

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație fără sarcini a unui imobil-teren situat în str. Sufaru Gheorghe nr. 33, sector 5, proprietatea domnului Cazacu Danut-Mircea

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Adresa nr. 3936/13.03.2013 a domnului Cazacu Danut-Mircea;
- Oferta de donație autenticată sub nr. 607/16.04.2014;
- Adresa nr. 8077/23.08.2013 a SC APANOVA BUCUREȘTI SA;
- Adresa nr. 3967/19.03.2013 a ADMINISTRAȚIEI STRĂZILOR.

Potrivit prevederilor pct.III.1 al Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863, lit. c) și art. 1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2), lit. c, art. 45, al. (3) și art. 121, al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se acceptă oferta de donație fără sarcini având ca obiect imobilul-teren, în suprafață de 2.862 mp (2.763 mp din măsurători), situat în București, str. Sufaru Gheorghe nr. 33, sector 5, identificat prin nr. cadastral 227455, întabulat în Cartea Funciara nr. 227455, București în proprietatea domnului Cazacu Danut-Mircea, conform anexei 1.

Art. 2 – Imobilul-teren ce face obiectul ofertei de donație prevăzută la art. 1, identificat conform planului din anexa 2, va fi destinat amplasării unei stații de pompare pentru lucrările de canalizare pluvială în zona București-Magurele și gospodărie de ape pluviale pe str. Gheorghe Sufaru.

Art. 3 – După încheierea actului de donație în formă autentică, imobilul-teren în suprafață de 2.862 mp, va fi inclus în domeniul public al Municipiului București.

Art. 4 Actul autentic de donație va fi încheiat prin grija Direcției Juridic.

Art. 5 – (1) Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul autentic de donație.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art. 6– Anexa la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se va modifica în mod corespunzător.

Art.7- Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 – Primarul General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații:

- **CAZACU DĂNUȚ-MIRCEA**, cetățean român, domiciliat în mun. București, str. Costache Aristia nr. 8, sector 1, născut la data de 19.01.1956, în mun. București, sector 4, posesor al CI seria RD nr. 723196, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 12.01.2011, având CNP 1560119400021,

- **CAZACU CORNELIA**, cetățean român, domiciliată în mun. București, str. Costache Aristia nr. 8, sector 1, născută la data de 15.07.1955, în orș. Urlați, jud. Prahova, posesoare a CI seria RD nr. 627037, eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 3 la data de 08.07.2009, având CNP 2550715400448, soți, având regim matrimonial comunitatea legală de bunuri, conform propriei declarații, ambii în calitate de proprietari ai bunului imobil descris mai jos și respectiv de ofertanți, înțelegem să încheiem prezenta ofertă de donație în următoarele condiții:

Art.1 Obiectul ofertei de donație

Subsemnații **CAZACU DĂNUȚ-MIRCEA și CAZACU CORNELIA**, oferim ca donație către **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în mun. București, Splaiul Independenței nr. 291-293, sectorul 6, dreptul nostru de proprietate asupra **terenului intravilan, categoria de folosință arabil (conform extrasului de carte funciară arătat mai jos), în suprafață totală de 2.862 mp, din acte (2.753 mp, conform documentației cadastrale) situat în mun. București, str. Sufaru Gheorghe nr. 33, sector 5**, identificat cu număr cadastral **227455**, înscris în Cartea Funciară nr. **227455** a mun. București, sector 5.

Dreptul nostru de proprietate, al soților **CAZACU DĂNUȚ-MIRCEA și CAZACU CORNELIA**, asupra bunului imobil ce face obiectul prezentului înscris, a fost intabulat în Cartea Funciară de mai sus, cu Încheierea nr. 1276/22.01.2013, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5.

Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală.

Ne obligăm să menținem prezenta ofertă de donație până la data de 16.07.2014, dată până la care beneficiarul are obligația să-și exprime opțiunea cu privire la acceptarea sau refuzul ei.

Această ofertă este irevocabilă în termenul mai sus menționat.

Noi, ofertanții **CAZACU DĂNUȚ-MIRCEA și CAZACU CORNELIA**, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile art.1013 Cod civil, potrivit cărora:

(1) Oferta de donație poate fi revocată cât timp ofertantul nu a luat cunoștință de acceptarea destinatarului. Incapacitatea sau decesul ofertantului atrage caducitatea acceptării.

(2) Oferta nu mai poate fi acceptată după decesul destinatarului ei. Moștenitorii destinatarului pot însă comunica acceptarea făcută de acesta.

(3) Oferta de donație făcută unei persoane lipsite de capacitate de exercițiu se acceptă de către reprezentantul legal.

(4) Oferta de donație făcută unei persoane cu capacitate de exercițiu restrânsă poate fi acceptată de către aceasta, cu încuviințarea ocrotitorului legal.

și înțelegem că nu putem dispune de bunul care face obiectul prezentei convenții până la data la care beneficiarul își va exprima opțiunea sau până la expirarea termenului pentru care am emis oferta de donație.

Beneficiarul ne va comunica opțiunea sa astfel:

1. Dacă beneficiarul va accepta oferta, aceasta va fi făcută prin înscris autentic, un exemplar original al acestuia urmând să ne fie comunicat în condițiile mai sus menționate.

Art. 2 - Modul de dobândire (istoricul proprietății):

Subsemnații **CAZACU DĂNUȚ-MIRCEA și CAZACU CORNELIA**, declarăm că am dobândi t dreptul de proprietate asupra terenului aratat mai sus, in timpul căsătoriei, prin contribuție comună și

egala, prin cumpărare de la Desideriu Lelia-Anny, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 35039/16.11.1992 de Notariatul de Stat Sector 5 București, transcris sub nr. 8948/11.1992, de același notariat.

