

PCT. ~~SECRET~~

83



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂREA

Nr.....din.....

privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Achiziții și al Direcției Generale Dezvoltare Urbană;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu.

În conformitate cu prevederile art. 5, alin 1, lit (c) din Legea nr.341/2004, privind recunoștința față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "c", art. 36 (6) lit. "c", art. 45 (3) și art. 124 ale Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea fără licitație publică, către d-nii **Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sârbu Gheorghe și Popescu Dana Mihaela**, a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului București, conform Anexa 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Durata concesiunii este pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Secretar General al  
Municipiului București  
TUDOR TOMA**

Anexa 1 la H.C.G.M.B nr. ....../.....

Nr Crt.	ADRESA TEREN	SUPRA FATA	Nr. CARTE FUNCIARA	NR. CADASTRAL	CONCESIONAR
1.	Str. Frumuşani nr.8H, sector 4	171 mp	70898	10634 PI/1	Matei Vasile Matei Ioana
2.	B- dul Banu Manta nr. 18A, sector 1	142 mp	99757	26814 PI/1	Matei Liviu Matei Carmen Elisabeta
3.	Str. Mihăileni nr.23, sector 1	140 mp	99231	26826 PI/1	Sărbu Gheorghe Popescu Dana Mihaela

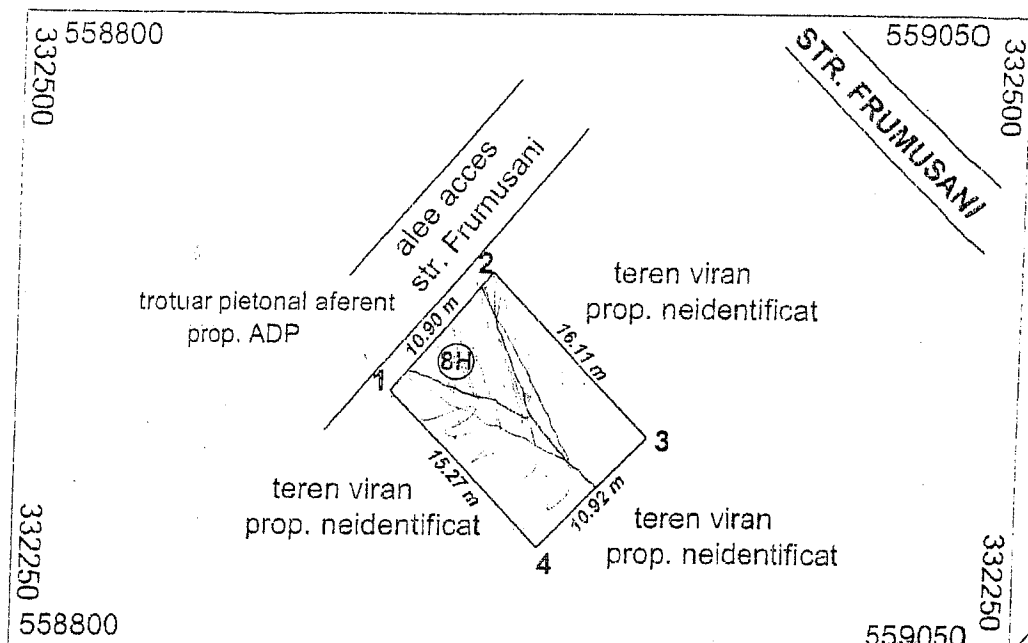


Handwritten signature and a circular official stamp, partially obscured by the signature.

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral 10634	Suprafata masurata 171 mp	Adresa imobilului: Str. Frumusani nr. 8H
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 4



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	171		Teren viran neimprejmuit.
	Total	171		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
-	-	-		
Total	-	-		
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				Executant: ing. Halipa Veronica  Data: 15.10.2009  Se confirma suprafata din masuratori (introducerea imobilului in baza de date) Serviciu de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUCURESTI CALBOIANI CRISTINA Inspector de cadastru 364990/2009
pct.	E(m)	N(m)		
1	X=558937.34	Y=332343.41		
2	X=558944.28	Y=332351.81		
4	X=558947.85	Y=332332.31		
Suprafata totala masurata = 171 mp				
Suprafata din act = 171 mp				

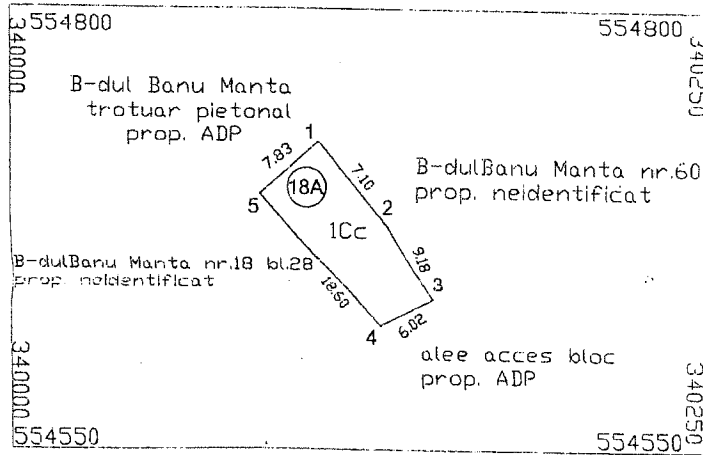


ANEXA 11

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
scara 1:500

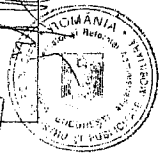
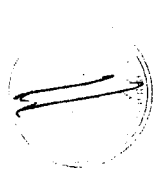
Nr. cadastru	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
268/4	142 mp	B-dul Banu Manta nr.18A
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 1

52000  
15.02.2009

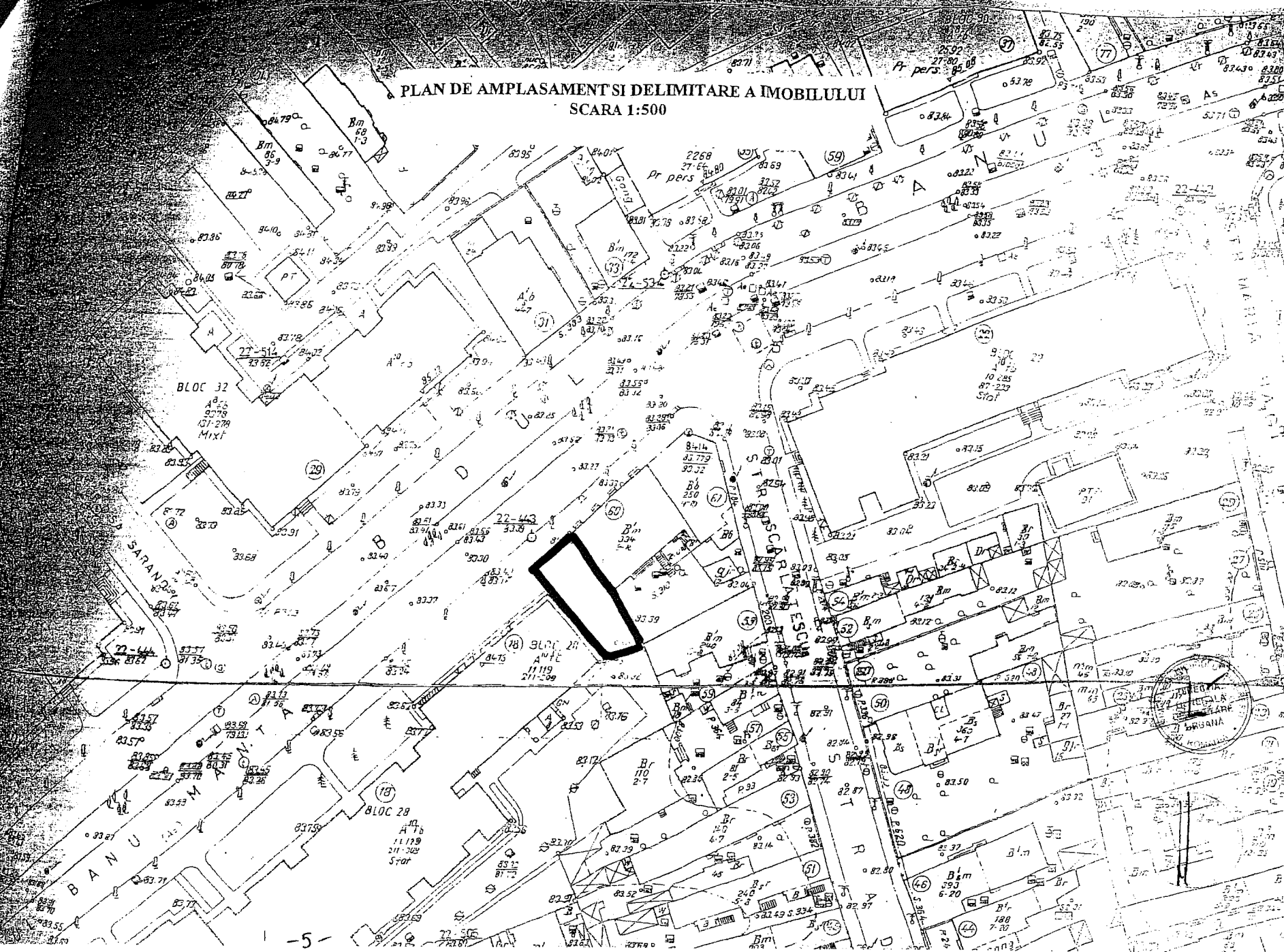


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	142		
Total		142		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
-	-	-		
Total		-		
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				
pct.	E(m)		N(m)	
1	X=554644.6514	Y=340027.8630		
2	X=554651.7540	Y=340014.4384		
3	X=554656.2965	Y=340006.4586		
4	X=554650.9583	Y=340003.6743		
5	X=554638.7568	Y=340017.7090		
Suprafata totala masurata = 142 mp				
Suprafata din act = - mp				

Executari:  
Ing. Hristina Veronica  
Data: Iunie 2009  
Se confirma suprafata din masuratori  
introducerea imobilului in baza de date  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
BUCURESTI  
Elena  
Cadastru



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500

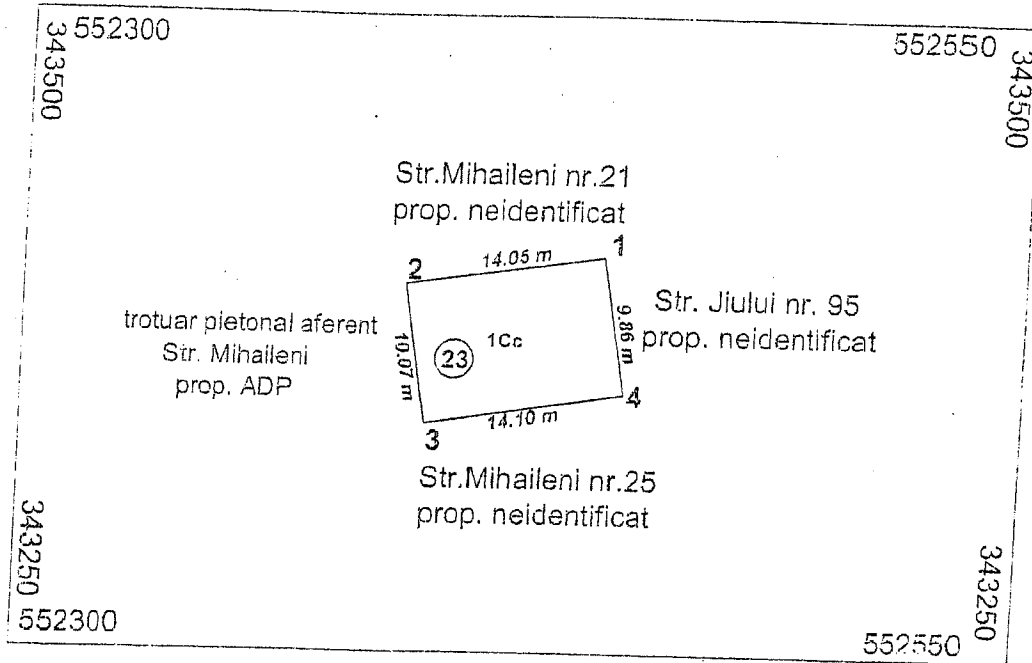


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 11

scara 1:500

Nr. cadastral 26826	Suprafata masurata 140 mp	Adresa imobilului: Str. Mihaileni nr. 23
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 1



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	140		Teren imprejmuit cu gard de lemn.
	Total	140		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
-	-	-		
Total	-	-		
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				
pct.	E(m)	N(m)		
1	X=552421.61	Y=343301.45		
2	X=552407.70	Y=343299.46		
3	X=552409.35	Y=343289.53		
4	X=552423.28	Y=343291.73		
Suprafata totala masurata = 140 mp				
Suprafata din act = 150 mp				

