

P. O. T. 24



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

*privind aprobarea documentației de urbanism  
Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

**PUD – B-DUL BUCURESTII NOI NR. 111, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

#### Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;
- Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București;
- Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef
- Raportul informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

#### Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010; H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012.
- În conformitate cu prevederile ~~Legii~~ administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Proiectul de hotărâre se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu – „PUD – B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 111, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu ANEXELE 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism (ANEXA NR. 1-Avizul Arhitectului Șef, ANEXA NR.2 - Planul de reglementări urbanistice- vizat spre neschimbare), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Planul Urbanistic de Detaliu este valabil 2 ani.

**Art.4:** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**București , .....2014**

*Contrasemnează,*

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**TUDOR TOMA**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT SEF

2002.2014

P.U.D. – B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 111, SECTOR 1, BUCUREȘTI

**BENEFICIAR:** SC KAROM DRINKS SRL

**ELABORATOR:** SC SQUARE B.A.U. SRL – URB RUR. VERONICA ILEANA MARIN

**NR. ÎNREGISTRARE CERERI:** P.M.B. REGISTRATURĂ NR. 1216430/06.02.2014;

**SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUD:** S-8105,00 mp.

**AMPLASARE, DELIMITARE TEREN:** Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află situată în intravilanul Municipiului București, Sectorul 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** conform Certificatului de urbanism nr. 1408/1098407/04.10.2012, amplasamentul ce face obiectul studiului urbanistic este reglementat de PUG Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, HCGMB nr. 241/2011 și HCGMB nr. 232/2012), prin următoarele Unități Teritoriale de Referință:

**Parțial UTR „M3”** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;

POTmax.=60%-75%; CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; RHmax-P+4E

**Parțial UTR A3** – subzone ale unităților mici și mijlocii productive și de servicii

POTmax.=60%; CUTmax.volumetric=9 mc/mp teren; Hmax-9,0 m.

Amplasamentul figurează în Parcelarea Protejată “BAZILESCU” aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, Poziția 191, și pe culoarul de zbor al Aeroportului București-Băneasa.

### Având în vedere acordurile și avizele favorabile emise de :

- Primăria Municipiului București – Certificatul de urbanism nr. 1408/1098407/04.10.2012.
- Avizul preliminar nr. 01/07.01.2014.
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – Aviz nr. 16123/476/2013.
- Agenția Națională pentru Protecția Mediului din cadrul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice - Decizia etapei de încadrare nr. 11695/2014;
- Direcția pentru Cultură a municipiului București din cadrul Ministerului Culturii - Avizul nr. 532/S/2013;
- Comisia Tehnică de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București - Avizul nr. 1162930/6733/2013;
- Comisia de Coordonare rețele edilitare – PMB - Avizul nr. 1183898/2013.
- SC METROUL SA – Adresa nr. 104575/2014.
- SC METROREX SA – Adresa nr. M09.03/100/2014.
- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbanistilor din România – factura nr. 5306/06.02.2014.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCTIUNI AVIZATE:** SUPERMAGAZIN.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZATI:** P.O.T.max.=25%; C.U.T.max.=0,25mp.ACD/mp.teren-C,U.T.max.volumetric=2,0mc/mp.teren  
R.Hmax. – PARTER ÎNALT – Hmax-7,575m (conform Avizului nr. 16123/476/2013 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română).

### RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:

- la SUD – minim 3,00 m de la limita de proprietate.
- la VEST – minim 20,00 m de la limita de proprietate.
- la NORD – minim 15,00 m de la limita de proprietate.
- la EST – minim 30,00 m de la limita de proprietate .

**CIRCULATII, ACCESE:** accesul, parcare și gararea autovehiculelor se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, respectându-se Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

### **NOTĂ:**

Prezentul Aviz este eliberat în temeiul prevederilor Legii nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Art. 37, Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București.

Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. ....

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,  
Urb. Ciobanu Opreștu, Olivia Ana

Referent  
Ing. Victor Manea



ACTERISTICILE RETELOR EDILITARE EXISTENTE AU FOST FURNIZATE DE RELE EDILITARE, PRIN AVIZELE DE SPECIALITATE EMISE PENTRU PREZENTUL P.U.D.



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUN. BUCURESTI - Bd. Bucurestii Noi Construire supermagazin PROPUNERE

- LIMITE:**
- Limita teren care a generat P.U.D.
  - Limita zona rezervata METROREX S.A.
  - Culoar protectie metrou
  - ▲ Acces carosabil
  - ▨ Servitute de trecere
  - ▨ Zona rezervata METROREX S.A.
  - P.L.S. Punct de lucru subteran
  - ▨ Parcela in curs de reglementare

- Post transformare MT/JT subteran
- Post transformare MT/JT suprateran
- Retrageri fata de limitele parcelei
- ▨ Teren edificabil

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- COMERT, SERVICII PROPUSE (SUPERMAGAZIN)
  - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
  - PARCARI PROPUSE
  - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
  - SPATII VERZI PROPUSE
  - SPATII VERZI EXISTENTE

▨ Posibila trama stradala ce va fi reglementata ulterior prin alta documentatie de urbanism

- ZONE PROTECTIE RELE EDILITARE:**
- ▨ zona protectie retea alimentare cu apa
  - ▨ zona protectie retea alimentare energie electrica

**TABEL COORDONATE TEREN:**

Nume Punct	COORDONATE STEREO Buc.	
	Y(m)	X(m)
1	343948.760	551203.970
2	343936.890	551182.760
3	343930.740	551172.360
4	343876.880	551076.630
5	343867.609	551061.932
6	343866.815	551060.381
7	343906.210	551039.660
8	343994.430	550992.570
9	344001.200	551004.870
10	344015.380	551029.720
11	344014.040	551035.870
12	344018.040	551042.390
13	344019.000	551042.960
14	344020.310	551043.490
15	344023.970	551044.670
16	344052.070	551094.380
17	344056.854	551103.133
18	344004.373	551133.011
19	344021.398	551162.903
20	343992.480	551179.380
21	343992.680	551179.780
22	343986.740	551183.170
23	343986.392	551182.530
24	343976.790	551188.080
25	343977.070	551188.670
26	343965.450	551195.170
27	343965.187	551194.744

