

PROIECT de HOTĂRÂRE

pentru abrogarea H.C.G.M.B. nr. 105/30.05.2014 și aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui teren aflat în proprietatea Municipiului București către Fundația Olimpică Română pe o perioadă de 15 ani în vederea realizării unui patinoar acoperit și a unuiia descoperit

Ținând seama de adresa Prefecturii Municipiului București nr. 8519; 8244; 10401/P/31.07.2014 prin care ne face cunoscut că H.C.G.M.B. nr. 105/30.05.2014 este suspendată de drept;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Investiții – Direcția Investiții;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.43 alin.(3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 15 ani, a terenului în suprafață de 11.382 mp constituind proprietate privată a Municipiului București situat în Bd. Vasile Milea, Sector 6 către Fundația Olimpică Română în scopul realizării unui patinoar acoperit și a unuiia descoperit.

Art. 2 Terenul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit planului topografic scara 1: 2000 care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Fondurile necesare execuției celor două pationare, dotările aferente, amenajarea fundațiilor, precum și orice alte elemente de infrastructură necesare sau impuse prin autorizația de construire vor fi asigurate de către Fundația Olimpică Română.

Art. 4 Municipiul București va avea următoarele obligații:

- să realizeze și să finanțeze utilitățile necesare funcționării obiectivului, precum și a unui spațiu de parcare aferent;
- să faciliteze obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de construire necesare investiției pentru cele două pationare și parcării aferente;
- să furnizeze ridicarea topo și un plan cadastral cu cote cu privire la teren;
- să furnizeze un studiu geotehnic;
- să furnizeze un plan de utilități, respectiv un plan de coordonare rețele pe/și în proximitatea terenului, precum și toate aspectele legate de infrastructură;

- să amenajeze terenul, să efectueze sistematizarea pe verticală a terenului și accesul aferent obiectivului din drumul public (soluția de trafic);

Art. 5 Schimbarea destinației terenului și neînceperea investiției în termen de 1 an va atrage după sine revocarea prezentei hotărâri și implicit dreptul la folosință, în cazul în care acestea se datorează din culpa Fundației Olimpice Române;

Fundatia Olimpica Romana se obliga sa edifice patinoarele in termen de 2 ani de la preluarea terenului, in caz contrar prezenta hotarare se abroga.

Art. 6 Cele două patinoare vor fi edificate pentru a fi folosite în principal de către echipele de hochei pe gheață juniori și de sportivii juniori care practică patinaj, în scopul efectuării de antrenamente și pentru organizarea de competiții sportive. În limita timpului disponibil se pot antrena și sportivi seniori.

Sportivii juniori care au vârsta de până la 14 ani vor avea acces gratuit, iar ceilalți sportivi ce depășesc această vârstă, vor achita o taxă de intrare. De asemenea, se permite instituirea unui interval orar în care să fie permis accesul publicului, interval în care se va percepe o taxă de intrare. Cuantumul taxelor de intrare va fi la nivel rezonabil, stabilit astfel încât să acopere strict costurile cu utilitățile, mentenanța echipamentelor, reparații și orice alte costuri pe care le implică întreținerea patinoarelor și imobilului în stare de funcționare, inclusiv salariile personalului și orice alte taxe și impozite locale ce ar putea fi datorate conform legii.

Art. 7 La expirarea perioadei de 15 ani, investiția realizată va trece în proprietatea Municipiului București și în administrarea Clubului Sportiv Municipal București.

Art. 8 Investiția poate fi preluată de o altă organizație non-profit afiliată Federației Române de Hochei cu acordul prealabil al Municipiului București;

Art. 9 Prezenta hotărâre abrogă prevederile Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/29.05.2008, precum și alte hotărâri contrare.

Art. 10 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 105/30.05.2014 se abrogă.

Art. 11 Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**

**București
Nr.**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

EXPUNERE DE MOTIVE

Ținând seama de adresa Prefecturii Municipiului București nr. 8519; 8244; 10401/P/31.07.2014 prin care ne face cunoscut că H.C.G.M.B. nr. 105/30.05.2014 este suspendată de drept;

Prin raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții nr. 1248-27.05.2014, se propune transmiterea în folosință gratuită a unui teren aflat în proprietatea Municipiului București către Fundația Olimpică Română pe o perioadă de 15 ani în vederea realizării unui patinoar acoperit și a unuiia descoperit.

Având în vedere demararea de către Municipiul București a obiectivului de investiții „*Refacere, modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement*” prin care se propune realizarea unui patinoar la standarde competiționale internaționale, precum și realizarea unor funcțiuni complementare care să propună o întreagă diversitate de activități sportive și recreative;

Având în vedere că durata realizării obiectivului de investiții mai sus menționat este de aproximativ 24 de luni, timp în care patinoarul va fi impracticabil, și ținând cont de numeroasele cereri primite din partea federațiilor de profil și a cetățenilor Bucureștiului privind realizarea unui patinoar de antrenament;

Având în vedere că Municipiul București nu dispune de fondurile necesare realizării unui al doilea patinoar de antrenament și agrement;

Ținând cont de faptul că la nivelul Municipiului București nu există niciun alt patinoar artificial acoperit funcțional, iar federațiile sportive de profil, precum și cluburile sportive nu au în prezent unde să își desfășoare antrenamentele și competițiile inter-cluburi;

Se propune transmiterea unui teren în suprafață de 11.382 mp situat în București, B-dul. Vasile Milea, sector 6, constituind domeniu privat al Municipiului București către „Fundația Olimpică Română”, pe o perioadă de 15 ani, în scopul realizării unui patinoar acoperit și a unuiia descoperit destinat federațiilor sportive de profil și cluburilor sportive, precum și publicului larg;

Cele două patinoare vor fi edificate pentru a fi folosite în principal de către echipele de hochei pe gheață juniori și de sportivii juniori care practică patinaj, în scopul efectuării de antrenamente și pentru organizarea de competiții sportive. În limita timpului disponibil se pot antrena și sportivi seniori.

Sportivii juniori care au vârsta de până la 14 ani vor avea acces gratuit, iar ceilalți sportivi ce depășesc această vârstă, vor achita o taxă de intrare. De asemenea, se permite instituirea unui interval orar în care să fie permis accesul publicului, interval în care se va percepe o taxă de intrare. Cuantumul taxelor de intrare va fi la nivel rezonabil, stabilit astfel încât să acopere strict costurile cu utilitățile, mentenanța echipamentelor, reparații și orice alte costuri pe care le implică întreținerea patinoarelor și imobilului în stare de funcționare, inclusiv salariile personalului și orice alte taxe și impozite locale ce ar putea fi datorate conform legii.

La expirarea perioadei de 15 ani, în cazul în care nu se va decide prelungirea termenului, investiția realizată va trece în proprietatea Municipiului București și în administrarea Federației Române de Hochei.

Ținând seama de cele de mai sus, supunem analizei Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru abrogarea H.C.G.M.B. nr. 105/30.05.2014 și aprobarea transmiterii cu titlu gratuit a unui teren aflat în proprietatea Municipiului București către Fundația Olimpică Română pe o perioadă de 15 ani în vederea realizării unui patinoar acoperit și a unui descoperit.

Pentru considerentele de mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre al Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem aprobării.

PRIMAR GENERAL
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții
Direcția Investiții

Nr. 2072 / 13.09.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 2793
20. 14 LUNA 09 ZIUA 03

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

Nr. 3627/0
20. 14 LUNA 09 ZIUA 03

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru abrogarea H.C.G.M.B. nr. 105/30.05.2014 și aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui teren aflat în proprietatea Municipiului București către Fundația Olimpică Română pe o perioadă de 15 ani în vederea realizării unui patinoar acoperit și a unuiia descoperit

Ținând seama de adresa Prefecturii Municipiului București nr. 8519; 8244; 10401/P/31.07.2014 prin care ne face cunoscut că H.C.G.M.B. nr. 105/30.05.2014 este suspendată de drept;

Având în vedere demararea de către Municipiul București a obiectivului de investiții „Refacere, modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement” prin care se propune realizarea unui patinoar la standarde competiționale internaționale, precum și realizarea unor funcțiuni complementare care să propună o întreagă diversitate de activități sportive și recreative;

Având în vedere că durata realizării obiectivului de investiții mai sus menționat este de aproximativ 24 de luni, timp în care patinoarul va fi impracticabil, și ținând cont de numeroasele cereri primite din partea federațiilor de profil și a cetățenilor Bucureștiului privind realizarea unui patinoar de antrenament;

Având în vedere că Municipiul București nu dispune de fondurile necesare realizării unui al doilea patinoar de antrenament și agrement;

Ținând cont de faptul că la nivelul Municipiului București nu există niciun alt patinoar artificial acoperit funcțional, iar federațiile sportive de profil, precum și cluburile sportive nu au în prezent unde să își desfășoare antrenamentele și competițiile inter-cluburi;

Se propune transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 11.382 mp situat în București, B-dul. Vasile Milea, sector 6, constituind domeniu privat al municipiului București către „Fundația Olimpică Română”, pe o perioadă de 15 ani, în scopul realizării unui patinoar acoperit și a unuiia descoperit destinat federațiilor sportive de profil și cluburilor sportive, precum și publicului larg;

Fundația Olimpică Română (FOR) este o organizație non-profit, apolitică și neguvernamentală cu sediul în București, str. Pictor Verona nr. 1, sector 1, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de

pe lângă Grefa Judecătorei Sectorului 1 București, sub nr. 265/1998, fiind înființată în anul 1998, cu sprijinul Comitetului Olimpic și Sportiv Român, pentru a încuraja și sprijini activitățile de finanțare necesare sportului românesc – în general, respectiv federațiilor sporturilor olimpice – în special.

FOR beneficiază, în acest demers, de renumele și prestigiul membrilor fondatori ai săi, care se bucură de o mare experiență în domeniul de activitate al fiecăruia, printre care amintim: Dl. Alexandrescu Horia, Dl. Dinu Cornel, Dl. Gațu Cristian, Dl. Grintescu Anatolie, Dl. Ioanițoia Ovidiu, Dl. Nastase Ilie, Dl. Nedeff Mihai, Dl. Nedeff Nicolae, Dl. Pană Eduard, Dl. Popper Dan, Dl. Sârbu Adrian, Dl. Țiriac Ioan Alexandru, Dl. Țopescu Cristian, Dl. Vasiliu Lucian, Dl. Vintilă Octavian, Dl. Țiriac Ion, Dna. Frîncu Elena.

Fondurile necesare execuției celor două patinoare, dotările aferente, amenajarea fundațiilor, precum și orice alte elemente de infrastructură necesare sau impuse prin autorizația de construire vor fi asigurate de către Fundația Olimpică Română.

Municipiul București va avea următoarele obligatii:

- realizarea și finanțarea utilităților necesare funcționării obiectivului, precum și a unui spațiu de parcare aferent;
- să faciliteze obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de construire necesare investiției pentru cele două patinoare și parcare aferentă;
- să furnizeze ridicarea topo și un plan cadastral cu cote cu privire la teren;
- să furnizeze un studiu geotehnic;
- să furnizeze un plan de utilități, respectiv un plan de coordonare rețele pe/și în proximitatea terenului, precum și toate aspectele legate de infrastructură;
- să amenajeze terenul, să efectueze sistematizarea pe verticală a terenului și accesul aferent obiectivului din drumul public (soluția de trafic);

Cele două patinoare vor fi edificate pentru a fi folosite în principal de către echipele de hochei pe gheață juniori și de sportivii juniori care practică patinaj, în scopul efectuării de antrenamente și pentru organizarea de competiții sportive. În limita timpului disponibil se pot antrena și sportivi seniori.

Sportivii juniori care au vârsta de până la 14 ani vor avea acces gratuit, iar ceilalți sportivi ce depășesc această vârstă, vor achita o taxă de intrare. De asemenea, se permite instituirea unui interval orar în care să fie permis accesul publicului, interval în care se va percepe o taxă de intrare. Quantumul taxelor de intrare va fi la nivel rezonabil, stabilit astfel încât să acopere strict costurile cu

utilitățile, mentenanța echipamentelor, reparații și orice alte costuri pe care le implică întreținerea patinoarelor și imobilului în stare de funcționare, inclusiv salariile personalului și orice alte taxe și impozite locale ce ar putea fi datorate conform legii.

La expirarea perioadei de 15 ani, în cazul în care nu se va decide prelungirea termenului, investiția realizată va trece în proprietatea Municipiului București și în administrarea Federației Române de Hochei.

Ținând seama de cele de mai sus, supunem analizei Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru abrogarea H.C.G.M.B. nr. 105/30.05.2014 și aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui teren aflat în proprietatea Municipiului București către Fundația Olimpică Română pe o perioadă de 15 ani în vederea realizării unui patinoar acoperit și a unui descoperit.

În sensul celor de mai sus, se supune adoptării proiectul de hotărâre a C.G.M.B. alăturat.

DIRECTOR GENERAL DGGDI

Bogdan HREAPCĂ



DIRECTOR EXECUTIV DI

Bogdan ȘOȘOACĂ