vederea îndeplinirii procedurilor premergătoare dezbaterii în cadrul Consiliului General al Municipiului București, Secretarului General al Municipiului București unde a fost înregistrată cu nr. 2572/ 6/ 02.07.2013. Prin anunțul înregistrat cu nr. 2105/ 1/ 05.06.2013, proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștință publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică fiind publicat în cadrul secțiunii dedicate pe site-ul PMB cu nr. proiect 1022 - termen 18.07.2013. Pe parcursul acestui proces nu au fost sesizate deficiențe de formă sau conținut.

Având în vedere sesizarea Comisiei de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a CGMB din cuprinsul adresei menționate, facem următoarele precizări:

1. În privința aprecierii ca un teren ce nu se află în interiorul limitei de reglementare a planului de reglementări urbanistice anexă a avizului de urbanism să fie „interpretat că face obiectul reglementării”, precizăm că doar planul de reglementări urbanistice împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent reprezintă componenta operațională a planului urbanistic zonal, singura care, ulterior aprobării, stă la baza emiterii certificatelor de urbanism.
2. În privința transmiterii unui „inventar al situației cadastralelor din zonă care face obiectul reglementării” facem precizarea că planul de reglementări urbanistice este întocmit, conform prevederilor legale, pe suport topo-cadastral furnizat și avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București. Același planșă conține în plus o copie a respectivului plan parcelar. La dosarul proiectului de hotărâre au fost atașate și extrasele de carte funciară ale parcelelor reglementate. Prin urmare situația cadastralelor este clară și completă.

Menționăm totodată faptul că, în conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și (2) al Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care raportul comisiei de specialitate a consiliului nu este întocmit în termen de 30 de zile de la înregistrarea proiectului, acesta se consideră implicit favorabil.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Expert,
Floriana Năstase

3ex. 28.08.2013



COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM 7556
Nr. 13 / 26.08.2013
ZIUA 26

SC
fuoto

Consiliul General al Municipiului București

Nr. 13/26.08.2013

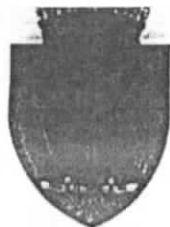
Către: P.M.B. - Direcția Urbanism.

Subiect: PUZ - Str. Muntii Coposati, str. PUCUENI

Urmare a analizei domeniului prezentat spre avizare
Comisiei de Urbanism din cadrul CGMB, vă solicităm
să clarificați situația terenurilor care fac obiectul
PUZului. Astfel, într-o planșă anexă la Avizul de
Procedură Retele și Avizul de Circulație în Planul
de Reglementări există diferențe (date eronate).
Astfel pe planșă anexă la Aviz Procedură, pe
terenul de formă dreptunghiulară triunghiulară (care nu
intră în "Loturi care au general PUZ") apar
2S+P+10E, pe ^{anexe} suprafață. Dacă terenul nu face obiectul
reglementării, așa cum apare pe planșă de reglementare se
poate fi interpretat că face obiectul reglementării.
Vă solicităm clarificarea acestei situații.
Vă solicităm să ne transmiteți cu încredințare al
situației cadastrale din zona care face obiectul
reglementării.

Cu stimă,

Marius POPESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 5814/02.07.2013

CĂTRE,

254216
257-16
-3 - 07 - 02

CABINET SECRETAR GENERAL

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectele de hotărâre privind documentațiile de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) care îndeplinesc condițiile legale de aprobare conform Legii nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare:

1. P.U.Z. - STR. ATANASIE DEMOSTHENE NR. 29, SECTOR 5
2. P.U.Z. - STR.MUNTII CARPATI NR. 86A, STR.PUCHENI NR.73 A-73B, SECTOR 5

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU

INTELEȘIT
Dada Pătrășcu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 7556 / 28.08 2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ	
Nr.	3169
20...13 LUNA ...	08 ZIUA ...
	28

CĂTRE:

DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

și

COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJERE A TERITORIULUI - CGMB

prin DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Ref. adresa CUAT - CGMB nr. 13/ 26.08.2013

Referitor la adresa COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJERE A TERITORIULUI - CGMB nr. 13/ 26.08.2013, înregistrată cu nr. 7556 / 26.08.2013 la Direcția Urbanism, anexată în copie, vă comunicăm următoarele:

Cu adresa nr. 5814/ 02.07.2013, Direcția Urbanism a transmis documentația completă aferentă proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ - STR. MUNȚII CARPAȚI NR. 86A, STR. PUCHENI NR. 73A - 73B, SECTOR 5, în vederea îndeplinirii procedurilor premergătoare dezbaterii în cadrul Consiliului General al Municipiului București, Secretarului General al Municipiului București unde a fost înregistrată cu nr. 2572/ 6/ 02.07.2013. Prin anunțul înregistrat cu nr. 2105/ 1/ 05.06.2013, proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștință publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică fiind publicat în cadrul secțiunii dedicate pe site-ul PMB cu nr. proiect 1022 - termen 18.07.2013. Pe parcursul acestui proces nu au fost sesizate deficiențe de formă sau conținut.

Având în vedere sesizarea Comisiei de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a CGMB din cuprinsul adresei menționate, facem următoarele precizări:

1. în privința aprecierii ca un teren ce nu se află în interiorul limitei de reglementare a planului de reglementări urbanistice anexă a avizului de urbanism să fie „interpretat că face obiectul reglementării”, precizăm că doar planul de reglementări urbanistice împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent reprezintă componenta operațională a planului urbanistic zonal, singura care, ulterior aprobării, stă la baza emiterii certificatelor de urbanism.
2. în privința transmiterii unui „inventar al situației cadastrului din zonă care face obiectul reglementării” facem precizarea că planul de reglementări urbanistice este întocmit, conform prevederilor legale, pe suport topo-cadastral furnizat și avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București. Același planșă conține în plus o copie a respectivului plan parcelar. La dosarul proiectului de hotărâre au fost atașate și extrasele de carte funciară ale parcelelor reglementate. Prin urmare situația cadastrului este clară și completă.

Menționăm totodată faptul că, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și (2) al Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care raportul comisiei de specialitate a consiliului nu este întocmit în termen de 30 de zile de la înregistrarea proiectului, acesta se consideră implicit favorabil.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Expert,
Floriana Năstase

31.08.2013



COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM 7556
Nr. 13 LUNA 08 ZIUA 26

SC foto

Consiliul General al Municipiului București

Nr. 13/26.08.2013

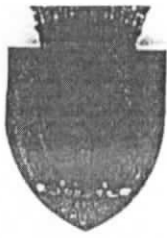
Către: PMB - Direcția Urbanism.

Subiect: PUZ - Str. Muntii Copcii, str. PUCUENI

Urmare a analizei dosarului prezentat spre avizare
Comisiei de Urbanism din cadrul CGMB, vă solicităm
să clarificați situația terenurilor care fac obiectul
PUZului. Astfel, într-o planșă anexă la Avizul de
Precoordonare Retele și Avizul de Circulație și Plan
de Reglementări există diferențe (date eronate).
Astfel pe planșă anexă la Aviz Precoordonare, pe
terenul de formă dreptunghiulară triunghiulară (care nu
intră în "Loturi care au general PUZ") apare
2S+P+10E, pe o ^{anumit} suprafață. Dacă terenul nu face obiectul
reglementării, așa cum apare pe planșă de reglementare
poate fi interpretat că face obiectul reglementării.
Vă solicităm clarificarea acestei situații.
Vă solicităm să ne transmiteți cu numărul al
măsurii cadastrale din zona care face obiectul
reglementării.

Cu stimă,

Marius POPESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 5814/02.07.2013

CĂTRE,

2572/16
07 08
-3

CABINET SECRETAR GENERAL

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectele de hotărâre privind documentațiile de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) care îndeplinesc condițiile legale de aprobare conform Legii nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare:

1. P.U.Z. – STR. ATANASIE DEMOSTHENE NR. 29, SECTOR 5
2. P.U.Z. - STR.MUNTII CARPATI NR. 86A, STR.PUCHENI NR.73A-73B, SECTOR 5

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

INT. D. P. P.
D. P. P.



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 77-C din 22.02.2011

Urmare cererii adresate de S.C. INVERSIONES AVENIDA ROM S.R.L. reprezentata prin DL. GHITA ION - VALENTIN cu sediul in municipiul BUCURESTI SECTOR 5, STR. MUNTII CARPATI NR. 144 Corn B Office 43, inregistrata sub nr. 42772/16.12.2010

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicata (r 2) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA

Pentru imobilul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, STR. MUNTII CARPATI NR. 86 A sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/ 21.12.2000 prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 ;

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 8 480,00 mp (8.446,00 mp din masuratori cadastrale) este in proprietatea S.C. INVERSIONES AVENIDA ROM S.R.L. conf contract de vanzare - cumparare aut. sub nr. 220/12.02.2007 la Biroul Notarului Public Monica Pop cu sediul in Bucuresti, Sector 2, Bd. Dacia nr.107, intabulat in C.F. ind. nr.33970 cu incheierea nr 716374/15.02.2007 la Oficiul de Cadastru si publicitate imobiliara Bucuresti, sector 5.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Conform PUG - Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L 1 a - subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.
- Teren : curti-constructii ;
- Destinatie : locuinte;
- Folosinta actuala : teren liber de constructii ;
- Solicitare : construire imobile cu functiunea birouri, spatii comerciale si locuinte colective.