Coordonate determinate in vederea dezmembrarii ulterioare

Coordonate	Y(m)	X(m)
A	343944.650	551019.140
B	344003.760	551122.520
C	343981.000	551135.540
D	344002.730	551173.540

**RETRAGERI LATERALE EDIFICABIL:**

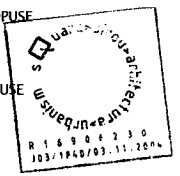
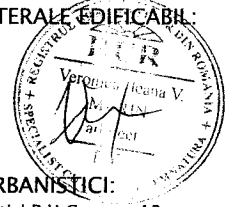
- E - min. 30m
- V - min. 20m
- S - min. 3m
- N - min. 15m

**INDICATORI URBANISTICI:**

Indicatori urbanistici P.U.G. zona A3:  
 POT max = 60%;  
 CUT max = 0,6  
 CUT max volumetric = 9;  
 Hmax = 9,00 m

**Indicatori urbanistici PROPUSI:**

POT max = 25%;  
 CUT max = 0,25  
 CUT max volumetric = 2;  
 Hmax = Parter inalt (max. 7,575 m conform aviz ACCR)



general P.U.D. METE

Existent		Propus	
mp	% din total	mp	% din total
1804.00	22.26	1958.00	24.16
748.00	9.23	1592.00	19.64
5553.00	68.51	4000.00	49.35
		555.00	6.85
8105.00	100.00	8105.00	100.00
	23%		25%
	0.23		0.25
	1.5		2

PROIECTANT GENERAL: SQUARE BIROU ARHITECTURA URBANISM BTR. COVAD 6, BUCURESTI, SECTOR 3 TEL / FAX 021 310.76.35 / 37		BENEFICIAR: S.C. KAROM DRINKS S.R.L. Mun. BUCURESTI, Bd. Bucurestii Noi, nr.176, camera nr. 4, sector 1 J40/8114/06.09.2000		PROIECT Nr. 139 2012
SEF PROIECT:	Arh. Urb. Vera MARIN	SEM. NATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
PROIECTAT:	Arh. Horatiu STAN		1/ 1000	Mun. BUCURESTI, Sector 1, bd. Bucurestii Noi, nr. 111
DESENAT:	Arh. Anca CIUBOTARU		DATA:	TITLU PLANSA:
	Arh. Iulia MANTIU		noiembrie 2013	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE
				FLANSA Nr. A2-01



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism  
**PUD – B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 111, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **EXPUNERE DE MOTIVE**.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1408/1098407/04.10.2012, amplasamentul ce face obiectul studiului urbanistic este reglementat de PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, HCGMB nr. 241/2011 și HCGMB nr. 232/2012), prin următoarele Unități Teritoriale de Referință:

**Parțial UTR „M3”** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;  
POTmax.=60%-75%; CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; RHmax-P+4E

**Parțial UTR A3** – subzone ale unităților mici și mijlocii productive și de servicii  
POTmax.=60%; CUTmax.volumetric=9 mc/mp teren; Hmax-9,0 m.

**Amplasamentul figurează în Parcelarea Protejată “BAZILESCU” aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, Poziția 191, și pe culoarul de zbor al Aeroportului București-Băneasa.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General:

“ART. 32

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

- să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;
- să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;
- să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:

- de primarul localității;
- de primarul general al municipiului București;
- de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

**d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;**

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizarea de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat. „

Prin Certificatul de urbanism nr. 1408/1098407/04.10.2012, la regimul tehnic, se precizează faptul că, posibilitatea construirii pe amplasamentul respectiv poate fi stabilită numai prin întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu.

În acest sens, având în vedere prevederile legale sus-menționate, a fost emis Avizului preliminar nr. 01/07.01.2014.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism, Avize de la următoarele Instituții : Autoritatea Aeronautică Civilă Română (Aviz nr. 16123/476/2013); Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. 11695/2014); Direcția pentru Cultură a municipiului București din cadrul Ministerului Culturii (Aviz nr. 532/S/2013); Comisia de Coordonare Rețele Edilitare-PMB (Avizul nr. 1183898/2013); Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. (Avizul nr. 1162930/6733/2013); SC METROUL SA (Adresa nr. 104575/2014); SC METROREX SA (Adresa nr. M09.03/100/2014); Registrul Urbanistilor din România - Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură (Factura 5306/06.02.2014).

Ulterior, a fost emis Avizul Arhitectului Șef, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

**FUNCTIUNI AVIZATE: SUPERMAGAZIN.**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZATI:** P.O.T.max.=25%; C.U.T.max.=0,25mp.ACD/mp.teren-C.U.T.max.volumetric=2,0mc/mp.teren  
R.Hmax. – PARTER ÎNALT – Hmax-7,575m (conform Avizului nr. 16123/476/2013 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română).

**RETRAGERI EDIFICABIL FATĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:**

- la SUD – minim 3,00 m de la limita de proprietate.
- la VEST – minim 20,00 m de la limita de proprietate.
- la NORD – minim 15,00 m de la limita de proprietate.
- la EST – minim 30,00 m de la limita de proprietate .

**CIRCULAȚII ACCESE:** accesul, parcare și gararea autovehiculelor se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, respectându-se Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Menționăm faptul că, dezbaterile publice s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, concretizată în Documentul de Planificare Urbană a Procesului de Informare și Consultare a Publicului și în Raportul Informării și Consultării Publicului, părți componente ale Proiectului de hotărâre privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism .

Față de cele prezentate, Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. ȘTEFAN MURCEA POPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism  
**PUD – B-DUL BUCUREȘTI NOI NR. 111, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **Raport de specialitate**.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1408/1098407/04.10.2012, amplasamentul ce face obiectul studiului urbanistic este reglementat de PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, HCGMB nr. 241/2011 și HCGMB nr. 232/2012), prin următoarele Unități Teritoriale de Referință:

**Parțial UTR „M3”** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;

POTmax.=60%-75%; CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; RHmax-P+4E

**Parțial UTR A3** - subzone ale unităților mici și mijlocii productive și de servicii

POTmax.=60%; CUTmax.volumetric=9 mc/mp teren; Hmax-9,0 m.

**Amplasamentul figurează în Parcelarea Protejată “BAZILESCU” aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, Poziția 191, și pe culoarul de zbor al Aeroportului București-Băneasa.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General:

“ART. 32

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:

- de primarul localității;

- de primarul general al municipiului București;

- de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

**d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;**

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat. ,.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1408/1098407/04.10.2012, la regimul tehnic, se precizează faptul că, posibilitatea construirii pe amplasamentul respectiv poate fi stabilită numai prin întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu.

