



PC. 74

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din _____

pentru abrogarea H.C.G.M.B. nr. 106/30.05.2014 privind *împuternicirea Consiliului local al Sectorului 1 să hotărască cu privire la cooperarea cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului Comenius Regio cu titlul "Art&Culture - School Event" nr. proiect COM-12PR 17-B-RO* și aprobarea *împuternicirii Consiliului local al Sectorului 1 să hotărască cu privire la cooperarea cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului Comenius Regio cu titlul "Art&Culture - School Event" nr. proiect COM-12PR 17-B-RO*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Cultură, Sport, Turism;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (*republicata*) privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) litera e), alin (7) litera a) și art. 45 alin. 2 litera f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul General al Municipiului București

Hotărâște:

Art. 1. Se abrogă H.C.G.M.B. nr. 106/30.05.2014 privind împuternicirea Consiliului local al Sectorului 1 să hotărască cu privire la cooperarea cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului Comenius Regio cu titlul "Art&Culture - School Event" nr. proiect COM-12PR 17-B-RO

Art. 2. Se aprobă împuternicirea Consiliului local al Sectorului 1 să hotărască cu privire la cooperarea cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului Comenius Regio cu titlul "Art&Culture - School Event" nr. proiect COM-12PR 17-B-RO.

Art. 3. Cheltuielile aferente desfășurării acestui proiect se vor încadra în limitele bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, Universitatea București și instituțiile publice/serviciile publice de interes local vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Secretar General
al Municipiului București
Toma Tudor**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin H.C.G.M.B. nr. 106/30.05.2014 s-a aprobat *împuternicirea Consiliului local al Sectorului 1 să hotărască cu privire la cooperarea cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului Comenius Regio cu titlul "Art&Culture - School Event" nr. proiect COM-12PR 17-B-RO.*

Prin adresele nr. S.M./12.231; 12.232; 12.233/P/17.07.2014, nr. S.M. 8519/8244/10401/P/31.07.2014 și nr. 13.528/P/21.08.2014 prin care se comunică faptul că Hotărârile nr. 70/29.04.2014, nr. 73-98/29.04.2014, nr. 99-118/30.05.2014, nr. 134-137/02.07.2014 și 153-182/23.07.2014, Prefectura Municipiului București ne-a înștiințat cu privire la suspendarea H.C.G.M.B. nr. 106/30.05.2014 ca urmare a atacării acesteia la Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal, acțiune introdusă în baza art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ și fiscal, modificată.

Având în vedere faptul că, la data prezentei, nu s-au încheiat evenimentele finanțate și realizate în comun în cadrul proiectului "Comenius Regio cu titlul "Art&Culture - School Event" nr. proiect COM-12PR 17-B-RO".

Văzând raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare și Investiții - Direcției Cultură, Sport, Turism;

Analizând adresele Prefecturii Municipiului București și ținând seama de cele prezentate mai sus, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru abrogarea H.C.G.M.B. nr. 106/30.05.2014 privind *împuternicirea Consiliului local al Sectorului 1 să hotărască cu privire la cooperarea cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului Comenius Regio cu titlul "Art&Culture - School Event" nr. proiect COM-12PR 17-B-RO și aprobarea îputernicirii Consiliului local al Sectorului 1 să hotărască cu privire la cooperarea cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului Comenius Regio cu titlul "Art&Culture - School Event" nr. proiect COM-12PR 17-B-RO.*

PRIMAR GENERAL

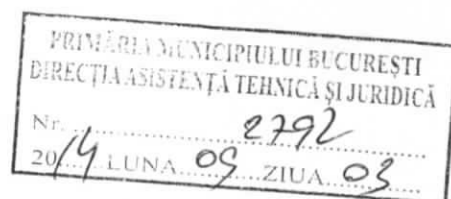
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



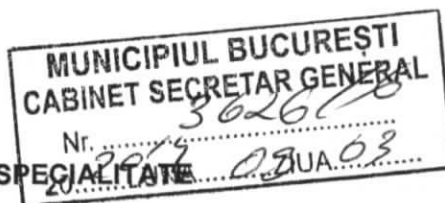
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Sport, Turism



Nr. 1993 03.09.2014



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr.1753/6/12.05.2014, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1239762/12.05.2014 și la DATJ cu numărul 1239762/1753/1369/20.05, transmisă spre soluționare Direcției Cultură, Sport, Turism și înregistrată cu numărul DCST 1101/20.05.2014, Primăria Sectorului 1 a solicitat Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 81 alin. (2) litera q și alin. (3) ale Legii nr. 215/2001, aprobarea *cooperării* Consiliului Local al Sectorului 1 cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București, în vederea realizării și derulării Proiectului Comenius Regio cu titlul „Art. & Culture – School Event”, nr. proiect COM-12PR-17-B-RO.