3. REGIM TEHNIC

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicata (r 2) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000, prelungit cu HCGMB nr 324/17.11.2010 conf. Legii nr.261/2009 pentru modificarea Legii 50/1991- republicata, pe terenul in cauza se poate realiza constructia solicitata numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit si aprobat de structura specializata din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

Prozentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru intocmire P.U.Z.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

... pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului. Adresa: Autoritatea de Protecția Mediului București, Str. Aleea Lacul Morii nr. 151, Sector 6, București.

În aplicarea prevederilor art. 10 din Legea nr. 593/2003 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Comisiei nr. 2003/35/CE și prin Decizia Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu proiectele de construcții, precum și pentru participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică către titularul obiectului de construcție, autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/înecadrarea proiectului investiției publice și/sau a proiectelor de construcții în procesul de evaluare a impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor art. 10 din Legea nr. 593/2003 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Comisiei nr. 2003/35/CE și prin Decizia Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu proiectele de construcții, precum și pentru participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică către titularul obiectului de construcție, autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/înecadrarea proiectului investiției publice și/sau a proiectelor de construcții în procesul de evaluare a impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor art. 10 din Legea nr. 593/2003 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Comisiei nr. 2003/35/CE și prin Decizia Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu proiectele de construcții, precum și pentru participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică către titularul obiectului de construcție, autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/înecadrarea proiectului investiției publice și/sau a proiectelor de construcții în procesul de evaluare a impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor art. 10 din Legea nr. 593/2003 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Comisiei nr. 2003/35/CE și prin Decizia Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu proiectele de construcții, precum și pentru participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică către titularul obiectului de construcție, autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/înecadrarea proiectului investiției publice și/sau a proiectelor de construcții în procesul de evaluare a impactului asupra mediului.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a impactului al stabilitii denararii proceduri de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a modifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la

intentiona de realizarea investitiei, acesta are obligatia de a notifica acesti fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)
- b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții
 - PAC PAD POE
- c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
 - alimentare cu apa canalizare
 - alimentare cu energie electrica alimentare cu energie termica
 - gaze naturale telefonie
 - salubritate circulatie urbana
- Altele
- c.2. Avize si acorduri privind:
 - prevenirea si stingerea incendiilor apararea civila
 - protectia mediului sanatatea populatiei
- d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant
- d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - Certificat fiscal DITL sector 5
 - Alte avize/acorduri Aviz ISC
 - Intabulare act proprietate
 - Declaratie notariala pe propria raspundere privind inexistenta unor litigii asupra imobilului
- d.3. Studii de specialitate
- Expertiza tehnica.
- e) Documentele de plata de urmatoarele taxe

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii. (**Cererea de prelungire trebuie depusa cu minim 15 zile inaintea datei la care a fost eliberat, conf. Legii nr. 50/1991 - republicata (r 2) in 2004, art. 6, alin. 7 si Ordin M.L.P.T.L. nr. 1943/2001 - art. 38, alin. 1-4).

PRIMAR,
DANIEL MARIAN VANGHELIE

SECRETAR,
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

Achitat taxa de 2000 lei, conform chitantei nr. 848/2012/16/12.2012.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

ARHITECT SEF

In conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991- republicata (r 2) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

DE LA DATA DE 22.02.2012 PANA LA DATA DE 22.02.2013

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
DANIEL MARIAN VANGHELIE

SECRETAR,
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de 2000 lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 6
DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZA SI SPRE NESCIMBARE
Anexa la Certificatul de urbanism
72-Com. 2/11
ANEXA 1

PLAN TOROCHIEI
SCARA 1:2000



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1038-P din 28.11.2012

Urmare cererii adresate de **SAVU NICOLAE** cu domiciliul in municipiul BUCURESTI, STR. MALCOCI, NR. 24, BL. 39, SC. C, AP. 32, SECTOR 5, inregistrata sub nr. 33033/06.11.2012. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata (r 2) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA

Pentru imobilul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, STR. PUCHENI, NR. 73A-73B, sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/21.12.2000, prelungit cu HCGMB nr. 324/17.11.2010 si HCGMB nr. 241/21.12.2011.

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 5760,00 mp este in coproprietatea petentului conform contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 8511/14.12.1999 la Biroul Notarial Public cu sediul in Bucuresti, sector 3, Calea Victoriei nr.1-5, sc.C, et.3, ap.155, intabulat la Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara sector 5 in CF nr. 204863 cu incheierea nr. 2969/16.12.1999 si certificat de mostenitor legal nr.70/16.09.1999 la dosarul nr.75/1999 emis la Biroul Notarului Public cu sediul in sectorul 5, Calea Rahovei, nr.309, bl.44, sc.A, ap.4, intabulat in CF nr. 214732 cu incheierea nr.404508/11.09.2008.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L1a – subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.
- Teren : arabil ;
- Destinatie : arabil ;
- Folosinta actuala : liber de constructii ;
- Solicitare : construire ansamblu de locuinte colective si spatii comerciale 2S+P+10E.

3. REGIMUL TEHNIC

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991– republicata (r 2) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000, prelungit cu HCGMB nr. 324/17.11.2010 si HCGMB nr. 241/21.12.2011, pe terenul in cauza se pot autoriza lucrarile de construire solicitate, numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal).

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru intocmire PUZ.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str Aleea Lacul Morii nr. 151, Sector 6, Bucuresti.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 98/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelncadrarea proiectului/investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice în aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competente pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

- In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

- In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :

a) Dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren si/sau constructii (copie legalizata) sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extras de carte funciara pt. informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel.

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

DTAC

DTAD

DTOE

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonie

salubritate

circulatie urbana

Altele

studiu geo

c.2. Avize si acorduri privind

prevenirea si stingerea incendiilor

apararea civila

protectia mediului

sanatatea populatiei

d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Certificat fiscal DITL sector 5

d.2. Alte avize/acorduri

Declaratie notariala pe propria raspundere privind inexistenta unor litigii asupra imobilului

d.3. Studii de specialitate

Expertiza tehnica

Aviz I.S.C.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii (**Cererea de prelungire trebuie depusa cu minim 15 zile inaintea datei la care expira, conf. Legii nr. 50/1991 - republicata (r2) in 2004, art. 6, alin. 7 si Ordinul M.I.P.T.L. nr. 1943/2001 - art. 38, alin. 1-4).

DANIEL MARIAN VANGHELIE



SECRETAR,

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF,

Achitat taxa de 60,00 lei, conform chitantei nr. 43195991/1/26.10.2012.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 - republicata (r2) in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

DE LA DATA DE _____ PANA LA DATA DE _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

DANIEL MARIAN VANGHELIE

SECRETAR,

CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta

Intocmit ing. RENATE BRANCUSAR



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5
DIRECȚIA DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NECHIMBARE
Anexă la Certificatul de Urbanism
Nr. *1038-P* din *28.11.2012*
ARHITECT ȘEF
[Signature]



PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1 / 2000



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ ȘI CATASTRALĂ
 PLANUL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 PRIMĂRIA SECTORULUI 5
 DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT ȘI SEMNAT ÎN
 Anexa la Certificatul de Urbanism
 Nr. 1038-P din 28.11.2012
 ARHITECT

Electromagnetica

82.10

82.15

nuc

82.20

82.25

82.30

82.35

82.40

82.45

82.50

82.55

82.60



Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 8847/23.04.2013

CĂTRE,

S.C. INVERSIONES AVENIDA ROM S.R.L.

București, sector 5, Str. Uranus nr. 144A, corp B, office 43

Ca urmare a adresei dvs. înregistrată la A.P.M. București cu nr. 8847 din 08.04.2013, prin care solicitați o confirmare a valabilității deciziei nr. 3661/300/16.09.2009 emisă de A.R.P.M. București pentru PUZ – Funcțiuni mixte 2S+P+10E, din București, sector 5, Str. Munții Carpați nr. 86A, Str. Pucheni nr. 73A-73B, vă comunicăm următoarele:

- conform art. 5, alin. 3, pct. b, din H.G.R. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se supun evaluării de mediu numai dacă pot avea efecte semnificative asupra mediului: **modificările minore la planurile și programele prevăzute la alin. 2** din hotărâre.
- în condițiile în care nu intervin modificări la PUZ – Funcțiuni mixte 2S+P+10E, București, sector 5, Str. Munții Carpați nr. 86A, Str. Pucheni nr. 73A-73B, prevederile adresei nr. 3661/300/16.09.2009 emisă de A.R.P.M.B. raman valabile in continuare.

