

145

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont:

- solicitarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 1571/24.03.2014 referitoare la datele de identificare existente la nivelul ANL și cele din anexa 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014

- solicitarea Primăriei Sector 3 nr. 4789/19.05.2014 privind modificarea anexei 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c” și art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. I Anexa 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului, se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 rămân neschimbate.

Art. III Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Secretarul General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Tudor TOMA

București,

Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

a blocurilor de locuințe care se transmite din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 București

| Nr. crt. | Denumirea construcției, adresa imobilului | Persoana juridică de la care se transmite construcție | Persoana juridică la care se transmite construcția | Caracteristicile tehnice ale construcțiilor / imobilelor |
|----------|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Șos. Gării Cățelu nr. 170B, sector 3, București - Cămin 3 | Municipiul București | Statul Român | Aria construită = 516,51 mp Aria desfășurată construită = 3.132,00 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.843.273 lei |
| 2 | Șos. Gării Cățelu nr. 170B, sector 3, București - Cămin 4 | Municipiul București | Statul Român | Aria construită = 517,62 mp Aria desfășurată construită = 3.132,00 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.843.273 lei |
| 3 | Aleea Cioplea nr. 4, Bloc 2, sector 3, București | Municipiul București | Statul Român | Aria construită = 552,20 mp Aria desfășurată construită = 2.575,00 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 50 Valoarea de inventar = 4.330.738 lei |

| | | | | |
|----|---|----------------------|--------------|---|
| 4. | Aleea Cioplea nr. 3-5, sector 3, București - Cămin 1 | Municipiul București | Statul Român | Aria construită = 527,00 mp Aria desfășurată construită = 2573,75 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.272.049 lei |
| 5. | Aleea Cioplea nr. 3-5, sector 3, București - Cămin 2 | Municipiul București | Statul Român | Aria construită = 527,00 mp Aria desfășurată construită = 2573,75 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.272.049 lei |
| 6. | Str. Alexander von Humboldt nr. 3, sector 3, București | Municipiul București | Statul Român | Aria construită = 823,00 mp Aria desfășurată construită = 4493,00 mp. Regim înălțime = P+4E Număr apartamente = 62 Valoarea de inventar = 9.413.943 lei |

Official stamp of the Municipality of Bucharest, Romania, with a handwritten signature over it.



No.

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 4789/19.05.2014, Primăria Sector 3 a solicitat promovarea unui proiect de hotărâre C.G.M.B. pentru modificarea anexei 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului, întrucât Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) a sesizat că există unele neconcordanțe între datele de identificare existente la nivelul ANL și cele din anexă.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București **proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului.**

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Nr. 6628/2/27.06.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

Conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014, Consiliul General al Municipiului București a acceptat cererea Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului, iar în anexele la hotărâre sunt cuprinse datele de identificare ale acestor imobile, conform raportărilor administratorului, în speță Consiliul Local Sector 3.

Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), prin adresa nr. 1571/24.03.2014, a constatat că există diferențe între datele de identificare existente la nivelul ANL și cele din anexa nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. 5/30.01.2014.

Urmare celor mai sus menționate, prin adresa nr. 4789/19.05.2014, Primărie Sector 3 a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre C.G.M.B. pentru modificarea anexei 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem **proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului.**

Director executiv,
ing. Maria PETRASCU



Șef Serviciu SEDPP,

Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu Cadastru,

Ing. Dragoș RENAUD





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

CRU - Pens
li. Pens
OPU - 1241686

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Str. Parfumului 2-4, sector 3,
030842 Bucharesti
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318...
fax (004 021) 318 03 03
e-mail juridic@primarie3.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 2068
20... LUNA 5 ZIUA 22

STATORG
CABINET PRIMAR
Nr. 4789
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Nr. 6628
20... LUNA 05 ZIUA 22

CĂTRE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Domnului Prof.-Univ. Dr. Sorin Mircea Oprescu

În vederea demarării procedurii de vânzare a locuințelor ANL aflate pe raza Sectorului 3 în baza prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată și modificată, Consiliul General al Municipiului București a adoptat următoarele hotărâri:

- Hotărârea nr. 313/18.12.2013 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelu nr. 170E, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3;
- Hotărârea nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului.

În urma verificării de către ANL a datelor de identificare ale blocurilor de locuințe prevăzute în anexa la HCGMB nr. 5/2014, Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a sesizat unele neconcordanțe existente între datele de identificare din cuprinsul documentelor de avizare deținute de ANL și cele din cuprinsul anexei nr. I la HCGMB nr. 5/30.01.2014, privind obiectivele de investiții "Aleea Cioplea nr. 4" și "Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B, Cămin 3 și Cămin 4", în ceea ce privește suprafața construită desfășurată.

