

P. O.T. 29



~~P. O.T. 29~~

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **PUD – SOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF NR. 45 - 45A, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/ 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: Certificatul de urbanism nr. 545/ 1062606/ 26.04.2012 și Certificatul de urbanism nr. 648 / 1155174 din 22.05.2013 emise de Primăria Municipiului București;
 - Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – D.U.A.T. a P.M.B.: Aviz Arhitectului Șef Nr. 1/ 28.01.2014;
 - Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice: Aviz Nr. 6 / 09.04.2013 și Adresa/Rectificare Nr. 210099 / 16.12.2013;
 - Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz Nr. 1164369 / 07.06.2013;
 - Comisia Tehnică de Circulație: Aviz Nr. 4974 / 23.05.2013 / 1154980, apr 2585.;
 - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București: Aviz Nr. 258 / Z / 25.03.2013;
- Suport topografic/ cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București: 3577 / 23.01.2013

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu SOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF NR. 45 - 45A, SECTOR 1**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef (CTATU – PMB) nr. 1 din 28.01.2014, prezentat în anexa 1 și cu planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4: Planul Urbanistic de Detaliu este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2014

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT SEF NR. 1 / 28.01.2014

PUD – SOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF NR. 45 - 45A, SECTOR 1

ELABORATOR: SC ARTEK CB SRL - arh. urb. Cristina Iuliana ENACHE (RUR: D, E)

BENEFICIAR: SC RESIDENCE KISELEFF 45 SRL; CHERECHES LUCIA

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1208124,

SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat PUD în suprafață de 11.632,08 mp. proprietate privată persoana fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află în nordul zonei pericentrale a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1. Imobilul se află în raza de protecție a monumentelor istorice clasate LMI: Sos. Kiseleff nr. 43 și 47.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane arterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 72 - PARCELAREA AVERESCU - parcelare reglementată - subzona L2b. Conform planului de reglementări aferent PUZ - Zone Construite Protejate, terenul este marcat ca făcând parte parțial dintr-un spațiu verde amenajat, reprezentare care corespunde doar parțial situației actuale. Reglementările urbanistice ale zonei au fost modificate ulterior aprobării H.C.G.M.B. nr. 279 / 2000 PUZ - Zone Construite Protejate – Parcelarea Averescu prin PUZ – uri care au produs efecte urbanistice semnificative.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=40%; CUTmax.=1,8 mp.ACD/mp; H max.=13 m; min.10 m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate; se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei. Certificatul de urbanism nr. 545/ 1062606/ 26.04.2012 și Certificatul de urbanism nr. 648 / 1155174 din 22.05.2013 emise de Primăria Municipiului București.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:

Avizul Preliminar: Aviz Nr. 1 / 12.02.2013; Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice: Aviz Nr. 6 / 09.04.2013 și Adresa/Rectificare Nr. 210099 / 16.12.2013; Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Aviz Nr. 258 / Z / 25.03.2013;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr. 1164369 / 07.06.2013; Avizul Comisiei Tehnice de Circulație: Aviz Nr. 4974 / 23.05.2013 / 1154980, apr 2585.

Suport topografic/ cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București: 3577 / 23.01.2013

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

FUNCTIUNE și INDICATORI URBANISTICI: Conform PUZCP – Zona protejată nr. 72 - PARCELAREA AVERESCU.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax.=40%; CUTmax.=1,4 mp.ACD/mp; Hmax.=16m; RHmax.=S+P+2E/ 2S+P+3E; Spații verzi și plantate - 5816 mp (50%).

RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE: Conform planului de reglementări urbanistice,

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto se va realiza din Sos. Pavel Dimitrievici Kiseleff și Str. Clucerului.

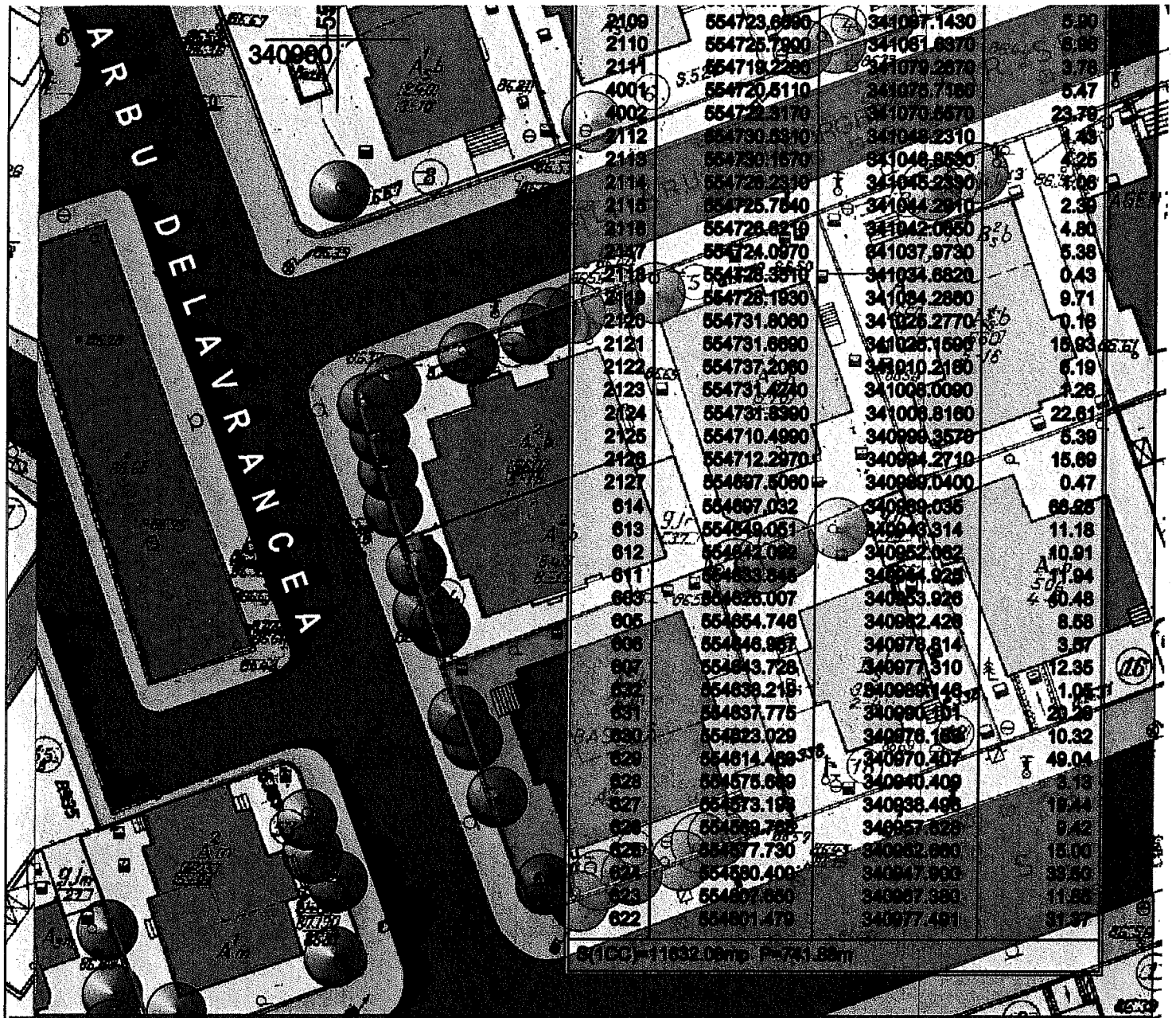
În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.D. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege. Prezentul aviz de urbanism este valabil numai cu condiția păstrării configurației edificabilului reglementat, conform planului vizat spre neschimbare.

Dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură-Registrul Urbanistilor din Romania, Nr.factură 5242 din 16.12.2013 În conformitate cu prevederile HCGMB nr.405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța seria A07 nr.75508 / 28.05.2013.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU**





PROPUNERI SI REGLEMENTARI



S.C. ARTEK C.B. S.R.L.
 Str. Liviu Rebreanu 6, sector 1, Bucuresti
 CUI RO 18429745, J40/1023/2005

PROIECTAT: arh. Cristina Enache

INTOCMIT: arh. Cristina Enache

TITLUL PROIECTULUI
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 SOSEALA KISELEFF NR. 45, SECTOR 1, BUCURESTI

TITLUL PLANSEI
 PROPUNERI SI REGLEMENTARI

CONTRACT
 Nr. 53/2011
 SCARA
 1/500
 PLANSA
 nr. 08

MAI 2012



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT SEF NR. 1 / 128.01.2014 PUD – SOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF NR. 45 - 45A, SECTOR 1

ELABORATOR: SC ARTTEK CB SRL - arh. urb. Cristina Iuliana ENACHE (RUR: D, E)

BENEFICIAR: SC RESIDENCE KISELEFF 45 SRL; CHERECHES LUCIA

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1208124,

SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat PUD în suprafață de 11.632,08 mp. proprietate privată persoana fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află în nordul zonei pericentrale a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1. Imobilul se află în raza de protecție a monumentelor istorice clasate LMI: Sos. Kiseleff nr. 43 și 47.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 72 - PARCELAREA AVERESCU - parcelare reglementată - subzona L2b. Conform planului de reglementări aferent PUZ - Zone Construite Protejate, terenul este marcat ca făcând parte parțial dintr-un spațiu verde amenajat, reprezentare care corespunde doar parțial situației actuale. Reglementările urbanistice ale zonei au fost modificate ulterior aprobării H.C.G.M.B. nr. 279 / 2000 PUZ - Zone Construite Protejate – Parcelarea Averescu prin PUZ – uri care au produs efecte urbanistice semnificative.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=40%; CUTmax.=1,8 mp.ACD/mp; H max.=13 m; min.10 m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate; se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei. Certificatul de urbanism nr. 545/ 1062606/ 26.04.2012 și Certificatul de urbanism nr. 648 / 1155174 din 22.05.2013 emise de Primăria Municipiului București.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:

Avizul Preliminar: Aviz Nr. 1 / 12.02.2013; Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice: Aviz Nr. 6 / 09.04.2013 și Adresa/Rectificare Nr. 210099 / 16.12.2013; Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Aviz Nr. 258 / Z / 25.03.2013; Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr. 1164369 / 07.06.2013; Avizul Comisiei Tehnice de Circulație: Aviz Nr. 4974 / 23.05.2013 / 1154980, apr 2585.

Suport topografic/ cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București: 3577 / 23.01.2013

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

FUNCȚIUNE și INDICATORI URBANISTICI: Conform PUZCP – Zona protejată nr. 72 - PARCELAREA AVERESCU.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax.=40%; CUTmax.=1,4 mp.ACD/mp; Hmax.=16m; RHmax.=S+P+2E/ 2S+P+3E; Spații verzi și plantate - 5816 mp (50%).

RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE: Conform planului de reglementări urbanistice,

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto se va realiza din Sos. Pavel Dimitrievici Kiseleff și Str. Clucerului.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.D. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege. Prezentul aviz de urbanism este valabil numai cu condiția păstrării configurației edificabilului reglementat, conform planului vizat spre neschimbare.

Dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură-Registrul Urbanistilor din Romania, Nr.factură 5242 din 16.12.2013 În conformitate cu prevederile HCGMB nr.405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța seria A07 nr.75508 / 28.05.2013.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

PUD – SOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF NR. 45 - 45A, SECTOR 1

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta Expunere de motive.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află în nordul zonei pericentrale a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1. Imobilul se află în raza de protecție a monumentelor istorice clasate LMI: Sos. Kiseleff nr. 43 și 47.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 72 - **PARCELAREA AVERESCU** - parcelare reglementată - subzona L2b. Conform planului de reglementări aferent PUZ - Zone Construite Protejate, terenul este marcat ca făcând parte parțial dintr-un spațiu verde amenajat, reprezentare care corespunde doar parțial situației actuale. Reglementările urbanistice ale zonei au fost modificate ulterior aprobării H.C.G.M.B. nr. 279 / 2000 PUZ - Zone Construite Protejate – Parcelarea Averescu prin PUZ – uri care au produs efecte urbanistice semnificative.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=40%; CUTmax.=1,8 mp.ACD/mp; H max.=13 m; min.10 m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate; se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

FUNCTIUNE și INDICATORI URBANISTICI: Conform PUZCP – Zona protejată nr. 72 - **PARCELAREA AVERESCU**.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax.=40%; CUTmax.=1,4 mp.ACD/mp; Hmax.=16m; RHmax.=S+P+2E/ 2S+P+3E; Spații verzi și plantate - 5816 mp (50%).

RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE: Conform planului de reglementări urbanistice,

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto se va realiza din Sos. Pavel Dimitrievici Kiseleff și Str. Clucerului.

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

PUD – SOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF NR. 45 - 45A, SECTOR 1

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul Raport de Specialitate.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află în nordul zonei pericentrale a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1. Imobilul se află în raza de protecție a monumentelor istorice clasate LMI: Sos. Kiseleff nr. 43 și 47.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 72 - **PARCELAREA AVERESCU** - parcelare reglementată - subzona L2b. Conform planului de reglementări aferent PUZ - Zone Construite Protejate, terenul este marcat ca făcând parte parțial dintr-un spațiu verde amenajat, reprezentare care corespunde doar parțial situației actuale. Reglementările urbanistice ale zonei au fost modificate ulterior aprobării H.C.G.M.B. nr. 279 / 2000 PUZ - Zone Construite Protejate – Parcelarea Averescu prin PUZ – uri care au produs efecte urbanistice semnificative.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max.}=40%; CUT_{max.}=1,8 mp.ACD/mp; H max.=13 m; min.10 m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate; se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

FUNCTIUNE și INDICATORI URBANISTICI: Conform PUZCP – Zona protejată nr. 72 - **PARCELAREA AVERESCU**.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POT_{max.}=40%; CUT_{max.}=1,4 mp.ACD/mp; H_{max.}=16m; RH_{max.}=S+P+2E/ 2S+P+3E; Spații verzi și plantate - 5816 mp (50%).

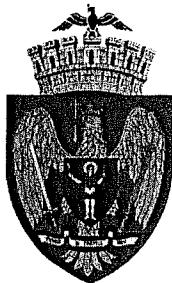
RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE: Conform planului de reglementări urbanistice,

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto se va realiza din Sos. Pavel Dimitrievici Kiseleff și Str. Clucerului.

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI PUD – SOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF NR. 45 - 45A, SECTOR 1

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

SC ARTTEK CB SRL și Av. Chereches Lucia au depus și înregistrat documentația de urbanism PUD – SOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF NR. 45 - 45A, SECTOR 1, la Primăria Municipiului București / Direcția Urbanism, împreună cu Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, situat la adresa mai sus menționată, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării P.U.D., care au fost postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului.

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

- la sediul imobilului de la adresa SOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF NR. 45 - 45A, SECTOR 1, București;
- la sediul Primăriei Municipiului București – în cadrul Ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Declarație Notarială privind informarea proprietarilor imobilelor cuprinse în aria de studiu: Încheiere de autentificare a Biroului Notarilor Publici „ILIE LAURA MARCELA” Nr. 1069 / 04 IULIE 2012.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

- Instituțiile abilitate de prevederile legale în vigoare, în AVIZAREA documentației de urbanism (Ministerul Culturii, Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice-Agenția pentru Protecția Mediului, Comisia Tehnică de Circulații P.M.B., A.N.C.P.I.-O.C.P.I. - București, Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - P.M.B.)