Prezenta constituie punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului București ca autoritate publică competentă pentru protecția mediului și poate fi utilizată numai însoțită de decizia etapei de încadrare nr. 3661/300/16.09.2009

p. DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Catrina



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3661/300/16.09.2009

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal – Funcțiuni mixte 2S+P+10E
Amplasament : București, Sector 5, Str. Muntii Carpati nr.86A, Str. Pucheni
nr. 73A-73B

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. Inversiones Avenida Rom S.R.L.** cu sediul în București, Sector 5, Str. Uranus nr. 144, corp B, office 43, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3661/300/10.08.2009 în urma analizării documentelor transmise, a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), PUZ – Funcțiuni mixte 2S+P+10E în București, Sector 5, Str. Muntii Carpati nr.86A, Str. Pucheni nr. 73A-73B **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de : Lotul 1 = 8480 mp și Lotul 2 = 5760 mp parcele proprietate privată, din care o suprafața de 3360 mp urmează a fi transferată în domeniul public pentru realizarea Drumului Expres (conform Aviz de Urbanism nr. 23/1/4/22.07.2009 emis de Primăria Municipiului București- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui ansamblu de imobile având regim maxim de înălțime 2S+P+10E

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi min. 30 % din suprafata totala a PUZ va fi amenajata si intretinuta.

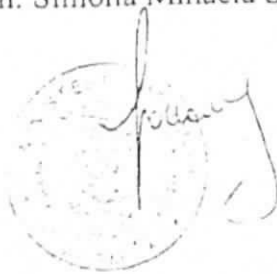
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.09.2009 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR
Chim. Simona Mihaela Saceanu



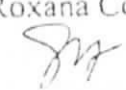
SEF SERVICIUL AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1132938/01.02.2013

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 4/01.02.2013 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3 S.C. M DESIGN ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L. cu sediul/domiciliul în municipiul București, str.Theodor Aman nr.24, sector 1, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z.-ului „STR.MUNȚII CARPAȚI NR.86A – STR.PUCHENI NR.73A-73B, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexă la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului;
- în incintă vor fi prevăzute bazine de retenție ape pluviale care vor descărca temporizat apele în colectorul de canalizare ;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru faza PUD.

PREȘEDINTE – COMISIE,

DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing.ec DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

Intocmit: Elena Istratescu

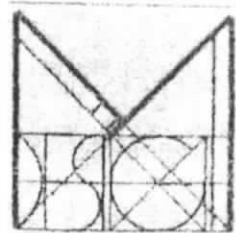
FPS-2326-01/2





LEGENDA

-  Lotul care a generat documentatia
-  Limita zonei studiate
-  Limita loturi
-  retea apa existenta
-  canalizare existenta
-  retea electrica existenta
-  retea gaze existenta
-  retea comunicatii existenta
-  retea apa propusa
-  canalizare propusa
-  retea electrica propusa
-  retea gaze propusa
-  retea comunicatii propusa



arhitectura & urbanism

M DESIGN

arhitectura & urbanism

Str. Muzetilor nr. 10
Sector 1, Bucuresti
Tel: 0744 100 100

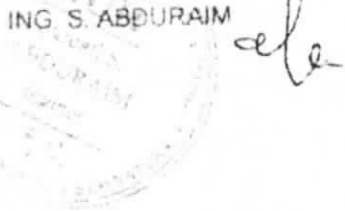
Proiectant: S. Abduraim
Bucuresti
Data: 2007

P. U. Z

Str. Muzetilor nr. 10
Sector 1, Bucuresti
Tel: 0744 100 100

Reglementare
tabelul nr. 1

PRECOORDONARE LUCRARI EDILITARE

ING. S. ABDURAIM


Proiectant	
Verificator	
Proiectant	
Verificator	
Proiectant	
Verificator	
Proiectant	
Verificator	
Proiectant	
Verificator	40

ECHIPARE TEHNICO EDILITARA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 3662 / 11.04.2013
Apr0450

1148739

Către

S.C. M DESIGN ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.04.2013 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. ansamblu imobile cu destinația de locuințe colective, birouri și spații comerciale 2S+P+10E – str. Munții Carpați nr.86A, sector 5”, conform certificatului de urbanism, avizului de oportunitate și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.Z..

DIRECTOR EXECUTIV
ION DEDU



S-a cerut autentificarea prezentului in scris

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

ART. 1 Între subscrisele:

-SC AREZ CONSULT INVEST SRL, cu sediul în Bucuresti, sector 2, Intrarea Episcop Radu nr. 12, et. 1, ap. 2, camera 1, înregistrata în registrul comertului sub nr. J40/15580/2005, având cod unic de înregistrare 17948765, atribut fiscal R, în baza hotararii adunarii generale a asociatilor din data de 05.12.2006, reprezentata de administrator Pîrlea Robert-George, având CNP 1810423450106, domiciliat în Bucuresti, sector 6, str. Blandiana nr. 11, în calitate de vânzătoare, (în continuare denumita "Vânzătoare") și

-SC INVERSIONES AVENIDA ROM SRL, cu sediul în Bucuresti, sector 5, str. Uranus nr. 144, corp B, office 43, înregistrata în registrul comertului sub nr. J40/10377/2006, având cod unic de înregistrare 18796673, atribut fiscal R, în baza hotararii adunarii generale a asociatilor din data de 18.12.2006, reprezentata de Ochoa Sainz de Aja Raul, cetatean spaniol, nascut la data de 14.08.1975, domiciliat în Spania, Vitoria (Alava), str. Orio nr. 12 4, în calitate de cumpărătoare, (în continuare denumită "Cumpărătoare"),

a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare:

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Vânzătoarea vinde Cumpărătoarei terenul intravilan în suprafata de 8.480 mp (8.446 mp rezultati la masuratorile cadastrale), situat în Bucuresti, sector 5, str. Muntii Carpati nr. 86A, având numar cadastral 11900, înscris în CF 35970 Bucuresti sector 5.

2.2 Terenul se identifică conform schiței anexe care face parte integrantă din prezentul contract, având următoarele întinderi și vecinătăți: la N-pe o lungime de 21,74 m, de 43,62 și de 72,59 m-cu imobilele din str. Bacau nr. 18, nr. 20, nr. 22, nr. 24, nr. 26, nr. 28A, nr. 28, nr. 30, nr. 32, nr. 34, nr. 36, nr. 36A și str. Muntii Carpati nr. 86; la E-pe o lungime de 62,10 m-str. Muntii Carpati; la S-pe o lungime de 34,19 m-Badulescu Marin și Badulesu Gheorghe și pe o lungime de 103,75 m-Simion I. Marian și la V-pe o lungime de 6,67 m-Georgescu Niculina, de 27,14 m-Simion Marin și de 13 m și 14,34 m-Savu Maria.

2.3 Vânzarea și cumpărarea terenului include toate drepturile, titlurile și interesele Vânzătoarei legate de teren.

2.4 Cumpărătoarea cumpără terenul în termenii și condițiile stabilite de prezentul Contract la prețul total de 844.600 EUR, plus TVA (cu taxare inversa, în condițiile art. 160 din Codul Fiscal), platibil în lei la cursul BRD din ziua plății.

ART. 3 OBLIGATIILE VANZATOAREI GARANTII

3.1 Vânzătoarea vinde Cumpărătoarei terenul intravilan în suprafata de 8.480 mp (8.446 mp rezultati la masuratorile cadastrale), situat în Bucuresti, sector 5, str. Muntii Carpati nr. 86A, având numar cadastral 11900, înscris în CF 35970 Bucuresti sector 5, astfel cum a fost descris în art. 2 din prezentul contract.

3.2 Reprezentantul Vanzatoarei declară pe proprie răspundere cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații și, în același timp, garantează că terenul ce face obiectul prezentului contract:

3.2.1 Este proprietatea Vanzatoarei fiind dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 921/01.11.2005 de BNP Ileana Tomescu, prin cumpărare de la Popov Valerica, dreptul de proprietate fiind înscris în CF 35970 Bucuresti sector 5 cu încheierea nr. 18208/2005 eliberata de OCPI sector 5 Bucuresti. La randul ei, Popov Valerica deținea terenul, *prin reconstituire* în baza Legii nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 7045/03.06.1994 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bucuresti, transcris sub nr. 7773/1998 de Judecătoria sector 5 Bucuresti (pentru suprafața de 14.400 mp situata în parcela 157/2a, dobandita alaturi de Simion Marian, Simion Marin, Savu Maria si Georgescu Niculina, toti în calitate de mostenitori ai lui Simion Anghelina) și a titlului de proprietate nr. 7109/03.05.1994 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bucuresti, transcris sub nr. 13752/1998 de Judecătoria sector 5 Bucuresti (pentru suprafața de 5.600 mp situata în parcela 157/1, dobandita de Popov Valerica, în calitate de mostenitoare a lui Simion Paraschiv) și prin *partaj* realizat cu Simion Marian, Simion Marin, Savu Maria, Georgescu Niculina conform sentinței civile definitive nr. 5869 data de Judecătoria sector 5 Bucuresti la 18.12.1992 în dosarul nr. 5824/1992. Prin certificatul nr. 29003/7032/30.10.1998 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti terenul ce face obiectul contractului a primit numărul postal 86A pe str. Muntii Carpati sector 5 Bucuresti.