Prin Certificatul nr. 1126069/1113755/18781/15653 din 28.12.2012, emis de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru, s-a certificat faptul că parcela nr. 2, în suprafață de 2862 mp, din acte (2763 mp, din măsurători) imobilul lot 2, de mai sus, pentru care s-a folosit adresa „Șos. București-Măgurele nr. 73-75 colt cu str. Sufaru Gheorghe, sector 5, București”, secțiune din imobilul căruia i s-a atribuit nr. 101-109, pe Șoseaua București-Măgurele, sector 5, București, va purta provizoriu numărul 33, pe strada Sufaru Gheorghe, sector 5, București.



Art. 3 Declarațiile și garanțiile ofertanților

Noi, ofertanții declarăm pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații următoarele:

- nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a dona;
- bunul imobil care face obiectul acestui înscris este în proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmări de orice natură, conform **Extrasului pentru Autentificare din Cartea Funciară nr. 227455 emis în baza cererii nr. 10151 depuse în data de 04.04.2014 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5**, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil,
- nu am formulat vreo altă ofertă de donație și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun pact de opțiune sau promisiune de donație a bunului respectiv și ne obligăm ca, pe toată durata acestei oferte, să nu-l grevăm de sarcini sau servituți, să nu formulăm alte oferte de donație și să nu încheiem acte de înstrăinare, pacte de opțiune sau promisiuni de donație cu un terț,
- garantăm pentru evicțiune și vicii în condițiile prevăzute de art 1018 și art. 1019 Cod civil;
- impozitele și taxele datorate către stat achitate conform **Certificatelor de atestare fiscală nr. 256373 și 256374, ambele din 11.04.2014, eliberate de Primăria Sectorului 5 București, Direcția Impozite și Taxe Locale**, acestea fiind în sarcina noastră până la data la care se va realiza transferul dreptului de proprietate în patrimoniul beneficiarului.

Art. 4 Transmiterea proprietății

Transferul dreptului de proprietate se va realiza dacă beneficiarul va accepta oferta, la data autentificării actului de acceptare.

Predarea bunului va avea loc în termen de 7 (șapte) zile lucrătoare de la data la care acceptarea ofertei de către beneficiar ne va fi comunicată. Ne obligăm să-l înștiințăm pe beneficiar cu privire la primirea comunicării în vederea îndeplinirii obligației de predare a bunului.

De asemenea, consimțim ca în acest caz, dreptul de proprietate asupra bunului imobil să fie înscris în Cartea Funciară având ca titular beneficiarul și ne obligăm să remitem acestuia titlul de proprietate, documentația cadastrală și orice alte înscrisuri aflate în posesia noastră care vor fi necesare acestuia.

Art. 5 Reglementări legale incidente

Ni s-a adus la cunoștință de către Notarul Public obligația de a plăti impozit pe venitul rezultat din transferul proprietății imobiliare, conform Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care beneficiarul va accepta oferta noastră și se va realiza transferul proprietății în patrimoniul său.

Art. 6 Publicitatea imobiliară

Noi, ofertanții **CAZACU DĂNUȚ-MIRCEA și CAZACU CORNELIA** declarăm că suntem de acord în mod expres cu notarea dreptului de opțiune al beneficiarului, asupra imobilului ce face obiectul prezentului înscris, în Cartea Funciară nr. **227455 a mun. București, sector 5**, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, conform art. 902 alin.2 punctul 12 Cod civil.

Dreptul de opțiune se va radia din oficiu din Cartea Funciară sus menționată dacă până la data expirării termenului de opțiune nu s-a înscris în Cartea Funciară o declarație de acceptare a ofertei însoțită de comunicarea acesteia, conform art. 1013 Cod civil.

Noi, ofertanții, mandatăm Societatea Profesională Notarială să efectueze în numele nostru și pentru noi, toate formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentei oferte de donație în Registrul de Carte Funciară în ziua lucrătoare următoare celei în care s-a încheiat prezenta ofertă conform prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările la zi.

Art. 7 Actele prezentate de ofertanți

1. Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 35039/16.11.1992 de Notariatul de Stat Sector 5 București, transcris sub nr. 8948/11.1992, de același notariat,
2. Certificatul nr. 1126069/1113755/18781/15653 din 28.12.2012, emis de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru,
3. Extrasul pentru Autentificare din Cartea Funciară nr. 227455 emis în baza cererii nr. 10151 depuse în data de 04.04.2014 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5,
4. Certificatele de atestare fiscală nr. 256373 și 256374, ambele din 11.04.2014, eliberate de Primăria Sectorului 5 București, Direcția Impozite și Taxe Locale,
5. Actul de identitate al ofertanților.

Art. 8. Alte clauze

Prezenta ofertă de donație se face cu respectarea dispozițiilor art. 1011 și ale art. 1017-1019 din Codul Civil. Noi, ofertanții declarăm că, cunoaștem prevederile art. 1031 din Codul Civil.

Taxele ocazionate cu perfectarea prezentei oferte de donație îi privesc pe ofertanți.

Noi, ofertanții declarăm că înțelegem și suntem de acord cu conținutul acestei oferte de donație astfel cum a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră astfel ca, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a ofertanților din acest act, sau din declarații false privind prezenta ofertă de donație nu avem niciun fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimonială față de Notarul Public ce a efectuat autentificarea actului.