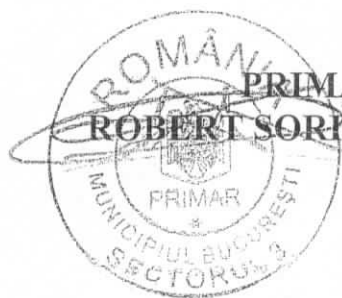
De asemenea, tot la aceste obiective de investiții au fost indentificate neconcordanțe cu privire la suprafața construită desfășurată și cu ocazia măsurătorilor efectuate de către Primăria Sectorului 3 în vederea realizării cadastrului, intabulării și dezmembrării locuințelor ANL aflate pe raza Sectorului 3, situația prezentându-se după cum urmează:



| | Suprafața construită desfășurată prevăzută în Anexa la HCGMB nr. 313/18.12.2013 | Suprafața construită desfășurată prevăzută în Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014 | Suprafața construită desfășurată din evidențele ANL | Suprafața construită desfășurată rezultată în urma măsurătorilor cadastrale |
|--|---|---|---|---|
| <i>Aleea Cioplea nr. 4</i> | 2.776,00 mp | 2.776,00 mp | 2.575,00 mp | 2.575,00 mp |
| <i>Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B Cămin 3</i> | 2.679,21 mp | 2.679,21 mp | 3.067,455 mp | 3.132,00 mp |
| <i>Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B Cămin 4</i> | 2.679,21 mp | 2.679,21 mp | 3.067,455 mp | 3.132,00 mp |

Având în vedere că, în urma reanalizării documentelor deținute, Agenția Națională pentru Locuințe ne-a adus la cunoștință prin adresa nr. 10101/14.05.2014 faptul că suprafețele construite desfășurate rezultate în urma măsurilor cadastrale sunt conforme cu Documentele de Avizare din cadrul Consiliului Tehnico-Economic, vă adresăm rugămintea de a iniția și ce a propune spre dezbatere și aprobare în următoarea ședință a Consiliului General al Municipiului București, *un proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la HCGMB nr. 313/18.12.2013 și Anexei nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014*, în sensul celor prezentate.

Anexăm prezentei propunerea de proiect de hotărâre CGMB.



PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA PENCEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ROXANA CÎRSTEA

CONSILIER JURIDIC
FLORENTINA NEACȘU

19.05.2014

HOTĂRÂRE
privind modificarea Anexei la HCGMB nr. 313/18.12.2013 și
Anexei nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;
- raportul Comisiei
- Hotărârile C.G.M.B.-nr. 313/18.12.2013 și nr. 5/30.01.2014;
- adresa Primăriei Sectorului 3 nr. _____/_____;

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată², cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Anexa la HCGMB nr. 313/18.12.2013 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos.ării Cățelu nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3, se modifică după cum urmează:

- a) la nr. crt. 1, coloana a 7-a "Suprafață desfășurată – mp", se modifică și va avea următorul cuprins: "2.575,00";
- b) la nr. crt. 2, coloana a 7-a "Suprafață desfășurată – mp", se modifică și va avea următorul cuprins: "3.132,00";
- c) la nr. crt. 3, coloana a 7-a "Suprafață desfășurată – mp", se modifică și va avea următorul cuprins: "3.132,00".

Art. 2. Anexa nr.1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului, se modifică după cum urmează:

- a) la nr. crt. 1, coloana a 5-a "Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilelor – Aria desfășurată construită", se modifică și va avea următorul cuprins: "3.132,00 mp";
- b) la nr. crt. 2, coloana a 7-a "Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilelor – Aria desfășurată construită", se modifică și va avea următorul cuprins: "3.132,00 mp";

c) la nr. crt. 3, coloana a 7-a " Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilelor – Aria desfășurată construită", se modifică și va avea următorul cuprins: "2.575,00 mp".

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2013 și nr. 5/2014 rămân neschimbate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al municipiului București.

Art.5. Primarului General al municipiului București și Primarul Sectorului 3, prin direcțiile de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma**



web: www.anl.ro

AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINTE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60; Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

| | |
|--|-----------|
| AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINTE REGISTRATURA | |
| 14. MAI 2014 | |
| INTRARE | NR. 10101 |
| IEȘIRE | |

Primăria Sectorului 3 - București**În atenția Domnului Primar Robert Sorin Negoită**

Urmare adresei dumneavoastră nr. 21970/12.05.2014, înregistrată la Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. 10101/12.05.2014, referitoare la suprafețele construit desfășurate, conform măsurătorilor cadastrale, pentru amplasamentele din Șoseaua Gării Cătelu nr 170B -(6264 mp) și Aleea Cioplea nr 4 -(2575 mp), vă precizăm următoarele:

Suprafețele construit desfășurate, conform măsurătorilor cadastrale și Autorizațiilor de Construire, pentru amplasamentele sus menționate, sunt conforme cu Documentele de Avizare din cadrul Consiliului Tehnico- Economic.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să faceți demersurile necesare pentru aprobarea acestor suprafețe, pentru a putea promova Proiectul de Hotărâre de Guvern.

Cu stimă,

| | |
|----------------|------------|
| SECTOR 3 | |
| CABINET PRIMAR | |
| Nr. | 4568 |
| Data | 14.05.2014 |





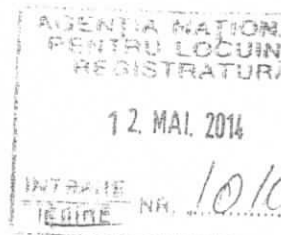
PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ
SERVICIUL FOND IMOBILIAR

Str. Parfumului 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318-03 23 - 29
fax (004 021) 318-03 04
e-mail spatiulocativ@primarie3.ro

Operator date caracter personal nr. 16772
NR. 21970/12.05.2014



Către

—AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE,

Urmare adresele dumneavoastră nr. 5173/19.03.2014 și nr. 6619/17.04.2014, înregistrate la Primăria sectorului 3 cu nr. 11922/20.03.2014 și nr. 18232/22.04.2014, prin care ne-ați adus la cunoștință neconcordanțele existente între datele de identificare din cuprinsul documentelor de avizare deținute de ANL și cele din cuprinsul anexei nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014, privind obiectivele de investiții "Aleea Cioplea nr. 4" și "Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B, cămin 3 și cămin 4", vă comunicăm următoarele:

În urma măsurărilor cadastrale s-a constatat că imobilele situate în Șos. Gării Cățelu nr. 170B, cămin 3 și cămin 4 au o suprafață construită desfășurată de 6264 mp.