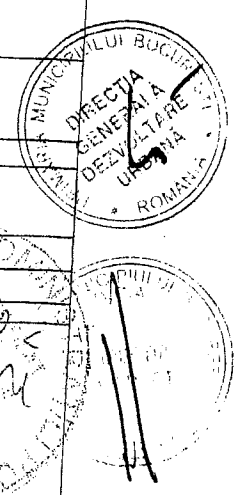
Executant: Ing. Halpa Veronica

Data: 31-08-2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

**MILOS MINODORA**  
Inchisur de cadastru

322 339 / 2009

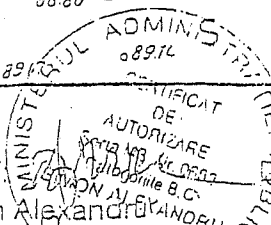
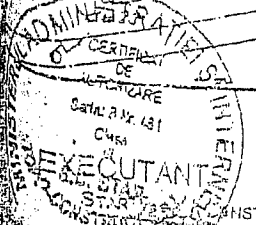
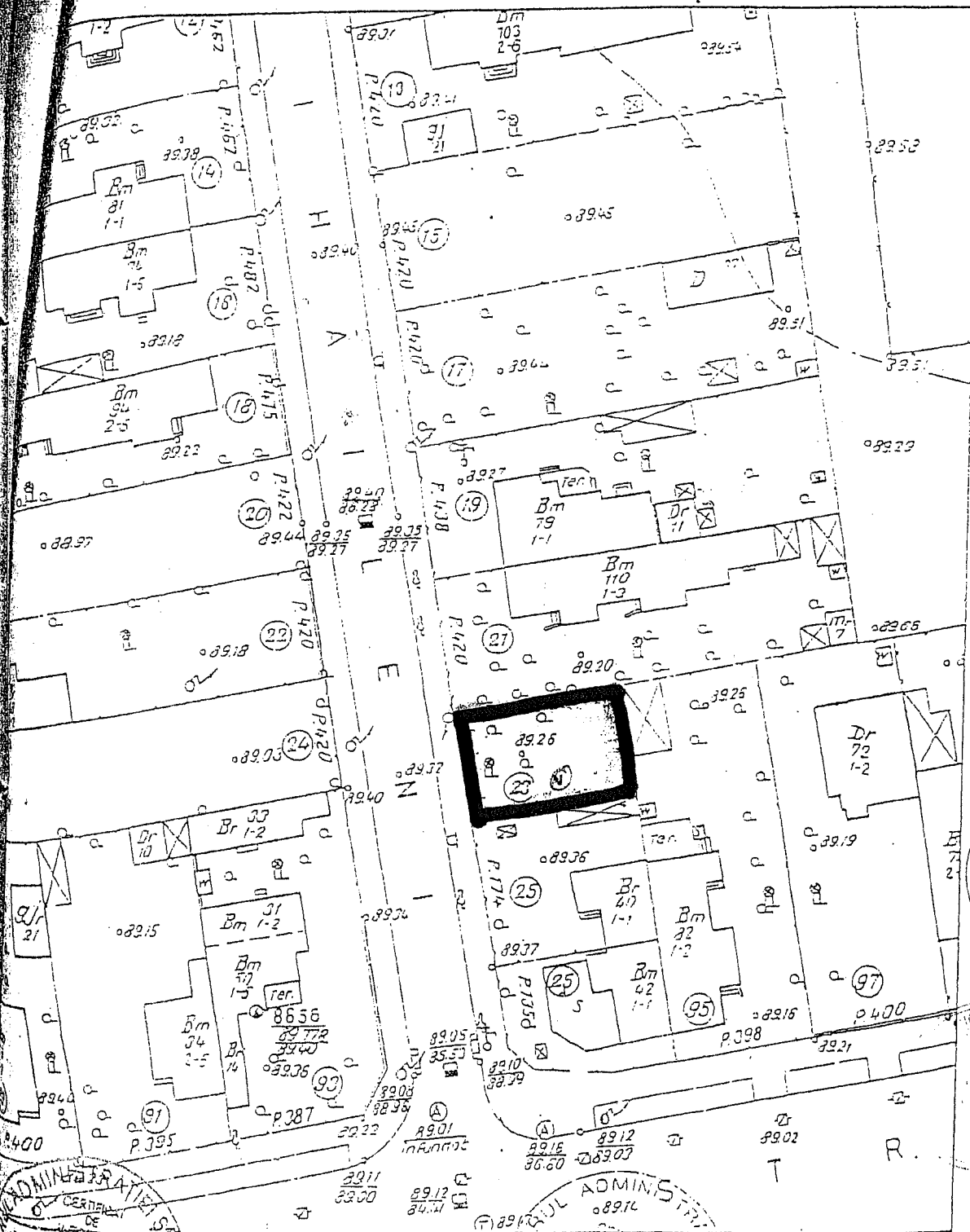


# AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

( intravilan )

Scara 1:500

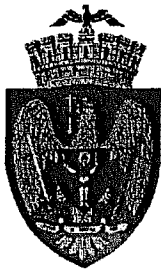
Municipiul Bucuresti  
Unitatea administrativ-teritoriala Sectorul 1  
Cod SIRUTA 179141  
Adresa corpului de proprietate:  
Str. Mihaileni, nr. 23



INTOCMIT DE SIMON ALEXANDRU ANDRIU DATA: aprilie 2006

98





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu.

Prin Sentința Civilă nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, se obligă Municipiul București prin Primar General să atribuie reclamantilor Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sărbu Gheorghe și Popescu Dana Mihaela spre închiriere sau concesionare, cu prioritate, fără licitație, câte o suprafață de teren de până la 100 mp din domeniul privat al Municipiului București pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestari servicii. Sentința are la baza prevederile art.5, alin 1, lit (c), din Legea nr.341/2004 - Legea recunostintei față de eroii martiri și luptatorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989.

Prin cererile depuse la Primaria Municipiului București reclamantii au solicitat punerea în aplicare a sentinței de mai sus.

Potrivit Notei nr.1664/05.02.2013 aprobată de către Primar General - Direcția Patrimoniu – în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 și a somației Biroului Executorului Judecătoresc Nemeș Dan, au fost identificate suprafețe de teren care aparțin domeniului privat al municipiului București, conform Anexei 1- parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Potrivit Adresei nr.1761/07.03.2013 a Direcției Urbanism reglementarile urbanistice pentru terenurile transmise de Direcția Patrimoniu sunt conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.269/2000 completată cu HCGMB nr.324/2010, HCGMB nr.241/2011 și HCGMB nr.232/2012, de edificare construcții pentru alimentație publică și comerț, cu funcțiuni comerciale și activități manufacturale.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea fără licitație, a terenurilor identificate, către d-nii Matei Vasile, Matei Ioana, Matei liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sărbu Gheorghe și Popescu Dana Mihaela, conform cererii înregistrată la Primaria Municipiului București cu nr.1159854/20.05.2013 și la Direcția Contracte cu nr.1463/21.05.2013, în vederea construirii unor spații comerciale sau de prestari servicii, cu clauza de nefînstrainare timp de 10 ani de la dobândire.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem dezbaterei și aprobării.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mișea Oprescu,



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Achiziții

### Direcția Contracte

Nr...1295...103.07...2013

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu.

Prin Sentința Civilă nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, se obligă Municipiul București prin Primar General să atribuie reclamantilor Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sârbu Gheorghe și Popescu Dana Mihaela spre închiriere sau concesiune, cu prioritate, fără licitație, câte o suprafață de teren de până la 100 mp din domeniul privat al Municipiului București pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestari servicii. Sentința are la baza prevederile art.5, alin 1, lit (c), din Legea nr.341/2004 - Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989.

Prin cererile depuse la Primaria Municipiului București reclamantii au solicitat punerea în aplicare a sentinței de mai sus.

Potrivit Notei nr.1664/05.02.2013 aprobată de către Primar General - Direcția Patrimoniu – în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 și a somației Biroului Executorului Judecatoresc Nemeș Dan, au fost identificate suprafețe de teren care aparțin domeniului privat al municipiului București, conform Anexei 1-parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Potrivit Adresei nr.1761/07.03.2013 a Direcției Urbanism reglementarile urbanistice pentru terenurile transmise de Direcția Patrimoniu sunt conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.269/2000 completată cu HCGMB nr.324/2010, HCGMB nr.241/2011 și HCGMB nr.232/2012, de edificare construcții pentru alimentație publică și comerț, cu funcțiuni comerciale și activități manufacturale.

Față de cele prezentate, se propune concesiunea fără licitație, a terenurilor identificate, către d-nii Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sârbu Gheorghe și Popescu Dana Mihaela, conform cererii înregistrată la Primaria Municipiului București cu nr.1159854/20.05.2013 și la Direcția Contracte cu nr.1463/21.05.2013, în vederea construirii unor spații comerciale sau de prestari servicii, cu clauza de neînstrăinare timp de 10 ani de la dobândire.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem dezbaterii și aprobării.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII

DIRECTOR GENERAL,

DANIELA MINCU

DIRECTOR EXECUTIV,

JOHANN NUNWEILER

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANA

ARHITECT SEF,

GHEORGHE PATRASCU

SEF SERVICIU CONCESIONĂRI,

TEODORA STOIAN



NOI, PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

DOSAR NR. 60135 /3/2010



ROMANIA  
TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A IX - A  
DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

Sentința civilă nr. 2623

SEDINTA PUBLICA DIN DATA DE 22.06.2011

TRIBUNALUL COMPUS DIN:  
PRESEDINTE - AMER JABRE  
GREFIER - ELENA LAZA

h0

Pe rol se află soluționarea acțiunii de contencios administrativ formulată de reclamantii Matei Vasile, Matei Liviu, Matei Ioana, Matei Carmen Elisabeta, Popescu Dana Mihaela, Sarbu Gheorghe, în contradictoriu cu pârâțul Municipiul Bucuresti prin Primar General, având ca obiect refuz acordare drepturi.

Dezbaterile în fond și susținerile părților au avut loc în ședință publică de la 15.06.2011 fiind consemnate în încheierea de ședință da la acea dată, parte integrantă din prezenta când, tribunalul având nevoie de timp pentru a delibera și pentru a da posibilitate părților să depună concluzii scrise a dispus amânarea pronunțării soluției la data de 22.06.2011, hotărând următoarele:

TRIBUNALUL,

Prin acțiunea înregistrată pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a IX-a în data de 14.12.2010, reclamantii Matei Vasile, Matei Liviu, Matei Ioana, Matei Carmen Elisabeta, Popescu Dana Mihaela, Sarbu Gheorghe, au chemat în judecata pe paratul Municipiul Bucuresti, solicitând instanței ca prin hotararea pe care o va pronunța, să dispună obligarea paratului să atribuie fiecărui reclamant prin concesionare sau inchiriere, cu prioritate, fara licitație, un teren cu o suprafata de pana la 100 mp din domeniul privat al Municipiului Bucuresti, pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii corespunzator, cu o clauză de neinstrainare timp de 10 ani de la data dobândirii potrivit art.5, lit.c, teza a II-a din Legea nr.341/2004.

În fapt, reclamantii au afirmat ca au calitatea de "Luptator pentru victoria Revoluției Române din decembrie 1989-luptator remarcat prin fapte deosebite", beneficiind astfel de prevederile art.5, alin.1, lit.c, teza a II-a din Legea nr.341/2004, potrivit carora destinatarii legii au dreptul concesionare sau inchiriere, cu prioritate, fara licitație, un teren cu o suprafața de pana la 100 mp din domeniul privat al Municipiului Bucuresti, pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii corespunzator, cu o clauza de neinstrainare timp de 10 ani de la data dobândirii.

Reclamantii au mai afirmat ca în vederea obținerii acestui drept au depus mai multe cereri, respectiv nr.948068/6.10.2010, nr. 948069/6.10.2010, 948073/6.10.2010, nr. 948077/6.10.2010, nr. 956966/11.11.2010, nr.956961/11.11.2010, fara inasa ca cererea sa fie solutionata pe fond în termenul legal.

În drept, acțiunea a fost întemeiată pe Legea nr.341/2004 și H.G. nr.1412/2004.

Paratul nu a depus intampinare.

În dovedirea acțiunii, reclamantii au depus la dosar, inscrisuri.

Analizand probele administrate în cauza civila de fata, instanta constata urmatoarele:

Din inscrierile de la filele 10-15, rezulta ca reclamantii au calitatea de "Luptator pentru victoria Revolutiei Romane din decembrie 1989-luptator remarcat prin fapte deosebite", beneficiind astfel de prevederile art.5, alin.1, lit.c, teza a II-a din Legea nr.341/2004, potrivit carora destinatarii legii au dreptul de concesiune sau inchiriere, cu prioritate, fara licitatie, un teren cu o suprafata de pana la 100 mp din domeniul privat al Municipiului Bucuresti, pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii corespunzator, cu o clauza de neinstrainare timp de 10 ani de la data dobandirii.

In vederea obtinerii acestui drept, reclamantii au depus mai multe cereri, respectiv nr.948068/6.10.2010, nr. 948069/6.10.2010, 948073/6.10.2010, nr. 948077/6.10.2010, nr. 956966/11.11.2010, nr.956961/11.11.2010, fara insa ca cererea sa fie solutionata pe fond in termenul legal si fara ca paratul sa invoce vreun motiv in acest sens.

Instanta constata ca eventuala obligare a reclamantilor la a depune orice alt in scris cu exceptia celui prevazut de art.29 din HG nr.1412/2004 privind dovedirea calitatii de luptator ar fi fost nelegala, avand in vedere ca printr-un act sau o decizie a autoritatilor locale, nu se puteau stabili obligatii suplimentare celor prevazute in actele normative superioare, respectiv in HG nr.14512/2004.

Eventuala sustinere a paratului in sensul ca nu exista terenuri disponibile nu ar putea fi primita, paratul neinvocand aceasta lipsa si nefacand nicio dovada a situatiei actuale a tuturor terenurilor detinute.

Cum dreptul reclamantilor la atribuirea unui spatiu este prevazut explicit de art.5, alin.1, lit.c din Legea nr.341/2004 si cum paratul nu si-a executat obligatia de atribuire, instanta, in baza art.18 din Legea nr.554/2004, o va obliga pe aceasta la atribuirea catre reclamanti a cate unui teren.

In ceea ce priveste modalitatea concreta in care se va realiza dreptul de mai sus, respectiv concesiune sau inchiriere, instanta constata ca reclamantii nu s-au prezentat cu optiunea in vreun sens, solicitandu-se atribuirea in orice modalitate.

TRIBUNALUL BUCUREȘTI  
 ÎN NOMELE LEGII  
 HOTĂRÂȘTE

PENTRU ACESTE MOTIVE  
 ÎN NOMELE LEGII  
 HOTĂRÂȘTE

Admite actiunea formulata de reclamantii Matei Enisabeta, Popescu Dana Mihaela si Sarbu Gheorghe, toti cu domiciliul ales la avocat Tomescu Grigore - sector 3, Bucuresti, Bd. I. C.Bratiuanu nr. 16-18, et. 1, ap. 3, in contradictoriu cu paratul Municipiului Bucuresti prin Primar General, cu sediul in sector 6, Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 291-293. Obligă paratul să atribuie fiecărui reclamant spre inchiriere sau concesiune, cu prioritate fără licitație, câte o suprafață de teren de până la 100 mp. din domeniul privat al Municipiului București pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii, cu clauză de neinștrăinare timp de 10 ani de la dobândire.

Obligă paratul la plata către reclamant a sumei de 5584, 3 lei reprezentând cheltuieli de judecată constând în taxe timbru și onorariu avocat. Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

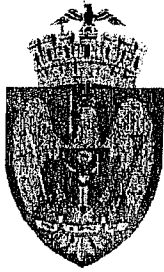
Pronunțată în ședința publică azi, 22.06.2011.