Redactat și procesat astăzi, data autentificării, la Societatea Profesională Notarială „AEQUITAS”, cu sediul în mun. București, Calea Griviței nr. 206, sector 1, într-un singur exemplar original care a rămas în arhiva societății profesionale notariale, și 4 (patru) duplicate, din care un exemplar a rămas la arhiva societății profesionale notariale, un exemplar s-a eliberat ofertanților, un exemplar se va depune la OCPI competent și un exemplar se va comunica beneficiarului, prin grijă ofertanților.

OFERTANȚI CAZACU DĂNUȚ-MIRCEA

Nume și prenume _____ (*manuscris*)

Semnătura _____ (*S.S. indescifrabilă*)

CAZACU CORNELIA

Nume și prenume _____ (*manuscris*)

Semnătura _____ (*S.S. indescifrabilă*)

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială „AEQUITAS”

Licență de funcționare nr. 3411/2996/20.12.2013

București, Calea Griviței nr. 206, sector 1

Telefon: 021-224.03.56; 021-224.03.50 / Fax: 021-224.03.43

www.aequitas.ro, office@aequitas.ro



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 607 16 APRILIE 2014

În fața mea, **ZORILĂ ȘTEFANIA-STELUȚA**, Notar Public, la sediul societății profesionale notariale de mai sus, s-au prezentat:

- **CAZACU DĂNUȚ-MIRCEA**, cetățean român, domiciliat în mun. București, str. Costache Aristia nr. 8, sector 1, identificat cu CI seria RD nr. 723196, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 12.01.2011, având CNP 1560119400021, în calitate de ofertant,

- **CAZACU CORNELIA**, cetățean român, domiciliată în mun. București, str. Costache Aristia nr. 8, sector 1, identificată cu CI seria RD nr. 627037, eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 3 la data de 08.07.2009, având CNP 2550715400448, în calitate de ofertant,

care, după citirea actului, au declarat că au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat un singur exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicată
și a art. 225 din Regulamentul de aplicare al acesteia
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat taxa A.N.C.P.I. pentru notare ofertă de donație în sumă de 60,00 RON cu B.F./2014, emis de SPN Aequitas (pentru 1 Carte Funciară).

S-a încasat onorariul 350,00 RON + TVA, cu B.F. / 2014, emis de SPN Aequitas.

NOTAR PUBLIC,

Stampila și parafa notarului public Zorilă Ștefania-Steluța
S.S. indescifrabilă

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Zorilă Ștefania-Steluța, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,

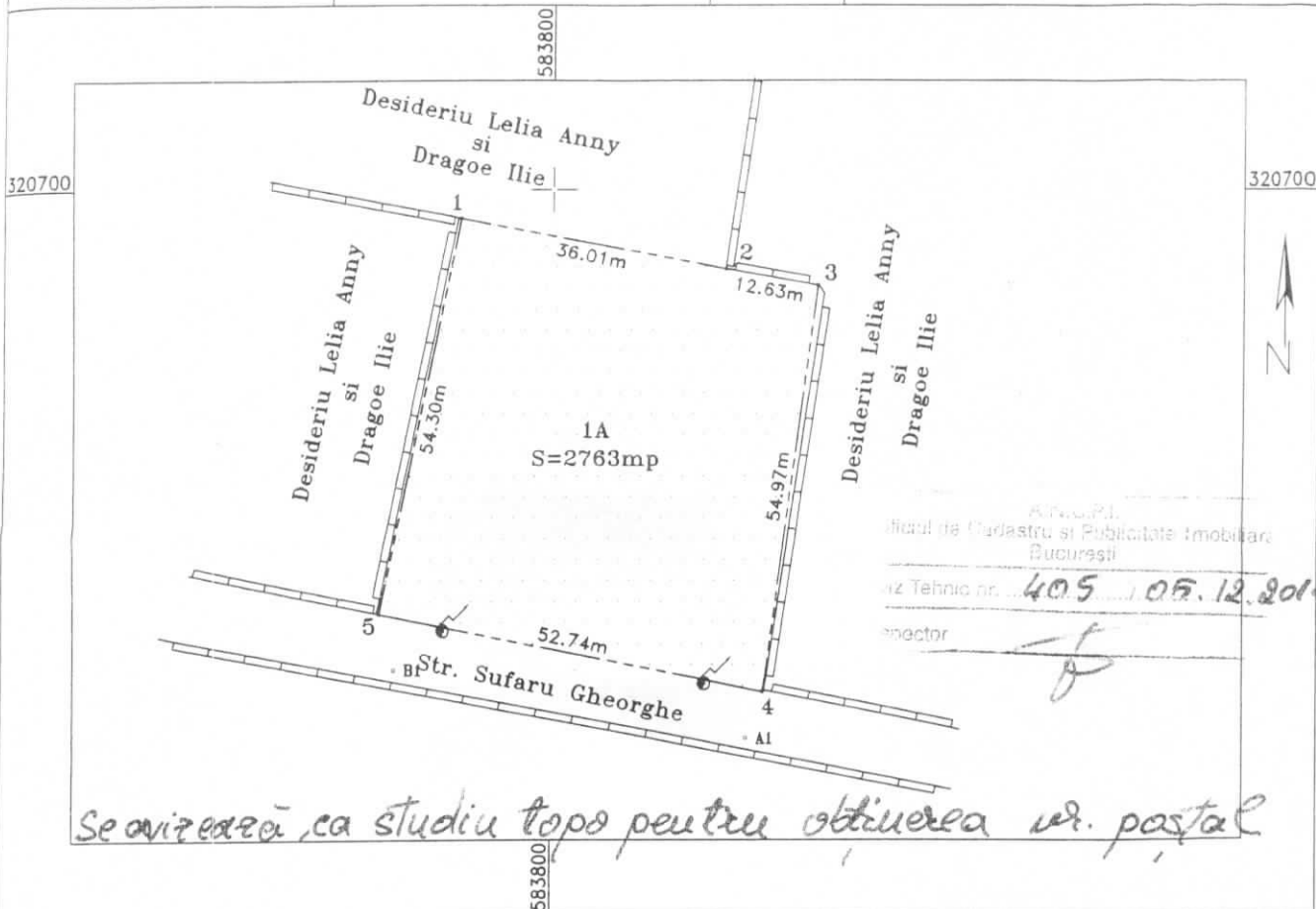


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

27/9/2012 / 26.11.12

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2763 mp	Sos. Bucuresti-Magurele, nr.73-75	
		colt cu Str.Sufaru Gheorghe	
Cartea Funciara nr.		UAT	Bucuresti, sec.5