În Aleea Cioplea nr. 4, conform autorizației de construire, reiese o suprafață construită desfășurată de 2575 mp.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să ne comunicați dacă sunteți de acord cu suprafețele comunicate de noi prin această adresă.

Vă mulțumim pentru colaborare.

VICEPRIMAR

ANDREI CRISTIAN TUDORACHE



ȘEF SERVICIU,

NINA ȘTEFAN



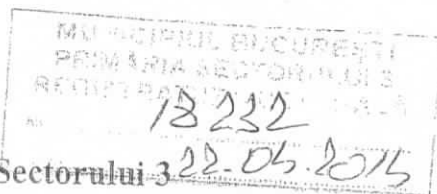
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

John

CĂTRE:

Primăria Sectorului 3
Domnului Primar Robert Sorin Negoită



Se știe AC
24.04.2014

Stimate domnule-primar,

În urma adresei dumneavoastră nr. 2807/25.03.2014, înregistrată la Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. 6619/31.03.2014, vă transmitem atașat, în copie, documentele deținute de către ANL, avizate favorabil în Consiliul Tehnico – Economic al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, sub denumirea actuală Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în vederea clarificării unor aspecte din cuprinsul anexei nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014, privind schimbarea regimului juridic al locuințelor situate în Aleea Cioplea nr. 4 și Șoseaua Gării Cățelu nr. T70B.

Cu stimă,

PREȘEDINTE C.A.
DIRECTOR GENERAL,
DUMITRU NANCU



SE APROBĂ,

MINISTRU

MIRON TUDOR MITREA

DOCUMENT DE AVIZARE

| | |
|----------------------------------|--|
| Denumirea obiectului : | Locuințe pentru tineret în regim de închiriere Municipiul București, Aleea Cioplea nr.4, sector 3 |
| Faza de proiectare : | STUDIU DE FEZABILITATE |
| Proiectant general : | S.C. "PROIECT BUCUREȘTI" S.A. |
| Ordonator principal de credite : | M.L.P.T.L. |
| Beneficiar : | A.N.L. |
| Sursa de finanțare : | Bugetul de stat și alte surse legal constituite |
| Amplasament : | Municipiul București, Aleea Cioplea nr.4, sector 3 |

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

În cadrul programului guvernamental și strategiei M.L.P.T.L. pentru construcția de locuințe, a fost prevăzută realizarea de locuințe colective în regim de închiriere cu o cameră și două camere în Municipiul București, pentru tinerii care nu au în acest moment resurse financiare suficiente pentru a-și cumpăra propriile locuințe.

Aceste apartamente vor fi construite prin intermediul M.L.P.T.L. ca ordonator principal de credite și A.N.L. ca ordonator secundar de credite. S-a propus ca suprafețele desfășurate ale apartamentelor să fie cele prevăzute în Legea Locuinței nr. 114/1996, iar regimul de înălțime să fie P+4E.

Locuințele pentru tineri vor fi amplasate pe un teren având o suprafață totală de 1430,0 mp, situat în Municipiul București. Acest teren, inclusiv clădirea au fost puse la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe de către Consiliul Local, amplasament liber de orice alte sarcini.

Locuințele propuse se compun din 1 tronson, cu regim de înălțime P+4E și care însumează 50 apartamente.

Situația juridică a terenului – Din datele comunicate de Consiliul Local și Primărie nu există revendicări sau alte probleme juridice pentru amplasamentul existent.

Stadiul fizic: Investiția constă în consolidarea, modernizarea și reconfigurarea blocului existent, realizând locuințe pentru tineri. Infrastructură=95%; suprastructură= 80%; arhitectură = 10%

Teren de fundare este format dintr-un complex de luturi constituit din argile prăfoase plastice consistente, plastic vâtoase, cu o compresibilitate medie ce fac parte din grupa A a pământurilor sensibile la umezire. **Nivelul apelor freactice:** - 3,50 m. **Presiunea terenului:** $p_{conv.} = 180 - 250 \text{ kPa}$

Structura: – **Infrastructură existentă** este alcătuită din pereți de beton armat monolit grosimea de 25 cm plasați pe toate axele structurii care reazemă pe tălpi de fundare continue. Planșeul peste subsol este de beton armat monolit.

- **Suprastructura existentă** este din diafragme dese de beton armat prefabricat dezvoltate ambele sensuri cu monolitizări la intersecții și noduri. Panourile de fațadă au grosimea de 25 cm. Planșeele și fațadele sunt prefabricate, montate cu centuri monolite. Proiectul de modernizare conține în practicarea unor goluri în diafragme și practicarea altora în diafragmele longitudinale. Expertul tehnic recomandă consolidarea prin cămășuire cu beton armat torcretat a celor mai îndepărtați pereți structurali de centrul de greutate al clădirii, deci cu probabilitatea cea mai mare de încărcare suplimentară din torsiune generală și a pereților în care s-au creat goluri noi de uși care vor fi bordate de bare continue pe toată înălțimea peretelui structural, având rol de bulbi. Cămășuierile se vor coborâ și în subsol, cu ancorarea barelor în fundațiile existente. Zonele deteriorate din pereți și planșee vor fi refăcute prin șpițuire și completare cu aditivi superiori. Acoperișul este tip terasă. Încărcare la vânt: cf. STAS 10.101/20-90. Încărcare cu zăpadă: conform STAS 10.101/21-90. Încărcare seismică: Zona C, $K_s = 0,20$; $T_c = 1,5 \text{ s}$.