În acest sens, având în vedere prevederile legale sus-menționate, a fost emis Avizul preliminar nr. 01/07.01.2014.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism, Avize de la următoarele Instituții : Autoritatea Aeronautică Civilă Română (Aviz nr. 16123/476/2013); Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. 11695/2014); Direcția pentru Cultură a municipiului București din cadrul Ministerului Culturii (Aviz nr. 532/S/2013); Comisia de Coordonare Rețele Edilitare-PMB (Avizul nr. 1183898/2013); Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. (Avizul nr. 1162930/6733/2013); SC METROUL SA (Adresa nr. 104575/2014); SC METROREX SA (Adresa nr. M09.03/100/2014); Registrul Urbanistilor din România - Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură (Factura 5306/06.02.2014).

Ulterior, a fost emis Avizul Arhitectului Șef, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

**FUNCTIUNI AVIZATE: SUPERMAGAZIN.**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZATI:** P.O.T.max.=25%; C.U.T.max.=0,25mp.ACD/mp.teren-C.U.T.max.volumetric=2,0mc/mp.teren

R.Hmax. – PARTER ÎNALT – Hmax-7,575m (conform Avizului nr. 16123/476/2013 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română).

**RETRAGERI EDIFICABIL FATĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:**

- la SUD – minim 3,00 m de la limita de proprietate.

- la VEST – minim 20,00 m de la limita de proprietate.

- la NORD – minim 15,00 m de la limita de proprietate.

- la EST – minim 30,00 m de la limita de proprietate .

**CIRCULAȚII ACCESE:** accesul, parcare și gararea autovehiculelor se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, respectându-se Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Menționăm faptul că, dezbaterea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, concretizată în Documentul de Planificare Urbană a Procesului de Informare și Consultare a Publicului și în Raportul Informării și Consultării Publicului, părți componente ale Proiectului de hotărâre privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism .

Față de cele prezentate, Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Municipiului București,  
Arh. Gheorghe Părașcu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

### RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PUD – B-DUL BUCUREȘTI NOI NR. 111, SECTOR 1, BUCUREȘTI

#### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1181396/21.08.2013 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 7414/22.08.2013, SC KAROM DRINKS SRL în calitate de inițiator/beneficiar al documentației de urbanism «PUD – B-DUL BUCUREȘTI NOI NR. 111, SECTOR 1», prin elaborator SC SQUARE B.A.U. SRL, a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, situat la adresa mai sus menționată, Certificatul de urbanism nr. 1408/1098407/04.10.2012, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării PUD, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, care au fost postate pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea\\_publicului](http://www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului).

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului ;

La sediul Primăriei Municipiului București și în cadrul ședințelor Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, data, ora și locul susținerii Proiectului fiind postate pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/Urbanism/CTATU](http://www.pmb.ro/Urbanism/CTATU).

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații ;

Nu e cazul.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise ;

Nu e cazul.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces ;

Anunțul de intenție, începând cu data la care a fost înregistrat, s-a regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție/ Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat 15 zile).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv ;

Nu este cazul

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru ;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor ;

Nu este cazul

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

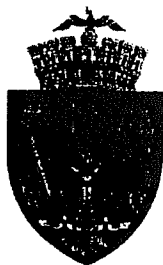
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE

Șef serviciu,  
Urb. Ciobanu Opreștu Olivia Ana

Referent  
Ing. Victor Manea

Red.2EX/17.02.2014





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

### Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR NR. 01/07.01.2014  
P.U.D. – B-DUL BUCUREȘTI NOI NR. 111, SECTOR 1, BUCUREȘTI

ELABORATOR: SC SC SQUARE BAU SRL – URB RUR. VERONICA ILEANA MARIN

BENEFICIAR: SC KAROM DRINKS SRL

SOLICITARE înregistrată la Registratura-P.M.B. cu nr. 1205352/04.12.2013

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin P.U.D. : S-8105,00 mp.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află situată în intravilanul Municipiului București, Sectorul 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: conform Certificatului de urbanism nr. 1408/1098407/04.10.2012, amplasamentul ce face obiectul studiului urbanistic este reglementat de PUG Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, HCGMB nr. 241/2011 și HCGMB nr. 232/2012), prin următoarele Unități Teritoriale de Referință:

**Parțial UTR „M3”** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri,

POTmax.=60%-75%; CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; RHmax-P+4E

**Parțial UTR A3** - subzone ale unităților mici și mijlocii productive și de servicii

POTmax.=60%; CUTmax.volumetric=9 mc/mp teren; Hmax-9,0 m.

Amplasamentul figurează în Parcelarea Protejată “BAZILESCU” aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, Poziția 191, și pe culoarul de zbor al Aeroportului București-Băncasa.

**CERTIFICAT DE URBANISM** nr. 1408/1098407/04.10.2012 emis de Primăria Municipiului București.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

**FUNCTIUNI AVIZATE: SUPERMAGAZIN.**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZATI:**

P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=0,6 mp.ACD/mp.teren; C.U.T.max.volumetric=9,0 mc/mp.teren; R.Hmax. – PARTER – Hmax-9,0m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU EMITEREA AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF și APROBARE :** Avizul Ministerul Culturii, Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, Avizul Autorității Aeronautice Civile Române, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B., Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – P.M.B., Avizul METROREX SA, Aviz SC METROUL SA, Suportul topo-cadastral realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, Extrase de Carte Funciară la zi pentru amplasamentul care a generat PUD, Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbanistilor din România, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

**NOTĂ:**

- Înainte de emiterea Avizului Arhitectului Șef și transmiterea pe circuitul tehnic de aprobare a documentației de urbanism, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să îndeplinească condițiile impuse de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.

- Avizul Arhitectului Șef pentru varianta urbanistică definitivă a P.U.D se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar și va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,  
Urb. Ciobanu Oprea Olivia Ana



Referent,  
Ing. Victor Măntea





DATELE PRIVIND TRASEELE SI CARACTERISTICILE RETELILOR EDILITARE EXISTENTE AU FOST FURNIZATE EXCLUSIV DE CĂTRE DETINĂTORII DE REȚELE EDILITARE, PRIN AVIZELE DE SPECIALITATE EMISE PENTRU PREZENTUL P.U.D.