Se avizeaza ca studiu topo pentru obtinerea nr. postal

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A(TDI)	2763	nespecificat	teren neimpregniat pe latura de sud si intre punctele 1-2
2				
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni							
			Denumire constructie	Acte	Anul construirii	Materializarea constructiei	Categoria constructiei	Sup. construita desfasurata (mp)	Data relict	Certificat de performanta energetica
1										
2										
3										
Total										

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "Stereo '70"

Punct	N (m)	E (m)
1	320696.227	583787.586
2	320689.393	583822.937
3	320687.148	583835.362
4	320632.619	583828.433
5	320643.026	583776.729

Executant: S.C. GEOMATIK S.R.L.

S.C. GEOMATIK S.R.L.
 Str. Bucuresti-Magurele, nr. 73-75
 Tel: 0720054189
 E-mail: office.geomatik@yahoo.ro
 BUCURESTI
 CERTIFICAT DE AUTORIZATIE
 DE
 AUTORIZATIE
 Data: Octombrie 2012
 Seria RO-MB-F
 Nr. 0005/2010
 CHIRICA M. MARIUS
 CONSTANTIN
 Inspector de cadastru

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 BUCURESTI
 IONESCU ELENA
 Inspector de cadastru
 Parafa
 Semnatura si stampila

Suprafata total masurata = 2763 mp
 Suprafata din act = 2862 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit ofertei înaintate, domnul Cazacu Danut-Mircea donează imobilul-teren situat în str. Sufaru Gheorghe nr. 33, sector 5, Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, oferta de donație fiind întocmită în formă autentică potrivit art. 1014 pct. 1 Cod civil.

Imobilul-teren care face obiectul donației, în suprafață de 2.862 mp (2.763 mp din măsurători), identificat prin număr cadastral 227455 și înscris în Cartea Funciara cu nr. 227455, este destinat amplasării unei stații de pompare necesara lucrărilor de canalizare pluviala în zona Bucuresti-Magurele și gospodărie de ape pluviale pe str. Gheorghe Sufaru.

Terenul va fi inclus în domeniul public al municipiului București cu administrator SC. APA NOVA București S.A.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București **proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație fără sarcini a unui imobil-teren situat în Str. Sufaru Gheorghe nr. 33, sector 5, proprietatea domnului Cazacu Danut-Mircea.**

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 5262/22.05.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 3936/13.03.2013 domnul Cazacu Danut-Mircea, **ne comunică intenția de a dona o parcelă de teren, în suprafață de 2.862 mp** (2.763 mp din măsurători) identificată prin nr. cadastral 227455, intabulată în CF nr. 227455, București Sector 5.

Terenul respectiv este situat la adresa str. Sufaru Gheorghe nr. 33, sector 5.

Potrivit ofertei înaintate, domnul Cazacu Danut-Mircea donează imobilul-teren mai sus menționat Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, oferta de donație fiind întocmită în formă autentică potrivit art. 1014 pct. 1 Cod civil.

Imobilul-teren care face obiectul donației, în suprafață de 2.862 mp, este destinat amplasării unei stații de pompare pentru lucrările de canalizare pluvială în zona București-Măgurele și gospodărie de ape pluviale pe str. Gheorghe Sufaru.

Articolul 863 Cod Civil reglementează modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică, prevăzând la punctul c) al aceluiași articol donația acceptată în condițiile legii, dacă bunul care face obiectul donației, prin natura lui sau voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Potrivit art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale „Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție”.

Astfel, cel care acceptă oferta de donație este Municipiul București, prin Consiliul General, iar dreptul de proprietate va fi înscris în favoarea Municipiului București în administrarea C.G.M.B.. Terenul va fi inclus în domeniul public al municipiului București cu administrator SC APA NOVA BUCUREȘTI SA.

Având în vedere cele prezentate, propunem alăturatul proiect de hotărâre spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București.

Director executiv,
ing. Maria PETRAȘCU



Șef Serviciu SEDPP,
Mariana PERSUNARU

Șef Serviciu Cadastru,
Ing. Dragoș RENAUD

ing. Ștefan Citu
Data 15.05.2014





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Nr. 1235412/5262/ 1305 2014

DE ACORD,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

NOTĂ



**privind oferta de donație a domnului Cazacu Danut-Mircea pentru imobilul situat în
Str. Gheorghe Sufaru, sector 5**

Prin adresa nr. 5262/22.04.2014, **domnul Cazacu Danut-Mircea** ne comunică intenția de a dona o parcelă de teren, situată str. Sufaru Gheorghe nr.33, sector 5, în suprafață de 2.862 mp (2763 mp din măsurători), identificată prin nr. cadastral 227455, intabulată în CF nr. 227455, București, Sector 5, aflată în proprietate personală.

