

PCT. 17

~~SECRET~~

PROIECT

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder-România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitarea Fundației Ronald S. Lauder-România înregistrată la Cabinet Primar General cu nr.2258/2014 și de prevederile HGR nr. 526/21.05.2008;

Potrivit adresei nr. 16853/AD/25.06.2014 a Direcției Juridic;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată și art. 874 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul – teren în suprafață de 1015 mp situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, identificat conform planului topografic scara 1/500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder-România, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren prevăzut la art. 1, în vederea amenajării unui teren de sport.

Art.3 Predarea-primirea imobilului-teren prevăzut la art.2 se va face de către Administrația Fondului Imobiliar, pe bază de proces verbal, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Titularul dreptului de folosință gratuită, Fundației Ronald S. Lauder-România va avea următoarele obligații:

- a) să se îngrijească de bunul dat în folosință gratuită întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească bunul pentru uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită (teren de sport);
- c) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;
- d) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;
- e) să comunice proprietarului, cheltuielile ocazionate de efectuarea lucrărilor de intervenții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- f) să restituie bunul dat în folosință gratuită la termenul stabilit, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata dreptului de folosință ;

Art.5 Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

- a) dacă titularul dreptului de folosință nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;
- b) dacă se modifică situația juridică a bunului;
- c) în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularul dreptului de folosință cu 30 de zile înainte.
- d) în situația în care în termen de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei nu s-au început lucrările de amenajare sau terenul nu este folosit conform destinației.

Art.6 Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art.7. Documentația cadastrală și publicitatea imobiliară se vor face prin grija Direcției Patrimoniu.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA**

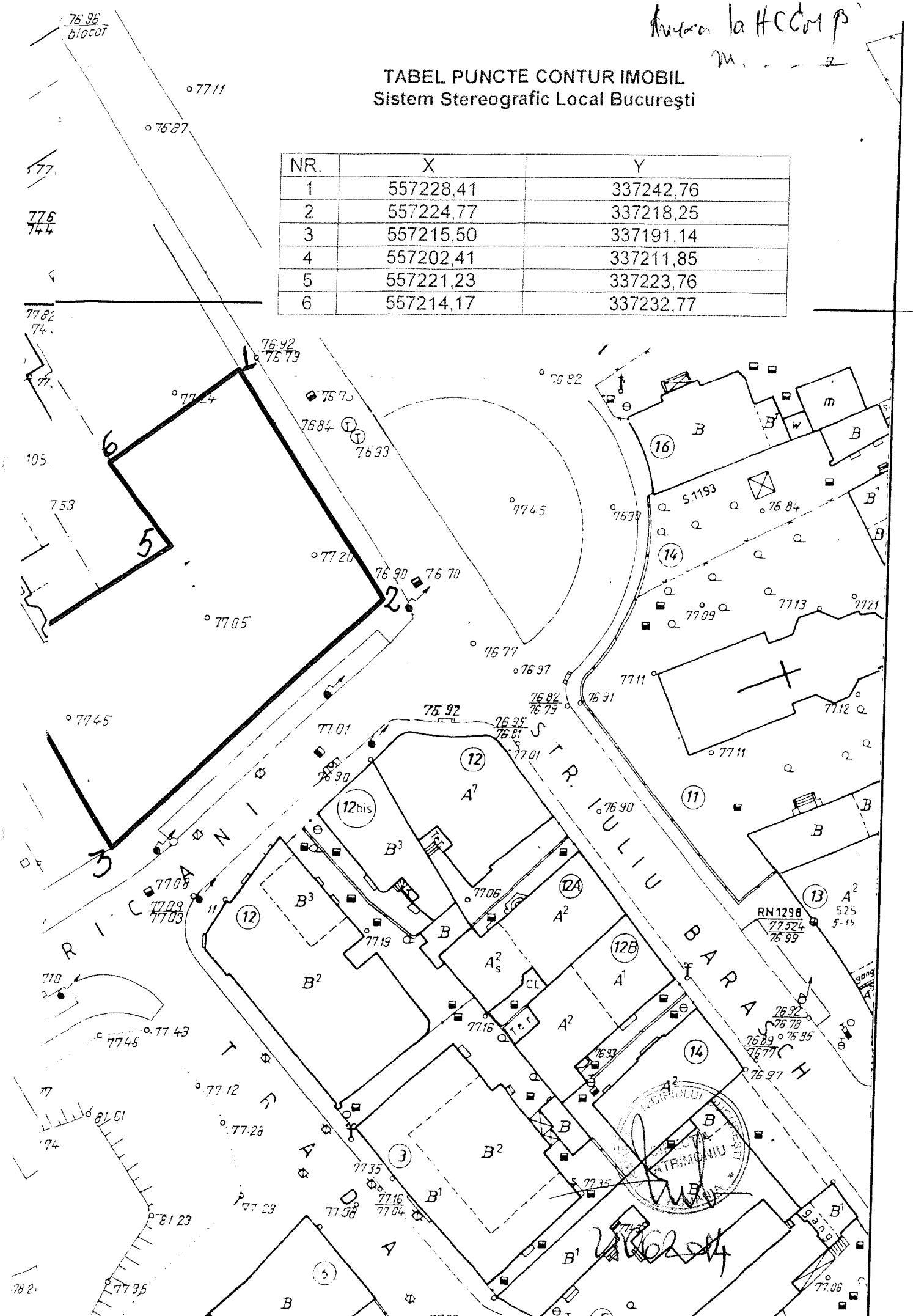
București,

Nr.