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## MUN. BUCUREȘTI - Bd. Bucureștii Noi

### Construire supermagazin

# PROPUNERE

#### LIMITE:

- Limita teren care a general P.U.D.
- Limita zona rezervata METROREX S.A.
- - - - - Culoar protecție metrou

- ▶ Acces carosabil
- Servitute de trecere

- Zona rezervata METROREX S.A.

- P.L.S. Punct de lucru subteran

- Parcela in curs de reglementare

- Post transformare M1/J1 subteran
- Post transformare M1/J1 suprateran

- Retrageri fata de limitele parcelei
- Teren edificabil

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- COMERT, SERVICII PROPUSE (SUPERMAGAZIN)
  - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
  - PARCARI PROPUSE
  - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
  - SPATII VERZI PROPUSE
  - SPATII VERZI EXISTENTE
- Possibila trama stradala se va fi reglementata ulterior prin alta documentatie de urbanism

#### ZONE PROTECTIE REȚELE EDILITARE:

- zona protecție rețea alimentare cu apă
- zona protecție rețea alimentare energie electrica

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM  
VIZAT SPRE NESCIMBĂRI  
Anexă la Avizul Preliminar  
Nr. 07 din 07.01.2014  
ARHITECT ȘEF

Indicatori urbanistici conform P.U.G.:  
POT max = 60%; CUT max = 0,6  
CUT max volumetric = 9; Hmax = 9,00 m  
Nr. min. parcuri = 80

BILANT TERITORIAL pt. terenul care a general P.U.D.	EXISTENT		PROPUS	
	mp	% din total	mp	% din total
SUPRAFETE				
Terenuri ocupate de constructii	1804.00	22.26	1958.00	24.16
Spatii verzi	748.00	9.23	1592.00	19.64
Circulatii	5553.00	68.51		
- circulatii carosabile, parcuri			4000.00	49.35
- circulatii pietonale			555.00	6.85
<b>Total</b>	<b>8105.00</b>	<b>100.00</b>	<b>8105.00</b>	<b>100.00</b>
P.O.T.		23%		25%
C.U.T.		0,23		0,25
C.U.T. Volumetric		1,5		2

PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR:		PROIECT nr.	
SQUARE BIRD ARCHITECTURA URBANISM JOS 1640/5DC4 CUII 169043350 STR. DOVADA 8, BUCUREȘTI, SECTOR 3 TEL / FAX 031 310.70.50 / 37				S.C. KAROM DRINKS S.R.L. Mun. BUCUREȘTI, Bd. Bucureștii Noi, nr.176, camera nr. 4, sector 1 J408114/06.09.2000		139 2012	
SPECIFICATIE	NUMAR	SEMNAFURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA		
SEF PROIECT:	Arh. Uli Vesa MARIN		1/1000	PUD Construire supermagazin Mun. BUCUREȘTI, Sector 1, bd. Bucureștii Noi, nr. 111	PUD		
PROIECTAT:	Arh. Horațiu STAN						
	Arh. Anca CIUBOTARU						
DESENAT:	Arh. Iulia MANIȚIU		DATA: noiembrie 2013	TITLU PLANȘA: PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANȘA nr. A2-01		



**ROMÂNIA**  
**Ministerul Culturii**

DIRECTIA PENTRU CULTURA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Str. Ștefan, nr.3, sector 2, București - tel-fax 021/523.26.11

Nr. 666 SMI/ 14.06.2013

Catre: **S.C. KARON DRINKS S.R.L.**

Spre stiinta: Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
D.P.C., Ministerul Culturii

**AVIZ NR. 532 / S / 14.06.2013**

Amplasare imobil  
Imobilul din Bucuresti, B-dul Bucurestii Noi, nr. 111, sector 1

Obiectivul: Imobilul din B-dul Bucurestii Noi, nr. 111  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Parcelarea reglementata BAZILESCU – L.M.I. B-II-s-B-17913  
Proiect: Amplasare imobil functiune comerciala  
Faza: P.U.D.  
Proiectant: arh. F.I. IUGAN  
Beneficiar: **S.C. KARON DRINKS S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.D.

Documentatia propune amplasarea unui imobil cu functiune comerciala avand regimul de inaltime P in limita parametrilor urbanisticii specifice zonei construite.

In urma analizei documentatiei, se acorda:

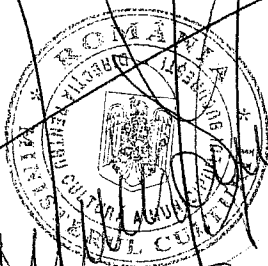
**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil impreuna cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Director executiv

Marius DAMLAN


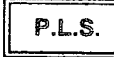




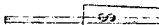

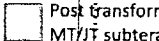

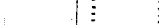
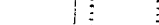
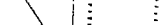
Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUN. BUCURESTI - Bd. Bucurestii Noi Construire supermagazin **PROPUNERE**

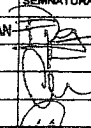
- LIMITE:**
- Limita studiu P.U.D.
  - Limita teren care a generat P.U.D.
  - Limita zona rezervata METROREX S.A.
  - Culoar protectie metrou

- Servitute de trecere
-  Zona rezervata METROREX S.A.
  -  Punct de lucru subteran
  -  Acces carosabil

- RETELE EDILITARE:**
-  Retea de alimentare cu apa
  -  Retea canalizare pluviala si menajera
  -  Retea distributie energie electrice
  -  Post transformare MT/JT subteran
  -  Post transformare supraateran
  -  Retea cablu optice aeriene
  -  Retea cablu optice subterane
  -  Retea gaze

- ZONE PROTECTIE RETELE EDILITARE:**
-  zona protectie retea alimentare cu apa
  -  zona protectie retea alimentare energie electrica

DATELE PRIVIND TRASEELE SI CARACTERISTICILE RETELOR EDILITARE EXISTENTE AU FOST FURNIZATE EXCLUSIV DE CATRE DETINATORII DE RETELE EDILITARE, PRIN AVIZELE DE SPECIALITATE EMISE PENTRU PREZENTUL P.U.D.