Imobilul care face obiectul ofertei de donație, în suprafață de 2.862 mp, este destinat amplasării unei stații pompare fiind necesara lucrărilor de canalizare pluvială în zona București - Măgurele și gospodărie de ape pluviale pe str. Gheorghe Sufaru, sector 5.

Raportat la imobilul-teren ce face obiectul ofertei de donație, **Administrația Străzilor** precum și **S.C. APANOVA București** considera ca este strict necesara proiectarea și execuția gospodăriei de ape pluviale ce face parte componenta din proiectul complex de modernizare a **25 străzi din zona București-Măgurele.**

Articolul 863 Cod Civil reglementează modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică, prevăzând la punctul c) al aceluiași articol donația acceptată în condițiile legii, dacă bunul care face obiectul donației, prin natura lui sau voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Potrivit art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale „*Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.*”

Astfel, cel care acceptă oferta de donație este Municipiul București, prin Consiliul General, iar dreptul de proprietate va fi înscris în favoarea Municipiului București în administrarea CGMB. Terenul va fi inclus în domeniul public al municipiului.

Având în vedere cele prezentate, propunem următoarele:

- **Elaborarea proiectului de hotărâre privind acceptarea donației de către Consiliul General al Municipiului București și includerea imobilului-teren în domeniul public.**

Anexăm oferta de donație în forma autentică a domnului Cazacu Danut-Mircea, extras de Carte Funciara, planul de amplasament și delimitare a imobilului-teren ce face obiectul donației.

Director executiv,

ing. Maria PETRAȘCU

Șef serviciu,

Marian PERȘUNARU

Intornit,
Consilier superior,

ing. Sorin Citu
Data: 12.05.2014





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

NR. 145/09.01.2014.

Serviciul Alimentare cu Apă , Canalizare și Amenajări Hidrotehnice

Către: Direcția Patrimoniu

În atenția: Doamnei Ing. Maria PETRASCU – Director Executiv

14 23/01 10
City
1

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 1146536/4600/27.05.2013, ținând cont de adresa S.C. Apa Nova București S.A., nr. 10096099/2013 (transmisă anexat) prin care se considera oportună amplasarea unei stații de pompare pe terenul din str. Gheorghe Sufaru nr. 33 și ținând cont că în prezent se desfășoară lucrări în zona sos. București – Magurele care impun corelarea cu executia acestei stații, vă rugăm să ne comunicați în cel mai scurt timp stadiul în care se afla procedura de acceptare a donației terenului.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă.

Director Executiv,
Cosmin Flavius GHEORGHIU

SEAPP - omisiune clasa. ni alina
10.01.2014

Director Executiv Adj.,
Magdalena IUGA

Șef Serviciu: Cristina POP

Întocmit: Decebal Pavelescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 D.G.I.S.P.
 Direcția Utilități Publice
 NR. 8077
 2013 LUNA 08 23

APA NOVA
 BUCUREȘTI



*Discuție
 cu lucrarea
 waste*

*GEORGHIU
 2008*

Suad

10096099

09.08.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
 ȘI SERVICII PUBLICE
 DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
 Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5
 București,
 Fax : 021 305 55 72

Domnului Cosmin Flavius GHEORGHIU
 DIRECTOR EXECUTIV

București, 08 august 2013

Obiect: Lucrări de canalizare pluvială în zona București-Măgurele și gospodărie de ape pluviale pe str. Gheorghe SUFARU, sector 5

Stimate Domnule Director,

Urmare scrisorii Primăriei Municipiului București/Direcția Utilități Publice nr. 4970/09.07.2013, înregistrată la S.C. APA NOVA București S.A. cu nr. 10096099/11.07.2013, vă informăm:

În zona București-Măgurele, S.C. APA NOVA București S.A. a executat în anii 2012-2013 lucrări de extindere a rețelei publice de canalizare în sistem separativ, și anume de canalizare a apelor uzate menajere.

Pentru canalizare apelor pluviale în zonă sunt necesare lucrări ample de modernizare a tramei stradale, ocazie cu care soluționează și preluarea apelor pluviale. În acest scop, PMB/Administrația Străzilor derulează un proiect complex de modernizare a 25 de străzi din zona București-Măgurele, proiect ce conține și evacuarea apelor pluviale din această zonă.

Soluția tehnică stabilită de proiectantul angajat de Administrația Străzilor cu societatea noastră constă în dirijarea apelor pluviale din bazinul studiat spre o gospodărie de ape pluviale, echipată cu decantor, bazin de retenție și stație de pompare. De aici, apele pluviale decantate sunt evacuate prin pompare către colectorul public din strada Garoafei, după terminarea evenimentului pluvial torențial.

În concluzie, societatea noastră consideră că este strict necesară proiectarea și execuția gospodăriei de ape pluviale, care condiționează fezabilitatea întregului proiect de evacuare a apelor pluviale, în special în ceea ce privește execuția rețelei de canalizare, care se derulează din aval spre amonte.

S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.
 Str. Aristide Demetriade nr.2, sector 1, cod 010147
 Capital social subscris, integral vărsat: 53,497.460 LEI
 C.I.F. RO12276949, O.R.C.:J40/9006/1999
 Tel: 021.310.02.74 ; Fax: 021.312.44.37
 Email: office@apanovabucuresti.ro; http://www.apanovabucuresti.ro



Menționăm că proiectantul general angajat de Administrația Străzilor a avut deja o serie de reuniuni de lucru privind proiectul gospodăriei de ape pluviale cu societatea noastră, fiind în curs de organizare a documentației tehnice aferente.

Rămânem la dispoziția Dvs pentru orice detalii considerați necesare și vă rugăm să primiți, domnule director, expresia înaltei noastre considerații.

