

PUNCTUL

-13-



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ	
Nr.
20.....LUNA.....ZIUA.....

Comisia de Pondere
21.03.2014
[Signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București, a imobilului-spațiu comercial situat în București, strada Turnu Magurele nr.17, Corp A1, parter sector 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Juridice și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 și art. 889 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.36 alin (9), art.45 alin.(3) și art.121 alin (1) și (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

C O N S I L I U L G E N E R A L A L M U N I C I P I U L U I B U C U R E Ș T I

H O T A R A S T E

Art.1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București imobilul-spațiu comercial situat în București, strada Turnu Magurele nr.17, Corp A1, parter sector 4, înscris în CF nr. 217444-C1-U1 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 55484.

Art.2. Preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se va face de către Municipiul București prin Administrația Fondului Imobiliar, în vederea finalizării lucrărilor la complexul multifuncțional social Turnu Magurele sector 4 și conservării ulterioare a acestuia.

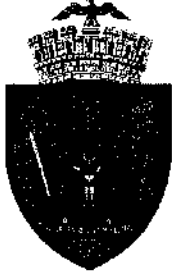
Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul – spațiu comercial situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 17, corp A1, parter, sector 4 a făcut obiectul declarației notariale autentificată sub nr. nr.2782/ 13.11.2013 la Biroul Notarial Melania Popa, din care reiese că proprietarii renunța la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Conform Codului Civil aceste imobile intră în domeniul privat al Municipiului București prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate comun al Direcției Juridic și Administrației Fondului Imobiliar supun Consiliului General al Municipiului București spre dezbatere *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a imobilului – spațiu comercial situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 17, Corp A1, parter, sector 4*

PRIMAR GENERAL

Prof dr. Sorin Mircea Oprescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 345
20.03.2014 LUNA 03 ZIUA 26

NR: 7918/21.03.2014

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 346
2014 LUNA 03 ZIUA 26

Raport de specialitate

Prin adresa cu nr.5418/05.02.2014 Bitiușcă Ludovic și Bitiușcă Nela, ne aduc la cunoștință renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului-spațiu comercial situat în București, strada Turnu Magurele nr.17, Corp A1, parter sector 4 înscris în CF nr. 217444-C1-U1 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 55484.

Prin "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate" autentificată cu nr.2782/ 13.11.2013 la Biroul Notarial Melania Popa, proprietarii imobilului-spațiu comercial mai sus menționat, declară odată cu renunțarea la dreptul de proprietate și faptul că imobilele nu sunt libere de sarcini, însă conform extrasului de Carte Funciara pentru Informare emis la data de 01.11.2013, rezultă că acest imobil nu are sarcini, acestea fiind radiate.

În conformitate cu art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în Cartea Funciară a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciara, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu art. 889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Având în vedere cele prezentate și luând în considerare necesitatea preluării acestui imobil dezafectat, în vederea finalizării lucrărilor la complexul multifuncțional social Turnu Măgurele aflat în imediata apropiere și conservării ulterioare a acestuia, propunem proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a imobilului – spațiu comercial situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 17, Corp A1, parter, sector 4.

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
privat al Municipiului

DIRECTOR GENERAL

MIHAI ENACHE



ADMINISTRAȚIA FONDULUI
privat al Municipiului

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3, Int. 1407

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

19

AVIZ NR. 88/26.03.2014

referitor la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a imobilului – spațiu comercial situat în București, str. Turnu Măgurele nr.17, Corp A1, parter, sector 4

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 26.03.2014 a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției JURIDIC și AFI

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a imobilului – spațiu comercial situat în București, str. Turnu Măgurele nr.17, Corp A1, parter, sector 4:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PRESEDINTE,
GIUGULA DORU MIHAI

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE SORIN

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București 19

RAPORT nr. 20

Pentru proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a imobilului – spațiu comercial situat în București, str. Turnu Măgurele nr.17, Corp A1, parter, sector 4

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 28.03.2014....., a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente.~~