PROIECTANT GENERAL: <b>SCUARE BIROU ARHITECTURA URBANISM</b> JOS 311 640/2004 CUI: 169062230 STR. COVACHI 6, BUCURESTI, SECTOR 3 TEL / FAX 021 310.76.26 / 37			BENEFICIAR: <b>S.C. KAROM DRINKS S.R.L.</b> Mun. BUCURESTI, Bd. Bucurestii Noi, nr. 176, camera nr. 4, sector 1 J40/8114/06.09.2009	PROIECT: 13 20'	
SEF PROIECT:	Arh. Urb. Florentina IUGAN	SEMINEATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA
PROIECTAT:	Arh. Horatiu STAN		1/ 1000	Mun. BUCURESTI, Sector 1, bd. Bucurestii Noi, nr. 111	PU
DESEINAT:	Arh. Anca CIUBOTARU		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA
	Arh. Iulia MANITIU		mai 2013	<b>PROPUNERE REGLEMENTARI EDILITARE</b>	A2-

Nr. 16123 / 476 din 01 Iul 2013

**S.C. KAROM DRINKS S.R.L.**

București, Bdul Bucureștii Noi nr.176, camera nr.4, sector 1

- Spre  
știință:
1. **COMPANIA NATIONALA „AEROPORTURI BUCUREȘTI” S.A. –  
- AEROPORTUL AUREL VLAICU**
  2. **R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale OMTCT 1185/2006 și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ**

pentru construirea unui supermagazin în Bulevardul Bucureștii Noi nr.111, sector 1, **București**. Amplasamentul este situat la 223,76 m nord față de axului pistei Aeroportului Aurel Vlaicu și la 4351,09 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 91,55 m.

**Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului din documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 7,575 m, respectiv cota absolută maximă de 99,125 m (91,55 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 7,575 m înălțimea maximă a construcției);
3. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
4. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
5. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
6. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
7. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari/chiriași/locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
8. Beneficiarul va informa în scris A.A.C.R./B.A.A. cu cel puțin 60 de zile înainte de începerea lucrărilor de construcții, precum și durata estimată la care obstacolul va ajunge la cota maximă avizată;

9. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului. Cererea de aviz va fi însoțită de o documentație tehnică actualizată;

10. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.*

În conformitate cu art. 93, alin. (1), g) și h) din Codul Aerian, constituie contravenții, dacă nu au fost savârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni, amplasarea construcțiilor, instalațiilor și echipamentelor în zonele supuse servituților de aeronautică civilă fără obținerea avizului Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, prevăzut la art. 77, respectiv nerespectarea restricțiilor impuse prin reglementările specifice referitoare la zonele supuse servituților aeronautice sau prin avizele emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, de către persoanele fizice și juridice prevăzute la art. 78.

În conformitate cu art. 103, alin. (1), b) din Codul Aerian, nerespectarea restricțiilor impuse prin reglementările specifice referitoare la zonele supuse servituților aeronautice sau prin avizele emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, de către persoanele fizice și juridice prevăzute la art. 78, dacă fapta este de natură să pună în pericol siguranța zborului, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă.

**Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Compania Națională „AEROPORTURI BUCUREȘTI” S.A. – Aeroportul Aurel Vlaicu și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Aurel Vlaicu.**

**DIRECTOR GENERAL**





Anexa la avizul nr. 16123 / 476 din: 01 JUL 2013

**CONFIRMARE ÎNCEPERE LUCRĂRI**

**S.C. KAROM DRINKS S.R.L.**

Către Autoritatea Aeronautică Civilă Română,  
 Șos. București-Ploiești, Nr. 38-40, sector 1, RO-013695, București  
 FAX: +40.21.2081572, +40.21.233.40.62

Vă informăm că, urmare a eliberării de către A.A.C.R. a avizului nr.....din data....., vor începe lucrările la următoarele obstacole:

Nr. crt.	Denumire obstacol/lucrare	Amplasament Localitate, județ	Latitudine (grade, minute, secunde)	Longitudine (grade, minute, secunde)	Cota sol MN75 (m)	Înălțime (m)	Durata lucrării (începere LL, AAAA – finalizare LL, AAAA)
1							
2							
3							
4							
5							

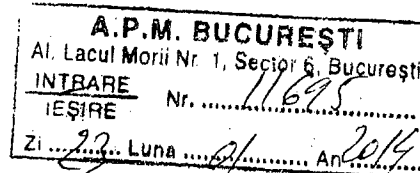
- NOTĂ:
1. Se completează aceleași date comunicate în documentația transmisă AACR.
  2. Data finalizării lucrării se consideră data la care obstacolul ajunge la cota maximă avizată.
  3. În cazul în care în documentația de avizare sunt comunicate mai mult de 5 obstacole, în tabelul de mai sus se completează numai datele primelor 5 obstacole la care beneficiarul face referire.
  4. Coordonatele geografice se scriu fără simbolurile de grade, minute, secunde sau alte separatoare, cu rezoluție de cel mult o miime de secundă.
  5. Formularul poate fi completat și transmis on-line la adresa: [www.aisro.ro/avize](http://www.aisro.ro/avize)

Întocmit,  
 Nume, prenume.....  
 semnătura, data.....  
 Date de contact (telefon, email, etc.):.....



**Agenția pentru Protecția Mediului București**

Nr. 11695/23.01.2014



**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE  
NR. 3 din 23.01.2014**

**a Planului Urbanistic De Detaliu – Desființare plarformă cu construcții și construire supermagazin – bd. Bucureștii Noi nr.111, sector 1, București**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. KAROM DRINKS S.R.L.** prin **NICOLESCU RAMONA IOSEFINA** cu sediul in București, sector 1, bd. Bucureștii Noi nr. 176, înregistrată la A.P.M. Bucuresti cu nr. 11695/18/31.05.2013 și completată cu nr. 250/09.01.2014,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,  
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 48/2013 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Schimbărilor Climatice, a Hotararii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului și instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată si modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată si completată de O.U.G. nr. 114/2007 si OUG nr. 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic de Detaliu – Desființare plarformă cu construcții și construire supermagazin – bd. Bucureștii Noi nr. 111, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafață totală de 8105 mp.