PREȘEDINTE  
 AMER JABRE

Cum împuternicire și ordonăm organelor de executare să pună în executare prezenta  
 SC 2623/22.06.2011  
 GREFIER  
 ELENATA  
 Ordonați agenților forței publice să acorde concursul pentru executarea acestei hotărâri iar procurorilor să se ocupe pentru ducerea ei la îndeplinire, în condițiile legii.  
 4  
 Prezenta prezenta investita a servitiu de  
 Crefișef 7000  
 10-07



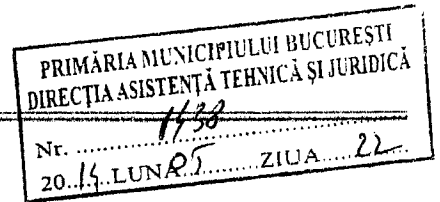
NICII  
 27. C  
 e locui  
 rsondi  
 (a) ac  
 ire; d) f  
 2. Am  
 a) per  
 panelor  
 afla no



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Achiziții

### Direcția Contracte



Serviciul Contracte

D.C. Nr. 1458/1...20.05.2014

CĂTRE

SECRETAR GENERAL

DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Referitor la adresa dvs. nr. 1123/06.05.2014

Spre știința : **MATEI VASILE**

Calea Văcărești nr.312, Bl. 2C, Sc. 1, Ap.9, sector 4

1-uo nr. 26.05.2014  
Zuple

Urmare cererii dlui Matei Vasile înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1236502/28.04.2014 și la Direcția Contracte sub nr.1018/29.04. referitoare la Sentința Civilă nr.2623/22.06.2011, vă comunicăm următoarele :

Direcția Contracte a procedat la punerea în executare a Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX-a de Contencios Administrativ și Fiscal, întocmind proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre, avizat de direcțiile de specialitate din cadrul instituției a fost înaintat către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării, fiind înregistrat cu nr.2616/6/04.07.2013. Acesta a fost pe ordinea de zi a sedintelor ordinare a CGMB din data de 29.07.2013, 31.10.2013 și 30.01.2014, dar nu a întrunit numărul de voturi necesar adoptării. Motivația respingerii de către consilierii generali a fost pe considerentul de a pune la dispoziție de către Direcția Patrimoniului și alte suprafețe de teren care să se încadreze în prevederile Legii nr. 341/2004.

Astfel, Direcția Patrimoniu a revenit la propunerea anterioară punând la dispoziție terenul din B-dul Timisoara nr. 108 B, sector 6.

În urma verificărilor facute de beneficiarii proiectului de hotărâre, s-a eliberat de către Primaria Sectorului 6 Certificatul de Urbanism nr.2204/185T/20.12.2012. Conform acestuia, terenul din B-dul Timisoara nr.108B, sector 6 se încadrează în zona R - zona echipamentelor tehnice majore, utilizările admise fiind construcții și instalații aferente echipării tehnice majore.

Potrivit prevederilor Legii nr.341/2004, art.5, se concesionează beneficiarilor acestei legi, terenuri aparținând domeniului public al Municipiului București, în suprafață de 100 mp pentru realizarea de spații comerciale și de prestări servicii, dacă nu a avut sau nu are în proprietate un alt spațiu locativ.

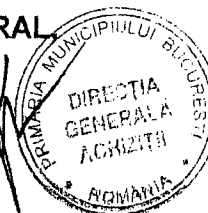
Precizam că, întrucât nu s-a respectat punerea în aplicare a sentinței civile definitive și irevocabilă, investită cu formulă executorie, petenții s-au adresat Biroului Executorului Judecătoresc pentru executare silită.

Intrucât, acestia au solicitat introducerea pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre așa cum a fost prezentat și discutat în sedințele anterioare, am retransmis spre avizare, acest proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL

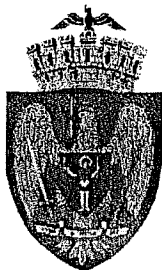
Daniela MINCU

ȘEF SERVICIU,  
Teodora STOIAN



Întocmit : Exp. Veronica Dumitrescu ex 16.05.2014





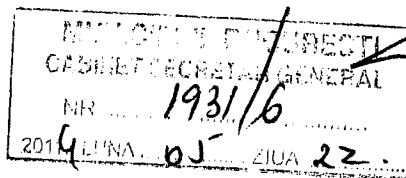
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Dirrecția Generală Achiziții

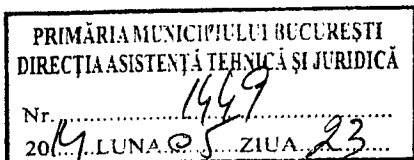
### Dirrecția Contracte

Serviciul Contracte

D.C. Nr. 1457.1 / 20.05. 2014



*[Handwritten signature]*  
22.05.2014



Către,

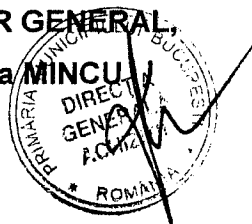
**CABINET SECRETAR GENERAL**

- Comisia de Patrimoniu  
- Comuna Beanești  
- Comuna Jandrieni  
22.05.2014  
*[Handwritten signature]*

Revenim la adresa noastra înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 2616/6/04.07.2013 și vă retransmitem alăturat, spre avizare, Proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabila, investita cu titlu executoriu.

**DIRECTOR GENERAL**

Daniela **MINCIU**



*[Handwritten signature]*

23.05.2014

**SEF SERVICIU,**

**Teodora STOIAN**

*[Handwritten signature]*

Întocmit /2 ex/16.05.2014/Exp. Veronica Dumitrescu

*[Handwritten signature]*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Juridic

Serviciul Legislatie

Nr.770/14.01.2014

*A - va fi ce condit...*  
*Rog 20.01.2014*  
*[Signature]*

14 01 17  
135

CATRE

Directia Asistenta Tehnica si Juridica

Va transmitem adresa formulata de Matei Vasile inregistrata la Cabinet Primar General sub nr. 147/14.01.2014 si la Directia Juridic sub nr. 831/15.01.2014, avind in vedere ca prin aceasta adresa se solicita reintroducerea pe ordinea de zi a Consiliului General a proiectului de hotarare privind punerea in aplicare a sentintei civile nr. 2623/22.06.2011 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a IXa a Contencios Administrativ si Fiscal.

*[Signature]*  
*[Signature]*

/ DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE

21.01.2014



NS  
*[Signature]*

av. rech. Sectia 6

*H. Oprea*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR GENERAL  
14 LUNA 01 ZIUA 14

Catre,

Primarul General al Municipiului Bucuresti  
Domnului Prof. Dr. Sorin Mircea Oprea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA JURIDIC  
Nr. 831  
ZI .....LUNA.15.IAN.2014

Subsemnatul Matei Vasile, domiciliat in Bucuresti, Calea Vacaresti nr. 312, bloc 2 C, sc. 1, ap. 9, sector 4, revin la solicitarea mea depusa in data de 21.10.2013 si 13.11.2013 inregistrata sub nr. 1194806 si 1200184, prin care solicitam introducerea pe ordinea de zi a CGMB a proiectului de hotarare privind punerea in aplicare a Sentintei civile nr. 2623/22.06.2011 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a IX a de Contencios Administrativ si Fiscal, definitive si irevocabila, investita cu formula executorie.

Respectos va solicit in numele subsemnatului si al lui Matei Liviu, Matei Ioana, Matei Carmen Elisabeta, Popescu Dana Mihaela si Sarbu Gheorghe, conform procurii speciale nr. 359/2012, sa reintroduceti pe ordinea de zi a CGMB a proiectului de hotarare privind punerea in aplicare a Sentintei civile nr. 2623/22.06.2011 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a IX a de Contencios Administrativ si Fiscal, definitive si irevocabila, investita cu formula executorie.

Cu deosebit respect,

Data, 13.01.2014

Semnatura,  
*[Signature]*





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

SATJ

Serviciul asistență juridică și tehnică legislativă

Nr. 4274/4435/6/1204478/09.12.2013

**Către:**

**Domnul Primar General**

*Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU*

*09.12.2013*

**Președinte de ședință al C.G.M.B.**

**Domnul consilier Angelescu Ramiro Robert Eduard**

*CGMB NR : 584 / 09.12.2013*

**Spre știință:**

Domnului Matei Vasile

Str. Calea Văcărești nr. 312, bl. 2C, sc. 1, ap. 9, sector 4, București

Telefon nr. : 0742.135.656

Prin prezenta, vă transmitem cererea domnului Matei Vasile, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București sub nr. 1204478/02.12.2013, la Cabinet Secretar General cu nr. 4435/6/03.12.2013 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4274/04.12.2013, prin care solicită introducerea pe ordinea de zi a ședinței din luna decembrie 2013 a Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 2623/22.06.2011, pronunțată de Tribunalul București, Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu și luarea de cuvânt în cadrul ședinței C.G.M.B. din aceeași lună.

Cu deosebit respect,

**DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR**



Șef serviciu,  
Felicia STOICA

*[Signature]*

Intocmit,

Plăcintă M.



CRM 1204478/02.12.2013

CĂTRE

MINISTERUL JURISPECTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
Nr. 4435/6  
2013 12 03

?G  
HAG  
02.12.2013

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția d-lui Președinte de ședință Angelescu Ramiro-Robert-Eduard

În atenția d-lui Secretar General al Municipiului București Tudor Toma

NR. 4274  
2013 LUNA 12 ZIUA 04

Subsemnatul Matei Vasile, Sărbu Gheorghe, Matei Ioana, Popescu Dana Mihaela, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta,

toți cu domiciliu ales în București str. Calea VĂCĂREȘTI 312.bl.2c.sc.1.ap.9.sect.4, prin prezenta solicităm includerea pe ordinea de zi a Ședinței Consiliului General din

luna decembrie 2013 a Proiectului de Hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.2623//22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția ix-a de

Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu.

Fac mențiunea că acest Proiect de Hotărâre a mai figurat pe ordinea de zi a Consiliului General, ultima dată figurînd la punctul nr.20 la Ședința din data de 28.11.2013,

fără să fie adoptată .

De asemenea aducem la cunoștință că am solicitat prin cerere scrisă ca un delegat al nostru să poată lua cuvîntul în Ședința Consiliului General din luna decembrie 2013,

pentru a informa în mod corect faptul că se supune votului respectarea și punerea în aplicare a unei Sentințe definitive și irevocabile, investită cu titlu executoriu .

Față de aceste considerente vă rugăm să ne comunicați data și ora cînd va avea loc Ședința Consiliului General din luna decembrie 2013, solicitînd urgentarea adoptării acestei

Hotărîri avînd în vedere faptul că au trecut doi ani și jumătate de cînd nu a fost votată respectarea și punerea în aplicare a unei Sentințe definitive și irevocabile cu titlu executoriu .

Anexez:- procură specială 359/24.02.2012

CU MULȚUMIRI

02.12.2013

Semnături prin reprezentat ales.: MATEI VASILE

Amul Plăcută Mihaela  
10.12.2013

M.F.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI  
DE PE LANGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
NEMES DAN

București, B-dul Națiunile Unite nr. 4, bl. 107A, et.4, biroul B.4,sector 5  
Telefon /Fax 021/ 3.12.37.47

Dosar executare nr. 412/2012

Data : 09.10.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA JURIDIC	
Nr.	26422
20.....	LUNA.....
	ZIUA.....

S O M A T I E

15 OCT. 2012

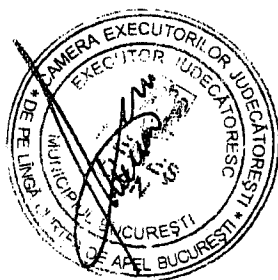
C A T R E,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMARUL GENERAL  
Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6

In baza titlului executoriu constand in sentinta civila nr. 22623/22.06.2011, pronuntata de Tribunalul Bucuresti- Sectia a IX a de Contencios Administrativ si Fiscal, de pe care alaturam o copie , va somam ca, in termen de 10 zi de la primirea, inmanarea sau afisarea acesteia, la domiciliul dumneavoastra, conform art. 387, 580 indice 3 Cod Procedura Civila , sa va executati, de bunavoie ,obligatia prevazuta in titlul executoriu, in caz contrar, urmand a se trece la executarea silita , conform legii.

Executarea silita se efectueaza la staruinta creditorului MATEI VASILE , domiciliat in Bucuresti, Calea Vacaresti nr. 312, bl.2C, apt. 9, sector 4

EXECUTOR JUDECATORESC,



Nr. 28731 /A.S./21.11.2012

*J. Mărușescu*  
*28.11.2012*

28731  
11.11.2012

*Sr. Calducci*

CĂTRE  
DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII  
DIRECȚIA CONTRACTE

*A. Mărușescu*  
*28.11.2012*

Referitor la adresa dvs. nr. 3761/19.11.2012, vă comunicăm că sentința civilă nr. 2623/22.06.2011 este definitivă și irevocabilă și trebuie pusă în executare.

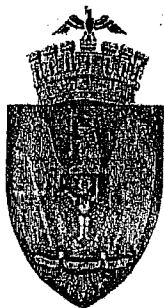
Față de mențiunea dvs. că nu ați putut pune în executare sentința civilă, întrucât reclamanții solicită în mod expres terenul în suprafața de 600 mp situat la adresa Splaiul Unirii nr. 179, sector 3, iar Direcția Patrimoniu v-a comunicat că situația juridică a terenului nu este reglementată, vă transmitem încă o dată ceea ce am precizat și în adresa noastră nr. 17905/A.S./12.07.2012, și anume că instanța nu a indicat un teren anume, ci o suprafață de teren de până la 100 mp din domeniul privat al Municipiului București, astfel că autoritatea poate atribui teren în limita disponibilității.

În ceea ce privește precizarea dvs. referitoare la terenul din B-dul Timișoara nr. 108 B, sector 6, și anume că nu este lotizat, etc, vă recomandăm să vă adresați direcției de specialitate, respectiv Direcția Patrimoniu, pentru lămurirea acestor aspecte.

DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE

Întocmit,  
Consilier Juridic  
Angelica Spătaru

*Angelica Spătaru*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu  
Serviciul Cadastru

*3 persoane*

Nr. FN/ Data : .01.2013

## NOTĂ DE CONSTATARE

**Amplasament :** Str. Frumușani 8 H , sector 4

**Identificat prin :** conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1/500 cu nr. cadastral 10634 – conform încheierii nr.364990/21.10.2009 eliberată de O.C.P.I. sector 4.

Deplasarea la teren a fost efectuată la data de 25.01.2013, constatându-se următoarele:

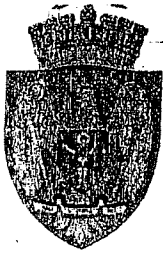
- Suprafața de 171 mp - reprezintă teren liber de construcții de suprafață.

Anexăm poze amplasament.