Reprezentantul Vanzatoarei declara ca toate actele de proprietate sunt valide, nefiind contestate, declarate nule, sau în alt mod, lipsite de efecte, prin niciun fel de act, decizie judecătorească sau administrativă a institutiilor competente conform legii române.

3.2.2 Este deținut în mod legal și că dreptul de proprietate a fost înregistrat în mod valabil la autoritățile competente, conform legii române.

3.2.3 A rămas în mod continuu și netulburat în proprietatea sa deplină și exclusivă, de la data dobândirii și până în prezent, conform înscrisurilor mai sus menționate, este liber, cu acces direct, nelimitat și nerestricționat în vreun fel, neafectat și netraversat de niciun fel de conducte, instalații, rețele, sau alte elemente de utilități/ infrastructura, de natura sa împiedice folosința sa normală și Vanzatoarea nu are vreun motiv să considere că astfel de utilități vor fi amplasate după aceasta dată.

3.2.4 Nu constituie obiectul niciunui litigiu judecătorec și nu face obiectul niciunei cereri sau pretenții, de restituire, revendicare, etc., din partea niciunei persoane fizice sau juridice, inclusiv în baza Legii nr. 10/2001 și Vanzatoarea nu are vreun motiv întemeiat să considere că o astfel de revendicare va fi înregistrată după această dată.

3.2.5 Astăzi, data încheierii prezentului contract, cu excepția promisiunii de vânzare constituite în favoarea Cumparatoarei în baza antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2304/19.12.2006 de BNP Monica Pop, nu este grevat de nicio servitute, dezmembrământ sau orice alte sarcini, drepturi reale sau de creanță, constituite în favoarea unor terțe persoane, de nicio sarcină, cuprinzând, dar fără a se limita la, dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi de uzufruct, uz, servituti, ipotecă, privilegii, obligații de aport, drept de preferință, preemțiune, interdicții, sechestre, litigii, măsuri asigurătorii sau de executare silită, nu face obiectul vreunei asocieri, închirieri sau altor contracte prin care să se acorde drepturi unor terți ce ar afecta deplină proprietate și posesie a terenului.

Potrivit extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 707334-07-02-2007 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 5 Bucuresti terenul este liber de alte sarcini, cu excepția promisiunii de vânzare mai sus menționate și conform certificatului de atestare fiscală nr. 129477/09.02.2007 eliberat de Primăria sector 5 Bucuresti are impozitul achitat la zi.

3.3 Vanzatoarea transmite Cumparatoarei terenul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini și garantează Cumparatoarea împotriva oricăror evicțiuni totale și parțiale



le terenului vândut, conform art. 1337 Cod civil și împotriva oricăror vicii ascunse ale terenului conform art. 1352 Cod civil.

3.5 Toate impozitele și taxele aferente terenului până la data încheierii prezentului contract de vânzare cumpărare sunt în sarcina Vanzatoarei, astfel încât acesta se transmite Cumpărătoarei liber de orice obligații sau datorii fiscale.

3.6 Vanzatoarea transmite Cumpărătoarei astăzi, data încheierii contractului, proprietatea și posesia terenului liber și în starea bună, conform art. 1324 Cod civil.

3.7 Prețul acestei vânzări, stabilit de comun acord între noi, părțile contractante, este 2.895.357 lei, echivalentul a 844.600 (optsutepatruzecisipatrunțisasesute) EUR, plus TVA (cu taxare inversa, în condițiile art. 160 din Codul Fiscal), pret pe care Vanzatoarea l-a primit integral de la Cumparatoare prin transfer bancar din contul Cumparatoarei nr. RO95BACX000000082683250 deschis la Banca Comerciala HVB Tiriac-Charles de Gaulle în contul Vanzatoarei nr. RO89BRDE445SV48383914450 deschis la BRD-Dorobanti.

3.8 Plata pretului s-a facut astfel: la data de 19.12.2006 - suma de 450.710 lei, echivalentul a 130.000 EUR, asa cum rezulta din antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2304/2006 de BNP Monica Pop si astazi, data incheierii contractului - suma de 2.444.647 lei, echivalentul a 714.600 EUR.

3.9 Pretul terenului fiind achitat integral, Vanzatoarea arata ca nu mai are niciun fel de pretentie fata de Cumparatoare.

ART. 4 OBLIGATIILE CUMPARATOAREI

4.1 Cumpărătoarea cumpără de la Vanzatoare terenul ce face obiectul prezentului contract, astfel cum a fost descris la art. 2.

4.2 Cumpărătoarea cunoaște întreaga situație juridică și de fapt a terenului descrisă mai sus de către Vanzatoare și dobândește în aceste condiții fără ca Vanzatoarea să fie exonerată de răspunderea pentru evicțiune.

4.3 Prețul stabilit pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului ce face obiectul prezentului contract în sumă totală de 2.895.357 lei, echivalentul a 844.600 EUR a fost achitat integral în condițiile prezentului contract de vanzare cumparare.

ART. 5 DISPOZITII FINALE

5.1 Onorariul si tariful de publicitate imobiliara pentru autentificarea si inscrierea in cartea funciara a prezentului contract sunt suportate de către Cumpărătoare.

5.2 Au fost puse în vedere părților dispozițiile Legii nr. 241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și dispozițiile Legii nr. 656/2002 privind prevenirea spălării banilor.

5.3 La data semnării contractului, au fost înmânate Cumpărătoarei toate înscrisurile ce au stat la baza autentificării prezentului înscris.

5.4 Potrivit art. 56 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, prezentul contract va fi înscris de notarul public Monica Pop în cartea funciara.

5.5 Redactat în 6 exemplare de avocat Mihaela Namolosanu și procesat la biroul notarului public.

VANZATOARE
SC Arez Consult Invest SRL
prin Pîrlea Robert-George

CUMPARATOARE
SC Inversiones Avenida Rom SRL
prin Ochoa Saiz de Aja Raul



traducator autorizat
Ciolache Aida Virginia

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC MONICA POP
SEDIUL: București, sector 2, bd. Dacia nr. 107
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 1705

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 22
Anul 2007 Luna Februarie Ziua 12

În fața mea, MONICA POP, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

-PÎRLEA ROBERT-GEORGE, domiciliat în București, sector 6, str. Blandiana nr. 11, identif. cu CI seria RT nr. 031936/03.08.1999/Sectia 21 Pol. Bucuresti, în calitate de reprezentant al SC Arez Consult Invest SRL, cu sediul în București, sector 2, Intrarea Episcop Radu nr. 12, et. 1, ap. 2, în baza hotărârii adunării generale a asociaților din data de 05.12.2006, care, după citirea actului, a consimțit la autentificare și a semnat toate exemplarele și.

-OCHOA SAINZ DE AJA RAUL, cetățean spaniol, domiciliat în Spania, Vitoria (Alava), str. Orio nr. 12 4, identif. cu pasaport nr. AE345900/20.03.2006/autoritățile spaniole în calitate de reprezentant al SC Inversiones Avenida Rom SRL, cu sediul în București, sector 2, str. Uranus nr. 144, corp B, office 43, în baza hotărârii adunării generale a asociaților din data de 18.12.2006, pentru care s-a citit și tradus actul în limba spaniola prin translator autorizat Ciolache Aida-Virginia, identificată cu CI seria TC nr. 089389/09.07.2003/Pol. Madrid, autorizată în baza autorizației nr. 9976/26.09.2003 eliberată de Ministerul Justiției și, după ce a declarat că a înțeles în întregime conținutul acestuia, a consimțit la autentificarea prezentului act și a semnat toate exemplarele.

-MIHAELA NAMOLOSANU, cunoscuta personal de notar, în calitate de avocat, redactor al actului.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat taxa de publicitate imobiliară de 14.477 lei cu ordin de plată nr. din 12.02.2007.

S-a perceput onorariul redus de 15.000 lei și 2.850 lei TVA cu ordin de plată nr. din 12.02.2007.