Obiectivul lucrării îl constituie **desființare plarformă cu construcții și construire supermagazin.**

Obiectivul propus de prezentul PUD se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi pe sol, in suprafață totală de 1592 mp, va fi amenajată și întreținută de titularul proiectului.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1183898/13.09.2013

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 31/13.09.2013 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 9: SC KAROM DRINKS SRL, cu sediul/domiciliul b-dul Bucurestii Noi nr. 176, Bucuresti, prezintă spre avizare documentația de preordonare a PUD „B-DUL BUCURESTII NOI NR. 111 SECTOR 1” împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta distanța de 3.00 m față de rețeaua de apă existentă pe amplasament;
- se vor prevedea rezervoare de temporizare pentru apele pluviale;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație,
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.
- prezentul aviz este valabil numai la faza PUD

PREȘEDINTE – COMISIE,  
DIRECTOR GENERAL,

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,



SECRETAR COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

Intocmit, ing. Camelia Puiu





1162930

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 6733 / ..14.07..13  
Iun2720

1162930

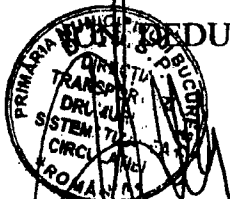
Către

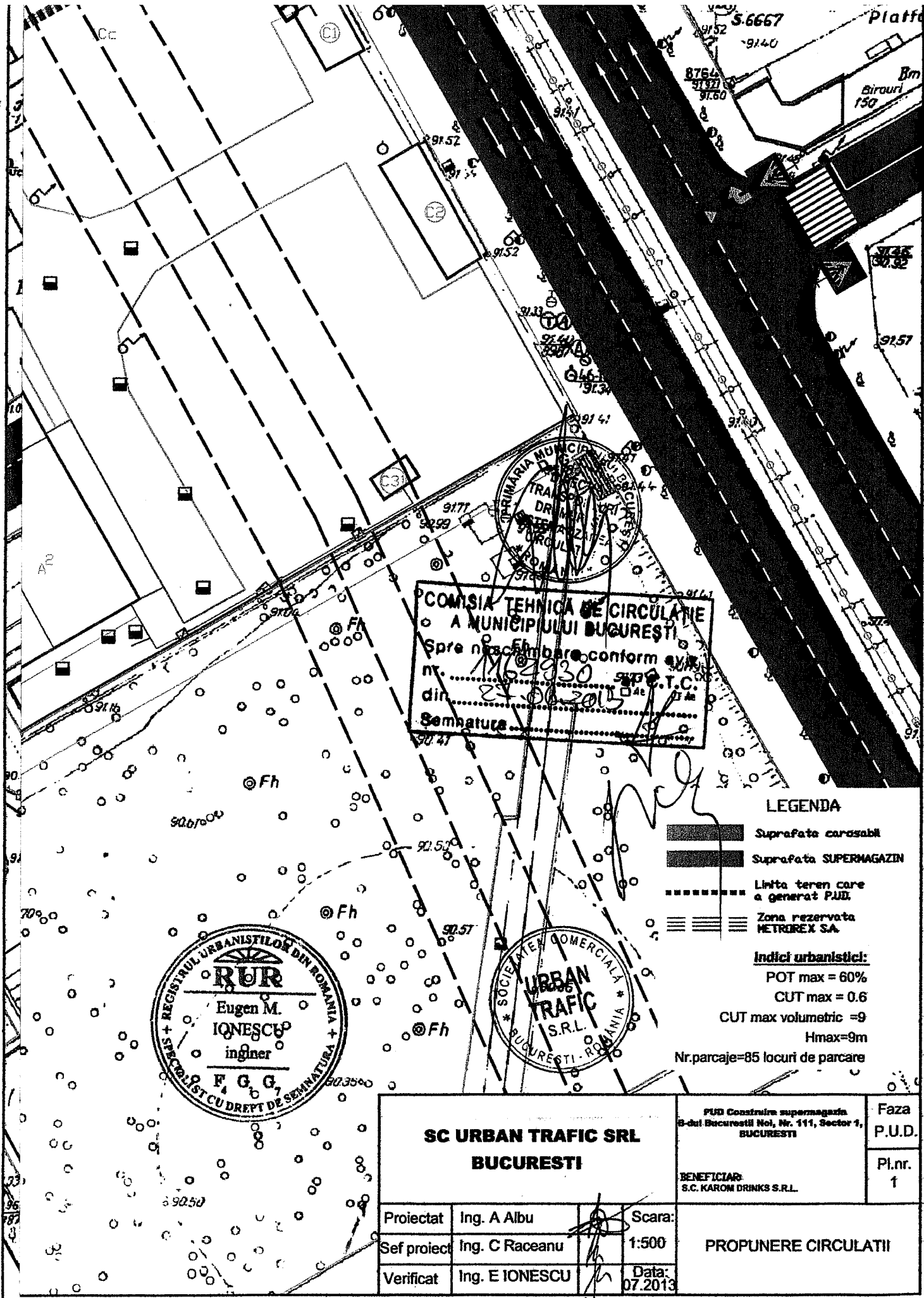
S.C. KAROM DRINKS S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 27.06.2013 s-a dat acordul de principiu preliminar pentru documentația „P.U.D. spațiu comercial tip supermarket – bd. Bucureștii Noi nr.111, sector 1”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

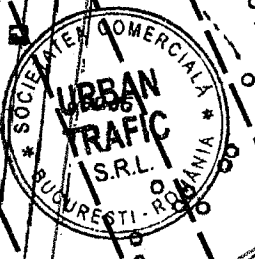
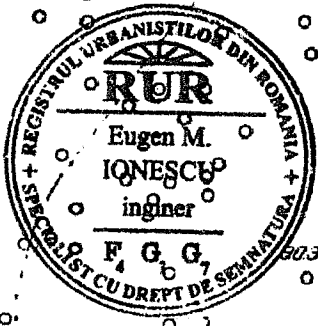
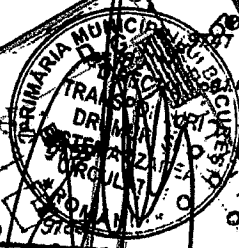
Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.D..