În fundamentarea solicitării se facea mențiunea că proiectul a fost aprobat de A.N.P.C.D.E.F.P. și se derulează în perioada noiembrie 2013 – octombrie 2014.

Prin H.C.G.M.B. nr. 106/30.05.2014 s-a aprobat *împuternicirea Consiliului local al Sectorului 1 să hotărască cu privire la cooperarea cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului Comenius Regio cu titlul "Art&Culture - School Event" nr. proiect COM-12PR 17-B-RO.*

Prin adresa nr. 3384/26.08.2014, Cabinet Primar General a solicitat propunerea unui proiect de hotărâre privind revocarea/abrogarea H.C.G.M.B. nr. 82/29.04.2014 ca urmare a adreselor Prefecturii Municipiului București nr. S.M./12.231; 12.232; 12.233/P/17.07.2014, nr. S.M. 8519/8244/10401/P/31.07.2014 și nr. 13.528/P/21.08.2014 prin care se comunică faptul că Hotărârile nr. 70/29.04.2014, nr. 73-98/29.04.2014, nr. 99-118/30.05.2014, nr. 134-137/02.07.2014 și 153-182/23.07.2014 au fost suspendate.

H.C.G.M.B. nr. 106/30.05.2014 a fost suspendată în baza art. 3 alin. (3) ca urmare a atacării acesteia, de către prefect, la Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal, acțiune introdusă în baza art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ și fiscal, modificată.



La data prezentei, nu s-au încheiat evenimentele finanțate și realizate în comun în cadrul proiectului " Comenius Regio cu titlul "Art&Culture - School Event" nr. proiect COM-12PR 17-B-RO ".

Proiectul urmărește să răspundă la prioritățile naționale în domeniul educației referitoare la:

- ✓ dezvoltarea resurselor umane în educație și formare profesională;
- ✓ promovarea parteneriatelor educaționale inter-școlare și inter-instituționale, cu scopul de a evidenția activitățile trans-disciplinare, pentru atingerea exigențelor europene, care vizează îmbunătățirea calității educației și formării personalului oricărui tip de instituție de învățământ.

Prin acest proiect, ISMB împreună cu partenerii din regiunea 1 – București, Liceul Teoretic „Jean Monnet” și Școala Gimnazială „Geo Bogza”, precum și cu partenerii din regiunea 2 – Turcia, respectiv Directoratul Provincial din cadrul Ministerului Educației Naționale, Liceul Teoretic și Universitatea Tehnică din Adiyman, regiunea TRC-GUNEYDOGU ANADOLU, au în vedere satisfacerea unui set de nevoi clar identificate ale grupurilor țintă la nivel local (elevi, profesori, părinți, membrii colectivității locale) privind dezvoltarea dialogului intercultural și stimularea transferului de bune practici în domeniul patrimoniului cultural și al tradițiilor culturale artistice, între toți partenerii implicați în cele două regiuni.

Ca rezultat, în cadrul proiectului un număr de 150 de elevi și 50 de cadre didactice vor parcurge un program de formare de 60 de ore pe tema patrimoniului cultural și a tradițiilor culturale-artistice din cele două țări partenere, se va crea și dezvolta site-ul proiectului, instrumente care vor fi puse ulterior la dispoziția tuturor unităților de învățământ preuniversitar din municipiul București.

Având în vedere art. 20 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, prin care autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, considerăm participarea Consiliului Local al Sectorului 1 în cadrul acestui proiect ca fiind una oportună și benefică, cu atât mai mult cu cât în cadrul proiectului sunt angrenate și două unități școlare de pe raza sectorului 1 al municipiului București.

În conformitate cu prevederile art. 81 alin. 2 lit. q) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „Consiliile locale ale sectoarelor hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine,

cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”.