Arnaud VALLETEAU de MOULLIAC

Director Proiecte și Lucrări Noi





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADMINISTRAȚIA STRAZILOR

Serviciul Juridic Contencios

Str. Domnita Ancuta nr. 1, sector 1

Clasa 19 13 13
3967

CATRE : Primaria Municipiului Bucuresti

Bucuresti, Splaiul Independentei, nr.291-293, sector 6

Avand in vedere lucrarile de canalizare pluviala pentru 25 de strazi din zona Bucuresti-Magurele, cat si disponibilitatea domnului Cazacu Danut-Mircea in ceea ce priveste transmiterea proprietatii imobilul situat in Bucuresti, sector 5, str. Sufaru Gheorghe, nr.33 in suprafata de 2862 mp din acte si 2763 mp masurat, cu nr. cadastral 227455, inscris in cartea funciara 227455 UAT Bucuresti sector 5, imobil intrat in proprietate prin Contract de Vanzare-Cumparare autentificat nr.35039/16.11.1992 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR 5 BUCURESTI, transcris sub nr.8949/1992 printr-un act de donatie in favoarea Primariei Municipiului Bucuresti, va rugam sa demarati procedurile legale, conform competentelor ce va revin .

Anexam prezentei in xerocopie urmatoarele inregistrari :

- Contract de Vanzare-Cumparare autentificat nr.35039/16.11.1992 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR 5 BUCURESTI, transcris sub nr.8949/1992
- Incheiere nr. 1276 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 5 in dosarul nr.1276/22.01.2013
- Extras de carte funciara nr.227455/22.01.2013
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului
- Acordul de principiu al domnului Cazacu Danut-Mircea

Cu stima,

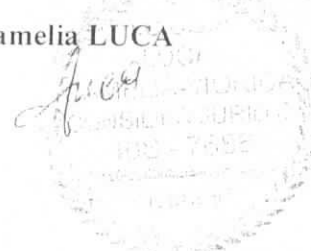
DIRECTOR

Alina ROMAN



Sef Serviciu Juridic Contencios

Camelia LUCA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 1276/22-01-2013

INCHEIERE Nr. 1276

REGISTRATOR Tapai Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Pirlog Geani

Asupra cererii introduse de CHIRICA MARIUS CONSTANTIN privind Prima inregistrare a imobilelor/ unitatilor Individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 318354/16-01-2013 emis de PRIMARIA SECTOR 5 - D.I.T.L., adresa numar postal nr.1126069/1113755/18781/15653/28.12.2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA PATRIMONIU SERVICIUL CADASTRU, contract de vanzare cumparare aut nr.35079/16.11.1997 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTORUL 5 BUCUREȘTI, transcrie sub nr.8948/1992, certificat risc al nr.320275/06.02.2013 emis de PRIMARIA SECTOR 5 - D.I.T.L.;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,

Avand in vedere ca prin parafa și semnătura persoanei autorizate care a întocmit documentația cadastrală și a introdus datele acestea și a certifica pe răspunderea sa, conform dispozițiilor art. 24 alin. 2 și faptul că prin parafa și semnătura persoanei de specialitate care a avizat documentația cadastrală și a completat A1 a cartii funciare, pe răspunderea acesteia conform dispozițiilor art. 24 alin. 3 din Ordinul nr.634/2006 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, certifica faptul că a verificat baza de date, iar în urma verificarilor efectuate de aceasta și a receptionarii documentatiei de catre biroul teritorial au confirmat că imobilul din prezentul dosar nu a mai fost înscris în cartea funciara, pentru motivele de mai sus, conform dispozițiilor art. 26 lit. a din Ordinul nr. 633/2006 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 227455, inscris in cartea funciara 227455 UAT Bucuresti Sectorul 5 avand proprietarii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE CU TITLU DE CUMPARARE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **CAZACU DANUT MIRCEA casatorit cu, CAZACU CORNELIA**, sub B.1 din cartea funciara 227455 UAT Bucuresti Sectorul 5;

Prezenta se va comunica partilor:

Cornelia Cazacu,
Danut Mircea Cazacu,
Chirica Marius Constantin.

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCȚIARA NR. 227455
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Str. Sufaru Gheorghe, nr. 33

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	227455	Din acte: 2862; Masurata: 2763	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCȚIARA NR. 227455
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
1276 / 22.01.2013	
Act administrativ nr. 318354, din 16.01.2013, emis de PRIMARIA SECTOR 5 - D.I.T.L., adresa numar postal nr.1126069/1113755/18781/15653/28.12.2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA PATRIMONIULUI SERVICIUL CADASTRU, contract de vanzare-cumparare aut nr.35670/16.11.1992 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTORUL 5 BUCUREȘTI, transcris sub nr.3948/1992, certificat fiscal nr.320273/08.02.2013 emis de PRIMARIA SECTOR 5 - D.I.T.L.	-
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 CAZACU DANUT MIRCEA, casatorit cu	
2 CAZACU CORNELIA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCȚIARA NR. 227455
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