Anexa la HCCMP
M. 2

TABEL PUNCTE CONTUR IMOBIL
Sistem Stereografic Local București

NR.	X	Y
1	557228,41	337242,76
2	557224,77	337218,25
3	557215,50	337191,14
4	557202,41	337211,85
5	557221,23	337223,76
6	557214,17	337232,77





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa înregistrată la Cabinet Primar General cu nr.2258/2014, Fundația Ronald S. Lauder-România, solicită acordarea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1015 mp situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport.

Imobilul solicitat este liber de construcții și nu a fost notificat în baza legilor proprietății.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder-România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu str.Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea ORRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr.7312/ 26 . 06 .2014

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Cabinet Primar General cu nr.2258/04.06.2014 și la Direcția Patrimoniu cu nr.7312/06.06.2014, Fundația Ronald S. Lauder-România, solicită acordarea în folosință gratuită a unui teren situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 526/21.05.2008 Fundația Ronald S. Lauder – România a fost recunoscută persoană română de drept privat, fără scop patrimonial, ca fiind de utilitate publică.

Potrivit datelor deținute până la data prezentei de direcția noastră, imobilul – teren în suprafață de 1015 mp. ce face obiectul solicitării reprezintă teren liber de construcții, compus din:

- secțiuni ale fostelor imobile care au purtat adresele str. Vasile Adamache nr.21 comun cu str. Iuliu Barasch nr.10, str. Cluceru Udricani nr.19 comun cu str. Vasile Adamache nr.18, str. Cluceru Udricani nr.17,

Imobile mai sus menționate au făcut obiectul Decretului nr.151/29.06.1989 privind exproprierea unor imobile, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe, precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație situate în municipiul București și Decretului nr.26/23.01.1986 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea folosirii eficiente a spațiilor de depozitare situate în afara incintelor întreprinderilor industriale, a bazelor și depozitelor pentru aprovizionarea populației pentru colectarea și prelucrarea materialelor refolosibile, precum și a bazelor de producție și depozitare pentru construcții (numai imobilul cu adresa str.Vasile Adamache nr.21);

- secțiune din fostul traseu al str. Vasile Adamache, sector 3;

- fosta intersecție a străzilor Iuliu Barasch, Vasile Adamache, Cluceru Udricani, sector 3.

Conform adresei nr. 16853/AD/25.06.2014 a Direcției Juridic terenul în cauză nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001.

Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

- a) dacă titularul dreptului de folosință nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;
- b) dacă se modifică situația juridică a bunului;
- c) în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularul dreptului de folosință cu 30 de zile înainte.
- d) în situația în care în termen de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei nu s-au început lucrările de amenajare sau terenul nu este folosit conform destinației.

Fundația Ronald S. Lauder-România va avea următoarele obligații:

- a) să se îngrijească de bunul dat în folosință gratuită întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească bunul pentru uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită (teren de sport);
- c) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;



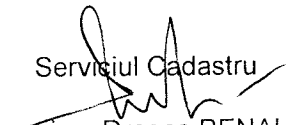
- d) să exploateze bunul, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia; să asigure permanent starea de curățenie și pe căile de acces, a împrejurimilor corespunzătoare;
- e) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;
- f) să efectueze la timp lucrările de întreținere în vederea preîntâmpinării și remedierii deteriorărilor și degradărilor constatate, pentru menținerea în funcțiune a bunului pe toată durata administrării;
- g) să comunice proprietarului, cheltuielile ocazionate de efectuarea lucrărilor de intervenții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- h) să restituie bunul dat în folosință gratuită la termenul stabilit, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata administrării;

Față de cele de mai sus, propunem proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a Funației Ronald S. Lauder-România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport.

Director executiv,
ing. Maria PETRAȘCU



Serviciul Cadastru
ing. Dragoș RENAUD
Șef serviciu



Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Mariana PERSUNARU
Șef serviciu



COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

21

RAPORT 34

Pentru proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder – România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp., situat la intersecția străzii Clucerul Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 26.06.2019, a analizat Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Birouului Patrimoniu.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder – România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp., situat la intersecția străzii Clucerul Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,

Naghi Gabriel

SECRETAR

Nicolae Andrei

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ NR.130/.....2014

Referitor la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder – România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp., situat la intersecția străzii Clucerul Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 27.06.2014
2014 a analizat raportulDIRECȚIEI PATRIMONIU.....

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Juridică și de Disciplină avizează **favorabil**, nefavorabil, amână, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder – România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp., situat la intersecția străzii Clucerul Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport

**PREȘEDINTE,
GIUGULA MIHAI - DORU**

**SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE - SORIN**