NOTAR PUBLIC

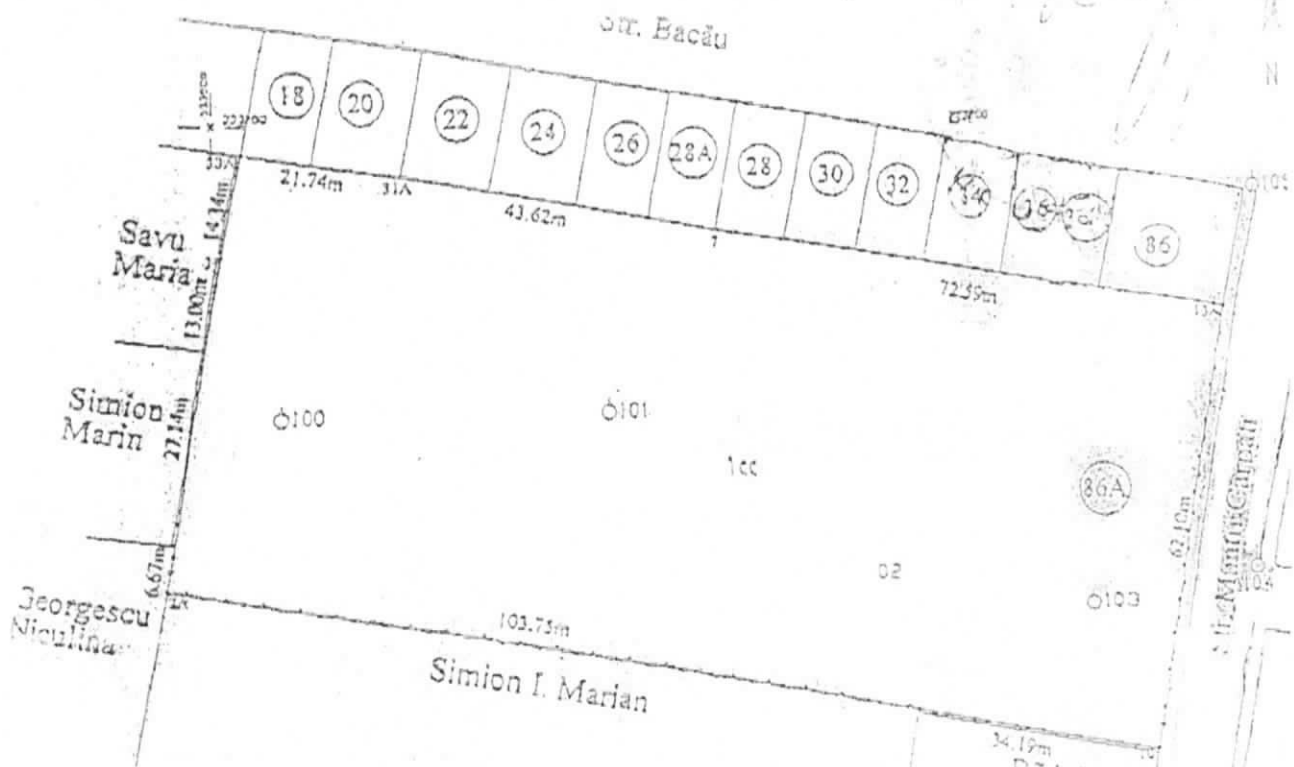


Județul București
 Unitate adm. - teritorială
 Cod SIRUTA 178187
 Adresa corpului de proprietate:
 Str. Munții Carpați nr 86A
 Nr. cadastral al corpului de proprietate. 11.900ARTI

ROMANIA
 BIRoul NOTARULUI PUBLIC MONICA POP
 SEZIUL BUCUREȘTI, Bd. Dacla nr. 107, Sector 7
 Operator de date cu caracter personal nr. 1705

Prezentul in scris constituie anexă
 la actul autenticat sub nr.
 de Notar Public Monica Pop.

NOTAR PUBLIC



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI TOTALE

ST = 8445.78 mp



scule si precunete etc utantulu
 inregistrat la...

Carta Cadastrală nr 200
 Data de înregistrare la Biroul Notar Public Monica Pop



Nr. cerere: 730203
Ziua 05
Luna 03
Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 35970 NEDEFINITA in Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 5

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	11900	BUCURESTI SECTOR 5, Strada MUNTII CARPATI numarul 86A TEREN-LOT 1 (8480 MP DIN ACTE) VECINATATI: N-STR. MUNTII CARPATI 62,10M, S-SAVU MARIA, SIMION MARIN, GEORGESCU NICULINA 61,15M, E-SIMION MARIN 137,95M, V-LOCUINTE STR. BACAU 137,95M.	8446 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	SC INVERSIONES AVENIDA ROM SRL - 1/1	Incheiere nr. 718374 / 15.02.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 220/ 12.02.2007 emis de NP MONICA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pestrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la

si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tanful de Lei cu chitanta nr. /2007..... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

Asistent - registrator,
CIUBOTARU SIMONA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ *nr. 5*

Dosar nr. *18.208.103.11.2005*

ÎNCHEIERE Nr. *18.208*

Registrator *Marian Golia*

Asistent - registrator *Romana Diana-Maria*

Asupra cererii introduse de *dos. Corneliu Gheorghe* domiciliat în *Comuna* privind *titlu de proprietate* în cartea funciară, în baza *acta de dare amap nr. 321/01.11.2005 SIP Trecea 10/11-2005* văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de *1.201,12* lei, cu chitanța nr. *21091511/2005*, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. *106*

dosar nr. 1456.0027 DISPUNE:

Admiterea cererii, cu privire la imobilul *do. Corneliu Gheorghe nr. 26A* înscris în cartea funciară nr. *12.210* a comunei/orașului/municipiului *Comuna Trecea nr. 25* cu nr. cadastral *11.300* proprietatea *dos. Corneliu Gheorghe* de sub *P.1* și să se înscrie:

scop de proprietate și titlu de ocupare

Prezenta se va comunica *P.1*
Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.
Dată la data de *11.11.2005*

Registrator,

Asistent - registrator,



Romana



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 5

Dosarul nr. 716374 / 15.02.2007

INCHEIERE Nr. 716374

Registrator BOZIANU CRISTINA

Asistent - registrator CIUBOTARU SIMONA

Asupra cererii introduse de SC INVERSIONES AVENIDA privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 220/ 12.02.2007 emis de NP MONICA POP vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 14527 lei, pentru ÎNSCRIEREA ALTOR ACTE TRANSLATIVE, CONSTITUTIVE SAU DECLARATIVE DE DREPTURI REALE, PENTRU CARE NU SE PERCEPE IMPOZITUL PE VENITUL DIN TRANSFERUL PROPRIETATILOR IMOBILIARE, PREVAZUT DE ART.77 DIN CODUL FISCAL avand codul nr. 9.3. ALTE TRANSCRIERI, ÎNSCRIERI SAU NOTARI, INCLUSIV RADIAREA avand codul nr. 11.4

DISPUNE:

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada MUNTII CARPATI, cu numarul cadastral 11900 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 35970 a localitatii BUCURESTI SECTOR 5 la PII/1 in favoarea lui AREZ CONSULT INVEST SRL cu titlu de CUMPARARE la PII/ 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada MUNTII CARPATI numarul 86A, cu numarul cadastral 11900 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 35970 a localitatii BUCURESTI SECTOR 5 la PII/ 1 in favoarea lui SC INVERSIONES AVENIDA ROM SRL asupra cotei de 1/1 cu titlu de CUMPARARE la PII/ 2.

In baza Contract v/c aut.220/12.02.2007 NP Monica Pop, se radiaza notarea antecontract v/c aut.2304/19.12.2006 emis de NP Monica Pop.

Radierea dreptului de PROMISIUNE de la PIII/ 1, asupra imobilului situat in strada MUNTII CARPATI numarul 86A, cu numarul cadastral 11900 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 35970 a localitatii BUCURESTI SECTOR 5.

Prezenta se va comunica: SC INVERSIONES AVENIDA

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscripția in care se afla imobilul.

Solutionata la data de:

28 febr 2007

Registrator,
BOZIANU CRISTINA

Asistent - registrator,
CIUBOTARU SIMONA



Nr. cerere: 736283
Ziua 05
Luna 03
Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 5

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 35970 NEDEFINITIVA Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 5

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	11900	BUCURESTI SECTOR 5, Strada MUNTII CARPATI numarul 86A TEREN-LOT 1 (8480 MP DIN ACTE) VECINATATI: N-STR. MUNTII CARPATI 62,10M, S-SAVU MARIA, SIMION MARIN, GEORGESCU NICULINA 61,15M, E-SIMION MARIN 137,95M, V-LOCUINTE STR. BACAU 137,95M.	8446 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	SC INVERSIONES AVENIDA ROM SRL - 1/1	Incheiere nr. 718374 / 15.02.2007 in baza CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 220/ 12.02.2007 emis de NP MONICA POP se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra Pl/ 1 cu titlu de CUMPARARE	Pl/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoara din cartea funciara originala pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la