PREȘEDINTE,

Naghi Gabriel

SECRETAR

Nicolae Andrei

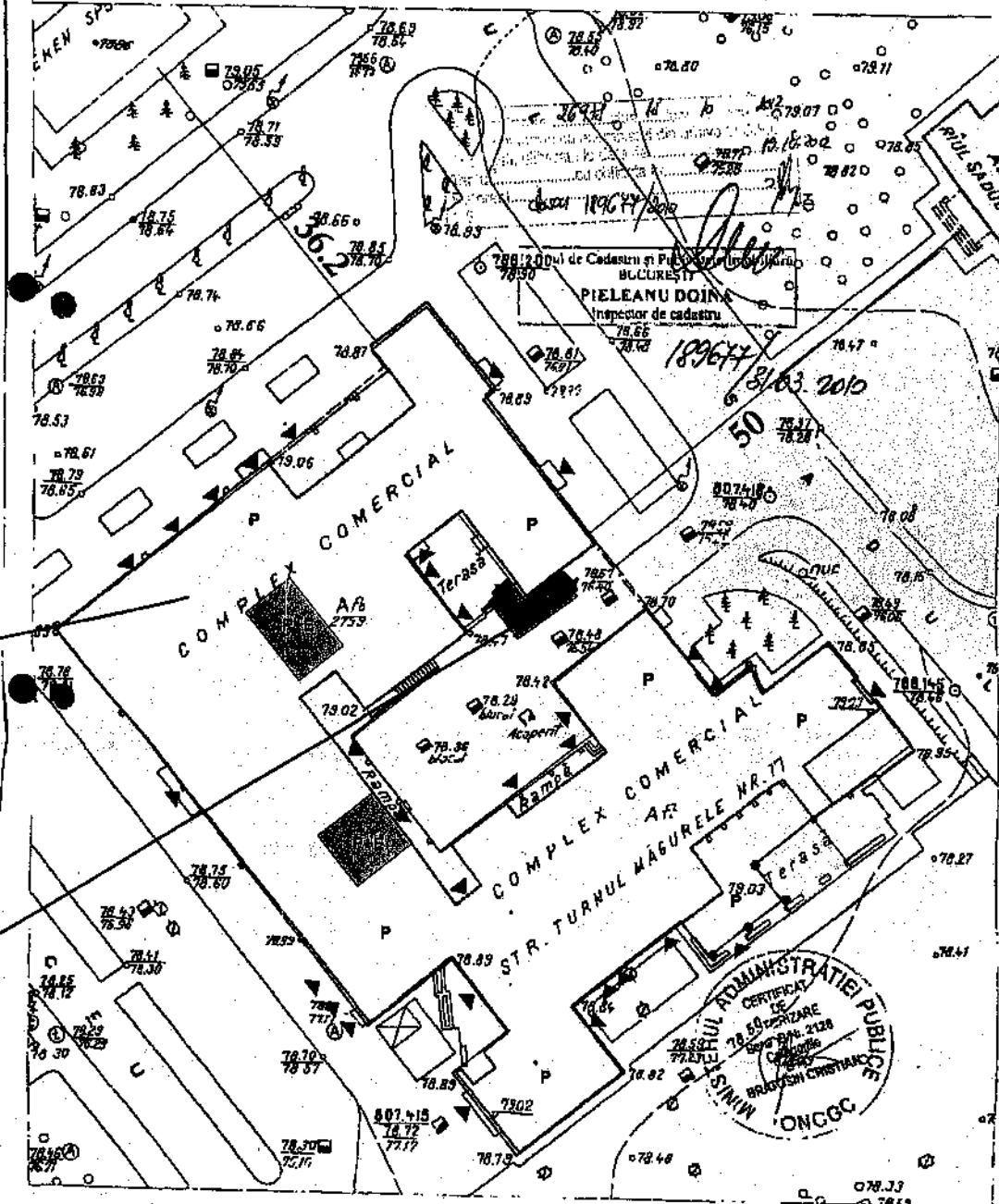


REVIZIE	NR.	DATA	BENEFICIAR:
			ADMINISTRATIA FONDURILOR MOBILIAR
			OBIECTIV:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. <small>Sediu social / Punct de lucru Str. Bucuresti nr. 2, sector 1, Bucuresti Romania Tel. / Fax: 071484844</small>			Clădire sociala, cu funcționalitate
NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU
Ad. Dalia Mănoabe		1:1000	PLAN DE INCADRARE IN
Ad. Roxana Găgrău		DATA	ZONA
Ad. Diana Măntănuș		08.2013	01
Soluție tehnice și execuționale cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă, integral sau parțial, fără acordul scris al S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.			

Spatiu verde

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:500

Nr. cadastral al terenului 814/0:2	Suprafata	Adresa imobilului:	
Cartea funciara colectiva nr.		Str. Turnu Magurele, nr. 17, corp A1, parter, sect. 4, Bucuresti.	
Cod unitate individuala		UAT	Sector 4
		CF individuala	



Complex comercial
at in proprietatea PMS
Scara 1/500

- Suprafata teren = 3391,14 mp
- POT existent = 83,95%
- CUT existent = 0,85
- H maxim existent amenajat = 7 m (fata de cota teren)
- Suprafata construita existenta = 2847,08mp
- Suprafata Etaj partial = 51,2mp
- Suprafata desfasurata = 2998,28mp
- POT propus = 82,70%
- CUT propus = 0,84
- H maxim propus amenajat = 7 m (fata de cota teren)
- Suprafata construita propusa = 2804,78mp
- Suprafata Etaj partial = 51,2mp
- Suprafata desfasurata = 2855,98mp
- Suprafata utila parter = 2407,85 mp
- Suprafata utila etaj partial = 25,15mp
- Suprafata utila subsol tehnic partial = 69,35mp
- Suprafata utila totala = 2502,35mp

LEGENDA:

- LIMITA TEREN
- CLADIRE SOCIALA CU FUNCTIUNI MULTIPLE
- PROPRIETATE PRIVATA
- ▲ ACCESE

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C "normala" - cf. HGR 766/97
CLASA DE IMPORTANTA - III - cf. Codului de proiectare seismică P1001-2006 / cf. expertiza tehnica structurii realizata de Ing. Mihai Stanescu, expert MLPAT
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II - cf. P118/99
RISC MIC DE INCENDIU - cf. P118/99



REVIZIE	NR.	DATA	BENEFICIAR: ADMINISTRATIA FONDULUI LOCAL	
			OBIECTIV: Cladire sociala cu functiuni multiple	
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Societate comerciala / Proiect de lucru: Str. Berceni Armand nr. 19, sector 1, Bucuresti Email: office@concretdesign.ro Tel. / Fax: 0371-483-404			PROIECT NR. 06213	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU
SF/PROIECT	Arh. Delia Matusche		1:500	PLAN DE SITUATIE
PROIECIAT	Arh. Raluca Grigorie		DATA	FAZA
VERIFICAT	Arh. Diana Munteanu		08.2013	AVIZE
Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reprodusa - integral sau partial - fara acordul scris al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.			NR. PLANSA 02	