Persoanele fizice și juridice care au transmis observații și propuneri în perioada de consultare afișată pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, a Agenției pentru Protecția Mediului București (urmărire desfășurării procedurii de dezbatere publică impuse de Legea mediului), precum și cele transmise prin intermediul Registraturii-P.M.B.. P.U.D.-ul, a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție / Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat min. 15 zile).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

Populația interesată a transmis observații și propuneri cu privire la documentația de urbanism PUD – SOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF NR. 45 - 45A, SECTOR 1, anexam documentele la care facem referire.

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

SC ARTTEK CB SRL și Av. Chereches Lucia a transmis la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism răspunsul cu privire la observațiile menționate mai sus, anexam documentele la care facem referire.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

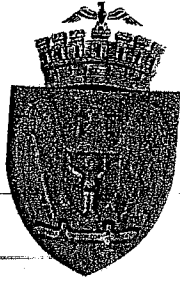
8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor;

Nu este cazul.

Notă : anexăm prezentei documentele la care facem referire.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 545/1062606 din 26.04.2012

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție privind realizarea unui ansamblu rezidențial în regim de înălțime 2S+P+3E+4R.

Ca urmare a cererii adresate de **CHERECHES LUCIA**, reprezentant al **SC RESIDENCE KISELEFF SRL** cu domiciliul în județul -, municipiul București, cod poștal, sectorul 1, str. Uruguay nr. 21, bl. sc. -, et. -, ap. 3, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 1062606 din 02.03.2012, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal, **P. D. Kiseleff nr. 45 și 45A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500 în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul intravilan, proprietate particulară, este alcătuit din teren cu suprafața de 11.632,08mp și construcții conform Actului de alipire autentificat sub nr. 441/01.04.2011 la BNP Ilie Laura Marcela, Contractelor de Superficie atestate nr. 1/07.04.2010 și sub nr. 8/23.02.2011 de avocat Mitrea F. Virginica, și a Extrasului de Carte Funciară pentru Informații eliberat în baza cererii nr. 213226/12.04.2011 de OCPI București Sector 1.

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată în 2004 dar se află în zona de protecție a monumentelor istorice de la adresele: Șos. P. D. Kiseleff nr. 43 și 47.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: teren și construcții cu funcțiune locuire.

Situația propusă: realizarea unui ansamblu de locuințe cu regim de înălțime 2S+P+3E+4R în urma desființării construcțiilor existente pe teren.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, terenul este cuprins preponderent în subzona L2 - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate și o mica parte - zona de acces la lot din str. Clucerului - în subzona L3b, subzona locuințe colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în zona protejată.

Potrivit RLU aferent PUG-MB, pentru parcelele cu suprafața peste 3000mp, se vor elabora și aproba documentații de urbanism - PUZ.

Conform PUZ Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, terenul se află în zona protejată nr. 72, Parcelarea Averescu, cartier rezidențial aristocratic, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului al XX-lea, cu grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitecturale - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama strădală, fondul construit caracterul și valoarea urbanistică. Sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente.

Utilizări admise: locuințe cu standard ridicat compatibile cu finuta arhitecturală a clădirilor existente, funcțiuni cu caracter comercial de lux sau servicii specializate: anticariat, galerie de artă, reprezentanță comercială, birou pentru profesioniști liberali și consultanță cu condiția ca funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile, să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori, să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public; se admite amenajarea unor mici baruri/restaurante la parterul clădirilor cu o capacitate maximă de 50 de locuri (interior + exterior); **utilizări interzise:** activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zona protejată; activități productive poluante, construcții provizorii de orice natură, depozitare en-gros, depozitari de materiale re folosibile, platforme de precolectare a deșeurilor urbane, stații de betoane, orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Amplasarea clădirilor: în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.0 metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5.0 m

Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă: clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru activități ce necesită lumină naturală. **Aspectul exterior:** noile clădiri vor respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente; se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea impropriu a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente. Staționarea autovehiculelor: se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Indicatorii urbanistici prevăzuți în zonă sunt: POT_{max}=40%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de puțin 30mp; CUT_{max}=1,8; H_{max}=13m, H_{min}=10m. Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, cu mai mult de 3m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

După desființarea construcțiilor existente pe teren, beneficiarul propune realizarea unui ansamblu locuințe cu regim de înălțime 2S+P+3E+4R, POT max.=40%, CUT max.=1,8, H max.=13,00m la cornișă/etajului 3.

Pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate ale terenului privind realizarea ansamblului rezidențial beneficiarul poate solicita o documentație de urbanism - PUD în condițiile respectării art. 50 și 54 alin. (1) din legea 350/2001 actualizată.

Dacă pe parcursul proiectării se va ivi necesitatea realizării mai multor subsoluri, ele se vor putea realiza în condițiile respectării NP 120/2006 privind stabilirea zonei de influență a excavațiilor adânci. Gararea/parcarea autovehiculelor se va realiza strict în incinta proprie. Se vor respecta prevederile HCG nr. 66/06.04.2006 «Norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții»

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, luată în evidența OAR, conform legislației în vigoare.

NOTĂ: În cazul în care puterea necesară pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului depășește puterea posturilor învecinate și este necesar un nou Post de Transformare în urma studiilor de soluție întocmite sau aviz de ENEL, acesta se va amplasa în interiorul clădirii sau în subteranul imobilului proprietate, alimentarea cu energie electrică a imobilului urmând a se obține în baza unei autorizații de construire distincte.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: întocmirea și promovarea pe circuitul de aprobare a documentației de urbanism – PUD în condițiile respectării art. 50 și 54 alin. (1) din legea 350/2001 actualizată, obținerea Autorizației de Construire și organizarea execuției

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publică și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere al solicitantului cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTORELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată – intabulat) sau, după caz, ex de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care nu dispune altfel (copie legalizată); [X] Documentație cadastrală completă pentru imobilele alipite; [X] Certificat poștal unic (PMB, Serviciul Nomenclatură Urbană); [X] Acorduri notariale proprietari vecini în cazul în care zona influențată a excavațiilor adânci depășește limitele proprietății (conform NP 120/2006);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C.

[X] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

[X] alimentare cu apă

[X] gaze naturale

Alte avize/acorduri:

[X] canalizare

[X] telefonizare

[X] alimentare cu energie electrică

[X] salubritate

[]

[] alimentare cu energie termică

[] transport urban

[]

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu

[X] protecția civilă

[] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestor instituții: [X] MCPN; [X] Aviz Primar Sector 1; [X] MI, SRI, MAPN; [X] Comisia de Circulație; [X] Aviz tăiere pomi (Direcția de Mediu PMB);

d.4) studii de specialitate:

[X] PUD aprobat; [X] Autorizație de Desființare; [X] Studiu Geotehnic; [X] Calculul coeficientului de transfer termic
[X] Deviz general; [X] Referate de verificare.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire – 0,5% din valoarea declarată a investiției și 3% din valoarea lucrărilor de organizarea execuției;

[X] Taxa Timbru de Arhitectură – 0,05% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

ȘEF SERVICIU,
Arh. DIANA OLTEANU

Intocmit: arh. Aurelia Stratulat

Achitat taxa de: 118,32 lei conform chitanței nr. 46582 seria A07 din 02.03.2012.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/până poșta la data de 26.04.2012



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ~~648~~ / 1155174 din ~~22.05~~ 2013

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție privind realizarea unui ansamblu rezidențial în regim de înălțime 2S+P+3E+4R.

Ca urmare a cererii adresate de **CHERECHES LUCIA**, reprezentant al **SC RESIDENCE KISELEFF 45 SRL** cu domiciliul în județul -, municipiul București, cod poștal, sectorul 1, str. Uruguay nr. 21, bloc -, sc. -, et. 4-5, ap. 3, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 1155174 din 24.04.2013,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul **București**, sectorul 1, cod poștal ..., **Șos. P. D. Kiseleff nr. 45 și 45A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul intravilan, proprietate particulară, este alcătuit din teren cu suprafața de 11.632,08mp și construcții conform Actului de alipire autentificat sub nr. 441/01.04.2011 la BNP Ilie Laura Marcela, Contractelor de Suprafațe atestate sub nr. 1/07.04.2010 și sub nr. 8/23.02.2011 de avocat Mitrea F. Virginica, și a Extrasului de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr. 213226/12.04.2011 de OCPI București Sector 1.

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată în 2004 dar se afla în zona de protecție a monumentelor istorice de la adresele: Șos. P. D. Kiseleff nr. 43 și 47.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: teren și construcții cu funcțiune locuire.

Situația propusă: realizarea unui ansamblu de locuințe cu regim de înălțime 2S+P+3E+4R în urma desființării construcțiilor existente pe teren.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

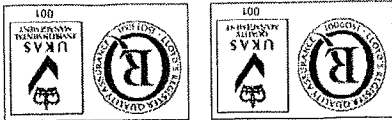
3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, terenul este cuprins preponderent în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate și o mica parte - zona de acces la lot din str. Clucerului - în subzona **L3b**, subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în zona protejată.

Potrivit RLU aferent PUG-MB, pentru parcelele cu suprafața peste 3000mp, se vor elabora și aproba documentații de urbanism - PUZ.

Conform PUZ Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, terenul se afla în **zona protejată nr. 72, Parcelarea Averescu**, cartier rezidențial aristocratic, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului al XX-lea, cu grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică. Sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente. **Utilizări admise:** locuințe cu standard ridicat compatibile cu ținuta arhitecturală a clădirilor existente, funcțiuni cu caracter comercial de lux sau servicii specializate: anticariat, galerie de arta, reprezentanță comercială, birou pentru profesioni libérale și consultanță cu condiția ca funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile, să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori, să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public; se admite amenajarea unor mici baruri/restaurante la parterul clădirilor cu o capacitate maxima de 50 de locuri (interior + exterior); **utilizări interzise:** activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zona protejată; activități productive poluante, construcții provizorii de orice natura, depozitare en-gros, depozitari de materiale re folosibile, platforme de pre colectare a deșeurilor urbane, stații de betoane, orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.





După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru proiecta mediu în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității competente pentru protecția mediului, solicitantul publică competența cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.
In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
In aceste condiții:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ÎNELEACĂ DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: întocmirea și promovarea pe circuitul de aprobare a documentației de urbanism - PUD în condițiile respectării art. 50 și 54 alin. (1) din legea 350/2001 actualizată, obținerea Autorizației de Construire și organizarea execuției

NOTA: Avizele obținute în baza certificatului de urbanism nr. 545/1062606/26.04.2012 emis de Primăria Municipiului București pentru acest amplasament rămân valabile dacă emitenții lor nu menționează altfel.
In cazul în care puterea necesară pentru almentarea cu energie electrică a imobilului depășește puterea posturilor învecinate și este necesar un nou Post de Transformare în urma studiilor de soluție întocmite sau avizate de ENEL, acesta se va amplasa în interiorul clădirii sau în subteranul imobilului proprietate, almentarea cu energie electrică a imobilului urmând a se obține în baza unei autorizații de construire distincte.

NOTA: În cazul în care puterea necesară pentru almentarea cu energie electrică a imobilului depășește puterea posturilor învecinate și este necesar un nou Post de Transformare în urma studiilor de soluție întocmite sau avizate de ENEL, acesta se va amplasa în interiorul clădirii sau în subteranul imobilului proprietate, almentarea cu energie electrică a imobilului urmând a se obține în baza unei autorizații de construire distincte.
Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanții autorizați, luată în evidența OAR, conform legislației în vigoare.
Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie.
Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanții autorizați, luată în evidența OAR, conform legislației în vigoare.
Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie.
HCGMB nr. 66/06.04.2006 «Norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile Gara/parcarea autovehiculelor se va realiza strict în incinta proprie. Se vor respecta prevederile în condițiile respectării NP 120/2006 privind stabilirea zonei de influență a excavațiilor adânci.
Dacă pe parcursul proiectării se va ivi necesitatea realizării mai multor subsoluri, ele se vor putea realiza pe parcursul proiectării în condițiile respectării art. 50 și 54 alin. (1) din legea 350/2001 actualizată.

Pe baza certificatului de urbanism nr. 545/1062606/26.04.2012 emis de Primăria Municipiului București pentru acest amplasament rămân valabile dacă emitenții lor nu menționează altfel.
Pe baza certificatului de urbanism nr. 545/1062606/26.04.2012 emis de Primăria Municipiului București pentru acest amplasament rămân valabile dacă emitenții lor nu menționează altfel.
Pe baza certificatului de urbanism nr. 545/1062606/26.04.2012 emis de Primăria Municipiului București pentru acest amplasament rămân valabile dacă emitenții lor nu menționează altfel.
Pe baza certificatului de urbanism nr. 545/1062606/26.04.2012 emis de Primăria Municipiului București pentru acest amplasament rămân valabile dacă emitenții lor nu menționează altfel.

Amplasarea clădirilor: în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătatea din înălțime, dar nu mai puțin de 3.0 metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5.0 metri. Înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcanes sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală. **Aspectul exterior:** noile clădiri vor respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscrisându-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente; se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (pereți cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprilor a materialelor (placaj ceramic sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente. Staționarea autovehiculelor: se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.
Indicatorii urbanistici prezauți în zonă sunt: POTmax=40%, suprațata rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30mp; CUTmax=1,8; Hmax=13m, Hmin=10m. Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.
După desființarea construcțiilor existente pe teren, beneficiarul propune realizarea unui ansamblu de locuințe cu regim de înălțime 2S+P+3E+4R, POT max.=40%, CUT max.=1,8, H max.=13,00m la cornișă/aticul etajului 3.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată – intabulat) sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); [X] Documentație cadastrală completă pentru imobilele alipite; [X] Certificat număr poștal unic (PMB, Serviciul Nomenclatură Urbană); [X] Acorduri notariale proprietari vecini în cazul în care zona de influență a excavațiilor adânci depășește limitele proprietății (conform NP 120/2006);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C.

[X] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

[X] alimentare cu apă

[X] gaze naturale

Alte avize/acorduri:

[X] canalizare

[X] telefonizare

[X] alimentare cu energie electrică

[X] salubritate

[]

[] alimentare cu energie termică

[] transport urban

[]

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu

[X] protecția civilă

[] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[X] MCPN; [X] Aviz Primar Sector 1; [X] MI, SRI, MAPN; [X] Comisia de Circulație; [X] Aviz tăiere pomi (Direcția de Mediu PMB);

d.4) studii de specialitate:

[X] PUD aprobat; [X] Autorizație de Desființare; [X] Studiu Geotehnic; [X] Calculul coeficientului de transfer termic „G”;

[X] Deviz general; [X] Referate de verificare.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire – 0,5% din valoarea declarată a investiției și 3% din valoarea lucrărilor de organizarea execuției;

[X] Taxa Timbru de Arhitectură – 0,05% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

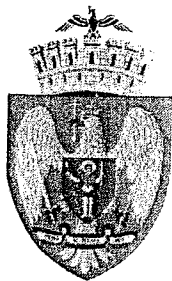
ȘEF SERVICIU,
Arh. DIANA OLTEANU

Întocmit: arh. Aurelia Stratulat

Achitat taxa de: 118,32 lei conform chitanțelor seria A07 nr. 73652 din 25.04.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin-poștă la data de 23.05.2013





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR NR. 1 / 112.02.2013

PUD – SOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF NR. 45 - 45A, SECTOR 1

ELABORATOR: SC ARTEK CB SRL - arh. urb. Cristina Iuliana ENACHE (RUR: D, E)

BENEFICIAR: SC RESIDENCE KISELEFF 45 SRL; CHERECHES LUCIA

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1129870/ 14.01.2013 și la Direcția Urbanism cu Nr. 240/ 15.01.2013.

SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat PUD în suprafață de 11.632,08 mp. proprietate privată persoana fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află în nordul zonei pericentrale a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1. Imobilul se află în raza de protecție a monumentelor istorice clasate LMI: Sos. Kiseleff nr. 43 și 47.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 72 - PARCELAREA AVERESCU - parcelare reglementată - subzona L2b. Conform planului de reglementări aferent PUZ - Zone Construite Protejate, terenul este marcat ca făcând parte parțial dintr-un spațiu verde amenajat, reprezentare care corespunde doar parțial situației actuale. Reglementările urbanistice ale zonei au fost modificate ulterior aprobării H.C.G.M.B. nr. 279 / 2000 PUZ - Zone Construite Protejate – Parcelarea Averescu prin PUZ – uri care au produs efecte urbanistice semnificative.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=40%; CUTmax.=1,8 mp.ACD/mp; H max.=13 m; min.10 m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate; se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei. Certificat de urbanism nr. 545/ 1062606/ 26.04.2012 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

FUNCTIUNE și INDICATORI URBANISTICI: Conform PUZCP – Zona protejată nr. 72 - PARCELAREA AVERESCU.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax.=40%; CUTmax.=1,4 mp.ACD/mp; Hmax.=16m.; RHmax. S+P+2E/ 2S+p+3E; Spații verzi și plantate - 5816 mp (50%).

RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE: Conform planului de reglementări urbanistice; se vor definitiva în etapa de avizare.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Ministerului Culturii, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, suport topografic/ cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, alte avize conform legislației în vigoare.

Dovada achitării taxei de avizare conf. HCGMB nr. 405/ 2009; Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

NOTĂ: - Înainte de emiterea Avizului Arhitectului Șef și transmiterea pe circuitul tehnic de aprobare a documentației de urbanism, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să îndeplinească condițiile impuse de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.

- În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente.

Avizul Arhitectului Șef se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU**



p. Șef serviciu,
urb. Mateescu Cosmin





ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 267/SMI/25.03.2013

Către: **CHERECHES LUCIA**

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 258 / Z / 25.03.2013

PUD ansamblu rezidențial colectiv
Șos. P.D. Kiseleff, nr. 45-45A, sector 1

Obiectivul: Teren și construcții cu funcțiunea de locuire și anexe
Localizare: București, Sectorul 1, Șos. P.D. Kiseleff, nr. 45-45A
Proiect: Ansamblu rezidențial colectiv; Faza: PUD
Proiectant: S.C. ARTEK C.B. S.R.L.
Beneficiar: CHERECHES LUCIA

Amplasamentul se află în zona nr. 79 – „Parcelarea Averescu”, zonă construită protejată conform PUZ zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 și în zona de protecție a monumentelor istorice din Șoseaua Kiseleff, nr. 35, 43, 47, 49, 53, 55 și 57, precum și din Str. Pictor Mirea, nr. 2, 4, 9, 10 și 18, nominalizate în LMI/2010, dintre care cele din Șos. Kiseleff nr. 47 și 49 sunt clasate ca monumente de importanță națională, respectiv Casa Nicolae Titulescu - cod LMI/2010: B-II-m-A-18998 și Casa farmacistului Chihăescu - cod LMI/2010: B-II-m-A-18999.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, planuri topografice scara 1:500 și 1:2000, Aviz Preliminar DGDU nr. 1/12.02.2013, acte doveditoare proprietate, act alipire, studiu istoric, memoriu, proiect faza PUD, ilustrare de temă, documentar fotografic.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se stabilește reglementarea posibilităților de construire pe teritoriul studiat, propunându-se edificarea unui ansamblu rezidențial colectiv cu regimul de înălțime 2S+P+3E, în limitele indicatorilor urbanistici specifici zonei protejate și cu retrageri față de limitele parcelei conform celor specificate în certificatul de urbanism.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București-Ilfov-Giurgiu, din data de 25.03.2013, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru lucrările solicitate, cu următoarele

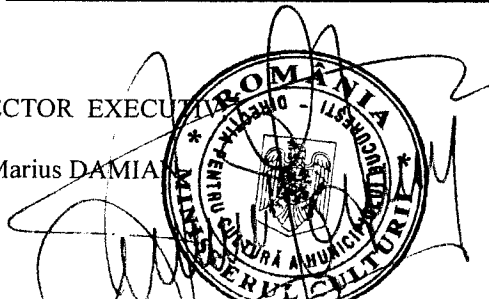
Precizări:

- Pentru desființarea tuturor clădirilor existente pe amplasament a fost emis Avizul DCPN-MB nr. 1059/Z/17.10.2012.

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare.

DIRECTOR EXECUTIV

Marius DAMIAN



CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN



Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 6978/9/09.04.2013

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 6 din 09.04.2013
a Planului Urbanistic de Detaliu – Șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 45-45A, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. RESIDENCE KISELEFF 45 S.R.L.**, cu sediul în Șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 45, sector 1, Bucuresti, înregistrată la A.P.M. Bucuresti cu nr. 6978/9/07.03.2013

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice și pentru modificarea unor acte normative în domeniul mediului și schimbărilor climatice, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic de Detaliu – Șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 45-45A, sector 1, Bucuresti, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 11.632,08 mp, proprietate privată persoană fizică (conform Avizului Preliminar nr. 1/12.02.2013 emis de Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui ansamblu de unu ansamblu rezidențial colectiv cu regim de înălțime RH max S+P+2E/2S+P+3E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



Suprafata de spatii verzi, 5816 mp (50% pe teren natural) din suprafata totala a terenului, va fi amenajata si intretinuta.

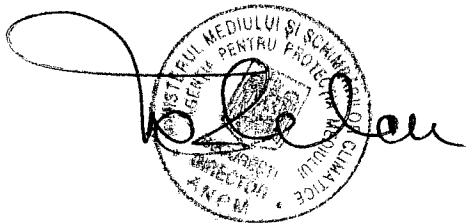
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 28.03.2013;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Costel Nedelcu



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
geog. Gabriela Ionescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 21099/16.12.2013

RECTIFICARE

Referitoare la decizia etapei de încadrare nr. 6 din 09.04.2013 emisă de A.P.M. București pentru Planul Urbanistic de Detaliu - Șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 45-45A, sector 1, București, și având ca titular pe **S.C. RESIDENCE KISELEFF 45 S.R.L.**:

in loc de:

- "Obiectivul propus prin prezentul PUZ"
- "planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului"
- "lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului"

se va citi:

- "Obiectivul propus prin prezentul PUD"
- "planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului"
- "lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind inițierea procesului de elaborare a PUD-ului"

Prezenta constituie înscriere de mențiuni rectificative și face parte integrantă din decizia etapei de încadrare nr. 6 din 09.04.2013 emisă de A.P.M. București.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela CATRINA

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,
Ing. Roxana COSTACHE

ÎNTOCMIT,
Geog. Gabriela IONESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1164369/7.06.2013

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 20/07.06.2013 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 5 SC RESIDENCE KISELEFF 45 SRL, cu sediul/domiciliul în municipiul București, str. Uruguai nr. 21, sector 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului „ȘOSEAUA P.D. KISELEFF NR. 45 și 45A, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- racordurile se vor realiza din strada Clucerului,
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație,
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare,
- prezentul aviz este valabil numai pentru faza PUD

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALEN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-01/2

Întocmit, Florența Brener



21.07.2013 can. I cu 01/1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE	
10164	
2013	19

ANEXĂ la doc 1164369
Compl 1192992 / 14.10.13

~~REFERAT~~

Referitor la : **Avizul Comisiei de Coordonare – Faza Documentații de Urbanism nr. 1164369/07.06.2013**

În urma completării documentației aferente, înregistrată la FIMS – CIDPC cu nr. 1192992/14.10.2013 și la Direcția Urbanism cu nr. 9028/15.10.2013, analizând conținutul documentației, s-a constatat ca aceasta îndeplinește condițiile pentru avizare.

Președinte – Comisie
Director General
Mădalin DUMITRU

Conf cu orga





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 4974 / 23.05.2013
Apr2585

1154980

Către

S.C. RESIDENCE KISELEFF 45 S.R.L. ; CHERECHEȘ LUCIA
prin S.C. ARTTEK CB S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.04.2013 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.D. ansamblu rezidențial S+P+2E / 2S+P+3E – șos. P.D. Kiseleff nr.45-45A, sector 1”, conform certificatului de urbanism, avizului preliminar de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.D. și obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV

ION OVIDE

Directia Regionala de Distributie Bucuresti
Punct de lucru Bucuresti
Compartiment A B D P
B-dul Marasesi nr 4-6,
Corpul B,
Loc. Bucuresti, Sector 4
Cod postal 040254
Contact-retelebuc@distrigazsud.ro
Interlocutor: Dogaru Anisoara

SC REZIDENCE KISELEFF 45 SRL,
D-na Chereches Lucia,

Str. Uruguay nr.21, ap.3,
Sector 1, Bucuresti

Nr. 13957 /Data 04.04.2013

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. 13957 din 29.03.2013, prin care solicitati emiterea avizului de principiu pentru promovare PUD in vederea construirii unui ansamblu rezidential- loc.Bucuresti, sector 1, sos.Pavel Dimitrievici Kiseleff nr.45-45A, va restituim planul de situatie scara 1/500, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

1. Pe planul de situatie s-a trasat orientativ rețeaua de gaze naturale existenta, operata de SC Distrigaz Sud Rețele SRL;
2. Traseul exact al conductelor si bransamentelor de gaze naturale poate fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (în cazul conductelor de otel) sau dupa marcajele evidentiata montate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU NR 13957

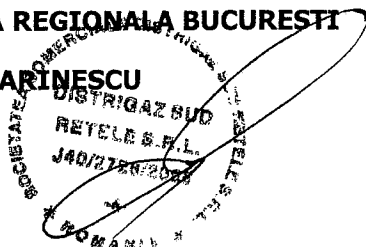
Cu mentiunea:

Se vor respecta prevederile NTPEE-2008 si a Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 cu privire la pastrarea zonelor de siguranta si protectie fata de conducta de gaze naturale;

Avizul nu este valabil pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, ci reprezinta o simpla informare asupra rețelelor de gaze naturale existente sau nu din zona studiata. Avizul este valabil pentru faza PUD si are o perioada de valabilitate de 12 luni de la data emiterii numai pentru amplasamentul obiectivului propus.

DIRECTOR DIRECTIA REGIONALA BUCURESTI

CORNEL MARINESCU



A. B. D. P.

ADALGISA NEGRU

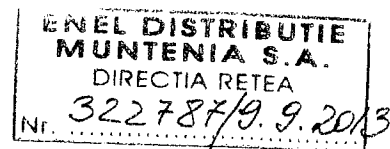


Intocmit Dogaru Anisoara

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: Planul de situatie

Achitat cu **Chitanta** /Ordinul de Plata nr. BRD din 26.03.2013

ZONA MT JT BUCURESTI
Serviciul Sectiune Proiecte BUCURESTI

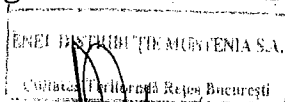


Catre,
SC RESIDENCE KISELEFF 45 SRL
prin administrator Traian CHERECHES

Spre stiinta,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Directia Coordonare Reglementare Infrastructura
Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5

Referitor la adresa dvs. inregistrata la SC ENEL Distribuție Muntenia SA cu nr. 322787/03.09.2013 prin care solicitati posibilitatea racordarii *Ansamblului Rezidential* situat in Soseaua G-ral Kisselef Pavel Dimitrievici nr.45-45A la reseaua electrica din zona ,va comunicam ca exista solutie de racordare in zona strazii Clucerului si ca aceasta solutie de alimentare nu afecteaza Soseaua Kisselef cu lucrarile de racord la utilitati.

INGINER SEF ZONA MT JT BUCURESTI
Dragos RIMNICEANU



SEF SERVICIU SSP
Viorica DAVID



Nr. inregistrare **60743994 / 28.02.2013****Bucuresti, Str.Bd. Ion Mihalache, Nr.41-43**

Tel. 021 2065332 Fax. 021 3173900

Spre stiinta CRC 12

CATRE**CHERECHEs LUCIA**adresa: **STRADA Zorelelor, Nr. 20, DUP VILA20 CGV /, Loc. SNAGOV, Jud. ILFOV**Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **60743994 / 28.02.2013** pentru obiectivul **DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN** de la adresa: **SOSEAUA Kiseleff Pavel Dimitrievici, Nr. 45-45A, Loc. SECTOR 1, Jud. BUCURESTI . CONFORM C. U, NR. 1045 / 1089528, DIN 23.07.2013.**

P. U. D..

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 60743994 / 29.05.2013 **fara / cu urmatoarele conditii:**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*

PENTRU IDENTIFICAREA PRECISA A TRASEULUI DE CABLURI ELECTRICE ESTE NECESAR A SE LUA LEGATURA CU U.O. MT-JT- NORD.D-I.ing. ADRIAN VIERU.tel:021/ 2301073. IN VEDEREA PARCURGERII ETAPEI URMATOARE ACEEA DE OBTINERE A AVIZULUI DE AMPLASAMENT UTR BUCURESTI PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE .

PREZENTUL AVIZ DE PRINCIPIU SI NU DA DREPTUL INCEPERII LUCRARILOR .

- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UTR BUCURESTI** asigura asistenta tehnica suplimentara **NU ESTE CAZUL. ****

- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UTR BUCURESTI** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **NU ****

- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UTR BUCURESTI** aviz tehnic de racordare ******

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA NU DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

- * 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- * 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
- ** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- *** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Muntenia SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (~~TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA~~, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de lei, s-a achitat cu chitanta nr. **153 / 24.05.2013**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **23.07.2013**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UTR BUCURESTI**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,
ING. DRAGOS RAMNICEANU.

Verificat

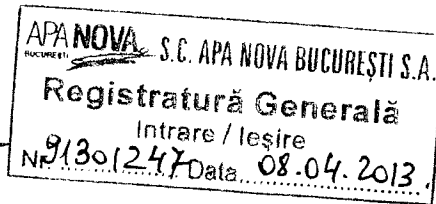
ING. V. David.
VJ



no. 08, 2013.

Intocmit,

TEH. GINCA R -
R



CHERECHES LUCIA
str. Uruguay nr. 21, sector 1

Bucuresti, 8 aprilie 2013

Ref: RG 91301247; S1-13511013 din 25.03.2013
Obiect: AVIZ Plan Urbanistic de Detaliu

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura SC Apa Nova Bucuresti SA cu numărul S1 – 13511013/25.03.2013, prin care solicitați traseul rețelelor publice de apă potabilă și canalizare existente în zona sos. Kiseleff nr. 45-45A, sector 1, în vederea întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu, fara prezentarea certificatului de urbanism, vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului se referă strict la adresa sos. Kiseleff nr. 45-45A, sector 1, Bucuresti.

Rezoluție:

Se avizează întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu, **condiționat de:**

- orice construcție ce urmează a se amplasa trebuie să respecte distanțele prevăzute în HGR nr. 930/2005 și SR-8591/1997 și anume min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare.

Precizări:

Pe planul de situație anexat s-au trasat rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zonă, cu eroarea rezultată din lipsa fondului de plan cadastru reactualizat, aflate în exploatarea S.C. APA NOVA București S.A., prin concesionare.

Rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare aparțin Patrimoniului Public al Municipiului București. S.C. APA NOVA Bucuresti S.A. a concesionat serviciul la rețelele publice de apă-canal.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, Legea 50/1991, respectiv distanțele prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR nr. 8591/1997 și Legea 241/2006.

Menționăm că prezența rețelelor publice de apă-canal din zona studiată nu înseamnă că există disponibil de debit de apă potabilă și capacitate de preluare la canalizare pentru viitorul obiectiv.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost **redactat pe 2 (doua) pagini** și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona studiată.

34

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, S.C. APA NOVA București S.A. nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Prezentul aviz pentru întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu a fost emis în conformitate cu Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 782/2009; nu se va utiliza la solicitarea autorizației de construire.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de Începere a Lucrărilor.

Obligativitatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

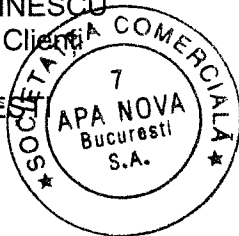
📍 sediul Apa Nova București din str. Aristide Demetriade nr. 2, Relații Clienți, program de luni până vineri între orele 08:00 – 17:00 și sâmbăta între orele 09:00 – 12:00

☎ telefon 021.207.77.77 sau *7777

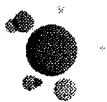
📧 online relatii.clienti@apanovabucuresti.ro sau pe formularul de contact relații clienți de pe site-ul www.apanovabucuresti.ro

Mihaela CONSTANTINESCU
Director Comunicare Clienți

APA NOVA BUCUREȘTI



ROMTELECOM



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J12/2339/1997
Cod unic de înregistrare 4459090

Direcția Suport Operational si Control

Data :01.04.2013
Nr.:100/05/03/01/90889

CĂTRE,
SC RESIDENCE KISELEFF 45 SRL prin CHERECHES LUCIA

SUBIECT:

**Aviz de principiu: PUD- Construire ansamblu residential
Sos.Pavel Dimitrievici Kiseleff,nr.45-45A,
Sector 1,Bucuresti**

Urmare adresei dvs.,vă restituim planul de situație anexat pe care au fost figurate instalațiile de telecomunicații existente, făcându-vă cunoscute următoarele:

In zonele mentionate in subiect, exista instalatii de telecomunicatii subterane (camine si canalizatii telefonice),precum si instalatii aeriene.

Viitoarele lucrari vor fi proiectate astfel încât să nu afecteze instalațiile telefonice.

Cu 30 zile inainte de inceperea lucrarilor,se va solicita prezenta reprezentantului Romtelecom, D-l Fratoaica Ion - sef Departament Intretinere Cabluri Bucuresti, tel : 0213202244 ; 0761 11 53 04, care va trimite personal de specialitate la fața locului să identifice traseele exacte ale instalatiilor de telecomunicatii si va preciza totodata si stadiul lucrarilor tc.prevazute pentru dezvoltarea si modernizarea zonei .

Prezentul aviz de principiu nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Pentru obtinerea avizului Romtelecom, veti reveni cu o noua cerere insotita de planurile de situatie, (scara :1/500) pe care vor fi marcate cu exactitate viitoarele obiective si copie după prezentul aviz de principiu

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului București nr.16 din 1994 anexa nr.1 a prezentul acord este valabil 1 an de la data emiterii.

Pentru prezentul aviz se percepe o taxa in valoare de 48.77RON(9EURO+TVA)

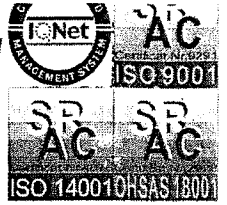
Responsabil eliberare Avize Tehnice

Daniela Carliciuc



**REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI**

Str. Cavafii Vechi nr. 15, Sector 3, București, Cod 030254,
Telefon: 0372.148.000 (centrala); 021.313.99.06; Fax: 021.312.30.18;
Nr. R.C. J40/195/1991; C.I.F. RO361218; CONT: RO87 RNCB 0074 0064 2303 0001;
RO55 RNCB 0074 0064 2303 0092 - B.C.R. - Filiala sector 3



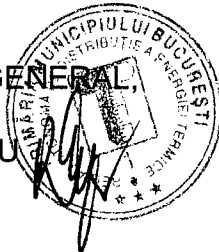
Nr.	7192
De la	R.A.D.E.T BUCURESTI
Către:	SC RESIDENCE KISELEFF 45 SRL prin CHERECHEs LUCIA
Adresa:	Str. Uruguay nr. 21, sector 1
SUBIECT	Aviz tehnic PUD
Data	18.04.2013
Nr. pagini	1+1 plan

Urmare adresei dvs. inregistrata la RADET privind PUD -ul – construire ansamblu rezidential, pe Sos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 45 - 45A, sector 1, in baza prevederilor Legii nr. 50/1991 republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se emite acordul Regiei de Termoficare intrucat nu detinem retele de termoficare urbana in interiorul limitelor PUD -ului.

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL

Ing. Ion VOICU



DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA,

Ing. Rodica LUPU



DMC – BIROUL AVIZE EDILITARE - Nr.24278/26.04.2013

Către,

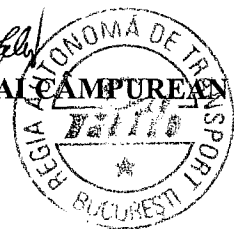
SC RESIDENCE KISELEFF 45 SRL

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la RATB cu numărul 24278/23.04.2013, privind proiectul cu denumirea „P.U.D. – Șoseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff numărul 45 – 45 A, sector 1 ”, conform **Aviz Preliminar – Primăria Municipiului București – Direcția Generală Dezvoltare Urbană, numărul 1/12.02.2013**, vă restituim planul trimis și vă comunicăm avizul nostru favorabil cu mențiunea că în zona respectivă nu sunt instalații subterane RATB.

1. În zona studiată de dumneavoastră, RATB nu are lucrări în execuție și nici nu va avea în perspectivă.
2. Acest aviz este valabil numai pentru faza **P. U. D.** a proiectului.
3. Acest aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL

Adrian Mihai Campurean
ADRIAN MIHAI CAMPUREAN



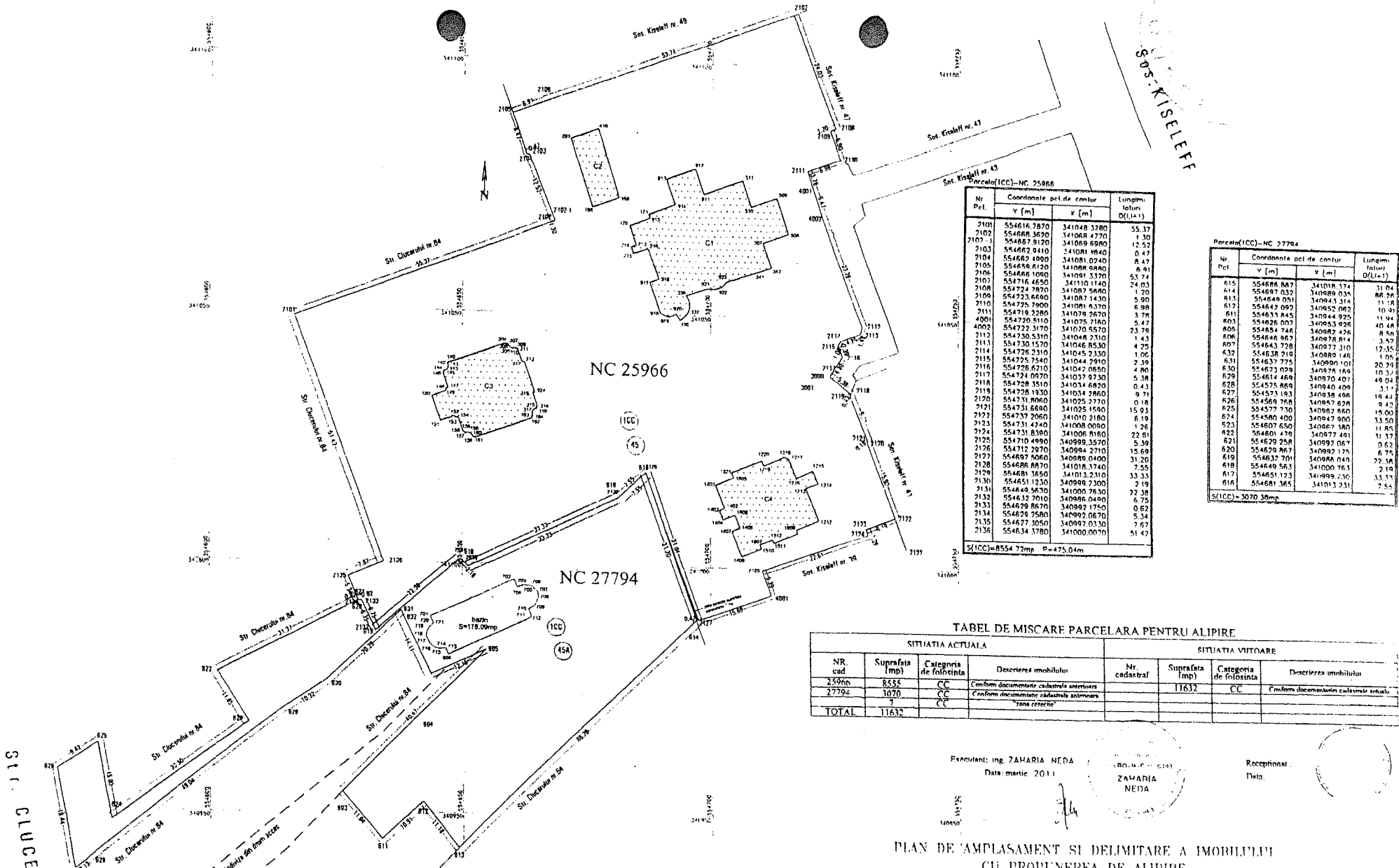
ȘEF BIROU

Sotir Mihail
SOTIR MIHAIL

Întocmit: STELIAN CHIȘ

Achitat: 98,58 lei

Chitanța numărul:8230/23.04.2013



Parcela(ICC)-NC 25966

Nr. Parcel.	Coordonatele pct.de contur		Lungime loturi D(L+1)
	Y [m]	X [m]	
2101	554616.7870	341048.1780	55.37
2102	554668.3670	341068.4770	1.30
2107	554867.9120	341069.6900	12.52
2103	554662.9410	341081.1840	0.47
2105	554662.4890	341081.0240	8.47
2106	554668.1120	341088.9480	6.91
2108	554722.4650	341110.1140	24.03
2109	554723.6660	341087.1430	1.20
2110	554725.7900	341081.6370	6.98
2111	554719.2280	341079.2670	3.78
4001	554720.8110	341075.7160	5.47
4002	554722.3170	341070.5570	23.78
2112	554730.5310	341048.2310	1.43
2113	554730.1570	341048.8530	4.25
2114	554726.2310	341045.2330	1.00
2115	554725.7540	341044.2910	2.39
2116	554728.6210	341042.8850	4.80
2117	554724.0870	341037.9230	5.38
2118	554728.3510	341034.6820	0.43
2119	554728.1930	341034.2860	9.71
2120	554731.8900	341025.2770	0.18
2121	554731.6680	341025.1560	15.03
2122	554737.2060	341010.2180	6.19
2123	554731.4240	341008.0080	1.26
2124	554731.8380	341008.9160	22.61
2125	554710.4980	340998.3570	1.59
2126	554712.2970	340984.2710	15.69
2127	554897.5080	340988.0400	31.20
2128	554898.8870	341018.3740	7.55
2129	554881.3650	341013.2310	33.33
2130	554651.1230	340980.2300	2.19
2131	554640.5670	341000.7830	22.38
2132	554632.7010	340986.0400	6.75
2133	554629.8670	340982.1750	0.62
2134	554629.2580	340982.0670	5.34
2135	554627.3050	340987.0330	7.67
2136	554634.1780	341000.0070	51.42

S(ICC)=8554.92mp P=475.04m

Parcela(ICC)-NC 27794

Nr. Parcel.	Coordonatele pct.de contur		Lungime loturi D(L+1)
	Y [m]	X [m]	
615	554688.887	341018.174	31.04
614	554687.032	340888.036	88.26
613	554684.051	340884.314	11.78
612	554642.092	340852.062	10.49
611	554633.845	340844.925	11.94
605	554628.007	340853.095	40.48
606	554854.746	340982.476	8.88
606	554646.867	340878.814	3.47
607	554643.728	340877.310	12.35
607	554638.210	340880.146	1.05
631	554637.775	340890.101	20.39
630	554623.029	340876.168	10.32
629	554614.468	340880.146	49.04
628	554575.869	340940.408	31.7
627	554573.183	340938.408	18.44
626	554568.788	340937.828	8.42
625	554577.730	340938.600	18.00
624	554580.400	340947.900	33.50
623	554607.650	340927.380	11.85
622	554601.478	340927.401	11.37
621	554629.258	340927.067	0.62
620	554629.867	340927.175	6.75
619	554632.701	340986.040	22.38
618	554640.567	341000.783	21.6
617	554651.123	340980.231	33.33
616	554681.365	341013.231	7.55

S(ICC)=3070.38mp

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25966	8554	CC	Cm form documentar cadastrala anterioara				
27794	1070	CC	Cm form documentar cadastrala anterioara	11632	CC	Cm form documentar cadastrala actuala	
TOTAL	11632	CC	"faza cercetare"				

Prezentat: ing. ZAHARIA NEDA
 Data: martie 2011
 ZAHARIA NEDA

Receptionat:
 Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

SCARA 1:500

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	11632.08mp	Sos. Kiseleff nr.45-45A	
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT	sector 1, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Virificat de: [Stampa] Publicitate Imobiliara
 N: YGU MARIANA
 In-pector de Cadastru

STR. CIUCERCULUI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

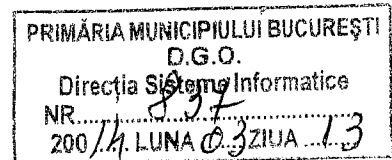
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

Nr. 721/2/13.03.2014

Către,

Direcția Sisteme Informatice
Domnului Director executiv Cristian Preda



Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică vă transmitem, alăturat, în copie:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) P.U.D.- ȘOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF nr. 45-45A, Sector 1, București

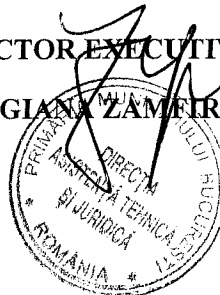
Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ menționat, este de **28.03.2014** și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare – PMB str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre C.G.M.B. mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Dinu F.
13.03.2014





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

Nr. 721 /1/13.03.2014

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) P.U.D. – ȘOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF nr. 45-45A, Sector 1, București

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **28.03.2014**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGINA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Dinu F.
13.03.2014





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

577
17.03.2014
Lamb

NR. 1978/11.03.2014

1 - un exemplar
2 - un exemplar
Comisia de urbanism
2014
1203
[Signature]

CĂTRE,

CABINET SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ		
Nr.	718	
20.14	LUNA 03	ZIUA 13

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre privind documentația de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) care îndeplinește condițiile legale de aprobare conform Legii 350 / 2001, cu completările și modificările ulterioare:

PUD – SOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF NR. 45 - 45A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Dr. Plăcintă
[Signature]
07.04.2014

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

[Signature]