Întocmit,  
Expert asistent:  
ing. Emil TOADER

Întocmit,  
**Expert asistent**  
ing. Emil TOADER

Data: 25.01.2013 / 1 ex. / pag. 1/1



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

1664/05.02.2013

Roy

APROBAT  
PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Boris Mircea OPRESCU

## NOTĂ

cu privire la Sentința Civilă nr. 2623/22.06.2011 a Tribunalului București

Prin acțiunea introdusă la Tribunalul București – Secția a IX- a de Contencios Administrativ și Fiscal domnii Matei Vasile, Matei Liviu, Matei Ioana, Matei Carmen Elisabeta, Popescu Dana Mihaela, Sarbu Gheroghe, **beneficiari ai Legii nr. 341/2004** a recunoștinței față de eroii - martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din decembrie 1989, au solicitat instanței să oblige Municipiul București să atribuie fiecăruia prin concesiune sau închiriere un teren cu o suprafață de până la 100 mp. din domeniul privat al Municipiului București în temeiul prevederilor art. 5 lit. c.

Art. 5 lit. c din Legea nr. 341/2004 prevede că beneficiarii acestei legi au dreptul la o suprafață de teren de până la 100 mp. din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii, cu o clauză de neînstrăinare timp de 10 ani de la data dobândirii.

Prin Sentința Civilă nr. 2623/22.06.2011 pronunțată în dosarul nr. 60135/3/2010 de Tribunalul București, secția a IX a Contencios Administrativ și Fiscal, instanța de judecată a obligat Municipiul București să atribuie fiecăruia dintre persoanele mai sus menționate spre închiriere sau concesiune, cu prioritate fără licitație, cate o suprafață de teren de până la 100 mp. din domeniul privat al Municipiului București pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii. Direcția Juridic prin adresa nr. 3102/A.S./ 13.02.2012 a transmis direcției noastre spre competență soluționare sentința mai sus menționată.

Avand în vedere că, potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare (ROF) Direcția Patrimoniu nu are atribuții cu privire la punerea în executare a sentințelor judecătorești și nici cu privire la concesiunea sau închirierea imobilelor am transmis Sentința Civilă nr. 2623/2011 către Direcția Contracte, identificandu-se un imobil înscris în Cartea Funciară nr. 85112, cu proprietar Municipiul București în suprafață totală de 32192 mp., situat în B-dul Timișoara nr. 108B, sector 6.

Domnul Matei Vasile în calitate de beneficiar al Legii nr. 341/2004 a contestat punerea la dispoziție a unei secțiuni din terenul situat în B-dul Timișoara nr. 108B, sector 6 întrucat pe acest teren nu se poate construi un spațiu comercial sau de prestări servicii.

Urmare solicitărilor domnilor mai sus menționați în care invocă nepunerea în aplicare până la data prezentei a Sentinței Civile nr. 2623/22.06.2011 și a somației Biroului Executorului Judecătoresc "Nemeș Dan" au fost identificate, în evidențele Direcției Patrimoniu următoarele suprafețe de teren care aparțin, potrivit înscrierii în Cartea Funciară, domeniului privat al Municipiului București:

- imobil situat în Str. Frumușani 8H, în suprafață de 171 mp. înscris în Cartea Funciară Specială nr. 70898 ca domeniu privat al Municipiului București;



- imobilul situat în Str. Banul Manta nr. 18A, sector 1, în suprafață de 142 mp. Înscris în Cartea Funciară Specială nr. 99757 ca domeniu privat al Municipiului București;
- imobil situat în Str. Mihăileni nr. 23, sector 1, în suprafață de 140 mp. înscris în Cartea Funciară Specială nr. 99231 ca domeniu privat al Municipiului București.

Identificarea acestor imobile s-a făcut în raport de atribuțiile Direcției Patrimoniu stabilite prin ROF, de prevederile art. 22 alin. 2 din Legea nr. 50/1991, privind actualizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară” și nu din punct de vedere al reglementărilor urbanistice.

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem:

- înaintarea către Direcția Contracte a extraselor de Carte Funciară mai sus menționate însoțite de planurile de amplasament cu identificarea imobilelor și Notele de Constată întocmite de Serviciul Cadastru în vederea demarării procedurilor pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. nr. 2623/22.06.2011, definitivă și irevocabilă.

Cu deosebit respect,

Director Executiv,

Ing. Maria PETRASCU

Șef Serviciu,

Mariana PERSUNARU

01.02.2013



# PROCURĂ SPECIALĂ



Subsemnații :

MATEI LIVIU, cetățean român, domiciliat în București, Calea Văcărești nr.312, bl.2C, sc.1, et.2, ap.9, sector 4,

MATEI IOANA, cetățean român, domiciliată în București, Calea Văcărești nr.312, bl.2C, sc.1, et.2, ap.9, sector 4,

MATEI CARMEN-ELISABETA, cetățean român, domiciliată în București, Calea Văcărești nr.312, bl.2C, sc.1, et.2, ap.9, sector 4,

POPESCU DANA-MIHAELA, cetățean român, domiciliată în București, str. Toporași nr.31, bl.1, sc.C, ap.84, sector 5,

o împuternicesc, prin prezenta, pe :

SÂRBU GHEORGHE, cetățean român, domiciliat în comuna Jilava, satul Jilava, str.Gării nr.110, bl.2, sc.1, et.1, ap.3, județul Ilfov, posesor al cărții de identitate seria IF nr.254642 eliberată la data de 04.06.2010 de SPCLEP Jilava, cod numeric personal 1460601400528, și

MATEI VASILE, cetățean român, domiciliat în București, Calea Văcărești nr.312, bl.2C, sc.1, et.2, ap.9, sector 4, posesor al cărții de identitate seria DP nr.139957 eliberată la data de 21.09.2010 de D.E.P.A.B.D., cod numeric personal 1490102400316,

ca, împreună sau separat să ne reprezinte, cu depline puteri, la toate organele și instituțiile competente în vederea ridicării tuturor sumelor de bani provenite nouă cu titlu de cheltuieli de judecată, conform hotărârii judecătorești pronunțate în dosarul nr.60135/3/2010 de Tribunalul București.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii noștri vor formula orice cerere se va impune, vor face orice declarație, vor plăti taxele aferente, vor depune și vor ridica documentația necesară precum și sumele bani susmenționate, semnând în numele nostru și pentru noi, orice și oriunde va fi necesar, în limitele mandatului încredințat, semnăturile lor fiindu-ne pe deplin opozabile.

\*

\*

\*



De asemenea, îi împuternicim pe mandatarii noștri ca, împreună sau separat, în numele nostru și pentru noi, să concesioneze de la Primăria Municipiului București, în condițiile legii nr.341/2004, orice terenuri cu suprafețe de până la 100 (unasută) m.p.

sens în care ne vor reprezenta, cu puteri depline la organele competente în vederea încheierii, semnării și înregistrării contractelor de concesiune respective, negociind, în numele nostru și pentru noi, toate clauzele contractuale, plătind, totodată, redevența datorată statului.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii noștri vor semna, în numele nostru și pentru noi orice și oriunde va fi necesar, în limitele mandatului încredințat, semnăturile lor fiindu-ne pe deplin opozabile.

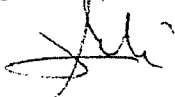
\* \* \*

*Aceste mandate sunt gratuite și operează până la revocarea lor expresă.*

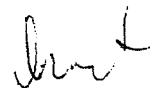
Redactată și editată la Biroul notarilor publici Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean și Asociații în 3 (trei) exemplare, azi, data autentificării, eliberându-se părții 2 (două) exemplare.

MANDANȚI,

MATEI LIVIU,



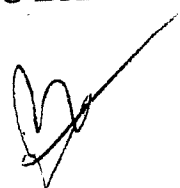
MATEI IOANA,

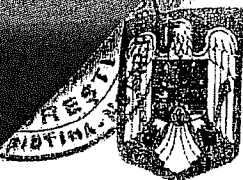


MATEI CARMEN-ELISABETA,



POPESCU DANA-MIHAELA,





ROMANIA  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI  
MONE GABRIELA OLGA, ANDREI AUREL JEAN și ASOCIAȚII  
BUCURESTI, BD.REGINA ELISABETA NR.30, SECTOR 5  
☎ 021.313.68.03 / ✉ 021.312.68.03  
E-mail: mone\_andrei@yahoo.com; mone@clicknet.ro  
*Operator de Date cu Caracter Personal nr.2993*

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 359  
24 FEBRUARIE 2012**

În fața mea, PENEȘ IOANA – CRISTINA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

MATEI LIVIU, cetățean român, domiciliat în București, Calea Văcărești nr.312, bl.2C, sc.1, et.2, ap.9, sector 4, identificat cu cartea de identitate seria DP nr.111622 eliberată la data de 24.03.2005 de I.N.E.P., cod numeric personal 1740913440011, în nume propriu,

MATEI IOANA, cetățean român, domiciliată în București, Calea Văcărești nr.312, bl.2C, sc.1, et.2, ap.9, sector 4, identificată cu cartea de identitate seria DP nr.115617 eliberată la data de 26.10.2005 de I.N.E.P., cod numeric personal 2500413400299, în nume propriu,

MATEI CARMEN-ELISABETA, cetățean român, domiciliată în București, Calea Văcărești nr.312, bl.2C, sc.1, et.2, ap.9, sector 4, identificată cu cartea de identitate seria DP nr.111623 eliberată la data de 24.03.2005 de I.N.E.P., cod numeric personal 2730925472513, în nume propriu, și

POPESCU DANA-MIHAELA, cetățean român, domiciliată în București, str. Toporași nr.31, bl.1, sc.C, ap.84, sector 5, identificată cu cartea de identitate seria RD nr.747257 eliberată la data de 23.02.2011 de S.P.C.E.P. Sector 5, cod numeric personal 2720306470095, în nume propriu,

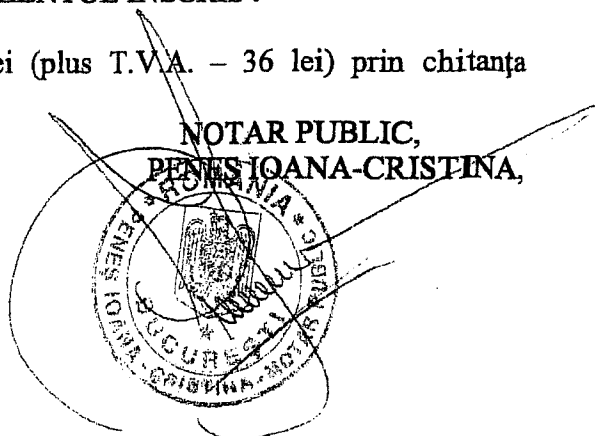
care, după citirea actului, au declarat că cele scrise reprezintă pe deplin voința lor, au solicitat și au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS .**

S-a perceput onorariu în cuantum de 150 lei (plus T.V.A. – 36 lei) prin chitanța nr. 605 /2012.

AA.(B6)



# PROCURĂ SPECIALĂ



Subsemnării :

**MATEI LIVIU**, cetățean român, domiciliat în București, Calea Văcărești nr.312, bl.2C, sc.1, et.2, ap.9, sector 4,

**MATEI IOANA**, cetățean român, domiciliată în București, Calea Văcărești nr.312, bl.2C, sc.1, et.2, ap.9, sector 4,

**MATEI CARMEN-ELISABETA**, cetățean român, domiciliată în București, Calea Văcărești nr.312, bl.2C, sc.1, et.2, ap.9, sector 4,

**POPESCU DANA-MIHAELA**, cetățean român, domiciliată în București, str. Toporași nr.31, bl.1, sc.C, ap.84, sector 5,

o împuternicesc, prin prezenta, pe :

**SÂRBU GHEORGHE**, cetățean român, domiciliat în comuna Jilava, satul Jilava, str.Gării nr.110, bl.2, sc.1, et.1, ap.3, județul Ilfov, posesor al cărții de identitate seria IF nr.254642 eliberată la data de 04.06.2010 de SPCLEP Jilava, cod numeric personal 1460601400528, și

**MATEI VASILE**, cetățean român, domiciliat în București, Calea Văcărești nr.312, bl.2C, sc.1, et.2, ap.9, sector 4, posesor al cărții de identitate seria DP nr.139957 eliberată la data de 21.09.2010 de D.E.P.A.B.D., cod numeric personal 1490102400316,

ca, împreună sau separat să ne reprezinte, cu depline puteri, la toate organele și instituțiile competente în vederea ridicării tuturor sumelor de bani provenite nouă cu titlu de cheltuieli de judecată, conform hotărârii judecătorești pronunțate în dosarul nr.60135/3/2010 de Tribunalul București.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii noștri vor formula orice cerere se va impune, vor face orice declarație, vor plăti taxele aferente, vor depune și vor ridica documentația necesară precum și sumele bani susmenționate, semnând în numele nostru și pentru noi, orice și oriunde va fi necesar, în limitele mandatului încredințat, semnăturile lor fiindu-ne pe deplin opozabile.

\*

\*

\*



ROMANIA  
BROUL NOTARILOR PUBLICI  
MONE GABRIELA OLGA, ANDREI AUREL JEAN și ASOCIAȚII  
BUCUREȘTI, BD.REGINA ELISABETA NR.30, SECTOR 5  
☎ 021.313.68.03 / ✉ 021.312.68.03  
E-mail: mone\_andrei@yahoo.com; mone@clicknet.ro  
*Operator de Date cu Caracter Personal nr.2993*

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 359  
24 FEBRUARIE 2012**

În fața mea, PENEȘ IOANA – CRISTINA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

MATEI LIVIU, cetățean român, domiciliat în București, Calea Văcărești nr.312, bl.2C, sc.1, et.2, ap.9, sector 4, identificat cu cartea de identitate seria DP nr.111622 eliberată la data de 24.03.2005 de I.N.E.P., cod numeric personal 1740913440011, în nume propriu,

MATEI IOANA, cetățean român, domiciliată în București, Calea Văcărești nr.312, bl.2C, sc.1, et.2, ap.9, sector 4, identificată cu cartea de identitate seria DP nr.115617 eliberată la data de 26.10.2005 de I.N.E.P., cod numeric personal 2500413400299, în nume propriu,

MATEI CARMEN-ELISABETA, cetățean român, domiciliată în București, Calea Văcărești nr.312, bl.2C, sc.1, et.2, ap.9, sector 4, identificată cu cartea de identitate seria DP nr.111623 eliberată la data de 24.03.2005 de I.N.E.P., cod numeric personal 2730925472513, în nume propriu, și

POPESCU DANA-MIHAELA, cetățean român, domiciliată în București, str. Toporași nr.31, bl.1, sc.C, ap.84, sector 5, identificată cu cartea de identitate seria RD nr.747257 eliberată la data de 23.02.2011 de S.P.C.E.P. Sector 5, cod numeric personal 2720306470095, în nume propriu,

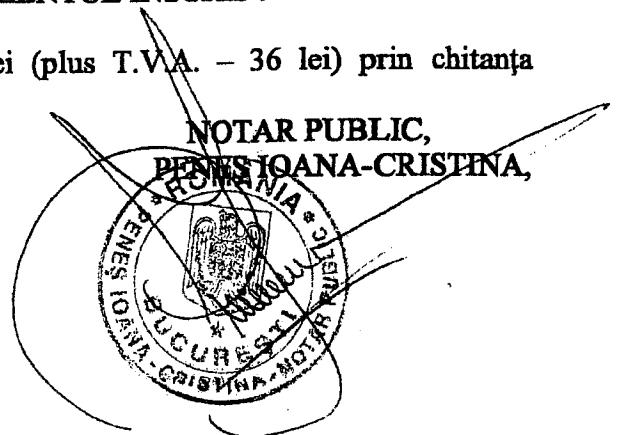
care, după citirea actului, au declarat că cele scrise reprezintă pe deplin voința lor, au solicitat și au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS .**

S-a perceput onorariu în cuantum de 150 lei (plus T.V.A. – 36 lei) prin chitanța nr. 605 /2012.

