



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

**pentru modificarea anexei la Hotărâre C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013 privind
reglementarea situației juridice a imobilelor situate în
Șos. Gării Cățelul nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și
Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3 și abrogarea
Hotărârii C.G.M.B. nr. 109/30.05.2014**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitarea Primăriei Sector 3 nr. 4789/19.05.2014 privind modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013, urmare măsurătorilor cadastrale efectuate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Luând în considerare adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. S.M./8.519; 8.244; 10.401/P/31.07.2014;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c” și art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. I Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în șos. Gării Cățelul nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3 se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013 rămân neschimbate.

Art. III Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/30.05.2014 se abrogă.

Art. IV Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

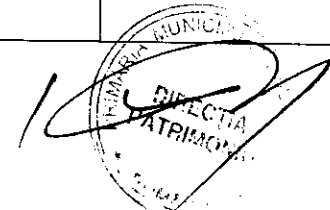
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA**

București,
Nr.

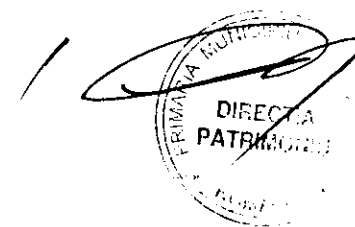
DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor ce completează domeniul public al Municipiului București,

Nr. crt.	Adresă imobil	Mod dobândire	Suprafață teren - mp	Unități locative	Suprafață construită la sol - mp	Suprafață desfășurată - mp	Regim înălțime	Valoare inventar - lei
1	Aleea Cioplea nr. 4, bl. 2, nr. cad. 6429, CF nr. 34756	Contract donație nr. 4410/2002 (teren + clădire),	1.451,67	50	552,20	2.575,00	S+P+4E	4.330.738,00
2	Șos. Gării Cățelu nr. 170B (fost 170-174), cămin 3 nr. cad. 6631/1, CF nr. 36134	Contract donație teren nr. 2574/2002 și Contract donație clădiri nr. 2484/2002,	1.291,00	45	516,51	3.132,00	S+P+4E	4.843.273,00
3	Șos. Gării Cățelu nr. 170B (fost 170-174), cămin 4, nr. cad. 6631/2, CF nr. 36134		1.290,00	45	517,62	3.132,00	S+P+4E	4.843.273,00



4	Aleea Cioplea nr. 3-5 Cămin 1, nr. cad. 2542, CF nr. 5442	Contract de donație nr. 6921/11.12.2001 (teren + 2 clădiri)	1312	90	527	2573,75	S+P+4E	4.272.049,00
5	Aleea Cioplea nr. 3-5 Cămin 2, nr. cad. 2542, CF nr. 5442				527	2573,75	S+P+4E	4.272.049,00
6	Str. Alexander von Humbold nr. 3	Contract de donație nr. 1290/09.06.2003	1480,00	62			P+4E	9.413.943,00





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 4789/19.05.2014, Primăria Sector 3 a solicitat modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelu nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3 întrucât, cu ocazia măsurărilor efectuate în vederea realizării cadastrului, au fost identificate neconcordanțe cu privire la suprafața construită desfășurată pentru imobilele situate în Aleea Cioplea nr. 4, Șos. Gării Cățelul nr. 170B Cămin 3 și Șos. Gării Cățelul nr. 170B Cămin 4, față de cele prevăzute în anexa la hotărârea mai sus menționată.

Urmare acestei solicitări Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/30.05.2014 pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013, hotărâre ce a fost suspendată de drept ca urmare a faptului că Instituția Prefectului Municipiului București a înaintat Tribunalului București Secția a II a Contencios Administrativ și Fiscal o cerere de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București (C.G.M.B.) în vederea constatării nelegalității ședinței C.G.M.B. din data de 30.05.2014 și pe cale de consecință anularea Hotărârii C.G.M.B. nr.109/2014.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București **proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelu nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3 și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 109/30.05.2014.**

PRIMAR GENERAL,

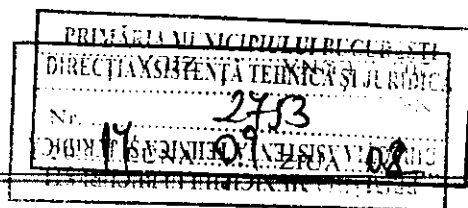
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



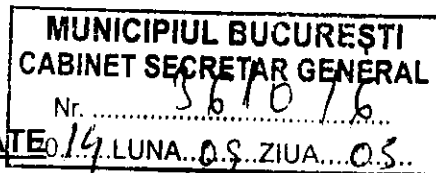


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu



Nr. 11196/02.09.2014



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013, Consiliul General al Municipiului București a aprobat reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelului nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3, iar în anexa la hotărâre sunt cuprinse datele de identificare ale acestor imobile, conform raportărilor administratorului, în speță Consiliul Local Sector 3.

Conform adresei nr. 4789/19.05.2014 a Primăriei Sector 3 cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării cadastrului, au fost identificate neconcordanțe cu privire la suprafața construită desfășurată pentru imobilele situate în Aleea Cioplea nr. 4, Șos. Gării Cățelului nr. 170B Cămin 3 și Șos. Gării Cățelului nr. 170B Cămin 4, față de cele prevăzute în anexa la hotărârea mai sus menționată fapt pentru care Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 109/30.05.2014 pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 313/18.12.2013.

Direcția Administrație Publică prin adresa nr. 2569/31.07.2014, a comunicat că Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/2014 a fost suspendată de drept ca urmare a faptului că Instituția Prefectului Municipiului București a înaintat Tribunalului București Secția a II a Contencios Administrativ și Fiscal o cerere de chemare în judecată a Consiliului General al Municipiului București (C.G.M.B.) în vederea constatării nelegalității ședinței C.G.M.B. din data de 30.05.2014 și pe cale de consecință anularea Hotărârii C.G.M.B. nr. 107/2014.

Având în vedere cele mai sus prezentate propunem proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 313/18.12.2014 privind reglementarea situației juridice a imobilelor situate în Șos. Gării Cățelului nr. 170B, Aleea Cioplea nr. 4, Aleea Cioplea nr. 3-5 și Str. Alexander Von Humboldt nr. 3, sector 3 și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 109/30.05.2014.

Director executiv,
ing. Maria PETRAȘCU

DIRECȚIA
PATRIMONIULUI

Șef Serviciu SEDPP,
Mariana PERSUNARU

Șef Serviciu Cadastru,
Ing. Dragoș RENAUD