Închiderile exterioare sunt din panouri prefabricate care vor fi izolate suplimentar cu placaj exterior de polistiren expandat gros de 6 cm + plasa STNB + tencuie și finisaj, astfel încât se asigure o rezistență la transfer termic al pereților exteriori $R=1,4 \text{ m}^2\text{K/W}$. Pentru asigurarea termorezistenței planșeului peste subsol, se va izola intradosul plăcii cu polistiren expandat de 6 cm protejat cu plasă de sârmă STNB și tencuială pe rabiț. La terasă se vor reface în totalitate straturile termoizolației deteriorate și se va înlocui vechea termoizolație din BCA cu polistiren expandat de 15 cm grosime. **Compartimentările interioare** vor fi pereți ușori din gips carton. **Finisaje interioare** – PARDOSELI – parchet laminat sau mochetă în camere de zi și dormitoare, pardoseli din gresie ceramică în băi, bucătării și holuri interioare și mozaic în spațiile comune. PEREȚI, PLAFOANE și zugrăveli, faianță ($H = 1,5\text{m}$) în bucătării și băi pe front de lucru + zugrăveli lavabile.

Tâmplărie exterioară - P.V.C. cu geam termopan. **Tâmplărie interioară** – lemn.

Finisaje exterioare – La exterior tencuie și dărăcuțe colorate, în culorile indicate de A.N.L.

Acoperișul este tip terasă.

Instalații apă – canal – Alimentarea cu apă și canalizarea ansamblului de locuințe se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă a orașului. Instalațiile sanitare interioare sînt proiectate pentru a deservi grupurile sanitare și bucătăriile celor 50 apartamente.

Instalațiile termice și de gaze – Asigurarea apei calde menajere și încălzirea locuințelor va realiza prin racordarea blocului la punctul termic - PT10 Titan. Alimentarea cu gaze naturale în bucătării se va realiza prin extinderea rețelei din zona amplasamentului. **Instalații electrice și telefonie** – Locuințele vor beneficia de racorduri electrice și telefonice.

Valoarea investiției este de 21.898.864.000 lei (26.059.648.000 lei inclusiv TVA), din care C+M este de 19.560.030.000 lei (23.276.436.000 lei inclusiv TVA).

Rest de executat (investiție de la bugetul de stat) = 19.188.101.000 lei (22.833.840.000 lei inclusiv TVA), din care C+M = 17.230.605.000 lei (20.504.421.000 lei inclusiv TVA).

Principalii indicatori tehnico-economici sunt prezentați în **ANEXA** parte integrantă a Documentului de avizare. Documentul a fost AVIZAT în C.A. - A.N.L. cu nr. 12/15.07.2002.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI (amplasament)

P.O.T.= 38,80%

C.U.T.=

1,8

Regim de înălțime: P+4E

Acđ ampl =

2575 mp

Au ampl = 1717 mp

Nr.tronsoane: 1

Ac/1c= 43,85 mp

Au/1c= 29,20 mp

Ac/2c= 66,43; 66,21 mp

Au/2c= 44,40; 44,20 mp

Nr.unități locative:= 50

din care:

ap.1 cameră = 33

ap.2 camere= 10+7=17

Durata de execuție: 6 luni calendaristice

Terenul și construcția vor fi preluate de către A.N.L. de la Consiliul Local al mun. București, sector 3 conform prevederilor legale

Rest de executat (investiție de la buget)

19.188.100,68

mii lei (fără TVA), respectiv

22.833.839,80

mii lei (cu TVA)

01.07.2002

1 EURO =

33.296

lei

| | | Valoare (mii lei) | lei | P.U./mp | EURO |
|----|------------------------------------|-------------------|-----------|---------|------|
| 1 | Proiectare | 424.399 | 164.315 | 4,95 | |
| 2 | Licitație | 5.000 | 1.942 | 0,06 | |
| 3 | Investiție de bază (C+I) din care: | 16.975.966 | 6.592.608 | 198,00 | |
| | infrastructura | 592.435 | 230.072 | 6,91 | |
| | suprastructura | 3.094.265 | 1.201.656 | 36,09 | |
| | arhitectura | 7.459.136 | 2.896.752 | 87,00 | |
| | instalații | 5.830.130 | 2.264.128 | 68,00 | |
| 4 | Utilaje + dotări (procurări) | 0 | - | - | |
| 5 | Organizare de șantier | 254.639 | 98.889 | 2,97 | |
| 6 | Diverse și neprevăzute | 787.180 | 305.701 | 9,18 | |
| A | TOTAL (1+2+3+4+5+6) | 18.447.185 | 7.163.955 | 215,16 | |
| A1 | Din care (C+M)=(3+5) | 17.230.605 | 6.691.497 | 200,97 | |
| 7 | Taxe (ISC, CSC) și avize | 223.998 | 86.989 | 2,61 | |
| 8 | Cheltuieli cu investiția | 516.918 | 200.745 | 6,03 | |
| B | TOTAL (7+8) | 740.916 | 287.734 | 8,64 | |
| C | TOTAL DG (ANL) FĂRĂ TVA | 19.188.101 | 7.451.690 | 223,80 | |
| C1 | DIN CARE C+M | 17.230.605 | 6.691.497 | 200,97 | |
| C2 | TOTAL DG (ANL) + TVA | 22.933.840 | | | |
| C3 | DIN CARE (C+M) + TVA | 20.504.421 | | | |
| D | TOTAL CH. CONSILIUL LOCAL | 2.710.763 | | | |
| D1 | DIN CARE C+M | 2.329.425 | | | |
| D2 | TOTAL CH C.L. + TVA | 3.225.808 | | | |
| D3 | DIN CARE (C+M) + TVA | 2.772.016 | | | |
| 10 | TOTAL INVESTITIE FARA TVA | 21.898.864 | | | |
| | DIN CARE (C+M) = C1+D1 | 19.560.030 | | | |
| | TOTAL INVESTITIE + TVA | 26.059.648 | | | |
| | DIN CARE (C+M) + TVA | 23.276.436 | | | |

