

ACT. 18

~~SECRET~~

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂRE**

nr. .... din .....

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face  
obiectul Certificatului de moștenitor nr.8/17.04.2014,  
situat în București, Str. Moldovița, nr. 2, bloc MIID9/4, scara B, etaj 7, apartament 149,  
sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al  
Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din  
cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 08/17.04.2014;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile  
proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și  
art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul  
Certificatului de moștenitor nr. 8/17.04.2014, având datele de identificare prevăzute în anexa la  
prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut  
la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat  
între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea  
procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de  
inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra  
bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația  
Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale  
pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub  
beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei  
hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA**

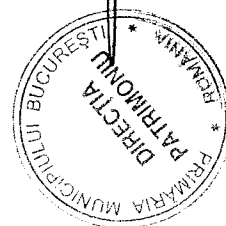
București, .....

Nr. ....

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
**ce face obiectul Certificatului de moștenitor**  
**nr. 08/17.04.2014**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Moldovița, nr. 2, bloc MIID9/4sc. B, et. 7, ap. 149, sector 4	Suprafață utilă = 57,67mp., confort II





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 08 din data de 17 aprilie 2014, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului ONU ALEXANDRU-MIHAIL.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/17.04.2014, situat ÎN Str. Moldovița nr. 2, bl. MIID9/4, sc.B, et.7, ap. 149, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Nr. 8135/25.06.2014

### RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

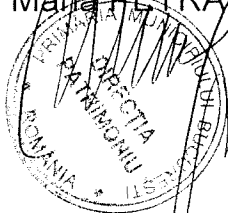
Conform Certificatului de moștenitor nr. 08 din data de 17 aprilie 2014 emis de Societatea Profesională Notarială – Biroul Notarilor Publici Albu în dosarul succesoral 1/2013, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și imobile prevăzute în masa succesorală a defunctului ONU ALEXANDRU-MIHAIL.

În ședința din data de 22.05.2014, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, a hotărât inițierea unui proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrare a bunului imobil situat în Str. Moldovița nr. 2, bl. MIID9/4, sc. B, et. 7, ap. 149, sector 4.

Direcției Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată propunem *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 8/17.04.2014, situat în Str. Moldovița nr. 2, bl. MIID9/4, sc.B, et.7, ap. 149, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,  
ing. Maria PETRASCU



Întocmit  
ȘEF SERVICIU  
Mariana PERȘUNARU



**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.8**  
**Anul 2014 Luna APRILIE Ziua 17**

Eu, **ALBU RĂZVAN-MARIAN**, notar public, cercetând piesele dosarului succesoral de mai sus nr.1/2013 precum și încheierea finală respectivă din data de 17.04.2014, în baza art.12 lit.c și al art.115 din Legea nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare certific următoarele:

De pe urma defunctului **ONU ALEXANDRU-MIHAIL**, decedat la data de 09.09.2012 în localitatea SĂPOCA, jud. Buzău, fost cu ultimul domiciliu în mun.București, str.Moldovița nr.2, bl.MIID9/4, sc.B, et.7, ap.149, sector 4, conform extrasului din Registrul de Deces eliberat sub nr.5236/01.11.2012 de Primăria comunei Săpoca, jud. Buzău, fiul lui CONSTANTIN și ANA, născut la data de 09.01.1940 în mun.IAȘI, jud.IAȘI, cod numeric personal 1400109400081, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul nu a fost căsătorit, nu are moștenitori legali sau testamentari.

**I.MASA SUCCESORALĂ:**

**ACTIV SUCCESORAL:**

**a)Bunuri mobile:**

Sunt bunurile mobile prevăzute în Anexa 1 la Procesul verbal de inventariere succesorală efectuat la data de 8 aprilie 2013 de către reprezentanții Primăriei Municipiului București, ai Asociației de Proprietari din str.Moldovița nr.2, bl.MIID9/4, sector 4, ai BNP ALBU și în prezența a doi martori după cum urmează:

**1.Dormitor spate:**

- 1 buc. Birou deteriorat
- 1 buc. Covor vechi
- 1 buc. Etajeră deteriorată
- 1 buc. Fotoliu deteriorat
- 1 buc. Aspirator vechi
- 1 buc. Lampă veche

**2.Hol spate**

- 1 buc. Șifonier deteriorat
- 1 buc. Etejeră deteriorată
- 5 buc. Saci haine vechi
- 12 buc. Pălării bărbățești vechi
- 1 buc. Carpetă veche

**3. Sufragerie**

- 2 buc. Oglinzi
- 2 buc. Scaune vechi
- 2 buc. Scaune plastic
- 1 buc. Bufet mic
- 1 buc. Bufet mare
- 1 buc. Monitor defect
- 1 buc. Vitrină
- 4 buc. Vase
- 1 buc. Masă
- 1 buc. Lampă 6 brațe
- 1 buc. Radio ceas Waxiba
- 1 buc. Tablou
- 12 buc. Căni



Niculescu Ciumber Valentin și Niculescu Ciumber Elena în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1985/09.04.1979 de fostul Notariat de Stat Local al sectorului 5 București, act transcris în Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni sub nr. 4956/09.04.1979 de același Notariat. Prețul apartamentului a fost achitat din surse proprii și prin novațiunea din contractul de împrumut pentru suma de 39.230 lei, încheiat de către soții Niculescu Ciumber Valentin și Niculescu Ciumber Elena cu CEC privind contractarea unui credit pe termen lung în baza Contractului de împrumut nr.36670/1979 emis de CEC, credit care a fost achitat integral de soții Onu Constantin și Onu Ana așa cum reiese din adresa nr. BB/7360/18.03.2014 emisă de CEC Bank S.A. – Sucursala Municipiului București. La rândul lor soții Niculescu Ciumber Valentin și Niculescu Ciumber Elena dobândiseră apartamentul în baza Contractului de construire nr.10382/06.08.1970 și a Procesului verbal de predare-primire-recepție din data de 26.01.1971, acte transcrise sub nr.611/12.02.1979 de fostul Notariat de Stat Local al sectorului 5. Achitarea prețului acestui apartament s-a făcut din surse proprii ale cumpărătorilor și din creditul contractat de aceștia cu CEC în baza Contractului de împrumut nr.36670/11.11.1979, credit ce ulterior a fost preluat prin novație și achitat integral de către cumpărătorii apartamentului, Onu Constantin și Onu Ana.

Imobilul, respectiv cota parte de 1/1 din apartamentul mai sus menționat, nu este grevat de sarcini sau urmăriri de nici o natură așa cum rezultă din Certificatul de sarcini nr. 6170/04.03.2014 eliberat de BCPI Sector 4 București.

Cota parte de 1/1 din acest imobil a fost evaluată în vederea taxării la suma de 26.030(douăzecișisaseimieciitreceieuro)EUR, echivalentul a 116.515,48(unasutășasesprezecemiiicincisutecincisprezeceleiși48%)RON, calculat la cursul de schimb BNR de 4,4762 lei/EUR valabil astăzi, 17.04.2014, pe baza Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în mun. București pentru anul 2014 (zona 69 – B2 – confort II).

**2) Cota parte de 1/1 din dreptul de concesiune al locului de veci situat în Cimitirul Mănăstirea Cernica în suprafață totală de 3 m.p. și construcție însemnat în plan la parcela 11, poziția M1a nord** dobândit de defunct în cote părți de câte 1/2 de la părinții săi în baza Certificatului de moștenitor nr.101/12.02.1986 dat în dosar nr.117/1986 de fostul Notariat de Stat local al sectorului 4 București și a Certificatului de moștenitor nr.720/09.08.1988 dat în dosar nr.811/1988 de fostul Notariat de Stat al sectorului 4 București, care la rândul lor dobândiseră dreptul de concesiune în timpul căsătoriei în baza actului de concesiune nr.1700/1984 emis de Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umame București. Pentru acest loc de veci Mănăstirea Cernica a eliberat adeverința cu nr.34/10.03.2014 prin care declară că nu dorește să-și asume drepturile succesoriale pentru acest loc de veci.

Cota parte de 1/1 din acest loc de veci a fost evaluată de către Mănăstirea Cernica la suma de 200(două sute lei)RON conform adeverinței cu nr.34/10.03.2014 eliberată de aceasta.

#### **PASIV SUCCESORAL:**

- 1) Cota parte de 1/1 din suma de 2396,54(douămiiitreisutenouăzecișisaseleiși54%) RON, reprezentând datoriile restante la plata întreținerii aferente perioadei noiembrie 2012 – decembrie 2013, conform adeverinței nr. 6/11.02.2014 eliberată de Asociația de Proprietari str. Moldovița nr.2, bl.MIID9/4, sector 4 București în conformitate cu prevederile art.20 din Legea nr.230/2007 privind înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari la care este arondat și acest apartament.
- 2) Cota parte de 1/1 din suma de 163,38(unasutășasezecișitreileiși38%)RON, reprezentând datoriile restante la plata impozitelor și taxelor locale așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 226386/07.04.2014 emis de Direcția Generală de Impozite și Taxe locale Sector 4, București.

**NATURA SUCCESIUNII: legală conform prevederilor art. 1135 Cod Civil**

**COMISIA PATRIMONIU**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București** 22

RAPORT 35

Pentru proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr.8/17.04.2014, situat în București, Str. Moldovața, nr. 2, bloc MIID9/4, sc.B, etaj 7, apartament 149, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 26.06.2014, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului și Raportul Comisiei Patrimoniu

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr.8/17.04.2014, situat în București, Str. Moldovața, nr. 2, bloc MIID9/4, sc.B, etaj 7, apartament 149, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,

Naghi Gabriel

SECRETAR

Nicolae Andrei

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

22

**AVIZ NR. ....140/.....2014**

Referitor la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr.8/17.04.2014, situat în București, Str. Moldovița, nr. 2, bloc MIID9/4, sc.B, etaj 7, apartament 149, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 27.06.2014  
2014 a analizat raportul .....DIRECȚIEI PATRIMONIU.....

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Juridică și de Disciplină avizează **favorabil**, nefavorabil, amână, proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr.8/17.04.2014, situat în București, Str. Moldovița, nr. 2, bloc MIID9/4, sc.B, etaj 7, apartament 149, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

**PREȘEDINTE,  
GIUGULA MIHAI-DORU**

**SECRETAR,  
MĂRGĂRIT NICOLAE - SORIN**