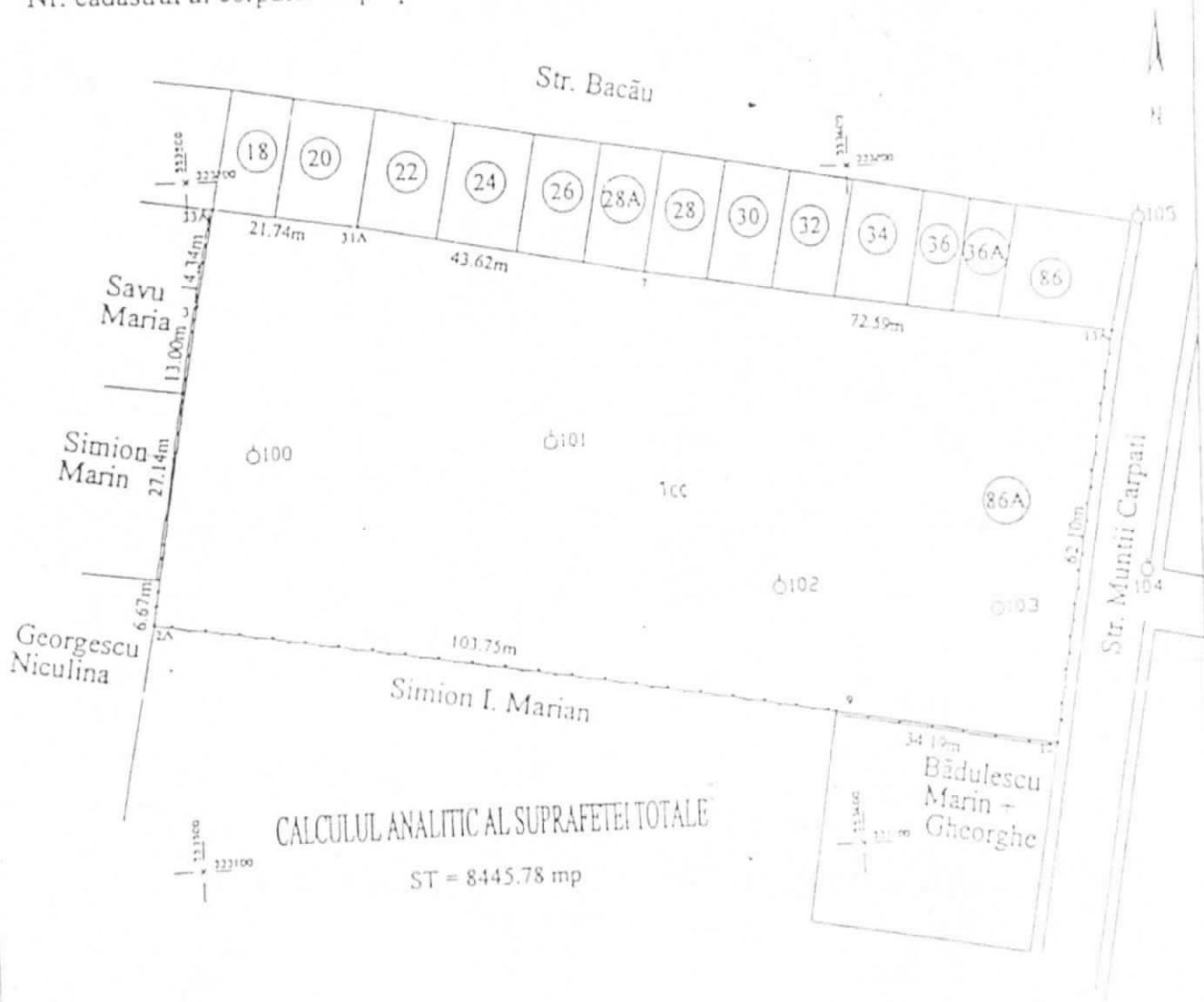
si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 0 Lei cu chitanta nr. /2007....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

Asistent - registrator,
CIUBOTARU SIMONA

Judetul Bucuresti
 Unitate adm. - teritoriala sector 5
 Cod SIRUTA 179187
 Adresa corpului de proprietate:
 Str. Muntii Carpati nr 86A
 Nr. cadastral al corpului de proprietate..... 11700

Numele si prenumele proprietarului
 Popov P. Valerica
 Adresa: Calea Mosilor nr 88, sc. C, et 3, ap. 58
 Localitatea..... sector 3
 Judetul..... Bucuresti



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI TOTALE

ST = 8445.78 mp

Numele si prenumele executantului

Semnatura si stampila



Data: Octombrie 2004

Sistem de proiectie: Stereo Local Bucuresti



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 5

Dosarul nr 716374 / 15.02.2007

INCHEIERE Nr. 716374

Registrator BOZIANU CRISTINA

Asistent - registrator CIUBOTARU SIMONA

Asupra cererii introduse de SC INVERSIONES AVENIDA privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 220/ 12.02.2007 emis de NP MONICA POP vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 14527 lei, pentru ÎNSCRIEREA ALTOR ACTE TRANSLATIVE, CONSTITUTIVE SAU DECLARATIVE DE DREPTURI REALE, PENTRU CARE NU SE PERCEPE IMPOZITUL PE VENITUL DIN TRANSFERUL PROPRIETATILOR IMOBILIARE, PREVAZUT DE ART.77 DIN CODUL FISCAL avand codul nr. 9.3, ALTE TRANSCRIERI, ÎNSCRIERI SAU NOTARI, INCLUSIV RADIAREA avand codul nr. 11.4

DISPUNE:

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada MUNTII CARPATI, cu numarul cadastral 11900 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 35970 a localitatii BUCURESTI SECTOR 5 la PI/1 in favoarea lui AREZ CONSULT INVEST SRL cu titlu de CUMPARARE la PII/ 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada MUNTII CARPATI numarul 86A, cu numarul cadastral 11900 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 35970 a localitatii BUCURESTI SECTOR 5 la PI/ 1 in favoarea lui SC INVERSIONES AVENIDA ROM SRL asupra cotei de 1/1 cu titlu de CUMPARARE la PII/ 2.

In baza Contract v/c aut.220/12.02.2007 NP Monica Pop, se radiaza notarea antecontract v/c aut.2304/19.12.2006 emis de NP Monica Pop.

Radierea dreptului de PROMISIUNE de la PIII/ 1, asupra imobilului situat in strada MUNTII CARPATI numarul 86A, cu numarul cadastral 11900 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 35970 a localitatii BUCURESTI SECTOR 5.

Prezenta se va comunica: SC INVERSIONES AVENIDA

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de:

28 Feb 2007

Registrator,
BOZIANU CRISTINAAsistent - registrator,
CIUBOTARU SIMONA

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARĂ NR. 214732
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5
Nr. CF vechi: Nr. 52395
Nr. cadastral vechi: 1584
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 52395)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Pucheni, nr. 73A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	214732	Din acte: 2880; Masurata: 2880	teren; -titlu de proprietate transcris sub nr. 7045/03.05.1994 transcris sub nr. 7773/1998

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARĂ NR. 214732
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
404508 / 11.09.2008		
	PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE nr. 341, din 10.06.1992, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 (DUPLICAT), SENTINTA CIVILA nr. 5869/18.12.1992 DOSAR NR.5842 / 1992/10.06.1992 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI; TITLU PROPRIETATE nr. 7045/03.05.1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 70/16.09.1999 emis de NP LAZAR CORNELIA CRISTINA; DOSAR CADASTRU nr. 29891/04.09.2008 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI (DUPLICAT); DECLARAȚIE AUTENTICĂ nr. 1521/08.09.2008 emis de NP ANDREI CLAUDIU MANOLACHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1 / 3	A1
	1 SAVU ION, pina la prezentarea unei declarati autentice art 292 din care sa rezulte daca actele de proprietate pentru lotul 2 au fost transcrise sau nu si declaratie autentica art.292 pentru duplicat procesul verbal nr.341/10.02.1992	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1 / 3	A1
	1 SAVU NICOLAE, pina la prezentarea unei declarati autentice art 292 din care sa rezulte daca actele de proprietate pentru lotul 2 au fost transcrise sau nu si declaratie autentica art.292 pentru duplicat procesul verbal nr.341/10.02.1992	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1 / 3	A1
	1 SAVU DUMITRU, pina la prezentarea unei declarati autentice art 292 din care sa rezulte daca actele de proprietate pentru lotul 2 au fost transcrise sau nu si declaratie autentica art.292 pentru duplicat procesul verbal nr.341/10.02.1992	
28345 / 29.11.2012		
	Act administrativ nr. 158583, din 02.11.2012, emis de PRIMARIA SECTOR 5 - D.I.T.L., certificat de mostenitor legal nr.70/16.09.1999 NP LAZAR CORNELIA CRISTINA, dosar cadastru nr.28345/29.11.2012 emis de O.C.P.I. Bucuresti	
B4	Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.28345/29.11.2012 emis de O.C.P.I. Bucuresti	A1

C. Partea III (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARĂ NR. 214732
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

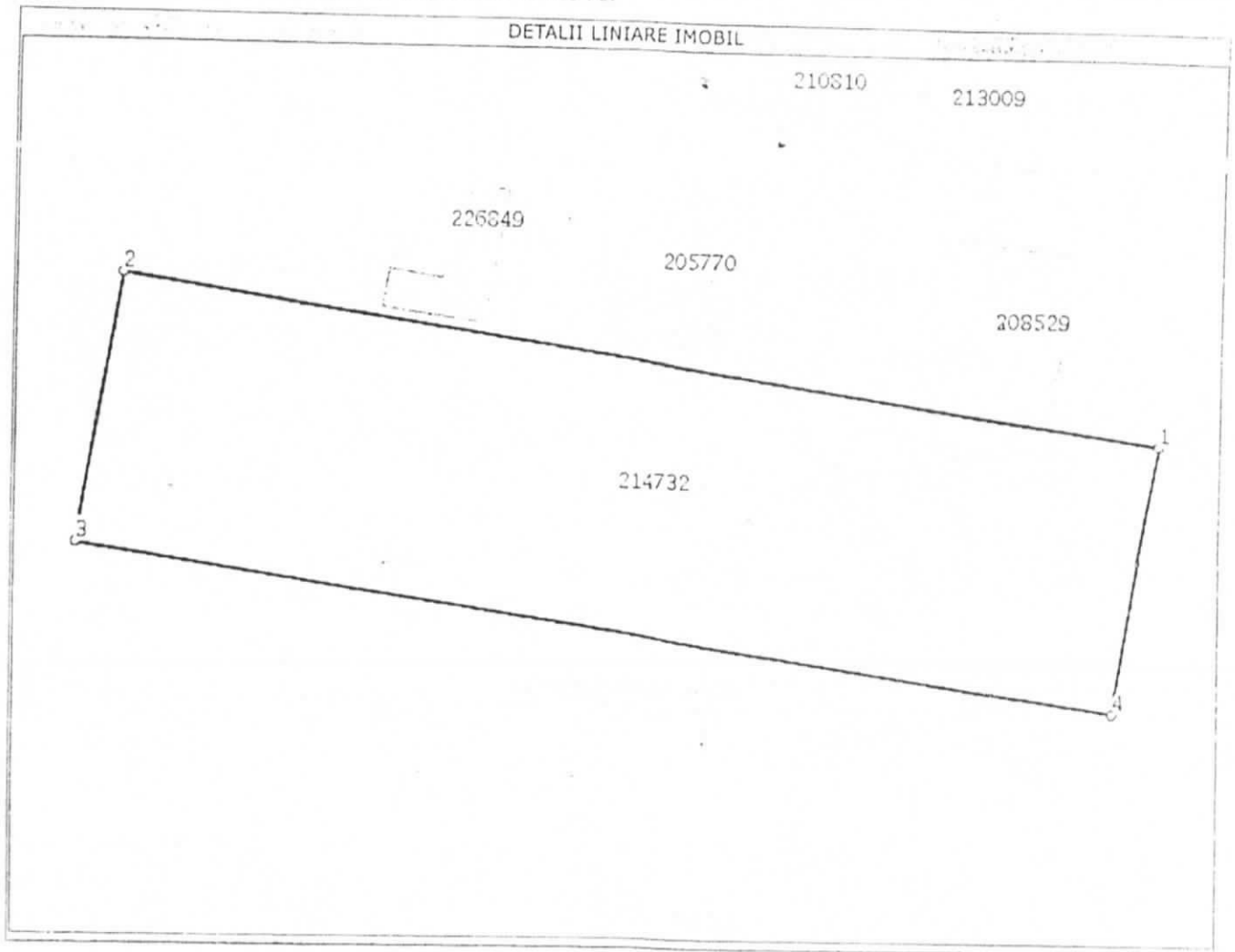
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Pucheni, nr. 73A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
214732	2880	teren; -titlu de proprietate transcris sub nr. 7045/03.05.1994 transcris sub nr. 7773/1998

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 2880	-	-	-	T.D:1. imprejmuit cu gard caramida cu fundatie din b.a.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	106
2	3	27
3	4	106
4	1	27

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. OCP1B1808289/29-11-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262,

Data soluționării,
21/01/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
GEANI PIRLOG



Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	575
Ziua	14
Luna	01
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 204863

Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Nr. CF vechi: Nr. 3124

Nr. cadastral vechi: 1585

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3124)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Pucheni, nr. 73B

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	204863	Din acte: 2880; Masurata: 2785	VECINATATI: N-E-SAVU NICOLAE, SAVU D-TRU SI SAVU ION-L.106,5 M.L. S-E-POPOV VALERIU-L.27,01 M.L. S-V-SIMION MARIN-L.106,88M.L. N-V-DOMENIU PUBLIC STR. PUCHENI PE O LUNGINE DE 26,98 M.L.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 204863

Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2969 / 16.12.1999		
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 8511, din 14.12.1999, emis de N.P. SAIMOVICI I.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SAVU VICTORIA	
	2 SAVU NICOLAE, COTA DE 1/1 PARTE BUN COMUN	
575 / 14.01.2013		
Act administrativ nr. certificat fiscal nr.317987, din 10.01.2013, emis de PRIMARIA SECTOR 5-DITL, declaratie aut.44/11.01.2013 NP SIMIONESCU CORNELIA CRISTINA, documentatie cadastrala dos.nr.575/14.01.2013 avizata de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru		
B2	Se noteaza in prezenta carte funciara dosarul cadastral reactualizat nr. 575/14.01.2013 emis de O.C.P.I. Bucuresti privind repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 204863

Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

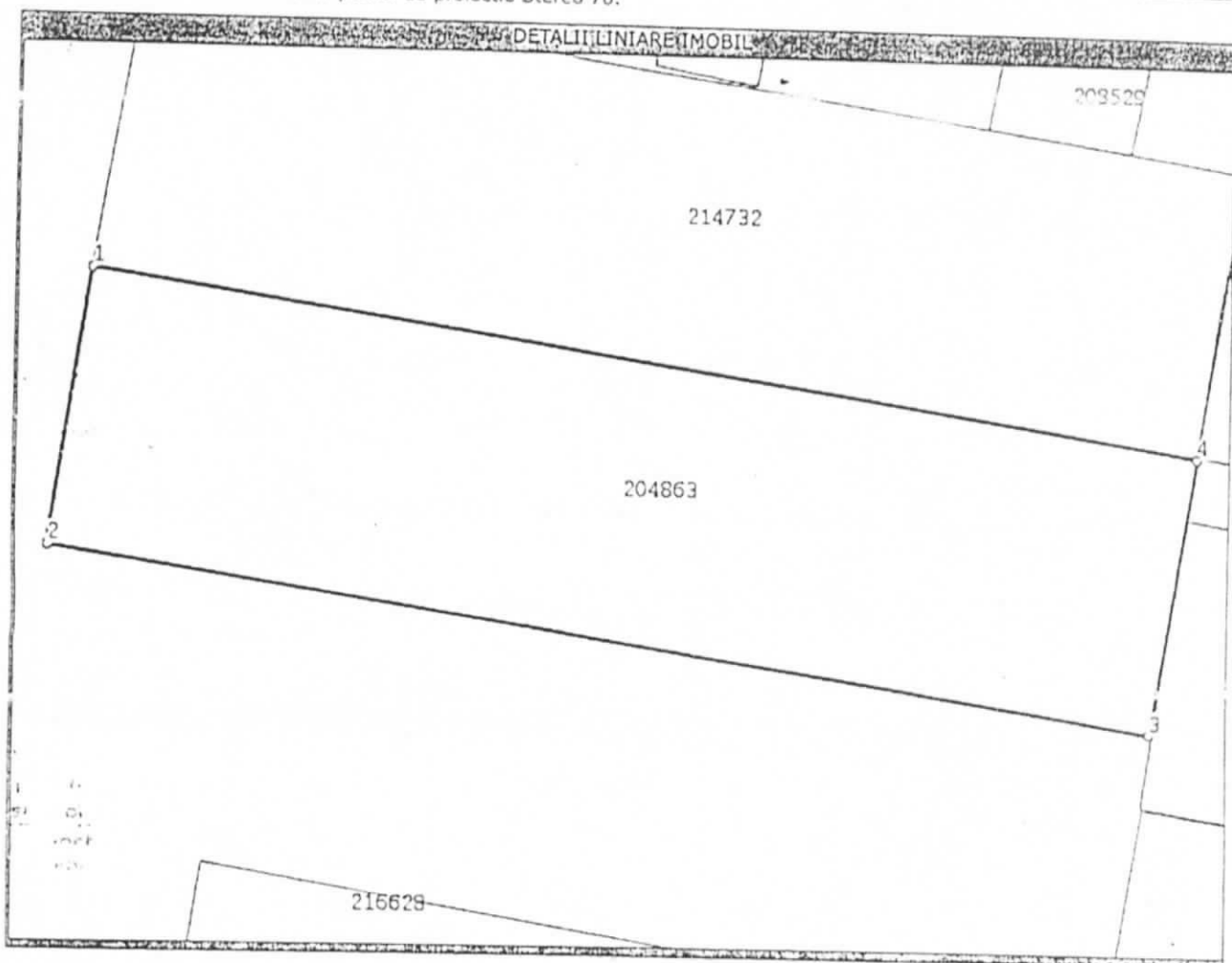
CARTE FUNCIARA NR. 20481
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3124)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Pucheni, nr. 73B

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
204863	2785	VECINATATI: N-E-SAVU NICOLAE, SAVU D-TRU SI SAVU ION-L.106,5 M.L. S-E-POPOV VALERIU-L.27,01 M.L. S-V-SIMION MARIN-L.106,88M.L. N-V-DOMENIU PUBLIC STR. PUCHENI PE O LUNGINE DE 26,98 M.L.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:2785	-	-	-	T.D.I. delimitat cu gard caramida pe limitele 20-21, 21-22, 22-19

Lungime Segmente

*) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	26
2	3	106
3	4	26
4	1	106

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

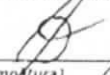
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.