Costurile pentru asigurarea utilităților intră în sarcina Consiliului Local din buget propriu.

În urma analizării documentației prezente, Consiliul Tehnico-Economic al M.L.P.T.L.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Studiu de fezabilitate "Locuințe pentru tineret – în regim de închiriere - Municipiul București
Aleea Cioplea nr.4, sector 3".

VICEPREȘEDINTE
SECRETAR DE STAT,

SERGIU SECHELARIU



DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU
CONSTRUCȚII LOCUINȚE,

MARIANA IONIȚĂ



PROIECTANT GENERAL

S.C. "PROIECT BUCUREȘTI" S.A.



SECRETAR C.T.E.
DIRECTOR GENERAL,

TITUS GIURCĂNEANU



AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE,

CORNELIU POPESCU



Întocmit
Georgica Bădiță



SE APROBĂ,

Aguu / MINISTRU
MIRON TUDOR MITREA



DOCUMENT DE AVIZARE

Denumirea obiectului : Locuințe pentru tineret în regim de închiriere
Municipiul București, Sectorul 3, Șoseaua Gării Cățel
nr.170-174, bloc C1 – C2

Faza de proiectare : STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant general : "3T – birou de arhitectură" s.r.l.

Ordonator principal de credite : M.L.P.T.L.

Beneficiar : A.N.L.

Sursa de finanțare : Bugetul de stat și alte surse legal constituite

Amplasament : Municipiul București, Sectorul 3, Șoseaua Gării Cățel
nr.170- 174, bloc C1 – C2

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

În cadrul programului guvernamental și strategiei M.L.P.T.L. pentru construcția de locuințe, fost prevăzută realizarea de locuințe colective în regim de închiriere cu o cameră și două camere Municipiul București, Sectorul 3 pentru tinerii care nu au în acest moment resurse financiare suficiente pentru a-și cumpăra propriile locuințe.

Aceste apartamente vor fi construite prin intermediul M.L.P.T.L. ca ordonator principal al creditelor și A.N.L. ca ordonator secundar de credite. S-a propus ca suprafețele desfășurate de apartamente să fie cele prevăzute în Legea Locuinței nr. 114/1996, iar regimul de înălțime să fie **P+4E**.

Locuințele pentru tineri vor fi amplasate pe un teren având o suprafață totală de **2.581 m²** situat în **Municipiul București, Sectorul 3**. Acest teren, inclusiv clădirile au fost puse la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe de către Consiliul Local, amplasament liber de orice alte sarcini.

Locuințele propuse se compun din **2** tronsoane, cu regim de înălțime **P+4E** și care însumează **90** apartamente, din care **32** cu o cameră și **58** cu 2 camere. La subsol fiind amenajate anexe gospodărești, cheltuielile pentru amenajarea lor intră în sarcina primăriei din buget propriu.

Situația juridică a terenului – Din datele comunicate de Consiliul Local și Primărie nu există revendicări sau alte probleme juridice pentru amplasamentul existent.

Stadiul fizic: Investiția constă în consolidarea, modernizarea și recompartimentarea blocului existent, realizând locuințe pentru tineri -infrastructură=90%; suprastructură= 85%.

Teren de fundare este format din argile prăfoase plastic consistente – plastic vâtoase. De adâncimea de -3,00 m se găsesc nisipuri. Nivelul apelor freactice: - 9,0 m. Presiune teren: p_{001v} 250 kPa.

Structura: - **Infrastructură existentă** este alcătuită din pereți de beton armat monolit plasați pe toate axele structurale care reazemă pe tălpi de fundare continue sub pereți. Planșeul peste subsol este de beton armat prefabricat. În subsol este amplasat A.L.A., C.T., stație hidrofor, uscătorie și anexe gospodărești. Costurile anexelor gospodărești intră în sarcina Primăriei Sectorului 3 din buget propriu.

- **Suprastructura existentă** este alcătuită din diafragme de b.a. monolit în axele interioare și panouri prefabricate pe fațade. Planșeele sunt prefabricate. În urma expertizei tehnice din iunie 2002 s-a constatat necesitatea efectuării următoarelor lucrări:

- îngroșarea planșeelor peste subsol până la 20 cm în zona adăposturilor de apărare civilă;
- îngroșarea diafragmelor exterioare din beton armat de la 25 cm la 40 cm în zona adăposturilor de apărare civilă;
- refacerea planșeelor de beton din fostele băi și bucătării;
- refacerea integrală și extinderea tuturor instalațiilor necesare;
- injectarea fisurilor existente cu rășini epoxidice;
- reamenajarea subsolului pentru realizarea adăposturilor de apărare civilă, a camerelor destinate centralei termice, uscătoriei, stației hidrofor și anexelor gospodărești;
- refacerea hidroizolației și termoizolației acoperișului;
- adăugarea unui sistem termoizolant din polistiren cu grosimea de 8 cm pe toată suprafața fațadelor;
- realizarea izolației termice a planșeului peste subsoluri;

- consolidarea golurilor de uși nou create cu stâlpișori și buiandrugi din beton armat monoliți;
- realizarea de copertine la intrările celor 2 tronsoane.