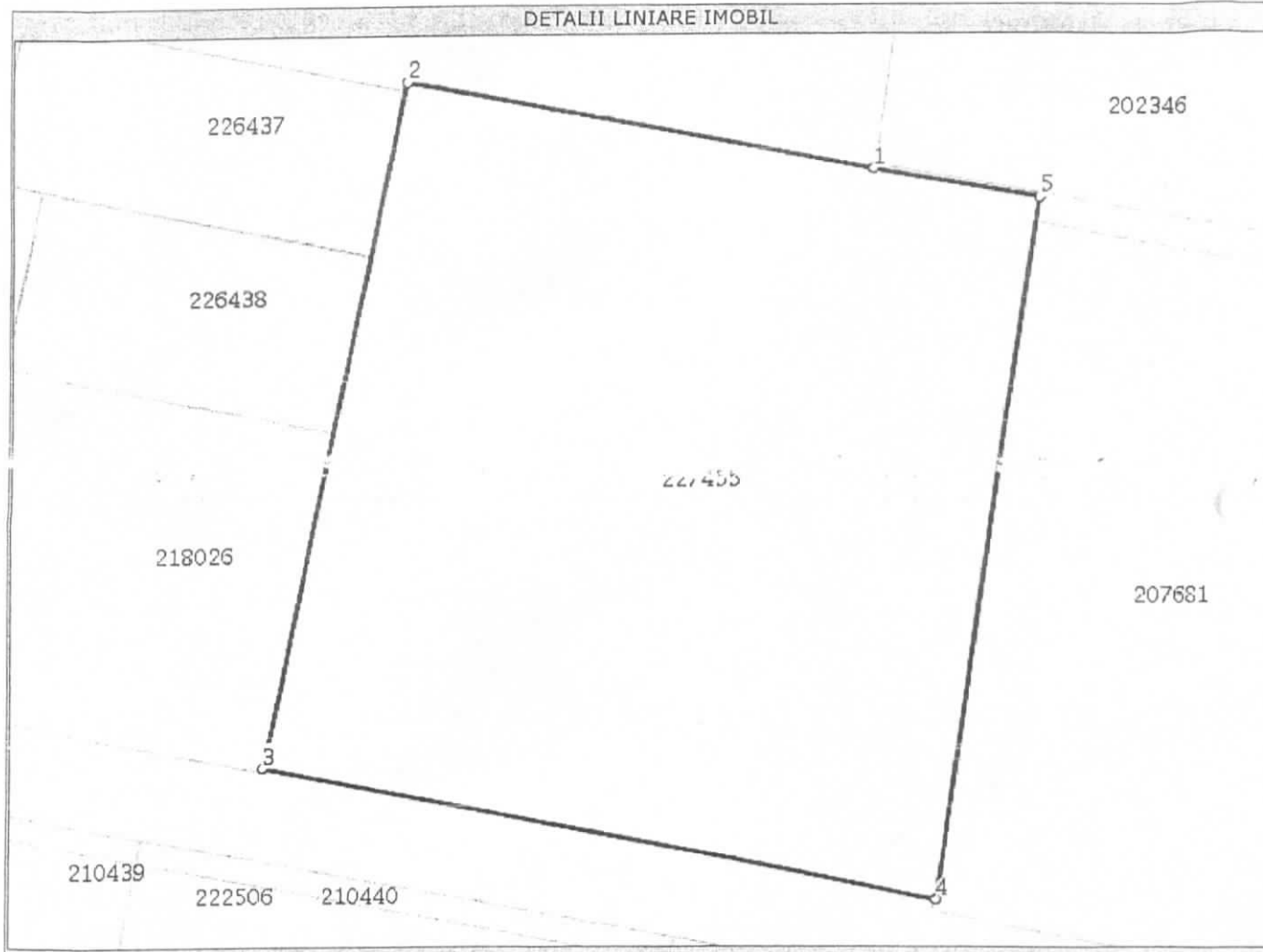
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Str. Sufaru Gheorghe, nr. 33

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
227455	2763	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:2763	-	-	-	teren neimprejmuit pe latura de sud si intre punctele 1-2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	36
2	3	54
3	4	53
4	5	55
5	1	13

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
16/02/2013

Data eliberării,
/ /

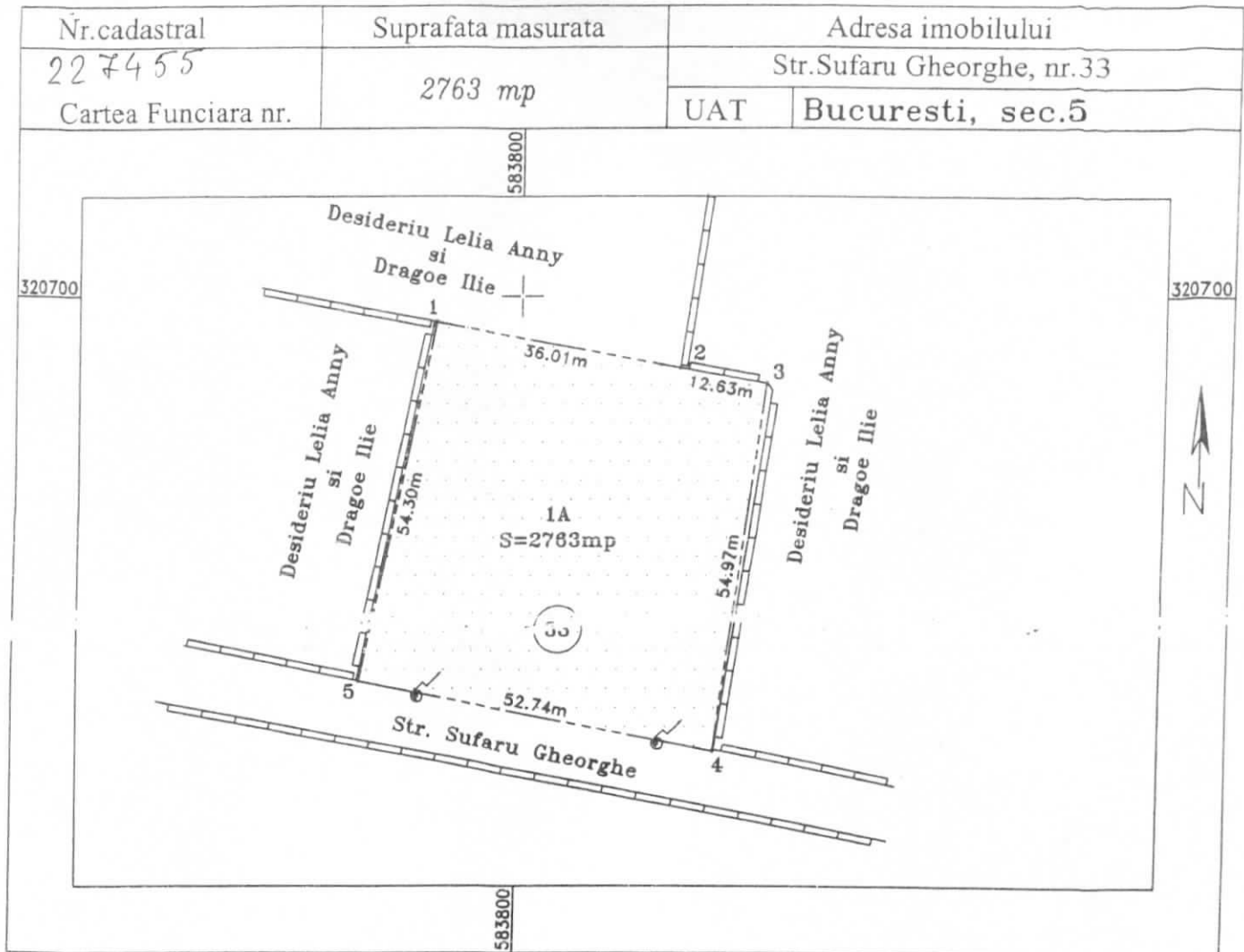
Asistent-registrator,
GEANI PIRLOG



Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si demarcatie a imobilului
Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	A(TDI)	2763	nespecificat	teren neimprejmuit pe latura de sud si intre punctele 1-2
2				
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii						
			Denumire constructie	Acte	Anul construirii	Materializarea constructiei	Categoria constructiei	Sup. construita desfasurata (mp)	Clasificat lift
2									
3									
Total									

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "Stereo '70"

Punct	N (m)	E (m)
1	320696.227	583787.586
2	320689.393	583822.937
3	320687.148	583835.362
4	320632.619	583828.433
5	320643.026	583776.729



Executant: S.C. GEOMATIK S.R.L.



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Se confirma suprafata din masuratoare si introducerea imobilului in baza de date

MAZĂRE IONUT
Inspector de cadastru

Parafa

0:1276 / 22.01.2013

Semnatura si stampila
Stampila BCPI

Suprafata total masurata = 2763 mp
Suprafata din act = 2862 mp

18 3936 13

ACORD DE PRINCIPIU

Subsemnatul **CAZACU DANUT MIRCEA**, domiciliat in Bucuresti, str. Costache Aristia, nr.8, sector 1, va aduc la cunostiinta urmatoarele:

Imobilul situat in Bucuresti, sector 5, str. Sufaru Gheorghe, nr.33 in suprafata de 2862 mp din acte si 2763 mp masurat, cu nr. cadastral 227455, inscris in cartea funciara 227455 UAT Bucuresti sector 5, imobil intrat in proprietatea mea prin Contract de Vanzare-Cumparare autentificat nr.35039/16.11.1992 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR 5 BUCURESTI, transcris sub nr.8949/1992 , va fi transmis printr-un act de donatie catre Primaria Municipiului Bucuresti in vederea amplasarii unei statii de pre-epurare, respectiv a doua bazine de retentie pentru stocarea apelor pluviale si a unei statii de pompare, avand in vedere lucrarile de canalizare pluviala pentru 25 de strazi din zona Bucuresti-Magurele.

Va invederez ca terenul ce va fi donat este liber de orice sarcini si urmasi de orice natura, nu a fost scos din circuitul civil prin trecere in proprietate publica, fiind in mod legal si continuu, in proprietatea si posesia mea de la data dobandirii si pana in prezent.

Astfel prin prezentul va transmit acordul meu de principiu in vederea inceperii lucrarilor mai sus mentionate, urmand ca transmiterea proprietății asupra terenului sa se faca la data indeplinirii formalitatilor legale prelabile incheierii unui act de donatie .

Cu stima,

Cazacu Danut-Mircea





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

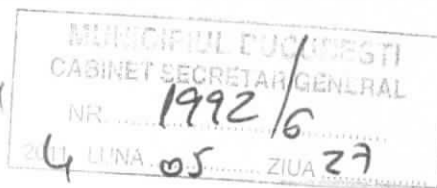
Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Nr. *6794* / 27.05.2014

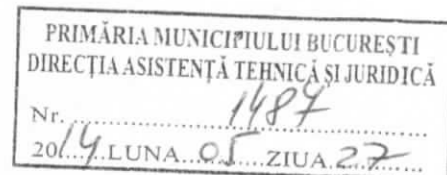
Către,

*Comuna de Patrimoniu
Cazacu Danut-Mircea
27.05.2014*



*6794
27.05.2014*

Cabinet Secretar General
În atenția domnului Tudor Toma



Vă transmitem proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație fără sarcini a unui imobil-teren situat în Str. Sufaru Gheorghe nr. 33, sector 5, proprietatea domnului Cazacu Danut-Mircea și întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Cu stimă,

Director Executiv,
Ing. Maria PETRAȘCU



Șef Serviciu
Mariana PERȘUNARU



27.05.2014/2ex.