Analizând solicitarea Primăriei Sectorului 1 și ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru abrogarea H.C.G.M.B. nr. 106/30.05.2014 privind împuternicirea Consiliului local al Sectorului 1 să hotărască cu privire la cooperarea cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului Comenius Regio cu titlul "Art&Culture - School Event" nr. proiect COM-12PR 17-B-RO și aprobarea împuternicirii Consiliului local al Sectorului 1 să hotărască cu privire la cooperarea cu Inspectoratul Școlar al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului Comenius Regio cu titlul "Art&Culture - School Event" nr. proiect COM-12PR 17-B-RO.

DIRECTOR GENERAL

Bogdan HREAPCĂ



DIRECTOR EXECUTIV

Emanuel Alecsandru PAPAȘHEORGHIU



CONSILIER SUPERIOR

Ing.jurist Daniela STĂNCULESCU



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 110/30.05.2014

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont:

- solicitarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 1571/24.03.2014 referitoare la datele de identificare existente la nivelul ANL și cele din anexa 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014

- solicitarea Primăriei Sector 3 nr. 4789/19.05.2014 privind modificarea anexei 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014;

- adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. nr. S.M./8.519; 8.244; 10.401/P/31.07.2014;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c” și art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. I Anexa 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului, se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 rămân neschimbate.

Art. III Hotărârea C.G.M.B. nr. 110/30.05.2014 se abrogă.

Art. IV Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Secretarul General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA**

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

a blocurilor de locuințe care se transmite din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 București

Nr. crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcție	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor / imobilelor
1	2 Șos. Gării Cățelu nr. 170B, sector 3, București - Cămin 3	3 Municipiul București	4 Statul Român	5 Aria construită = 516,51 mp Aria desfășurată construită = 3.132,00 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.843.273 lei
2	Șos. Gării Cățelu nr. 170B, sector 3, București - Cămin 4	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 517,62 mp Aria desfășurată construită = 3.132,00 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.843.273 lei
3	Aleea Cioplea nr. 4, Bloc 2, sector 3, București	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 552,20 mp Aria desfășurată construită = 2.575,00 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 50 Valoarea de inventar = 4.330.738 lei



4.	Aleea Cioplea nr. 3-5, sector 3, București - Cămin 1	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 527,00 mp Aria desfășurată construită = 2573,75 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.272.049 lei
5.	Aleea Cioplea nr. 3-5, sector 3, București - Cămin 2	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 527,00 mp Aria desfășurată construită = 2573,75 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.272.049 lei
6.	Str. Alexander von Humbold nr. 3, sector 3, București	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 823,00 mp Aria desfășurată construită = 4493,00 mp. Regim înălțime = P+4E Număr apartamente = 62 Valoarea de inventar = 9.413.943lei

109





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 4789/19.05.2014, Primăria Sector 3 a solicitat promovarea unui proiect de hotărâre C.G.M.B. pentru modificarea anexei 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului, întrucât Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) a sesizat că există unele neconcordanțe între datele de identificare existente la nivelul ANL și cele din anexă.

Urmare acestei solicitării Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea C.G.M.B. nr. 110/30.05.2014 pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 hotărâre ce a fost suspendată de drept ca urmare a faptului că Instituția Prefectului Municipiului București a înaintat Tribunalului București Secția a II a Contencios Administrativ și Fișcal o cerere de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București (C.G.M.B.) în vederea constatării nelegalității ședinței C.G.M.B. din data de 30.05.2014 și pe cale de consecință anularea Hotărârii C.G.M.B. nr.110/2014.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București **proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 110/30.05.2014.**

PRIMAR GENERAL,

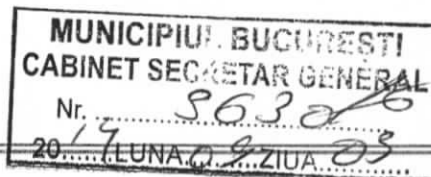
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



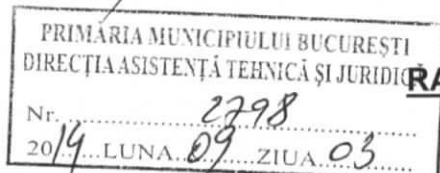


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu



Nr. 11289/03.03.2014



RAPORT DE SPECIALITATE

Conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014, Consiliul General al Municipiului București a acceptat cererea Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului, iar în anexele la hotărâre sunt cuprinse datele de identificare ale acestor imobile, conform raportărilor administratorului, în speță Consiliul Local Sector 3.

Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), prin adresa nr. 1571/24.03.2014, a constatat că există diferențe între datele de identificare existente la nivelul ANL și cele din anexa nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. 5/30.01.2014.

Urmare celor mai sus menționate, prin adresa nr. 4789/19.05.2014, Primărie Sector 3 a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre C.G.M.B. pentru modificarea anexei 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 fapt pentru care Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea C.G.M.B. nr. 110/30.05.2014 pentru modificarea anexei 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/2014.

Direcția Administrație Publică prin adresa nr. 2569/31.07.2014, a comunicat că Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/2014 a fost suspendată de drept ca urmare a faptului că Instituția Prefectului Municipiului București a înaintat Tribunalului București Secția a II a Contencios Administrativ și Fiscal o cerere de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București (C.G.M.B.) în vederea constatării nelegalității ședinței C.G.M.B. din data de 30.05.2014 și pe cale de consecință anularea Hotărârii C.G.M.B. nr. 110/2014.

Având în vedere cele mai sus prezentate propunem **proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 110/30.05.2014.**

Director executiv,
ing. Maria PETRAȘCU

Șef Serviciu SEDPP,
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu Cadastru,
Ing. Dragoș RENAUD

2541 / 19.03.2014 CP. Juste

2.L. & AC.
24.03.2014
P. Ionescu



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DOMNULUI PRIMAR *SORIN OPRESCU*

11322
20.03.2014

Spre știință: Primăria Sectorului 3
Domnului Primar *Robert Sorin NEGOTĂ*

F. Ionescu
15.03.2014

19 MAR 2014
SECRETARIAT
DIRECTIA JURIDICA
INTRARE BUCURE
NR. 1571/24.03.2014

Stimate Domnule Primar General,

Cu privire la cuprinsul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 5/30.01.2014, privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 19³ alin. (1) - (4) din Normele metodice de aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională pentru Locuințe a verificat datele de identificare ale blocurilor de locuințe pentru tineri prevăzute în anexa la hotărârea menționată mai sus, în vederea stabilirii corectitudinii acestora.

Astfel, în urma examinării documentelor avizate prin Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, sub denumirea actuală Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, dorim să vă supunem atenției următoarele aspecte:

> Obiectivul de investiție „Aleea Cioplea nr. 4”, care cuprinde 50 unități locative, a fost introdus în anexa nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014 cu o suprafață construită desfășurată de 2.776,00 mp iar în evidențele ANL acesta figurează cu o suprafață de 2.575,00 mp.

Rezultă, astfel, o diferență de 201 mp între datele de identificare din cuprinsul documentelor de avizare deținute de către ANL și datele de indentificare din cuprinsul anexei nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014.

> Obiectivul de investiție „Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B, Cămin 3 și Cămin 4”, totalizând 90 unități locative, a fost introdus în anexa nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014 cu o suprafață construită desfășurată totală de 5.358,42 mp, iar în evidențele ANL acesta figurează cu o suprafață totală de 6.134,91 mp, după cum urmează:

- Suprafața construită desfășurată a locuințelor: 5.291,30 mp;
- Suprafața construită desfășurată a uscătoriilor: 94,24 mp;

✍

- Suprafața construită desfășurată a centralei termice: 95,51 mp;
- Suprafața construită desfășurată a adăpostului de apărare civilă: 653,86 mp.

Se constată, astfel, o diferență între datele de identificare existente la nivelul ANL și cele din anexa nr. 1 la HCGMB de 776,49 mp.

Față de cele menționate mai sus, vă adresăm rugămîntea de a clarifica aspectele sesizate, având în vedere că datele din hotărârea adoptată de dumneavoastră vor însoți și vor sta la baza proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la schimbarea regimului juridic a locuințelor în vederea achiziționării acestora de către chiriași, context în care acestea trebuie să fie corecte și să reflecte situația reală.

Vă mulțumim pentru colaborare,

PREȘEDINTE C.A.
DIRECTOR GENERAL
DUMITRU NENCU





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

CRU - Persu
li. Persu
AM - 124686

CABINETUL GENERAL
NR. 47/10
2011 LUNA 05 ZIUA 01
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Str. Parfumului 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318...
fax (004 021) 318...
e-mail juridic@primarie3.ro

Flora Adiu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 2068
2011 LUNA 05 ZIUA 12

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 47/89
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 66/28
2011 LUNA 05 ZIUA 22

CĂTRE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Domnului Prof. Univ. Dr. Sorin Mircea Oprescu

În vederea demarării procedurii de vânzare a locuințelor ANL aflate pe raza Sectorului 3 în baza prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată și modificată, Consiliul General al Municipiului București a adoptat următoarele hotărâri:

- Hotărârea nr. 313/18.12.2013 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelu nr. 170E, Alea Cioplea nr. 4, Alea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3;
- Hotărârea nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului.

În urma verificării de către ANL a datelor de identificare ale blocurilor de locuințe prevăzute în anexa la HCGMB nr. 5/2014, Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a sesizat unele neconcordanțe existente între datele de identificare din cuprinsul documentelor de avizare deținute de ANL și cele din cuprinsul anexei nr. I la HCGMB nr. 5/30.01.2014, privind obiectivele de investiții "Alea Cioplea nr. 4" și "Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B, Cămin 3 și Cămin 4", în ceea ce privește suprafața construită desfășurată.

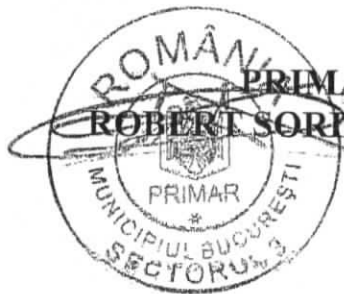
De asemenea, tot la aceste obiective de investiții au fost indentificate neconcordanțe cu privire la suprafața construită desfășurată și cu ocazia măsurătorilor efectuate de către Primăria Sectorului 3 în vederea realizării cadastrului, intabulării și dezmembrării locuințelor ANL aflate pe raza Sectorului 3, situația prezentându-se după cum urmează:



	Suprafața construită desfășurată prevăzută în Anexa la HCGMB nr. 313/18.12.2013	Suprafața construită desfășurată prevăzută în Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014	Suprafața construită desfășurată din evidențele ANL	Suprafața construită desfășurată rezultată în urma măsurătorilor cadastrale
<i>Aleea Cioplea nr. 4</i>	2.776,00 mp	2.776,00 mp	2.575,00 mp	2.575,00 mp
<i>Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B Cămin 3</i>	2.679,21 mp	2.679,21 mp	3.067,455 mp	3.132,00 mp
<i>Șoseaua Gării Cățelu nr. 170B Cămin 4</i>	2.679,21 mp	2.679,21 mp	3.067,455 mp	3.132,00 mp

Având în vedere că, în urma reanalizării documentelor deținute, Agenția Națională pentru Locuințe ne-a adus la cunoștință prin adresa nr. 10101/14.05.2014 faptul că suprafețele construite desfășurate rezultate în urma măsurilor cadastrale sunt conforme cu Documentele de Avizare din cadrul Consiliului Tehnico-Economic, vă adresăm rugămintea de a iniția și ce a propune spre dezbatere și aprobare în următoarea ședință a Consiliului General al Municipiului București, ~~un proiect de hotărâre~~ privind modificarea Anexei la HCGMB nr. 313/18.12.2013 și Anexei nr. 1 la HCGMB nr. 5/30.01.2014, în sensul celor prezentate.

Anexăm prezentei propunerea de proiect de hotărâre CGMB.



PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA PENCEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ROXANA CÎRSTEA

CONSILIER JURIDIC
FLORENTINA NEACȘU

19.05.2014



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

-pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de:

- Solicitarea Agenției Naționale pentru Locuințe înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 1571/24.03.2014, referitoare la datele de identificare existente la nivelul ANL și cele din anexa nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014;
- Solicitarea Primăriei Sector 3 nr. 4789/19.05.2014 privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014.

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3, din proprietatea publică a municipiului București în proprietatea publică a statului, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 5/30.01.2014 rămân neschimbate.

Art.III Primarul General al Municipiului București, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Secretarul General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința de înviată a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.05.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ghiță Richard -Vicentiu

București, 30.05.2014

Nr. 110



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma

Multiplicat su 12.06.2014.

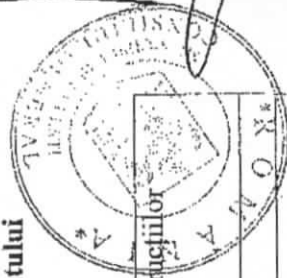
Anexa la HCGMB nr. 110, 2014

CONFORM CU ORIGINALUL



DATELE DE IDENTIFICARE

a blocurilor de locuințe care se transmite din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 București

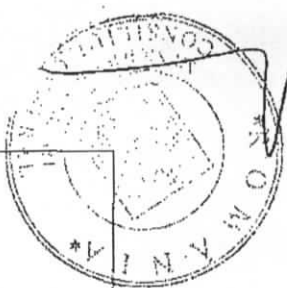
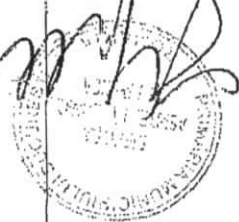


Nr. crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcție	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor / imobilelor
1	2	3	4	5
1	Șos. Gării Căteļu nr. 170B, sector 3, București - Cămin 3	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 516,51 mp Aria desfășurată construită = 3.132,00 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.843.273 lei
2	Șos. Gării Căteļu nr. 170B, sector 3, București - Cămin 4	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 517,62 mp Aria desfășurată construită = 3.132,00 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.843.273 lei
3	Aleca Cioplea nr. 4, Bloc 2, sector 3, București	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 552,20 mp Aria desfășurată construită = 2.575,00 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 50 Valoarea de inventar = 4.330.738 lei

SA N.L.D. P

4.	Aleea Cioplea nr. 3-5, sector 3, București - Cămin 1	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 527,00 mp Aria desfășurată construită = 2573,75 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.272.049 lei
5.	Aleea Cioplea nr. 3-5, sector 3, București - Cămin 2	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 527,00 mp Aria desfășurată construită = 2573,75 mp. Regim înălțime = S+P+4E Număr apartamente = 45 Valoarea de inventar = 4.272.049 lei
6.	Str. Alexander von Humboldt nr. 3, sector 3, București	Municipiul București	Statul Român	Aria construită = 823,00 mp Aria desfășurată construită = 4493,00 mp. Regim înălțime = P+4E Număr apartamente = 62 Valoarea de inventar = 9.413.943 lei

CONFIRMARE ORIGINALUL



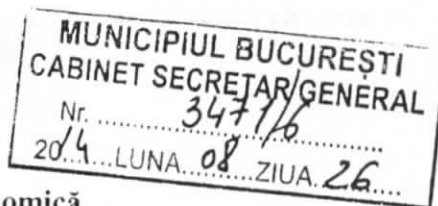
Multipliat pe 12.06.2014

delimitare



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

Nr. 3384 / 26.08.2014



Către:

Direcția Generală Economică

Domnului Director General Mircea Octavian Constantinescu

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Maria PETRAȘCU

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Domnului Director Executiv Ion Dedu

Direcția Utilități Publice

Domnului Director Executiv Cosmin Flavius GHEORGHIU

Direcția Cultură, Sport, Turism

Domnului Director Executiv Emanuel Papagheorghiu

Direcția de Mediu

Doamnei Director Executiv Oana GRIGORE

Direcția Investiții

Domnului Director Executiv Bogdan ȘOȘOACĂ

Direcția Generală de Asistență Socială

Doamnei Director General Cosmina SIMIEAN NICOLESCU

Direcția Generală Achiziții

Doamnei Director General Daniela MINCU

Direcția Implementare Politici Publice

Doamnei Director Executiv Celina Cecilia RUSU

Centrul de Proiecte și Programe Educaționale

și Sportive pentru Copii și Tineret București

Domnului Director Florin Diaconescu

Direcția Afaceri Externe și Protocol

Domnului Director Executiv Cătălin GROSU

10923
17.08.2014
Florin Diaconescu
Copie SC + SEIPP
26.08.2014
Luna

SEIP X
SC
SEIPP
26.08.2014





Direcția Apărare și Protecția Civilă

Domnului Director Executiv Antonio Adrian DRAGNE

Direcția Urbanism

Domnului Arhitect Șef al Municipiului București Gheorghe PĂTRAȘCU

A.M.R.S.P.

Domnului Director Adrian CRISTEA

Având în vedere adresele Instituției Prefectului Municipiului București nr. S.M./12.231;12.232;12.233/P/17.07.2014, nr. S.M./8519;8244;10401/P/31.07.2014 și nr. 13.528/P/21.08.2014, înregistrate la Cabinet Secretar General cu nr. 2881/6/17.07.2014, nr. 3182/6/05.08.2014 și nr. 3405/6/21.08.2014 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 2221/17.07.2014, nr. 2510/06.08.2014 și nr. 2649/21.08.2014, prin care ne – a făcut cunoscut că a înaintat la Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, cereri de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București în vederea anulării Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 70/29.04.2014, nr. 73-98/29.04.2014, nr. 99-118/30.05.2014, nr. 134-137/02.07.2014 și nr.153-182/23.07.2014.

Întrucât, așa cum reiese din adresa Instituției Prefectului Municipiului București acțiunea a fost introdusă în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată, iar potrivit art. 3 alin. (3) din aceeași Lege nr. 554/2004, hotărârile atacate sunt suspendate de drept până la soluționarea cauzei, vă solicităm ca până la data de 01.09.2014, orele 12.00, să inițiați proiectele de hotărâri al căror obiect intră în aria de competență fiecărei direcție în parte, în vederea revocării/abrogării Hotărârilor mai sus-menționate, precum și a inițierii de noi propuneri de hotărâri, având la bază întreaga documentație aferentă susținerii acestora împreună cu toate semnăturile aferente, urmând ca ulterior să le înaintați Secretarului General al Municipiului București în vederea dezbaterii și aprobării de către Consiliul General al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Administrație Publică

Nr. 2569/31.07.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA PATRIMONIULUI
 Nr. 10017
 2014 LUNA 08 ZILĂ 04

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

*Ar's
 se
 de SP
 mare de suma
 de integral personal
 din servicii*

[Signature]
 04/08/2014

Vă transmitem alăturat, spre știință, în copie, adresa nr. 2459/31.07.2014 a Direcției Asistență Tehnică și Juridică, prin care informează că Instituția Prefectului Municipiului București a înaintat Tribunalului București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal o cerere de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București în vederea anulării Hotărârilor CGMB nr. 70,73-98,99-118/2014, fapt pentru care hotărârile atacate sunt suspendate de drept până la soluționarea cauzei.

DIRECTOR EXECUTIV

FLORICA VLĂDUȚ



*Adunare
 tabel pt SP
 05.08.2014
 [Signature]*

p. SEF SERVICIU
[Signature]
 Claudiu Bărcuțean





GUVERNUL ROMÂNIEI
 INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREFECTUL

Nr. S.M./8.519; 8.244; 10.401/P/ 31.07.2014
 Operator de date cu caracter personal nr. 3058

h
 Paul
 313/16
 07 31

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prin prezenta vă facem cunoscut că Instituția Prefectului Municipiului București a înaintat Tribunalului București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, cererea de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București în vederea anulării Hotărârilor nr. 70, 73 - 98 adoptate de acesta în ședința de îndată din 29.04.2014, ora 16:00, respectiv ora 22:10, precum și nr. 99 - 118 adoptate în ședința de îndată din 30.05.2014, ora 16:00, transmise de secretarul general al municipiului București, prin adresele nr. 17.93/6/15.05.2014, 17/446/12.05.2014 și 1.670/10.06.2014, Instituției Prefectului Municipiului București, unde au fost înregistrate sub nr. 8.519/15.05.2014; 8.244/13.05.2014 și 10.401/13.05.2014.

Acțiunea a fost introdusă în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată, întrucât convocarea CGMB în ședințe de îndată a avut loc în alte situații decât cele prevăzute de art. 39 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și modificată, iar la procedura prealabilă declanșată în aplicarea art. 7 alin. (1) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată, formulată prin adresa noastră nr. 8.244; 8.519; 10.401/27.06.2014, Consiliul General al Municipiului București nu a procedat la revocarea actelor administrative criticate și nici nu a transmis prefectului municipiului București soluția adoptată cu privire la solicitarea de revocare a hotărârilor apreciate ca fiind nelegale, așa cu impune art. 7 alin. (4) din aceeași Lege a contenciosului administrativ.

Față de cele mai sus arătate, vă aducem la cunoștință că, potrivit art. 3 alin. (3) din Legea nr. 554/2004, modificată, hotărârile atacate sunt suspendate de drept până la soluționarea cauzei.

Cu considerație,

Paul Nicolae Petrovan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
 Nr. 259
 20/19 LUNA 07 ZIU 31