Proiectul de modernizare constă în compartimentări suplimentare din panouri de gips ca realizarea unei copertine la intrările în imobile, realizarea unor goluri prin planșee pentru trec conductelor sau țevilor instalațiilor noi, închiderea unor goluri de uși, precum și practicarea goluri în diafragme care se vor borda cu profile metalice sau cadre de bordare și rigidizare din b.a. Acoperișul este tip terasă. Încărcare la vânt: conform STAS 10.101/20-90: $g_v = 80 \text{ kg}$
Încărcare cu zăpadă conform STAS 10.101/21-92: $g_z = 120 \text{ kg/m}^2$. Încărcare seismică: Zona C, $K_s = 0,20$; $T_c = 1,5 \text{ s}$.

ARHITECTURA

Închideri exterioare. Închiderile exterioare sunt din panouri prefabricate tristrat și vor fi izolate suplimentar cu un strat de polistiren de 10 cm, acoperit cu tencuială, astfel încât se va asigura rezistență la transfer termic al pereților exteriori $R=2,64 \text{ m}^2\text{K/W}$. Placa de peste subsol va fi izolată față inferioară cu un strat de 10 cm polistiren și tencuială. Placa peste etajul IV va fi izolată cu un strat de 10 cm polistiren și două straturi de membrane bituminoase.

Compartimentări interioare vor fi din gips carton.

Finisaje interioare – PARDOSELI – parchet laminat sau mochetă în camere de dormitoare, pardoseli din gresie ceramică în băi, bucătării și holuri interioare și mozaic în spații comune. În bucătării și băi -faianță pe front de lucru ($H = 1,5\text{m}$), iar pe restul pereților și plafoare atât în apartamente cât și pe casa scării vor fi zugrăveli lavabile.

Tâmplărie exterioară - P.V.C. cu geam termopan. **Tâmplărie interioară** – lemn.

Finisaje exterioare – La exterior tencuiele drișcuite colorate, în culorile indicate de A.N.L.

Acoperiș – Acoperișul este tip terasă.

Instalații apă – canal – Alimentarea cu apă a ansamblului de locuințe se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă a orașului, prin intermediul stației hidrofor amplasată la subsolul celor două tronsoane. Canalizarea se racordează în rețeaua orașului. Instalațiile sanitare interioare sunt proiectate pentru a deservi grupurile sanitare și bucătăriile celor 90 de apartamente.

Instalațiile termice și de gaze – Asigurarea apei calde menajere și încălzirea locuințelor va realiza printr-o centrală termică proprie pe gaze, amplasată la subsolul fiecărui tronson. Alimentarea cu gaze naturale la bucătării și C.T. se va realiza prin extinderea rețelei de joasă presiune din zona amplasamentului.

Instalații electrice și de telefonie – Locuințele vor beneficia de racorduri electrice și telefonie.

Valoarea investiției este de 46.725.976.000 lei (exclusiv T.V.A.) și (55.603.911.000 lei inclusiv TVA), din care C+M este de 40.843.243.000 lei (exclusiv T.V.A.) și (48.603.459.000 lei inclusiv TVA).

Rest de executat (investiție de la bugetul de stat) = 46.074.176.000 lei (exclusiv T.V.A.) (54.828.269.000 lei inclusiv TVA), din care C+M este de 40.256.994.000 lei (exclusiv T.V.A.) (47.905.823.000 lei inclusiv TVA).

Principalii indicatori tehnico-economici sunt prezentați în ANEXĂ, parte integrantă a Documentului de avizare. Documentul a fost AVIZAT în C.A. - A.N.L. cu nr. 12/15.07.2002.

Amplasament: Municipiul București, Șos. Gării Cățelu, nr.170-174, bl.C1-C2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI (amplasament)

| | | | |
|---------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| P.O.T.= -40,10 | C.U.T.= 2,395 | | |
| Regim de înălțime: P + 4E | Acđ ampl = | 6.182,03 mp | Au ampl = 4.329,6mp |
| Nr.transoane: 2 | | | |
| Ac/1c= -41,88 | | Au/1c= 29,81 | |
| Ac/2c= -62,83; 78,18 | | Au/2c= 44,72; 55,65 | |
| Ac/usc= -94,24 mp | Ac/CT= 95,51 mp | | Ac/APC= 653,86 mp |
| Nr.unități locative:= 90 | din care: | ap.1 cameră = 32 | ap.2 camere= 38+20=58 |

Durata de execuție: 9 luni calendaristice

Terenul și clădirea la stadiul fizic existent vor fi preluate de către A.N.L. de la Consiliul Local al municipiului București-sector 3 cf. prevederilor legii