DIRECTOR EXECUTIV





COMISIA TEHNICA DE CIRCULATIE  
 A MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 Spre aprobare conform art. 116 al. 1 lit. a din Legea nr. 203/2002 privind Tranzitul si Circulatia in Municipiul Bucuresti  
 nr. 116/2010 din 27.06.2015 de la 11.06.2015  
 Semnatura \_\_\_\_\_



- LEGENDA**
- Suprafata carosabil
  - Suprafata SUPERMAGAZIN
  - Limita teren care a generat P.U.D.
  - Zona rezervata METROREX S.A.
- Indici urbanistici:**
- POT max = 60%
  - CUT max = 0.6
  - CUT max volumetric = 9
  - Hmax = 9m
  - Nr. parcaje = 85 locuri de parcare

<b>SC URBAN TRAFIC SRL BUCURESTI</b>			P.U.D. Construire supermarket S.C. Bucarestii Noi, Nr. 111, Sector 1, BUCURESTI		Faza P.U.D.
			BENEFICIAR: S.C. KAROM DRINKS S.R.L.		Pl.nr. 1
Proiectat	Ing. A Albu		Scara: 1:500	<b>PROPUNERE CIRCULATII</b>	
Sef proiect	Ing. C Raceanu				
Verificat	Ing. E IONESCU	Data: 07.2013			

S.C. METROUL S.A.

03 FEB 2014

IESIDE NR. 104575

**Către:** S.C. KAROM DRINKS S.R.L.

**Adresă:** Bd. Bucureștii Noi, nr. 176, Sector 1, București

**În atenția:** Doamnei Silvia GRIGORESCU

**Referitor la:** Solicitare eliberare aviz de amplasament faza PUD pentru „Construire supermagazin” situat în Bd. Bucureștii Noi, nr. 111, Sector 1, București

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la S.C. METROUL S.A. cu nr. 104575/10.01.2014, în conformitate cu Certificatului de Urbanism emis de către Primăria Municipiului București cu nr. 1408/1098407 din 04.10.2012, vă comunicăm următoarele:

- din documentația depusă rezultă că terenul aferent PUD „Construire supermagazin” situat în Bd. Bucureștii Noi, nr. 111, Sector 1, București intră în Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a rețelei de metrou existente;
- în interiorul Zonei minime de siguranță, protecție și funcționalitate execuția oricărei construcții, provizorii sau definitive, se poate face numai cu avizul S.C. METROREX S.A. și acordul Ministerului Transporturilor.

Având în vedere că noua clădire propusă prin PUD nu intră în incidență cu structura de metrou existentă și nu intră în Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a rețelei de metrou existente, recomandăm emiterea avizului de principiu pentru faza PUD.

Atașat prezentului răspuns vă transmitem planul de situație în care s-a indicat limitele Zonei minime de siguranță, protecție și funcționalitate a rețelei de metrou existente.

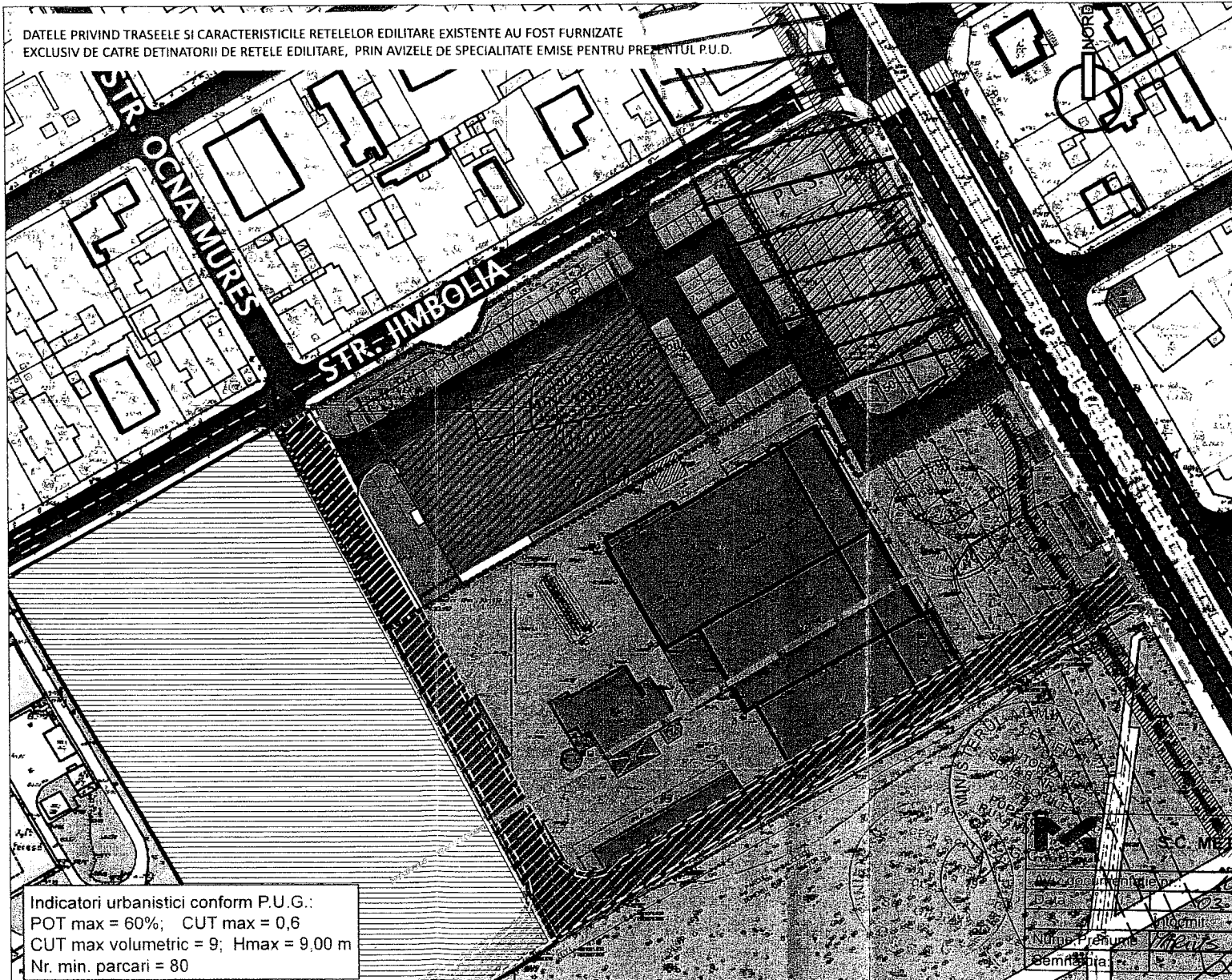
Ing. Ionel OPREA

DIRECTOR PROIECTARE

Întocmit: ing. Marius Vlăsceanu

Data întocmirii: 03.02.2014

DATELE PRIVIND TRASEELE SI CARACTERISTICILE RETELOR EDILITARE EXISTENTE AU FOST FURNIZATE EXCLUSIV DE CATRE DETINATORII DE RELE EDILITARE, PRIN AVIZELE DE SPECIALITATE EMISE PENTRU PREZENTUL P.U.D.



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUN. BUCURESTI - Bd. Bucurestii Noi Construire supermarket **PROPUNERE**

## LIMITE:

- ===== Limita teren care a generat P.U.D.
- Limita zona rezervata METROREX S.A.
- Culoar protectie metrou

- Acces carosabil
- Servitute de trecere
- Zona rezervata METROREX S.A.
- P.L.S. - Punct de lucru subteran
- Parcela in curs de reglementare
- Post transformare MT/IT subteran
- Post transformare MT/IT supateran

- Retrageri fata de limitele parcelei
- Teren edificabil

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- COMERT, SERVICII PROPUSE (SUPERMAGAZIN)
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- PARCARI PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- SPATII VERZI PROPUSE
- SPATII VERZI EXISTENTE
- Posibila trama stradala ce va fi reglementata ulterior prin alta documentatie de urbanism

## ZONE PROTECTIE RELETE EDILITARE:

- zona protectie retea alimentare cu apa
- zona protectie retea alimentare energie electrica

Indicatori urbanistici conform P.U.G.:  
 POT max = 60%; CUT max = 0,6  
 CUT max volumetric = 9; Hmax = 9,00 m  
 Nr. min. parcare = 80

BILANT TERITORIAL pt. terenul care a generat P.U.D.				
SUPRAFETE	Existent		Propus	
	mp	% din total	mp	% din total
Terenuri ocupate de constructii	1804.00	22.26	1958.00	24.16
Spatii verzi	748.00	9.23	1592.00	19.64
Circulatii	5553.00	68.51		
- circulatii carosabile, parcare			4000.00	49.35
- circulatii pietonale			555.00	6.85
<b>Total</b>	<b>8105.00</b>	<b>100.00</b>	<b>8105.00</b>	<b>100.00</b>
P.O.T		23%		25%
C.U.T		0.23		0.25
C.U.T Volumetric		1.5		2

PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR:		PROIECT NR.
SCUARE BIRDU ARHITECTURA, URBANISM J03/1940/2004 CUI: 169062230 STR. COVACI 6, BUCURESTI, SECTOR 3 TEL / FAX 021 310.76.36 / 37			S.C. KAROM DRINKS S.R.L. Mun. BUCURESTI, Bd. Bucurestii Noi, nr.176, camera nr. 4, sector 1 J40/B114/06.09.2000		139 2012
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT:	FAZA	
SEF PROIECT:	Arh. Urb. Vera MARIN		PUD Construire supermarket Mun. BUCURESTI, Sector 1, bd. Bucurestii Noi, nr. 111	PUD	
PROIECTAT:	Arh. Horatiu STAN				
DESENAT:	Arh. Anca CIUBOTARU		TITLU PLANSA:	PLANSA NR.	
	Arh. Iulia MANITIU		PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	A2-01	



**METROREX S.A.**



www.metrorex.ro

Membri UITP

Serviciul Patrimoniu

M09.03/100 120 .01.2014

**S.C. KAROM DRINKS S.R.L.**

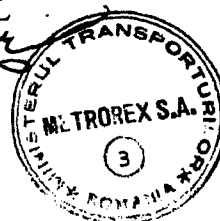
Urmare actului dvs., înregistrat la S.C. METROREX S.A. cu nr. M01/261/10.01.2014 și (M.T. - METROREX S.A. nr. 40/10.01.2014), privind eliberarea unui aviz pentru „CONSTRUIRE SUPERMAGAZIN” Bdul. Bucureștii Noi, nr. 111, Sector 1, București și analizării documentației anexate, compusă din:

- Certificat de urbanism nr. 1408/1098407 din 04.10.2012;
- Memoriu Justificativ;
- Plan urbanistic detaliu sc.1:1000 2 ex.;

-vă comunicăm că S.C. METROREX S.A. avizează favorabil solicitarea dvs., având în vedere că viitoarea construcție se va realiza în afara zonei minime de siguranță, protecție și funcționalitate a rețelei de metrou.

DIRECTOR GENERAL

/ Ing. Aurel Radu



Societatea Comercială de Transport cu Metroul – METROREX S.A.,

București, Bd. Dănicu Goleșcu, nr. 38, sect. 1, Tel.: +40 21 319 36 01, Fax: +40 21 312 51 49, contact@metrorex.ro

Cod fiscal: 13863739

+40 21 336 00 90

IBAN:

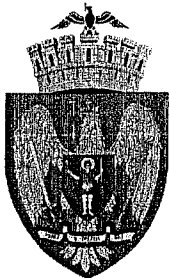
RO82BPOS70402775727ROL01

RO87BPOS70402775727RON02

Nr. Reg. Comerțului: J40/6880/1999

Banca:

BANC POST PALAT CFR



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

~~Directia Asistență Tehnică și Juridică~~

Serviciul Transparență decizională  
Nr. 585 / 1105.03.2014

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)  
P.U.D. – B-DUL BUCUREȘTII NOI, NR. 111, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, republicată, până la data de **19.03.2014**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

### „Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Sei serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,

Cons. Jur. Liliana Șerban

04.03.2014





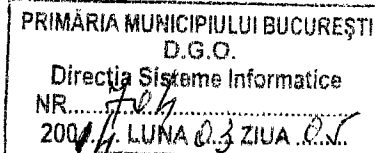


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională  
Nr.585 /21/03.2014



Către,

**Directia Sisteme Informatice**  
**Domnului Director executiv Cristian Preda**

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă transmitem, alăturat, în copie următorul proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)  
P.U.D. – B-DUL BUCUREȘTII NOI, NR. 111, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

Totodată vă facem cunoscut că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ menționat, este de **19.03.2014** și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare – PMB, B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, republicată, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre CGMB mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMBEA



Sef serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,  
Cons. Jur. Liliana Serban  
04.03.2014