S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. OCP1B1808935/14-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,254,

Data soluționării,
29/05/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
ALEXANDRA MINODORA MIHAI


(semnătura)

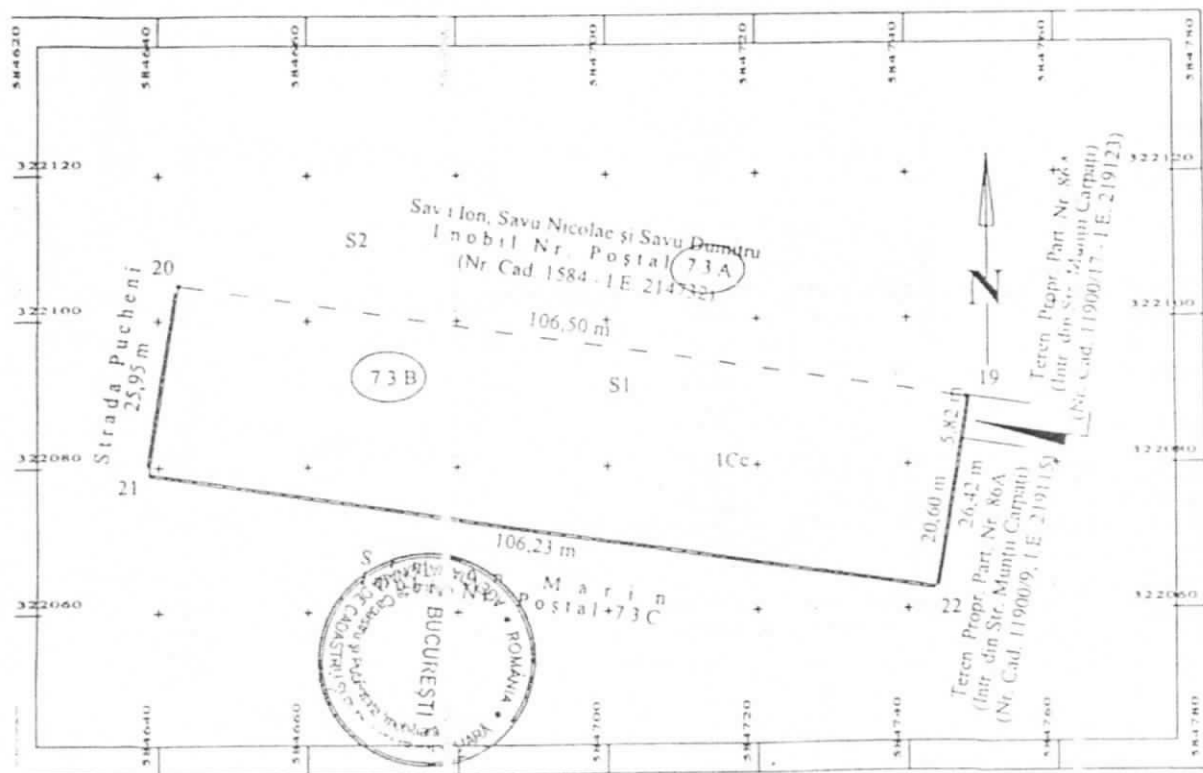


Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobil: Strada Pucheni Număr 73B,	
2048E3	2785 mp.	Municipiul București, Sector 5	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	București-Sector 5



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	2785		Teren intravilan delimitat cu gard cărămidă pe laturile 20-21, 21-22, 22-19
Total		2785		

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

Inventar de coordonate - Sistem de proiecție Stereografic 1970

Punct	E (m)	N (m)
Coordonate unghiul teren		
19	584747,973	322089,324
20	584642,628	322104,833
21	584638,717	322079,175
22	584743,734	322063,146

Suprafața totală măsurată = 2785 mp.
Suprafața din act = 2880 mp.



07/05/2013
MISTRIC
[Signature]



Documentatii cadastrale avizate

Nr. Inregistrare 1173/2012 din 12 anul 2012
Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI
Bucuresti, la ora si la data de 10.12.2012
Tantula
Calent
L

OCPI Bucuresti, Sos Kiseleff, nr.34, sector 1, Bucuresti
Data 10.12.2012 si Inregistrare Inscris
Inscris ing. Mihaela CHIRAN
CHIRAN MIHAELA-STELUTA
Inscrisor de cadastru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

PUZ – STR. MUNȚII CARPAȚI NR. 86A – STR. PUCHENI NR. 73A-73B,
SECTOR 5, BUCUREȘTI

1. Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajarea teritoriului

Deținătorii dreptului de proprietate al imobilelor învecinate și a celor din zonă.

2. Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse

Amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-si exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

Observațiile și propunerile vor fi transmise prin poștă pe adresa Primăriei Municipiului București, în mod direct prin Registratura PMB, prin comentarii atașate pe pagina de internet a PMB la secțiunea Urbanism – Consultarea publicului.

4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

Procedura de informare și consultare a publicului se va desfășura în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- etapa de inițiere - min. 15 zile calendaristice de la data publicării materialului informativ pe site-ul PMB;
- etapa de elaborare - idem;
- etapa de avizare - idem;
- etapa de aprobare - conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

5. Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

ELABORATOR : SC M DESIGN – ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL
Telefon 021.315.24.69; 0723.154.453

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
Floriana Năstase

2ex./31.05.2013

p. Sef serviciu,
urb. Cosmin Metescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

PUZ - STR. MUNTII CARPATI NR. 86A - STR. PUCHENI NR. 73A - 73B, SECTOR 5

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

- **Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.**

Nu s-au organizat întâlniri.

- **Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Informarea privind propunerea urbanistică prin publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București a conținut următoarele elemente:

- etapa de inițiere: anunțul de intenție, fotografiile prin care se face dovada amplasării panoului de informare (conform modelului), ilustrarea propunerii - planul de reglementări, certificatul de urbanism;
- etapa de elaborare: fotografiile prin care se face dovada amplasării panoului privind consultarea populației la faza de elaborare a documentației de urbanism (conform modelului) planul de reglementări, avizul de oportunitate;
- etapa de avizare: avizul preliminar, planul de reglementări și regulamentul local de urbanism aferent, răspunsul argumentat al elaboratorului cu privire la opiniile exprimate de către cetățeni;
- etapa de aprobare: Proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ, Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism; Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului.

- **Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

Nu au fost distribuite individual materiale scrise.

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Conform mesajelor adresate PMB, cca. 40 persoane.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

În etapa de elaborare s-au înregistrat un număr redus de mesaje pe site(2) și un memoriu transmis prin registratură însoțit de un tabel cu semnăturile a 38 persoane. În aceste mesaje precum și în memoriu, în numele locuitorilor din zona învecinată celei reglementate, autorul exprimă opoziția acestora la proiect pe motivul afectării intimității și structurii de rezistență a locuințelor din vecinătatea imediată și al suprasolicității iminente a rețelelor edilitare existente.

- **Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.**



Asigurarea intimității locuințelor la un nivel urban acceptabil va fi asigurată prin retragerea de la limita de proprietate precum și prin mijloace arhitecturale (dispunerea clădirilor) și peisagistice (plantații). Structura de rezistență a clădirilor nu este pusă în pericol.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

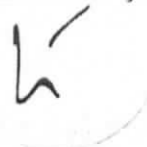
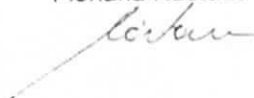
Prin PUG este prevăzută realizarea inelului median de circulație, artera componentă a sistemului principal de circulație de cat. I, prospectul propus în zona reglementată va avea 49 m. Terenurile ce fac obiectul PUZ, sunt afectate de traseul arterei și devin adiacente acesteia, condiții în care modificarea regimului de folosință se justifică. Dezvoltarea infrastructurii de transport pe acest traseu va atrage totodată și dezvoltarea corespunzătoare a utilităților publice.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

-

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
Floriana Năstase



p. Sef serviciu
urb. Cosmin Metescu



2ex./ 03.06.2013





Serviciul Transparență Decizională

Nr. 2581/1.07.2013

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – Str. Atanasie Demosthen nr.29, sector 5, București ;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. Munții Carpați , nr.86A, str.Puchenii nr.73A-73B, sector 5;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Piața Presei Libere, sector 1, pasaj rutier subteran.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.07.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,
Gabi Florea

Intocmit,
Consilier D.Duca
03.07.2013