Rest de executat (investiție de la buget) = 46.074.176 mii lei (fără TVA), respectiv 54.828.269 mii lei (cu TVA)
 01.07.2002 1 EURO = 33.296 lei

| | | Valoare (mii lei) | P.Ū./mp lei | EURO |
|----|------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|
| 1 | Proiectare | -594.931 | 96.236 | 2,89 |
| 2 | Licitație | 5.000 | 809 | 0,02 |
| 3 | Investiție de bază (C+I) din care: | 39.662.063 | 6.415.702 | 192,69 |
| | infrastructura | 1.564.059 | 253.001 | 7,60 |
| | suprastructura | 3.395.346 | 549.228 | 16,50 |
| | arhitectura | 24.935.817 | 4.033.597 | 121,14 |
| | instalații | 9.766.841 | 1.579.876 | 47,45 |
| 4 | Utilitaje + dotări (procurări) | 2.380.600 | 385.084 | 11,57 |
| 5 | Organizare de șantier | 594.931 | 96.236 | 2,89 |
| 6 | Diverse și neprevăzute | 1.105.600 | 178.841 | 5,37 |
| A | TOTAL (1+2+3+4+5+6) | 44.343.125 | 7.172.907 | 215,43 |
| A1 | Din care (C+M)=(3+5) | 40.256.994 | 6.511.938 | 195,58 |
| 7 | Taxe (ISC; CSC) și avize | 523.341 | 84.655 | 2,54 |
| 8 | Cheltuieli cu investiția | 1.207.710 | 195.358 | 5,87 |
| B | TOTAL (7+8) | 1.731.051 | 280.013 | 8,41 |
| C | TOTAL DG (ANL) FĂRĂ TVA | 46.074.176 | 7.452.920 | 223,84 |
| C1 | DIN CARE C+M | 40.256.994 | 6.511.938 | 195,58 |
| C2 | TOTAL DG (ANL) + TVA | 54.828.269 | | |
| C3 | DIN CARE (C+M) +TVA | 47.905.823 | | |
| D | TOTAL CH. CONSILIUL LOCAL | 651.800 | | |
| D1 | DIN CARE C+M | 586.249 | | |
| D2 | TOTAL CH.C.L.+TVA | 775.642 | | |
| D3 | DIN CARE (C+M) +TVA | 697.636 | | |
| 10 | TOTAL INVESTITIE FARA TVA | 46.725.976 | | |
| | DIN CARE (C+M) = C1+D1 | 40.843.243 | | |
| | TOTAL INVESTITIE + TVA | 55.603.911 | | |
| | DIN CARE (C+M) + TVA | 48.603.459 | | |

Costurile pentru asigurarea utilităților intră în sarcina Consiliului Local din buget propriu.

În urma analizării documentației prezentate, Consiliul Tehnico-Economic al M.L.P.T.L.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

— Studiu de fezabilitate “Locuințe pentru tineret – în regim de închiriere - Municipiul Bucure Sectorul 3, Șoseaua Gării Cățelu nr.170-174, bloc C1 – C2”

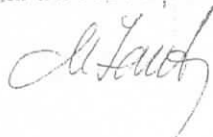
VICEPREȘEDINTE
SECRETAR DE STAT,

SERGIU SECHELARIU



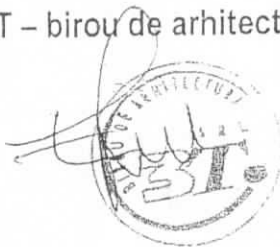
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU
CONSTRUCȚII LOCUINȚE,

MARIANA IONIȚĂ



PROIECTANT GENERAL

“3T – birou de arhitectură” s.r.l.



SECRETAR C.T.E.
DIRECTOR GENERAL,

TITUS GIURCĂNEANU

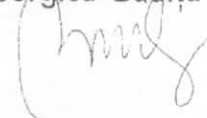


AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE,

CORNELIU POPESCU



Întocmit
Georgica Bădiță





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 3

CĂTRE

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

B-dul Unirii nr. 61, bl. F 3, Sector 3, București

Domnului Director General Dumitru Nacu

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 2807

Data 25.03.2014

Stimate Domnule Director General,

În vederea clarificării aspectelor sesizate de către Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, comunicate de instituția dumneavoastră prin adresa nr. 5173/19.03.2014 Primăriei Municipiului București și spre știință Primăriei Sectorului 3, vă adresăm rugămintea să ne transmiteți documentele deținute de dumneavoastră din care rezultă neconcordanțele existente între datele de identificare din cuprinsul documentelor de avizare deținute de ANL și cele din cuprinsul anexei nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014, privind obiectivele de investiții "Aleea Cioplea nr. 4" și "Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B, Cămin 3 și Cămin 4".

Cu stimă,



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
FLORENTINA PENCEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ROXANA CÎRSTEA

CONSILIER JURIDIC
FLORENTINA NEACȘU

25.03.2014

SENDING REPORT

25 Mar. 2014 15:13

YOUR LOGO : JURIDIC JS3
YOUR FAX NO. : 3265070

| NO. | OTHER FACSIMILE | START TIME | USAGE TIME | MODE | PAGES | RESULT |
|-----|-----------------|---------------|------------|------|-------|--------|
| 01 | 0213306110 | 25 Mar. 15:12 | 01'00 | SND | 01 | OK |

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

2541 / 19 03. 2014

LM - ~~Paul Iacob~~
Judec

2.L. de AC.
24.03.2014
[Signature]



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

11322
20.03.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DOMNULUI PRIMAR *SORIN OPRESCU*

Spre știință: Primăria Sectorului 3
Domnului Primar *Robert Sorin NEGOMĂ*

13 MAR 2014
SECRETARIAT
INTRARE ÎN GIRE
NR. 1571 24.03.2014

F2001
15.03.2014
[Signature]

Stimate Domnule Primar General,

Cu privire la cuprinsul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 5/30.01.2014, privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 19³ alin. (1) - (4) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională pentru Locuințe a verificat datele de identificare ale blocurilor de locuințe pentru tineri prevăzute în anexa la hotărârea menționată mai sus, în vederea stabilirii corectitudinii acestora.