A.A.(B6)



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BUCURESTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
NEMES DAN

Bucuresti, B-dul Națiunile Unite nr. 4, bl.107A, et.4, Biroul B.4, sector 4

Dosar nr. 412 / 2012



T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr.107/A/70087/2012  
Valabilitate - anuala  
Bucuresti 1 - ghiseu 4

COMUNICARE

Catre:

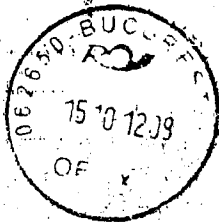
Numele si Prenumele (denumirea) MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMARUL GENERAL

Domiciliul sau resedinta (sediul): str. Splauul Independentei nr. 291-293, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

Recomandata

Nr. 6352

stampila cu  
data sosirii



Localitatea Bucuresti  
Judet (Sector) 6  
Codul .....  
Oficiul postal .....

Dosar nr. 412 / 2012

Stampila cu



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Juridic**

*D<sup>na</sup> Veronica*

*25.10.2012*

Biroul avizări contracte

Nr. 25422/ ZM/ 19.10. 2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.A.
DIRECȚIA CONTRACTE
Nr. <i>2521</i>
20. <i>12</i> LUNA <i>10</i> ZIUA <i>19</i>

**CĂTRE,**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII**  
**Direcția Contracte**

*Art Contracte*  
*23.10.2012*

Vă transmitem, alăturat, spre competență soluționare, somația Biroului Executorului Judecătoresc „Nemeș Dan” prin care solicită punerea în executare a Sentinței Civile nr. 2623/22.06.2011 emisă de către Tribunalul București Secția a IX-a de Contencios Administrativ și Fiscal.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE

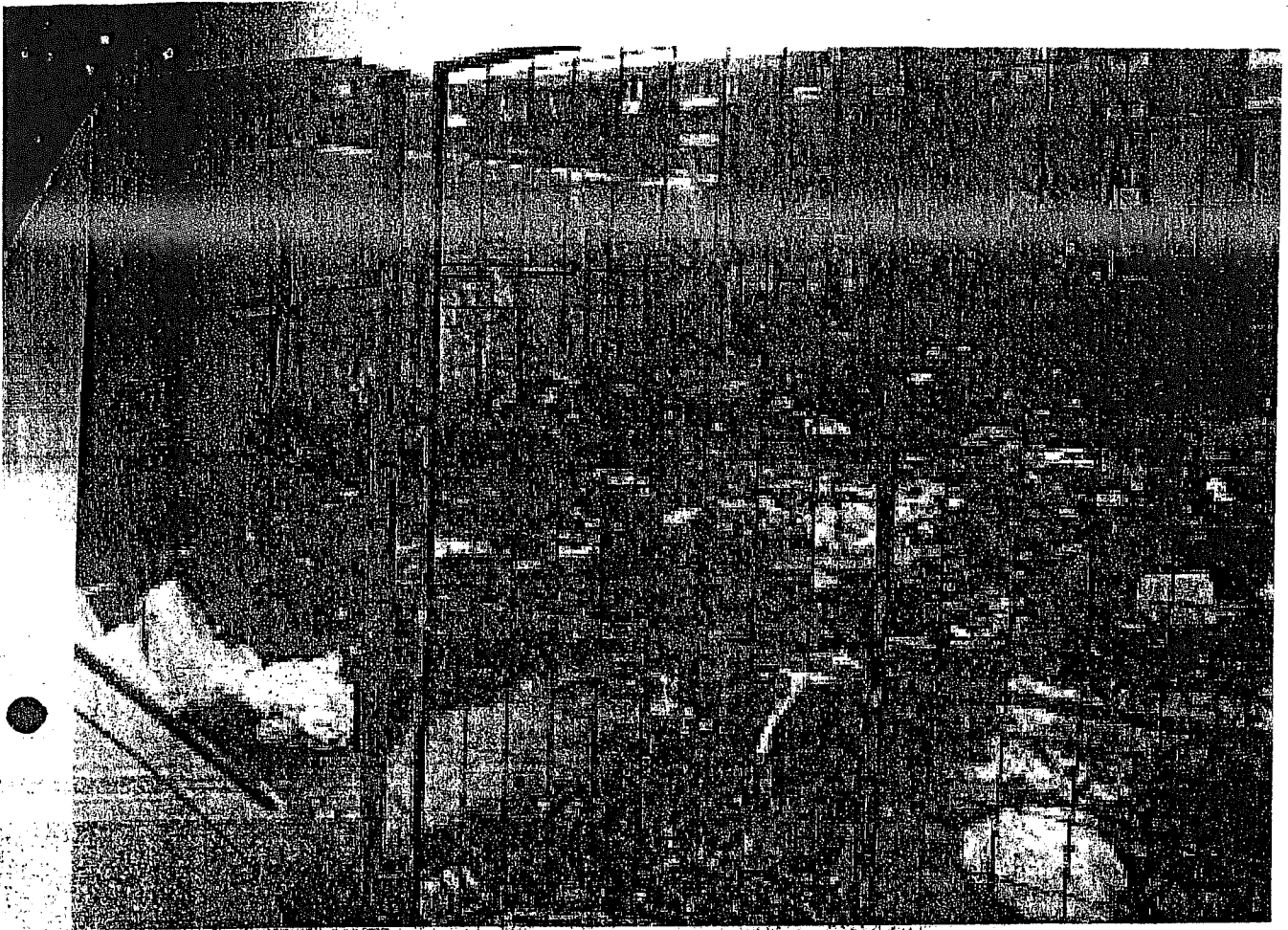


*Lh*  
*24.10.12*

Z.M.

*ZM*

*Arcau*







ok

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 4

Dosarul nr. 364990 / 21.10.2009

**INCHEIERE Nr. 364990**

Registrator MARIN ANDREEA

Asistent - registrator IONESCU MARIUS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- ADRESA nr. 11734/1/ 08.09.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- ADRESA nr. 12061/ 14.09.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- ADRESA nr. 12909/ 18.12.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- ADRESA nr. 13986/ 31.03.2009 emis de PRIMARIA SECTOR 4
- ADRESA nr. 29344/ 24.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIZIE CIVILA nr. 436/ 15.06.2007 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA A IV A CIVILA

DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 364990/ 21.10.2009 emis de OCPI BUCURESTI vazand referatul asistentului - registrator,

in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

**DISPUNE:**

Admite inscrierea imobilului situat in Strada FRUMUSANI, numarul 8H, cu numarul cadastral 10634 la PI/1 a C.F. SPECIALA numarul 70898 din localitatea BUCURESTI SECTOR 4.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada FRUMUSANI, numarul 8H, cu numarul cadastral 10634 inscris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 70898 a Localitatii BUCURESTI SECTOR 4 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI domeniu privat asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

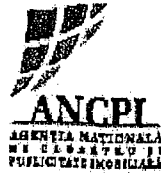
Prezenta se va comunica: MUNICIPIUL BUCURESTI

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscripția in care se afla imobilul.

Solutionata la data de 27 01 2010



Asistent - registrator,  
IONESCU MARIUS



Nr. cerere 121318  
Ziua 27  
Luna 01  
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 4

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 70898 NEDEFINITIVA

Municipiul BUCURESTI SECTOR 4

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	10634	BUCURESTI SECTOR 4, Strada FRUMUSANI numarul 8H. Descriere teren: teren in proprietate.	171, MP	

### B. Partea a II-a

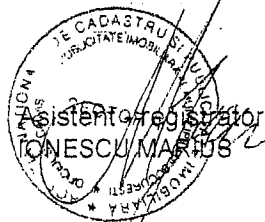
Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1 - domeniu privat	Incheiere nr. 364990 / 21.10.2009 in baza: ADRESA nr. 12909/ 18.12.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DECIZIE CIVILA nr. 436/ 15.06.2007 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA A-IV A CIVILA, DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 364990/ 21.10.2009 emis de OCPI BUCURESTI, ADRESA nr. 12061/ 14.09.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 11734/1/ 08.09.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 29344/ 24.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 13986/ 31.03.2009 emis de PRIMARIA SECTOR 4 se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra Pl/ 1 cu titlu de PROPRIETATE	Pl/ 1

### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sardini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.

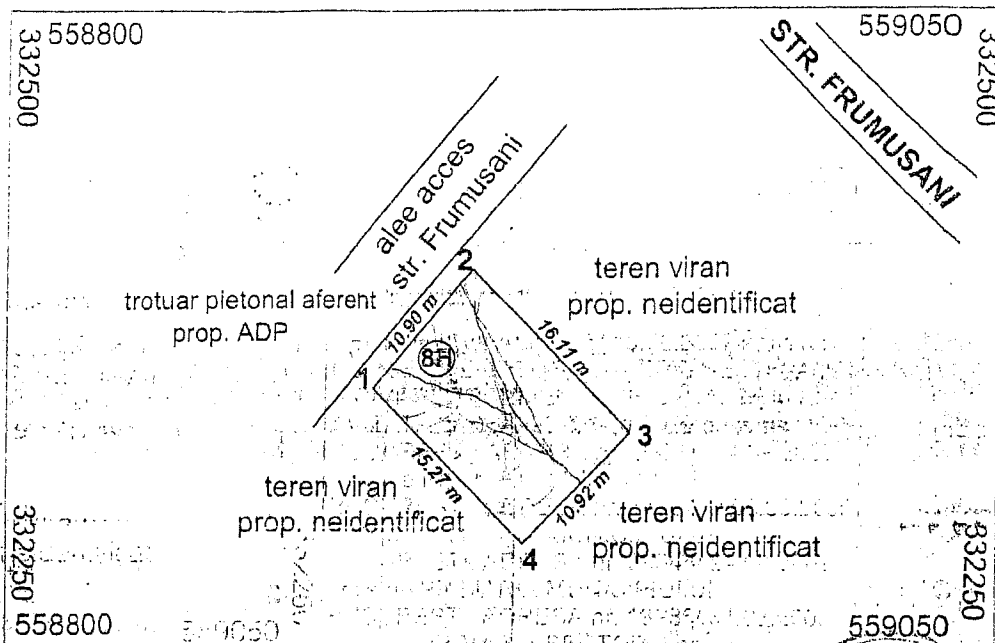
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

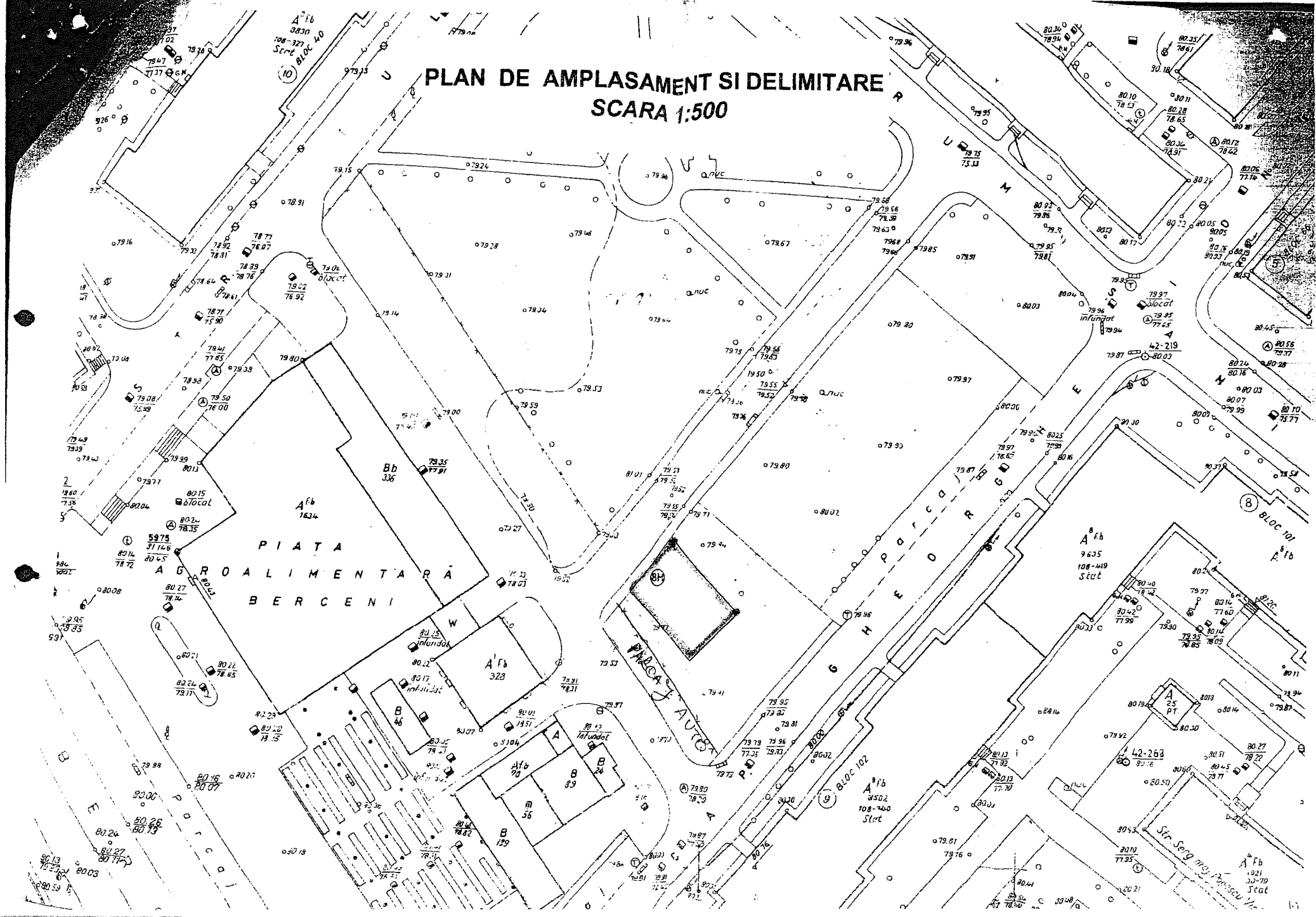
Nr. cadastral <b>10634</b>	Suprafata masurata 171 mp	Adresa imobilului: Str. Frumusani nr. 8H
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 4



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	171		Teren viran neimprejuit.
Total		171		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
-	-	-		
Total		-		
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)			Executant: Ing. Halipa Veronika	
pct.	E(m)	N(m)	Data: 15.10.2009	
1	X=558937.34	Y=332343.41	Se confirma suprafata din masuratori introducerea imobilului in baza de date Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară BUCURESTI <b>CAIUCOIU CRISTINA</b> Inspector de cadastru 364990/2009	
2	X=558944.28	Y=332351.81		
3	X=558955.43	Y=332340.17		
4	X=558947.85	Y=332332.31		
Suprafata totala masurata = 171 mp				
Suprafata din act = 171 mp				

AP

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE SCARA 1:500



PIATA  
AGROALIMENTARA  
BERCENI

PARCUL  
AUTOTR...

A Fb  
9 635  
108-449  
Stat

42-268

Sr. Serg. ing. Ansova M.  
A Fb  
1321  
32-770  
Stat

BLOC 102

BLOC 102

A Fb  
4502  
108-740  
Stat

A Fb  
3830  
108-327  
Stat  
BLOC 102

5975  
37146  
8014  
8045  
7872

8027  
7874

8021  
8022  
8024  
7865  
7871

8023  
8028  
7875

8046  
8007

8024  
8026  
8013

8013  
7876  
8003

Bb  
336

A Fb  
328

A Fb  
70

B  
56

B  
159

A  
25  
PT

42-268

8013  
8014  
8015  
8016  
8017  
8018  
8019  
8020  
8021  
8022  
8023  
8024  
8025  
8026  
8027  
8028  
8029  
8030  
8031  
8032  
8033  
8034  
8035  
8036  
8037  
8038  
8039  
8040  
8041  
8042  
8043  
8044  
8045  
8046  
8047  
8048  
8049  
8050  
8051  
8052  
8053  
8054  
8055  
8056  
8057  
8058  
8059  
8060  
8061  
8062  
8063  
8064  
8065  
8066  
8067  
8068  
8069  
8070  
8071  
8072  
8073  
8074  
8075  
8076  
8077  
8078  
8079  
8080  
8081  
8082  
8083  
8084  
8085  
8086  
8087  
8088  
8089  
8090  
8091  
8092  
8093  
8094  
8095  
8096  
8097  
8098  
8099  
8100

8013  
8014  
8015  
8016  
8017  
8018  
8019  
8020  
8021  
8022  
8023  
8024  
8025  
8026  
8027  
8028  
8029  
8030  
8031  
8032  
8033  
8034  
8035  
8036  
8037  
8038  
8039  
8040  
8041  
8042  
8043  
8044  
8045  
8046  
8047  
8048  
8049  
8050  
8051  
8052  
8053  
8054  
8055  
8056  
8057  
8058  
8059  
8060  
8061  
8062  
8063  
8064  
8065  
8066  
8067  
8068  
8069  
8070  
8071  
8072  
8073  
8074  
8075  
8076  
8077  
8078  
8079  
8080  
8081  
8082  
8083  
8084  
8085  
8086  
8087  
8088  
8089  
8090  
8091  
8092  
8093  
8094  
8095  
8096  
8097  
8098  
8099  
8100

BLOC 102

A Fb

9 635  
108-449  
Stat

8013  
8014  
8015  
8016  
8017  
8018  
8019  
8020  
8021  
8022  
8023  
8024  
8025  
8026  
8027  
8028  
8029  
8030  
8031  
8032  
8033  
8034  
8035  
8036  
8037  
8038  
8039  
8040  
8041  
8042  
8043  
8044  
8045  
8046  
8047  
8048  
8049  
8050  
8051  
8052  
8053  
8054  
8055  
8056  
8057  
8058  
8059  
8060  
8061  
8062  
8063  
8064  
8065  
8066  
8067  
8068  
8069  
8070  
8071  
8072  
8073  
8074  
8075  
8076  
8077  
8078  
8079  
8080  
8081  
8082  
8083  
8084  
8085  
8086  
8087  
8088  
8089  
8090  
8091  
8092  
8093  
8094  
8095  
8096  
8097  
8098  
8099  
8100

8013  
8014  
8015  
8016  
8017  
8018  
8019  
8020  
8021  
8022  
8023  
8024  
8025  
8026  
8027  
8028  
8029  
8030  
8031  
8032  
8033  
8034  
8035  
8036  
8037  
8038  
8039  
8040  
8041  
8042  
8043  
8044  
8045  
8046  
8047  
8048  
8049  
8050  
8051  
8052  
8053  
8054  
8055  
8056  
8057  
8058  
8059  
8060  
8061  
8062  
8063  
8064  
8065  
8066  
8067  
8068  
8069  
8070  
8071  
8072  
8073  
8074  
8075  
8076  
8077  
8078  
8079  
8080  
8081  
8082  
8083  
8084  
8085  
8086  
8087  
8088  
8089  
8090  
8091  
8092  
8093  
8094  
8095  
8096  
8097  
8098  
8099  
8100

42-268

8013  
8014  
8015  
8016  
8017  
8018  
8019  
8020  
8021  
8022  
8023  
8024  
8025  
8026  
8027  
8028  
8029  
8030  
8031  
8032  
8033  
8034  
8035  
8036  
8037  
8038  
8039  
8040  
8041  
8042  
8043  
8044  
8045  
8046  
8047  
8048  
8049  
8050  
8051  
8052  
8053  
8054  
8055  
8056  
8057  
8058  
8059  
8060  
8061  
8062  
8063  
8064  
8065  
8066  
8067  
8068  
8069  
8070  
8071  
8072  
8073  
8074  
8075  
8076  
8077  
8078  
8079  
8080  
8081  
8082  
8083  
8084  
8085  
8086  
8087  
8088  
8089  
8090  
8091  
8092  
8093  
8094  
8095  
8096  
8097  
8098  
8099  
8100

8013  
8014  
8015  
8016  
8017  
8018  
8019  
8020  
8021  
8022  
8023  
8024  
8025  
8026  
8027  
8028  
8029  
8030  
8031  
8032  
8033  
8034  
8035  
8036  
8037  
8038  
8039  
8040  
8041  
8042  
8043  
8044  
8045  
8046  
8047  
8048  
8049  
8050  
8051  
8052  
8053  
8054  
8055  
8056  
8057  
8058  
8059  
8060  
8061  
8062  
8063  
8064  
8065  
8066  
8067  
8068  
8069  
8070  
8071  
8072  
8073  
8074  
8075  
8076  
8077  
8078  
8079  
8080  
8081  
8082  
8083  
8084  
8085  
8086  
8087  
8088  
8089  
8090  
8091  
8092  
8093  
8094  
8095  
8096  
8097  
8098  
8099  
8100

8013  
8014  
8015  
8016  
8017  
8018  
8019  
8020  
8021  
8022  
8023  
8024  
8025  
8026  
8027  
8028  
8029  
8030  
8031  
8032  
8033  
8034  
8035  
8036  
8037  
8038  
8039  
8040  
8041  
8042  
8043  
8044  
8045  
8046  
8047  
8048  
8049  
8050  
8051  
8052  
8053  
8054  
8055  
8056  
8057  
8058  
8059  
8060  
8061  
8062  
8063  
8064  
8065  
8066  
8067  
8068  
8069  
8070  
8071  
8072  
8073  
8074  
8075  
8076  
8077  
8078  
8079  
8080  
8081  
8082  
8083  
8084  
8085  
8086  
8087  
8088  
8089  
8090  
8091  
8092  
8093  
8094  
8095  
8096  
8097  
8098  
8099  
8100



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Cadastru

Nr : ..... 130.01.2013

Către ,

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Nota de constatare referitoare la imobilul din BANUL MANTA nr.18A, sector 1

Imobilul situat în Bulevardul BANUL MANTA nr.18A ,cu numărul cadastral 26814 la PI /1 a  
C.F. SPECIALĂ numărul 99757 din Localitatea București, sector 1 în favoarea lui MUNICIPIUL  
BUCUREȘTI, reprezintă teren liber de construcții la sol, neîmprejmuit ( foto teren) .

Anexe : - Foto teren.

Șef serviciu cadastru ,

Ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,  
Expert superior

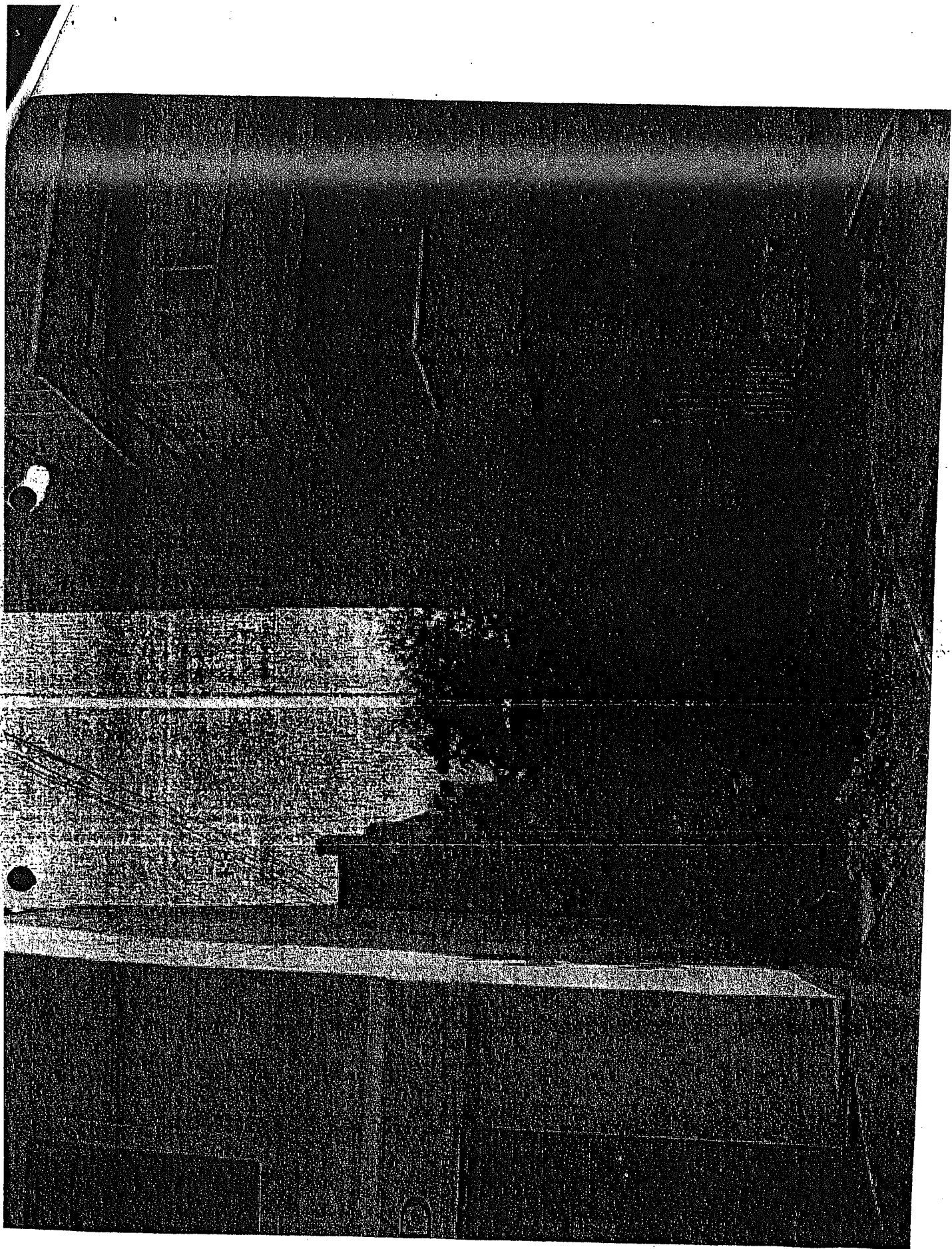
Ing . Elena DUCA

pag.2/2

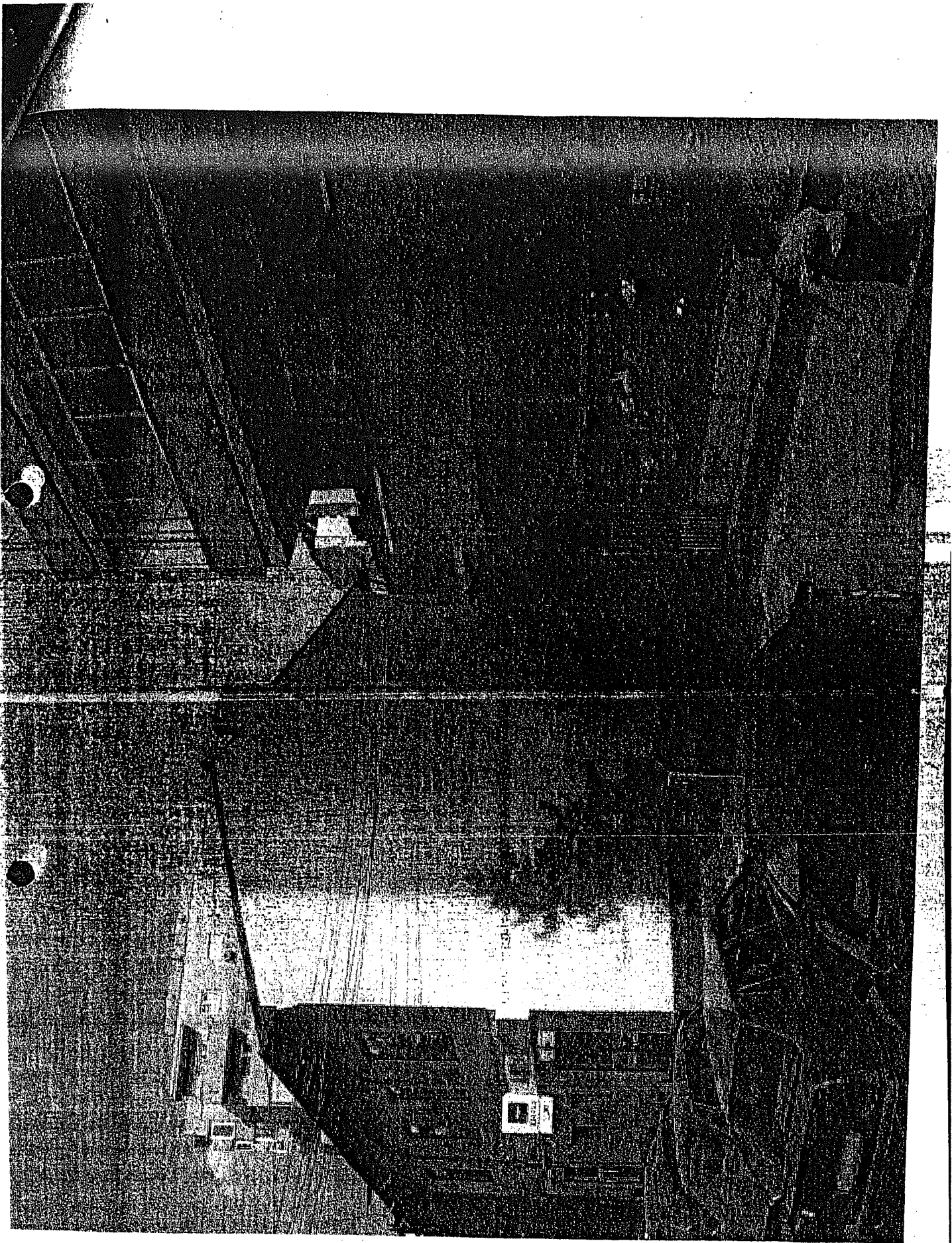
data : 30.01.2013 (2 exp.)

*S=142 mp.*









OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 1

Dosarul nr. 325000 / 15.09.2009

## INCHEIERE Nr. 325000

Registrator ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator GAVA EDMOND

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI privind înscrierea în cartea funciara, în baza actelor:

- ADRESA nr. 12768/ 29.04.2009 emis de P.M.B. - D.J.C.L.
- CERTIFICAT nr. 4110/824/ 29.05.2009 emis de P.M.B. - D.G.D.I.P.U. - D.E.I.C. - S.N.U.
- DECLARAȚIE nr. 1016/ 23.06.2009 emis de P.M.B. - D.G.D.I.P.U. - D.E.I.C.
- DECRET nr. 518/ 20.12.1978 emis de CONSILIUL DE STAT AL R.S.R.
- DECRET nr. 92/ 1950 emis de CONSILIUL DE MINISTRI

LEGE nr. 18/ 1991 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI văzând referatul asistentului - registrator în sensul că nu există piedici la înscriere fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea nr. 99/ 1997, republicată, tariful achitat în sumă de 14 lei 00 c. și se emite și înființare carte funciara având numărul 268/14.

### DISPUNE:

Admite înscrierea imobilului situat în Bulevardul BANUL MANTĂ nr. 13A cu numărul cadastral 268/14 la P.M.B. - D.G.D.I.P.U. - D.E.I.C. - S.N.U. în baza actelor înființare carte funciara SPECIALA numărul 99267 din localitatea BUCUREȘTI SECTOR 1.

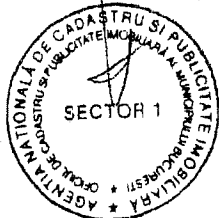
Admite înființarea dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat în Bulevardul BANUL MANTĂ nr. 13A cu numărul cadastral 268/14 înscris în cartea funciara SPECIALA cu numărul 99267 a localității BUCUREȘTI SECTOR 1 la P.M.B. în favoarea lui MUNICIPIUL BUCUREȘTI - IMBUTENIȚI PRIVAT asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la P.M.B.

Prezentă se va comunica: MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de instanța competența din circumscripția în care se afla imobilul.

Soluționată la data de: 14.10.2009

Registrator,  
ADAMOV CAMELIA



Asistent - registrator,  
GAVA EDMOND





Nr. cerere 358046  
Ziua 14  
Luna 10  
Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

## INFORMARE

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 99757 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	26814	BUCURESTI SECTOR 1, Bulevardul BANUL MANTA numarul 18A. Descriere teren: teren in proprietate - din masuratori.	142 MP	

### B. Partea a II-a

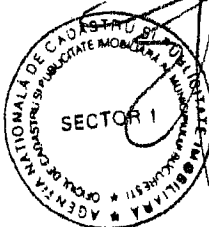
Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI - DOMENIU PRIVAT - 1/1	Incheiere nr. 325000/ 15.09.2009 in baza: LEGE nr. 18/ 1991 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, ADRESA nr. 12768/ 29.04.2009 emis de P.M.B. - D.J.C.L., DECLARATIE nr. 1016/ 28.06.2009 emis de P.M.B. - D.G.D.I.P.U. - D.E.I.C., DECRET nr. 518/ 20.12.1978 emis de CONSILIUL DE STAT AL R.S.R., DECRET nr. 92/ 1950 emis de CONSILIUL DE MINISTRI, CERTIFICAT nr. 4110/624/ 29.05.2009 emis de P.M.B. - D.G.D.I.P.U. - D.E.I.C. - S.N.U. se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra P.I. cu titlu de PROPRIETATE.	PI/1

### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent -registrator,  
GAVA EDMOND

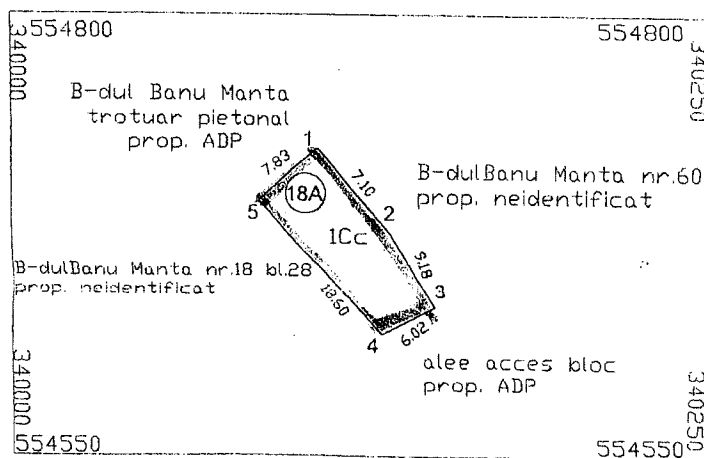


ANEXA 11

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
26814	142 mp	B-dul Banu Manta nr.18A
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 1

52000  
15.09.2009



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	142		
		Total	142	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total				
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				
pct.	E(m)		N(m)	
1	X=554644.6314	Y=340022.8630		
2	X=554651.7540	Y=340014.4384		
3	X=554656.2965	Y=340006.4586		
4	X=554650.9583	Y=340003.6743		
5	X=554638.7568	Y=340017.7090		
Suprafata totala masurata = 142 mp				
Suprafata din act = - mp				

Executaj: Ing. Raluca Veronica  
Data: Iunie 2009  
Se confirma suprafata din masuratori intrucerea imobilului in baza de date

ROMANIA  
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
BUCURESTI  
PAULINA ELENA  
Inregistrat cadastru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA JURIDIC  
Nr. 26415  
ZI ..... 20.....

Catre,

Primarul General al Municipiului București  
Domnului Prof. Dr. Sorin Mircea Popescu

18 NOV. 2013  
Referință

Subsemnatul Matei Vasile, domiciliat în București, Calea Văcărești nr. 312, bloc 2 C, sc. 1, ap. 9, sector 4, revin la solicitarea mea depusă în data de 21.10.2013 înregistrată sub nr. 1194806, prin care solicitam introducerea pe ordinea de zi a CGMB a proiectului de hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București, Secția a IX-a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitive și irevocabilă, investită cu formula executorie.

Dir

Mentionez că în data de 29.07.2013 și 31.10.2013 au avut loc ședințele CGMB, la punctul numărul 3, respectiv punctul 20 s-a aflat proiectul de hotărâre mai sus invocat și care nu a fost aprobat de consilierii generali.

Respectos vă solicit în numele subsemnatului și al lui Matei Liviu, Matei Ioana, Matei Carmen Elisabeta, Popescu Dana Mihaela și Sarbu Gheorghe, conform procurii speciale nr. 359/2012, ca la o nouă ședință a CGMB să reintroduceți pe ordinea de zi a CGMB a proiectului de hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București, Secția a IX-a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitive și irevocabilă, investită cu formula executorie.

Anexez la prezenta, copie după:

- Adresa Direcției Contracte nr. 3032/2013
- Sentința civilă nr. 2623/22.06.2011
- Adresa SSPR nr. 18/6789/2013

Cu deosebit respect,

Data, 13.11.2013

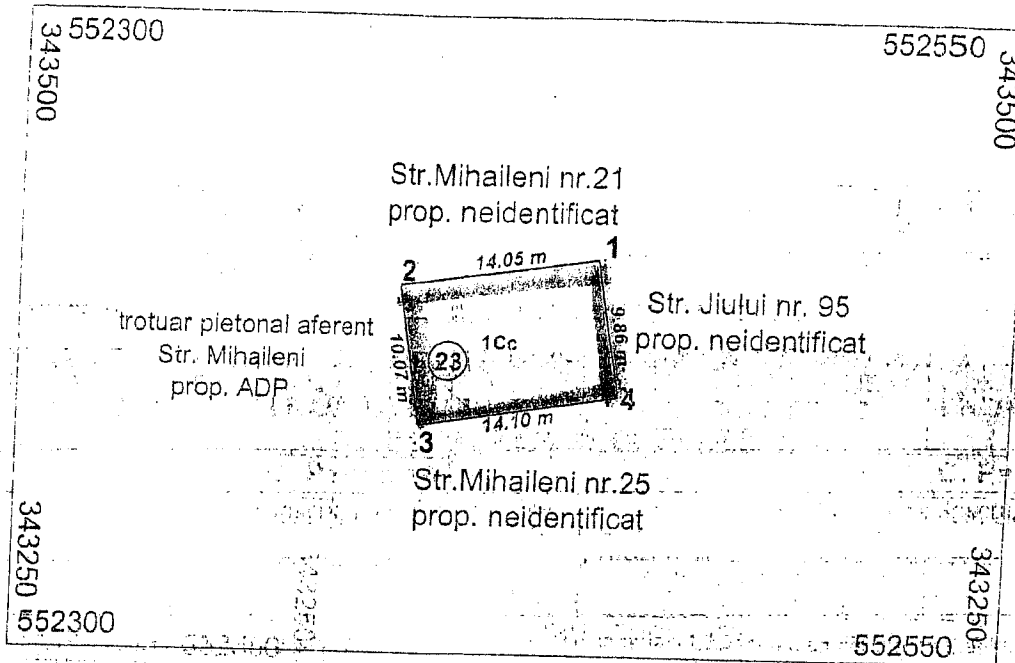
Semnatura,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral 26826	Suprafata masurata 140 mp	Adresa imobilului: Str. Mihaileni nr. 23
Carte Funclara nr.	UAT	Bucuresti sector 1



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	Cc	140	--
Total		140	
Mentii: Teren imprejmuit cu gard de lemn.			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
-	-		
Total		-	
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)			
pct.	E(m)	N(m)	
1	X=552421.61	Y=343301.45	
2	X=552407.70	Y=343299.46	
3	X=552409.35	Y=343289.53	
4	X=552423.28	Y=343291.73	
Suprafata totala masurata = 140 mp			
Suprafata din act = 150 mp			

Executant: Ing. Halipa Verdica  
Data: 31.08.2009

Se confirma suprafata de masurato  
si valoarea impozitabile a imobilului in baza de date  
BUCURESTI

MILOȘ MINODORA  
inspector de cadastru

322 339 / 2009

# AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

Scara 1:500

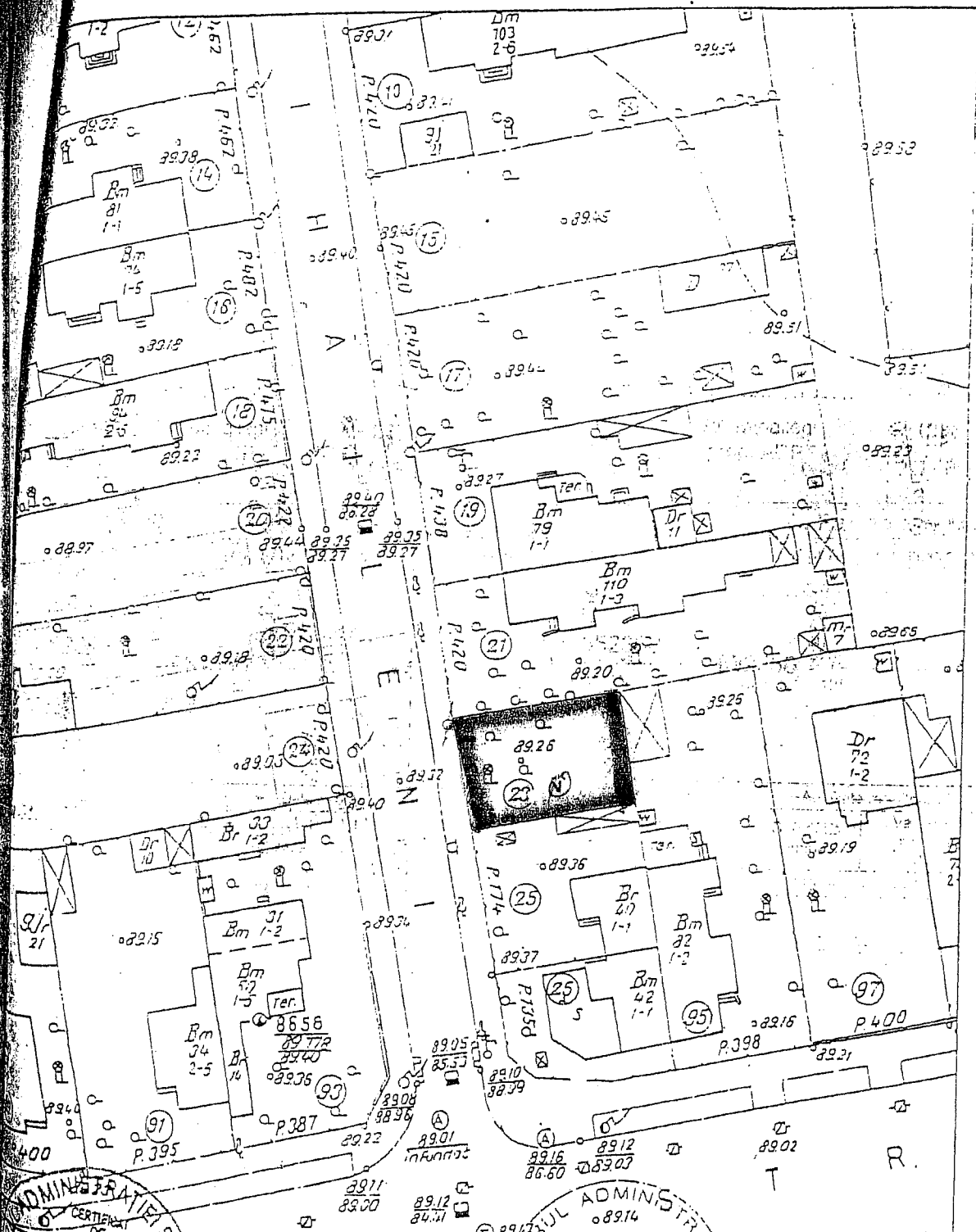
Municipiul Bucuresti

Unitatea administrativ-teritoriala Sectorul 1

Cod SIRUTA 179141

Adresa corpului de proprietate:

Str. Mihaileni, nr. 23



ADMINISTRATIEI  
CERTIFICAT DE  
AUTORIZARE  
Sala: RAJ. 481  
CASA  
EXECUTANT  
STAR  
CONSTRUCT

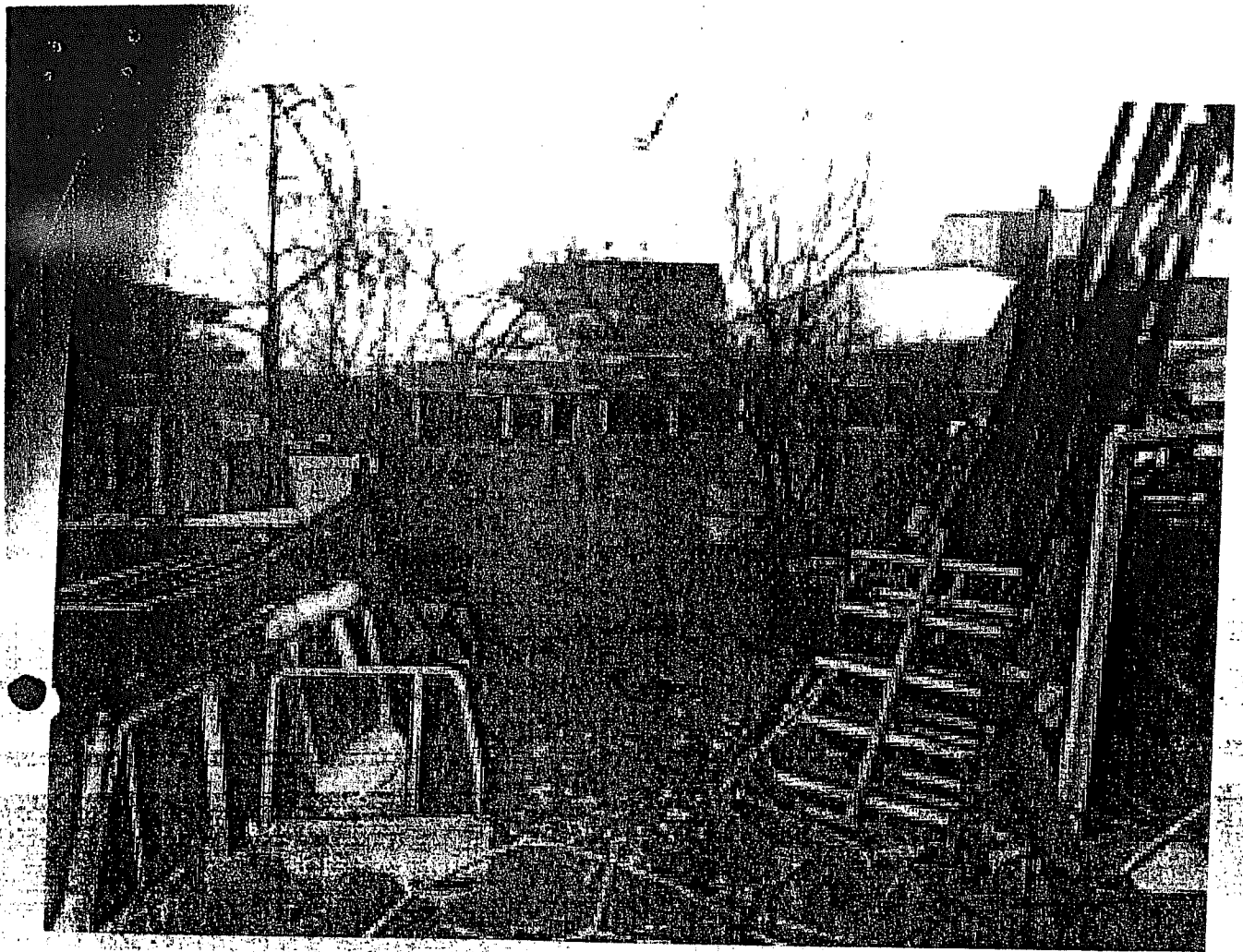
ADMINISTRATIEI  
CERTIFICAT DE  
AUTORIZARE  
Sala: RAJ. 481  
CASA  
CONSTRUCT

INTOCMIT DE: Simon Alexandru  
DATA: aprilie 2006

98











# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

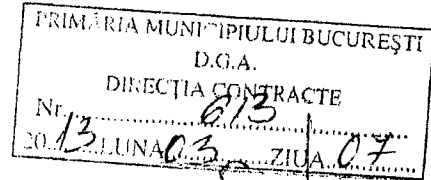
Serviciul Urbanism

*d. Vasile*  
12.03.2013

Nr.1761/C.F./03.2013

CATRE,

**DIRECȚIA CONTRACTE**  
**Serviciul Concesionări**



*08.02.13*  
*Py muni*

Urmare cererii dvs. nr. 384/1/19.02.2013 înregistrată în cadrul Direcției Urbanism – Serviciul Urbanism cu nr.1761/28.02.2013 prin care solicitați reglementările urbanistice pentru terenurile din **str. Frumușani nr. 8H sector 4; str. Banu Manta nr. 18A sector 1 și str. Mihăileni nr.23 sector 1**, identificate conform planurilor anexate, vă comunicăm următoarele:

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. B/str.32/2010/269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr.324/2010, H.C.G.M.B. nr.241/2011 și H.C.G.M.B. nr.232/2012 - terenurile se încadrează astfel:

terenul din **str. Frumușani nr. 8H sector 4** se încadrează în zona **V1a** - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice;

### ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

Sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în :

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- drumuri de halaj din care se asigură prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje.

### ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI).

V1 - V8 - conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

### ARTICOLUL 15 -PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

V1 + V2 + V4 – POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim

15 % cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial;

### ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

V1 + V2 + V4 - CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren, cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial.



Menționăm că, în conformitate cu art.71 al O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, așa cum a fost modificată prin O.U.G. nr.114/2007 (publicată în Monitorul Oficial , Partea I, Nr.713/2007):

(1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin.(1) sunt lovite de nulitate absolută.

- terenul din *str. Banu Manta nr. 18A, sector 1* se încadrează în zona **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

## ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

**L1a + L1b + L1c + L1d** - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim **60%** din aria unui nivel curent;

- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească **250 mp ADC**, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;

- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;

- în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de constructibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz).

## ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

**L1a + L1b + L1c** se consideră constructibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

(1) dimensiuni minime:

Regimul de construire	Dimensiune minimă în cazul concesionării terenului*		Dimensiune minimă în zone protejate		Dimensiune minimă în alte zone constituite	
	Suprafața mp.	Front m.	Suprafața mp.	Front m.	Suprafața mp.	Front m.
Înșiruit	150	8	250	10	150	8
Cuplat	200	12	350	12	250	10
Izolată	200	12	350	14	350 **	14 ***
Parcelă de colț	-	-	Reducere cu 50 mp.	Reducere front cu 25% pentru fiecare fațadă	Reducere cu 50 mp.	Reducere front cu 25% pentru fiecare fațadă

## ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

**L1a + L1b + L1c - POT maxim = 45%**

## ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

**L1a + L1b + L1c - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren**

- **CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren**

- terenul din str. Mihăileni nr. 23, sector 1 se încadrează în zona **L2a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

## ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

**L2a + L2b** - se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească **250 mp ADC** și să nu afecteze liniștea, securitatea și salubritatea zonei;

- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;

## ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

**L2a + L2b** - se mențin dimensiunile și forma parcelarului inițial care variază între **300 și 500 mp**.

- dacă o parcelă neconstruită dintr-o lotizare are o suprafață și un front de dimensiuni mai mici decât celelalte parcele (de exemplu parcelele de colț), aceasta se poate considera construibilă numai dacă terenul nu provine din subîmpărțirea anterioară a unei parcele de dimensiuni normale pentru lotizarea respectivă, are o suprafață mai mică cu cel mult **50.0 mp** și un front la stradă (sau ambele fronturi în situația de parcele de colț) mai redus cu cel mult **25%**;

## ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

**L2a** - POT maxim = **45%**.

## ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

**L2a** - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = **0,9 mp. ADC / mp. teren;**

CUT maxim pentru înălțimi P+2 = **1,3 mp. ADC / mp. teren;**

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI

BUCUREȘTI

Arh. Gheorghe Pătrașcu



p. ȘEF SERVICIU,  
Urb. Metescu Cosmin

Intocmit,  
A. Petrescu



Vero - Cristea

21.05.2013

21-05-13  
Ry

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.A.  
DIRECȚIA CONTRACTE  
Nr. 1963  
2013...LUNA...05...ZIUA...21

Domnule Director

Subsemnatii Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sarbu Gheorghe domiciliati in Bucuresti, str. Calea Vacaresti nr. 312, bl. 2c, ap. 9, sect. 4, Popescu Dana Mihaela domiciliata in Bucuresti str. Toporasi nr. 31, bl. 1, ap. 84, sect. 5, in legatura cu adresele dumneavoastra numerele D.C. nr. 384 din 19.02.2013 si 384/1/19.02.2013 va comunicam urmatoarele:

Pentru punerea in aplicare a Sentintei Civile nr. 2623/23.06.2012 pronuntata de Tribunalul Bucuresti definitiva si irevocabila suntem de acord cu emiterea unei hotarari de Consiliu in care sa se aprobe atribuirea fiecarei persoane mentionate mai sus spre concesiune cu prioritate fara licitatie a unei suprafete de 100mp din domeniul privat al Municipiului Bucuresti pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii conform notei Directiei Patrimoniu nr. 16640502/2013 si conform notei pe care o veti primi de la Directia Patrimoniu dupa data de 17.05.2013, nota care se va intocmi de catre doamna expert Halipa Veronica ca urmare a discutiilor telefonice purtate de dinsa cu domnul Mitrache Paul din cadrul Baroului Bucuresti in care se va preciza ca a identificat in evidentele sale imobilul situat in str. Frumusani nr. 8H, sect. 4 in suprafata de 325mp si nu in suprafata de 171mp asa cum a comunicat catre dumneavoastra conform notei aratate mai sus.

Precizam ca suntem de acord cu atribuirea in proprietate prin concesiune cu prioritate fara licitatie a suprafetei de teren de 600mp suprafata de teren care se va trece in hotarirea de consiliu si in contractele de comunicare dupa cum urmeaza:

1. Pentru imobilul situat in str. Frumusani nr. 8H sector 4 in suprafata de 325mp Matei Vasile si Matei Ioana.
2. Pentru imobilul situat in str. Banu Manta nr. 18° sect. 1 in suprafata de 142mp Matei Liviu si Matei Carmen Elisabeta.
3. Pentru imobilul situat in str. Mihaileni nr. 23 sect. 1 in suprafata de 140mp Sarbu Gheorghe si Popescu Dana Mihaela.

Fata de cele aratate mai sus va rugam sa luati masurile care se impun pentru emiterea de urgenta a hotararii de Consiliu si a contractelor de concesiune conform celor precizate mai sus.

Mentionam ca subsemnatii de comun acord am stabilit ca atribuirea in concesiune a suprafetei de 600mp cu prioritate fara licitatie sa se faca conform celor precizate mai sus.

Va rog sa ne comunicati cind sa ne prezentam la dumneavoastra pentru incheierea contractelor de concesiune la adresele mentionate mai sus, pentru punerea in executare de urgenta a Sentintei Civile nr. 2623/22.06.2012 avind in vedere faptul ca a trecut aproape 1,5 ani si aceasta sentinta nu a fost pusa in executare.

Data 20.05.2013

Semnatura

1. Matei Vasile

2. Matei Ioana

3. Matei Liviu

4. Matei Carmen Elisabeta

5. Sarbu Gheorghe

6. Popescu Dana

Domnului Director al Directiei Generale Achiziti - Directia Contracte

Registratura 20.05.20... Page 1 of 1

Telefon Registratura: 021-3021515

**PMB Registratura**  
**20.05.2013**

**Nr\_Înreg:** 1159854

**NSVD:**

**Cetățean:** Matei Vasile

**Adr\_Cetățean:** Calea Văcărești Nr. 312  
Bl. 2 C Sc. 1 Et. 2 Ap. 9  
Bucuresti

**Tel:** 0742135656

**Depus pe:** 20.05.2013 14:04:45

**Term:** 19.06.2013

**Ghiseu:** 17

**Cond.PMB** Directia Generala  
Achizitii

**Direcție** Directia Contracte

**Comp:** Serviciul Concesionari

**Probl:** SC - Probleme diverse

**Desc Probl:** SOLICITA  
INTOCMIREA  
CONTRACTELOR DE  
CONCSIUNE

**Adresa**

**Doc:** Cerere Original

**Inf Supl:**



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂREA

Nr.....din.....

privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Achiziții și al Direcției Generale Dezvoltare Urbană;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu.

În conformitate cu prevederile art. 5, alin 1, lit (c) din Legea nr.341/2004, privind recunoștința față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "c", art. 36 (6) lit. "c", art. 45 (3) și art. 124 ale Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea fără licitație publică, către d-nii **Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sârbu Gheorghe și Popescu Dana Mihaela**, a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului București, conform Anexa 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Durata concesiunii este pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Secretar General al  
Municipiului București  
TUDOR TOMA**