

PCT. 16

~~SECRET~~

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**  
nr. .... din .....

pentru modificarea art.1 al I-a Hotărârii C.G.M.B. nr. 102/06.05.1999 privind darea în folosință gratuită a unui teren în intravilan, în suprafață de 1500 mp situat în str.1 Decembrie 1918-b-dul Liviu Rebreanu sector 3, București din domeniul privat al C.G.M.B., Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”, pe perioada de 49 de ani.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitările preotului paroh al Bisericii „Adormirea Maicii Domnului-Titan” din b-dul 1 Decembrie nr.21A, sector 3, înregistrate la Registratura P.M.B cu nr.1203431/2013 și nr.1241542/2014 și de prevederile H.C.G.M.B nr.102/1999;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c” și art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Articolul 1 al Hotărârii C.G.M.B.nr.102/06.05.1999 se modifică și va avea următoarele cuprins:

” Art. 1. Terenul în suprafață de 860 mp, situat b-dul 1 Decembrie nr.21A, sector 3, identificat conform planului anexat, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, va fi dat în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor, în vederea construirii unei biserici ortodoxe cu hramul Adormirea Maicii Domnului, pe perioada de 49 de ani.”

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 102/06.05.1999 rămân neschimbate.

**Art. III** Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Arhiepiscopia Bucureștilor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Tudor TOMA

București, .....

Nr. ....

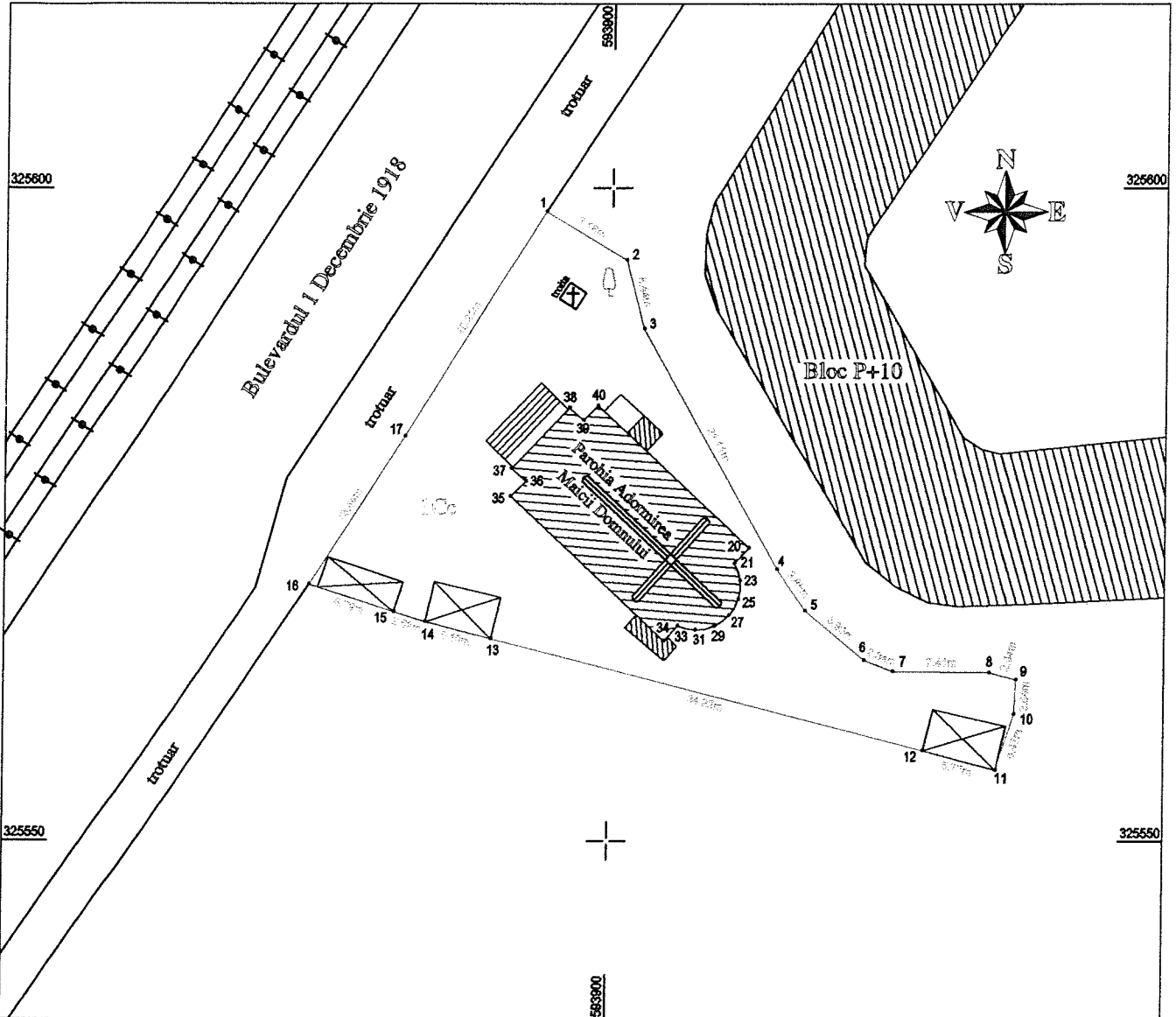
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

- Cu Titlu Informativ -  
Scara 1:500

Amexa la HCG MB

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
7381	860	Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 21A, Sector 3, Bucuresti.

Cartea Funciara nr.	UAT	Sector 3 - Bucuresti
---------------------	-----	----------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei/mp]	Mentii
1	Cc	860		Teren imprejmuit cu gard de plasa
Total		860		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

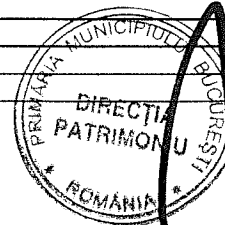
INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiectie Stereo 70"  
INVENTAR COORDONATE TEREN

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	325598.227	593894.980
2	325594.514	593901.098
3	325589.249	593902.486
4	325570.882	593912.883
5	325567.719	593915.074
6	325563.953	593919.619
7	325563.104	593921.804
8	325563.015	593929.215
9	325562.447	593931.178
10	325559.807	593931.047
11	325555.525	593929.750
12	325557.027	593924.178
13	325565.565	593891.041
14	325566.860	593886.011
15	325567.623	593883.606
16	325569.701	593877.141
17	325581.043	593884.345

Suprafata masurata = 860 MP

Executant: HORĂȚĂU O. ADRIAN  
Ing. HORĂȚĂU ADRIAN  
aut. RO-MB-E nr. 0287

Receptionat:



Data: Mai 2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresele înregistrate la Registratura P.M.B cu nr.1203431/2013 și nr.1241542/2014 preotul paroh al Bisericii „Adormirea Maicii Domnului-Titan” din b-dul 1 Decembrie nr.21A, sector 3 solicită clarificarea suprafeței de teren transmisă în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.102/06.05.1999, în vederea demarării procedurilor de înscriere în Cartea Funciară a imobilului în cauză, întrucât există neconcordanțe între suprafața existentă și cea transmisă prin hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.102/06.05.1999 privind darea în folosință gratuită a unui teren în intravilan, în suprafață de 1500 mp situat în str.1 Decembrie 1918-b-dul Liviu Rebreanu sector 3, București din domeniul privat al C.G.M.B., Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”, pe perioada de 49 de ani.

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 1241542/6454/1/ 25 . 06 . 2014

## RAPORT DE SPECIALITATE

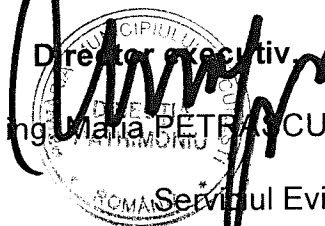
Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.102/06.05.1999, Consiliul General al Municipiului București a aprobat transmiterea către Arhiepiscopia Bucureștilor a unui teren în suprafață de 1500 mp situat în str. 1 Decembrie 1918-b-dul Liviu Rebreanu, sector 3, în vederea construirii unei biserici ortodoxe.

Conform planului anexă la hotărârea, mai sus menționată, suprafața de teren transmisă este de cca. 1039 mp (suprafață determinată grafic) și nu de 1500 mp, astfel cu prevede art. 1 al hotărârii.

Din analiza documentelor aflate în arhiva instituției noastre reiese că din suprafața de cca. 1039 mp o suprafață de cca. 116 mp se suprapune cu imobilul ce a făcut obiectul titlului de proprietate emis în baza Legii nr.18/1991(pentru care s-a atribuit adresa b-dul 1 Decembrie nr.23, sector 3), iar o suprafață de cca.103 mp este ocupată de elemente de sistematizare: alee acces bloc (ce nu era reprezentată pe planul anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.102/06.05.1999.

Urmare a celor mai sus menționate și a planului de amplasament și delimitare a imobilului situat în b-dul 1 Decembrie nr.21A, sector 3 scara 1:500 întocmit de ing.Horatau Adrian, suprafața de teren transmisă în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor este de 860 mp.

Față de cele de mai sus, propunem proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.102/06.05.1999 privind darea în folosință gratuită a unui teren în intravilan, în suprafață de 1500 mp situat în str.1 Decembrie 1918-b-dul Liviu Rebreanu sector 3, București din domeniul Privat al C.G.M.B., Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”, pe perioada de 49 de ani.



Director executiv

ing. Maria PETRĂSCU

Serviciul Cadastru

ing. Dragoș RENAUD  
Șef serviciu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Mariana PERȘUNARU  
Șef serviciu

Întocmit,  
Expert principal

jurist Irina ȘTEFAN

Data: 24.06.2014; 2ex



**COMISIA PATRIMONIU**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București** 20

RAPORT 32

Pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 102/06.05.1999 privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în intravilan, în suprafață de 1500 mp, situat în Str. 1 Decembrie 1918 – B-dul Liviu Rebreanu sector 3, București din domeniul privat al Municipiului București, Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”, pe perioada de 49 de ani

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 26.06.2014 a analizat Expunerea de motive a Arhiepiscopiei Bucureștilor și Raportul Arhiepiscopiei Patrimoniu

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre pentru modificarea art. 1 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 102/06.05.1999 privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în intravilan, în suprafață de 1500 mp, situat în Str. 1 Decembrie 1918 – B-dul Liviu Rebreanu sector 3, București din domeniul privat al Municipiului București, Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”, pe perioada de 49 de ani

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,

Naghi Gabriel

SECRETAR

Nicolae Andrei

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

20

**AVIZ NR. 131 / 2014**

Referitor la proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 102/06.05.1999 privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în intravilan, în suprafață de 1500 mp, situat în Str. 1 Decembrie 1918 – B-dul Liviu Rebreanu sector 3, București din domeniul privat al Municipiului București, Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”, pe perioada de 49 de ani

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 27.06.2014 a analizat raportul ..... DIRECȚIEI ..... PATRIMONIU.....

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Juridică și de Disciplină avizează **favorabil**, nefavorabil, amână, proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 102/06.05.1999 privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în intravilan, în suprafață de 1500 mp, situat în Str. 1 Decembrie 1918 – B-dul Liviu Rebreanu sector 3, București din domeniul privat al Municipiului București, Arhiepiscopiei Bucureștilor, pentru amplasarea unei biserici ortodoxe cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”, pe perioada de 49 de ani

PREȘEDINTE,  
GIUGULA MIHAI - DORU

SECRETAR,  
MĂRGĂRIT NICOLAE - SORIN