Astfel, în urma examinării documentelor avizate prin Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, sub denumirea actuală Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, dorim să vă supunem atenției următoarele aspecte:

➤ Obiectivul de investiție „Aleea Cioplea nr. 4”, care cuprinde 50 unități locative, a fost introdus în anexa nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014 cu o suprafață construită desfășurată de 2.776,00 mp iar în evidențele ANL acesta figurează cu o suprafață de 2.575,00 mp.

Rezultă, astfel, o diferență de 201 mp între datele de identificare din cuprinsul documentelor de avizare deținute de către ANL și datele de indentificare din cuprinsul anexei nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014.

➤ Obiectivul de investiție „Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B, Cămin 3 și Cămin 4”, totalizând 90 unități locative, a fost introdus în anexa nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014 cu o suprafață construită desfășurată totală de 5.358,42 mp, iar în evidențele ANL acesta figurează cu o suprafață totală de 6.134,91 mp, după cum urmează:

- Suprafața construită desfășurată a locuințelor: 5.291,30 mp;
- Suprafața construită desfășurată a uscătoriilor: 94,24 mp;

[Signature]

- Suprafața construită desfășurată a centralei termice: 95,51 mp;

- Suprafața construită desfășurată a adăpostului de apărare civilă: 653,86 mp.

Se constată, astfel, o diferență între datele de identificare existente la nivelul ANL și cele din anexa nr. 1 la HCGMB de 776,49 mp.

Față de cele menționate mai sus, vă adresăm rugămintea de a clarifica aspectele sesizate, având în vedere că datele din hotărârea adoptată de dumneavoastră vor însoți și vor sta la baza proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la schimbarea regimului juridic a locuințelor în vederea achiziționării acestora de către chiriași, context în care acestea trebuie să fie corecte și să reflecte situația reală.

Vă mulțumim pentru colaborare,

PREȘEDINTE C.A.
DIRECTOR GENERAL
DUMITRU NENCU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Cererea Guvernului României nr. 20/2176/D.N.A. din 23.03.2010, transmisă Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București însoțită de Notă referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere;

- Solicitarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 12580/12.08.2013;

- Solicitățile nr. 137/09.01.2014 și nr. 373/20.01.2014 ale Primăriei Sectorului 3;

- Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/2013 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelu nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se acceptă cererea Guvernului României privind trecerea blocurilor de locuințe situate în sectorul 3, Șos. Gării Cățelu nr. 170 B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, identificate conform anexei nr. 1, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea

publică a statului, în vederea trecerii acestora în proprietatea privată a statului conform prevederilor legii organice.

Art.2 Blocurile de locuințe prevăzute la art. 1 rămân în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, în vederea vânzării locuințelor către cei în drept, la cererea acestora, în condițiile legii.

Art.3 Locuințele prevăzute la art. 1, pentru care nu sunt înregistrate solicitări de cumpărare în condițiile legii, din partea titularilor contractelor de închiriere, sau cele vacante se administrează în continuare ca locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Art.4 Terenurile aferente blocurilor de locuințe prevăzute la art. 1, având elementele de identificare prezentate în anexa nr. 2, trec în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, pentru a se asigura regimul juridic necesar atribuirii lui către beneficiarii locuințelor în condițiile prevăzute de lege, odată cu vânzarea-cumpărarea apartamentelor.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.7 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Secretarul General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Olteanu Cristian Marian

București, 30.01.2014

Nr. 5

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma



| | | | | |
|----|---|----------------------|--------------|--|
| 4. | Aleea Cioplea nr. 3-5, sector 3, București - Cămin 1 | Municipiul București | Statul Român | Aria construită = 527,00 mp Aria desfășurată construită = 2573,75 mp Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.272.049 lei |
| 5. | Aleea Cioplea nr. 3-5, sector 3, București - Cămin 2 | Municipiul București | Statul Român | Aria construită = 527,00 mp Aria desfășurată construită = 2573,75 mp Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.272.049 lei |
| 6. | Str. Alexander von Humboldt nr. 3, sector 3, București | Municipiul București | Statul Român | Aria construită = 823,00 mp Aria desfășurată construită = 4493,00 mp Regim înălțime = P+4E Număr apartamente = 62 Valoarea de inventar = 9.413.943 lei |


 Lucian
 11.02.2014





DATELE DE IDENTIFICARE

a terenurilor ce trec în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 București

| Nr. crt. | Adresa terenului | Suprafață imobil |
|----------|--|------------------|
| 1 | 2 | 4 |
| 1. | Șos. Gării Cățelul nr. 170B, sector 3, București – Cămin 3 | 1291,00 mp |
| 2. | Șos. Gării Cățelul nr. 170B, sector 3, București – Cămin 4 | 1291,00 mp |
| 3. | Aleea Cioplea nr. 4, Bloc 2, sector 3, București | 1430,00 mp |
| 4. | Aleea Cioplea nr. 3-5, sector 3, București – Cămin 1 și 2 | 1312,00 mp |
| 5. | Str. Alexander von Humboldt nr. 3, sector 3, București | 1480,00 mp |

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature