

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

PCT. 43

privind acceptarea ofertei de donație fără sarcini a unui imobil-teren situat în str. Sufaru Gheorghe nr. 33, sector 5, proprietatea domnului Cazacu Danut-Mircea și a doamnei Cazacu Cornelia și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 107/30.05.2014

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Adresa nr. 3936/13.03.2013 a domnului Cazacu Danut-Mircea;
- Oferta de donație autentificată sub nr. 607/16.04.2014;
- Adresa nr. 8077/23.08.2013 a SC APANOVA BUCUREȘTI SA;
- Adresa nr. 3967/19.03.2013 a ADMINISTRAȚIEI STRĂZILOR.
- Adresa nr. S.M./B.519;8.244;10.401/P/31.07.2014 a Instituției Prefectului Municipiului București.

Potrivit prevederilor pct.III.1 al Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863, lit. c) și art. 1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2), lit. c, art. 45, al. (3) și art. 121, al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se acceptă oferta de donație fără sarcini având ca obiect imobilul-teren, în suprafață de 2.862 mp (2.763 mp din măsurători), situat în București, str. Sufaru Gheorghe nr. 33, sector 5, identificat prin nr. cadastral 227455, întabulat în Cartea Funciara nr. 227455, București în proprietatea domnului Cazacu Danut-Mircea și a doamnei Cazacu Cornelia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Imobilul-teren ce face obiectul ofertei de donație prevăzută la art. 1, identificat conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, va fi destinat amplasării unei stații de pompare pentru lucrările de canalizare pluvială în zona București-Magurele și gospodărie de ape pluviale pe str. Gheorghe Sufaru.

Art. 3 – După încheierea actului de donație în formă autentică, imobilul-teren în suprafață de 2.862 mp, va fi inclus în domeniul public al Municipiului București.

Art. 4 Actul autentic de donație va fi încheiat prin grija Direcției Juridic.

Art. 5 – (1) Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul autentic de donație.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art. 6– Anexa la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se va modifica în mod corespunzător.

Art. 7 – Hotărârea C.G.M.B. nr. 107/30.05.2014 se abrogă.

Art. 8 – Primarul General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea nr. 107/2014 a Consiliului General al Municipiului s-a aprobat acceptarea ofertei de donație fără sarcini a unui imobil – teren situat în str. Sufaru Gheorghe nr. 33, sector 5, proprietatea domnului Cazacu Dănuț-Mircea și a doamnei Cazacu Cornelia.

Direcția Administrație Publică prin adresa nr. 2569/31.07.2014, a comunicat că Hotărârea C.G.M.B. nr. 107/2014 a fost suspendată de drept ca urmare a faptului că Instituția Prefectului Municipiului București a înaintat Tribunalului București Secția a II a Contencios Administrativ și Fiscal o cerere de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București (C.G.M.B.) în vederea constatării nelegalității ședinței C.G.M.B. din data de 30.05.2014 și pe cale de consecință anularea Hotărârii C.G.M.B. nr. 107/2014.

Potrivit ofertei înaintate, domnul Cazacu Danut-Mircea și doamna Cazacu Cornelia donează imobilul-teren situat în str. Sufaru Gheorghe nr. 33, sector 5, Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, oferta de donație fiind întocmită în formă autentică potrivit art. 1014 pct. 1 Cod civil.

Imobilul-teren care face obiectul donației, în suprafață de 2.862 mp (2.763 mp din măsurători), identificat prin număr cadastral 227455 și înscris în Cartea Funciara cu nr. 227455, este destinat amplasării unei stații de pompare necesara lucrărilor de canalizare pluviala în zona Bucuresti-Magurele și gospodărie de ape pluviale pe str. Gheorghe Sufaru.

Terenul va fi inclus în domeniul public al municipiului București cu administrator SC. APA NOVA București S.A.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București **proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație fără sarcini a unui imobil-teren situat în Str. Sufaru Gheorghe nr. 33, sector 5, proprietatea domnului Cazacu Dănuț-Mircea și a doamnei Cazacu Cornelia și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 107/2014.**

PRIMAR GENERAL,

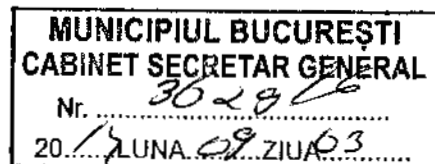
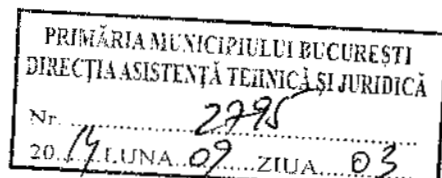
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 11195/102.03.2014



RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la acceptarea ofertei de donație fără sarcini a unui imobil – teren situat în Str. Sufaru Gheorghe nr. 33, sector 5, proprietatea domnului Cazacu Danut-Mircea si a doamnei Cazacu Cornelia și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr.107/2014.

Prin adresa nr. 3936/13.03.2013 domnul Cazacu Dănuț-Mircea, **ne comunică intenția de a dona o parcelă de teren situată la adresa str. Sufaru Gheorghe nr. 33, sector 5., în suprafață de 2.862 mp** (2.763 mp din măsurători) identificată prin nr. cadastral 227455, intabulată în CF nr. 227455, București Sector 5.

Potrivit ofertei înaintate, domnul Cazacu Danut-Mircea si doamna Cazacu Cornelia donează imobilul-teren mai sus menționat Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, oferta de donație fiind întocmită în formă autentică potrivit art. 1014 pct. 1 Cod civil.

Imobilul-teren care face obiectul donației, în suprafață de 2.862 mp, este destinat amplasării unei stații de pompare pentru lucrările de canalizare pluvială în zona București-Măgurele și gospodărie de ape pluviale pe str. Gheorghe Sufaru.

Articolul 863 Cod Civil reglementează modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică, prevăzând la punctul c) al aceluiași articol donația acceptată în condițiile legii, dacă bunul care face obiectul donației, prin natura lui sau voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Potrivit art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale „*Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție*”.

Astfel, cel care acceptă oferta de donație este Municipiul București, prin Consiliul General, iar dreptul de proprietate va fi înscris în favoarea Municipiului București în administrarea C.G.M.B.. Terenul va fi inclus în domeniul public al municipiului București cu administrator SC APA NOVA BUCUREȘTI SA.

Prin Hotărârea nr. 107/2014 a Consiliului General al Municipiului s-a aprobat acceptarea ofertei de donație fără sarcini a unui imobil – teren situat în str. Sufaru Gheorghe nr. 33, sector 5, proprietatea domnului Cazacu Dănuț-Mircea si a doamnei Cazacu Cornelia.

Direcția Administrație Publică prin adresa nr. 2569/31.07.2014, a comunicat că Hotărârea C.G.M.B. nr. 107/2014 a fost suspendată de drept ca urmare a faptului că Instituția Prefectului Municipiului București a înaintat Tribunalului București Secția a II a Contencios Administrativ și Fiscal o cerere de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București (C.G.M.B.) în vederea constatării nelegalității ședinței C.G.M.B. din data de 30.05.2014 și pe cale de consecință anularea Hotărârii C.G.M.B. nr.107/2014.



Având în vedere cele mai sus prezentate propunem proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație fără sarcini a unui imobil – teren situat în str. Sufaru Gheorghe nr. 33, sector 5, proprietatea domnului Cazacu Dănuț-Mircea si doamnei Cazacu Cornelia și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 107/2014.

Director executiv,
ing. Maria PETRASCU



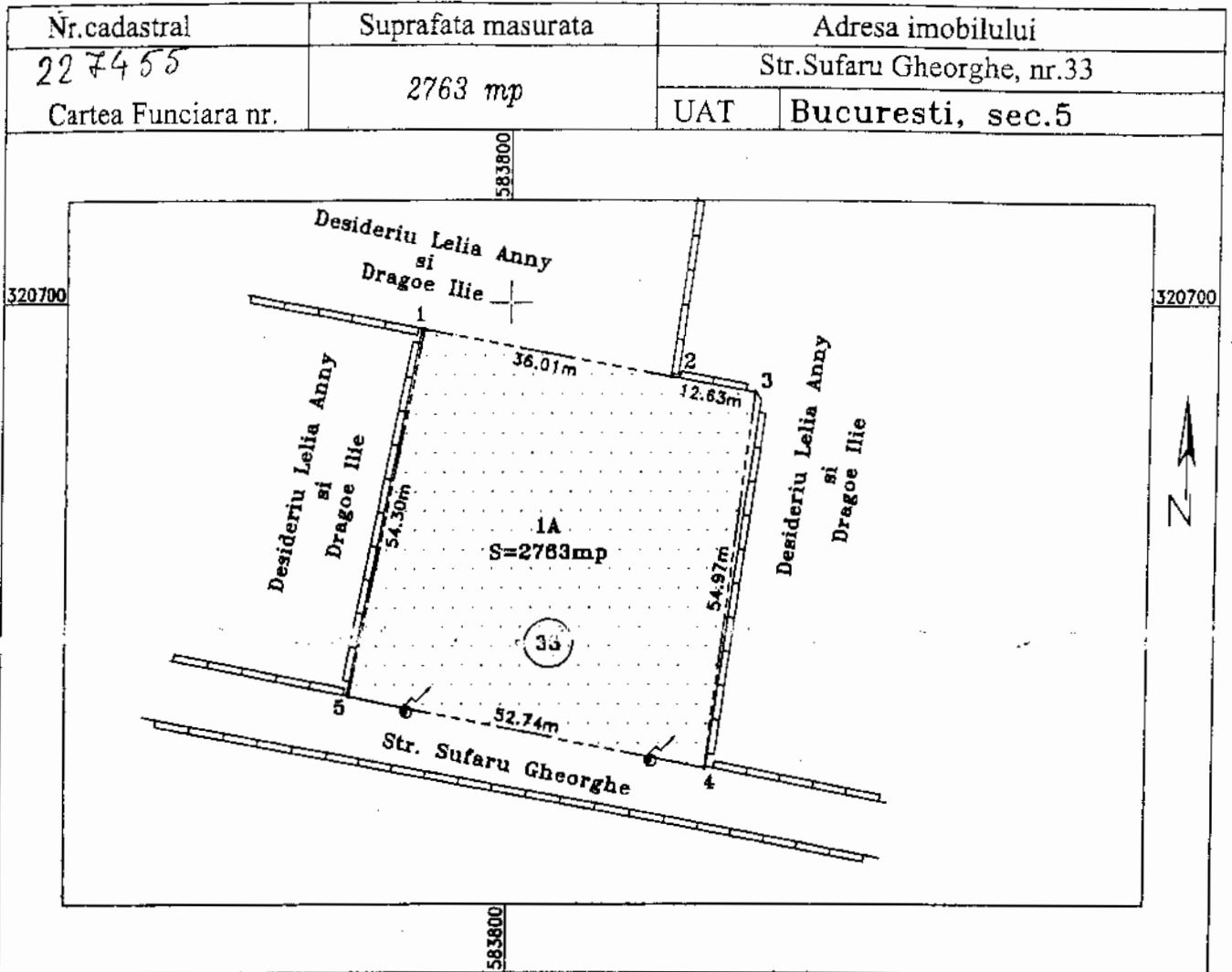
Șef Serviciu SEDPP,
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu Cadastru,
Ing. Dragoș RENAUD

ing. Sorin Ditu
Data: 07.09.2014



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A(TOI)	2763	nespecificat	teren neimprejmuit pe latura de sud si intre punctele 1-2
2				
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni							
			Denumire constructie	Acte	Anul construirii	Materializarea constructiei	Categoria constructiei	Sup. construita desfasurata (mp)	Dotare Lift	Certificat de performanta energetica
1										
2										
3										
Total										

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "Stereov 70"

Punct	N (m)	E (m)
1	320696.227	583787.586
2	320689.393	583822.937
3	320687.148	583835.362
4	320632.619	583828.433
5	320643.026	583776.729



Executant: S.C. GEOMATIK S.R.L.
 Licenta de activitate nr. 0720054183 ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie, topografie si cartografie
 e-mail: office.geomatik@yahoo.ro
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Semnatura si stampila
 Saria RO-B-AJ, Nr. 0433/11.07.2010
 S.C. GEOMATIK S.R.L.
 CLASA III
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Saria RO-MB-F Nr. 10005/2010
 CHIRICA M. MARIUS CONSTANTIN
 CATEGORIA B si C

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

MAZARE IONUT
Inspector de cadastru

Parafa

0:1276 / 22.01.2013

Semnatura si stampila
Stampila BCPI

Suprafata total masurata == 2763 mp
Suprafata din act == 2862 mp